



2008

全国注册监理工程师执业资格考试



建设工程合同管理

马楠 龚东晓 主编



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

2008全国注册监理工程师执业资格考试

本书是根据《注册监理工程师执业资格考试大纲》的要求，参照《建设工程监理规范》（GB 50319-2000）和《建设工程项目管理规范》（GB 50353-2006）等现行规范和标准，结合近年来的考试情况，精心编撰而成的。本书可作为参加2008年全国注册监理工程师执业资格考试的复习用书，也可作为从事建设工程监理工作的参考书。

考前冲刺预测试卷

建设工程合同管理

马楠 龚东晓 主编

责任编辑：马楠 龚东晓 封面设计：马楠 龚东晓 出版：中国电力出版社

北京：中国电力出版社 2008年1月第1版 16开 48页 1.16mm x 1003mm

定价：30.00元

ISBN 978-7-135-04000-4

中国电力出版社

本书是根据《注册监理工程师执业资格考试大纲》的要求，参照《建设工程监理规范》（GB 50319-2000）和《建设工程项目管理规范》（GB 50353-2006）等现行规范和标准，结合近年来的考试情况，精心编撰而成的。本书可作为参加2008年全国注册监理工程师执业资格考试的复习用书，也可作为从事建设工程监理工作的参考书。



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

(010-88389682) 地址：北京三里河路

本套考前冲刺预测试卷依据全国注册监理工程师执业资格考试历年命题和复习备考规律,本着“材料精选、逐题推敲、优化设计”的原则编写而成,凝结了考前预测之精华,不失为一套实现考试过关的绝佳参考用书。

全书共6套试题,涵盖本科目考试大纲的章、节、目的知识点,严格按照考试大纲要求的分值比例编写,内容全面、难度适宜、真实模拟。在书的最后给出了每套题的参考答案,供读者自检对照。本书特别适合考生进行考前模拟预测,是参加监理工程师执业资格考试人员的必备参考用书。

图书在版编目(CIP)数据

2008 全国注册监理工程师执业资格考试考前冲刺预测试卷. 建设工程合同管理 / 马楠, 龚东晓主编.
—北京: 中国电力出版社, 2008
ISBN 978 - 7 - 5083 - 6451 - 3

I. 2… II. ①马…②龚… III. 建筑工程 - 经济合同 - 管理 - 工程技术人员 - 资格考核 - 习题
IV. TU723.1 - 44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 192429 号

中国电力出版社出版发行

北京三里河路 6 号 100044 <http://www.cepp.com.cn>

责任编辑: 曲江泉 电话: 010 - 58383355 邮箱: zhiyezige2008@163.com

责任印制: 陈焊彬 责任校对: 太兴华

北京同江印刷厂印刷 · 各地新华书店经售

2008 年 1 月第 1 版 · 第 1 次印刷

787mm × 1092mm 1/16 · 4 印张 · 99 千字

定价: 20.00 元

敬告读者

本书封面贴有防伪标签, 加热后中心图案消失

本书如有印装质量问题, 我社发行部负责退换

版权专有 翻印必究

本社购书热线电话 (010 - 88386685)

中国电力出版社
NO. 0000. 0000. WWW

前言

为了加强全国注册监理工程师执业资格考试复习指导,进一步帮助和指导广大考生做好考前复习,我们根据最新考试大纲和教材,组织专家、教授和学者精心编写了这套《2008 全国注册监理工程师执业资格考试考前冲刺试卷》系列。本系列试卷共分《建设工程合同管理》、《建设工程质量、投资、进度控制》、《建设工程监理基本理论与相关法规》、《建设工程监理案例分析》四个科目。旨在帮助广大考生更全面地掌握和准确理解考试大纲、教材的内容及要求,加强考前“实战演练”,检测复习效果,熟悉考试题型,增强临场经验,提高应试技巧,实现考试高分突破的目的。

本套预测试卷依据全国注册监理工程师执业资格考试大纲最新修订精神,在深入剖析历年试题和复习备考规律基础上,逐题推敲,精心编写而成,为编写老师的呕心沥血之作,凝结了考前预测之精华,权威性、预测性、实践性不言而喻,不失为一本帮助广大考生实现考试高分过关的绝佳参考指导用书。我们相信,与教材同步配套使用本系列试卷,为广大考生的明智选择。

考生可登录中华考试网(<http://www.cne163.com>)与辅导老师、广大考生交流互动,更多考前有关信息敬请到网站浏览。或发送电子邮件至:manan126@126.com 或 zhiyezige2008@163.com,我们尽量给予圆满回复。

