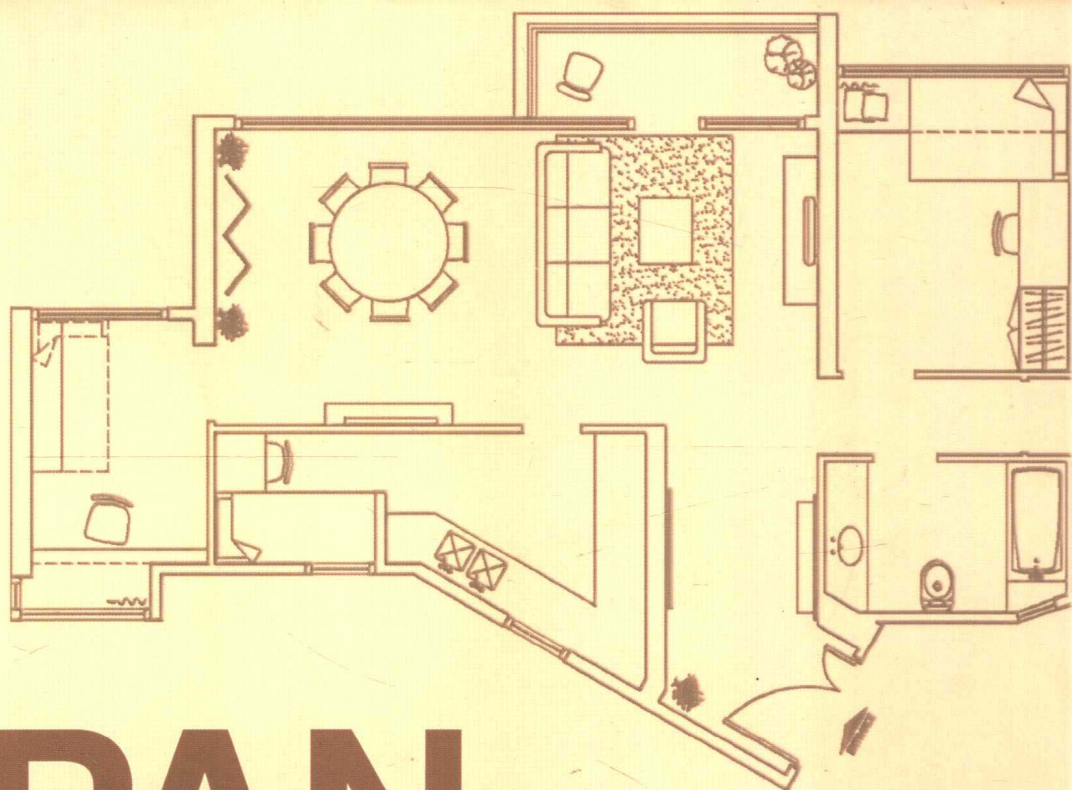




KINPAN

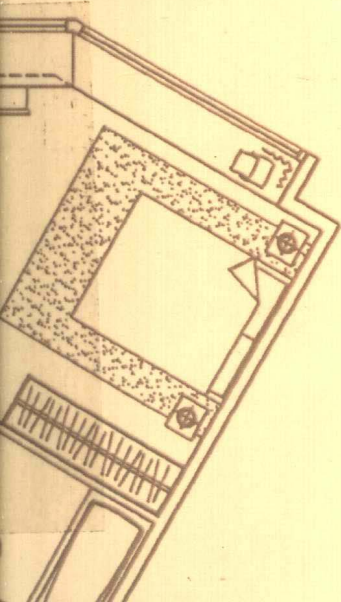
House Pattern

金盘户型

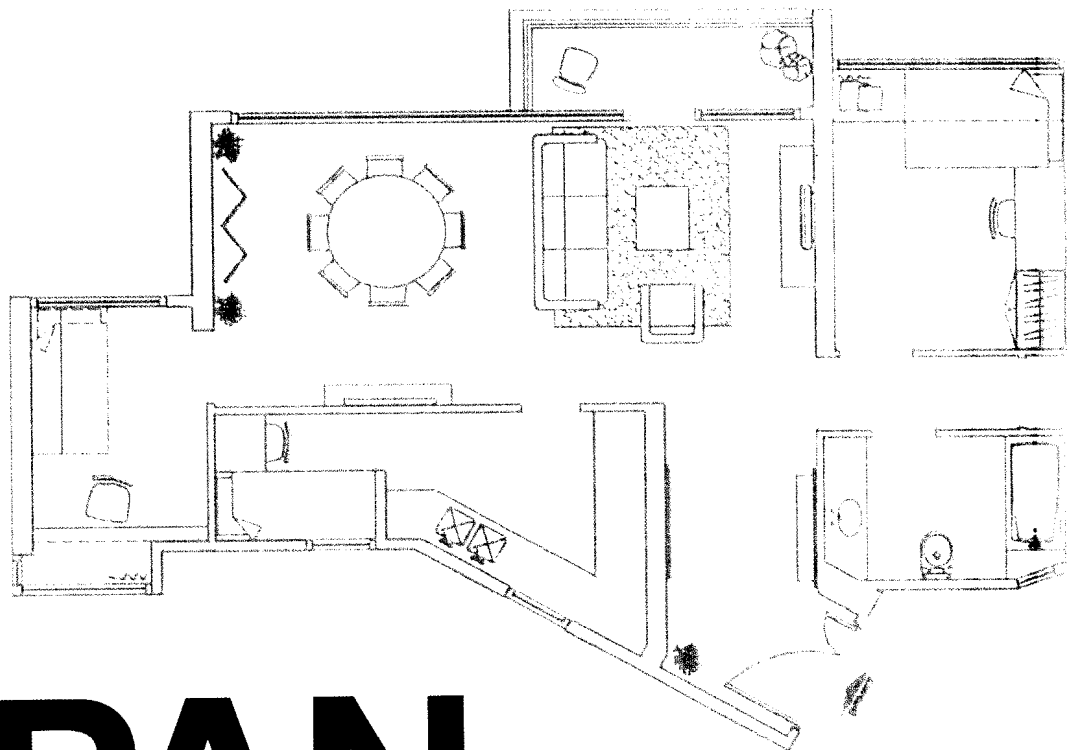
香港科讯国际出版有限公司 编

(上册)

别墅 多层



《 华中科技大学出版社



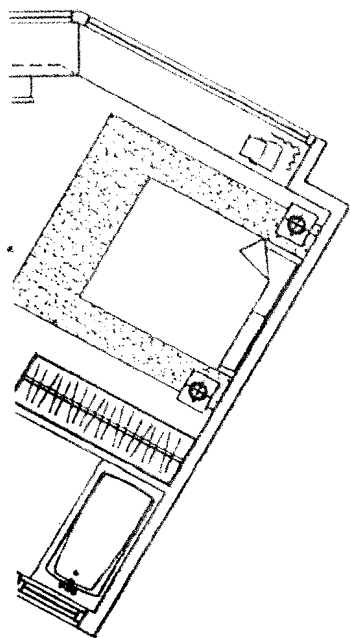
KIN PAN House Pattern

金盘户型

香港科讯国际出版有限公司 编

(上册)

别墅 多层



华中科技大学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

金盘户型 / 香港科讯国际出版有限公司 编
—武汉: 华中科技大学出版社, 2008.4
ISBN 978 - 7 - 5609 - 4467 - 8

I. 金… II. 香… III. 住宅 - 建筑设计 IV. TU241

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 035042 号

金盘户型 香港科讯国际出版有限公司 编

出版发行: 华中科技大学出版社
地 址: 武汉市珞喻路 1037 号 (邮编: 430074)
出 版 人: 阮海洪
责任编辑: 孙 玮
责任校对: 李文玲
责任监印: 张正林
设计总监: 李仕泉
装帧设计: 邓宽道

印 刷: 利丰雅高印刷 (深圳) 有限公司
开 本: 965mm × 1270mm 1 / 16
