



2004

2004年全国注册资产评估师考试参考用书

全国注册资产评估师考试 相关法规汇编 (上册)

Compilation of Rules & Regulations

全国注册资产评估师考试用书编写组 编

CPV



中国财政经济出版社

2004 年全国注册资产评估师考试参考用书

全国注册资产评估师考试 相关法规汇编

(上 册)

全国注册资产评估师
考试用书编写组 编

中国财政经济出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

全国注册资产评估师考试相关法规汇编 (上册) / 全国注册资产评估师考试用书编写组编. — 北京: 中国财政经济出版社, 2004.4

ISBN 7 - 5005 - 7100 - 3

I. 全… II. 全… III. 经济法 - 法规 - 汇编 - 中国
IV. D922.290.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2004) 第 013751 号

中国财政经济出版社出版

URL: <http://www.cfeph.com.cn>

E-mail: cfeph@dre.gov.cn

(版权所有 翻印必究)

社址: 北京海淀区阜成路甲 28 号 邮政编码: 100036

发行处电话: 88190406 财经书店电话: 64033436

河北〇五印刷厂印刷 各地新华书店经销

850 × 1168 毫米 32 开 40.875 印张 972 000 字

2004 年 3 月第 1 版 2004 年 6 月河北第 2 次印刷

印数: 5001—7000 定价: 60.00 元(上、下册)

ISBN 7 - 5005 - 7100 - 3/F · 6214

(图书出现印装问题, 本社负责调换)

前 言

资产评估伴随着我国经济体制改革带来的大量产权变动、交易等行为而产生，并随之迅速发展起来。如今，资产评估行业已经成为社会经济生活中很重要的中介服务行业。为进一步规范评估市场秩序，加强评估从业人员管理，提高评估人员素质和工作水平，保证评估工作质量，根据《国务院办公厅转发财政部关于加强和规范评估行业管理意见的通知》（国办发〔2003〕101号）文件精神，财政部将对评估机构资质和执业质量进行一次全面的检查，这也是对我们注册资产评估师的一次检查和考验。作为行业入口的注册资产评估师考试既是为行业选拔优秀人才，同时，也是为行业储备人才。为了做好2004年度注册资产评估师全国统一考试工作，更好地为广大考生服务，中国资产评估协会组织有关专家、教授和专业人士，按照《2004年全国注册资产评估师考试大纲》确定的考试范围，结合注册资产评估师资格考试的特点，编写了这套考试用书。考试用书在2003年度注册资产评估师考试辅导教材的基础上，结合资产评估研究和实践的最新成果，根据国家近期有关政策法

规的变化做了补充和修订,并对原书的内容和体系进行了适当调整和完善。考试用书内容力求系统全面地体现注册资产评估师应具备的知识、技能和能力;对必须说明的学术争议作客观、公正的介绍;在撰写中注重理论与实务相结合,专业素质教育与应试指导相结合,使整套考试用书更加系统科学,通俗易懂。

全套考试用书共分五科:《资产评估》着重介绍我国资产评估的理论、程序和方法,《经济法》着重介绍与资产评估相关的法律法规,《财务会计》着重介绍与资产评估相关的会计知识,《机电设备评估基础》着重介绍资产评估师应具备的机电设备的基本知识,《建筑工程评估基础》着重介绍资产评估师应具备的建筑工程的基本知识。注册资产评估师资格考试命题将主要以《2004年全国注册资产评估师考试大纲》和本套用书的知识内容为依据,考生复习时应结合考试大纲和考试用书的学习,注意了解和掌握与之相关的基本知识、基本理论、基本技能。

为了帮助考生掌握考试的基本情况,加深对相关专业知识的全面了解,我们同时组织编写了《全国注册资产评估师考试综合习题集》、《全国注册资产评估师考试相关法规汇编》等参考用书,供大家在考前培训和自学中参考。

我们衷心祝愿更多的朋友在考试中取得好成绩。由于编写时间紧迫,本套用书中难免有疏漏,错误之处恳请指正。

中国资产评估协会

2004年3月

目 录

一、注册资产评估师考试政策类

人事部 国家国有资产管理局关于印发《注册资产评估师
执业资格制度暂行规定》及《注册资产评估师执业资格
考试实施办法》的通知

1995年5月10日 人职发[1995]54号 (3)

