



含30套别墅设计图纸，包括15套
方案设计图和15套建筑施工图

精选别墅图集

筑龙网 编



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

精选别墅图集

筑龙网 编



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

随着我国经济的发展和人们生活水平的提高，过去单调狭小的住宅已不能满足人们的需要，许多人在追求着生活空间的变革。为了顺应时代的发展，我们经过精心筛选，推出了《精选别墅图集》一书，供广大设计工作者和专业人士加强设计交流并扩展设计思路。本书汇集了 30 套别墅设计图纸，包括 15 套方案设计图和 15 套建筑施工图，涵盖各种风格，对设计工作者有较高的参考价值。书后所附光盘收录设计图的电子文件，可直接调用，任意修改。

本书编委会成员

主 任：姜 珊

副主任：李新军

编 委：（排名不分先后）

张孝伟 郑成明 赵德博 杜 宁 刘彩侠 谢 欣
蒋宏志 林建明 谢 歆 王 波 杨 勇 蔡 明
于 蒙 石小辉

图书在版编目（CIP）数据

精选别墅图集 / 筑龙网编. —北京：中国电力出版社，2005

ISBN 7-5083-3085-4

I .精... II .筑... III.别墅—建筑设计：计算机辅助设计—图集 IV.TU241.1-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字（2005）第 003764 号

中国电力出版社出版发行

北京三里河路 6 号 100044 <http://www.cepp.com.cn>

责任编辑：曹 巍 责任印制：陈焯彬

汇鑫印务有限公司印刷·各地新华书店经售

2005 年 7 月第 1 版·第 1 次印刷

880mm×1230mm 1/8·20.25 印张·566 千字

定价：68.00 元（ICD）

版权专有 翻印必究

本书如有印装质量问题，我社发行部负责退换

本社购书热线电话（010-88386685）

目 录

建筑施工图篇

✓施工图 01.....	1
施工图 02.....	7
施工图 03.....	15
✓施工图 04.....	25
施工图 05.....	29
✓施工图 06.....	37
✓施工图 07.....	48
施工图 08.....	53
施工图 09.....	59
✓施工图 10.....	69
施工图 11.....	78
施工图 12.....	84
施工图 13.....	91
✓施工图 14.....	98
✓施工图 15.....	103

方案设计图篇

方案图 01.....	107
方案图 02.....	110
方案图 03.....	113
方案图 04.....	116
方案图 05.....	119
方案图 06.....	122
方案图 07.....	125
方案图 08.....	130
方案图 09.....	133
方案图 10.....	136
方案图 11.....	140
方案图 12.....	142
方案图 13.....	148
✓方案图 14.....	151
✓方案图 15.....	155

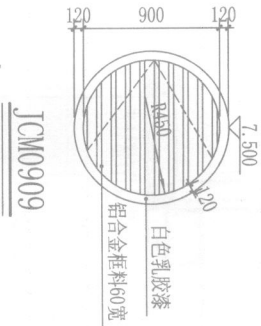
室内装修表

装饰名称		顶棚			楼面			地面			内墙面			踢脚			窗台盒		
房间名称	工程名称	工程做法	颜色	工程名称	工程做法	颜色	工程名称	工程做法	颜色	工程名称	工程做法	颜色	工程名称	工程做法	颜色	工程名称	工程做法	颜色	
客厅	水泥砂浆	98J1-86-6	白色乳胶漆				地面砖	98J1-地13	自选	水泥石灰砂浆	见说明	白色涂料	同地面	98J1-踢8	120高 自选	窗台盒	木框贴红桦板 塑料三翼滑道	喷白色亚光漆	
卧室 书房	水泥砂浆	98J1-86-6	白色乳胶漆	地面砖	98J1-楼13	自选	水泥石灰砂浆	见说明	白色涂料	同地面	98J1-踢8	120高 自选	窗台盒	木框贴红桦板 塑料三翼滑道	喷白色亚光漆				
卫生间	PVC条板吊顶	98J1-91-23	自选	地面砖	98J1-楼14	自选	地面砖	98J1-地14	防水材料见说明 自选	瓷砖	0.9m处设腰线 见说明	防水材料见说明 自选							
厨房 餐厅	水泥砂浆	98J1-86-6	白色涂料	地面砖	98J1-楼14	自选			瓷砖(餐厅除外) 见说明	防水材料见说明 自选									
楼梯间 贮藏室	水泥砂浆	98J1-86-6	白色涂料	地面砖	98J1-楼13	自选	地面砖	98J1-地14	自选	水泥石灰砂浆	见说明	白色涂料	同地面	98J1-踢8	120高 自选				
车库	水泥砂浆	98J1-86-6	白色涂料				细石混凝土	98J1-地5	按图14做防水层	水泥石灰砂浆	见说明	白色涂料	同地面	98J1-踢2	120高 自选				
阳台	水泥砂浆	98J1-86-6	白色涂料	地面砖	98J1-楼13	自选													

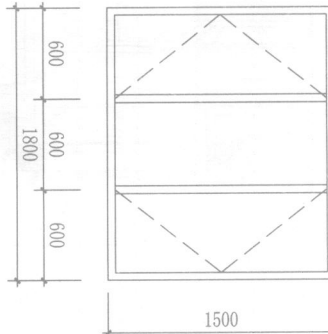
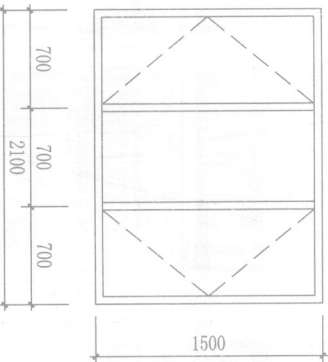
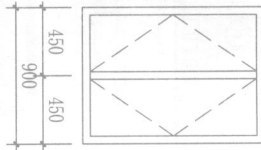
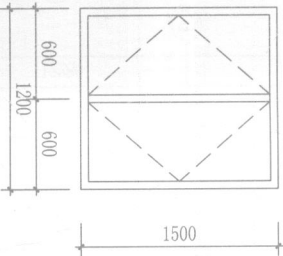
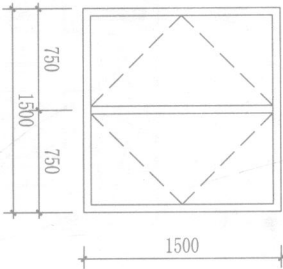
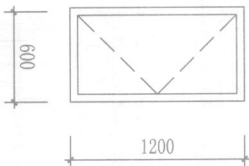
注:1.98J1地面垫层均为150厚卵石灌C25混合砂浆卵石垫层,楼面隔声层均为60厚水泥焦渣。
2.卫生间、厨房吊吊顶距离楼面2.3m(排水管下),洗衣房不吊顶。
3.所有工程做法中防水层为1.5厚LX-603(北方型)卷材防水层。
4.楼梯间、仓库楼面做法为3厚彩色水泥(白水泥掺氧化铁红)。

类别	门窗编号	洞口尺寸/mm		数量				采用图集及代号	备注
		宽	高	总计			合计		
窗	SGC1515	1500	1500	1	1	0	2		
	SGC0915	900	1500	0	1	0	1		
	SGC1215	1200	1500	2	2	0	4		
	SGC1815	1800	1500	1	2	0	3		
	SGC0615	600	1500	1	2	0	3		
	SGC0915	900	1500	0	1	0	1		
	M0615	600	1500	1	1	0	2		
	M0821	800	2100	3	2	0	5		
	M0921	900	2100	3	4	0	7		
	M11021	1000	2100	1	0	0	1		
门	FM1021	1000	2100	1	0	0	1		保温门
	FM1021	1000	2100	1	0	0	1		保温门
	FM1021	1000	2100	1	0	0	1		保温门
	FM1021	1000	2100	1	0	0	1		保温门
	FM1021	1000	2100	1	0	0	1		保温门

注:所有内门均包门口,10厚细木工板贴红榿板



JCM0909



建筑设计说明

一、概况

- (1)本工程为某居住小区6户型住宅楼,建筑耐火等级为二级,框架结构
- (2)建筑主体2层,一层高3.0m,二层高2.8m,建筑合理使用年限为50年,按6度抗震设防,施工图依据《住宅设计规范》、《工程建设强制性标准》、《建筑设计防火规范》设计,本工程建筑专业施工图纸所引用的节点做法索引自98J1~12
- (3)本工程总建筑面积为277.08㎡
- (4)外墙为3070厚陶粒轻质墙体,内墙为240厚,卫生间局部隔墙为120厚,其中,±0.000以下墙体为普通砖砌体
- (5)楼板为现浇,屋面为轻钢屋架压顶灰色彩钢板防水
- (6)所有墙体在±0.06m处设防霉层一道,采用20厚1:2水泥砂浆抹面,有结构梁处除外
- (7)±0.000以下外墙内侧抹20厚1:2水泥砂浆,内抹水泥用重5防水剂

二、建筑构造

- (1)本工程首层室内设计标高±0.000,室内外高差0.450m
- (2)本图及总图标注以“mm”计,其余均以“mm”计
- (3)外墙及内外墙拉结构造按98J3(二)施工
- (4)卫生间、前室地面低于同层地面10mm,阳台地面低于同层地面20mm,卫生间地面以0.5%找坡坡向地漏
- (5)卫生间、前室内镜箱、托架、毛巾杆、卫生纸架、浴巾架、皂盒等配件,由业主选定并参照98J11(二)施工
- (6)本工程所有窗均为单框三玻塑钢窗,外层玻璃厚4mm,内层各厚3mm,窗分格及开扇形式按建施制作,构造节点及安装应执行现行国家标准,与施工现场核对后,经设计人员认可方可加工制作
- (7)管道井地面、内墙面、顶棚均为20厚1:2水泥砂浆抹光
- (8)卫生间楼面防水在浴缸平面位置处沿墙上卷至浴缸顶面20cm
- (9)楼梯栏杆为成品木扶手铁艺花饰装饰栏杆,花饰甲方自选(花饰防止儿童攀爬),杆件间距100mm

