

每科目八套精选试题，全部仿真考试试卷，精选试题紧扣考试大纲，每道试题均提供考试知识点，以增强应试能力

盘点考试丛书

全国注册监理工程师 执业资格考试仿真试卷（上册）

● 盘点式考试复习方法研究组 组织编写

- ☒ 建设工程合同管理
- ☒ 建设工程质量、投资、进度控制
- ☐ 建设工程监理基本理论与相关法规
- ☐ 建设工程监理案例分析



中国水利水电出版社
www.waterpub.com.cn

TU712-44/10

:1

2008

盘点考试用书

全国注册监理工程师 执业资格考试仿真试卷(上册)

盘点式考试复习方法研究组 组织编写



中国水利水电出版社

www.waterpub.com.cn

图书在版编目 (CIP) 数据

全国注册监理工程师执业资格考试仿真试卷. 上册/
盘点式考试复习方法研究组组织编写. —北京: 中国水利
水电出版社; 2008

(盘点考试丛书)

ISBN 978 - 7 - 5084 - 5290 - 6

I. 全… II. 盘… III. 建筑工程—监督管理—工程技术
人员—资格考核—习题 IV. TU712 - 44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 012309 号

书 名	盘点考试丛书 全国注册监理工程师执业资格考试仿真试卷 (上册)
作 者	盘点式考试复习方法研究组 组织编写
出版 发行	中国水利水电出版社 (北京市三里河路 6 号 100044) 网址: www.waterpub.com.cn E-mail: sales@waterpub.com.cn 电话: (010) 63202266 (总机)、68331835 (营销中心)
经 售	北京科水图书销售中心 (零售) 电话: (010) 88383994、63202643 全国各地新华书店和相关出版物销售网点
排 版	中国水利水电出版社微机排版中心
印 刷	北京市兴怀印刷厂
规 格	787mm×1092mm 16 开本 18.5 印张 439 千字
版 次	2008 年 1 月第 1 版 2008 年 1 月第 1 次印刷
印 数	0001—4000 册
定 价	38.00 元

凡购买我社图书, 如有缺页、倒页、脱页的, 本社营销中心负责调换

版权所有·侵权必究

主 编 杜贵成 曹启坤

副主编 李永靖 肖建华 袁 景

参 编	高红江	赵建军	王向前	白 冰	白雅君
	王小梅	曲建国	张 慧	郑璐璐	薛跃东
	王荣祥	张 威	朱 宝	王 琳	呼素娟
	陈洪刚	姜 雷	石小霞	王钦秋	赵守志
	孙 鹏	刘晓慧	张 涛	苏中锐	勇纯利

前言

我国的监理工程师执业资格考试借鉴了国外先进经验，考试难度较大。为了让更多的考生更好地熟悉考试内容，做好考前准备，顺利通过考试，编者依据多年的教学经验，结合近几年全国监理工程师执业资格统一考试的题目类型，以考试大纲为依据，在《全国注册监理工程师执业资格考试考点分级精解与习题库》的基础上编写了《全国注册监理工程师执业资格考试仿真试卷》，分上、下两册。

本书为上册，仿照真实考试的内容与出题比例，每个科目精选了8套仿真试卷，使考生可以进行实战模拟，快速掌握自己对知识的掌握程度。本书除提供题目的参考答案之外，还提供了题目所考知识点，此知识点为分级知识点，是作者根据考试大纲及历年考试真题出题情况，对知识点进行的重点等级的划分，使考生能够更加准确地进行备考。

下面对2008年和2007年考试大纲做一个比较，仅供考生参考。

2008年监理工程师考试大纲与2007年大纲对比

(注：大纲中的变化部分用黑体字表示)

科目一：建设工程合同管理 (无变化)

科目二：建设工程质量、投资、进度控制

2007年考试大纲	2008年考试大纲
九、建设工程投资的主要任务 掌握：项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务	九、建设工程投资的特点及主要任务 了解：建设工程投资的特点 掌握：项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务
十、建设工程投资的构成 了解：建设工程投资的特点；国际工程项目建筑安装工程费用的构成	十、建设工程投资的构成 了解：国际工程项目建筑安装工程的构成 (将建设工程投资的特点移到了第九点里面，同样为了解内容)

