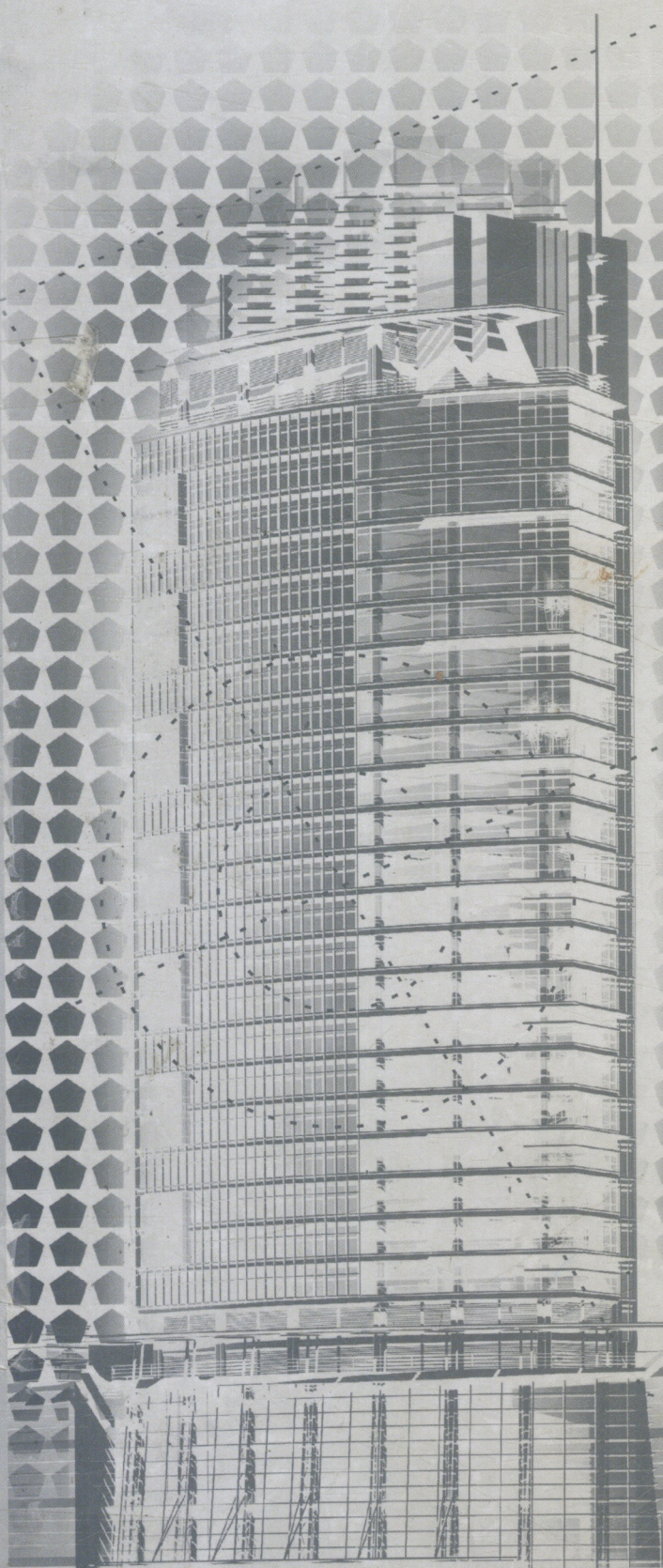


中国建筑设计事务所作品集 (I)

ZHONGGUO JIANZHU SHEJI SHIWUSUO ZUOPINJI



福建科学技术出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

中国建筑设计事务所作品集 (I) / 香港科讯国际出版有限公司编. —福州: 福建科学技术出版社, 2003.9

ISBN 7-5335-2183-8

I. 中… II. 香… III. 建筑设计—作品集—中国
IV. TU206

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 040684 号

- | | |
|------|--------------------------------------|
| 书 名 | 中国建筑设计事务所作品集 (I) |
| 编 著 | 香港科讯国际出版有限公司 |
| 出版发行 | 福建科学技术出版社 (福州市东水路 76 号, 邮编 350001) |
| 经 销 | 各地新华书店 |
| 印 刷 | 福建彩色印刷有限公司 |
| 开 本 | 635 毫米×965 毫米 1/8 |
| 印 张 | 36 |
| 插 页 | 4 |
| 图 文 | 288 码 |
| 版 次 | 2003 年 9 月第 1 版 |
| 印 次 | 2003 年 9 月第 1 次印刷 |
| 印 数 | 1—3 600 |
| 书 号 | ISBN 7-5335-2183-8 / TU·48 |
| 定 价 | 248.00 元 (含光盘) |

书中如有印装质量问题, 可直接向本社调换

中国建筑设计事务所作品集(I)

香港科讯国际出版有限公司



福建科学技术出版社

目录

法国欧博建筑设计与城市规划公司

6 成都市曼哈国际商城

12 南海益田居住区

广州市天作规划与建筑设计咨询有限公司

20 广州市新城市中轴线北段

22 广州市新城市中轴线南段

26 从化瑞怡花园

28 珠海市莲花路旅游商业步行街

32 东莞市骏景高尔夫花园

34 沈阳市抗美援朝纪念公园

36 南沙地区整体城市设计

广州市东略建筑设计顾问有限公司

44 富力桃园住宅区

48 广州·明月都会

52 富力阳光美居

58 广州云天翠庭

62 恒茂世纪花园

68 南昌梦里水乡住宅小区

广州市纬纶房地产发展顾问有限公司

78 广州奥林匹克花园北区

80 广州美林海岸花园

82 广州世基豪苑

83 花都福虹小区

84 广州美林湖畔花园

86 广州云景花园

广州九洲建筑设计院

90 广州保利白云山庄

93 新光商务港

95 广州世纪广场东区南片

98 松云雅苑

100 佛山怡东商城

清华大学深圳设计分院

108 广东移动通讯枢纽楼

118 深圳飞亚达高科技工业园区办公楼和厂房

122 深圳桑达花园

筑艺建筑工作室

130 陶然茗苑

138 扬州双博工程(中国雕板印刷博物馆 扬州博物馆)

上海胜华建筑设计有限公司

148 万里城·巴黎之春

中国西南建筑设计院深圳分院

154 北京 OFFICE

157 创维平面显示科技有限公司

162 摄影大厦

166 深圳泰然办公楼

168 深圳罗湖时代广场

170 天安·置业国际

174 武汉汽车展览馆

广东省电信规划设计院建筑设计所

- 178 广西移动通信大厦
- 179 云浮市信息枢纽楼 / 深圳银基华庭广场
- 180 茂名市电信实业文化中心 / 吴川管理楼
- 181 揭阳电信实业办公楼
- 182 深圳福田设备机房
- 183 深圳移动枢纽大厦