印 张: 48.75 (上册 19.5、下册 29.25)
字 数: 390 千字
版 次: 2008 年 4 月第 1 版
印 次: 2008 年 4 月第 1 次印刷
ISBN 978 - 7 - 5609 - 4467 - 8 / TU · 324
定 价: 560.00 元 (上册 220.00 元、下册 340.00 元)

销售电话: 010 - 64155566 (兼传真), 010 - 64155588 转 8022
邮购电话: 010 - 64155588
网 址: www.hustp.com

(本图书凡属印刷、装帧错误, 可向承印厂或发行部调换)



CONTENTS 目录

Preface

前言	10~11
----------	-------

VILLA 别墅12~13

别墅主要分为（一户）独栋别墅、（二户）双拼别墅和（多户）联排别墅，与多层和高层住宅相比，别墅最具有自然的亲合性（其往往设有住户专用庭院），适合儿童或老人的生活；住户间干扰少，有宜人的居住氛围。这种住宅虽然为居民所喜爱，但受到土地价格与利用效率、市政及配套设施、规模、位置等客观条件的制约，在供应总量上有限。

Detached Villa

独栋别墅	14~67
------------	-------

■ Champagne Cove 北京金碧湖畔——亚洲别墅.....14

项目户型在内部空间布局上，入室即是通透玄关，玄关落地大窗充分展示中庭风景，视线明亮、通透，符合亚洲文化讲求的“明堂净室”的理念。

■ Construction of Phase 2 of Cathay View Courtyard Residences 北京观唐2期——中式庭院别墅.....17

