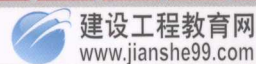




2008

全国注册一级建造师执业资格考试



建筑工程管理与实务

王英 主编



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

本套预测试卷依据历年全国一级建造师执业资格考试命题和复习备考规律,本着材料精选、逐题推敲的原则编写而成,凝结了考前预测之精华,不失为一本实现考试过关的绝佳参考指导用书。

全书共 10 套试卷,涵盖了考试科目大纲的章、节的知识点,严格按照考试大纲要求的分值比例编写而成,内容全面,真实模拟。在每套试卷的最后给出了每套试卷的参考答案,供读者自检参考。

本书适合考生考前模拟,是参加一级建造师执业资格考试人员的必备参考用书。

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑工程管理与实务 / 王英主编. —北京: 中国电力出版社, 2008
(2008 全国注册一级建造师执业资格考试考前冲刺预测试卷)
ISBN 978 - 7 - 5083 - 6472 - 8

I. 建… II. 王… III. 建筑工程 - 施工管理 - 建筑师 - 资格考核 - 习题
IV. TU71 - 44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 200752 号

中国电力出版社出版发行

北京三里河路 6 号 100044 <http://www.cepp.com.cn>

责任编辑: 梁 瑶 电话: 010 - 58383355 邮箱: zhiyezige2008@163.com

责任印制: 陈焯彬 责任校对: 李 楠 太兴华

北京同江印刷厂印刷·各地新华书店经售

2008 年 3 月第 1 版·第 1 次印刷

787mm × 1092mm 1/16 · 7.75 印张 · 191 千字

定价: 20.00 元

敬告读者

本书封面贴有防伪标签,加热后中心图案消失

本书如有印装质量问题,我社发行部负责退换

版权专有 翻印必究

本社购书热线电话 (010 - 88386685)

前 言

今年将举办一级建造师执业资格的第五次考试，也是考试大纲及教材修订后的第二次考试，为了帮助广大考生更全面地掌握和准确理解考试大纲、教材的内容及要求，并且通过实战演练、检测复习效果、熟悉考试题型、提高应试能力，实现考试高分突破的目的。编者以一级建造师专业考试大纲为依据，以考试用书为基础，编写了此套预测试卷。

随着取得一级建造师执业资格人数的增加，考题难度会不断增加，为此，试卷在考虑尽可能覆盖全部的知识点的同时，对考试的重点、难点部分通过增加出题密度和在答案中进行解析给予了特殊的处理。

本试卷不敢妄称权威性，只是希望考生在认真学习教材后，再通过本套试题的练习，查缺、补漏、纠错，对应试有所裨益，便实现我们的初衷了。

本试卷的编写人员如下：

《建设工程经济》李志芬、闫乃权、陶志梅

《建设工程项目管理》郝建新

《建设工程法规及相关知识》孙钰

《建筑工程管理与实务》王英

此外，宋文娟、尹宜罡、刁晓晨、赵娜、刘鸣、于会逢、于广萍、邢丽红、黄诚、王楠、刘智、刘亮、高啸宇、卜慧芬、姚金利、张小康、郑福永、勾东梅等同志对书中的习题答案进行了认真的核对，从而使我们对本试卷的质量有更充分的信心，特此表示感谢。

编 者

目 录

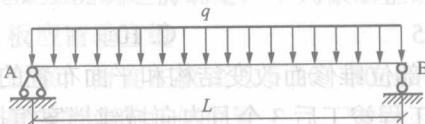
前言

考前冲刺预测试卷 (一)	(1)
考前冲刺预测试卷 (二)	(7)
考前冲刺预测试卷 (三)	(14)
考前冲刺预测试卷 (四)	(22)
考前冲刺预测试卷 (五)	(28)
考前冲刺预测试卷 (六)	(33)
考前冲刺预测试卷 (七)	(38)
考前冲刺预测试卷 (八)	(45)
考前冲刺预测试卷 (九)	(52)
考前冲刺预测试卷 (十)	(58)
考前冲刺预测试卷 (一) 参考答案及解析	(65)
考前冲刺预测试卷 (二) 参考答案及解析	(69)
考前冲刺预测试卷 (三) 参考答案及解析	(75)
考前冲刺预测试卷 (四) 参考答案及解析	(80)
考前冲刺预测试卷 (五) 参考答案及解析	(86)
考前冲刺预测试卷 (六) 参考答案及解析	(92)
考前冲刺预测试卷 (七) 参考答案及解析	(97)
考前冲刺预测试卷 (八) 参考答案及解析	(101)
考前冲刺预测试卷 (九) 参考答案及解析	(107)
考前冲刺预测试卷 (十) 参考答案及解析	(113)

考前冲刺预测试卷(一)

