

— 新 编 —

合同纠纷 办案手册

Laws and Regulations on Contract

6



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

D923.69/8

2008

新 编

合同纠纷 办案手册

Laws and Regulations on Contract

6



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

图书在版编目(CIP)数据

新编合同纠纷办案手册 / 法律出版社法规中心编.
—北京:法律出版社,2008.5
(新编独角兽办案手册系列)
ISBN 978-7-5036-8453-1

I. 新… II. 法… III. 合同—经济纠纷—处理—
法规—汇编—中国 IV. D923.69

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 057087 号

©法律出版社·中国

责任编辑/张 戢	装帧设计/贾丹丹
出版/法律出版社	编辑统筹/法规出版社
总发行/中国法律图书有限公司	经销/新华书店
印刷/北京北苑印刷有限责任公司	责任印制/吕亚莉
开本/850×1168 毫米 1/32	印张/20.75 字数/633 千
版本/2008 年 5 月第 1 版	印次/2008 年 5 月第 1 次印刷
法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)	
电子邮件/info@lawpress.com.cn	销售热线/010-63939792/9779
网址/www.lawpress.com.cn	咨询电话/010-63939796
中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)	
全国各地中法图分、子公司电话:	
第一法律书店/010-63939781/9782	西安分公司/029-85388843
上海公司/021-62071010/1636	北京分公司/010-62534456
	重庆公司/023-65382816/2908
	深圳公司/0755-83072995
书号:ISBN 978-7-5036-8453-1	定价:38.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

丛书编辑说明

本套丛书系根据最高人民法院 2008 年 2 月 4 日发布的《民事案件案由规定》编写。民事案件案由是民事诉讼案件的名称,反映案件所涉及的民事法律关系的性质,是人民法院将诉讼争议所包含的法律关系进行的概括。第一审法院立案时需根据当事人的起诉确定案由。

《民事案件案由规定》将案由的编排体系划分为人格权、婚姻家庭继承、物权、债权、劳动争议与人事争议、知识产权、海事海商、与铁路运输有关的民事纠纷以及与公司、证券、票据等有关的民事纠纷、适用特殊程序案件案由等共十大部分,作为第一级案由。在第一级案由项下细分 30 类二级案由和 361 种三级案由,第三级案由是实践中最常见和广泛使用的案由。基于审判工作指导、调研和司法统计的需要,还在部分第三级案由项下列出了第四级案由。

《民事案件案由规定》的发布,对民事案件的办理提出了新的要求。为方便广大办案人员及时、公正地办理各类民事案件,在办案中正确适用各案由相关法律依据,我们精心编写了这套“新编独角兽办案手册系列”丛书。丛书分为 20 册,分别涉及人格权、交通运输、婚姻家庭、物权、合同、土地、建设工程、房地产、物业、知识产权、网络、劳动人事争议、海事海商、公司企业、证券期货、金融、保险、票据十八类案由,涵盖了民事案由的所有部分。各分册分别列出了该类纠纷所涉及的相关案由,并予以释解。书中收录大量作为办案依据的法律、行政法规、司法解释、审判政策及其他司法业务文件,并收录部分地方高级法院的审判政策和规范性文件等,是法官、律师及相关法律工作者的常备工具书。

本书还为读者提供一次免费的法规增补服务(电子版),以及各种资费标准的有偿增补服务(详见书末增补服务登记表)。书中不足之处恳请读者指正。

法律出版社法规中心
2008 年 5 月

本书特别说明

《新编合同纠纷办案手册》是“新编独角兽办案手册”系列的分册之一，以最高人民法院《民事案件案由规定》为依据，收录了合同纠纷全部案由的相关法律规定。由于合同纠纷所涉及的案件范围很广，我们对房地产合同、建设工程合同、运输合同、保险合同四类合同已经单独编辑成册，本书中只收录其核心规定，如需办理此四类案件的详细法律法规文件，可分别购买《新编房地产纠纷办案手册》、《新编建设工程纠纷办案手册》、《新编交通运输纠纷办案手册》和《新编保险纠纷办案手册》。