同时,王洪广、朱十二、戴求理、史艳丽、刘洋、张小波、曾妮、李春霞、何洁、陈艳、梁志云等参与了本书的资料整理与编辑工作,在此一并表示衷心感谢。

由于编写人员水平所限,书中内容不尽之处在所难免,敬请广大读者批评指正。

编者

- A. 构成合同的组成部分 B. 不构成合同的组成部分
- C. 成为承包人索赔的证据 D. 无效
7. 接受要约的承诺人要使发出的承诺不产生法律效力,则撤回承诺的通知应当在()到达要约人。
- A. 要约到达受要约人之前 B. 承诺通知到达要约人之前
- C. 承诺通知发出之前 D. 承诺通知到达要约人之后
8. 执行政府指导价合同,合同当事人一方未在有有效交付期限内交付合同标的时,依《合同法》的规定,遇价格下降时,应执行()。
- A. 原价格 B. 新价格
- C. 原价格和新价格的平均价 D. 市场价格
9. 经发包人同意后,承包人可以将部分工程的施工分包给分包人完成。该条款所依据的法律基础是《合同法》中有关()的规定。
- A. 债权转让 B. 债务承担
- C. 由第三人向债权人履行债务 D. 债务人向第三人履行债务
10. 材料采购合同约定先交付材料后付款结算,若合同履行过程中,供货方交付的材料质量不符合约定的标准,采购方有权拒绝付款,这是材料采购方行使的()。

本书考前冲刺预测试卷依据全国注册监理工程师执业资格考试历年命题和复习备考规律,本着“精选、逐题推敲、优化设计”的原则编写而成,凝结了考前预测之精华,不失为一部实现考试过关的绝佳参考用书。

目 录

全书共6套试题,涵盖本科目考试全部内容,严格按照考试大纲要求的分值比例编写,内容全面、难度适宜、真实模拟。在书后最后给出了每套题的参考答案,供读者自检对照。本书特别适合于考生进行考前模拟训练,是参加监理工程师执业资格考试人员的必备参考用书。

前言 本书为监理工程师执业资格考试考前冲刺预测试卷,旨在帮助考生考前冲刺,提高应试能力。

考前冲刺预测试卷(一)	(1)
考前冲刺预测试卷(二)	(10)
考前冲刺预测试卷(三)	(19)
考前冲刺预测试卷(四)	(28)
考前冲刺预测试卷(五)	(37)
考前冲刺预测试卷(六)	(47)
考前冲刺预测试卷(一) 参考答案	(57)
考前冲刺预测试卷(二) 参考答案	(57)
考前冲刺预测试卷(三) 参考答案	(57)
考前冲刺预测试卷(四) 参考答案	(58)
考前冲刺预测试卷(五) 参考答案	(58)
考前冲刺预测试卷(六) 参考答案	(59)

告 白

中国电力出版社出版发行

北京三里河路6号 100044 <http://www.ccep.com.cn>

责任编辑:曲江忠 电话:010-58341155 邮箱:qjz@ccep.com.cn

责任印制:陈辉彬 责任校对:刘永芳

北京同江印刷厂印刷 各地新华书店经销

2008年1月第1版·第1次印刷

787mm×1092mm 1/16·4印张·99千字

定价:20.00元

特色说明

本书封面贴有防伪标签,加热后中心图案消失

本书如有印装质量问题,我社发行部负责调换

版权贸易 侵权必究

本社购书热线电话(010-88396635)

考前冲刺预测试卷(一)

一、单项选择题(共50题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. 工程建设单位与某设计单位签订合同,购买该设计单位已完成设计的图纸,该合同法律关系的客体是()。
A. 物 B. 财 C. 行为 D. 智力成果
2. 下列关于代理的叙述不正确的是()。
A. 代理的民事责任由被代理人承担
B. 代理人以自己的名义实施代理行为
C. 被代理人应承担代理人不当代理行为的民事责任
D. 代理人有权自行解决他如何向第三人作出意思表示
3. 依据《担保法》,只能由合同当事人本人提供担保的担保方式是()。
A. 保证 B. 抵押 C. 质押 D. 定金
4. 依据施工合同示范文本中要求,由()投保建设工程一切险。
A. 发包人 B. 承包人 C. 监理人 D. 项目经理
5. 合同公证与鉴证的相同点是()。
A. 目的、法律效力、原则 B. 范围、性质、目的
C. 目的、原则、内容 D. 法律效力、目的、性质
6. 在施工合同履行中,如果工程师口头指令最后没有以书面形式确认,但承包人有证据证明工程师确实发布过口头指令,此时,可以认定口头指令的效力()。
A. 构成合同的组成部分 B. 不能构成合同的组成部分
C. 成为承包人索赔的证据 D. 无效
7. 接受要约的承诺人要使发出的承诺不产生法律效力,则撤回承诺的通知应当在()到达要约人。
A. 要约到达受要约人之前 B. 承诺通知到达要约人之前
C. 承诺通知发出之前 D. 承诺通知到达要约人之后
8. 执行政府指导价的合同,合同当事人一方未在有有效支付期限内交付合同标的时,依《合同法》的规定,遇价格下降时,应执行()。
A. 原价格 B. 新价格
C. 原价格和新价格的平均价 D. 市场价格
9. 经发包人同意后,承包人可以将部分工程的施工分包给分包人完成。该条款所依据的法律基础是《合同法》中有关()的规定。
A. 债权转让 B. 债务承担
C. 由第三人向债权人履行债务 D. 债务人向第三人履行债务
10. 材料采购合同约定先交付材料后付款结算,若合同履行过程中,供货方交付的材料质量不符合约定的标准,采购方有权拒绝付款,这是材料采购方行使的()。