一、单项选择题(共20题,每题1分。每题的备选项中,只有一个最符合题意)

1. 安全性、适用性和耐久性概括为结构的()。
 - A. 可靠性
 - B. 安全度
 - C. 可靠性
 - D. 技术性
2. 当受均布荷载作用的悬臂钢筋混凝土梁的跨度增大1倍时,其最大变形将()。
 - A. 增大到原来的16倍
 - B. 增大到原来的8倍
 - C. 增大到原来的4倍
 - D. 增大到原来的2倍
3. 某简支梁受力情况如下图所示,其B点处的弯矩数值大小为()。

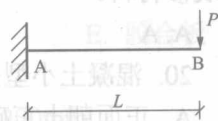


- A. $1/8qL^2$
- B. qL^2
- C. $1/4qL^2$
- D. $1/2qL^2$

4. 工程上常把导热系数 λ 值()的材料称为绝热材料。

- A. 小于 $0.25\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$
- B. 小于 $0.3\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$
- C. 大于 $0.25\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$
- D. 大于 $0.3\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$

5. 某悬臂梁受力情况如右图所示,其跨中处的弯矩数值大小为()。



- A. $1/2PL$
- B. $1/4PL$
- C. $1/8PL^2$
- D. 0

6. 钢梁翼缘的局部稳定一般是通过限制板件的()来保证的。

- A. 长细比
- B. 宽厚比
- C. 高厚比
- D. 稳定系数

7. 房屋建筑工程材料中生石灰的化学分子式为()。

- A. CaCO_3
- B. CaSO_4
- C. CaO
- D. $\text{Ca}(\text{OH})_2$

8. 通常木材的()是木材所有强度中最大的。

- A. 顺纹抗压强度
- B. 横纹抗压强度
- C. 顺纹抗拉强度
- D. 抗弯强度

9. 金属保温窗的主要问题是结露,应将室外接触的金属框和玻璃接合处,做()处理。

- A. 密封
- B. 保温
- C. 断桥
- D. 安全

10. 在土方工程中,()常应用于大面积场地平整、开挖大型基坑、填筑堤坝和路基等,最适宜于开挖含水量不超过27%的松土和普通土。

- A. 推土机
- B. 正向铲挖掘机
- C. 拉铲挖掘机
- D. 铲运机

11. 某现浇钢筋混凝土单跨简支梁,梁长6m,混凝土强度为C40,当混凝土强度至少应达到() N/mm^2 时,方可拆除底模。

- A. 40
- B. 32
- C. 30
- D. 20

12. 竖向结构(墙、柱等)浇筑混凝土时,混凝土的自由下落高度不应超过()m。

A. 1.5

B. 2

C. 2.5

D. 3

13. 地下防水工程中,卷材防水层应铺贴在混凝土结构主体的迎水面上。铺贴高聚物改性沥青卷材应采用()施工。

A. 自粘法

B. 冷粘法

C. 胶粘法

D. 热熔法

14. 预制构件的吊环,必须采用未经冷拉的()级钢筋制作,严禁以其他钢筋代换。

A. HPB235

B. HRB335

C. HRB400

D. RRB400

15. 后张法中预应力筋承受的张拉力是通过()传递给混凝土构件的。

A. 粘结力

B. 摩擦力

C. 压力

D. 锚具

16. 经纬仪 DJ₀₇, 其中数字下标表示了该仪器一测回方向观测中误差为()。

A. 0.7"

B. 7"

C. 0.7'

D. 7'

17. 室内外装饰装修工程施工的环境条件应满足施工工艺的要求。施工环境温度不应低于()℃。

A. 3

B. 5

C. 10

D. 15

18. 因改建、扩建和重要部位维修而改变结构和平面布置的工程,建设单位应当组织设计、施工单位(),并在工程竣工后3个月内向城建档案馆报送。

A. 修改原建设工程档案

B. 补充原建设工程档案

C. 完善原建设工程档案

D. 重新编制建设工程档案

19. 消防水泵房、配电室、空调机房等,其内部所有装饰装修材料应采用()级装饰装修材料。

A. A

B. B₁C. B₂D. B₃

20. 混凝土小型空心砌块应()。

A. 正面朝上正砌于墙上

B. 正面朝下反砌于墙上

C. 底面朝上反砌于墙上

D. 底面朝下正砌于墙上

二、多项选择题(共10题,每题2分。每题的备选项中,有2个或2个以上符合题意,至少有一个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得0.5分)