项目户型拥有风车式布局，院落空间划分多层空间层次，几乎所有别墅均设观景阳台。

■ Tianma Country Club 上海天马高尔夫别墅——西班牙美墅.....20

项目户型有十余种，由地上二层、地下一层和花园、下沉式庭院组成建筑的立体层次。

■ Oasis Island Villa 上海绿洲千岛别墅——“岛屿”别墅.....24

项目户型有大型下沉式花园平台，令全家人享受着温馨的阳光时刻；顶层双面以上阳台、露台，主卧功能齐全，上层居住境界。

■ Sky Ville 广州天湖峰境——顶级国际山水别墅社区.....30

项目户型全套房设计，自带私家双车位车库及私家泳池，宽敞的亲景露台，尽享回归自然的舒适生活。

■ Agile Garden Conghua 广州雅居乐滨江花园——依水环湖别墅.....36

项目户型方正实用，南北通透，通风采光极好；客、餐厅中空，给人宫殿式的感觉，尊贵豪华；主人房结构方正，视野开阔，别具品位。

■ Alice Hill Villa 杭州爱丽山庄——纯正欧洲城市山地别墅.....41

项目独栋别墅大面积转角露台，通透明亮，宽敞时尚；联排别墅入户私家花园，入口玄关、朝南豪华客厅，尽显奢华气派。

■ Citic Taihu City 苏州中信太湖城——江南现代私家园林.....56

项目各区域以自然脉络的绿化道路贯穿，彻底突破传统湖滨项目规划条状的单调感。

- **Isaac's Manor** 无锡印象剑桥·艾隆克庄园——英伦风情小镇·····60
项目是对维多利亚式风格的一次经典改良，曲尺型的布局形成围合的内院，为生活创造出一个优秀的私密空间；礼仪区和生活区完美地区隔。

■ **Detached Villa, Semi-detached Villa** 独栋别墅、双拼别墅·····68~94

- **Construction of Phase 3 of Hear Boilow View Sea**
武汉听涛观海 3 期——多联格调别墅·····68
项目所有的住宅全采用明厨明卫设计；别墅顶层设计为坡屋顶带天窗结构。

- **The Mountain** 北京天恒·别墅山——西班牙式的山居生活·····75
项目户型有超大开间与短进深的完美比例，让山中艳阳徜徉流连；全通透的户型设计，每个房间的起居，如山风一样随性。

- **Weimaier Villa** 上海魏玛原墅——传统与现代融合的别墅·····84
项目以双拼别墅和独栋别墅为主，是传统与现代的融合，技术与艺术集成的设计观念，完全诠释了人与居屋的和谐。

■ **Semi-detached Villa** 双拼别墅·····95~103

- **Emerald Crescent** 深圳观澜湖上堤——夏威夷热带休闲建筑·····95
项目叠墅单位独创超大空中花园及空中泳池设计；洋房采用了观光旋转走廊设计，业主能 180° 欣赏美景。

- **The Hill Town** 惠州城市山麓——宁静的激情，质朴的奢华·····99
项目户户朝南，接受自然慷慨的馈赠；充沛的阳光，宽阔的天空，不竭的源泉，清新的空气和绿色的视野。

■ **Townhouse** 叠加别墅·····104~109

- **Construction of Phase 2 of Green Town**
深圳中航·格澜郡 2 期——苏格兰风情大社区·····104
项目户型设计方正实用，有入户花园、双层大露台、凸窗等增值设计。

- **Nature Landscape** 东莞中惠·沁林山庄——华庭美墅·····106
项目层层退台式的设计，顶层复式设计，体现了一种浓厚的异国的建筑风情及稳重而典雅的居住空间和居住氛围。

Townhouse	
联排别墅	110~199
■ Majestic Mansion 北京御园——新古典主义别墅	110
项目首层业主享有私家庭院，其中前院面向组团内，围栏较矮，与组团院落景观相交 接；后院面向公共绿地，围栏较高，有绝好的私密性。	
■ Arcadia Villa 北京阿凯笛亚庄园——欧洲风格别墅	114
项目以欧洲风格别墅为主调，以组团式联排住宅为主体，联排住宅以庭院式空间成组 排列，朝向以正南北向为主，部分稍偏向东南。	
■ Anderews Manor 北京中海·安德鲁斯庄园——英格兰太阳谷景观别墅	117
项目户内户外相互沟通；空间与空间之间分区又联系；提供能够激发潜能的空间，最 终达到放松、休闲的居住功能；主人优先的原则；相邻两户之间的私密性保证。	
■ Construction of Phase 6 of Glade Village	
广州逸泉山庄 6 期岭南粤园——名流森态城	126
项目每栋别墅都可观园，更有绝佳的私密性和良好的生活空间。	
■ Construction of Phase 2 of St. Moritz	
深圳圣·莫丽斯 2 期——私享湖山纯叠墅	132
项目“共享式”的入户花园，为业主提供了一个小范围的交流和互动的空间。	
■ Wonderland 深圳龙园意境——意大利巴洛克式建筑	148
项目包括联排和双拼，以联排为主。独特的设计理念，精心打造高贵的居住品质。	
■ Park Land 深圳公园大地——城中央，公园上，大邸	155
项目整个小区根据地形规划布局，建筑形体高低错落，形成丰富的天际线。	
■ Eurorient 天津华韵欧风——东方风格“四合院”洋房别墅社区	166
项目设独立的私密空间，独有的后院，可以品茶赏景，更可健身、娱乐，畅享自然无 限。每户私家庭院，大面积观景露台，私家泊车位，高品位居家配套。	
■ Construction of Phase 2 of Mid-city Centre	
重庆宏帆·半城中央 2 期桃院——主城纯联排，叠拼别墅社区	170
项目是一个纯联排别墅的社区，在规划、景观设计上充分地体现了人性化和超前性。	
■ Hot Spring 1858 苏州温泉 1858——温泉别院	176
项目户型全套房设计，彰显主人的贵胄与不凡。粉墙、黛瓦、隔栅，现代中式元素与 古朴的两进三院式庭院布局相结合，让心灵在温泉院落中归于宁静。	
■ China 1-House 南宁昊壮·一品尊府——现代中式别墅院落	182
项目在设计规划时融入中国各建筑流派的经典文化元素，同时又采用了具有徽派建筑 风格的风情立面，达到古典与现代的良好结合。	