上海源景建筑设计事务所

- 186 玉兰苑

上海水石景观环境设计有限公司

- 192 绿地世纪城
- 196 青岛海信集团福州路—延吉路居住小区
- 198 山西省桃河阳泉城区段滩槽景观规划
- 200 天虹苑居住小区

迪信景观设计事务所

- 204 番禺南村镇文化中心
- 209 阳江世纪公园

广州市景森工程设计顾问有限公司

- 214 八桂绿城
- 218 广园东香江花园
- 220 都匀中心现代城
- 224 韶关学院图书馆前广场

加拿大 JBM 环境建筑师事务所

- 228 上海美国学校
- 229 Georgian
- 231 安达花园
- 233 深圳购物广场公园
- 235 上海水清木华花园小区

北京威斯顿建筑设计有限公司

- 240 北京市农业科技综合楼

雅门建筑师事务所

- 246 无锡长江花园
- 250 上海北不夜城河畔地代欧洲二期
- 252 上海东郊国际花园
- 256 南京维多利亚商务中心
- 258 台湾台中市经国国道特区
- 260 台湾台中长庆敦煌
- 261 台湾台中石上清泉别墅小区 / 台湾台中兴大奇美住宅群

北京恒艺建筑设计事务所

- 264 粉丝厂
- 266 北京京煤四厂综合楼
- 268 同源药业天然药物研发基地
- 270 万润家园
- 271 香福园小区

中国船舶工业第九设计研究院

- 274 东恒花园

附录：建筑事务所简介

此为试读, 需要完整PDF请访问: www.ertongbook.com



法国欧博建筑设计与城市规划公司

6 成都市曼哈国际商城

12 南海益田居住区

成都市曼哈国际商城

设计 / 法国欧博建筑设计与城市规划公司

总用地面积: 37 150m²

总建筑面积: 166 800 m²

住宅建筑面积: 68 600 m²

住宅配套设施建筑面积: 12 000 m²

大型商业及配套建筑面积: 71 200 m²

小店铺及娱乐设施面积: 15 000 m²

容积率: 4.48

覆盖率: 48.5%

绿地率: 33%

基地的特殊性

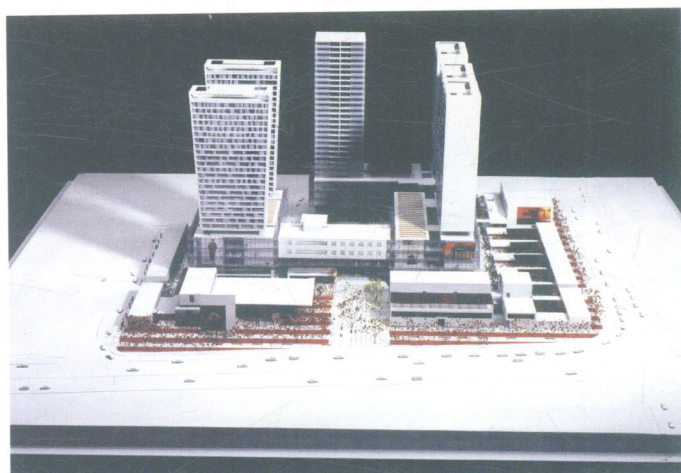
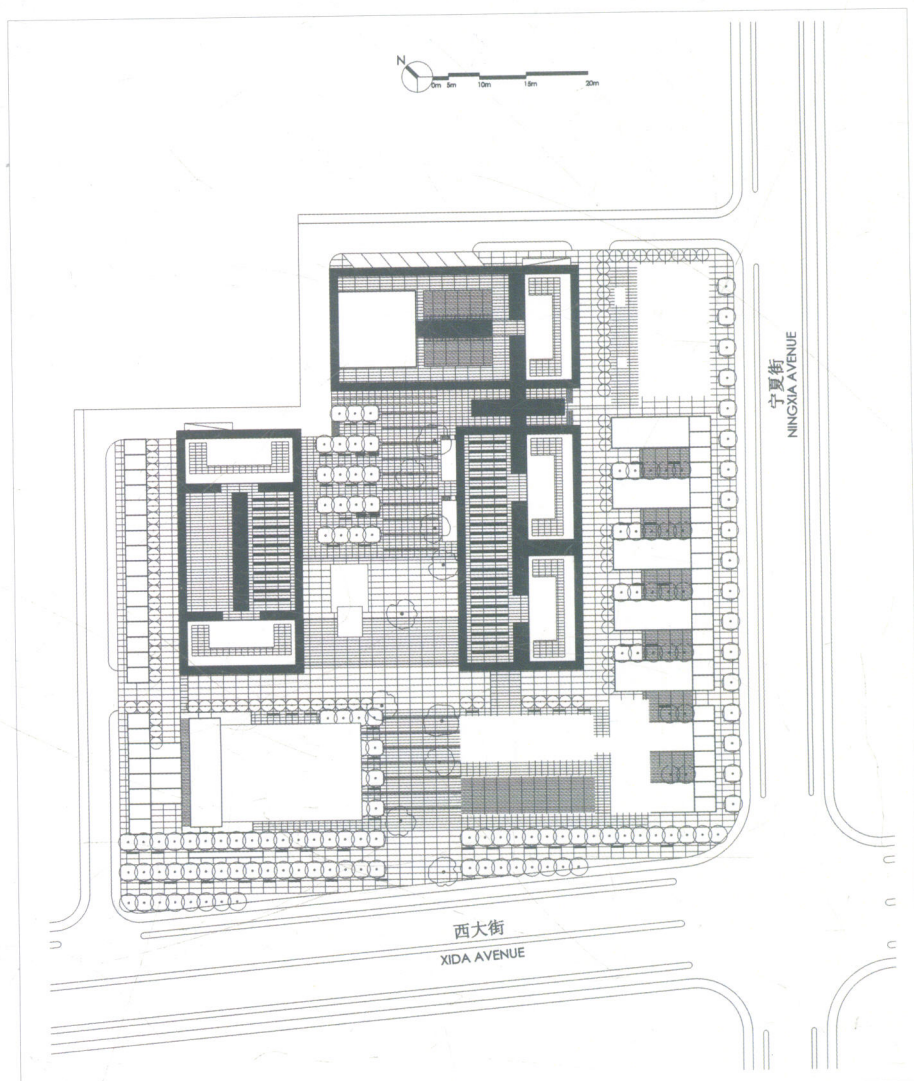
基地位于成都市中心的西北角, 近邻“天府广场”, 且自身区段是旧城改造的前沿地带, 所以从其所处地理角度来看, 该项目必须满足作为中心区大商业综合体的客观需求; 从其所处之人文角度来看, 该项目则必须搭接起现代与历史的文化经络, 更应立足高远, 站在国际性的高度, 做到东西方文化的共融, 使“国际商城”实至名归。