21. 关于剪力墙的配筋,下列叙述正确的是()。

A. 当墙厚大于140mm时,应采用双排钢筋

B. 水平受力钢筋的间距不应大于300mm

C. 分布钢筋直径应大于墙肢截面厚度的1/10

D. 分布钢筋间距不应大于300mm

E. 水平和竖向分布钢筋的筋配率,在一级抗震等级时不应小于0.25%

22. 混凝土的耐久性包括()等性能。

A. 抗渗性

B. 抗冻性

C. 碱骨料反应

D. 抗辐射

E. 混凝土的碳化

23. 下列属于安全玻璃的有()。

A. 夹层玻璃

B. 夹丝玻璃

C. 钢化玻璃

D. 防火玻璃

E. 中空玻璃

24. 某大型商住楼大体积混凝土基础底板浇筑过程中,为了防止出现裂缝,可采取的措施有()。

A. 优先选用低水化热的矿渣水泥拌制混凝土

B. 适当提高水灰比,提高水泥用量

C. 适当降低混凝土的入模温度,控制混凝土的内外温差

- D. 预埋冷却水管, 进行人工导热
E. 及时对混凝土覆盖保温、保湿材料
25. 地下连续墙中导墙的作用是()。
A. 挡土作用
B. 分隔空间
C. 作为测量的基准
D. 作为重物的支撑
E. 维持稳定液面
26. 下列关于高强度螺栓施工, 叙述正确的是()。
A. 高强度螺栓连接前只需对连接副实物进行检验和复验, 检验合格后进入安装施工
B. 严禁把高强度螺栓作为临时螺栓使用
C. 高强度螺栓的安装应能自由穿入孔, 严禁强行穿入
D. 高强度螺栓连接中连接钢板的孔径略大于螺栓直径, 并必须采取钻孔成型的方法
E. 高强度螺栓在终拧以后, 螺栓螺纹外露应为 2~3 扣, 其中允许有 10% 的螺栓螺纹外露 1 扣或 4 扣
27. 施工缝的位置应在混凝土浇筑之前确定, 下列做法正确的是()。
A. 柱应留水平缝, 梁、板应留垂直缝
B. 和板连成整体的大截面梁, 留置在板底以下 20~30mm 处
C. 单向板留置在平行于板的短边的任何位置
D. 无梁楼板柱的施工缝宜留置在柱帽的下面
E. 无梁楼板柱的施工缝宜留置在柱帽的上面
28. 下列()材料用于 I 类民用建筑工程内饰面时, 必须要符合《装饰装修材料放射性核素限量》标准的规定。
A. 釉面砖
B. 彩釉砖
C. 塑钢窗
D. 壁纸
E. 胶合板
29. 地下工程防水混凝土结构, 应符合下列规定()。
A. 结构厚度不应小于 250mm
B. 结构厚度不应小于 200mm
C. 裂缝宽度不得小于 0.5mm, 并不得贯通
D. 裂缝宽度不得小于 0.2mm, 并不得贯通
E. 钢筋保护层厚度迎水面不应小于 50mm
30. 下列幕墙中, ()不应在现场打注硅酮结构密封胶。
A. 全玻璃幕墙
B. 明框支撑玻璃幕墙
C. 隐框玻璃幕墙
D. 半隐框玻璃幕墙
E. 点支撑玻璃幕墙

三、案例题(共 5 题, 120 分。请根据背景材料, 按要求作答)

案例一(30 分)

【背景】

某装饰公司承接了寒冷地区某商场的室内、外装饰工程。其中, 室内地面采用地面砖镶贴, 吊顶工程部分采用木龙骨, 室外部分墙面为铝板幕墙, 采用进口硅酮结构密封胶、铝塑复合板, 其余外墙为加气混凝土外镶贴陶瓷砖。施工过程中, 发生如下事件:

事件一: 因木龙骨为甲方提供材料, 施工单位未对木龙骨进行检验和处理就用到工程上。施工单位对新进场外墙陶瓷砖和内墙砖的吸水率进行了复试, 对铝塑复合板核对了产品质量证明文件。

事件二: 在送检时, 为赶工期, 施工单位未经监理许可就进行了外墙饰面砖镶贴施工, 待复验报告出来, 部分指标未能达到要求。

事件三: 外墙饰面砖施工前, 工长安排工人在陶粒空心砖墙面上做了外墙饰面砖样板件,

并对其质量验收进行了允许偏差的检验。

【问题】

1. 进口硅酮结构密封胶使用前应提供哪些质量证明文件和报告？
2. 事件一中，施工单位对甲供的木龙骨是否需要检查验收？木龙骨使用前应进行什么技术处理？外墙陶瓷砖复试还应包括哪些项目？是否需要进行内墙砖吸水率复试？铝塑复合板应进行什么项目的复验？
3. 事件二中，施工单位的做法是否妥当？为什么？
4. 指出事件三中外墙饰面砖样板件施工中存在的问题，写出正确做法，补充外墙饰面砖质量验收的其他检验项目。

案例二（20分）

【背景】

某施工单位以总价合同的形式与业主签订了一份施工合同，该项工程合同总价款为 600 万元，工期从 2006 年 3 月 1 日起开工至当年 8 月 31 日竣工。合同中关于工程价款的结算内容有以下几项：