四、其他

- (1)本工程所有装饰材料及墙身涂料、油漆的材料、颜色及纹理排列等,应优先选择样本或色板做施工小样,会同设计及业主商定后方可正式施工

三、工程做法

(一)外墙面装饰为仿磨盘石面砖、涂料、局部乳胶漆,具体详见各立面标注,各材料做法如下

1. 涂料饰面

- (a) 刷外墙乳胶漆
- (b) 6厚1:2.5水泥砂浆抹平
- (c) 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛

2. 面砖饰面

- (a) 1:1水泥砂浆勾缝
- (b) 贴6~12厚仿石砖,在底粘层面上涂抹5厚胶粘剂
- (c) 6厚1:0.2:2.5水泥石灰膏砂浆找平
- (d) 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛

(二)内墙面装饰为瓷砖、涂料,详见内装修表,各材料做法如下

1. 涂料饰面

- (a) 刷内墙乳胶漆(或白色涂料)
- (b) 5厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆抹面压光抹光
- (c) 12厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底
- (d) 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛

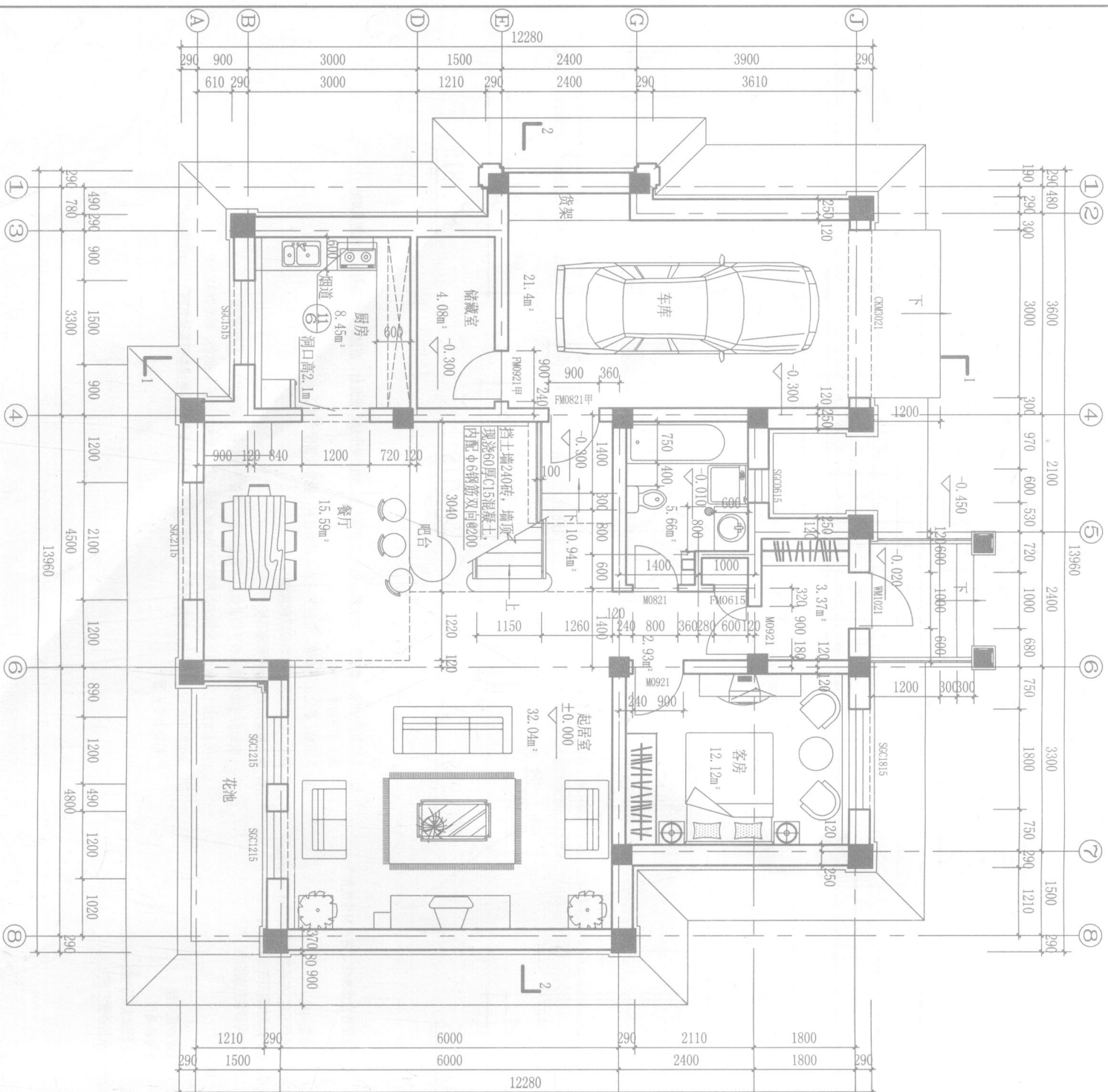
2. 面砖饰面

- (a) 1:1白水泥砂浆勾缝
- (b) 6~12厚面砖面层
- (c) 8厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层
- (d) 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛

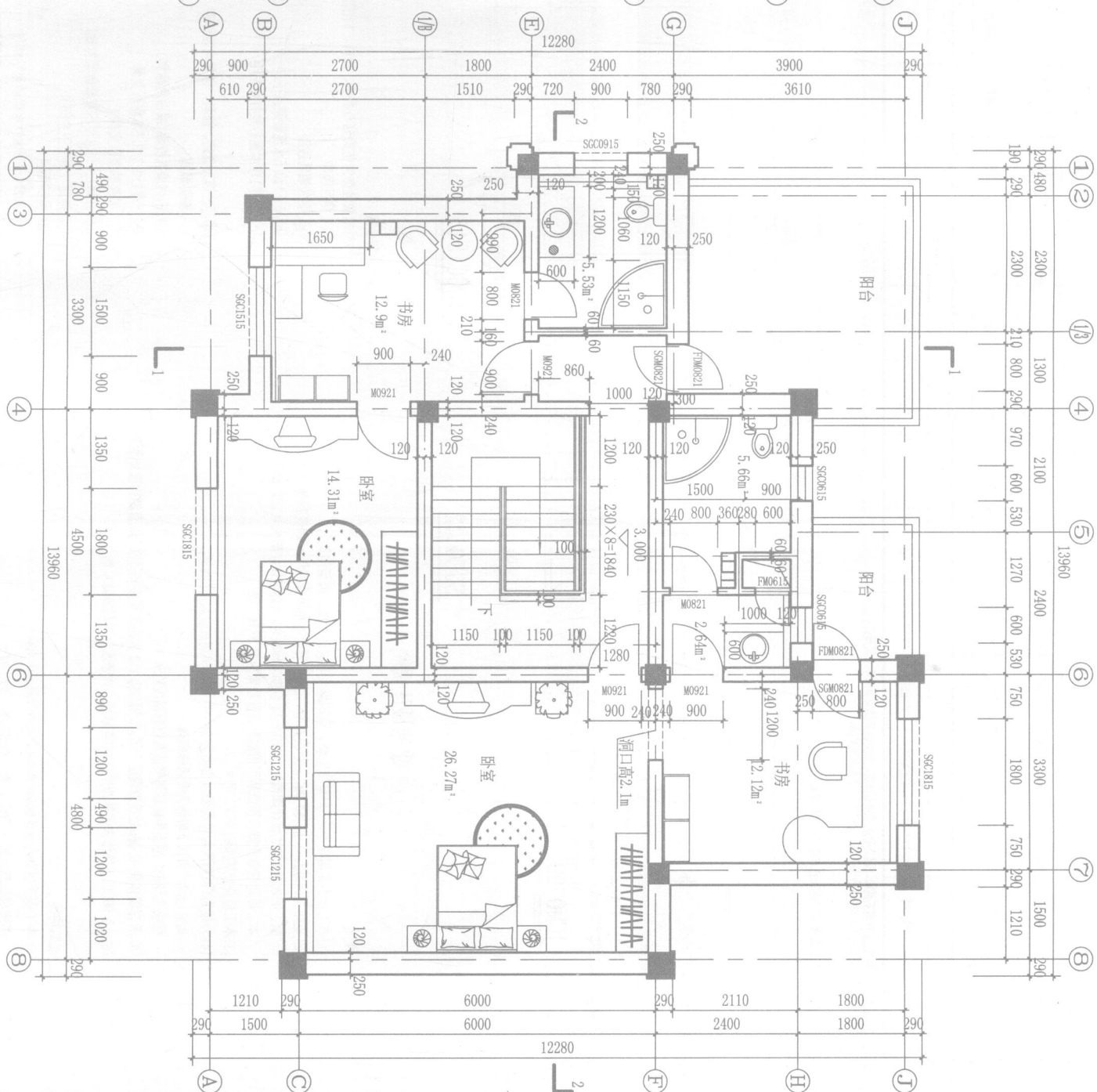
(三)防水楼面(厨房卫生间)