科目三：建设工程监理基本理论和相关法规

2007 年考试大纲	2008 年考试大纲
九、建设工程监理相关法规及规范 熟悉：《建设工程监理范围和规模标准规定》（建设部令第 86 号）；《注册监理工程师管理规定》（建设部令第 147 号）	九、建设工程监理相关法规及规范 熟悉：《建设工程监理范围和规模标准规定》（建设部令第 86 号）；《注册监理工程师管理规定》（建设部令第 147 号）；《建设工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕7 号）；《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第 158 号）

科目四：建设工程监理案例分析（无变化）

本书是 2008 年全国注册监理工程师执业资格考试复习用书，也可供从事监理专业管理研究、监理专业上岗培训应试人员阅读和参考。本书具有指导性强、针对性强、系统性强、实用性强等特点，对提高广大考生应试水平，提高应试合格率有较强的针对性和适用性。

由于本书涉及内容广泛，虽经全体编者反复修改，但由于水平和时间有限，难免有不妥之处，恳请广大读者多提宝贵意见。

编者

2008 年 1 月

盘点式考试复习方法的主要特色

盘点式考试复习方法是根据目前各种执业资格考试的命题特点,结合考生的具体情况而创造出的一套先进的、行之有效的考试复习方法。按照该套方法开发的天维“考典”系列软件最早诞生于1998年,经过近10年的不断发展和近百万考生的不断实践,已被证明为国内考试软件的先导,并于2001年荣获中国国际软件博览会“金奖”。

针对执业资格考试“考点多、涉面广、题量大、分值小”的特点,盘点式考试复习方法通过“盘点”的方式系统梳理考点,将《考试大纲》所要求的重点、历年考试常考的知识点和经筛选出来的考生不会的知识难点三者串联在一起,并按考试重点,以星级标志标注了重点级别,构成了为每位考生量身打造的复习重点。同时,结合软件提供的“错题重做”功能将每次的错题筛出,使考生逐渐减小复习范围,将已掌握的知识点一带而过,不必浪费时间。这样便彻底解决了参加执业资格考试的考生时间零散、精力有限的矛盾,为考生在短时间内提高复习效果、顺利通过考试创造了便利条件。

盘点式考试复习方法中的“盘”也指随书附赠的软件光盘,本着用“盘”(智能光盘)抓“点”(考点、重点、难点)的思想,该软件最大的特点是“锁定薄弱环节、突出复习重点、合理安排计划、随时检测效果”。将书中的试题全部纳入考试软件系统,提供章节练习、错题重做、考点强化、做题计时、模拟考试、学习计划安排、每日学习记录、学习情况统计等多项功能。考生既可按“章节练习”对习题进行逐一复习,又可按“考点强化”对知识点进行逐一掌握,同时还可对挂接此知识点的习题进行练习。

总之,盘点式考试复习方法是专为参加执业资格考试的考生能顺利通过考试而量身定制的一套指导性、针对性、系统性和实用性均强的考试复习方法,照此理念组织编写的全国各专业“执业资格考试考点分级精解与习题库”考试复习用书值得考生们信赖和拥有。

全国注册监理工程师执业资格考试

基本情况及题型说明

监理工程师是指经过全国统一考试合格，取得《监理工程师执业资格证书》并经注册登记的工程建设监理人员。

考试每年举行一次，考试时间一般安排在5月中旬。原则上只在省会城市设立考点。监理工程师执业资格考试合格者，由各省、自治区、直辖市人事（职改）部门颁发人事部统一印制的、人事部与建设部用印的中华人民共和国《监理工程师执业资格证书》。该证书在全国范围内有效。取得《监理工程师执业资格证书》者，须按规定向所在省（自治区、直辖市）的建设部门申请注册，监理工程师注册有效期为5年。有效期满前3个月，持证者须按规定到注册机构办理再次注册手续。