- (1) 业主在开工前 7 天支付施工单位预付款，预付款为总价款的 25%。
- (2) 工程预付款从未施工工程尚需的主要材料的构配件价值相当于预付款时起扣，业主每月以抵充工程进度款的方式从施工单位扣除，主要材料的构配件费比重按 60% 计算。
- (3) 该工程质量保证金为 5%，业主每月从工程款中扣除。
- (4) 业主每月按承包商实际完成工程量进行计算。承包商按时开工、竣工。各月实际完成工程量见下表：

月 份	3~5 月	6 月	7 月	8 月
实际完成工程量/万元	300	120	100	80

开工前项目经理对现场管理进行了布置，并针对现场具体情况强调以下两项工作：

- (1) 施工现场危险部位，如各种洞口、临边等处都要设置必要的警示标志；
- (2) 施工污水直接排入市政污水管网。

【问题】

1. 业主应当支付给承包商的工程预付款是多少？
2. 该工程预付款起点是多少？应从哪月起扣？
3. 业主在施工期间各月实际结算给承包商的工程款各是多少？
4. 安全标志牌的设置有什么基本要求？
5. 施工污水应当怎样排放？

案例三（30分）

【背景】

某建筑公司承建了某市开发区 20 层住宅楼，总建筑面积 26000m²，建筑高度 66.32m，全现浇钢筋混凝土剪力墙结构，筏板基础。工程在外檐装修时采用的是可分段式整体提升脚手架，脚手架的全部安装升降作业，以工程分包的形式交给了该脚手架的设计单位进行。在进行降架作业时，突然两个机位的承重螺栓断裂，造成连续五个机位上的十条承重螺栓相继

被剪切,楼南侧 51m 长的架体与支撑架脱离,自 45m 的高度坠落至地面,致使在架体上和地面上作业的 20 余名工人除 1 人从架体上跳入室内幸免外,其余 19 人中有 8 人死亡,11 人受伤,直接经济损失 30 万元。经调查,承重螺栓安装不合理,造成螺栓实际承受的载荷远远超过材料能够承受的载荷;脚手架整体超重,实际载荷是原设计载荷的 2.7 倍;施工现场管理混乱,施工设计方案与现场实际情况不符,施工队伍管理松弛。

该工程即将竣工验收前的某天凌晨两点左右,突然发生一起首层悬臂式雨篷根部突然断裂的恶性质量事故,雨篷悬挂在墙面上。幸好凌晨两点,未造成人员伤亡。经事故调查、原因分析,发现造成该质量事故的主要原因是施工队伍素质差。在施工时将受力钢筋位置错放在板底。

【问题】

1. 请简要分析第一起事故发生的原因。此起重大事故可定为哪种等级的重大事故?依据是什么?
2. 如在第二起事故中实施了工程监理,监理单位是否应承担责任?悬臂雨篷的钢筋应放置在什么部位?为什么?
3. 重大事故发生后,事故发生单位应在 24h 内写出书面报告,并按规定逐级上报。重大事故书面报告(初报表)应包括哪些内容?
4. 施工安全管理责任制中对项目经理的责任是如何规定的?
5. 脚手架工程交底与验收的程序是什么?

案例四(20分)

【背景】

某施工企业承建的某综合楼建筑与装饰工程位于某城市商业的中心地段,17层,框架结构,筏板基础,建筑面积 56000m²,施工现场设有一大型材料堆场。运输道路沿着仓库和堆场进行布置,双车道宽度为 6m。塔式起重机的起重高度、幅度及起质量都满足要求,使材料和机件可达到建筑物的任何使用地点。工地地面均做了硬化处理。临时水池、水塔设在用水中心和地势较高处,过冬的临时布管均埋在冰冻线以下,排水沟沿道路布置。

【问题】

1. 施工地是否要设消防车道?设置消防车道有什么具体要求?
2. 简述施工总平面图设计的步骤。排水沟的纵坡应为多少?
3. 电、气焊切割作业前,需办理什么证件?现场须做哪些消防准备工作?
4. 施工过程中如何处理噪声扰民问题?
5. 对于装饰装修工程,施工现场对易燃易爆材料有哪些要求?

