

SHIYONG
JIANZHU ZHUANGSHI
GONGCHENG JISHU ZILIAO
GUANLI SHOUCÉ

实用建筑装饰工程 技术资料管理手册

彭跃军 常振亮 主编

中国建筑工业出版社

实用建筑装饰工程 技术资料管理手册

彭跃军 常振亮 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

实用建筑装饰工程技术资料管理手册/彭跃军, 常振亮主
编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2008
ISBN 978-7-112-09773-9

I. 实… II. ①彭… ②常… III. 建筑装饰-建筑工程-技
术档案-档案管理-手册 IV. G275.3-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 188896 号

本书是一部指导建筑装饰施工企业如何整理、编制技术资料的专著, 内容
涵盖了建筑装饰工程各类技术资料的内容和要求。为使读者能有更直观的认识,
编者在每章的后面将所涉及的表格填写以范例的形式列出, 供读者参考。

本书内容详尽, 实例丰富, 是建筑装饰工程技术人员、资料管理人员的良
师益友, 也是日常工作的必备工具书。

* * *

责任编辑 周世明
责任设计 赵明霞
责任校对 梁珊珊 安 东

实用建筑装饰工程技术资料管理手册

彭跃军 常振亮 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京密云红光制版公司制版

北京蓝海印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 47 字数: 1170 千字

2008 年 4 月第一版 2008 年 4 月第一次印刷

印数: 1—3500 册 定价: 98.00 元

ISBN 978-7-112-09773-9

(16437)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

《实用建筑装饰工程技术资料管理手册》

编 委 会

主 编 彭跃军 常振亮

副主编 李 艳 刘 启 赵东春

参与本手册的编写人员：

彭跃军	徐秀初	李 艳	杜风来	丛滋喜
郝传海	谢滨生	刘 军	王 军	陈 平
王朝阳	王文奎	罗九元	李生源	王晓辉
于庆忠	万文实	赵东春	刘 倩	郑 中

前 言

建筑工程的技术资料十分重要，是反映工程质量和工作质量的重要依据，是工程质量竣工验收的必备条件，是城建档案的重要组成部分，也是建筑交付使用后维修、改建、扩建的重要档案资料。对于建筑安装工程来说，国家有《建设工程文件归档整理规范》，北京市有《建筑安装工程技术资料管理规程》，同时，有关建筑工程技术资料管理的参考书籍也有多本。这一系列规范、规程、参考书和近些年北京市和各地实行资料员持证上岗，对建筑工程技术资料的管理起到了很好的促进作用。但这些规范、规程和参考书主要是围绕建筑安装工程来提出要求和提供参考依据的，而建筑装饰工程具有其特殊性，涉及的内容不但有建筑安装工程，同时还涉及设计、消防、环境、大量的建筑装饰装修材料等。虽有大量的规范、规程和参考书可以借鉴，但由于不成系统、装饰材料种类多、范围宽、涉及规范多且变化快不易收集齐全，在实际工程中往往出现“施工三个月，资料整半年”的现象。编者从事监理工作多年，经常接触现场装饰工程的资料员，在上岗培训时由于没有装饰专业的培训教材，只能按建筑安装工程的内容进行学习，在实际工作中遇到问题往往不知如何处理，他们经常来与我们进行讨论如何解决这些问题，他们迫切需要一本结合装饰专业性很强的指导书。

本手册以北京市《建筑安装工程技术资料管理规程》为基础，翻阅了大量有关建筑工程技术资料管理的参考书籍，整理了近些年国家和北京市有关建筑装饰方面的法律、法规、文件、相关规范，结合装饰工程的特点，从建筑装饰工程专业的角度来编写，以期从事建筑装饰工程资料管理的人员提供一本参考书籍。