(a) 瓷砖面层

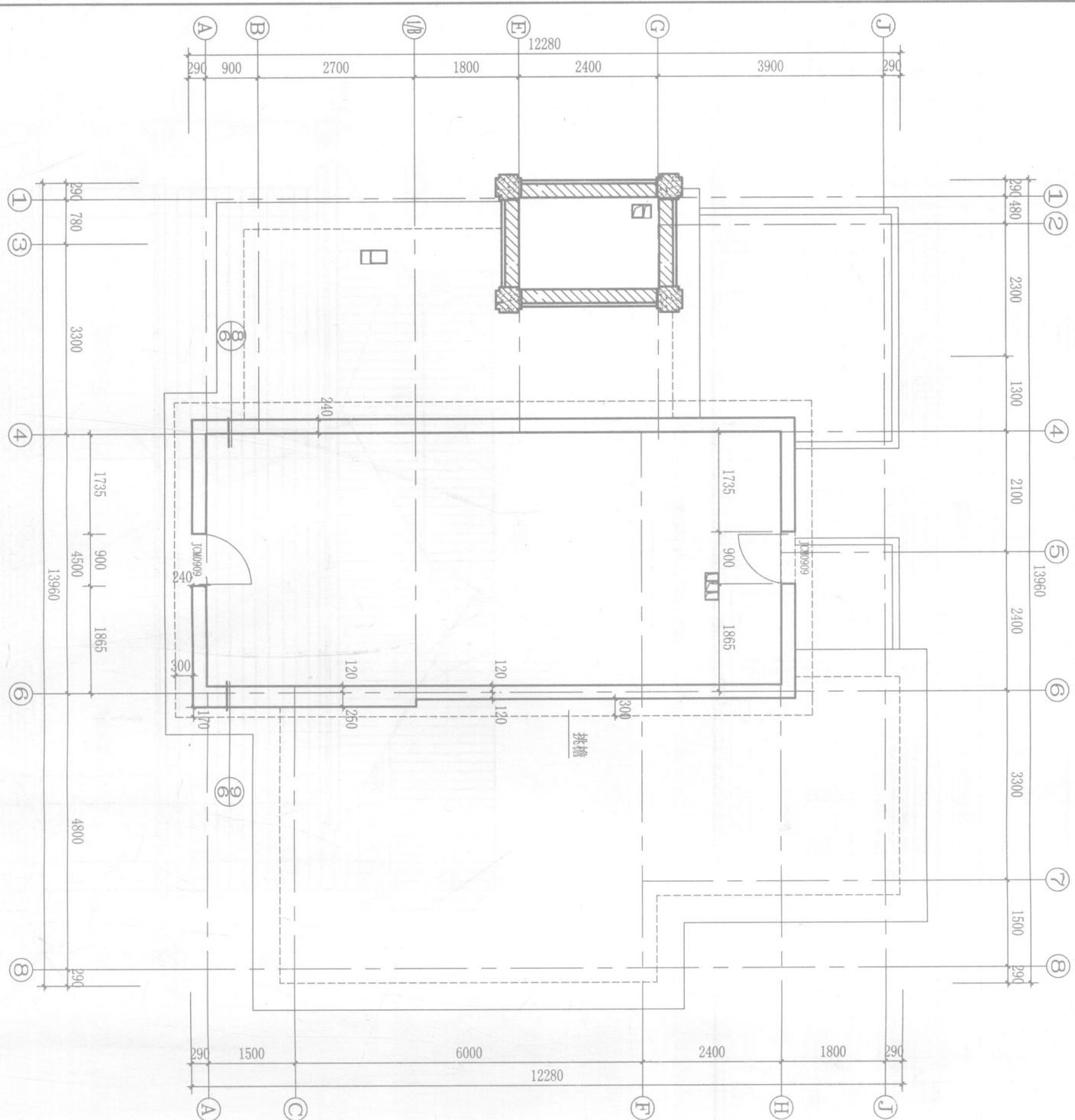
- (a) 20厚1:4干硬性水泥砂浆粘结层
- (b) LXX-603防水层1.2mm厚,四周卷起150mm高
- (c) 60厚C15细石混凝土垫层,找坡最薄处30厚
- (d) 铺贴热镀锌一层
- (e) 30厚聚苯乙烯保温板25kg/m³
- (f) 现浇钢筋混凝土板



