



City Rose Garden
Goldfield International Garden

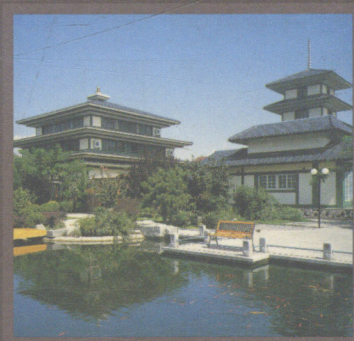
BEIJING PROPERTIES OF INTERNATIONAL STYLES

北京国际风格楼盘 Ⅱ

City Rose Garden
Cannes Townhouse - Legacy Town

Oriental Sun City

Goldfield International Garden



Cannes Townhouse - Legacy Town



Cannes Townhouse - Legacy Town

鸣谢单位：（以下排名不分先后）

一.设计单位

- 1.美国贝尔高林
- 2.Sasaki 设计公司（美国）
- 3.六角鬼丈计画工房
- 4.美国 EDSA
- 5.泛亚易道有限公司（美国）
- 6.EDAW
- 7.荷兰 KCAP 设计公司
- 8.澳大利亚 Hassell 景观设计公司
- 9.美国国家住宅建设者协会（NAHB）
- 10.美国西式房屋和建筑材料有限公司
- 11.奥托·施泰德勒
- 12.美国 JWDA 建筑设计事务所
- 13.美国 ED 景观公司
- 14.美国 HOK 公司
- 15.澳大利亚五合国际建筑设计集团
- 16.澳大利亚 CONTEXT 景观建筑师事务所
- 17.澳大利亚 COX 集团 COX RICHARDSON 建筑师和设计师公司
- 18.美国 GBBN 建筑事务所
- 19.美国 Bentley Koepke 景观设计公司
- 20.东方园林股份有限公司
- 21.联安国际建筑设计有限公司
- 22.加拿大 B+H 国际建筑师事务所
- 23.加拿大 D.F.S. Smith Carter
- 24.考夫曼泰里格建筑设计事务所
- 25.德国约旦和穆勒建筑设计与城市规划公司
- 26.德国维思平建筑设计咨询有限公司
- 27.王董国际建筑规划设计公司
- 28.香港罗麦庄马
- 29.北京东海富京国际建筑设计有限公司
- 30.九三建筑设计研究院
- 31.北京太初永元建筑技术有限公司
- 32.北京土人景观规划设计研究所
- 33.北京市海淀区园林设计公司
- 34.中国建筑标准设计研究所
- 35.北京维拓时代设计院
- 36.清华大学建筑设计研究院
- 37.中国建筑设计研究院
- 38.北京城市建设研究院
- 39.中外建工程设计与顾问公司
- 40.上海兰格环境设计工程有限公司
- 41.北京天和山水景观园林公司
- 42.建设部城建院北京汇宇城建设计中心
- 43.北京中厦建筑设计研究院
- 44.北京新纪元建筑工程设计有限公司
- 45.中建一局集团第四建筑公司
- 46.北京市建筑设计研究院

二.发展商

- 1.北京玫瑰园别墅有限公司
- 2.北京塞纳维拉房地产开发有限公司
- 3.北京金地远景房地产开发有限公司
- 4.北京金地鸿业房地产开发有限公司
- 5.北京万科企业有限公司
- 6.北京中海房地产开发有限公司
- 7.北京德成兴业房地产开发有限公司
- 8.北京世纪景源房地产开发有限公司
- 9.北京世纪兴业房地产开发有限公司
- 10.北京东方太阳城房地产开发有限责任公司
- 11.北京国富华房地产开发有限公司
- 12.北京盛世兆业房地产开发有限公司
- 13.北京中加兴业房地产开发有限公司
- 14.北京锦秋知春房地产开发有限公司
- 15.北京银信兴业房地产开发有限公司
- 16.北京太合日盛房地产开发有限责任公司
- 17.北京三元嘉铭房地产开发有限公司
- 18.北京天缘兆业房地产开发有限公司
- 19.北京万泉花园物业开发有限公司
- 20.北京名流未来置业有限公司
- 21.北京京伯房地产开发有限公司
- 22.北京懿麟房地产开发有限公司
- 23.北京科林房地产开发有限公司
- 24.中远房地产开发有限公司
- 25.中发实业集团
- 26.北京永泰房地产开发有限公司
- 27.北京亿城房地产开发有限公司
- 28.北京润博房地产开发有限公司
- 29.北京万通龙山置业有限公司
- 30.北京荣泰恒嘉房地产开发有限公司
- 31.北京金源鸿大房地产有限公司
- 32.德国维思平景观设计咨询有限公司