本手册共分 11 章。第 1 章为概述，第 2 章为工程管理与验收施工管理资料的内容和要求；第 3 章为施工技术资料的内容和要求；第 4 章为施工测量记录；第 5 章为施工物资资料；第 6 章为施工记录的内容与要求；第 7 章为施工试验记录的内容与要求；第 8 章为建筑装饰工程的质量验收；第 9 章为工程资料编制与组卷要求；第 10 章为装饰工程技术资料的验收与移交；第 11 章为建筑安装工程竣工备案文件管理；第 12 章为建筑节能工程资料。为方便读者，在每章的后面我们将涉及的表格填写均列出填写范例，同时还选编了几篇比较好的施工组织设计和专项施工方案供使用时参考。本书由新兴三公司的陈拥军、付天才同志进行了校审，提出了不少宝贵意见，在此特表示感谢。由于参与编写的人员水平有限，书中难免存在有不足之处，请读者谅解。

编 者
2008 年 1 月

目 录

1 概述	1
1.1 建筑装饰工程技术资料的重要作用和基本内容	1
1.1.1 施工前期的技术资料	1
1.1.2 施工阶段施工技术资料	1
1.1.3 提交城建档案管理部门的归档资料	3
1.1.4 工程备案资料	15
1.2 施工技术资料的管理	15
1.3 施工资料的编号	19
1.3.1 质量验收资料	20
1.3.2 一般技术资料	22
1.3.3 应单独组卷的技术资料	22
1.3.4 无统一表格或外部提供资料	23
2 工程管理与验收施工管理资料的内容和要求	24
2.1 施工现场质量管理检查记录 (表 C1-1)	24
2.1.1 一般要求	24
2.1.2 填写要求	24
2.2 有见证取样和送检管理资料	25
2.2.1 施工试验方案 (计划)	26
2.2.2 有见证取样和送检见证人备案书 (表 F-1)	26
2.2.3 见证记录 (表 F-2)	27
2.2.4 有见证试验汇总表 (表 F-3)	28
2.3 施工日志 (表 C1-2)	28
2.4 工程管理与验收资料 (施工管理资料) 的填写范例	29
2.4.1 有见证取样和送检见证人备案书 (表 F-1) 填写范例	29
2.4.2 见证记录 (表 F-2) 填写范例	30
2.4.3 有见证试验汇总表 (表 F-3) 填写范例	31
2.4.4 施工日志 (表 C1-2) 填写范例	32
2.4.5 装饰工程试验方案范例	33
3 施工技术资料的内容和要求	40
3.1 建筑装饰装修工程施工组织设计和施工方案	40

3.1.1 概论	40
3.1.2 建筑装饰工程施工组织设计的编制方法	45
3.2 分项工程技术交底记录 (表 C2-1)	64
3.2.1 施工技术交底的内容	64
3.2.2 施工技术交底的实施	65
3.2.3 技术交底注意事项	65
3.2.4 技术交底的填写	66
3.3 图纸会审、设计变更、洽商记录	66
3.3.1 图纸会审记录 (表 C2-2)	66
3.3.2 设计变更通知单 (表 C2-3)	67
3.3.3 工程洽商记录 (表 C2-4)	67
3.4 相关表格的填写范例	68
3.4.1 技术交底记录 (表 C2-1) 填写范例	68
墙面抹灰工程施工技术交底	68
铝合金门窗安装工程施工技术交底	71
木门窗安装工程施工技术交底	75
塑料门窗安装工程施工技术交底	79
钢制防火门安装工程施工技术交底	83
防火防盗门安装工程施工技术交底	85
全玻门安装工程施工技术交底	87
门窗玻璃安装工程技术交底	89
轻钢龙骨纸面石膏板吊顶工程施工技术交底	92
明龙骨吊顶安装工程施工技术交底	95
填充墙砌筑工程施工技术交底	99
轻钢龙骨纸面石膏板、埃特板类轻质隔墙工程施工技术交底	101
泰柏板隔墙安装工程施工技术交底	104
室内玻璃板隔墙安装工程施工技术交底	108
室内木护墙制作安装工程施工技术交底	111
石材饰面板湿作业法工程施工技术交底	113
石材饰面板干挂法工程施工技术交底	117
内墙饰面砖粘贴工程施工技术交底	124
抹灰墙面涂料工程施工技术交底	127
木材面清漆工程施工技术交底	130
木材面混色漆工程施工技术交底	133
壁纸、壁布裱糊工程施工技术交底	136
软包工程施工技术交底	139
壁柜、吊柜等橱柜制作安装工程施工技术交底	143
窗帘盒、窗台板、散热器罩制作安装工程施工技术交底	145