- **Luxury Villa 惠州领墅——英伦皇室 Tudor 建筑风格**.....190

项目引进欧洲贵族所独有的专属私密奢华空间，可作私家影院、收藏室、酒窖、个性空间等多种用途，彰显主人不凡品位；阔绰空间、前庭后院，无限放大私人领地。
- **Scenic Oriental Villa 黄山鸿威·东方丽景——坐拥原始山林别墅**.....194

项目户型阔绰、方正实用、动静分区、南北通透，大尺度双阳台、落地凸窗、低台凸窗、空中观景露台、超大入户庭院，邀约风景无限。部分户型配有私家庭院，彰显优雅身份。
- **Suzhou Garden 昆山阳澄·苏园——苏式别院，园林府邸**.....196

项目设有“前庭—中堂—后院”三进式庭院严谨布局，前庭假山小池，屏风立门；中庭点点趣石，寥寥青竹；后院花开花落，清影漾动，浓缩天地真谛。

Multi-storey Building 多层200~201

多层住宅主要是借助公共楼梯垂直交通，是一种最具有代表性的城市集合住宅。它与中高层（小高层）和高层住宅相比，优、缺点并存。多层住宅的平面类型较多，基本类型有梯间式、走廊式和独立单元式。

Foreign-style House **洋房202~264**

- **Agile Garden Conghua 广州雅居乐滨江花园——流溪河畔，城市地标**.....202

项目户型从二房到四房，满足了各种不同需求的客户。所开发的产品顺应地势呈渐进式排列，保证户户有景。
- **Hillside Villa 广州半山溪谷 E 墅——绝版电梯纯山景洋房**.....206

项目一梯二户，户型南北对流，户户不对望，具有极私密的生活空间。顶层带天台，一层带地下室，让业主实现生活空间的完美。
- **Tuscany 广州托斯卡纳——意大利纯美建筑群**.....210

项目户型均为南北向，设计创新，一梯二户，多层带电梯洋房，采光通风一流。
- **Sisi – Town 天津小镇西西里——大学城后花园**.....217

项目户型设计多样化，全部采用明卧、明厅、明厨、明卫的设计理念。
- **Acaly'do 重庆爱加丽都——意大利风情小镇**.....226

项目户型采用良好的双流线和穿堂风设计，具有情趣花园、情景阳台、情景卧室等特点。
- **Topsom Plateru 重庆同创高原——当代欧洲小镇**.....228