案例五(30分)

【背景】

某大型工程,由于技术特别复杂,对施工单位的施工设备及同类工程的施工经验要求较高,经省有关部门批准后决定采取邀请招标方式。招标人于 2007 年 3 月 8 日向通过资格预审的 A、B、C、D、E 五家施工承包企业发出了投标邀请书,五家企业接受了邀请并于规定时间内购买了招标文件,招标文件规定:2007 年 4 月 20 日下午 4 时为投标截止时间,5 月 10 日发出中标通知书。

在 4 月 20 日上午 A、B、D、E 四家企业提交了投标文件,但 C 企业于 4 月 20 日下午 5

时才送达。4月23日由当地投标监督办公室主持进行了公开开标。

评标委员会共有7人组成，其中当地招标办公室1人，公证处1人，招标人1人，技术经济专家4人。评标时发现B企业投标文件有项目经理签字并盖了公章，但无法定代表人签字和授权委托书；D企业投标报价的大写金额与小写金额不一致；E企业对某分项工程报价有漏项。招标人于5月10日向A企业发出了中标通知书，双方于6月12日签订了书面合同。

【问题】

1. 该项目采取的招标方式是否妥当？说明理由。
2. 分别指出对B企业、C企业、D企业和E企业投标文件应如何处理？并说明理由。
3. 指出评标委员会人员组成的不妥之处。
4. 指出招标人与中标企业6月12日签订合同是否妥当，并说明理由。

考前冲刺预测试卷(二)

一、单项选择题(共20题,每题1分。每题的备选项中,只有一个最符合题意)