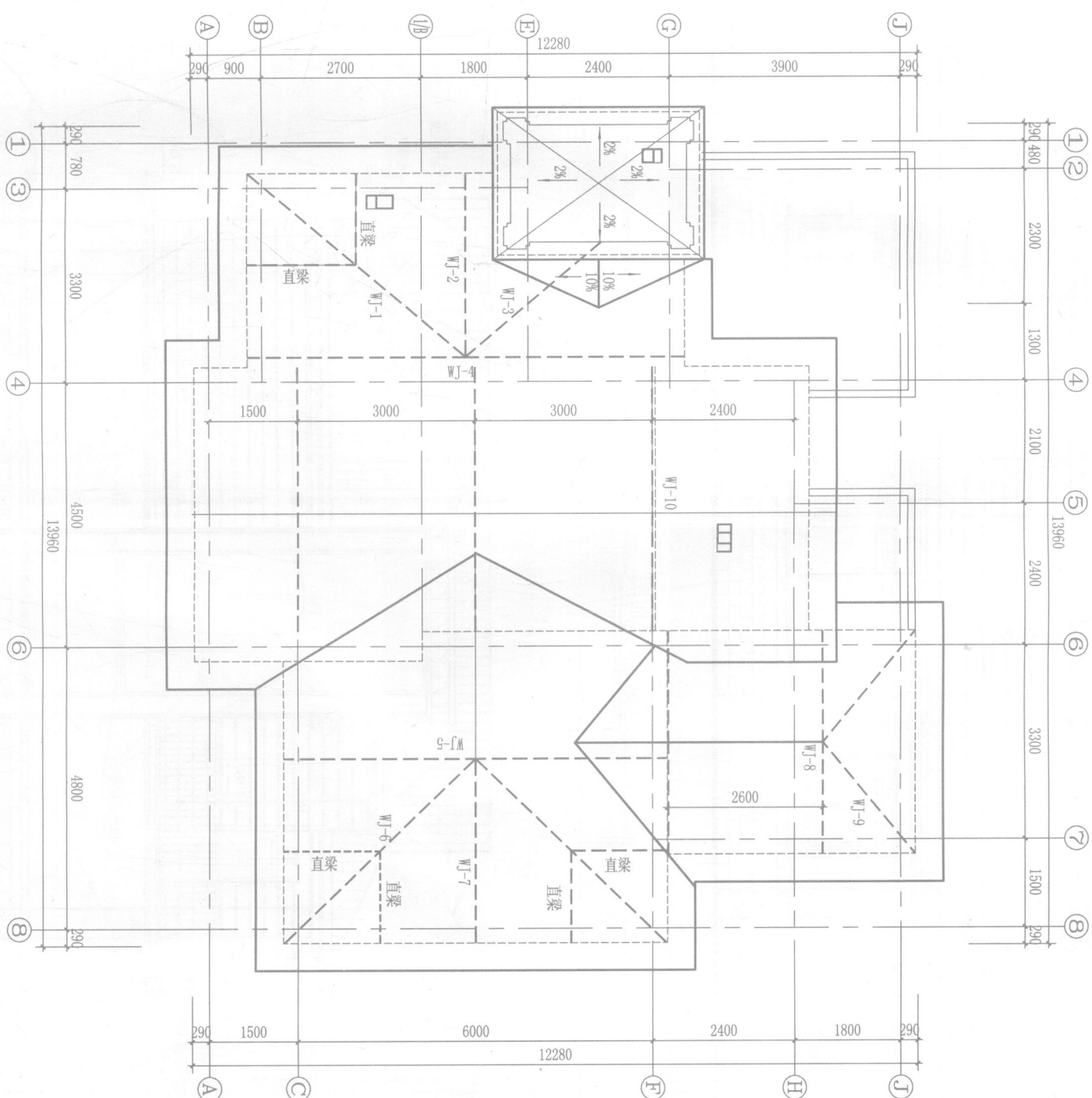
首层平面图



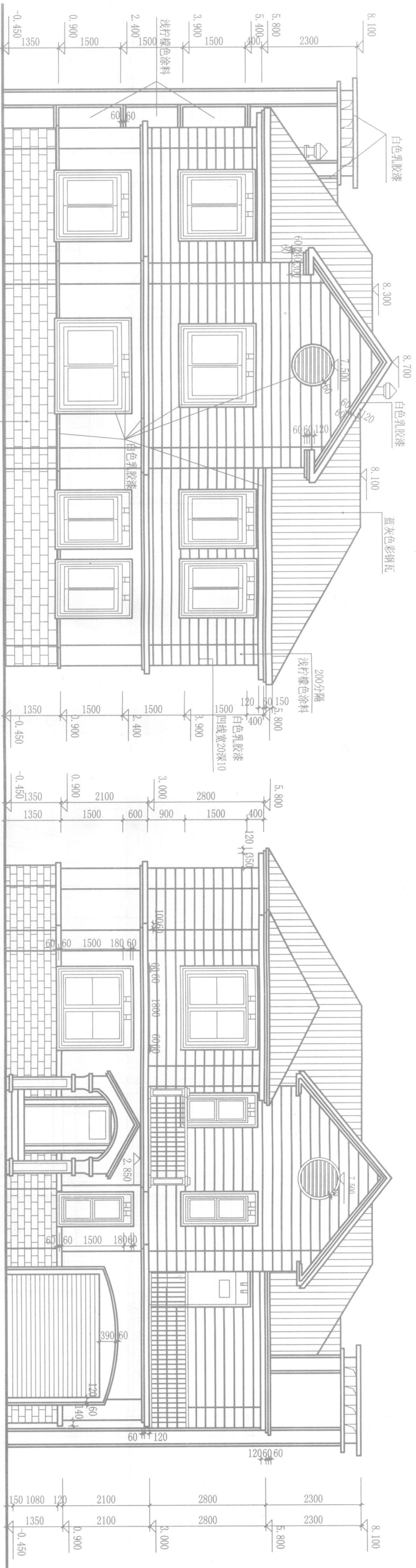
二层平面图



夹层平面图

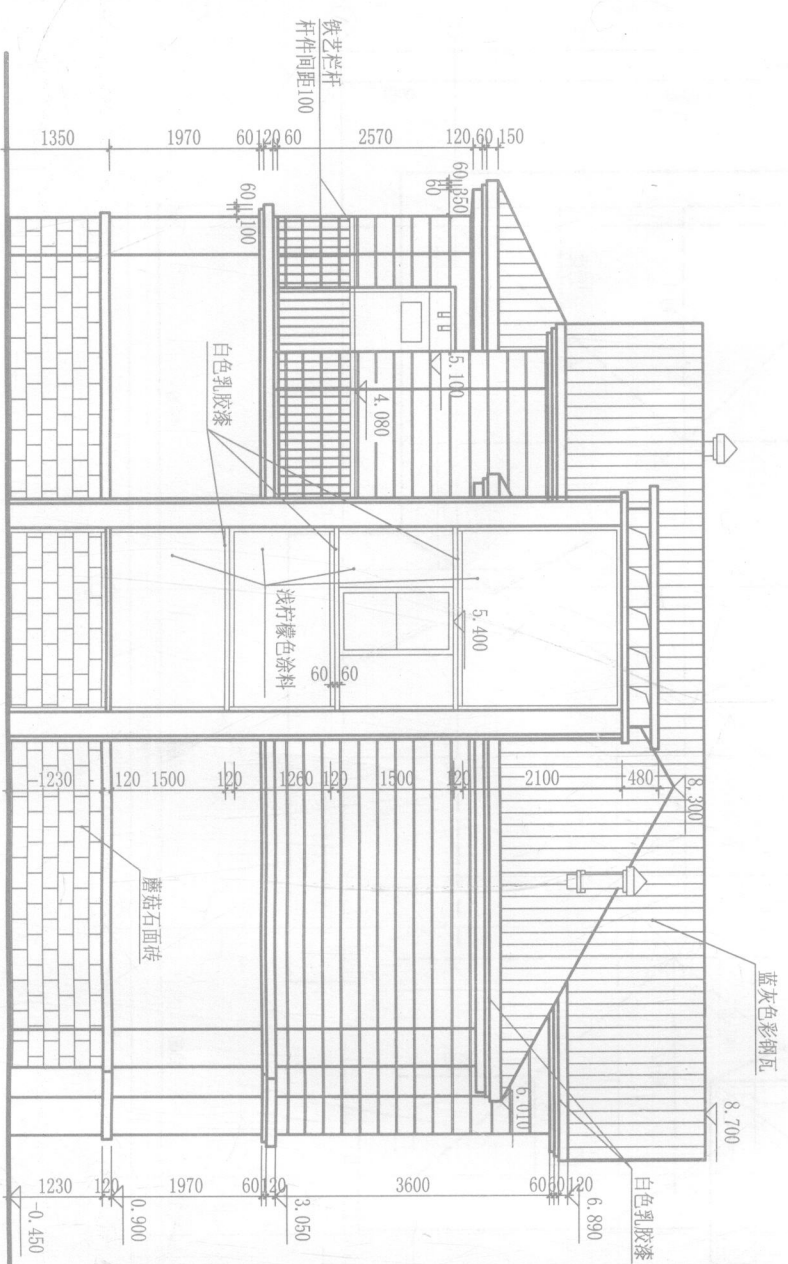


屋顶平面图

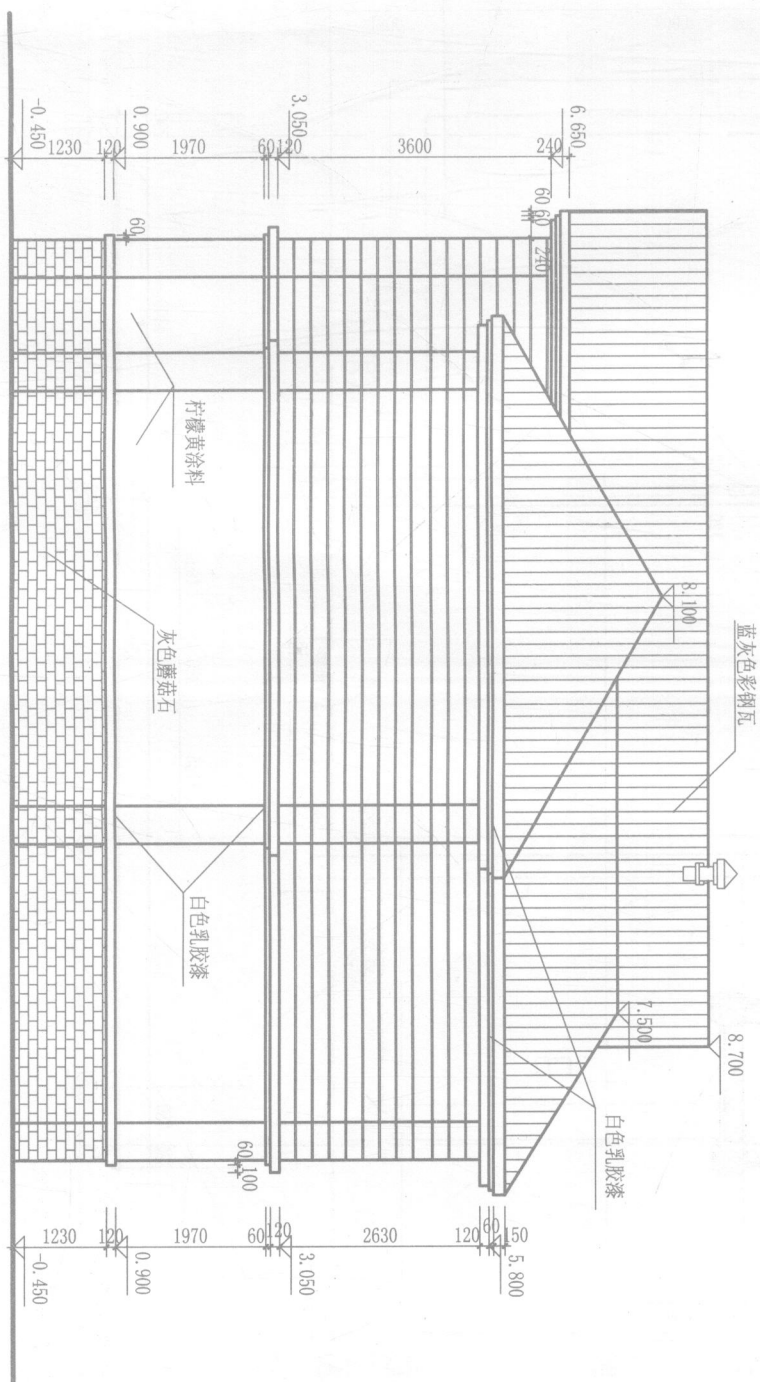


①~⑧ 立面图

⑧~① 立面图



①~④ 立面图



④~① 立面图



1-1剖面图



WJ-4示意图

WJ-1示意图

WJ-3示意图

WJ-6示意图

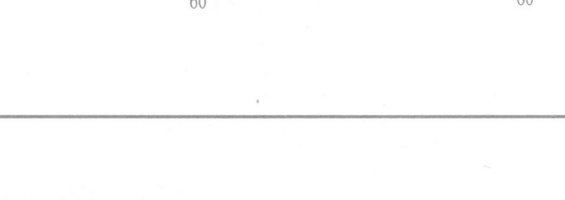
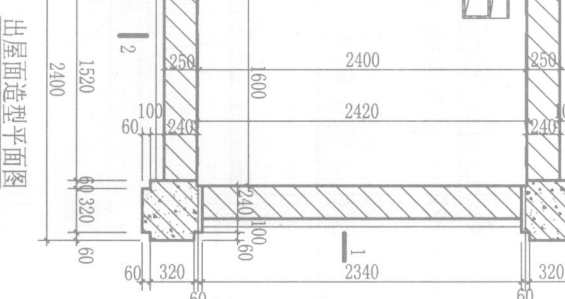
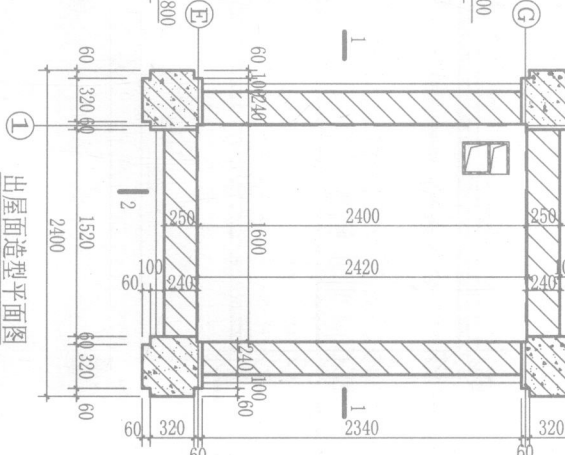
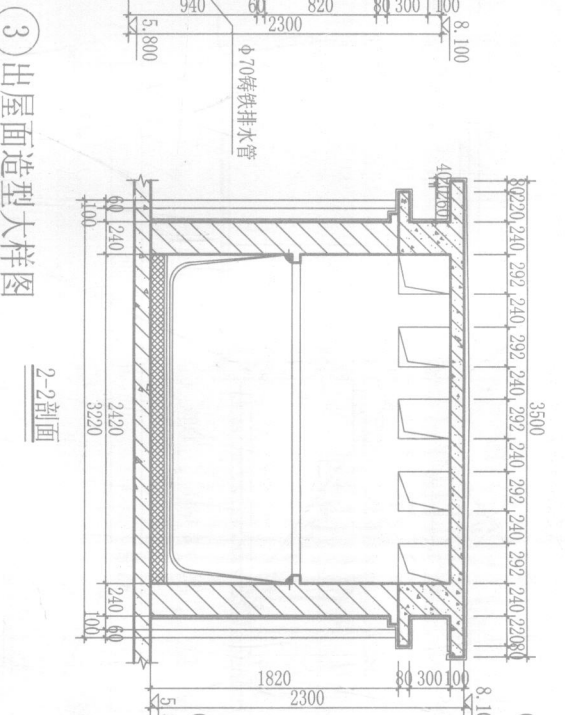
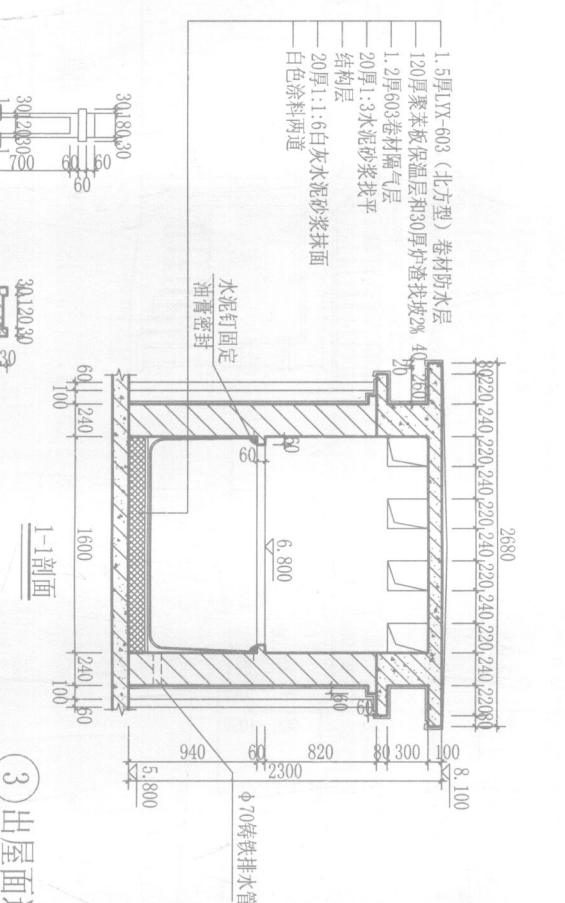
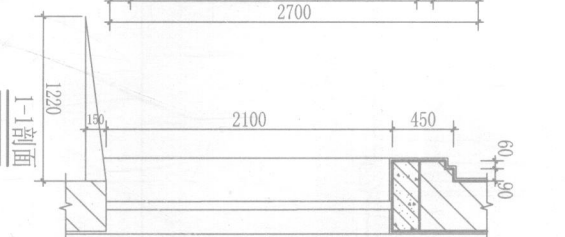
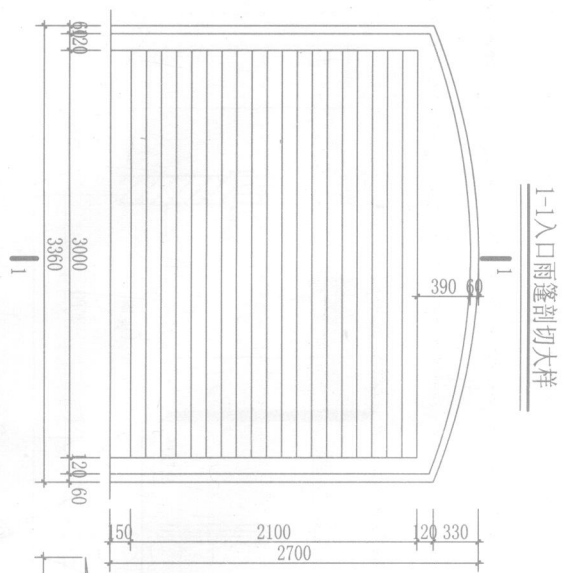