A. 同时履行抗辩权

B. 不安抗辩权

C. 后履行抗辩权

D. 先履行抗辩权

11. 某供货合同履行时发现部分货物的价款在合同内约定不明确, 双方通过协商又未能达成一致, 此时, 该部分货物的价款应按() 的市场价履行。

A. 订立合同时订立地

B. 订立合同时履行地

C. 履行合同时订立地

D. 履行合同时履行地

12. 合同的权利义务转让给第三人后, 合同的当事人是()。

A. 原当事人双方

B. 债权人和第三人

C. 债务人和第三人

D. 原当事人一方和第三人

13. 合同解除后, 合同中的() 条款仍然有效。

A. 结算和清理

B. 仲裁和诉讼

C. 结算、清理、违约

D. 结算、仲裁、违约

14. 下列关于当事人分立或合并后对合同效力的影响错误的是()。

A. 不影响合同的效力

B. 合同的权利与义务由合并后的新法人或组织继承, 仍有效

C. 分立的当事人应及时通知对方, 并告知合同权利与义务的继承人

D. 部分影响合同的效力

15. 依据《合同法》关于违约责任的规定, 下列说法中不正确的是()。

A. 约定违约金低于造成的损失时, 应当相应增加违约金

B. 约定违约金高于造成的损失时, 应当相应减少违约金

C. 处置违约行为后果时, 违约金与定金不能同时使用

D. 第三方违约行为造成对方的损失应由当事人赔偿

16. 下列不属于对招标文件核查范围的是()。

A. 招标文件的组成是否包括招标项目所有实质性要求和条件

B. 招标项目需要划分阶段时, 承包工作范围的合同期限是否合理

C. 招标文件的形式是否合乎要求

D. 是否有限制竞争的条件

17. 合同当事人之间出现合同纠纷, 要求仲裁机构仲裁, 仲裁机构受理仲裁的前提是当事人提交()。

A. 合同公证书

B. 仲裁协议书

C. 履约保函

D. 合同担保书

18. 采用评标价法对投标书的评审是以() 的标书为最优。

A. 最低的投标报价

B. 合理的投标报价

C. 最低的评标价

D. 最高的评标价

19. 某项目的招标人具有编制招标文件和组织评标的能力, 则招标人()。

A. 可以采用直接委托方式发包

B. 可以自行招标, 但应当备案

C. 可以自行招标, 无需备案

D. 必须委托中介机构代理招标

20. FIDIC《土木工程施工合同条件》适用于()。

A. 固定总价合同

B. 成本加酬金合同

C. 单价合同

D. 调值总价合同

21. 某建设项目的投票人在现场考察后以书面形式提出质疑问题, 招标人离开标时间还剩 10 天才作出了书面解答。鉴于解答时间短于《招标投标法》规定的时间, 且书面解答与招标文件规定内容不一致, 对该问题应以()。
- A. 招标文件为准, 开标时间后延 B. 招标文件为准, 开标时间不变
C. 书面解答为准, 开标时间后延 D. 书面解答为准, 开标时间不变
22. 委托人选定的某科研机构的实验室对材料和工艺质量的检测试验, 应接受()的指示完成相应的试验工作。
- A. 项目技术负责人 B. 项目经理
C. 质检人员 D. 监理工程师
23. 某建设项目采用评标价法评标, 其中一位投标人的投标报价为 3000 万元, 工期提前获得评标优惠 100 万元, 评标时未考虑其他因素, 则评标价和合同价分别为()。
- A. 2900 万元, 3000 万元 B. 2900 万元, 2900 万元
C. 3100 万元, 3000 万元 D. 3100 万元, 2900 万元
24. 当委托人和承包人发生争议时, 监理机构应根据自己的职能, 以()的身份判断, 公正地进行调解。
- A. 委托人 B. 承包人的保管人 C. 独立 D. 双方
25. 某建设工程委托监理合同履行中, 委托人提供了一辆汽车供监理人在施工现场使用, 监理工作完成后, 该汽车()。
- A. 不用归还委托人 B. 归还委托人即可
C. 归还委托人, 并应支付折旧费 D. 归还委托人, 并应支付租赁费
26. 以下不属于建设工程勘察合同内约定由发包人负责保证勘察工作顺利开展应提供的条件是()。
- A. 修好通行道路 B. 接通电源水源
C. 挖好排水沟渠 D. 测绘地形图
27. 某工程施工需要中断主要公路交通 2 天, 发包人通知该项目监理机构到交通管理部门办理相关的批准手续。按照监理合同示范文本的规定, 监理单位完成的此项工作属于()的范围。
- A. 正常监理工作 B. 额外监理工作
C. 变更监理工作 D. 附加监理工作
28. 设计合同采用定金担保, 发包人应在合同签字后()日内支付定金, 设计人收到定金标志着设计开工。
- A. 1 B. 3 C. 7 D. 14
29. 按照建设工程设计合同示范文本规定, 设计人按合同规定时限交付设计资料及文件后, 如果在 1 年内项目未开始施工, 则设计人()。
- A. 不再负责处理有关设计问题
B. 仍应无偿负责处理有关设计问题
C. 仍应负责处理有关设计问题, 但可适当收取咨询服务费
D. 仍应负责处理有关设计问题, 但可不再负责设计变更
30. 不论是发包人提供的图样, 还是承包人负责设计的图样, 经过()审核签字后