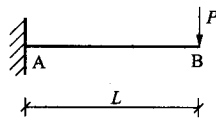
1. 混凝土保护层厚度不影响构件的()。

- A. 承载力 B. 适用性 C. 耐久性 D. 经济性

2. 某受压钢筋混凝土柱,高3m,两端固定,其临界力为100kN。若将此构件改为两端铰支,则其临界力为()kN。

- A. 25 B. 50 C. 200 D. 400

3. 某悬臂梁受力情况如右图所示,其B点处的弯矩数值大小为()。



- A. $\frac{1}{2}PL$ B. $\frac{1}{4}PL$

- C. $\frac{1}{8}PL^2$ D. 0

4. 如建筑物的高度相同,则其平面形式中为()时体型系数最小,随着体型系数的增加,单位面积的传热量也相应加大。

- A. 正方形 B. 圆形 C. 长方形 D. 菱形

5. 钢筋混凝土圈梁的宽度宜与墙厚相同,当墙厚 h 大于240mm时,其宽度不宜小于() h 。

- A. $\frac{1}{3}$ B. $\frac{1}{2}$ C. $\frac{3}{4}$ D. $\frac{2}{3}$

6. 厚大体积的混凝土,不宜选用()。

- A. 矿渣硅酸盐水泥 B. 火山灰硅酸盐水泥 C. 粉煤灰硅酸盐水泥 D. 硅酸盐水泥

7. 不能作为调节混凝土凝结时间、硬化性能的外加剂的是()。

- A. 缓凝剂 B. 减水剂 C. 早强剂 D. 速凝剂

8. 砖砌外墙的水平防潮层位置应做在墙体内、高于室外地坪、位于室内地层密实材料垫层中部,室内地坪以下()mm处。

- A. 20 B. 30 C. 60 D. 80

9. 根据施工开挖难易程度不同,可将土石分为八类,其中后四类土由硬到软的排列顺序为()。

- A. 软石、次坚石、坚石、特坚石 B. 特坚石、坚石、软石、次坚石
C. 坚石、次坚石、特坚石、软石 D. 特坚石、坚石、次坚石、软石

10. 不属于防火或安全使用的玻璃是()。

- A. 镀膜玻璃 B. 夹层玻璃 C. 夹丝玻璃 D. 钢化玻璃

11. 以下关于静力压桩法施工,要求正确的是()。

- A. 静力压桩施工一般采用分段压入、逐段接长的方法

- B. 压同一节桩时可间断进行
 C. 将桩压入土中 3m 左右应停止, 校正桩的垂直度
 D. 当压力表数值达到预先规定值后, 方可停止压桩
12. () 方案适应于大体积混凝土结构厚度不大而面积或长度较大时采用。
 A. 分段分层 B. 斜面分层 C. 全面分层 D. 截面分层
13. 建筑物、构筑物的基础沉降观测点, 应埋设于 (), 在浇灌底板前和基础浇灌完毕后, 应至少各观测 1 次。
 A. 基础垫层下 B. 基础底板下 C. 基础底板上 D. 基础顶面
14. 已知某钢筋混凝土单向板中受力钢筋的直径 $D=8\text{mm}$, 外包尺寸为 3300mm , 钢筋两端弯钩的增长值各为 $6.25D$, 钢筋因弯折引起的量度差总值为 36mm , 则此钢筋的下料长度为 () mm 。
 A. 3236 B. 3314 C. 3364 D. 3386
15. 对于跨度不小于 () m 的现浇钢筋混凝土梁板, 其模板可以按设计要求起拱, 设计无具体要求时, 起拱高度宜为跨度的 ()。
 A. 3; $1/1000\sim 3/1000$ B. 3; $3/1000\sim 5/1000$
 C. 4; $1/1000\sim 3/1000$ D. 4; $3/1000\sim 5/1000$
16. 为了评价钢材的可焊性, 一般用 () 表示, 其值越小, 可焊性能 ()。
 A. 碳当量; 越差 B. 碳当量; 越好 C. 硫含量; 越差 D. 硫含量; 越好
17. 我国现行抗震设计规范适用于抗震设防烈度为 () 度。
 A. 6~9 B. 7~9 C. 6~10 D. 7~10
18. 钢结构制作和安装单位应按规范规定, 分别进行高强度螺栓连接摩擦面的 () 试验和复验, 其结果应符合设计要求。
 A. 抗拉力 B. 扭矩系数 C. 紧固轴力 D. 抗滑移系数
19. 某 50m^2 的教室, 当装饰装修工程竣工后, 应在房间设 () 个室内环境污染浓度检测点, 检测点应距内墙面不小于 () m 、距楼地面高度 () m 。
 A. 1; 0.5; $0.5\sim 1.0$ B. 1; 0.5; $0.8\sim 1.5$
 C. 2; 0.5; $0.5\sim 1.0$ D. 2; 1; $0.8\sim 1.5$
20. 在砌砖工程中, 对不能同时砌筑而又必须留置的临时间断处应砌成斜槎, 斜槎水平投影长度不应小于高度的 ()。
 A. $1/4$ B. $1/3$ C. $1/2$ D. $2/3$
- 二、多项选择题 (共 10 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有一个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)
21. 影响钢筋混凝土梁斜截面受力性能的主要因素包括 ()。
 A. 剪跨比 B. 高跨比 C. 高厚比
 D. 混凝土强度等级 E. 弯起钢筋和箍筋的数量
22. 防止大体积混凝土裂缝的措施有 ()。
 A. 优先选用低水化热的矿渣水泥拌制混凝土
 B. 在保证混凝土设计强度等级前提下, 适当降低水灰比, 减少水泥用量
 C. 及时对混凝土覆盖保温、保湿材料, 并进行养护

- D. 设置后浇缝
- E. 提高混凝土的入模温度, 控制混凝土内外的温差
23. 砌体工程不得在()设置脚手眼。
- A. 120mm 厚墙、料石清水墙和独立柱
- B. 240mm 厚墙
- C. 宽度为 2m 的窗间墙
- D. 过梁上与过梁成 60° 的三角形范围及过梁净跨度 1/2 的高度范围内
- E. 梁或梁垫下及其左右 500mm 范围内
24. 关于建筑装饰装修对建筑结构的影响, 说法正确的是()。
- A. 当各种增加的装饰装修荷载不能控制在允许范围以内时, 应对结构进行重新验算
- B. 建筑装饰装修设计必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能
- C. 建筑装饰装修工程施工中, 严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构和主要使用功能
- D. 建筑装饰装修工程施工中, 严禁未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通讯等配套设施
- E. 在设计和施工过程中, 不必了解结构能承受的荷载值是多少
25. 根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》中规定控制的室内环境污染物有氡(Rn-222)、()及总挥发性有机化合物(TVOC)。
- A. 甲醛 B. 氩 C. 钍 D. 钾 E. 苯
26. 混凝土的自然养护应符合下列规定()。
- A. 掺有缓凝型外加剂的混凝土, 不得少于 21d
- B. 在混凝土浇筑完毕后, 应在 12h 以内加以覆盖和浇水
- C. 硅酸盐水泥拌制的混凝土, 不得少于 7d
- D. 矿渣硅酸盐水泥拌制的混凝土, 不得少于 7d
- E. 有抗渗性要求的混凝土, 不得少于 14d
27. 民用建筑工程室内装修中所采用的人造木板及饰面人造木板, 必须有()报告, 并应符合设计要求及本规范的有关规定。
- A. 总挥发性有机化合物 B. 放射性指标 C. 游离甲醛含量
- D. 苯浓度 E. 游离甲醛释放量
28. 砌筑砂浆的技术性质指标包括()。
- A. 流动性(稠度) B. 塑性 C. 保水性 D. 强度 E. 粘结力
29. 下列关于地基质量验收要求叙述正确的是()。
- A. 对高压喷射注浆桩复合地基, 其承载力检验, 数量为总数的 0.5%~1%, 但不应少于 1 处
- B. 对水泥土搅拌桩复合地基, 其承载力检验, 数量为总数的 0.5%~1%, 但不应少于 33 处
- C. 对灰土挤密桩复合地基, 有单桩强度检验要求时, 数量为总数的 0.5%~1%, 但不应少于 3 根
- D. 对灰土地基, 其竣工后的结果必须达到设计要求的标准。检验数量, 每单位工程不应少于 3 点