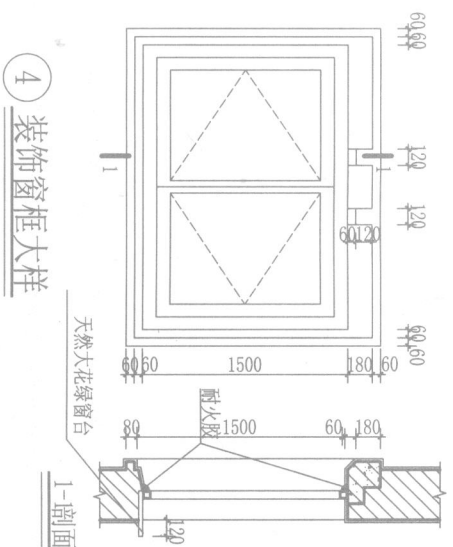
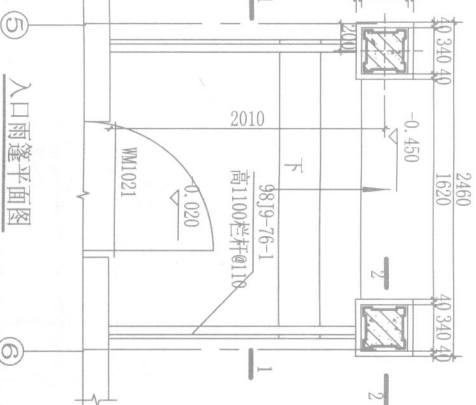
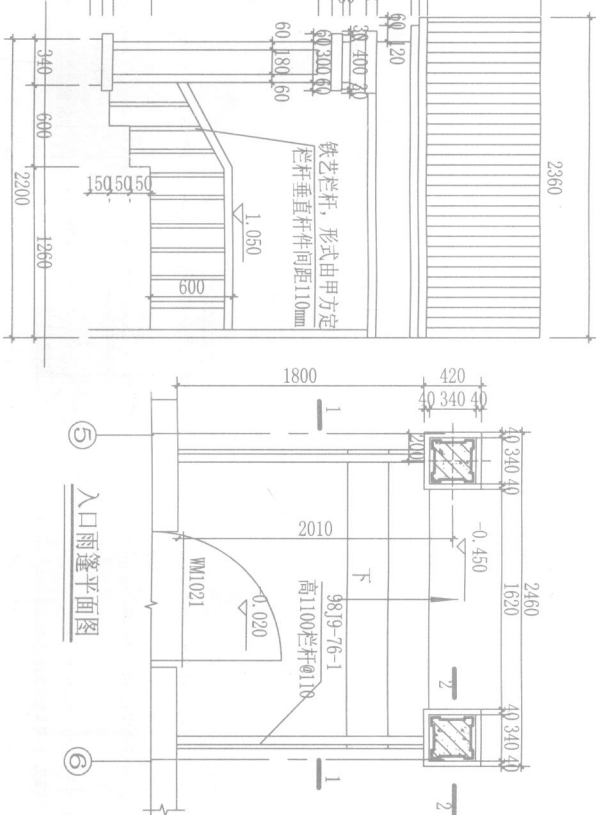
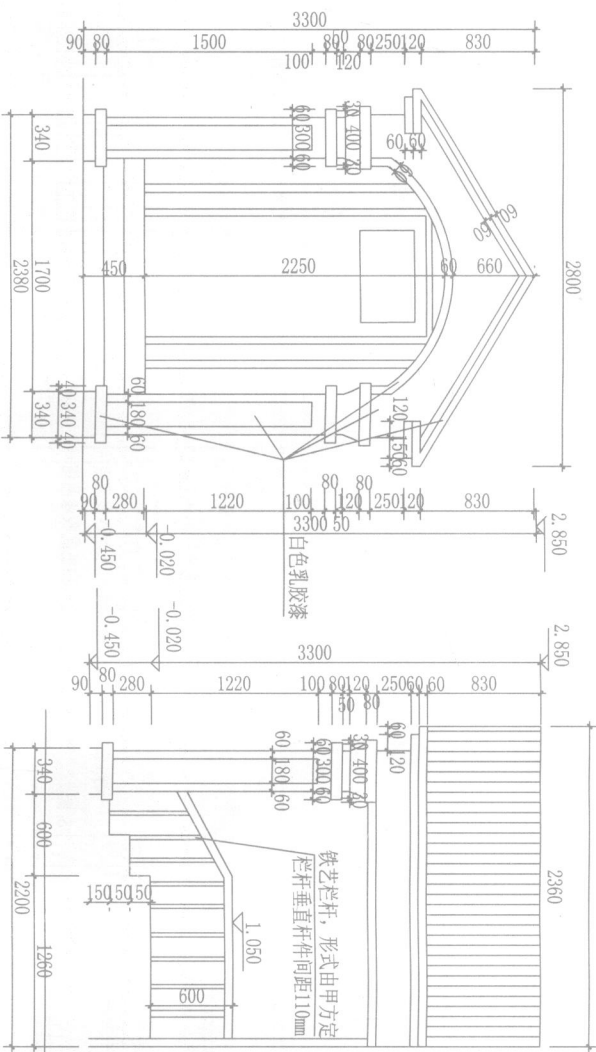
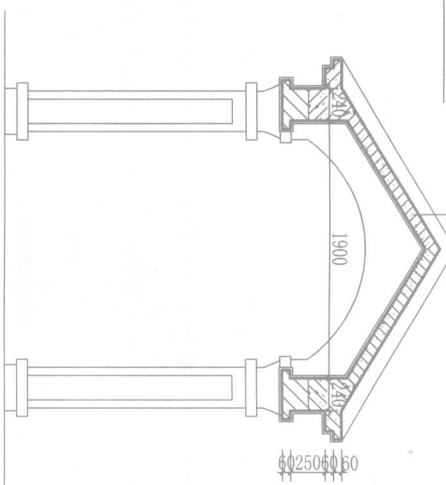
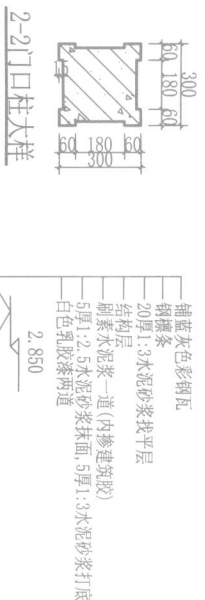
WJ-5示意图

WJ-8示意图

WJ-2示意图

WJ-7示意图

WJ-9示意图



车库门口装饰大样

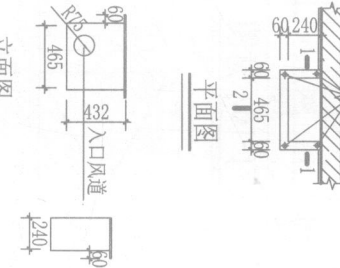
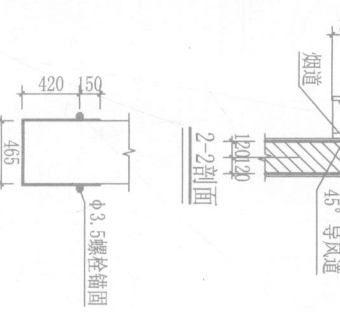
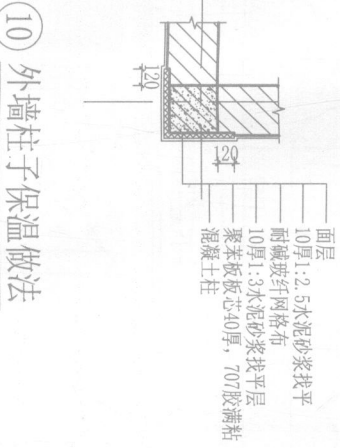
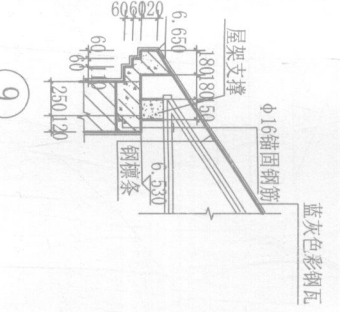
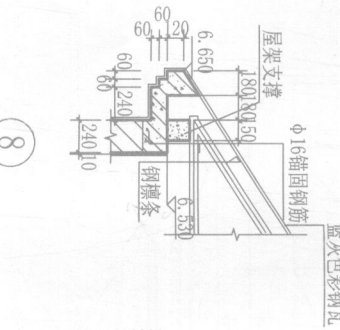
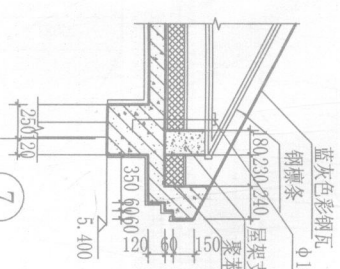
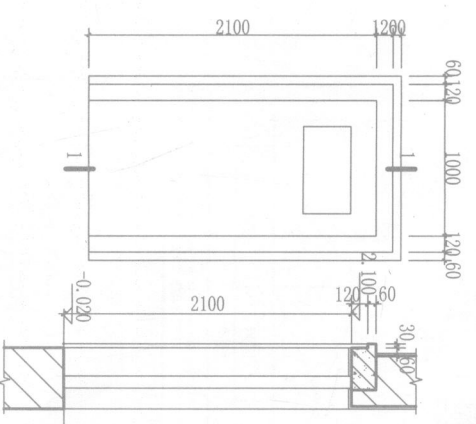
2 大样图