项目1期建筑群由东北到西南层层叠落，日照间距大，分合有序。在细节上，多露台空间等设计，让城市出现了难得的品质住区，营造了社区释放自我身心的舒适氛围。

■ **Colorful Garden 苏州鑫苑·景园——花园洋房，知性美宅**.....233

项目户型设计充分考虑到家庭成员之间的亲近凝聚与适度距离，令亲情关系如鱼得水，多人生活亦能相互独立，绝不局促，融使用与享受于一体。

■ **Golden Palmbay 苏州浒新·金榈湾——地中海风情社区**.....237

项目户型开敞大气、方正通透、尊贵不凡，凸现主人高贵的居家品质感；通透全明的户型设计，让采光通风更胜一筹。

■ **Seine Villa 南宁塞纳维拉花园——法式豪宅**.....240

项目采用 270° 采光观景设计，独具特色的超大入户法式花园，空中花园平台、大尺度观景阳台、叠层退台布置等方式令每户均能终日抒怀。

■ **Natural Country 贵州山水黔城——超大型国际品质宜居社区**.....243

项目户型设计精致而不失豪华，几乎无浪费空间，高使用率、高性价比；入户花园设计，增大了采光面；立式衣帽间，突出个人私密空间。

■ **Provence 惠州半岛 1 号 2 期普罗旺斯——法式田园风情**.....248

项目户型设有特色玄关，阳光清风入室，完美过渡内外空间；卧室设大面积景观露台，生态中享受奢华人生。

■ **Agile Garden Dachong 中山大涌雅居乐花园——领衔国际级都市生活**.....252

项目住宅几乎为南北对流设计，加上双阳台及外飘窗设计，确保了每个单位均能达到最佳通风采光效果。

■ **Flower Town 东莞花和小城——电梯式花园洋房**.....257

项目行列式与半合式结合的建筑布局，既保证了大部分房子都能南北分布，充分考虑通风、采光，又尽可能地让园林美景延伸，推窗有景。

■ **Ordinary Residence**

■ **普通住宅**265 ~ 299

■ **Spring North Bridge 上海北桥春天·枫泽苑——新英伦风情社区**.....265

项目以二房为主，另有部分一房和三房；一梯二户，顶层送阁楼和露台。阳光房型设计，布局合理，空间利用率大。

■ **Slope Valley Land 深圳春华四季园 2 期大坡谷——花城间水岸坡地社区**.....268

项目户型产品多样，并在 1 期的基础上做了较大的改进，体现在户型的实用性以及赠送面积的利用上面，给客户带来了超值的空间享受。

■ **Legend Riverside 重庆武夷滨江——百年江岸名著**.....275

项目板式全明设计，采光通风效果俱佳，私密性良好；功能分区明确、空间布局合理、动线规划流畅，带来完美居住体验。

■ **Taiying Jiuru Valley 沈阳泰盈·九如溪谷——九九如一院，院院花满堂**.....279

项目户型建筑层次丰富，空间舒适，全明阳光，南北通透，兼得功能室；客厅大开间，大景观飘窗，入户花园阔绰，俨然别墅级配备。

- **Longking City Sunshine 沈阳龙净·都市阳光——精筑无限，良品有印**281
项目户型多样，精致空间，定义舒适，更有精致小户型，选择空间无限。

- **Golden Bay 沈阳博隆·金水湾家园——多层户型水岸住宅**285
项目由 28 栋南北朝向板式多层建筑群组成，户型空间灵活，适合不同人群的居住需要。

- **Hot Spring Town 西安汤峪湖温泉水镇——西北首席大型健康地产**289
项目在利用原有生态地貌优势、创造新的坡地旅游温泉产业空间结构和群体特征上，
追求无市井之喧、有泉林之胜的诗意居住环境。

- **Lake Splendid 苏州鑫苑·湖岸名家——双湖、人文、阳光大型精英生活城**292
项目户型以精致二房和三房为主力户型，帮助更多人实现美好的家居愿望，为城市精英人群打造专属的高尚生活特区。

- **Flower City By The Stonelake 苏州石湖华城——石湖板块首席生活城**297
项目以五重风景、四层空间为住户营造一个美丽的富有生活情趣的高品质人文社区，
展现“生态、健康、阳光、知性”的风景社区。

■ **Apartment** **公寓**300~312

- **Modern Shanghai 上海现代华庭——以别墅品质的高起点来规划的生活社区**300
项目多层景观公寓户型南北通透，客厅超大面宽，独特的 270° 采光观景窗，充分满足建筑的向阳性。顶楼赠送高处达 2.4m 的阁楼。

- **Hope Town 杭州发展绿城·翡翠城——现代都市社区**305
项目基于其特有的规模优势，配置了类型丰富的产品，交付标准也有毛坯和精装修成品房两种，计划涵盖了所有的产品形态。

PREFACE 前言

中国人最重的是家。家，在中国人的心目中有着不可替代的地位。随着人们生活品质的提高，人们对家的要求也越来越高。把家安在一个好的区位，拥有着便捷的交通，这固然能够带给人们速度和效益；完善的配套设施也能够给人们带来尊贵无忧的生活；不同风格的建筑形式，更是能够带领人们体验不同生活，感受异域风情。但是，最终的舒适，还是来源于家的设计——户型平面设计。户型平面设计是否合理直接影响居住的质量，可以说，户型是影响人们居住质量和居住方式的最直接因素。

对消费者而言，舒适的户型才是最好的户型。何为舒适？动静、洁污分离，室内“交通”便利的就是舒适；各功能空间尺度合理、便于使用的就是舒适。

对开发商而言，合适的户型才是最好的户型。何为合适？“一是合适市场，二是合适地块，只有一个作品同时合适了这两点才能有比较好的销售”。

对设计师而言，设计能给开发商带来“超值”的利润，设计的户型便是好户型。

所以，《金盘·户型》精选了160个项目里的户型。这些案例出自这两年来最新的建筑项目，每个项目选出的户型不多、不全，但都是精品，且同一项目里基本没有雷同的户型。我们贵在精而不贵在多，希望这些优秀的户型，能给置房消费者、设计师以及开发商带来一定的参考，使市场与设计、投资三者达到共赢。这是本书的亮点之一。

本书的亮点之二，精选了人们熟知的一线沿海城市以外的，国内二、三线城市的建筑户型。

随着中国建筑和城市规划的迅速发展，2006年已经有大批的大牌房企大举进军国内二、三线城市。国内地产大腕“万科”已经挺进天津、沈阳、佛山等地，而京城著名房企“首创置业”也已经进入太原、无锡等地，广州的地产大佬“富力地产”的触角也伸向了天津、西安等地。外资地产巨头同样也在闻风而动，在上海获利颇丰的香港地产巨鳄“恒隆地产”在2005年中期就曾宣布，2007年开始将在上海以外的10个城市，每年购入三到四块大型土地，共建约10个购物商场。新加坡嘉德置地在华的全资子公司“凯德置地”，也计划在2014年前在成都开发五到七个项目。“如果说2006年还有很多房企在观望中，那么2007年将是房地产开发商集中向二、三线城市挺进的‘资本圈地年’。”一位知名开发商更是对媒体如此宣称。

顺应这种趋势，本书除了精选了中国四大城市的一些项目，大多数项目更是精选于全国内地其他的省会城市。

Home, as a vital place takes the most important status in the heart of Chinese. With the improving of life quality, people's requirements to home are becoming higher and higher. In fact, home setting in an advantageous place with convenient traffic can bring people speed and benefit without any doubts, complete supporting facilities also can ensure the noble life for people and architectural forms of different styles even give people more life experience. While, the best comfortable element of home is origin of the design of home – house pattern. Whether the design of house pattern considerable or not determines the quality of living, so house pattern is the direct factor to affect the living quality and living style.