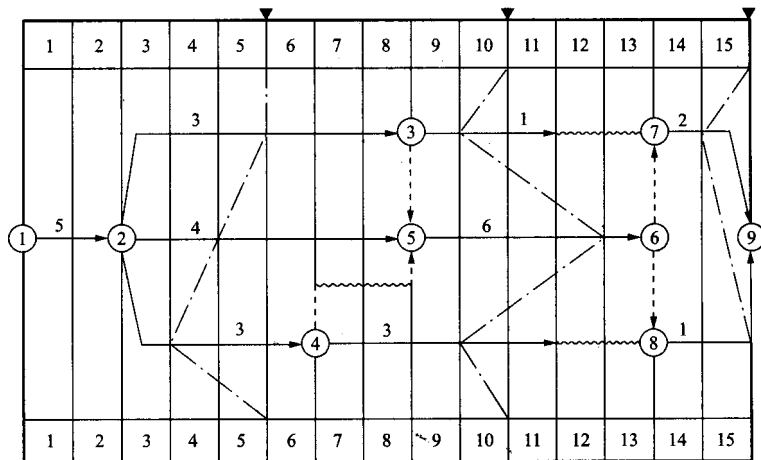
- E. 对砂石地基, 其竣工后的结果必须达到设计要求的标准。检验数量, 每单位工程不应少于2点
30. 关于房屋拆迁的补偿办法, 下列叙述正确的是 ()。
- A. 拆迁补偿方式有货币补偿、房屋产权调换两种
- B. 拆迁非公益事业房屋的附属物, 不作产权调换, 由拆迁人给予货币补偿
- C. 拆迁非公益事业房屋的附属物, 拆迁人应当对被搬迁人实行产权调换
- D. 被拆迁人与房屋承租人对解除租赁关系达不成协议的, 拆迁人应当对被拆迁人实行房屋产权调换。产权调换的房屋由原房屋承租人承租, 被拆迁人应当与原房屋承租人重新订立房屋租赁合同
- E. 被拆迁人与房屋承租人对解除租赁关系达不成协议的, 由拆迁人给予货币补偿

三、案例题 (共5题, 120分。请根据背景材料, 按要求作答)

案例一 (20分)

【背景】

某工程的早时标网络计划如下图所示。工程进展到第5、第10和第15个月底时, 分别检查了工程进度, 相应地绘制了三条实际进度前锋线, 如下图中的点划线所示。



(1)	5	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	106	112	115	118
(2)	5	15	25	35	45	53	61	69	77	85	94	103	112	116	120

某工程时标网络计划 (单位: 月) 和成本数据 (单位: 万元)

注: 1. 图中每根箭线上方数值为该项工作每月预算成本;

2. 图下方格内 (1) 栏数值为该工程预算成本累计值, (2) 栏数值为该工程已完工程实际成本累计值。

【问题】

1. 计算第5和第10个月底的已完工作预算成本 (累计值) 各为多少?
2. 分析第5和第10个月底的成本偏差。
3. 试分析第5和第10个月底的进度偏差及进度绩效。
4. 根据第5和第10个月底实际进度前锋线分析工程进度情况。
5. 第15个月底检查时, 工作⑦—⑨因为特殊恶劣天气造成工期拖延1个月, 施工单位

损失 3 万元。因此,施工单位提出要求工期延长 1 个月和费用索赔 3 万元。问:造价工程师应批准工期、费用索赔多少?为什么?

案例二(20分)

【背景】

某建筑公司承建了一地处繁华市区的带地下车库的大厦工程,工程紧邻城市主要干道,施工现场狭窄,施工现场入口处设立了“五牌”和“两图”。工程主体 9 层,地下 3 层,建筑面积 20000m²,基础开挖深度 12m,地下水位 3m。大厦 2~12 层室内采用天然大理石饰面,大理石饰面板进场检查记录如下:天然大理石建筑板材,规格:600mm×450mm,厚度 18mm,一等品。2005 年 6 月 6 日,石材进场后专业班组就开始从第 12 层开始安装。为便于灌浆操作,操作人员将结合层的砂浆厚度控制在 18mm,每层板材安装后分两次灌浆。建筑防水施工中发生如下事件:

事件一:地下室外壁防水混凝土施工缝有多处出现渗漏水。

事件二:屋面卷材防水层多处起鼓。

装饰装修工程中发生了如下事件:

2005 年 6 月 6 日,专业班组请项目专职质检员检验 12 层走廊墙面石材饰面,结果发现局部大理石饰面产生不规则的花斑,沿墙高的中下部位空鼓的板块较多。

【问题】

1. 试述建筑施工中事件一、二产生的原因和治理方法。
2. 试述装饰装修工程事件产生的原因和治理方法。
3. 针对该工程的模板工程编制质量预控措施。
4. 施工临时用水量包括哪些内容?
5. 施工临时用电必须符合什么规定?