考试科目分为免试科目和必考科目两类。其中免试科目包括《建设工程合同管理》和《建设工程质量、投资、进度控制》，必考科目包括《建设工程监理基本理论与相关法规》和《建设工程监理案例分析》。其中，《建设工程监理案例分析》为主观题，在试卷上作答；其余3科均为客观题，在答题卡上作答。参加全部4个科目考试的人员，必须在连续两个考试年度内通过全部科目考试；符合免试部分科目考试的人员，必须在一个考试年度内通过规定的两个科目的考试，方可取得监理工程师执业资格证书。

考试实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的考试制度，采用笔试、闭卷考试的形式。各科单独考试，单独记分。

免试科目考试全部为选择题，分为单项选择题和多项选择题两大类型。应试人员在固定的备选答案中选择正确的、最佳的答案，填写在专门设计的答题纸上，无需作解释和论述。以下就各种题型分别说明并举例。

一、单项选择题

【例题】合同法律关系是指合同法律规范调整的当事人在民事流转过程中形成的（ ）关系。

- A. 债权人与债务人
- B. 代理人与被代理人
- C. 法人与自然人
- D. 权利与义务

【答案】C

二、多项选择题

【例题】监理工程师进行物资供应进度控制的主要工作内容包括（ ）。

- A. 审核物资供应计划

- B. 签署物资供应合同
- C. 监督检查物资订货情况
- D. 协调各有关单位间的关系
- E. 审查物资供应情况的分析报告

【答案】 ACDE

目 录

前 言

盘点式考试复习方法的主要特色

全国注册监理工程师执业资格考试基本情况及题型说明

科目一 建设工程合同管理

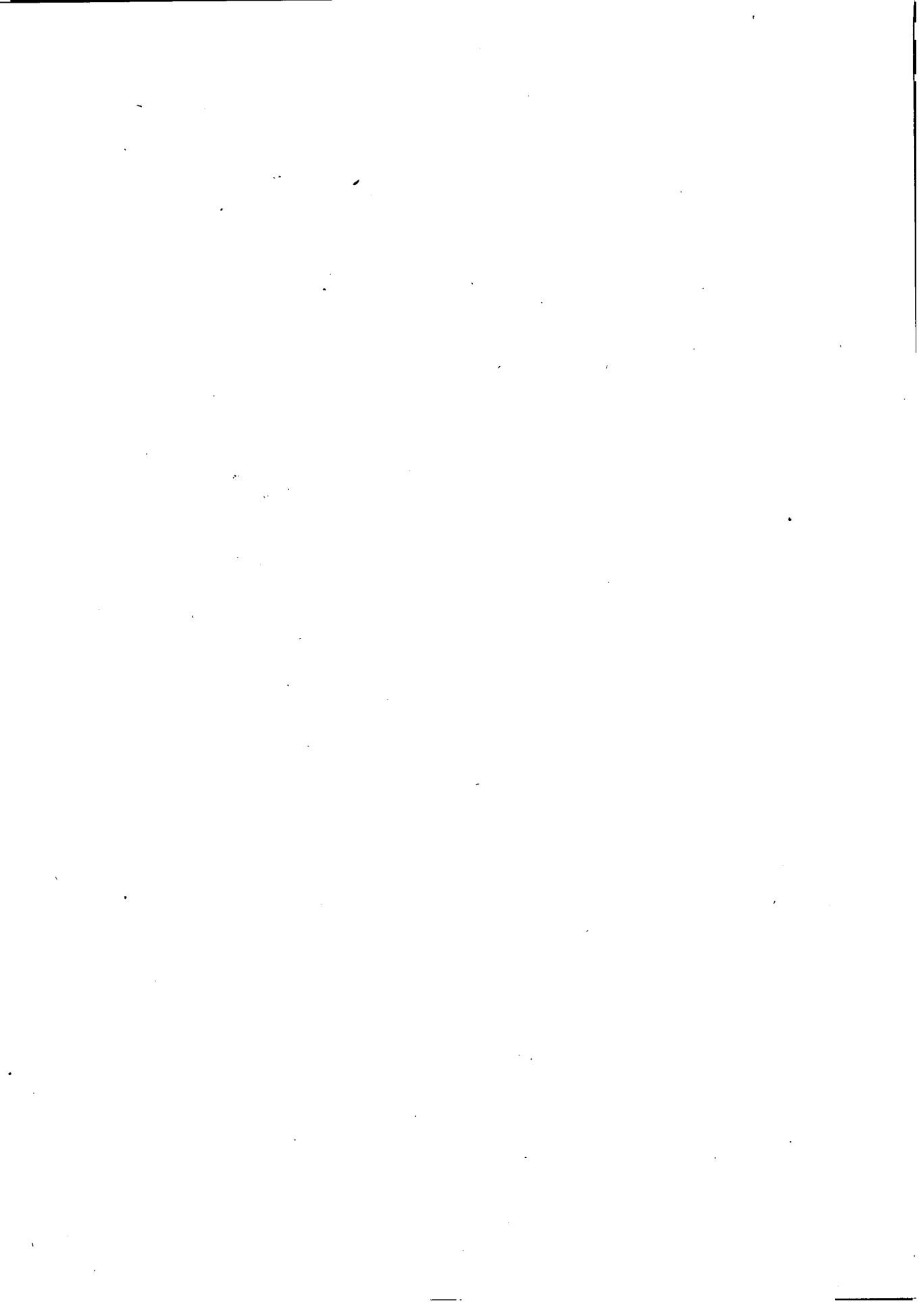
仿真试卷（一）	3
仿真试卷（二）	15
仿真试卷（三）	27
仿真试卷（四）	39
仿真试卷（五）	51
仿真试卷（六）	63
仿真试卷（七）	75
仿真试卷（八）	87
参考答案与知识点	99