才可以使用。

A. 项目经理

B. 设计单位负责人

C. 工程师

D. 承包人技术负责人

31. 按照施工合同示范文本的规定, 工程师接到承包人提交的进度计划后, 应在合同约定的时间内予以确认或提出修改意见。如果工程师没有在约定时间内予以确认或提出修改意见, 则视为 ()。

A. 工程师已经确认, 承包人不再承担计划的缺陷责任

B. 工程师已经确认, 承包人仍应承担计划的缺陷责任

C. 工程师未确认, 承包人应修改进度计划

D. 工程师未确认, 承包人应等待工程师的进一步指示

32. 经过发包人同意的分包工程, 承包人选择的分包人需要 ()。

A. 提请工程师同意

B. 与发包人签定分包合同

C. 向工程师提交施工组织设计

D. 向工程师报送施工进度计划

33. 某工程项目施工中, 发包人供应的材料经过承包人检验通过后用于工程。后来发现部分工程存在缺陷, 原因属于材料质量问题, 该部分工程需拆除重建, 则 ()。

A. 承包人承担返工费用, 工期不予顺延

B. 承包人承担返工费用, 工期给予顺延

C. 发包人承担追加合同价款, 工期不予顺延

D. 发包人承担追加合同价款, 工期给予顺延

34. 隐蔽工程经工程师验收, 工程符合要求, () 工程师不在验收记录上签字, 承包人可进行隐蔽。

A. 验收 7h 后

B. 验收 24h 后

C. 验收 48h 后

D. 验收 72h 后

35. 某施工合同约定由发包人负责采购的水泥, 使用前进行约定的性能检验, 应由 ()。

A. 工程师负责检验, 发包人承担检验费用

B. 工程师负责检验, 承包人承担检验费用

C. 承包人负责检验, 发包人承担检验费用

D. 承包人负责检验, 承包人承担检验费用

36. 施工合同履行过程中发包人要求变更工程质量标准及其他实质性变更, 应由 ()。

A. 原设计单位同意

B. 发包人和承包人协商解决

C. 报规划管理部门审批

D. 总监理工程师审核批准

37. 某施工项目保修期内, 发现存在涉及结构安全的质量问题, 则修复方案应当由 () 提出。

A. 发包人

B. 承包人

C. 设计单位

D. 监理单位

38. 承包人在一般情况下不参与 ()。

A. 投料试车

B. 单机无负荷试车

C. 竣工验收

D. 联动无负荷试车

39. 依据施工合同示范文本的规定, 由发包人采购材料交付承包人保管时, 下列表述中正确的是 ()。

A. 材料运抵施工现场后, 工程师与发包人共同清点

B. 到货材料的种类与合同约定不符, 承包人应该代为调剂串换

C. 供货商延误到货影响施工时, 发包人应赔偿承包人的损失

D. 到货材料数量多于合同的约定时, 承包人应将多余部分运出工地来源

40. 订购 500t 水泥的合同价为 300 元/t, 在履约期间, 交付 200t 后水泥涨为 320 元/t, 供货方要求变更单价, 采购方不同意, 此时供货方()。

- A. 必须按原单价交付剩余水泥
- B. 有权拒绝按原单价供应水泥
- C. 可单方宣布解除合同
- D. 可单方面修改价格条款强制采购方执行

41. 在大型设备采购合同履行过程中, 监理工程师()。

- A. 有权进入制造现场进行见证, 签署检验报告后免除供货方的质量责任
- B. 有权进入制造现场进行见证, 签署检验报告后不能免除供货方的质量责任
- C. 无权进入制造现场进行见证, 签署检验报告后不能免除供货方的质量责任
- D. 无权进入制造现场进行见证, 签署检验报告后免除供货方的质量责任

42. 在材料采购合同的履行过程中, 因供货方逾期交货, ()。

- A. 合同约定由供货方将货物送达指定地点交接时, 违约金按合同总价计算
- B. 合同约定由采购方自提时, 应由采购方承担违约金
- C. 采购方不可以提出解除合同要求
- D. 按合同约定, 依据逾期交货部分货款总价计算违约金