To consumers, the comfortable house pattern is the best one. While what is comfort? Comfort is the partition of different function areas, the convenient traffic in the house and the logical function space for using.

To developers of real estate, the suitable house pattern is the best one. There are two factors to be the suitable house pattern in eyes of developer what one is meeting the market and another is the right plot in the right location. The one which should own the two points could be sold well.

To designers, the best house pattern is the one which can bring benefits to developers of real estate.

Kinpan House Pattern is the book collected the house patterns of 160 projects which released in recent two years. Although it doesn't collect the entire house patterns in each item, yet the one in the book is the unique. We hope the house patterns in the book bring some references to consumers, designers and developers of real estate so that they can get win to win benefit. It is the first bright spot of the book.

The second bright spot of the book is to select some house patterns in the secondary cite except for the ones along the coast.

With the rapid development of Chinese architecture and urban design, many famous property enterprises have entered into the market of secondary cites in 2006. Vanke has pushed forward cities like Tianjin, Shenyang, Foshan and so on; Beijing Capital Land has seized cities such as Taiyuan and Wuxi, while Guangzhou R&F has also extended its operation to Tianjin and Xi'an. Real estate companies of foreign capital also have made the same action to apply the situation. Hong Kong Hang Lung Properties Limited has claimed in 2005 that it would buy three or four lots to build about 10 shopping malls out of Shanghai since the beginning of 2007. Singapore Capital Land also has planed to develop five to seven items in Chengdu before 2014. "If enterprises were wandering in the 2006, then year 2007 is the year for real estate developers to enclose with capital in the secondary cities." a famous developer of real estate told to media.

To apply to the trend, the book pays more attention to the items in other capital cities in inland provinces except for Beijing, Shanghai, Guangzhou and Shenzhen.

別墅

別墅主要分为（一户）独栋別墅、（二户）双拼別墅和（多户）联排別墅，与多层和高层住宅相比，別墅最具有自然的亲合性（其往往设有住户专用庭院），适合儿童或老人的生活；住户间干扰少，有宜人的居住氛围。这种住宅虽然为居民所喜爱，但受到土地价格与利用效率、市政及配套设施、规模、位置等客观条件的制约，在供应总量上有限。

VILLA

-  **Detached Villa**
独栋别墅14 ~ 67
-  **Detached Villa, Semi-detached Villa**
独栋别墅、双拼别墅68 ~ 94
-  **Semi-detached Villa**
双拼别墅95 ~ 103
-  **Townhouse**
叠加别墅104 ~ 109
-  **Townhouse**
联排别墅110 ~ 199

金碧湖畔

CHAMPAGNE COVE

亚洲别墅

Champagne Cove

金碧湖畔

物业类型: 别墅

建筑类型: 独栋别墅

占地面积: 320 000 m²

建筑面积: 110 000 m²

容积率: 0.34

绿化率: 45%

物业地址: 北京顺义区顺平路与潮白河交界处西南角

开发商: 北京百顺达房地产开发有限公司

设计单位: 新加坡 SCDA 建筑设计

均价: 13,000 元/m²

金碧湖畔位于北京潮白河畔、顺义区顺平路河南村西, 紧邻北京著名中央别墅区。项目在空间展示上的最大特色之一就是“让别墅的形态舒展开来”。一层半结构, 扩大了建筑面积, 完全独立的一层坡顶起居室, 与家庭生活空间区隔开来。挑空、独立、宽敞、放松的一层社交空间, 注重别墅居住的特性, 更符合亚洲文化注重的礼仪需求, 在现有别墅建筑结构中无疑是一创举。

U形半围合的结构布局继承了中国传统四合院的居住文化精髓, 三面围合, 一面向户外庭院开放的布局, 既保留了东方人所注重的围合形式的归属感, 也开放了居住的视野, 延展了与自然空间的交流互动。组团式布局, 邻里间由庭院水景绿化、分段毛石院墙等相隔离, 既保持了独栋别墅的私密感, 又强化了景观的整体性与共生性。

在内部空间布局上, 入室即是通透玄关, 玄关落地大窗充分展示中庭风景, 视线明亮、通透, 完全契合亚洲文化讲求的“明堂净室”的理念。室内连廊设计的视野延伸至国际流行的东方禅味, 强调“幽而不冷”, 讲究线条的简约、质朴, 光与影的交织, 带动建筑的流线, 步移景易, 感受庭院景观的层次变化。