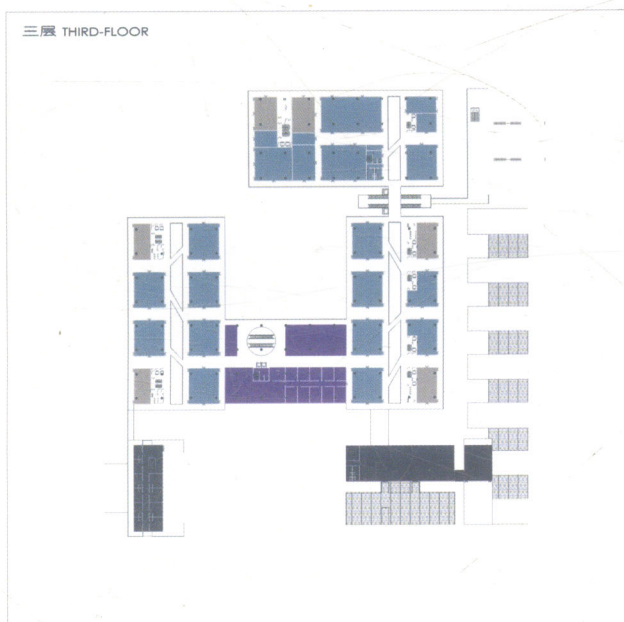
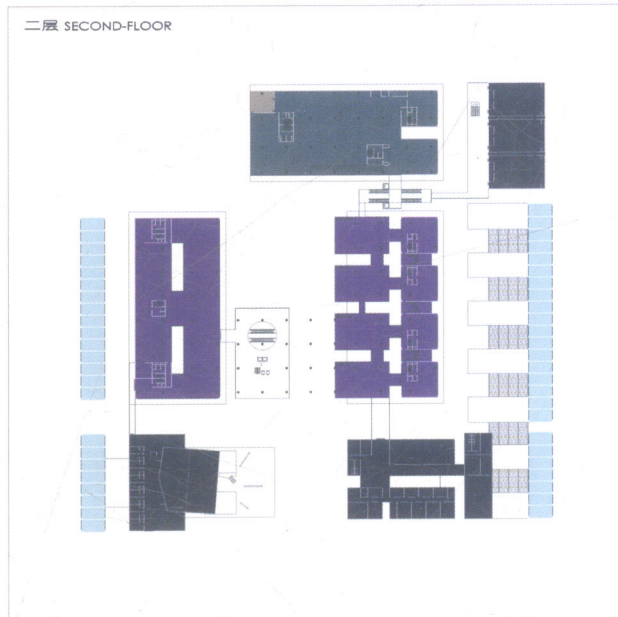
用地的合理性

项目用地规模 37 150m², 建筑覆盖率 48.5%, 总体容积率 4.5, 建筑群体高度低于 90m, 这四项基本数据表明了业主及成都规划部门对城市空间的深远考虑与娴熟把握, 是实现“大社区”形象的根本技术性前提。50% 的非建筑用地提供了开放舒适的城市公共休闲环境; 4.5 的容积率则保证了建筑群的虚实关系。结合建筑高度的控制, 合理地推演出 6 栋建筑构成的群体形象, 形成了由小到大、逐级递变的尺度系统和空间开放系统, 疏落有致, 张弛有度。

商业建筑面积占总建筑面积的 52%, 约为 86 200m², 因项目被定性为“国际商城”, 这从根本上决定了商业功能必然以多于 50% 的比例占据主流。这本身与基地所处的市中心区段所带来的巨大经济效益是相符的, 同时作为旧城区改造的先锋项目, 则会给周边片区的改造带来更多积极的影响。

住宅区占总建筑面积的 41%, 约为 68 600m²。以中、小户型为主, 每户平均人口 2 人 (低于成都市 2.8 人/户的平均标准), 这与开发规模 (容积率) 及高度控制是密切相关的。中、小型的市场定位将目标集中在 30 岁左右的客户群, 这本身就具有深远的预见性。并且年轻化的人口构成会对整个社区及其周边附属区域带来更大的经济效益与活力。

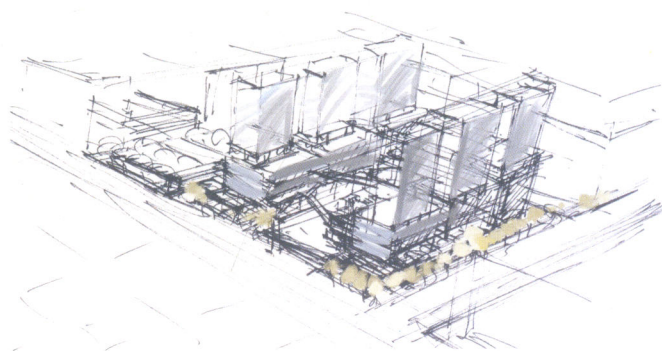




功能布局:

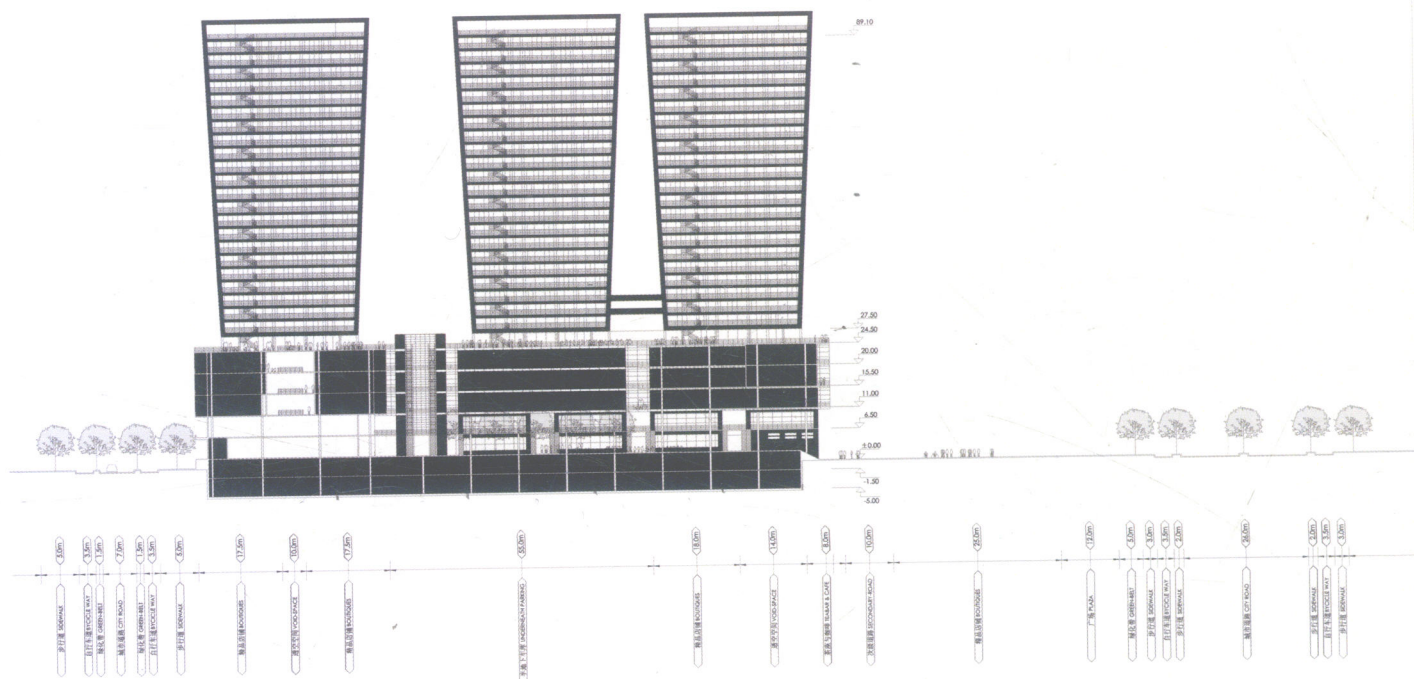


3

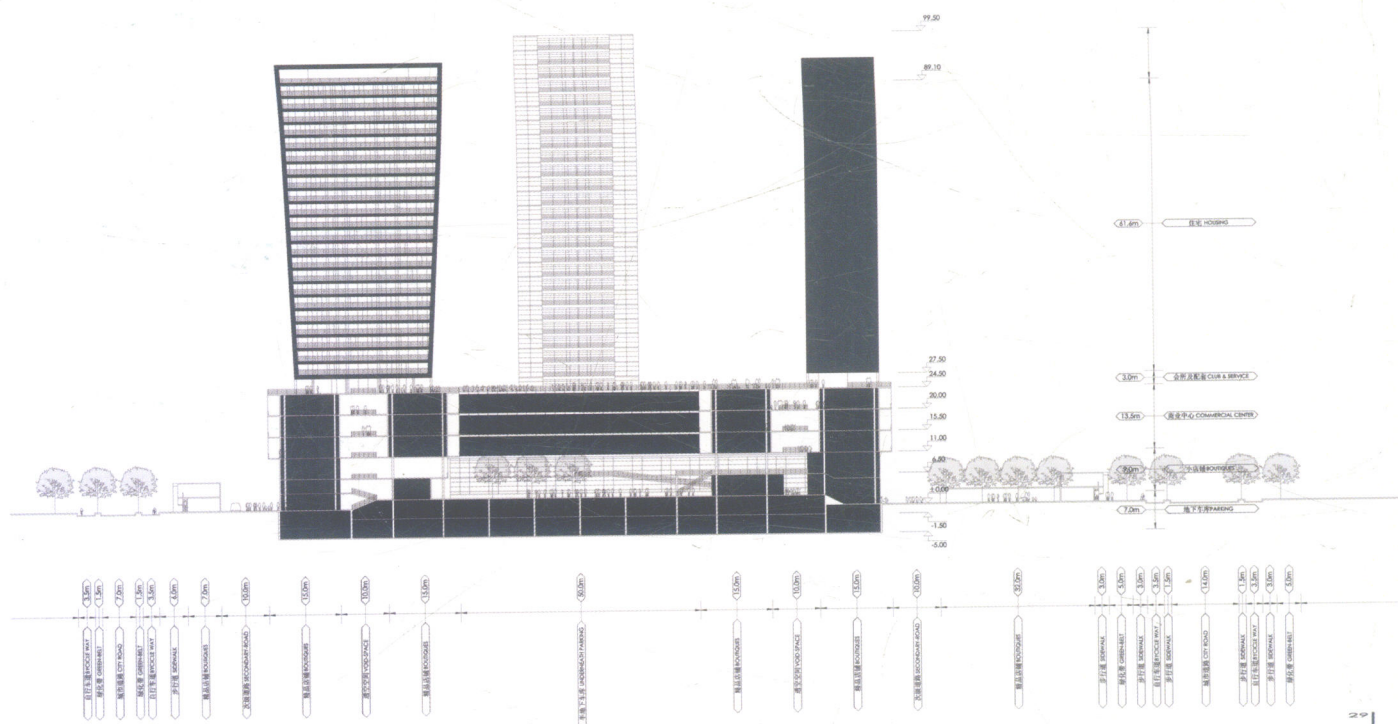


- 1 总平面图
- 2 模型
- 3 功能布局示意图
- 4 草图

4



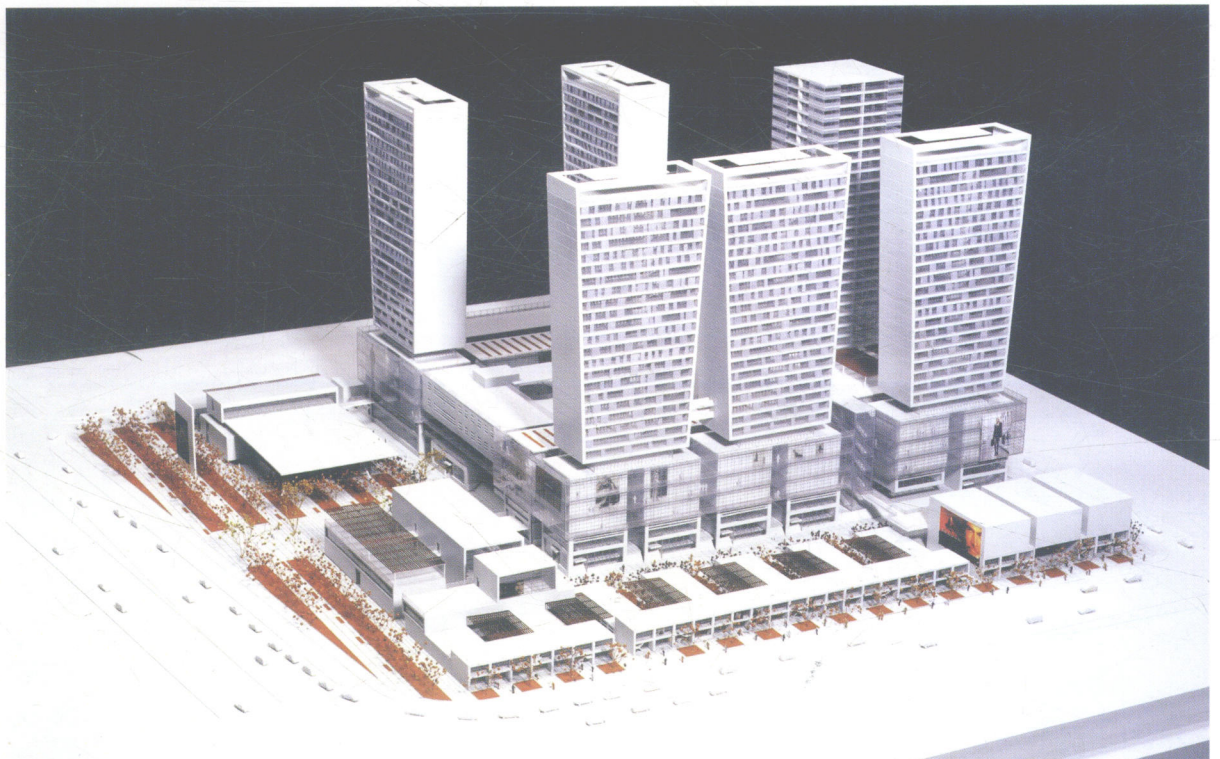
5



6

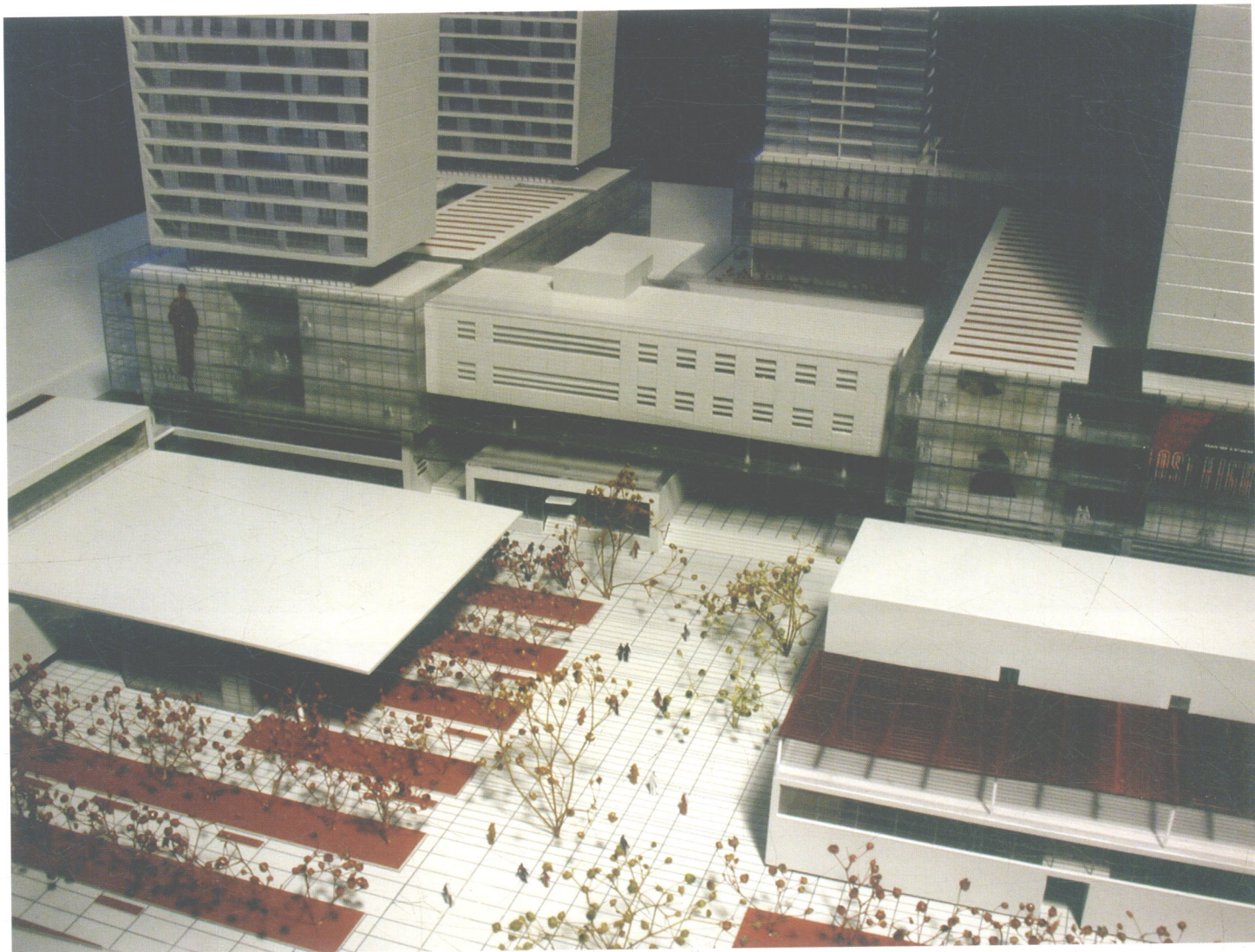


7



8

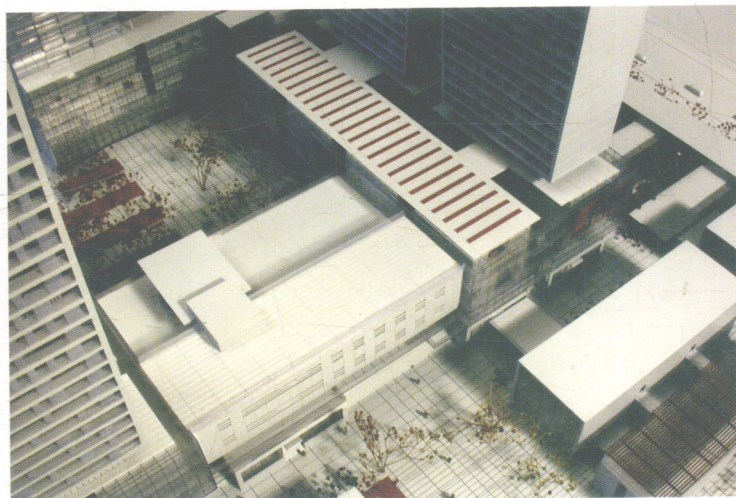
- 5 剖面图 1
- 6 剖面图 2
- 7 模型 1
- 8 模型 2



9



10

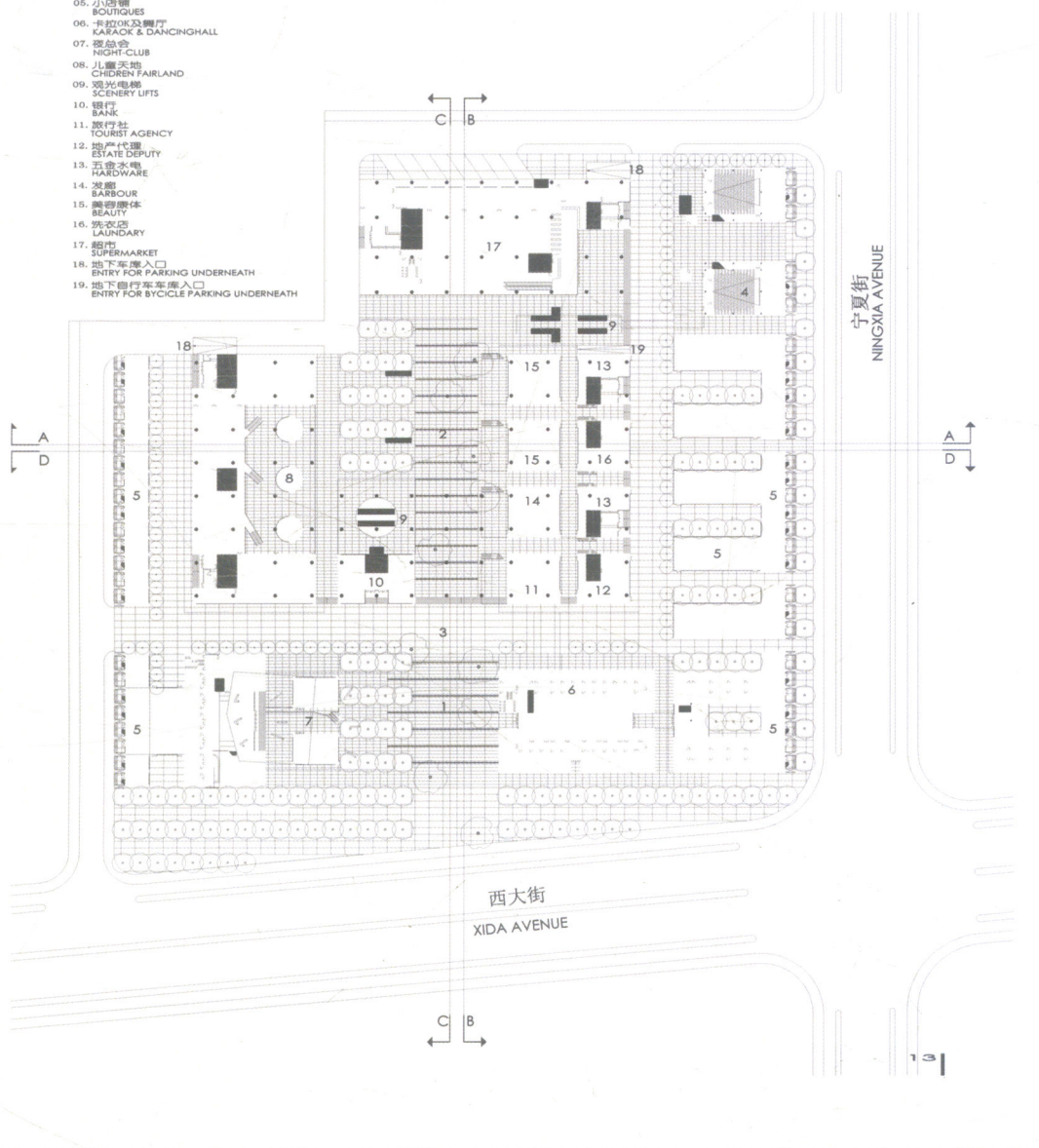


11

- 9 模型 1
- 10 模型 2
- 11 模型 3
- 12 一层平面图
- 13 模型 4