人事部 财政部关于调整注册资产评估师执业资格考试有
关政策的通知

2002年2月25日 人发[2002]20号 (11)

人事部 财政部关于在注册资产评估师执业资格中增设珠
宝评估专业有关问题的通知

2003年3月14日 人发[2003]19号 (14)

人事部办公厅 财政部办公厅关于香港、澳门居民申请参
加全国注册资产评估师执业资格考试有关问题的通知

2004年1月14日 国人厅发[2004]5号 (17)

中国资产评估协会关于下发《中国资产评估协会非执业会
员登记管理暂行办法》的通知

1999年3月18日 评协字[1999]29号 (18)

中国资产评估协会关于发布《注册资产评估师(珠宝)
执业资格考试实施办法》的通知

2003年9月7日 中评协[2003]3号 (21)

二、资产评估管理类

国有资产评估管理办法

1991年11月16日 国务院令 第91号发布 (27)

国有资产评估管理办法施行细则

1992年7月18日 国资办发[1992]36号 (34)

国务院办公厅转发财政部关于改革国有资产评估行政管理 方式 加强资产评估监督管理工作意见的通知

2001年12月31日 国办发[2001]102号 (49)

国务院办公厅转发科技部 财政部关于国家科研计划项目 研究成果知识产权管理若干规定的通知

2002年4月14日 国办发[2002]30号 (52)

财政部关于进一步做好债转股企业资产评估工作的通知

2000年12月12日 财企[2000]734号 (55)

财政部关于印发《企业国有产权纠纷调处工作规则》《企 业国有产权纠纷调处法律文书参考格式》的通知

2002年1月6日 财法[2002]1号 (58)

财政部关于不良资产评估有关问题的函

2002年2月21日 财金函[2002]23号 (65)

财政部关于印发《企业公司制改建有关国有资本管理与财 务处理的暂行规定》的通知

2002年7月27日 财企[2002]313号 (66)

财政部关于进一步做好金融企业国有资产产权登记管理工 作的通知

2002年3月22日 财金[2002]32号 (75)

利用外资改组国有企业暂行规定

2002年11月8日 国家经济贸易委员会 财政部 国家工商

行政管理总局 国家外汇管理局令 第 42 号	(82)
财政部关于国有股持股单位产权变动涉及上市公司国有股 性质变化有关问题的通知	
2002 年 9 月 26 日 财企 [2002] 395 号	(90)
国有资产评估管理若干问题的规定	
2001 年 12 月 31 日 财政部令 第 14 号	(92)
国有资产评估违法行为处罚办法	
2001 年 12 月 31 日 财政部令 第 15 号	(96)
财政部关于印发《国有资产评估项目核准管理办法》的通 知	
2001 年 12 月 31 日 财企 [2001] 801 号	(100)
财政部关于印发《国有资产评估项目备案管理办法》的通 知	
2001 年 12 月 31 日 财企 [2001] 802 号	(104)
财政部关于印发《国有资产评估项目抽查办法》的通知	
2001 年 12 月 31 日 财企 [2001] 803 号	(110)
国家国有资产管理局关于从事证券业务的资产评估机构资 格确认的规定	
1993 年 3 月 20 日 国资办发 [1993] 12 号	(114)
财政部关于印发《资产评估机构管理暂行办法》的通知	
1999 年 3 月 25 日 财评字 [1999] 118 号	(118)
国家国有资产管理局 对外贸易经济合作部关于印发《设 立外商投资资产评估机构若干暂行规定》的通知	
1997 年 4 月 7 日 国资办发 [1997] 26 号	(128)
国家国有资产管理局关于印发《对外国资产评估机构来中 国境内执行资产评估业务的暂行规定》的通知	
1997 年 5 月 19 日 国资办发 [1997] 30 号	(133)

财政部关于印发《资产评估报告基本内容与格式的暂行规定》的通知

1999年3月2日 财评字[1999]91号 (137)

企业国有资产产权登记管理办法

1996年1月25日 国务院令 第192号 (174)

