

只知道努力工作的人失去了赚钱的时间。

——约翰·洛克菲勒

韩国
畅销书榜
第1名

富人的 28个理财习惯

681位年轻富豪现身说法
28条让你心动的超简易投资法则

한국의 젊은 부자들

[韩] 朴容锡 著

世界上有两种人：一种是让钱灵活地滚动起来的人，另一种是被前一种人在无形中把钱滚走的人。富人，让钱灵活地滚动起来的人。

与其感叹贫穷，不如努力致富。年纪轻轻的“房奴”，“车奴”要当心：光还债是成不了富豪的！要甩掉“负翁”的包袱，必须找到能下“金蛋”的投资理财战略。同时谨记：用自己的钱投资时，抓住机会；用借来的钱投资时，管理好风险！



韩国最顶尖的投资专家+681位新生代富豪=
风靡全亚洲的超级理财宝典



中信出版社
CHINA CITIC PRESS

富人的 28个理财习惯

한국의 젊은 부자들

[韩] 朴容锡 著

徐涛 译

世界上有两种人：一种是让钱灵活地滚动起来的人，另一种是让别人在无形中把钱滚走的人。富人，让钱灵活地滚动起来的人。

与其感叹贫穷，不如努力致富。年纪轻轻的“房奴”、“车奴”心：光还债是成不了富豪的！要甩掉“负翁”的包袱，必须制定下“富”的投资理财战略，同时谨记：用自己的钱投资时，抓住机会，借来的钱时，管理好风险！



中信出版社
CHINA CITIC PRESS

图书在版编目 (CIP) 数据

富人的 28 个理财习惯/(韩) 朴容锡著, 徐涛译. —北京: 中信出版社, 2007.7

ISBN 978-7-5086-0903-4

I. 富… II. ①朴… ②徐… III. 投资—通俗读物 IV. F830.59-49

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 067382 号

The Young and Rich in Korea by Park Yong Seok

Copyright © 2006 TORNADO PUBLISHING

Simplified Chinese copyright © 2007 by China CITIC Press

First published in Japan in 2006 by PHP institute, Inc.

Simplified Chinese language edition arranged with TORNADO PUBLISHING

through EYA(ERIC YANG AGENCY)

ALL RIGHTS RESERVED.

富人的 28 个理财习惯

FUREN DE 28 GE LICAI XIGUAN

著 者: [韩] 朴容锡

译 者: 徐 涛

策 划 者: 中信出版社策划中心 插 图: 王杰炜

出 版 者: 中信出版社 (北京市朝阳区东外大街亮马河南路 14 号塔园外交办公大楼 邮编 100600)

经 销 者: 中信联合发行有限责任公司

承 印 者: 中国电影出版社印刷厂

开 本: 787mm×1092mm 1/16 印 张: 13.75 字 数: 136 千字

版 次: 2007 年 7 月第 1 版 印 次: 2007 年 7 月第 1 次印刷

京权图字: 01 - 2007 - 2589

书 号: ISBN 978-7-5086-0903-4/F · 1154

定 价: 29.00 元

版权所有·侵权必究

凡购本社图书, 如有缺页、倒页、脱页, 由发行公司负责退换。

服务热线: 010-85322521

<http://www.publish.citic.com>

010-85322522

E-mail: sales@citicpub.com

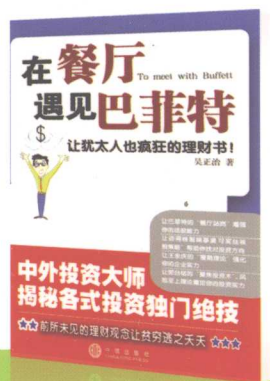
author@citicpub.com

该吃的不吃，该喝的不喝，勒紧裤腰带努力赚钱，终于攒得一份令他人羡慕的家产——在以前，我们将这样的人称为“富人”。如今，衡量富人的标准有了新的变化，不牺牲生活的“质”与“量”，通过理性投资，年纪轻轻即积攒了丰厚身家的“新生代富豪”越来越受到社会的关注。

本书作者就是一位具有代表性的新生代富豪。在理财之余，他以681位30~40岁左右，靠投资房地产、海外基金、股票、债券、外汇、消费信贷等多样化的领域积累了几十亿韩元身家的新生代富豪为对象，通过设问调查和深入交谈，对他们的投资战略进行了深层取材，揭示了要想在新时代迅速致富的28个投资秘诀。