科目二 建设工程质量、投资、进度控制

仿真试卷（一）	119
仿真试卷（二）	136
仿真试卷（三）	153
仿真试卷（四）	170
仿真试卷（五）	187
仿真试卷（六）	204
仿真试卷（七）	222
仿真试卷（八）	239
参考答案与知识点	258

科目一

建设工程合同管理



仿真试卷(一)

一、单选题(共50题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. 在国外,建筑工程的投保人一般是()。

- A. 业主 B. 承包人 C. 工程师 D. 政府

2. 施工企业的项目经理在行使职权时产生的法律后果应当由()承担。

- A. 项目经理 B. 施工企业 C. 建设单位 D. 具体施工人员

3. 合同公证与鉴证的相同点是()。

- A. 目的、法律效力、原则 B. 范围、性质、目的
C. 目的、原则、内容 D. 法律效力、目的、性质

【2006年考试真题】

4. 下列财产中,()可作为抵押物进行抵押。

- A. 抵押人所有的房屋 B. 抵押人有权使用的集体土地所有权
C. 依法被查封的财产 D. 抵押人所有的支票

【2003年考试真题】

5. 在施工合同的履行中,如果建设单位拖欠工程款,经催告后在合理的期限内仍未支付,则施工企业可以主张(),然后要求对方赔偿损失。

- A. 撤销合同,无须通知对方 B. 撤销合同,但应当通知对方
C. 解除合同,无须通知对方 D. 解除合同,但应当通知对方

6. 关于合同转让,下列说法错误的是()。

- A. 转让合同权利、义务约定不明确的,视为未转让
B. 只可转让权利,不可转让义务
C. 一般采用书面形式签订转让合同
D. 可以将权利和义务一并转让

7. 仲裁庭可由当事人指定的人组成,人数规定是()人。

- A. 1或2 B. 1或3 C. 2或4 D. 3或4

8. 下列各项中,叙述正确的一项是()。

- A. 清偿仅限于债务人
B. 抵消可以附条件,但不可以附期限
C. 清偿的标的物必须是合同规定的标的物
D. 合同的协商解除,必然导致合同的解除,而合同约定解除权的解除不一定