TU206
X261
:2

Beijing Properties of
International Styles

北京国际风格楼盘②

香港科讯国际出版有限公司 主编

图书在版编目(CIP)数据

北京国际风格楼盘 II / 香港科讯国际出版有限公司

主编. — 福州: 福建科学技术出版社, 2004. 9

ISBN 7-5335-2457-8

I. 北… II. 香… III. 建筑设计—北京市—图集
IV. TU206

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004) 第 082169 号

书 名 北京国际风格楼盘 II
编 著 香港科讯国际出版有限公司
出版发行 福建科学技术出版社(福州市东水路 76 号, 邮编 350001)
经 销 各地新华书店
印 刷 中华商务联合印刷(广东)有限公司
开 本 635 毫米×965 毫米 1/8
印 张 26
图 文 208 码
版 次 2004 年 9 月第 1 版
印 次 2004 年 9 月第 1 次印刷
印 数 1—3 600
书 号 ISBN 7-5335-2457-8/TU· 99
定 价 198.00 元(含光盘)

书中如有印装质量问题, 可直接向本社调换



前言

建筑是城市形象和文化的表征。作为中国的政治、文化、经济中心，北京虽然是一个国际化大都市，但是城市规划与建筑设计方面的创新历来比较慎重，三环以内对于层高及建筑风格都必须通过严格的审查。不过，住宅楼盘，尤其是三环外的住宅楼盘给人完全不同的印象，既现代，又传统；既前卫，又保守；既开放，又排外。其楼盘依托的建筑原型可以是欧洲的、澳洲的，也可以是北美的，甚至是亚洲的、国内其他地区的，取材广泛，不拘一格。北京有其浓烈的历史文化积淀，住宅楼盘却有如此富于时代创意的精品，因而更具相当的文化价值、艺术价值和美学价值。

《北京国际风格楼盘》汇集了京城 31 个极具代表性、个性色彩浓郁的项目，欧式的草坪漫坡、传统的小桥流水，使北京住宅大气中蕴涵灵秀；水景住宅充分利用了北京城现有的水资源或取土造湖营造新水景，使北京楼盘在园林设计上产生有别于南方的神韵；一些板、塔楼相结合的建筑形式，融合巴洛克与拜占廷的建筑精华，采用淡黄和浅灰的罗马柱配以拱形窗，加之 17 世纪巴洛克风格的铁艺阳台，既保持了罗马建筑特色，又升华了作为住宅建筑的韵味感……《北京国际风格楼盘》一定会让读者感到住宅不仅仅是居住之地，更是一件件建筑艺术精品。

编者

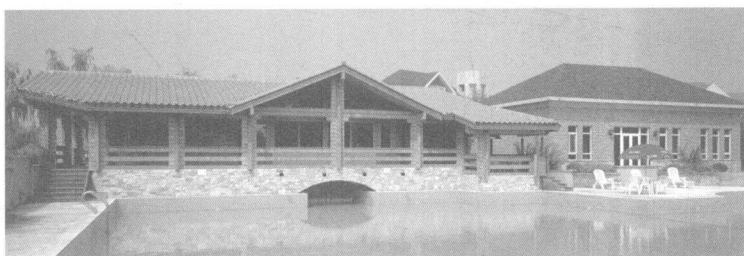


Preface

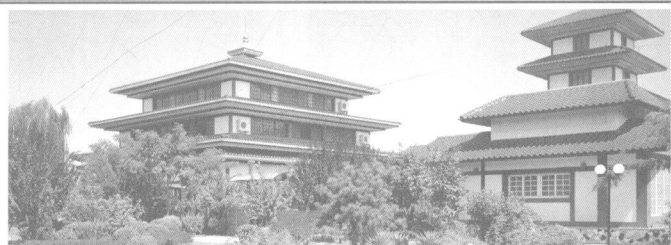
Building is the symbol of a city's image and culture. As China's political, cultural and economic center, Beijing, though it is an international metropolis, always handles with care the innovation of city planning and building design. Story height and style of the buildings inside the Third-ring have to pass strict examination. However, residential premises, especially, those outside the Third-ring, give totally different impressions, modern as well as traditional, novel as well as old-fashioned, and open as well as antiforeign. The prototype of these properties, from varied sources and with diverse patterns, may be of European, Australian or North American style, and may even be derived from Asia or other districts in China. Although Beijing is marked by its centuries-old culture, there are so many residential masterpieces filled with originality of the times. Thus, they, indeed, possess higher value of culture, art and aesthetics.