特此说明。

编 者
2008 年 5 月

总 目 录

民事案件案由规定(合同纠纷部分)	(1)
一、综合	(5)
二、买卖合同纠纷	(73)
三、房地产合同纠纷	(111)
1. 房地产开发经营合同纠纷	(113)
2. 建设工程合同纠纷	(159)
3. 物业服务合同纠纷	(170)
四、担保合同纠纷	(183)
五、借贷、储蓄合同纠纷	(227)
六、典当、借用合同纠纷	(273)
七、租赁、融资租赁合同纠纷	(289)
八、运输合同纠纷	(311)
1. 道路运输合同纠纷	(317)
2. 水路运输合同纠纷	(330)
3. 航空运输合同纠纷	(354)
九、公共服务合同纠纷	(389)
1. 供用电、水、气、热力合同纠纷	(391)
2. 电信服务合同纠纷	(400)
3. 邮寄服务合同纠纷	(415)
4. 有线电视服务合同纠纷	(421)
5. 网络服务合同纠纷	(426)
十、商业服务合同纠纷	(443)
1. 医疗服务合同纠纷	(445)
2. 法律服务合同纠纷	(451)
3. 旅游合同、旅店服务合同纠纷	(457)
4. 房地产咨询与价格评估纠纷	(475)

5. 财会服务合同纠纷	(485)
6. 餐饮服务合同纠纷	(486)
7. 娱乐服务合同纠纷	(495)
8. 教育培训合同纠纷	(504)
十一、演出、展览合同纠纷	(507)
十二、赠与合同纠纷	(519)
十三、悬赏广告、彩票、奖券纠纷	(529)
十四、承揽、保管、仓储合同纠纷	(535)
十五、行纪、居间、委托合同纠纷	(545)
十六、合作经营合同纠纷	(559)
十七、农业承包合同纠纷	(583)
十八、保险合同、劳动合同、人民调解协议纠纷	(611)
附录：地方审判政策及规范性文件	(627)

目 录

民事案件案由规定(合同纠纷部分)	(1)
------------------------	-------

一、综 合

综合性合同纠纷案由及释解	(5)
中华人民共和国合同法(1999.3.15)	(7)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释 (一)(1999.12.19)	(55)
中华人民共和国民事诉讼法通则(节录)(1986.4.12)	(59)
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民事诉讼法通则》若干问题的 意见(试行)(节录)(1988.4.2)	(62)
最高人民法院关于审理涉外民事或商事合同纠纷案件法律适用若 干问题的规定(2007.7.23)	(65)
最高人民法院关于在实体处理合同纠纷案件以前可以依法裁定终 止合同履行的复函(1991.6.7)	(68)
最高人民法院关于因第三人的过错导致合同不能履行应如何适用 定金罚则问题的复函(1995.6.16)	(68)
最高人民法院关于修改《最高人民法院关于逾期付款违约金应当 按照何种标准计算问题的批复》的批复(2000.11.15)	(69)
附:最高人民法院关于逾期付款违约金应当按照何种标准计算 问题的批复(1999.2.12)	(69)
最高人民法院关于对注册资金投入未达到法规规定最低限额的企 业法人签订的经济合同效力如何确认问题的批复(1997.2.25)	(70)
最高人民法院关于企业被人民法院依法宣告破产后,在破产程序 终结前经人民法院允许从事经营活动所签合同是否有效问题的 批复(2000.12.1)	(71)