1-1 剖面图

3 出屋面造型大样图

2-2 剖面图

1 出屋面造型平面图



室内装修表

装饰名称		顶棚			楼面			地面			内墙面			踢脚			窗帘盒		
房间名称	工程名称	工程做法	颜色	工程名称	工程做法	颜色	工程名称	工程做法	颜色	工程名称	工程做法	颜色	工程名称	工程做法	颜色	工程名称	工程做法	颜色	
门厅	水泥砂浆	98J1-86-7	白色乳胶漆				地面砖	见说明	自选	水泥石灰砂浆	98J1-40-19	白色乳胶漆	同地面	98J1-踢8	120高 自选				
客厅	水泥砂浆	98J1-86-7	白色乳胶漆				地面砖	见说明	自选	水泥石灰砂浆	98J1-40-19	白色乳胶漆	同地面	98J1-踢8	120高 自选	窗帘盒	木框贴红榉板 塑料三轨滑道	喷无色亚光漆	
卧室 书房	水泥砂浆	98J1-86-7	白色乳胶漆	地面砖	见说明	自选				水泥石灰砂浆	98J1-40-19	白色乳胶漆	同地面	98J1-踢8	120高 自选	窗帘盒	木框贴红榉板 塑料三轨滑道	喷白色亚光漆	
卫生间	PVC条板吊顶	98J1-91-23	自选	地面砖	见说明	自选				瓷砖	1. 门处设腰线 98J1-45-37	防水材料见 说明, 自选	同地面	98J1-踢8	120高 自选				
厨房 餐厅	水泥砂浆	98J1-86-7	白色乳胶漆	地面砖	见说明	自选				瓷砖 (餐厅除外)	1. 门处设腰线 98J1-45-37	防水材料见 说明, 自选	同地面	98J1-踢8	120高 自选				
楼梯间	水泥砂浆	98J1-86-7	白色乳胶漆				地面砖	99S1403-78-5	自选	水泥石灰砂浆	98J1-40-19	白色乳胶漆	同地面	98J1-踢8	120高 自选				
仓库	水泥砂浆	98J1-86-7	白色乳胶漆				地面砖	98J1-59-5	做防潮层	水泥石灰砂浆	98J1-39-17	白色乳胶漆	同地面	98J1-踢2	120高 自选				
车库	水泥砂浆	98J1-86-7	白色乳胶漆							水泥石灰砂浆	98J1-39-17	白色乳胶漆	同地面	98J1-踢2	120高 自选				
洗衣房	水泥砂浆	98J1-86-7	白色乳胶漆				地面砖	98J1-62-14	做防水层	水泥石灰砂浆	98J1-39-17	白色乳胶漆	同地面	98J1-踢2	120高 自选				

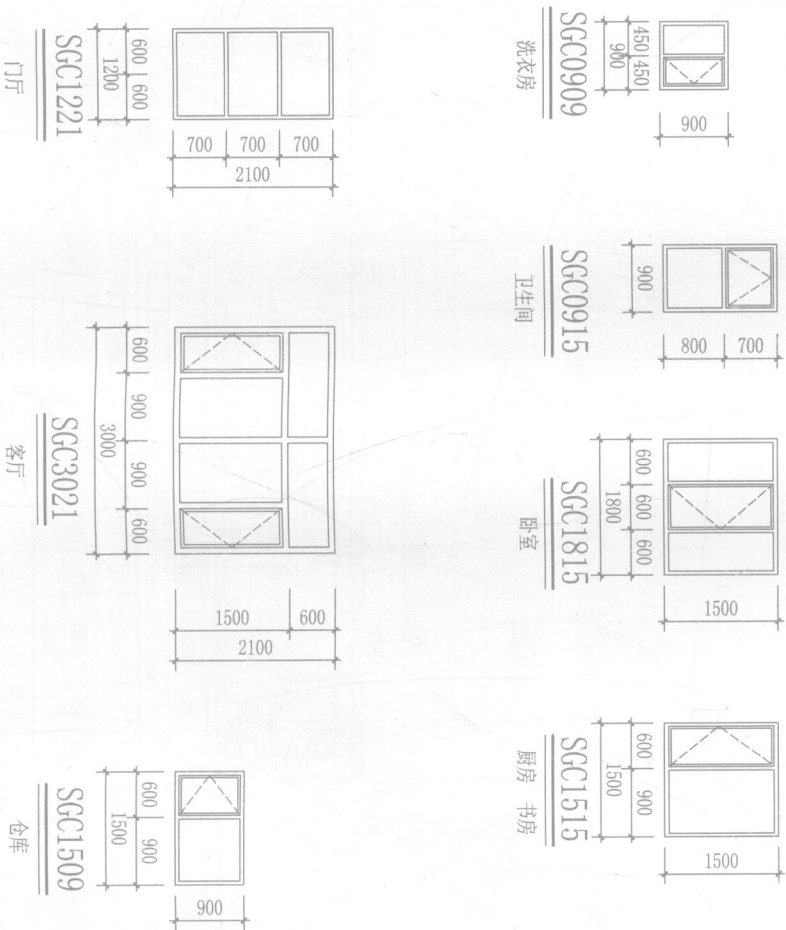
注:1.98J1地面垫层均为150厚卵石灌M2.5混合砂浆的卵石垫层
2.卫生间、厨房吊吊顶距离楼地面2.3m(排水管下),洗衣房不吊顶
3.所有工程做法中防水层为1.5厚LYX-603(北方型)卷材防水层,防潮层为1.2厚LYX-603(北方型)卷材防潮层
4.仓库楼地面做法为3厚彩色水泥(白水泥掺氧化铁红)

门窗统计表

类别	门牌编号	洞口尺寸/mm		数量			采用图集及代号	备 注
		宽	高	一层	夹层	二层	合计	
窗	SGC0909	900	900	2	0	0	2	洗衣房
	SGC0915	900	1500	0	2	4	6	卫生间
	SGC1221	1200	2100	2	0	0	2	门厅
	SGC1509	1500	900	2	0	0	2	仓库
	SGC1515	1500	1500	0	2	2	4	书房、厨房
	SGC1815	1800	1500	0	2	4	6	卧室
	SGC3021	3000	2100	2	0	0	2	客厅
	MM0615	600	1500	2	2	2	6	管道井
	FM0818甲	800	1800	2	0	0	2	洗衣房
门	FM0918甲	900	1800	2	0	0	2	楼梯间
	MM0821	800	2100	0	2	4	6	卫生间
	MM0918	900	1800	2	0	0	2	仓库
	MM0921	900	2100	0	2	6	8	卧室、书房
	MM1021	1000	2100	2	0	0	2	门厅
	MM1021	1000	2100	2	0	0	2	门厅
	CM03018	3000	1800	2	0	0	2	车库
	SGC0821	800	2100	0	0	2	2	保温型钢门
	FM0821	800	2100	0	0	2	2	保温防盗门
	FM0821	800	2100	0	0	2	2	保温防盗门