室内木制门窗套制作工程施工技术交底	148
石材地面工程施工技术交底	150
瓷砖类地面工程施工技术交底	153
塑料板地面工程施工技术交底	156
地毯地面工程施工技术交底	159
防静电地板工程施工技术交底	162
实木地板工程施工技术交底	165
复合木地板工程施工技术交底	168
栏杆、扶手安装工程施工技术交底	171
3.4.2 图纸会审记录 (表 C2-2) 填写范例	174
3.4.3 设计变更通知单 (表 C2-3) 填写范例	175
3.4.4 工程洽商记录 (表 C2-4) 填写范例	176
4 施工测量记录	177
4.1 装修施工测量内容	177
4.1.1 二次结构测量放线	177
4.1.2 楼层水平控制线	177
4.1.3 外立面竖向投测及水平控制线	177
4.2 装修施工测量表格填写	177
4.2.1 施工测量放线报验表 (A2 监)	177
4.2.2 楼层平面放线记录 (表 C3-3)	178
4.2.3 楼层标高抄测记录 (表 C3-4)	178
4.3 施工测量记录的填写范例	179
4.3.1 施工测量放线报验表 (表 B2-2) 填写范例	179
4.3.2 楼层平面放线记录 (表 C3-3) (后砌墙) 填写范例	180
4.3.3 楼层平面放线记录 (表 C3-3) (玻璃幕墙) 填写范例	181
4.3.4 楼层平面放线记录 (表 C3-3) (石材分格线) 填写范例	182
4.3.5 楼层标高抄测记录 (表 C3-4) 填写范例	183
5 施工物资资料	184
5.1 一般要求	184
5.2 材料、构配件进场检验记录	187
5.3 材料试验报告 (通用) (表 C4-2)	191
5.4 材料试验具体要求	191
5.4.1 水泥	191
5.4.2 掺合料	191
5.4.3 防水材料	191
5.4.4 装饰装修物资	192

5.4.5 木结构工程物资	193
5.4.6 幕墙工程物资	193
5.4.7 材料污染物含量检测报告	194
5.4.8 给水排水设备专业	194
5.4.9 电气工程物资	195
5.4.10 通风与空调工程物资	195
5.4.11 智能建筑物资	195
5.4.12 电梯工程主要物资	195
5.5 材料报验表的填写范例	196
工程物资进场报验表	196
材料、构配件进场检验记录	197
6 施工记录的内容与要求	198
6.1 预检记录	198
6.1.1 预检的概念	198
6.1.2 预检的程序	198
6.1.3 装饰工程预检的内容	198
6.1.4 预检记录检查表填写要求	199
6.2 隐蔽工程记录	199
6.2.1 隐蔽工程的概念	199
6.2.2 隐蔽工程检查程序	199
6.2.3 隐蔽工程检查内容	200
6.2.4 隐检记录的填写要求	201
6.2.5 隐检记录填写范例	202
6.3 专业交接检查记录	204
6.3.1 专业交接检查概念	204
6.3.2 装饰装修工程专业交接检查程序	204
6.3.3 装饰装修工程专业交接检查内容	204
6.3.4 专业交接检查表填写要求	205
6.4 施工检查记录	205
6.5 防水工程试水检查记录	205
6.6 幕墙工程施工记录	206
6.7 施工记录填写范例	206
抹灰工程预检记录	206
涂饰工程预检记录	207
裱糊工程预检记录	208
软包工程预检记录	209
外墙保温工程隐检记录	210