B 户型

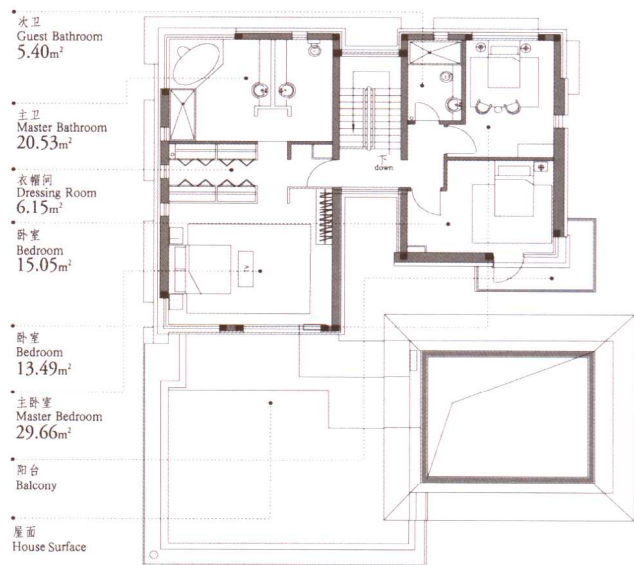
建筑面积: 492.98 m²地上建筑面积: 362.35 m²地下建筑面积: 130.63 m²

户型点评:

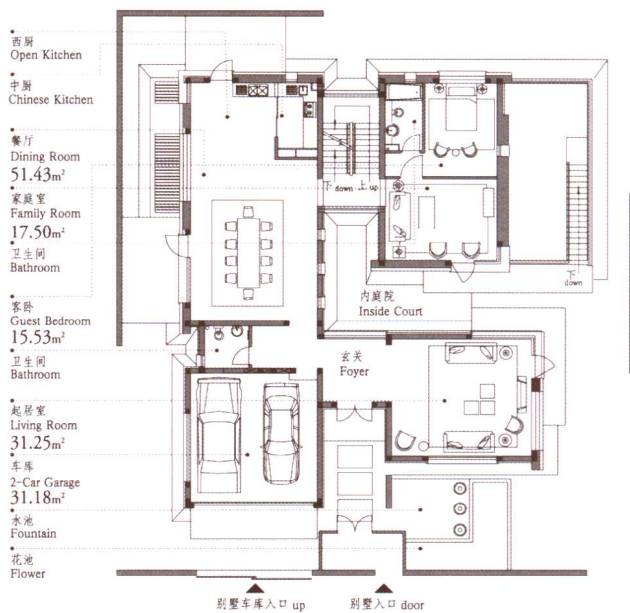
- 充分利用每一寸空间, 同时又利用双开大门、穿透、重叠、视焦、景深等手法展现尊贵气息;
- 简洁现代的线条以贵重的质感, 体现尊贵与华丽, 但又不失韵律;
- 亚克力材质的运用, 干净轻巧, 晶莹剔透, 使整个空间充满灵动;
- 由玄关往右透过客厅, 视线可达室外景观, 表现出豪宅开阔的气势;
- 宽大的客厅以舒适的流线型沙发为视线中心, 地面及墙面材料的色彩组合, 展现十足富贵的气质;
- 采光充足的餐厅, 简单、个性的早餐区, 功能齐全的开放式厨房, 完美体现整个空间的功用性;
- 主卧室拥有比较独立的大更衣室及分区功能的浴室, 卧室的墙面及织物选择上采用了自然的丝与麻, 既天然朴质又有益居住者的健康;
- 与客卧室相邻的书房, 私密又具备良好的采光, 可供主人及来宾工作和阅读, 展现主人的气质与品位;
- 地下影音室空间柔和的灯光和丝织材质的运用, 使整个空间的氛围温馨而舒适, 是家人朋友相聚高歌、欣赏电影的绝佳场所;
- 与下沉式庭院相邻的家庭活动室为一多功能空间, 墙面简洁的造型处理让整个空间充满和谐;
- 透过玻璃推拉门还可以看到庭院里的满园春色, 令人心旷神怡。