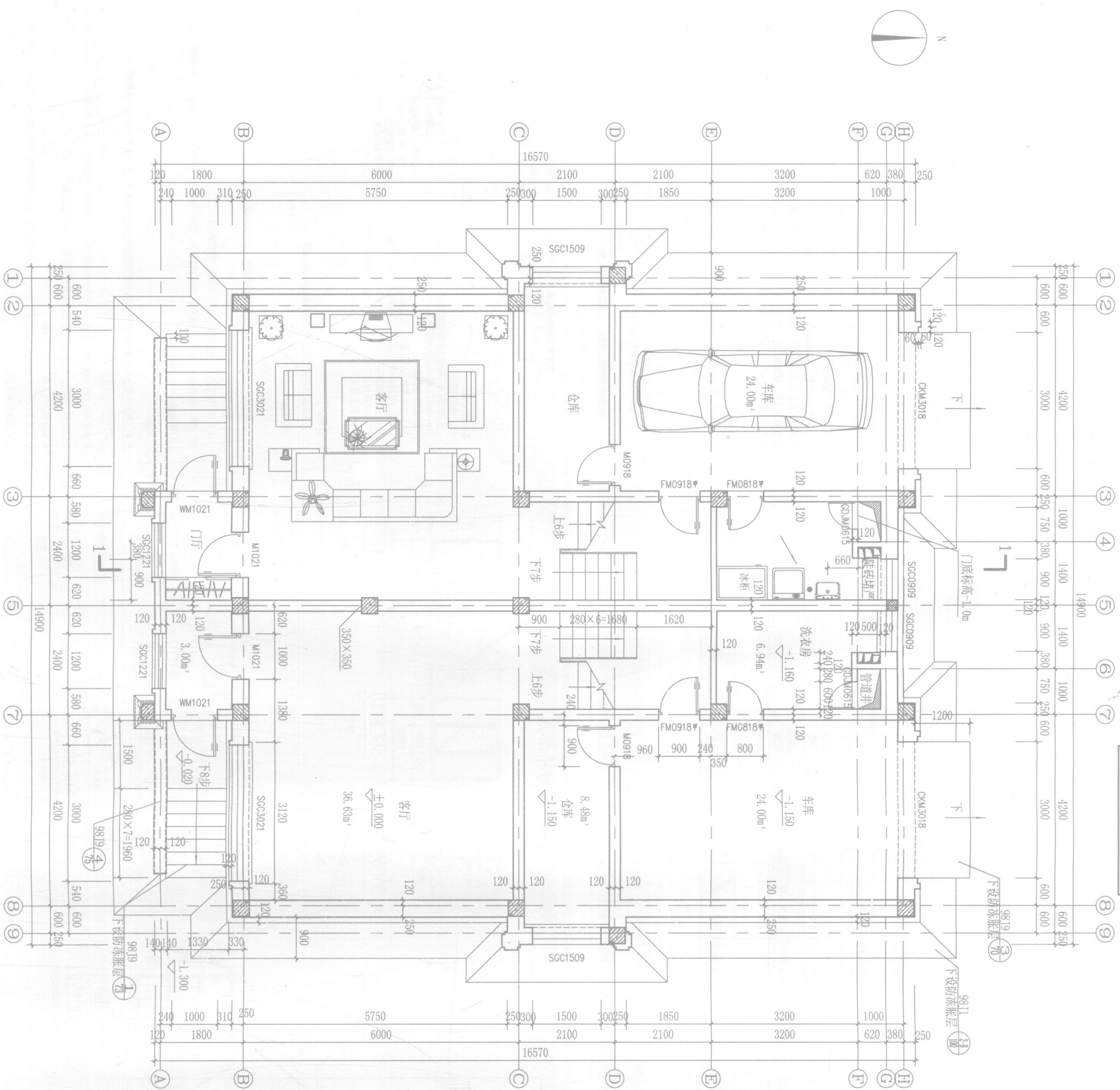
注:1.所有内门均包门口,10厚细木工板贴红榉板
2.车库与室内相通的门MM0918为甲级防火门

窗立面分格形式

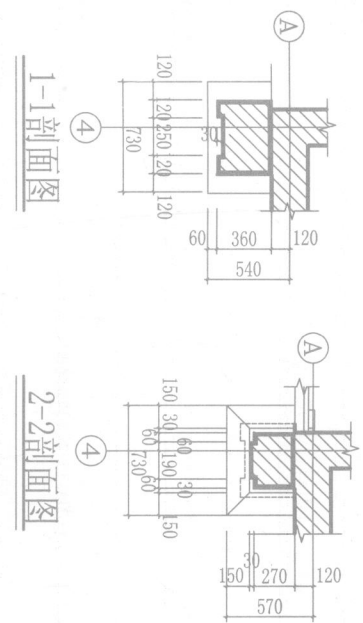


建筑设计说明

- 一、概况
- 1.本工程为居住小区住宅楼,建筑耐火等级为二级,框架结构
- 2.建筑主体3层,建筑合理使用年限为50年,一层层高为2.18m,二、三层层高为2.85m
- 施工图依据《住宅设计规范》、《工程建设强制性标准》、《建筑设计防火规范》设计
- 3.本工程总建筑面积为429.30㎡,其中阳台面积为21.690㎡
- 4.本工程户型设计方案经业主审定,每套建筑面积203.805㎡,南向阳台业主要求,面积不计算内外墙在±0.000以下者为270mm,240mm普通砖墙,在±0.000以上者为370mm,240mm加气混凝土砌块,局部隔墙为120mm,楼板为现浇,屋面为轻钢屋架蓝色彩钢板防水
- 5.所有墙体在0.06m及1.15m处设防潮层一道,采用20厚1:2水泥砂浆掺5%防水剂,有结构梁处除外,做法见图集98J3(一)-19
- 二、建筑构造
- 1.本工程首层室内设计标高±0.000,室内外高差1.30m
- 本图及总图标高均以“±”计外,其余均以“mm”计
- 2.外墙及内墙结构构造按98J3(六)施工,距外墙室内地面以下1m范围内回填300厚珍珠岩
- 3.卫生间、前室地面低于同层地面10mm,卫生间地面向地漏找坡
- 本工程所有窗均为单框三玻塑钢窗,外窗玻璃厚5mm,内层各厚4mm,窗分格及开扇形式按建筑制作,门窗的各分格标注均应符合国家有关标准
- 4.构造节点及安装应符合现行国家标准,与施工现场核对后,经设计人员认可方可加工制作
- 5.所有通风道、烟道做法参见98J3(一)41制作
- 6.管道井地面、内墙面、顶棚均为20厚1:2水泥砂浆抹光
- 三、工程做法
- (一)外墙面装饰: 勒脚处用磨光面砖,各窗口、腰线为白色外墙乳胶漆,其余为外墙涂料,具体详见各立面标注,各材料做法如下:
- 1.涂料饰面
- (a) 外墙乳胶漆
- (b) 6厚1:2.5白水泥砂浆抹平
- (c) 12厚1:3水泥砂浆打底抹毛
- (d) 12厚1:3水泥砂浆打底抹毛
- (二)内墙面装饰为瓷砖、涂料,具体详见内装修表
- (三)防水楼面(厨房、卫生间)做法
- (a) 地面砖面层
- (b) 20厚1:4干硬性水泥砂浆粘结层
- (c) LYX-603防水层1.2mm厚,四周卷边150mm高
- (d) 60厚C15细石混凝土垫层,找坡最薄处30厚
- (e) 铺贴热镀锌一层
- (f) 1.2厚LYX-603(北方型)防潮层,上卷至垫层
- (g) 60厚C20混凝土
- (h) 150厚卵石灌M2.5混合砂浆(上皮与沟盖板上皮平)
- (i) 素土夯实
- (j) 素土夯实
- 客厅地面做法
- (a) 地面砖面层
- (b) 20厚1:4干硬性水泥砂浆粘结层
- (c) 60厚C15细石混凝土垫层
- (d) 铺贴热镀锌一层
- (e) 30厚聚苯乙稀保温板>25kg/m³
- (f) 1.2厚LYX-603(北方型)防潮层,上卷至垫层
- (g) 60厚C20混凝土
- (h) 150厚卵石灌M2.5混合砂浆
- (i) 素土夯实
- (j) 素土夯实
- 门厅地面做法
- (a) 地面砖面层
- (b) 20厚1:4干硬性水泥砂浆粘结层
- (c) 40厚C15细石混凝土垫层
- (d) 50厚聚苯乙稀保温板>25kg/m³
- (e) 1.2厚LYX-603(北方型)防潮层,上卷至垫层
- (f) 60厚C20混凝土
- (g) 150厚卵石灌M2.5混合砂浆
- (h) 素土夯实
- 四、内装修
- (一)卫生间及厨房内墙贴花纹带腰线内墙贴面砖通顶
- (二)现场制作,设计不考虑项目
- 1.厨房现场安装整体厨房设备
- 2.窗帘盒为三道塑料轨道木制窗帘盒(厨房、卫生间不设)
- 3.厨房壁柜
- (三)卫生间除镜及全套浴室配件由甲方自选,按照98J11(二)施工
- (四)楼梯、阳台栏杆为成品木扶手铁艺装饰栏杆,花饰甲方自选(花饰防止儿童攀爬),杆件间距100mm
- (五)阳台设成品自动晾衣架
- 五、其他
- 1.本工程所有装饰材料及墙身涂料、油漆的材料的颜色及纹理排列等,应首先选择样本或色板做施工小样,会同设计及业主商定后方可正式施工
- 2.本图家具中床、电视柜、洗衣机、壁柜位置示意,厨房操作台、洗台面、浴缸、整体浴箱及其他洁具均由业主选型购置
- 3.凡穿墙、板之上下水暖、电照管道均预留孔洞,各需配合施工
- 4.窗台板采用大花绿天然大理石板
- 5.本说明与图纸互为补充,如有不详之处,需及时要求设计人员解释说明,或按国家现行施工及验收规范施工,不得擅自变更设计