国家国有资产管理局关于《国有资产产权界定和产权纠纷处理暂行办法》

1993年12月21日 国资法规发[1993]68号 (178)

企业国有资产监督管理暂行条例

2003年5月27日 中华人民共和国国务院令 第378号 (187)

国务院国有资产监督管理委员会关于贯彻落实《企业国有资产监督管理暂行条例》 进一步加强企业法制建设有关问题的通知

2003年7月11日 国资法规[2003]28号 (197)

国务院办公厅转发国务院国有资产监督管理委员会关于规范国有企业改制工作意见的通知

2003年11月30日 国办发[2003]96号 (203)

企业国有产权转让管理暂行办法

2003年12月31日 国务院国有资产监督管理委员会 财政部令 第3号 (209)

财政部关于印发《注册资产评估师后续培训制度(试行)》的通知

1998年12月17日 财评协字[1998]2号 (219)

财政部关于印发《注册资产评估师转所管理暂行办法》的通知

1999年11月16日 财评协字[1999]7号 (224)

财政部关于印发《注册珠宝评估师执业资格认定办法》的

通知

- 2001年7月18日 财会[2001]1038号 (227)
- 财政部关于印发《资产评估准则——无形资产》的通知
- 2001年7月23日 财会[2001]1051号 (231)
- 财政部关于印发《资产评估准则——基本准则》和《资产评估职业道德准则——基本准则》的通知
- 2004年2月25日 财企[2004]20号 (236)
- 中国注册会计师协会关于印发《中国注册会计师职业道德规范指导意见》的通知
- 2002年6月25日 会协[2002]160号 (244)
- 资产评估执业人员自律守则
- (1995年3月3日 中国资产评估协会第一届第二次理事会议通过) (254)
- 中国注册会计师协会关于印发《注册资产评估师注册管理暂行办法》的通知
- 2002年7月2日 会协[2002]183号 (258)
- 中国注册会计师协会关于印发《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》的通知
- 2003年1月28日 会协[2003]18号 (262)
- 中国资产评估协会关于印发《资产评估业务约定书指南》等的通知
- 1999年6月25日 评协字[1999]53号 (265)
- 中国资产评估协会关于印发《珠宝首饰评估指导意见》的通知
- 2003年1月28日 中评协[2003]1号 (279)

三、财务会计税收类

(1985 年 1 月 21 日第六届全国人民代表大会常务委员会第九次会议通过 1999 年 10 月 31 日第九届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第二次修正 中华人民共和国主席令第二 4 号公布)	(289)
企业财务会计报告条例	
2000 年 6 月 21 日 国务院令 [2000] 第 287 号	(301)
企业会计制度	
2000 年 12 月 29 日 财会 [2000] 25 号	(312)
企业会计准则	
1992 年 11 月 30 日 财政部令第 5 号	(387)
财政部关于印发《基本建设财务管理规定》的通知	
2002 年 9 月 27 日 财建 [2002] 394 号	(398)
财政部关于印发《企业国有资本与财务管理暂行办法》的通知	
2001 年 4 月 28 日 财企 [2001] 325 号	(412)
中华人民共和国税收征收管理法	
(2001 年 4 月 28 日第九届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过 2001 年 4 月 28 日中华人民共和国主席令第四 9 号公布)	(424)
中华人民共和国发票管理办法	
1993 年 12 月 23 日 财政部令第 6 号	(443)
中华人民共和国发票管理办法实施细则	
1993 年 12 月 28 日 国税发 [1993] 157 号	(450)
中华人民共和国增值税暂行条例	
1993 年 12 月 13 日 国务院令第 134 号	(461)
中华人民共和国增值税暂行条例实施细则	
1993 年 12 月 25 日 财法字 [1993] 38 号	(467)

中华人民共和国消费税暂行条例

1993 年 12 月 13 日 国务院令 第 135 号 (476)

中华人民共和国消费税暂行条例实施细则

1993 年 12 月 25 日 财法字 [1993] 39 号 (481)

中华人民共和国营业税暂行条例

1993 年 12 月 13 日 国务院令 第 136 号 (487)