43. FIDIC《施工合同条件》规定的保留金属于()。

- A. 合同价内的暂列金
- B. 业主应交付的预付款
- C. 承包商应交付的定金
- D. 承包商应得的工程款

44. FIDIC《施工合同条件》中约定, 因承包商的责任延误竣工时, 损害赔偿金为每天 1 万元, 该合同工程的总金额为 300 万元, 而承包商竣工工程的合同价为 15 万元, 延期竣工天数为 30 天, 合同中还约定最高赔偿限额为 20 万元, 则在工程结算时可折减的误期损害赔偿金为() 万元。

- A. 0.05
- B. 1.5
- C. 15
- D. 20

45. FIDIC《施工合同条件》中关于争端裁决委员会的规定, 下列表述正确的是()。

- A. 争端裁决委员会由仲裁委员会指定
- B. 争端裁决委员会成员的报酬应由业主承担
- C. 争端裁决委员会的裁决是合同争议的最终解决方式
- D. 争端裁决委员会的裁决属于非强制性但具有法律效力的行为

46. 在 FIDIC《施工合同条件》的履行过程中, 工程师在()前的任何时间可以发布变更指令或以要求承包商递交建议书任何一种方式提出变更。

- A. 竣工验收
- B. 颁发履约证书
- C. “结清单”生效
- D. 颁发接收证书

47. FIDIC《施工合同条件》中的暂列金, 是()的一项款额。

- A. 不计入合同价格之内
- B. 用于不可预见项目使用
- C. 由工程师或承包商代表控制使用
- D. 专门用于承包商施工范围内工程使用

48. 由于发包人或工程师指令承包人加快施工速度, 缩短工期, 工程师应批准承包人的()索赔。

- A. 费用
- B. 工期
- C. 工期和费用
- D. 工期、成本和利润

49. 依据 FIDIC《施工合同条件》规定, 施工中遇到()情况, 属于承包商应承担的风险。

- A. 现场地质条件与文件资料说明不一致
- B. 不利于施工的外界非自然条件
- C. 不利于施工的气候条件
- D. 其他承包商对施工的干扰

50. FIDIC《施工合同条件》中, 为了解决工程师的决定可能处理不公正的情况, 通用条件增加了()处理合同争议的程序。

- A. 诉讼
- B. 调解
- C. 仲裁
- D. 争端裁决委员会

二、多项选择题(共 30 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

51. 在代理关系中, 委托代理关系终止的条件包括()。

- A. 被代理人的法人终止
- B. 被代理人取得民事行为能力
- C. 被代理人取消委托
- D. 代理事项完成
- E. 代理期限届满

52. 抵押合同自登记之日起生效的包括()等抵押合同。

- A. 土地使用权
- B. 土地所有权
- C. 城市房地产
- D. 机器
- E. 车辆

53. 按照“建筑工程一切险”保险合同的规定, 保险公司对被保险人的损失不承担赔偿责任的情况包括()。

- A. 领有公共运输执照施工车辆的损失
- B. 不可预料事件造成施工人员的人身伤亡
- C. 施工建筑物的损害
- D. 业主在工地的原有建筑物受到的损害
- E. 临时工程受到的损害

54. 合同履行中的抗辩权包括()。

- A. 中止履行抗辩权
- B. 同时履行抗辩权
- C. 先履行抗辩权
- D. 后履行抗辩权
- E. 代位履行抗辩权

55. 依据《合同法》规定, ()的合同属于无效合同。

- A. 恶意串通损害第三人利益
- B. 以欺诈手段, 使对方在违背真实意思情况下订立
- C. 订立合同时显失公平
- D. 以合法形式掩盖非法目的
- E. 损害公共利益订立

56. 有关仲裁协议的叙述中, 正确的表述是()。

- A. 合同当事人均受仲裁协议的约束
- B. 仲裁机构对纠纷进行的补充条件
- C. 不排除法院对纠纷的管辖权
- D. 仲裁机构应按仲裁协议进行仲裁
- E. 仲裁裁决具有强制性