水泥地面工程基层隐检记录	211
厕浴间防水基层工程隐检记录	212
厕浴间防水层工程隐检记录	213
墙面抹灰工程隐检记录	214
门窗安装工程隐检记录	215
木龙骨纸面石膏板吊顶工程隐检记录	216
轻钢龙骨纸面石膏板隔墙龙骨隐检记录	217
墙面干挂石材龙骨隐检记录	218
窗帘盒工程隐检记录	219
幕墙工程隐检记录	220
交接检查记录	221
防水试水检查记录（第一次蓄水）	222
防水试水检查记录（第二次蓄水）	223
幕墙淋水检查记录	224
幕墙注胶检查记录	225
幕墙注胶养护环境的温度、湿度记录	226
幕墙等电位联结测试记录	227
幕墙接地电阻测试记录	228
7 施工试验记录的内容与要求	229
7.1 建筑装饰工程中结构施工试验记录	229
7.2 建筑装饰工程施工试验记录	236
7.2.1 外墙饰面砖	236
7.2.2 后置埋件	239
7.2.3 建筑地面	239
7.2.4 幕墙工程施工试验记录	240
7.2.5 其他有特殊要求的工程施工记录	240
8 建筑装饰工程质量验收	241
8.1 概述	241
8.2 建筑装饰装修工程施工质量验收基本规定	241
8.3 检验批、分项、分部（子分部）、单位（子单位）工程的划分	243
8.3.1 划分检验批、分项、分部（子分部）、单位（子单位）工程的目的	243
8.3.2 建筑装饰装修工程检验批、分项、分部（子分部）工程的划分	243
8.4 建筑装饰装修工程质量验收	246
8.4.1 检验批、分项工程的验收	246
8.4.2 分部工程的验收	248
8.4.3 单位工程的验收	250

8.5 建筑装饰装修工程验收程序与组织	251
8.6 建筑装饰装修工程质量验收表格的填写方法	253
8.6.1 施工现场质量管理检查记录	253
8.6.2 检验批质量验收记录	256
8.6.3 分项工程质量验收记录表	260
8.6.4 分部(子分部)工程验收记录表	261
8.6.5 单位(子单位)工程质量竣工验收记录表	264
8.7 质量验收记录填写范例	277
水泥混凝土垫层检验批质量验收记录表	277
找平层检验批质量验收记录表	278
隔离层检验批质量验收记录表	279
填充层检验批质量验收记录表	280
水泥混凝土面层检验批质量验收记录表	281
水磨石面层检验批质量验收记录表	282
砖面层工程检验批质量验收记录表	283
大理石和花岗石面层工程检验批质量验收记录表	284
预制板块面层检验批质量验收记录表	285
料石面层检验批质量验收记录表	286
塑料板面层检验批质量验收记录表	287
活动地板面层工程检验批质量验收记录表	288
地毯面层检验批质量验收记录表	289
实木地板面层检验批质量验收记录表	290
实木复合地板面层检验批质量验收记录表	291
中密度(强化)复合地板面层检验批质量验收记录表	292
竹地板面层检验批质量验收记录表	293
水泥砂浆面层工程检验批质量验收记录表	294
一般抹灰工程检验批质量验收记录表	295
装饰抹灰工程检验批质量验收记录表	296
清水砌体勾缝工程检验批质量验收记录表	297
木门窗制作工程检验批质量验收记录表	298
木门窗安装工程检验批质量验收记录表	299
金属门窗安装工程检验批质量验收记录表(钢门窗)	300
金属门窗安装工程检验批质量验收记录表(铝合金门窗)	301
涂色镀锌钢板门窗安装工程检验批质量验收记录	302
塑料门窗安装工程检验批质量验收记录表	303
特种门安装工程检验批质量验收记录表	304
门窗玻璃安装工程检验批质量验收记录表	305
暗龙骨吊顶工程检验批质量验收记录表	306