- 14 模型 5

功能布局:
FUNCTION LAYOUT

01. 南向主广场
SOUTH-ORIENTED MAIN PLAZA
02. 天井式庭院
AULTRUM-STYLE COURT-YARD
03. 新晋道路
NEW ROAD
04. 电影城
MOVIE TOWN
05. 小店铺
BOUTIQUES
06. 卡拉OK及餐厅
KARAOKE & DINING HALL
07. 夜总会
NIGHT-CLUB
08. 儿童天地
CHILDREN FAIRLAND
09. 观光电梯
SCENERY LIFTS
10. 银行
BANK
11. 旅行社
TOURIST AGENCY
12. 地产代理
ESTATE DEPUTY
13. 五金水喉
HARDWARE
14. 发廊
BARBOUR
15. 美容康体
BEAUTY
16. 洗衣店
LAUNDRY
17. 超市
SUPERMARKET
18. 地下车库入口
ENTRY FOR PARKING UNDERNEATH
19. 地下自行车库入口
ENTRY FOR BICYCLE PARKING UNDERNEATH



12



13



14

南海益田居住区

设计 / 法国欧博建筑设计与城市规划公司

主要设计师: 德拉日

设计人: 赵阳、李云、旷慧清

基地面积: 313 669m²

总建筑面积: 1042 142m²

规划总人口: 22 387 人

总户数: 6 396 户

建筑密度: 23%

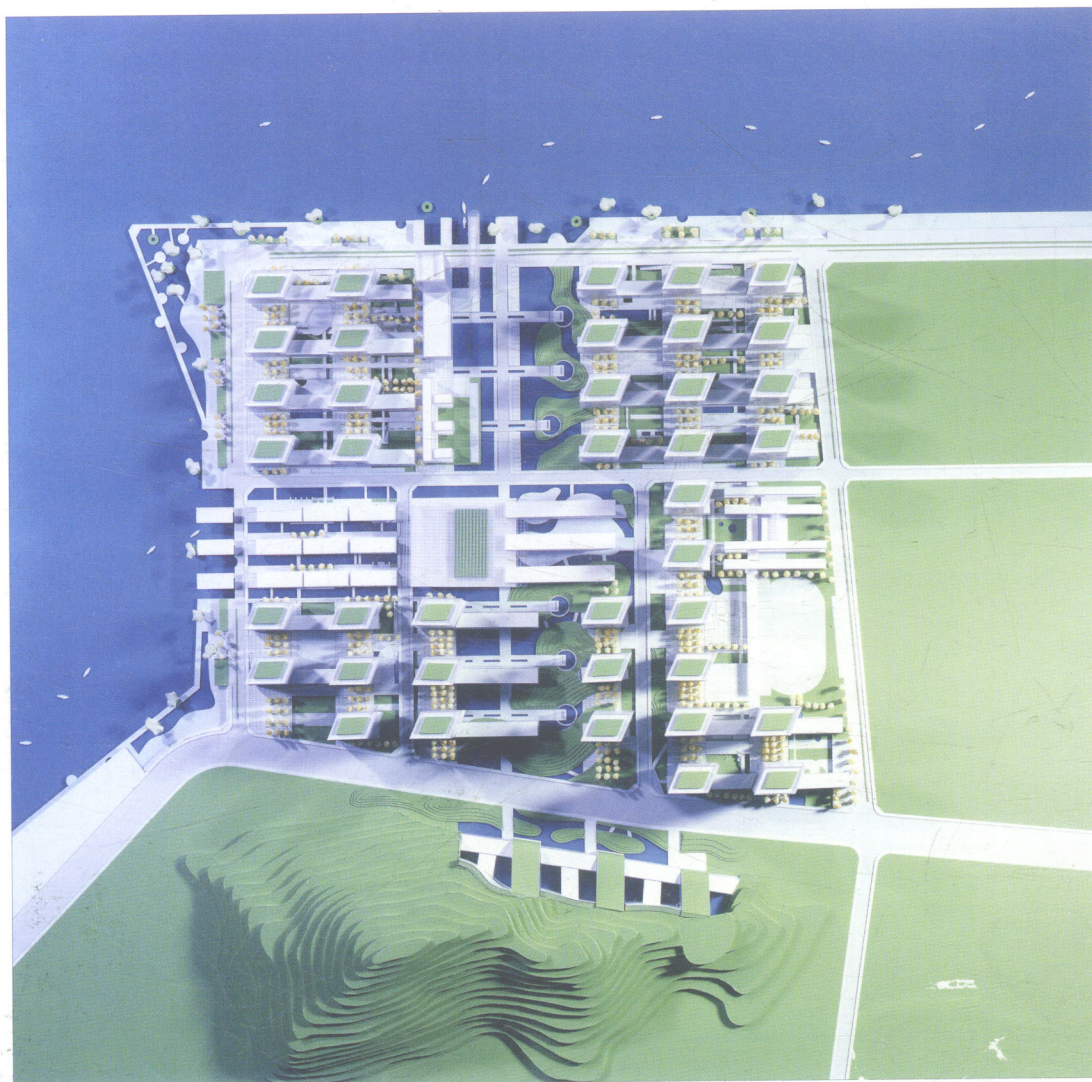
容积率: 2.95

绿地率: 43.1%

开发地段位于深圳市南山区蛇口片区东北角, 面积313 669m²。基地背靠蛇口山公园, 南止深圳湾永久性海岸线, 两面邻海对望香港, 有着得天独厚的区位优势。但此地块被拟建的望海路从中分为南北大小不等的两块, 其中北块位于蛇口山脚下, 相对难于利用。