案例三(20分)

【背景】

某工程为 8 层框架结构,建筑面积 51000m²,基础为钢筋混凝土灌注桩,施工总承包单位为市建工集团第一建筑工程公司,土方工程由某专业机施公司组织施工,并于 2004 年 8 月 10 日进场。在做开工准备时,发现地下有废弃的长 17m、宽 3.2m、深 7.5m 的防空洞。项目经理李某在对土方工程施工没有进行详细勘察和制定安全专项施工方案的情况下,就擅自组织进行土方开挖和防空洞拆除作业。9 月 7 日,项目经理派人进行防空洞底部砖基础清理时,基坑边坡发生塌方,塌方量约为 90m³,造成 6 名作业工人被埋,其中 4 人死亡。

【问题】

1. 请简要分析这起事故发生的主要原因。
2. 请简述该工程土方开挖施工正常的施工组织应如何进行?
3. 建筑施工单位项目经理安全生产岗位职责的主要内容有哪些?
4. 为保证安全生产,本工程土方开挖施工总承包单位专职安全生产管理人员应如何进行配备?依据是什么?

案例四(30分)

【背景】

某投资公司投资一幢政府办公楼,决定采用公开招标方式选择施工单位,但招标文件对

省内施工单位和省外施工单位提出不同要求，也明确了投标保证金的数额。该公司委托某建筑事务所为该工程编制标底，标底的金额为 6000 万元。于 2004 年 1 月发出招标公告，后有甲、乙、丙、丁、戊 5 家建筑施工单位参加了投标，投标文件规定，1 月 30 日为提交投标文件截止时间，但戊单位 2 月 1 日才提交投标保证金。开标会由该省建委主持。甲、乙、丙、丁等 4 家单位的投标报价均在 5000 万元左右，与标底相差近 1000 万元，这四家投标单位向该省委投诉，称招标标底的工程量计算存在夸大的问题，使标底高出实际估价近 1000 万元。同时，丁单位向该投资公司要求撤回投标文件，为此，该投资公司请求省建委对原投标进行复核。4 月 28 日，被指定的省建设工程造价总站对标底进行复核，并提交了复核报告，证明确有标底工程量夸大的问题，使原标底与复核标底相差近 1000 万元。由于上述问题久拖不决，导致中标书在开标三个月后一直未能发出。为了能早开工，该公司在获得建委同意后，更改了标底和工程结算方式，并确定乙公司为中标单位。

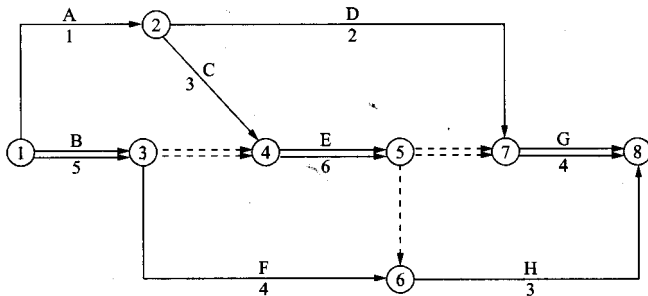
【问题】

1. 上述招标投标程序中，有哪些不妥之处？试说明理由。
2. 戊单位的投标文件的要求如何处理？为什么？
3. 对丁单位撤回投标文件的要求应当如何处理？为什么？
4. 问题久拖不决后，能否要求重新进行招标？为什么？

案例五（30 分）

【背景】

某厂（甲方）与某建筑公司（乙方）订立了某工程项目施工合同，同时与某降水公司订立了工程降水合同。甲乙双方合同规定：采用单价合同，每一分项工程的实际工程量增加（或减少）超过招标文件中工程量的 10% 以上时调整单价；工作 B、E、G 作业使用的主导施工机械一台（乙方自备），台班费为 400 元/台班，其中台班折旧费为 240 元/台班。施工网络计划如下图所示（单位：天）。



施工网络计划图（箭线上方为工作名称，箭线下方为持续时间，双箭线为关键线路）

甲乙双方合同约定 8 月 15 日开工。工程施工中发生如下事件：

事件一：降水方案错误，致使工作 D 推迟 2 天，乙方人员配合用工 5 个工日，窝工 6 个工日。

事件二：8 月 21 日至 8 月 22 日，因供电中断停工 2 天，造成人员窝工 16 个工日。

事件三：因设计变更，工作 E 工程量由招标文件中的 300m^3 增至 350m^3 ，超过了 10%。合同中该工作的全费用单价为 $110\text{元}/\text{m}^3$ ，经协商调整后全费用单价为 $100\text{元}/\text{m}^3$ 。

事件四：为保证施工质量，乙方在施工中将工作 B 原设计尺寸扩大，增加工程量 15m^3 ，