朴容锡，毕业于韩国延世大学（Yonsei University）法学系，现任S&P投资集团理事。他是公认的韩国最顶尖的投资专家，非但如此，还是闻名全韩国的新生代富豪，不到40岁光一年交的税就是大企业职员平均年薪的10倍。迄今为止，他所著的《埋钱的土地》、《中国上市企业分析》、《要赚钱，到中国去》、《廉价竞买房地产的秘诀》等20余本书籍备受读者青睐。

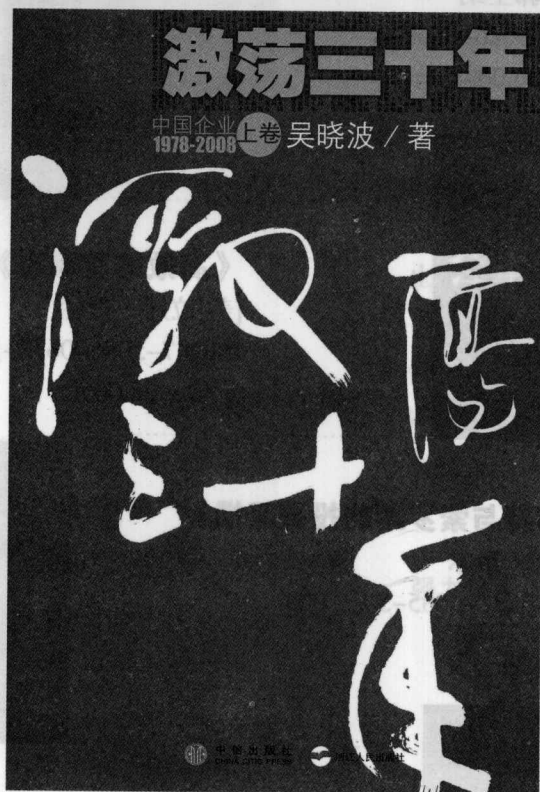
强力推荐：



责任编辑 汤曼莉 朱虹
版式设计 王杰炜
封面设计 M工作室+郭鹏

经销：中信联合发行责任有限公司

对中国改革开放三十年的一次宏大叙述
知名财经作家吴晓波最新力作



《激荡三十年——中国企业1978-2008（上卷）》

作者：吴晓波

定价：¥35.00

ISBN：978-7-5086-0771-9/F·1089

出版日期：2007-1

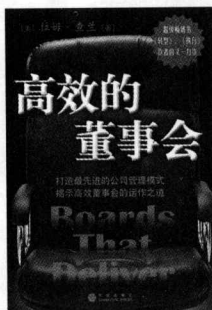
- 中信、浙江人民两大出版社联袂出版
- 《经济观察报》、《第一财经日报》、《21世纪经济报道》、《中国企业家》等四大财经媒体主编，北大教授何志毅、哈佛教授劳维信倾力推荐
- 同时推出国内第一张“图书—网站”互动卡，1000万字珍贵史料在线任意查阅，详情登陆www.chinesebh.cn

《谁说大象不能跳舞》

[美] 郭士纳

ISBN 7-5086-0669-8

定价: 36.00元



《高效的董事会》

[美] 拉姆·查兰

ISBN 7-5086-0670-1/F · 1041

定价: 28.00元

《巴菲特与索罗斯的投资习惯》

[美] 马克·泰尔

ISBN 7-5086-0035-5/F · 903

定价: 29.00元



《股市真规则》

[美] 帕特·多尔西

ISBN 7-5086-0558-6/F · 980

定价: 38.00元

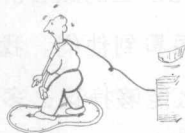
《热门商品投资》

[美] 吉姆·罗杰斯

ISBN 7-5086-0450-4/F · 914

定价: 29.00元





序言 致富要趁早

2005年6月，由美林公司和法国Capgemini Group共同编制的年度《全球财富报告》（World Wealth Report）发表了一份有趣的调查报告。

调查显示：截至2004年年末，韩国高资产值人士（High Net Worth Individuals, HNWI）约为7.1万人，较之2003年年末（约6.2万人）增长了12.6%，比2002年年末（约5.5万人）增长了22.5%。所谓高资产值人士，即除基本住宅外的纯金融资产在100万美元（约合韩元10亿）以上的人群。根据韩国人口统计厅的人口普查结果来看，2005年韩国的总人口是4 725.4万，这样算下来，韩国的高资产值人士占韩国总人口的0.15%，也就是说每666名韩国人当中就有一名是高资产值人士，即百万富豪。