在山水的引入中, 我们采取轴线式的切入, 实现了该公共空间的“上山下海”。南北轴向上引入北面的“红树林自然生态区”。自北向南人工山丘由大到小, 有高有低的“退晕”而形成南北流动的绿色系统。再辅以主轴两侧由山体刨抓出的5条绿色凹带, 使绿色溢入整个社区。海水则反之由南向北迎合而上, 从而形成山水相济的中央景观带。在东西方向上, 我们从历史沿革“湾”出发, 在设计中用4条水带自东向西引入海水。“水廊”和“山廊”交汇处为大型购物中心, 其屋顶为立体式热带公园。另外各栋住宅前方均有2m宽的水带自东向西流动, 从而形成一主六副的水网, 进一步强调了“湾”的概念。

整个住宅的结构是基于50m × 75m的网格逻辑, 以点式高层的韵律重复形成富于动感的整体界面, 以商业中心为内核, 并以水系和生态景观绿轴把它们串连起来。在此同时兼备整零结合, 强持有度, 内外兼顾的空间特征, 梳理并强化了基地的自然肌理。



南海益田居住区详细蓝图设计

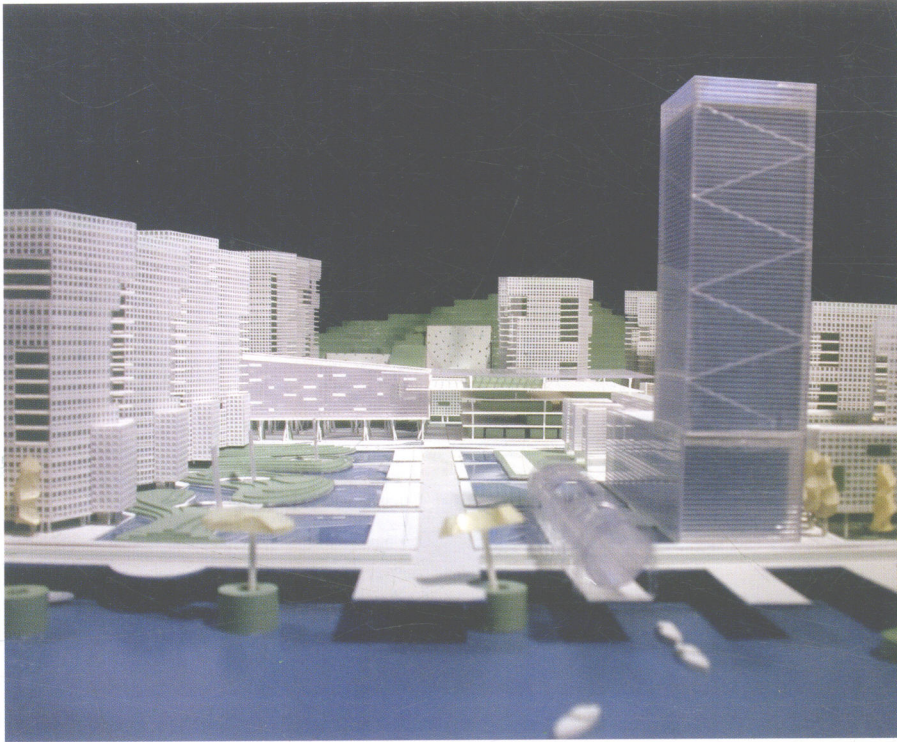
DETAILED URBAN PLANNING OF NANHAI

规划总平面图

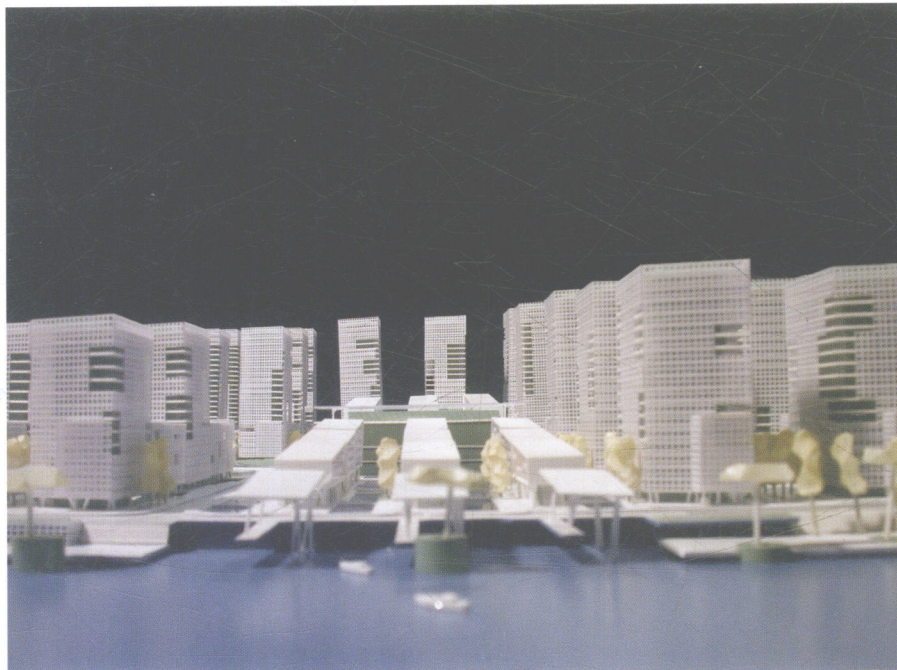
GENERAL URBAN PLANNING

SCALE:1/1250





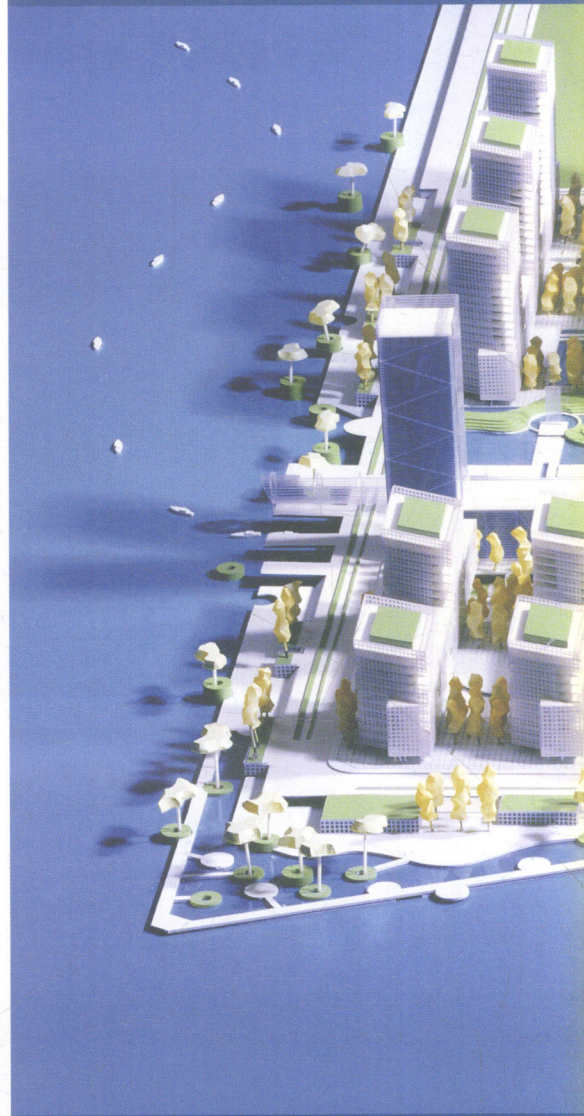
3



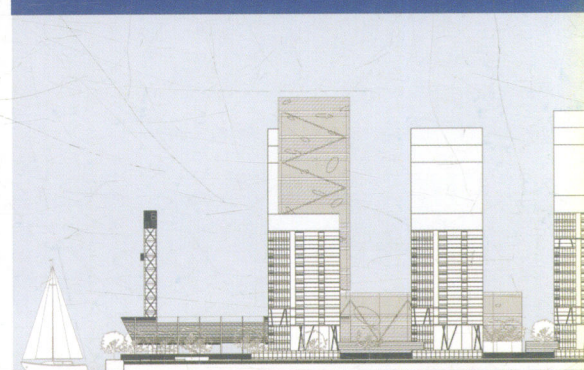
4



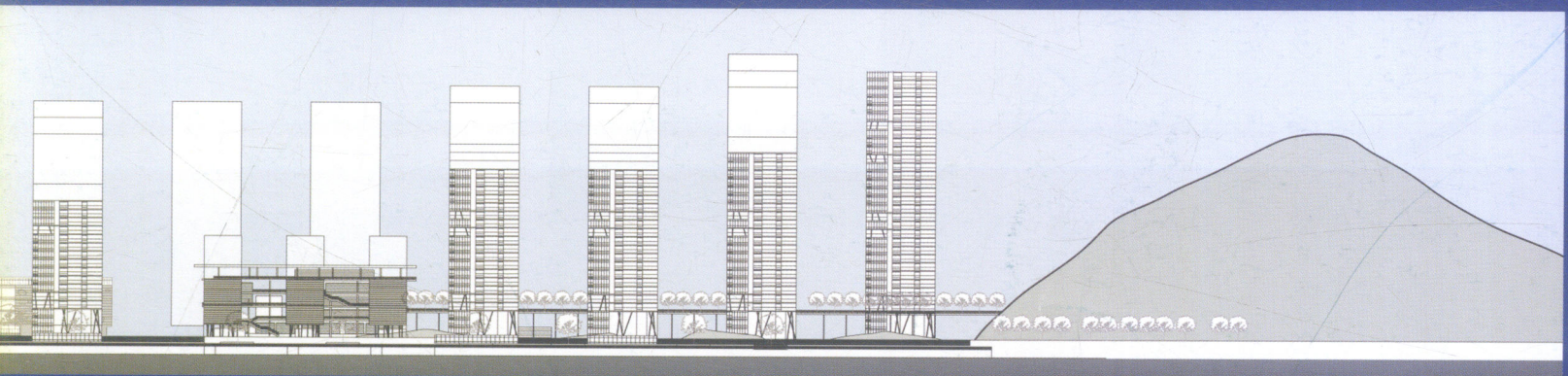
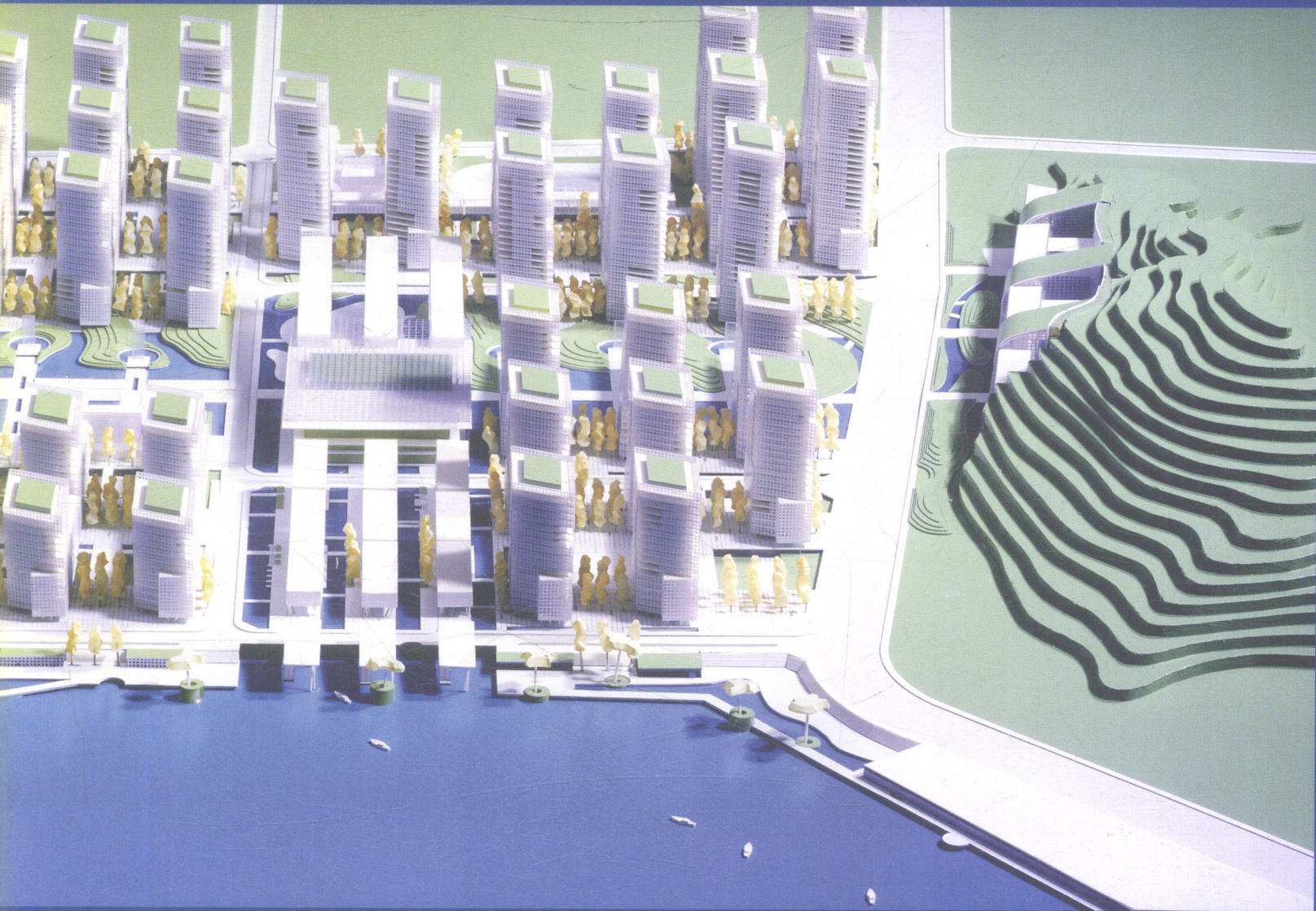
5



6



7



- 3 模型1
- 4 模型2
- 5 模型3
- 6 模型4
- 7 立面图