明龙骨吊顶工程检验批质量验收记录表	307
板材隔墙工程检验批质量验收记录表	308
骨架隔墙工程检验批质量验收记录表	309
玻璃隔墙工程检验批质量验收记录表	310
饰面板安装工程检验批质量验收记录表	311
饰面砖粘贴工程检验批质量验收记录表	312
玻璃幕墙工程检验批质量验收记录表	313
金属幕墙工程检验批质量验收记录表	315
石材幕墙工程检验批质量验收记录表	317
水性涂料涂饰工程检验批质量验收记录表	319
溶剂型涂料涂饰工程检验批质量验收记录表	320
美术涂饰工程检验批质量验收记录表	321
裱糊工程检验批质量验收记录表	322
软包工程检验批质量验收记录表	323
橱柜制作与安装工程检验批质量验收记录表	324
窗帘盒、窗台板和散热器罩制作与安装工程检验批质量验收记录表	325
门窗套制作与安装工程检验批质量验收记录表	326
护栏和扶手制作与安装工程检验批质量验收记录表	327
花饰制作与安装工程检验批质量验收记录表	328
吊顶基层检验批质量验收记录	329
墙面基层检验批质量验收记录	330
地面基层检验批质量验收记录	331
自动门安装工程检验批质量验收记录	332
旋转门安装工程检验批质量验收记录	333
金属板吊顶工程检验批质量验收记录	334
纸面石膏板、木质胶合板吊顶工程检验批质量验收记录	335
花栅吊顶工程检验批质量验收记录	336
玻璃吊顶工程检验批质量验收记录	337
玻璃砖隔墙工程检验批质量验收记录	338
玻璃板饰面工程检验批质量验收记录	339
木橱柜制作与安装工程检验批质量验收记录	340
装饰线、花饰制作与安装工程检验批质量验收记录	341
楼板孔洞细石混凝土浇筑工程检验批质量验收记录	342
五金配件、细木制品安装工程检验批质量验收记录	343
玻璃镜安装工程检验批质量验收记录	344
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	345
单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	346
单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	348

单位（子单位）工程观感质量检查记录	349
9 工程资料编制与组卷要求	350
9.1 施工资料编制要求	350
9.2 载体形式	350
9.3 组卷要求	351
9.3.1 组卷的质量要求	351
9.3.2 组卷的基本原则	366
9.3.3 组卷的具体要求	366
9.3.4 案卷页号的编写	373
9.4 封面与目录	373
9.4.1 工程资料封面和目录	373
9.4.2 工程档案封面和目录	374
9.4.3 案卷脊背编制	375
9.4.4 移交书	375
9.4.5 外文编制的工程档案	375
9.5 案卷规格与装订	375
9.5.1 案卷规格	375
9.5.2 案卷装具	375
9.5.3 案卷装订	376
10 装饰工程技术资料的验收与移交	377
10.1 验收	377
10.2 移交	377
11 建筑安装工程竣工备案文件管理	378
11.1 工程竣工验收备案管理要求	378
11.2 工程竣工验收备案的程序	378
11.3 工程竣工验收备案表填写基本要求	380
12 建筑节能工程资料	384
12.1 工程管理与验收资料	384
12.2 保温节能工程施工技术资料的内容与要求	389
12.3 保温节能工程施工物资资料	389
12.4 施工记录、施工试验记录等	393
12.5 建筑节能专项验收与备案	395
附录	398
附录一 施工组织设计与方案案例	398

1. ×××办公楼 1、2 层装修工程投标施工组织设计	398
2. 中关村文化商厦 A 标段装饰工程施工组织设计	463
3. ××体育馆幕墙工程施工组织设计	503
4. ××体育馆幕墙工程脚手架施工方案	610
5. ××体育馆幕墙工程吊篮施工方案	635
6. ××体育馆幕墙工程玻璃安装施工方案	648
7. ××体育馆幕墙钢结构涂装施工方案	682
8. ××体育馆幕墙工程安全专项施工方案	691
附录二 幕墙工程竣工验收资料及归档内容（当幕墙工程作为单体工程时）	713
参考文献	737