57. 甲公司将与乙公司签订的合同中的义务转让给丙公司, 依据《合同法》规定, 下列关于转让的表述中正确的有()。

- A. 合同主体不变, 仍为甲乙公司

- B. 转让必须征得乙公司同意
C. 丙公司只能对甲公司行使抗辩权
D. 甲公司对丙公司不履行合同的行爲不承担责任
E. 丙公司应承担与主债务有关的从债务
58. 开标时,应当作为无效投标文件的情形是()。
A. 未密封投标文件的
B. 关键内容字迹无法辨认的
C. 未提供投标保证金和投标保证的
D. 未附联合体各方共同投标协议的
E. 无项目经理印章的
59. 某建设项目施工招标过程中,由于某种原因,在投标有效期内未能结束评标工作,招标人需延长投标有效期,则()。
A. 投标人可以修改投标文件的实质内容
B. 投标人不得修改投标文件的实质内容
C. 招标人可以要求投标人延长投标保函期限
D. 投标人可以拒绝招标人延长投标保函期限的要求
E. 投标人可以接受招标人延长投标保函期限的要求
60. 施工招标中投标人的必要资格条件包括()。
A. 营业执照
B. 固定资产
C. 资质等级
D. 履约情况
E. 分包计划
61. 在项目施工招标中,资格预审须知中的附加合格条件可以包括()。
A. 同类工程施工经历
B. 财务状况
C. 企业信誉
D. 项目经理资质要求
E. 环境管理体系
62. 委托监理合同示范文本中,委托人可以行使的权利不包括()。
A. 起草招标文件
B. 接受委托招标代理
C. 对规划设计要求的认定权
D. 工程款结算支付的审核和签认权
E. 对监理人员的监督控制
63. 下列情况中,属于额外监理工作的有()。
A. 由于变更而需延长的监理工作
B. 由于承包商延误竣工而延长的监理工作
C. 业主因承包商严重违约解除合同后,监理人的善后工作
D. 不可抗力影响消失后,恢复监理业务的工作
E. 设计变更导致竣工时间延长而延长的监理工作
64. 设计合同示范文本规定,初步设计文件应当满足()的需要。
A. 控制概算
B. 施工
C. 编制施工招标文件
D. 主要设备材料订货
E. 编制施工图设计文件
65. 在建设工程设计合同的履行中,属于发包人责任的有()。
A. 对勘察资料的正确性负责
B. 提供设计人在现场的工作条件
C. 设计成果完成后向设计审批部门办理报批手续

- D. 完成施工过程中出现的设计变更
- E. 负责设计人与承包人的工作协调
66. 工程师确定延误工期可以相应顺延的包括()情形。
- A. 承包人违约
- B. 承包人承担的风险
- C. 发包人不按专用条款的约定提供开工条件
- D. 一周内由于发包人原因停电、停水、停气造成停止施工累计超过 8h
- E. 发包人不按约定日期支付工程预付款、进度款, 使工程不能正常进行
67. 施工合同示范文本规定, 因()等原因导致竣工时间延长, 经工程师确认后予以顺延工期。
- A. 不可抗力
- B. 工程量增加
- C. 承包商基础施工超挖
- D. 设计变更
- E. 工程师延误提供所需指令
68. 按照施工合同示范文本的规定, 对合同双方有约束力的合同文件不包括()。
- A. 资格审查文件
- B. 招标阶段对投标人质疑的书面解答
- C. 投标书及其附件
- D. 工程报价单
- E. 履行合同过程中的变更协议
69. 在项目施工中, 若承包人提出的合理化建议涉及到对设计图纸的变更, 此变更()。
- A. 须经工程师同意
- B. 不须经工程师同意
- C. 发生的费用由发包人承担
- D. 发生的费用由承包人承担
- E. 发生的费用由双方约定承担
70. 工程师在工程施工进度管理中的说法错误的是()。
- A. 按进度计划组织施工
- B. 实地检查
- C. 有权通知承包人修改进度计划
- D. 有权发布暂停施工指令
- E. 有权批准拖延支付进度款
71. 某项目施工过程中, 由于空中飞行物坠落给施工造成了重大损害, ()应当由发包方承担。
- A. 承包方人员伤亡损失
- B. 发包方人员伤亡损失
- C. 承包方施工设备损坏的损失
- D. 运至施工场地待安装工程设备的损害
- E. 工程修复费用
72. 施工合同履行过程中, 当发包人收到竣工结算报告 56 天后仍然不支付竣工结算款时, 承包人可以()。
- A. 拍卖该工程
- B. 留置该工程
- C. 与发包人协议将该工程折价
- D. 请仲裁机构将该工程依法拍卖
- E. 申请法院将该工程依法拍卖
73. 材料采购合同履行中, 双方发现对部分货物的交货地点约定不明确, 则可()确定交货地点。
- A. 由双方协商
- B. 由采购方自行
- C. 按交易习惯
- D. 由供货方自行
- E. 按供货方所在地