二、买卖合同纠纷

买卖合同纠纷案由及解释	(73)
中华人民共和国合同法(节录)(1999.3.15)	(75)
中华人民共和国消费者权益保护法(节录)(1993.10.31)	(80)
二手车流通管理办法(节录)(2005.8.29)	(86)
最高人民法院关于口头购销合同纠纷案件管辖权如何确定问题的 复函(1995.9.21)	(89)
最高人民法院研究室关于如何认定买卖合同中机动车财产所有权 转移时间问题的复函(2000.12.25)	(89)
最高人民法院关于对厦门樱织服装有限公司与日本喜佳思株式会 社买卖合同欠款纠纷一案的请示的复函(2002.10.8)	(90)
最高人民法院关于新疆生产建设兵团农二师二十九团与乌苏市远 征工贸总公司种树苗买卖合同纠纷案的复函(2003.2.20)	(91)
中华人民共和国招标投标法(1999.8.30)	(91)
中华人民共和国拍卖法(2004.8.28修正)	(102)

三、房地产合同纠纷

房地产合同纠纷案由及解释	(111)
--------------------	---------

1. 房地产开发经营合同纠纷

最高人民法院关于审理房地产管理法施行前房地产开发经营案件 若干问题的解答(1995.12.27)	(113)
(1) 商品房买卖合同纠纷	(119)
中华人民共和国城市房地产管理法(节录)(2007.8.30修正)	(119)
城市房地产开发经营管理条例(节录)(1998.7.20)	(122)
最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问 题的解释(2003.4.28)	(124)
最高人民法院关于非产权人擅自出卖他人房屋其买卖协议应属无 效的复函(1991.3.22)	(129)
最高人民法院关于购房人之一在购房时不完全具备条件,但购房 后长期共同居住管理使用,纠纷时已具备完全购房条件的应认	

定产权共有的复函(1991.8.7)	(129)
(2) 土地使用权出让合同纠纷	
中华人民共和国物权法(节录)(2007.3.16)	(130)
中华人民共和国土地管理法(节录)(2004.8.28 修正)	(132)
中华人民共和国城市房地产管理法(节录)(2007.8.30 修正)	(139)
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例(1990.5.19)	(141)
最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释(2005.6.18)	(147)
最高人民法院关于土地转让方未按规定完成土地的开发投资即签订土地使用权转让合同的效力问题的答复(2003.6.9)	(151)
(3) 房屋拆迁安置补偿合同纠纷	
城市房屋拆迁管理条例(节录)(2001.6.13)	(152)
城市房屋拆迁估价指导意见(2003.12.1)	(153)
最高人民法院关于当事人达不成拆迁补偿安置协议就补偿安置争议提起民事诉讼人民法院应否受理问题的批复(2005.8.1)	(158)

2. 建设工程合同纠纷

中华人民共和国合同法(节录)(1999.3.15)	(159)
最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(2004.10.25)	(161)
最高人民法院经济审判庭关于国营黄羊河农场与榆中县第二建筑工程公司签订的两份建筑工程承包合同的效力认定问题的复函(1992.1.13)	(165)
最高人民法院关于云南省昆明官房建筑经营公司与昆明柏联房地产开发有限公司建筑工程承包合同纠纷一案的请示与答复(2000.10.10)	(166)
最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复(2002.6.20)	(166)
最高人民法院关于常州证券有限责任公司与常州星港幕墙装饰工程有限公司工程款纠纷案的复函(2001.4.24)	(167)
最高人民法院关于装饰装修工程款是否享有合同法第二百八十六	

条规定的优先受偿权的函复(2004.12.8)	(168)
家庭居室装饰装修管理试行办法(节录)(1997.4.15)	(168)

3. 物业服务合同纠纷

物业管理条例(节录)(2007.8.26修订)	(170)
物业服务收费管理办法(2003.11.13)	(177)
物业服务收费明码标价规定(2004.7.19)	(180)