9. 承诺的条件有误的是()。
- A. 承诺的内容应当与要约的内容一致
 - B. 承诺只能向要约人作出
 - C. 承诺必须由非受要约人作出
 - D. 承诺必须在承诺期限内发出
10. 不属于当事人可以解除合同的情形有()。
- A. 因不可抗力致使不能实现合同目的的
 - B. 在履行期限届满之前,当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务
 - C. 当事人一方迟延履行主要债务,经催告后在合理的期限内仍未履行
 - D. 当事人一方迟延履行债务或者有其他违法行为,致使不能实现合同目的的
11. 因建设工程施工合同无效、终止,导致()无效、终止。
- A. 建设监理委托合同
 - B. 分包合同
 - C. 建设工程勘察合同
 - D. 建设工程设计合同
12. ()合同从订立时起就没有法律约束力。
- A. 因重大误解而订立的
 - B. 在订立合同时显失公平的
 - C. 损害社会公共利益的
 - D. 一方以欺诈手段使对方在违背真实意思的情况下订立的
13. 合同的订立需要经过要约和承诺两个阶段,按照中华人民共和国《合同法》的规定,要约和承诺的生效是指()。
- A. 要约到达受要约人,承诺通知发出
 - B. 要约通知发出,承诺通知发出
 - C. 要约通知发出,承诺通知到达要约人
 - D. 要约到达受要约人,承诺通知到达要约人
14. 除()情况外,责任方应向对方当事人承担违反合同义务而导致他人的损害赔偿 responsibility。
- A. 假借订立合同,恶意进行磋商
 - B. 故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或提供虚假情况
 - C. 有其他违背诚实信用原则的行为
 - D. 公平协商
15. M 公司授权其采购员甲到 N 公司购买一批计算机,并交给甲已经盖公司公章的空白合同书,甲用此合同书与 N 公司订立了购买一批电视机的合同,发生纠纷后,应当()。
- A. 要求 M 公司支付计算机的货款但可不交付计算机
 - B. 要求甲支付电视机的货款

C. 退货

D. N 公司向 M 公司交付计算机, 要求 M 公司支付计算机的货款

16. 中华人民共和国《合同法》对()采用严格责任原则。

A. 缔约过失 B. 违约责任 C. 无效合同 D. 可撤销合同

17. 按照诉讼的地域管辖规定, 建设工程合同纠纷应由()的人民法院管辖。

A. 工程所在地 B. 被告住所地
C. 原告住所地 D. 合同签字地

【2005 年考试真题】

18. 施工合同示范文本中规定, 如果发包人不按合同的约定支付工程进度款, 承包人发出催付通知和停工通知后仍不能获得工程款, 可在停工通知发出 7 天后停止施工。该条款依据的是《中华人民共和国合同法》中关于()的规定。

A. 撤销权 B. 不安抗辩权
C. 后履行方抗辩权 D. 同时履行抗辩权

【2006 年考试真题】

19. 合同当事人之间出现合同纠纷, 要求仲裁机构仲裁, 仲裁机构受理仲裁的前提是当事人提交()。

A. 合同公证书 B. 仲裁协议书
C. 履约保函 D. 合同担保书

【2006 年考试真题】

20. 为了保证工程项目的建设符合国家或地方总体发展规划, 因此不同标的招标需满足相应的条件, 下列条件中不属于招标前期应满足的要求是()。

A. 立项批准 B. 资金到位 C. 报建批准 D. 成立法人

21. 关于设计招标下列说法错误的是()。

A. 设计招标的特点是投标人将招标人对项目的设想变成可实施方案的竞争
B. 一般工程项目的设计可分为三个阶段: 初步设计、技术设计和施工图设计阶段
C. 设计招标应采用设计方案竞选的方式
D. 设计招标文件对投标人所提出的要求不必很详细

22. 下列各项中不属于投标须知内容的是()。

A. 委托监理的范围 B. 投标文件的格式
C. 招标文件 D. 必要的设计文件

23. 下列情况标书中, 可能有效的是()。

A. 投标书封面无投标单位法人或其代理人印鉴
B. 投标书未密封
C. 投标书逾期送达
D. 投标单位未参加开标会议

24. 根据我国《工程建设施工招标投标管理办法》的规定,不得对()进行招标。

- A. 项目全部工程
- B. 单位工程
- C. 特殊专业工程
- D. 分部、分项工程

25. 某建设项目采用评标价法评标,其中一位投标人的投标报价为 3000 万元,工期提前获得评标优惠 100 万元,评标时未考虑其他因素,则评标价和合同价分别为()。

- A. 2900 万元和 3000 万元
- B. 2900 万元和 2900 万元
- C. 3100 万元和 3000 万元
- D. 3100 万元和 2900 万元