1 概 述

1.1 建筑装饰工程技术资料的重要作用和基本内容

工程资料是在工程建设中形成的各种形式信息文件，包括基建文件、监理资料、施工资料和竣工图。基建文件是建设单位在工程建设过程中形成的文件，包括工程准备文件和竣工验收等文件，在北京市《建筑安装工程技术资料管理规程》的分类中作为 A 类。监理资料是监理单位在工程设计、施工等监理过程中形成的资料，包括监理管理资料、监理工作记录、竣工验收资料、其他资料等，在北京市《建筑安装工程技术资料管理规程》的分类中作为 B 类。施工资料是指施工单位在施工过程中形成的资料，包括工程管理与验收资料、施工管理资料、施工技术资料、施工测量记录、施工物资资料、施工记录、施工试验记录、施工质量验收记录等，在北京市《建筑安装工程技术资料管理规程》的分类中作为 C 类。竣工图是指工程竣工验收后，真实反映建设工程项目施工结果的图纸。

建筑装饰工程技术资料是建筑装饰工程施工中的一个重要组成部分，是反映建筑装饰工程质量和工作质量状况的重要依据，是进行工程质量验收和竣工核定的重要依据，也是使用单位在日后维修、改造、更新的重要档案材料。建筑装饰工程技术资料的产生、收集、整理与编制按产生的时间分前期的技术资料、施工阶段的技术资料、工程竣工后提交城建档案管理部门的归档资料和工程备案资料四部分。

1.1.1 施工前期的技术资料

施工前期的技术资料对于施工单位来说包括：施工组织设计的编制、施工组织设计的审批与报审、施工现场质量管理检查记录的填写与申报、开工报告的审批及开工通知。

1.1.2 施工阶段施工技术资料

施工阶段的施工技术资料是在施工过程中形成的，开工通知发出后所发生的所有的技术数据、反映质量情况的文字记录和质量保证资料都属于该类资料。在施工阶段的技术资料统称为工程技术资料。

(1) 工程管理与验收资料是在施工过程中形成的重要资料，包括：工程概况表，工程质量事故报告，单位（子单位）工程质量竣工验收记录，室内环境检测报告，施工总结，工程竣工报告共 6 项。

(2) 施工管理资料是在施工过程中形成的反映工程组织和监督等情况的资料统称。主要包括以下内容：企业资质证书及相关专业人员岗位证书，有见证取样和送检管理资料，施工日志。

(3) 施工技术资料是在施工过程中形成的,用以指导正确、规范、科学施工的文件,以及反映工程变更情况的正式文件。主要包括以下内容:工程技术文件报审表,施工组织设计、施工方案,技术交底记录,设计变更文件(包括图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录)。

(4) 施工测量记录是在施工过程中形成的,确保建筑工程定位、尺寸、标高、位置和沉降量等满足设计要求和规范规定的资料统称。主要包括以下内容:施工测量放线报验表,楼层平面放线记录,楼层标高抄测记录,建筑物垂直度、标高测量记录。

(5) 施工物资资料是反映工程所用物资质量和性能指标等的各种证明文件和相关配套文件(如使用说明书、安装维修文件等)的统称。包括工程物资进场报验表,产品质量证明文件(包括强制认证文件),材料设备进场检验记录,产品复试报告(记录),材料试验报告等。

(6) 施工记录是在施工过程中形成的,确保工程质量、安全的各种检查记录的统称,(包括通用施工记录和专用施工记录)。主要包括以下内容:隐蔽工程验收记录,预检记录,施工检查记录,交接检查记录,防水工程试水检查记录,幕墙工程施工记录(包括幕墙注胶检查记录、幕墙淋水检查记录)。

(7) 施工试验记录是根据设计要求和规范规定进行试验,记录原始数据和计算结果(试验单位应向委托单位提供电子版试验数据),并得出试验结论的资料统称。对于装饰装修工程来说,使用砂浆和混凝土应有配合比通知单和强度试验报告,有抗渗要求的还有抗渗试验报告;地面回填应有《土工击实试验报告》和《回填土试验报告》;外墙饰面砖粘贴前和施工过程中,应在相同基层上做样板件,并对样板件的饰面砖粘贴强度进行检验,有《饰面砖粘贴强度检验报告》;后置埋件应有现场拉拔试验报告;钢结构工程施工试验报告(包括焊接工艺评定报告,钢结构工程的防腐、防火涂料的涂层厚度检测报告);幕墙工程施工试验记录(包括幕墙用双组分硅酮结构胶混匀性及拉断性试验报告、后置埋件现场拉拔试验报告)。