74. FIDIC 规定,合同法律关系不包括()的关系。

- A. 业主和指定分包商
- B. 业主和工程师
- C. 业主和分包商
- D. 承包商和指定分包商
- E. 业主和承包商

75. 依据 FIDIC《施工合同条件》规定,对承包商提出的索赔,同时给予工期和费用补偿的情况包括()。

- A. 不可预见的外界条件
- B. 流行传染病导致工程停工
- C. 延误移交施工现场
- D. 业主提前占用部分工程
- E. 不可抗力造成的损失

76. FIDIC《施工合同条件》规定的“不可预见物质条件”范围不包括()。

- A. 不利于施工的自然条件
- B. 招标文件未说明的污染物影响
- C. 不利的气候条件
- D. 招标文件未提供的地质条件
- E. 战争或外敌入侵

77. FIDIC《施工合同条件》规定,分包商应当执行的指令包括()发布的指令。

- A. 业主
- B. 工程师
- C. 承包商代表
- D. 工程师代表
- E. 经承包商代表确认工程师

78. 以下有关索赔的说法中,正确的是()。

- A. 在确定合理的补偿额时,工程师与承包人就索赔的处理进行协商
- B. 工程师判定索赔成立的原因包括行为责任和风险责任
- C. 通常情况下,工程师对索赔的决定是终局性的
- D. 工程师批准补偿承包商的款项应计入下月支付工程进度款的支付证书内
- E. 承包人对工程师的索赔处理决定不满意,可提交约定的仲裁机构或提起诉讼

79. 以下对索赔的表述中,正确的是()。

- A. 索赔要求的提出不需经对方同意
- B. 索赔依据应在合同中有明确根据
- C. 应在索赔事件发生后的 28 天内递交索赔报告
- D. 工程师的索赔处理决定超过权限时应报发包人批准
- E. 承包人必须执行工程师的索赔处理决定

80. 工程师可以通过()措施来预防和减少施工索赔。

- A. 做好日常监理工作,随时与承包人保持协调
- B. 建立和维护工程师处理合同事务的威信
- C. 尽量为承包人提供力所能及的帮助
- D. 正确理解合同规定
- E. 能够对索赔进行有力的反驳,将承包者当作对立面,维护业主利益

81. 招标文件及收费都不退还,原则()。

- A. 投标文件及收费都不退还
- B. 投标文件及收费分别退还
- C. 投标文件及收费都不退还
- D. 投标文件及收费分别退还
- E. 投标文件及收费都不退还

考前冲刺预测试卷(二)

一、单项选择题(共50题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. 合同法律关系的构成要素不包括()。
A. 主体 B. 客体 C. 内容 D. 权利
2. 担保方式中的保证,实际运用过程中应理解为()。
A. 债务人和债权人约定,债务人向债权人保证履行合同义务
B. 债务人和债权人约定,当债务人不履行债务时,由保证人代为履行债务
C. 保证人和债权人约定,当债务人不履行债务时,保证人按约定履行债务
D. 保证人和债务人约定,当债务人不履行债务时,保证人按约定履行债务
3. 《担保法》是指调整因()而产生的债权、债务关系的法律规范的总称。
A. 买卖关系 B. 担保关系 C. 合同关系 D. 保证合同
4. 某建筑工程,业主投保了建筑工程一切险,工程竣工移交后,在合同约定保险期限内发生地震,造成部分建筑物损坏,业主向保险公司提出索赔,则应由()。
A. 保险公司承担全部损失 B. 保险公司承担除外责任以外的全部损失
C. 业主自行承担全部损失 D. 业主和保险公司协商分担损失
5. 监理合同内约定,业主免费提供给监理机构的测量设备,监理工作完成后,监理单位()。
A. 向业主支付使用费并归还业主 B. 向业主支付折旧费后带走
C. 将设备免费带走 D. 不必向业主支付费用,将设备归还业主
6. 依据《合同法》的规定,合同形式中不属于书面合同形式的是()。
A. 传真 B. 电子邮件 C. 登记 D. 信件
7. 如果当事人在施工合同中约定通过仲裁解决争议,若因一方的违约行为,另一方按约定的程序终止合同而发生了争议,此争议应当由()对争议进行处理。
A. 终止合同方选定的仲裁委员会 B. 违约方选定的仲裁委员会
C. 双方选定的仲裁委员会 D. 有管辖权的人民法院
8. 执行政府定价的合同,当事人一方逾期提取货物,遇到政府上调价格时,应当按()执行。
A. 原价格 B. 新价格
C. 市场价格 D. 原价和新价的平均价格
9. 合同生效后,当事人就质量、价款或者报酬履行地点等内容没有约定或者约定不明确的,可以协议补充,这体现了合同履行的()原则。
A. 诚实信用 B. 全面履行 C. 法定履行 D. 约定履行
10. 合同生效后,当事人发现部分工程的费用负担约定不明确,首先应当()确定费用负担的责任。
A. 按交易习惯 B. 依据合同的相关条款