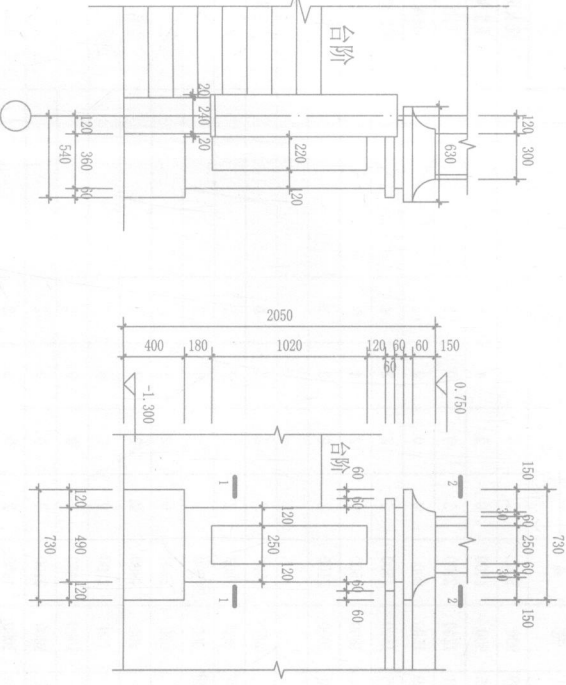


首层平面图



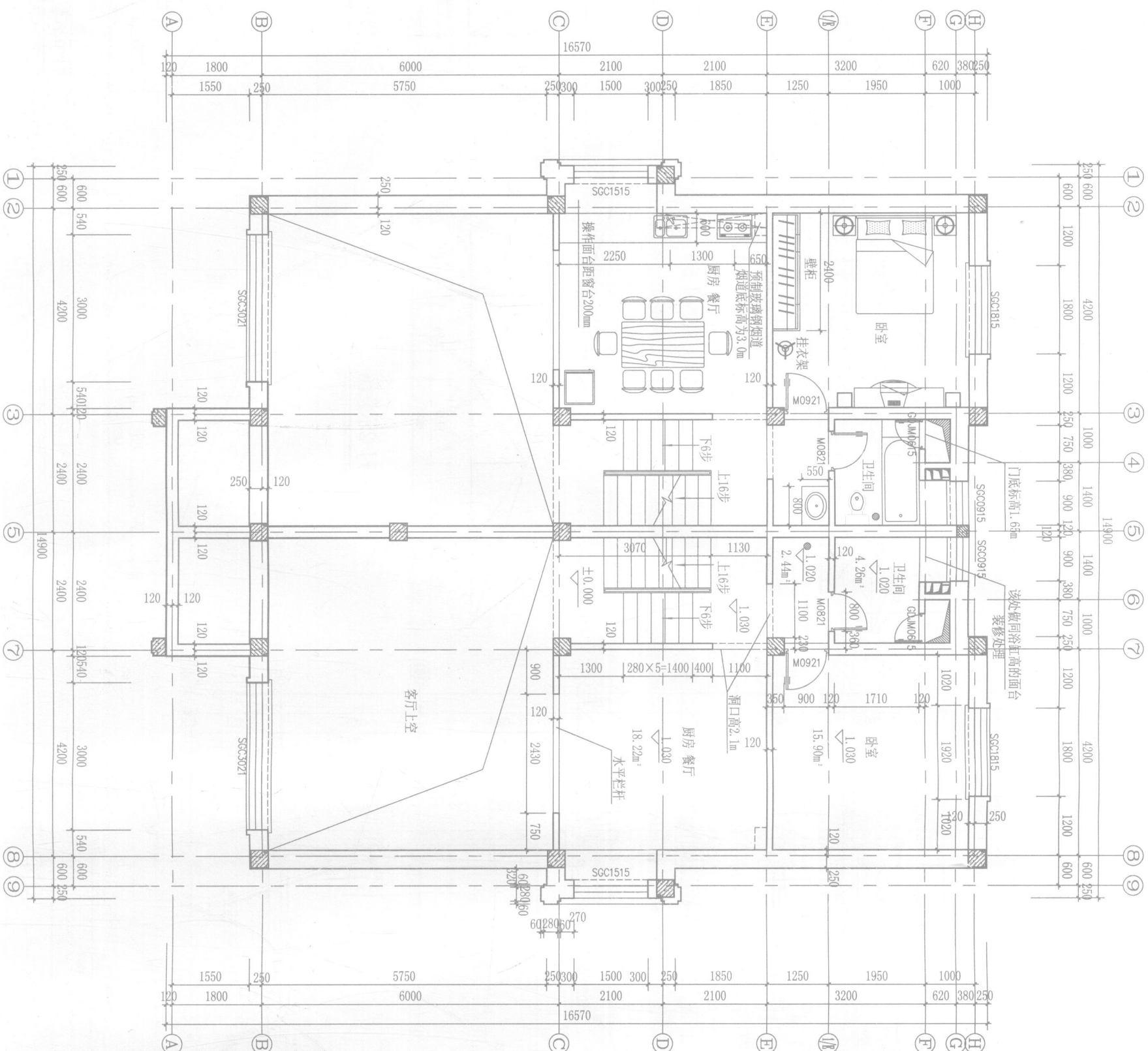
1-1剖面图

2-2剖面图

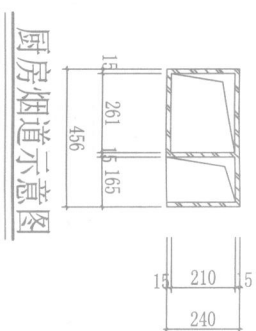


立面大样图

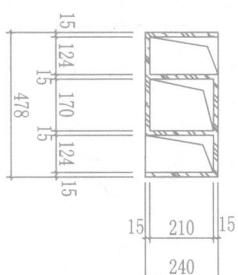




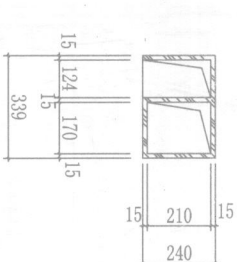
夹层平面图



厨房烟道示意图

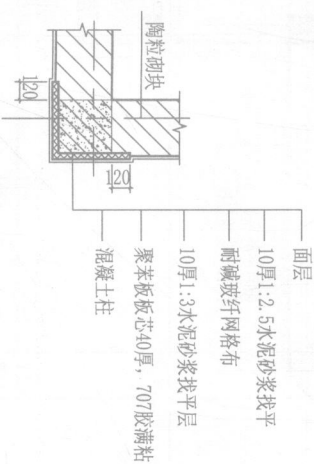


卫生间风道示意图

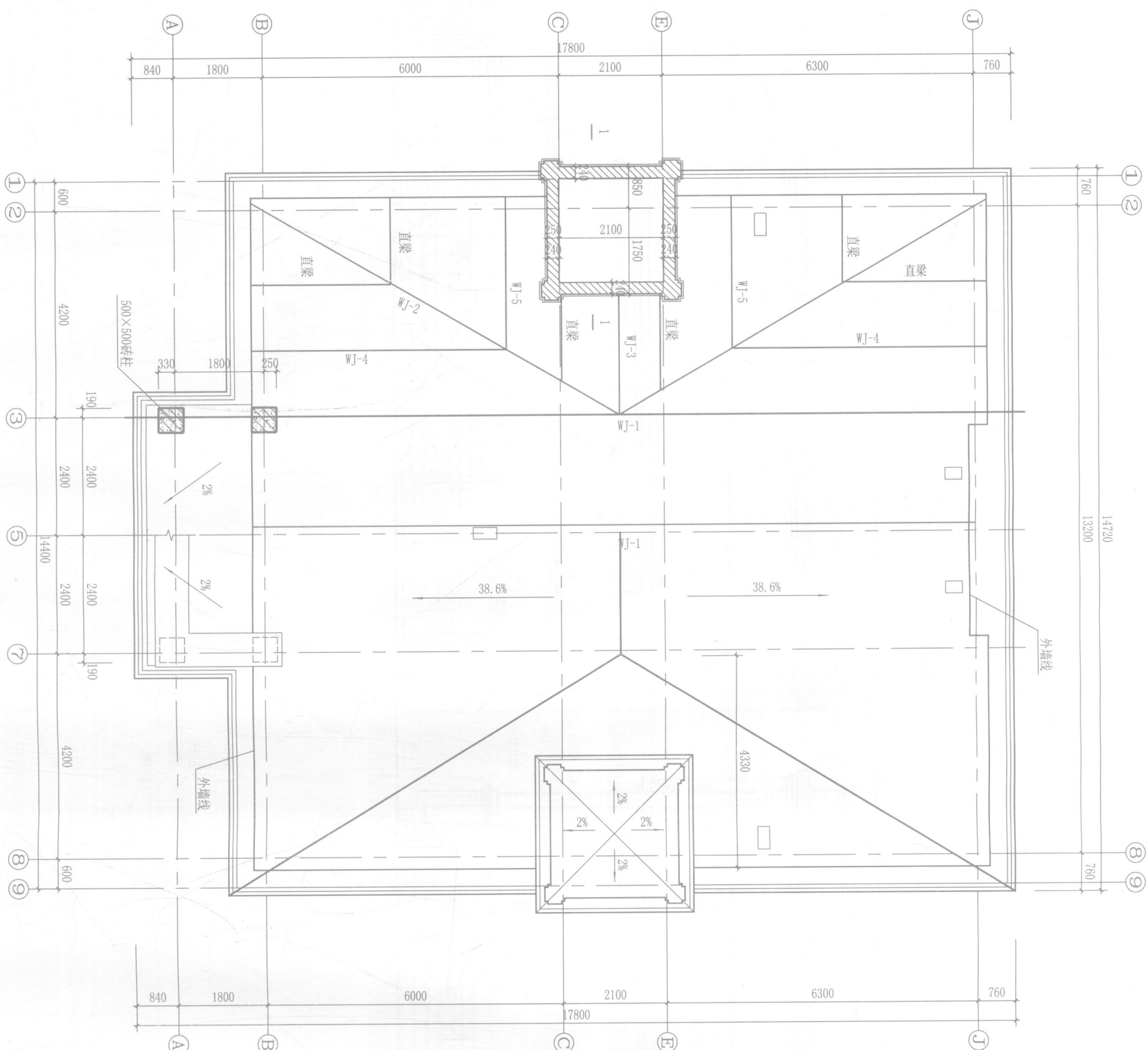


卫生间风道示意图

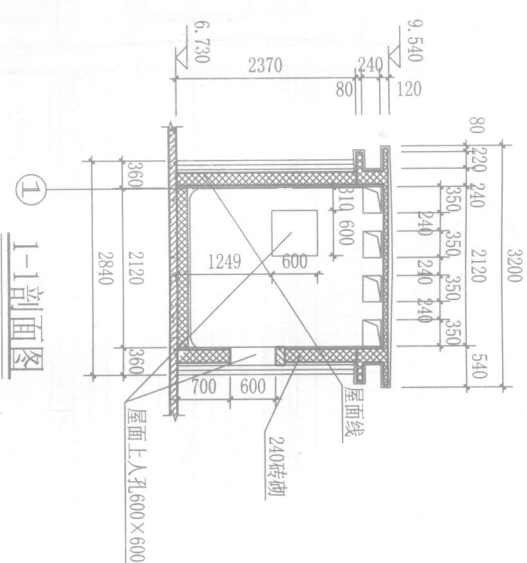
注: 1. 所有烟道、风道均为玻璃制品, 现场组装, 按厂家要求, 经设计人员确定方可施工。
2. 组装图同98J3(一)-39组装图。



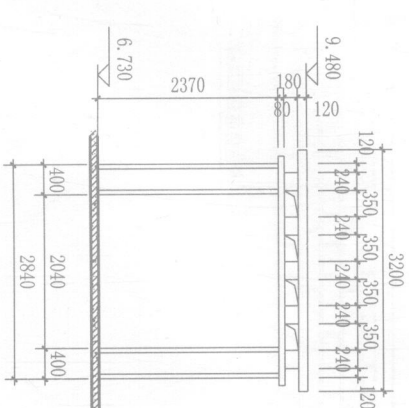
外墙柱子保温做法



屋顶平面图



1-1剖面图



局部立面图



窗台板洞口安装尺寸图

注:窗台板不能做通长时,窗台板长度为窗洞口两侧各加60mm