对于给水排水设备专业来说还有:设备单机试运转记录,系统试运转调试记录,灌(满)水试验记录,强度严密性试验记录,通水试验记录,吹(冲)洗(脱脂)试验记录,通球试验记录,补偿器安装记录,消火栓试射记录等。

对于电气工程来说还有:电气接地电阻测试记录,电气绝缘电阻测试记录,电气器具通电安全检查记录,电气设备空载试运行记录,建筑物照明通电试运行记录,大型照明灯具承载试验记录,漏电开关模拟试验记录,电度表检定记录,避雷带支架拉力测试记录等。对于智能化工程应有各子分部的调试记录。

对于通风设备专业来说有:风管漏光检测记录,风管漏风检测记录,现场组装除尘、空调机漏风检测记录,各房间室内风量温度测量记录,管网风量平衡记录,空调系统试运转调试记录,空调水系统试运转调试记录,制冷系统气密性试验记录,净化空调系统测试记录,防排烟系统联合试运转记录。

有建筑节能保温要求的应有:建筑节能、保温测试记录。

(8) 施工质量验收记录是参与工程建设的有关单位根据相关标准、规范对工程质量是否达到合格做出的确认文件的统称。包括:检验批质量验收记录,分项工程质量验收记录,分部(子分部)工程质量验收记录,单位(子单位)工程质量验收记录。

1.1.3 提交城建档案管理部门的归档资料

提交城建档案管理部门的归档资料按北京市资料规程的规定应符合表 1-1 的规定。

工程资料分类表

表 1-1

类别编号	工程资料名称	表格编号 (或资料来源)	归档保存单位			
			施工 单位	监理 单位	建设 单位	城 建 档案馆
A 类	基建文件					
A1	决策立项文件					
A1-1	项目建议书	建设单位			●	●
A1-2	项目建议书的批复文件	建设主管部门			●	●
A1-3	可行性研究报告	工程咨询单位			●	●
A1-4	可行性报告的批复文件	有关主管部门			●	●
A1-5	关于立项的会议纪要、领导批示	组织单位			●	●
A1-6	专家对项目的有关建议文件	建设单位			●	●
A1-7	项目评估研究资料	建设单位			●	●
A2	建设用地、征地、拆迁文件					
A2-1	征占地用的批准文件和对使用国有土地的批准意见	政府有关部门			●	●
A2-2	规划选址意见书及附图	北京市规划委			●	●
A2-3	建设用地规划许可证、许可证附件及附图	北京市规划委		●	●	●
A2-4	国有土地使用证	北京市国有土地管理部门			●	●
A2-5	国有土地使用权出让交易文件	交易双方			●	●
A3	勘察、测绘、设计文件					
A3-1	工程地质勘察报告	勘察单位	●	●	●	●
A3-2	水文地质勘察报告	勘察单位	●	●	●	●
A3-3	建筑用地钉桩通知单	北京市规划委	●	●	●	●
A3-4	验线合格文件	北京市规划委	●	●	●	●
A3-5	审定设计方案通知书及附图	北京市规划委			●	●
A3-6	审定设计方案通知书要求征求有关人防、环保、消防、交通、园林、市政、文物、通信、保密、河湖、教育等部门的审查意见和要求取得有关协议	有关部门			●	●
A3-7	初步设计图及说明	设计单位			●	
A3-8	施工图设计及说明	设计单位		●	●	
A3-9	设计计算书	设计单位			●	
A3-10	消防设计审核意见	北京消防局		●	●	●
A3-11	施工图审查通知书	审查单位		●	●	●
A4	工程招投标及承包合同文件					
A4-1	勘察招投标文件	建设、勘察单位			●	
A4-2	设计招投标文件	建设、设计单位			●	