那么，这本书中介绍的韩国新生代富豪又属于哪一类人呢？这个问题的答案可追溯到7年前，当时我还是一个刚刚30岁出头的小伙子，在投资公司



里工作，每天接触的都是 extra-VIP 人士。这里所说的 extra-VIP 客户，是不关乎年龄、委托我所在的公司管理的资金在 40 亿韩元以上的顾客。这其中，我最为关心的是 30~40 岁这一年龄段的顾客。每每看到他们，我的心头就会浮起一个疑问：“这些客户这么年轻，他们怎么能够挣这么多的钱呢？”50 岁以上的传统富豪拥有数十年丰富的投资经验，是跟“钱”打交道的高手，身家丰厚，令人信服，可是，30~40 岁的年轻富豪们参加工作不到 10 年，他们是如何做到家财万贯的呢？他们的发家史令人迷惑又着实令人羡慕不已。

这种羡慕随着时间的推移逐渐演变成了好奇心。我开始分析他们的投资策略，不过话又说回来，这并不是学术上的研究或者单纯为了满足自己的好奇心。我所在的公司是按业绩拿年终奖及制定下一年的年薪标准的，我希望通过对这些年轻的 extra-VIP 客户的深入研究，有针对性地为他们制订投资方案，使他们永久性地成为我的客户。

最初的三年，我重点观察了 30~40 岁的 extra-VIP 客户。他们是什么样的人？他们拥有什么样的投资秘诀？他们采用了什么样的战略才收获了今天数十亿韩元的资产？我采取了多样化的调查手段，想得到这些问题的答案。为此，我需要跟我的客户结下更深厚的友谊。经过多方努力，我终于成功打开了他们的心扉，在轻松愉快的私人聚会上，他们滔滔不绝地讲述了许多自己的故事，我在给予赞扬的过程当中也获得了许多信息。

经过三年的调查，我开始对这些年轻的富豪有了一个初步的认识，调查的手法也越来越娴熟。这之后，我不仅继续深入挖掘了 extra-VIP 客户的成功秘诀，还调查了委托投资资金在 20 亿韩元以上的 30~40 岁的 superior-VIP 客户的投资战略，因为我确信他们一定也会成为能使自己年薪飞涨的 extra-VIP



客户。当然，你要知道，这并不是以科学及社会理论为基础的理论性研究，不过，调查结果却远远超出了我的预期。经过对我们公司的 620 名 VIP 客户长达 7 年的深入分析，我终于发现了有助于我们普通的小职员“发财致富的秘籍”。

在写这本书的过程中，除了参考这 620 名被访者的调查资料之外，我还使用了自己管理的 30~40 岁新生代富豪俱乐部“赤岸”和“黄山”中的 61 名新生代富豪的调查资料，也就是说，本书是以 681 名新生代富豪的调查资料为基础撰写而成的。

在研究过程中，我将列有 40 个大项、200 余个小项的调查问卷分发给他们，要求他们进行填写。2005 年，我还分别与其中跟自己有着较深友谊的 176 名新生代富豪进行了深入的交谈和调查。

在这 176 人中有 54 人还跟我就这本书的撰写方向及内容进行过许多探讨，为我提出了许多有用的建议。

百万富豪（以美元计）在韩国全部人口当中所占的比例还不到 1%，那么，在这连 1% 都不到的百万富豪人群当中，深层分析 681 名新生代富豪又会获得一个怎样的结果呢？还有人会说，别说百万富豪，就是千万富豪都不在少数，又何必非要把眼光瞄向纯金融资产只有 20 亿韩元的 30~40 岁新生代富豪呢？

这个问题可借用本书某个章节中的一句话来回答，“虽然人类的平均寿命越来越长，反之，经济寿命（赚钱的时间）却越来越短。人生越来越漫长，但我们的‘饭碗’却常常朝不保夕，所以，赚钱要赶早。”

因此，挣“多少钱”不是目标，“何时”才能获得经济上的自由，才是人们所关注的。那么在韩国，要有多少钱才算是获得了经济上的自由呢？由于时



代在日新月异地发展，要想成为韩国的新生代富豪，要想在韩国获得“经济上的自由”，最少需要拥有 20 亿韩元的纯金融资产。人生的目标不是为了成为富可敌国的邦主，而是能够悠然自得地在我们的社会里生活下去。