中华人民共和国营业税暂行条例实施细则

1993 年 12 月 25 日 财法字 [1993] 40 号 (492)

中华人民共和国进出口关税条例

1992 年 3 月 18 日 国务院令 第 96 号 (500)

财政部 国家计委 国家经贸委 外经贸部 海关总署

国家税务总局关于调整部分进口税收优惠政策的通知

2002 年 9 月 4 日 财税 [2002] 146 号 (508)

中华人民共和国个人所得税法

(1980 年 9 月 10 日第五届全国人民代表大会第三次会议通过

1993 年 10 月 31 日第八届全国人民代表大会常务委员会第

四次会议修正 中华人民共和国主席令 第 12 号公布) (510)

中华人民共和国外商投资企业和外国企业所得税法

(1991 年 4 月 9 日第七届全国人民代表大会第四次会议通过

中华人民共和国主席令 第 45 号公布) (516)

中华人民共和国企业所得税暂行条例

1993 年 12 月 13 日 国务院令 第 137 号 (523)

中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例

1988 年 9 月 27 日 国务院令 第 17 号 (527)

中华人民共和国资源税暂行条例

1993 年 12 月 25 日 国务院令 第 139 号 (530)

中华人民共和国房产税暂行条例

1986 年 9 月 15 日 国发 [1986] 90 号	(533)
中华人民共和国车船使用税暂行条例	
1986 年 9 月 15 日 国发 [1986] 90 号	(535)
中华人民共和国契税暂行条例	
1997 年 7 月 7 日 国务院令第 224 号	(538)

四、金融、证券类

中华人民共和国证券法

(1998 年 12 月 29 日第九届全国人民代表大会常务委员会第六次

会议通过 中华人民共和国主席令第 12 号公布) (543)

企业债券管理条例

1993 年 8 月 2 日 国务院令第 121 号 (580)

中国证券监督管理委员会关于上市公司增发新股有关条件的通知

2002 年 7 月 24 日 证监发 [2002] 55 号 (586)

财政部关于继续做好金融类企业国有资产管理有关事项的通知

财金 [2003] 133 号 (588)

中华人民共和国中国人民银行法

(1995 年 3 月 18 日第八届全国人民代表大会第三次会议通过

根据 2003 年 12 月 27 日第十届全国人民代表大会常务委员会

第六次会议《关于修改〈中华人民共和国中国人民银行法〉

的决定》修正) (591)