- C. 签订补充协议 D. 按履行义务一方承担的原则
11. 进行施工中间验收后,在合同约定的时间内,监理工程师既未在验收记录上签字,也未提出任何不合格的意见,则承包商()。
- A. 可报请业主作出决定 B. 可继续施工
C. 要求监理工程师再次检验 D. 应等待监理工程师进一步指示后再施工
12. 施工合同示范文本中规定,如果发包人不按合同的约定支付工程进度款,承包人发出催付通知和停工通知后仍不能获得工程款,可在停工通知发出7天后停止施工。该条款依据的是《合同法》中关于()的规定。
- A. 撤销权 B. 不安抗辩权 C. 后履行方抗辩权 D. 同时履行抗辩权
13. 合同解除是()而使债权债务关系提前归于消灭的行为。
- A. 必须经双方的协议 B. 必须因为当事人一方的意思
C. 因不可抗力 D. 因当事人一方的意思或双方的协议
14. 某勘察合同,委托方向勘察单位支付了合同约定的定金。合同履行过程中,委托方进行阶段支付时()。
- A. 每次按已完成工作量占总工作量比例相应的定金冲抵部分勘察费
B. 每次按已完成工作价值占合同总价比例扣回定金
C. 每次阶段支付时均不允许扣减定金
D. 勘察单位完成合同总价20%工作后的后续支付中分次平均扣回定金
15. 某工程总投资2100万元,预计某设备的采购价为300万元,就设备采购而言,()。
- A. 必须进行招标 B. 可以不进行招标
C. 必须采取询价来确定供应商 D. 只能通过公开招标来确定供应商
16. 依据《合同法》,下列有关承担违约责任的说法中,错误的是()。
- A. 赔偿损失是承担违约责任的主要形式 B. 违约金和定金不能同时选用
C. 违约金是承担违约责任的必备形式 D. 违约金和赔偿损失不能同时使用
17. 设计合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应()。
- A. 退还定金 B. 退还定金并赔偿发包人损失
C. 双倍返还定金 D. 支付设计费的2%的违约金
18. 某建设项目的施工单项合同估算价为1000万元人民币,在施工中需要采用专有技术,该施工项目()方式发包。
- A. 应该采用公开招标 B. 应该采用邀请招标
C. 应该采用议标 D. 可以采用直接委托
19. 邀请招标的邀请对象的数目以()家为宜。
- A. 3 B. 5 C. 7 D. 5~7
20. 某建设项目发售招标文件时收取工本费500元,则在招投标结束后()。
- A. 招标文件及收费都不退回 B. 退回招标文件,收费不退回
C. 不退回招标文件,收费退回 D. 招标文件及收费分别退回
21. 为了指导投标人正确编制投标书,招标文件不应包括的内容是()。
- A. 投标须知 B. 业主提供的现场办公条件
C. 评标原则 D. 合同条件

22. 某招标项目在中标通知书发出后, 招标人提出降价要求。对该降价要求, 按照《招标投标法》的规定, 中标人() 招标人的要求。

- A. 应当接受 B. 可以接受 C. 应当拒绝 D. 可以拒绝

23. 委托人选定的某科研机构的实验室对材料和工艺质量的检测试验, 应接受() 的指示完成相应的试验工作。

- A. 项目技术负责人 B. 项目经理
C. 质检人员 D. 监理工程师

24. 委托监理合同履行过程中, 监理人可以按合同约定的程序单方解除合同的情形是()。

- A. 委托人增加监理工作内容较多
B. 执行监理业务时间已到合同约定日期而工程施工还未结束
C. 委托人订购的大型设备延误到货, 工程停工超过半年
D. 委托人不及时提供与监理业务有关的信息资料

25. 在监理合同签订后, 出现了不应由监理人负责的情况, 不得不暂停执行某些监理任务, 当恢复照常工作时, 还应增加不超过() 天的合理时间, 用于恢复执行监理业务, 并按双方约定的数量支付监理酬金。

- A. 7 B. 14 C. 24 D. 42

26. 建设工程委托监理合同的履行中, 监理人因过失造成工程重大事故后, 向委托人赔偿的原则是()。

- A. 按工程实际损失计算赔偿
B. 扣除合同约定的全部监理酬金
C. 赔偿不应超过除去税金的监理酬金总额
D. 应当双倍返还定金

27. 设计合同示范文本规定, 发包人向设计人提供设计依据文件和基础资料超过规定期限() 天以内, 设计人规定的交付设计文件时间相应顺延, 在此期限以上时, 设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

- A. 7 B. 14 C. 15 D. 30

28. 某工程设计合同, 双方约定设计费为 10 万元, 定金为 2 万元。当设计人完成设计工作 30% 时, 发包人由于该工程停建要求解除合同, 此时发包人应进一步支付设计人() 万元。

- A. 3 B. 5 C. 7 D. 10

29. 施工过程中, 如果发包人需要撤换工程师, 应至少于易人前() 天以书面形式通知承包人, 并继续履行前任作出的书面承诺。

- A. 7 B. 14 C. 28 D. 30

30. 某施工合同履行过程中, 因施工需要临时中断道路交通, 发包人委托承包人办理申请批准手续。因工程所处路段交通流量大, 全天中断交通的要求未获批准, 承包人只能在夜间间断施工, 则由此造成的承包人损失应由()。

- A. 发包人赔偿, 延误的工期顺延
B. 发包人赔偿, 延误的工期不予顺延
C. 自己承担, 延误的工期顺延
D. 自己承担, 延误的工期不予顺延