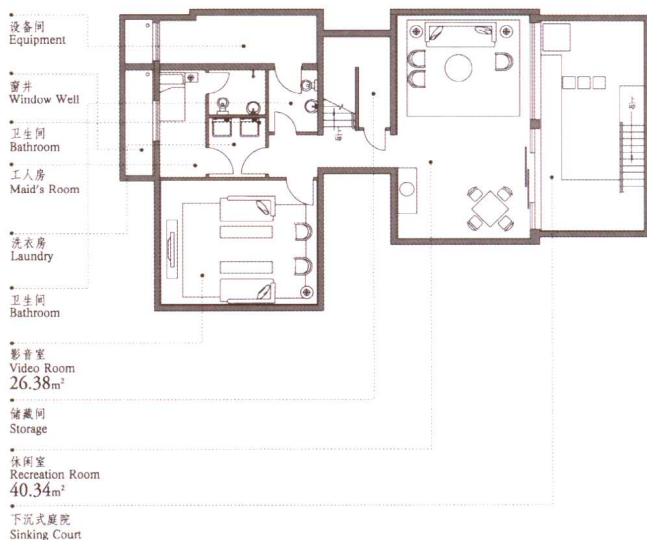
二层平面图



一层平面图



地下层平面图



C 户型

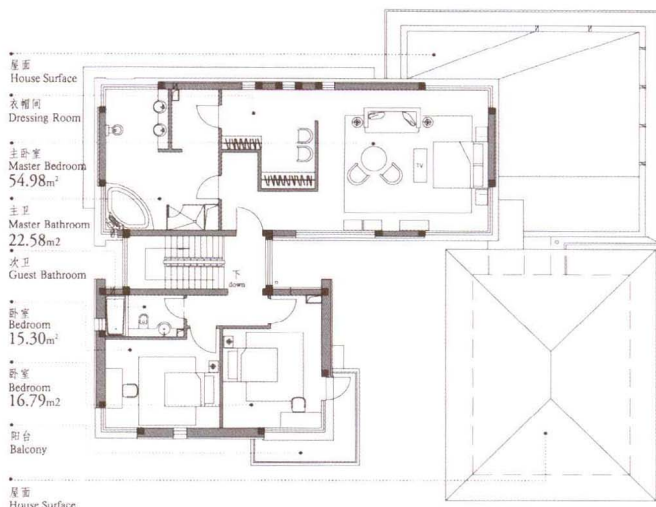
建筑面积: 575.49 m²

地上建筑面积: 419.16 m²

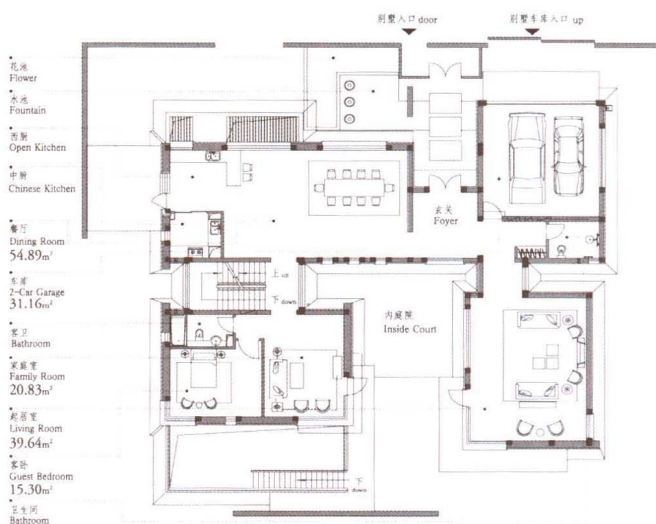
地下建筑面积: 156.33 m²

户型点评:

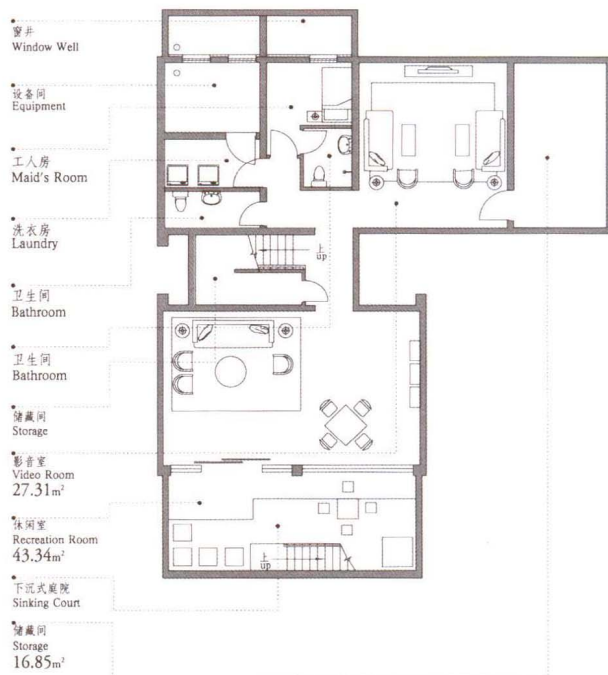
- 新材料的运用, 创造出带有温馨与质感的现代风格;
- 整个空间干净利落, 体现居住者的宁静而高雅的品质;
- 开敞明亮的玄关将我们带入一个清新、自然的居住空间;
- 起居室的空间比较开阔, 对称式座椅及沙发落落大方, 体现出空间的整体性, 简洁又气派;
- 局部地灯的照明方式, 突出温馨与和谐, 在明亮的色彩后炫出一种深度宁静之美;
- 中厨、西厨、早餐区三个功能齐备的使用空间, 正餐厅相对比较独立, 宽敞、气派的空间与客厅相互辉映, 互为衬托;
- 二层主卧室设计了一个有造景的玄关;
- 宽敞私密的更衣间及功能明确、干湿分明的卫生间;
- 主卧室兼备休闲功能, 处处体现一种国际时尚的温馨与浪漫;
- 书房除了具备工作阅读之功能, 还可以作为一个精巧、安静的会客室, 为主人以文会友提供方便;
- 除了视听室能为家人提供休闲娱乐的轻松心情之外, 地下室的家庭活动室以其宽敞、齐全的设备及功能性, 也为家人及好友提供聚会、娱乐的良好环境;
- 下沉式庭院可种植绿木花草, 也可坐在石凳上读书、下棋, 陶冶情操, 并通过其唯美的视觉效果将室内与室外的设计有机融合, 达到物我两忘的道家天为之美。



二层平面图



一层平面图



地下层平面图