中华人民共和国商业银行法

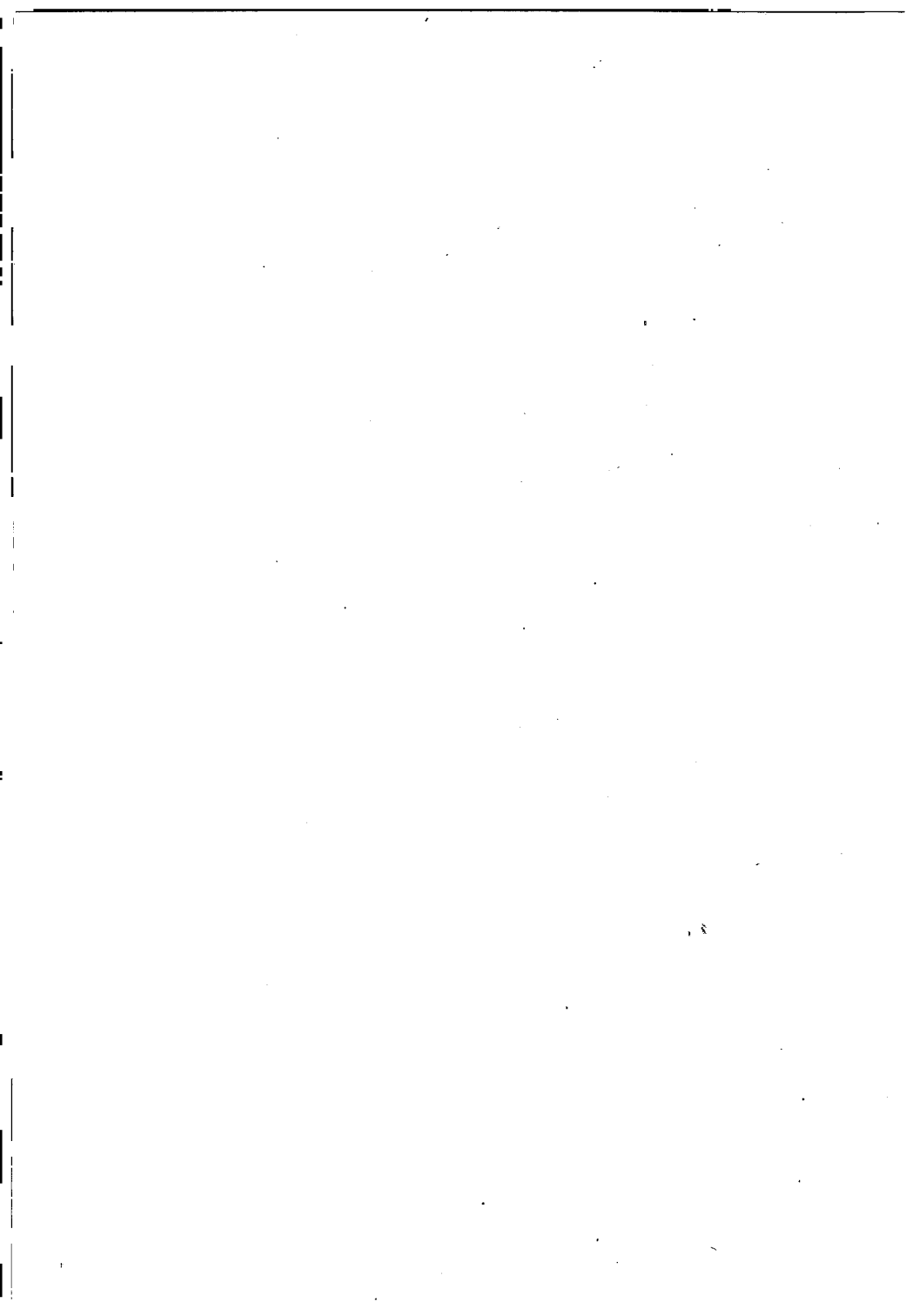
(1995 年 5 月 10 日第八届全国人民代表大会常务委员会第十三

次会议通过 根据 2003 年 12 月 27 日第十届全国人民代表大会

常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国商业银

行法〉的决定》修正)	(601)
中华人民共和国票据法	
(1995年5月10日第八届全国人民代表大会常务委员会第十三 次会议通过 中华人民共和国主席令第49号公布)	(620)
中华人民共和国保险法	
(1995年6月30日第八届全国人民代表大会常务委员会第十四次 会议通过 根据2002年10月28日第九届全国人民代表大会常 务委员会第三十次会议《关于修改〈中华人民共和国保险法〉 的决定》修正 中华人民共和国主席令第78号)	(638)
中华人民共和国外汇管理条例	
1996年1月29日 国务院令第193号	(668)
中华人民共和国信托法	
(2001年4月28日第九届全国人民代表大会常务委员会第二十 次会议通过 中华人民共和国主席令第50号公布)	(677)
信托投资公司管理办法	
2002年5月9日 中国人民银行令第5号	(690)
信托投资公司资金信托管理暂行办法	
2002年6月13日 中国人民银行令第7号	(703)

一、注册资产评估师 考试政策类



人事部 国家国有资产管理局关于 印发《注册资产评估师执业资格制度 暂行规定》及《注册资产评估师执业 资格考试实施办法》的通知

1995年5月10日 人职发[1995]54号

各省、自治区、直辖市人事（人事劳动）厅（局）、职改办、国有资产管理局（办），国务院各部委、各直属机构人事（干部）、国有资产管理部门：

为适应我国资产评估工作发展的需要，加强资产评估行业人员的管理，提高资产评估人员素质，更好地发挥资产评估人员在资产评估工作中的作用，现将《注册资产评估师执业资格制度暂行规定》、《注册资产评估师执业资格考试实施办法》印发给你们，请贯彻执行。

附件：

- 一、注册资产评估师执业资格制度暂行规定
- 二、注册资产评估师执业资格考试实施办法