【2006 年考试真题】

26. 委托人和监理人签订合同的根本目的是()。

- A. 选择合适的监理单位
- B. 确定监理的范围
- C. 监理报酬的计算
- D. 明确双方的权利和义务关系

27. 关于委托人提供的人员服务,下列说法错误的是()。

- A. 委托人应免费向监理人提供职员和服务人员
- B. 涉及监理服务工作时,委托人所提供的职员可以从监理工程师或委托人处接受指示
- C. 监理人应与委托人提供的服务人员密切合作,但不对他们的失职行为负责
- D. 人数和服务时间应在专用条件中写明

28. FIDIC 合同条件由通用合同条件和专用合同条件两部分构成,下列说法不正确的是()。

- A. FIDIC 通用合同条件可以变动,工程项目只要是属于土木工程施工都可适用
- B. FIDIC 通用合同条件可以大致划分为涉及权利义务的条款、涉及费用管理的条款、涉及工程进度控制的条款、涉及质量控制的条款和涉及法规性的条款等几大部分
- C. 在通用合同条件的措辞中专门要求在专用合同条件中包含进一步信息,如果没有这些信息,合同条件则不完整
- D. 工程类型、环境或所在地区要求必须增加的条款也可能成为专用合同条件

29. 某工程施工需要中断主要公路交通 2 天,发包人通知该项目监理机构到交通管理部门办理相关的批准手续。按照监理合同示范文本的规定,监理单位完成的此项工作属于()的范围。

- A. 正常监理工作
- B. 额外监理工作
- C. 变更监理工作
- D. 附加监理工作

【2006 年考试真题】

30. 监理人可单方面提出终止合同的条件之一是()。

- A. 委托人拒付支付通知中监理人要求的附加工作酬金
- B. 暂停执行监理业务超过 3 个月
- C. 委托人无正常理由拖欠监理酬金 30 天以上

D. 委托人未能为监理人提供必需的工程资料

【2001 年考试真题】

31. 工程施工前, () 需向承包人进行设计交底。
A. 委托人 B. 设计人 C. 工程师 D. 发包人
32. 不属于《建设工程设计合同 (一)》 [GF—2000—0209] 范本主要条款的内容是 ()。
A. 订立合同依据的文件 B. 工程概况
C. 委托设计任务的范围和内容 D. 发包人应提供的有关资料 and 文件
33. 施工合同的总纲性文件是 ()。
A. 协议书 B. 通用条款 C. 专用条款 D. 附加条款
34. 设计合同明确约定解决合同争议的最终方式是 ()。
A. 和解 B. 调解
C. 和解或诉讼 D. 仲裁或诉讼
35. 所列条款的约定不区分具体工程的行业、地域、规模等特点, 只要属于建筑安装工程均可适用是指 () 的含义。
A. 协议 B. 通用 C. 专用 D. 从属
36. 在施工合同中, 工期可以顺延的根本原因在于 ()。
A. 属于承包人应承担的风险 B. 属于工程师应承担的风险
C. 属于发包人应承担的风险 D. 处于关键线路, 影响总工期
37. () 是在广泛总结国内工程实施中成功经验和失败教训基础上, 参考 FIDIC 编写的《土木工程施工合同条件》相关内容的规定, 编制的规范承发包双方履行合同义务的标准化条款。
A. 协议书 B. 通用条款
C. 专用条款 D. 附件
38. 中标通知书、施工图纸和工程量清单是建设工程施工合同文件的重要组成部分, 就这三部分而言, 如果在施工合同文件中出现不一致时, 其优先解释顺序为 ()。
A. 施工图纸、工程量清单、中标通知书
B. 工程量清单、中标通知书、施工图纸
C. 中标通知书、施工图纸、工程量清单
D. 施工图纸、中标通知书、工程量清单
39. 承包人按照工程师的指示对已隐蔽的工程部分进行剥露后的重新检验。该工程部位隐蔽前曾得到工程师质量认可, 但重新检验后发现质量未达到合同规定的要求, 则全部剥露、修复和重新隐蔽的费用损失和工期处理为 ()。
A. 费用和工期损失全部由业主承担
B. 费用和工期损失全部由承包人承担