为什么我们非要了解新生代富豪们的投资秘籍呢？据我分析，韩国“传统富豪”，即年龄在 50 岁以上的富豪，大部分都是借助 20 世纪 60~80 年代韩国经济高速增长时期投机致富的人。但是，在 21 世纪的全球化社会中，高速增长已经成为幻想，那么，在这个低速增长的时代里，如果希望挣大钱，就需要寻找更有魅力的投资对象并改变投资技巧。

正因为如此，社会要求对传统富豪们那一套投资房地产、股票、债券的战略战术进行革新的呼声越来越高。经过几十年的省吃俭用，一分钱一分钱攒成富豪的“传统富豪”价值观和投资战略越来越不能适应这个社会了。相反，依靠尖端信息情报、采用科学的投资战略，从而年纪轻轻就迈入了富豪行列的“新生代富豪”，日渐成为人们关注的焦点。

本书将通过一些鲜为人知的案例，给处在 21 世纪数字时代、正处于变化激流当中的读者介绍一些符合这个时代的有用的成功投资战略。本书还将一一解析能让你获得最大化的经济自由的方法，即“能赚上 20 亿韩元”的投资项目，告诉读者采用什么样的投资手段才能创造出更大的投资收益，及全球化时代的投资战略是什么。我相信，本书一定会成为为了实现富豪之梦而正在不停奔跑的各位读者的投资指南。

最后，还要向接受我调查、给予我帮助的这 681 位新生代富豪表示最真诚的感谢，特别要向其中给过我许多建议与意见的 176 名富豪致敬。在写作过程中，是他们细致地帮助我分析了所有的调查资料，以敏锐的视角提出了全新的补充性观点，一一阅读、校对原稿内容。在此，再次向你们致以最深的敬意与谢意。



富人的 28 个理财习惯

目录

序言 致富要趁早

VII

第 1 章 只知道努力工作的人

失去了赚钱的时间 1

储蓄与投资高效并行 3

负债也是一种资产 19

就算天塌下来，也要保住本钱 32

复利投资的秘诀 41

依靠“常识”炒股票 51

炒基金的奥妙 60

第 2 章	商业世界不相信眼泪	67
	向善人行善，向恶人施恶	69
	不是适者生存，而是强者生存	73
	追逐成功	78
	与书为伴	84
	用心经营婚姻	87
	积累人脉	91
	“除掉”竞争者	95
	言行举止要向富人看齐	99
	第一印象决定成败	105
	信息就是财富	118
	活到老，学到老	122
第 3 章	投资房地产，越早越好	127
	没钱也要买房	129
	投资房地产的要诀	132
	活用房地产竞买战略	138
	成为投资法律专家	146
	成为“税务博士”	153
第 4 章	寻找投资市场的“蓝海”	157
	成为“世界人”	159

放眼全球市场	164
美元弱势，新机会抬头	167
海外投资“产金蛋”	176
分散投资海外股票	180
投资海外基金	187
后记 新生代富豪成功的7个秘诀	193
附录 新生代富豪自测表	201

新生代富豪的85个财富密码

第 1 章

只知道努力工作的人

失去了赚钱的时间



时间管理全书

第一章

富人理财的28个习惯



富人的 28 个理财习惯



储蓄与投资高效并行

不储蓄，绝对成不了富豪。

今年 39 岁的年轻富豪姜郃然先生毕业于某名牌私立大学法律系，当年他还是拿着奖学金被录取的。不过，与某些一心只想做学问的法律系学生不同，姜先生对司法考试没有丝毫的兴趣，当他的朋友在图书馆里跟司法词典“鏖战”时，他却满脑子只想去赚钱。

事实上，从中学开始，姜郃然就表现出了高人一筹的“掘金”能力。他花了 1 万韩元（约合人民币 83 元），从清溪川（位于首尔特别市）旧书店弄到了一本当时在韩国市面上很难找到的杂志，改头换面之后卖给朋友，赚了 1 000 韩元（约合人民币 8 元）。不久，他就在同班同学中间销售彩票。彩票每注 100 韩元，每周开奖一次，只设一名中奖者，奖金为 3 000 韩元。如果本期无人中奖，那么本期的奖金将滚动累计到下一期的奖金当中。累计的金额越多，越能激发小伙伴们的“发财心”，买彩票的人也越来越多，这样，平均算下来，除了支付中奖者奖金之外，姜郃然每周都能赚到 3 000 韩元。

进入大学之后，姜郃然更是卖力地打工赚钱，最初他选择去当家教，不过，他很快就明白这种方法是赚不了大钱的，便将眼光瞄准别的地方。他首先