□Beijing Properties of International Styles□ is a collection of 31 representative projects with distinct characteristics. European sloping lawn and traditional scene that clear water is flowing under small bridge achieve a combination of grandeur and elegance. The waterscape residential communities, making full use of the city's water resources or creating new sights with new-excavated lake, display a unique charm of landscape design different from that of the southern areas. Some board-tower buildings combine the architectural essence of Baroque and Byzantinism: yellowy and grayish Rome pillars setting off arch windows, plus iron-decorated balconies in a Baroque style of 17th century, not only retain the features of Rome building, but also sublime the lasting appeal of an architectural form as residential building. □Beijing Properties of International Styles□ will surely deliver to the readers such image of residential building as an architectural artwork, besides a place of living.

Compiler



Contents 目录



8	北京玫瑰园 Beijing Rose Garden
34	金地国际花园 Goldfield International Garden
44	一栋洋房 Ideal House
72	时代庄园 Times Manor
92	塞纳维拉 Seine Villa
102	倚林佳园 City House
112	康城 Cannes Townhouse
124	亚运新新家园 Legacy Homes
138	新新小镇 Legacy Town
148	未来假日花园 Future Holiday Garden
162	博雅西园 Home of Inspiration
174	郦城 Luxuriant City
180	金地·格林小镇 Green Town
192	东方太阳城 Oriental Sun City



北京玫瑰園 BEIJING ROSE GARDEN

楼盘档案

发展商: 北京玫瑰園別墅有限公司
物业管理: 香港凱萊物業管理有限公司
建筑设计: 加拿大 D.F.S. Smith Carter
地段位置: 北京市昌平区沙河镇北

技术指标

占地面积: 499300 平方米
建筑面积: 176000 平方米
绿化率: 71%
容积率: 0.3

售价

最低价: 206 万元 / 套
最高价: 1150 万元 / 套

Property data

Developer: Beijing Rose Garden Villa Co., Ltd.
Property management: Hong Kong Kailai Property Management Co., Ltd.
Architectural designer: Canadian designer D.F.S. Smith Carter
Location: North Shahe Town, Changping, Beijing

Technology index

Occupied area: 499,300m²
Building space: 176,000m²
Greenery rate: 71%
Plot ratio: 0.3

Price

Minimum: 2,060,000 Yuan/suite
Maximum: 11,500,000 Yuan/suite

北京玫瑰園 Beijing Rose Garden



1

多伦多区

温哥华区



- 1 窗口 Window
2 总体规划平面图 Overall layout

2

美国区

设计说明

北京玫瑰园位于京城西北部，前两期开发的是“五洲别墅区”，第三期为“爵士别墅区”，依劳伦逊湖与枫叶大道因势因景而建，是玫瑰园的封园杰作。

三期“爵士别墅”分为两大部分：建筑立体与湖面景观。26款丰富立面造型，采用不同材质、色彩，使每幢别墅绝无雷同。采用钢结构承重，每一面墙都有5层，由传统的内墙保温提升到外墙保温，增加建筑使用寿命。三期别墅重新定义了别墅的私有趣味，劳伦逊湖、湖畔芬兰猎人木屋、维多利亚公园、大型古典喷泉、百年古树、上万玫瑰花同生息。

Conception

Located in the Northwest ernpart of Beijing, the Rose Garden consists of three phases: the first and second one are "Five-Continent Villas"; the third one is "Jazz Villas", which is built along the Laurenson Lake and the Maple Leaf Avenue according to the land feature, thus make is become the masterpiece of the Rose Garden.

The "Jazz Villas" is made up of two parts: building and lake sight. Here, 26 diverse elevations with different materials and colors give the villas unique exteriors. Supported by steel structure, the villas are built with 5-layer walls, which are able to keep heat from the external layer instead of from the internal layer, to prolong the building's life span. In this third phase, the conception of villa privacy is renewed as you can appreciate from the followings: the Laurenson Lake, the Finland hunter's lakefront log cabin, the Victorian Park, the grand classical fountain, the centenarian ancient tree and thousand of roses, and so on.





别墅与园路 Villa and path