四、担保合同纠纷

担保合同纠纷案由及释解	(183)
中华人民共和国物权法(节录)(2007.3.16)	(185)
中华人民共和国担保法(节录)(1995.6.30)	(195)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释 (2000.12.8)	(200)
最高人民法院关于担保法司法解释第五十九条中的“第三人”范围 问题的答复(2006.5.18)	(216)
最高人民法院关于因第三人的过错导致合同不能履行应如何适用 定金罚则问题的复函(1995.6.16)	(216)
最高人民法院关于能否将国有土地使用权折价抵偿给抵押权人问 题的批复(1998.9.1)	(217)
最高人民法院关于正确确认企业借款合同纠纷案件中有关保证合 同效力问题的通知(1998.9.14)	(217)
最高人民法院关于因法院错判导致债权利息损失扩大保证人是否 承担责任问题的批复(2000.8.8)	(218)
最高人民法院研究室关于抵押权不受抵押登记机关规定的抵押期 限影响问题的函(2000.9.28)	(218)
最高人民法院关于哈尔滨市商业银行银祥支行与哈尔滨金事达实 业(集团)公司借款合同纠纷一案如何处理问题的答复(2001.2. 28)	(219)
最高人民法院关于沈阳市信托投资公司是否应当承担保证责任问 题的答复(2001.8.22)	(220)
最高人民法院关于国有工业企业以机器设备等财产为抵押物与债	

权人签订的抵押合同的效力问题的批复(2002. 6. 18)	(220)
最高人民法院对《关于担保期间债权人向保证人主张权利的方式及程序问题的请示》的答复(2002. 11. 22)	(221)
最高人民法院关于涉及担保纠纷案件的司法解释的适用和保证责任方式认定问题的批复(2002. 11. 23)	(222)
最高人民法院关于已承担保证责任的保证人向其他保证人行使追偿权问题的批复(2002. 11. 23)	(223)
最高人民法院关于人民法院应当如何认定保证人在保证期间届满后又在催款通知书上签字问题的批复(2004. 4. 14)	(223)
最高人民法院关于审理出口退税托管帐户质押贷款案件有关问题的规定(2004. 11. 22)	(224)

五、借贷、储蓄合同纠纷

借贷、储蓄合同纠纷案由及解释	(227)
中华人民共和国合同法(节录)(1999. 3. 15)	(229)
储蓄管理条例(节录)(1992. 12. 11)	(230)
贷款通则(1996. 6. 28)	(234)
个人住房贷款管理办法(1998. 5. 9)	(247)
最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见(1991. 8. 13)	(252)
最高人民法院关于审理存单纠纷案件的若干规定(1997. 12. 13)	(255)
最高人民法院关于企业或个人欠国家银行贷款逾期两年未还应当适用民法通则规定的诉讼时效问题的批复(1993. 2. 22)	(260)
最高人民法院关于可否执行当事人邮政储蓄存款的复函(1993. 3. 19)	(261)
最高人民法院关于如何确定借款合同履行地问题的批复(1993. 11. 17)	(261)
最高人民法院关于银行、信用社扣划预付贷款收贷应否退还问题的批复(1994. 3. 9)	(262)
最高人民法院关于债务人在约定的期限届满后未履行债务而出具没有还款日期的欠款条诉讼时效期间应从何时开始计算问题的批复(1994. 3. 26)	(263)

- 最高人民法院关于对企业借款合同借款方逾期不归还借款的应如何
处理问题的批复(1996.9.23) (263)
- 最高人民法院关于超过诉讼时效期间当事人达成的还款协议是否
应当受法律保护问题的批复(1997.4.16) (264)
- 最高人民法院关于浙江省医学科学院普康生物技术公司诉中国农业
银行信托投资公司委托贷款合同纠纷一案的答复(1997.9.8) (264)
- 最高人民法院关于中国建设银行山西省分行直属支行与山西铁路
实业总公司借款案件的答复(1998.7.1) (265)
- 最高人民法院关于如何确定委托贷款合同履行地问题的答复
(1998.7.6) (266)
- 最高人民法院关于如何确认公民与企业之间借贷行为效力问题的
批复(1999.1.26) (266)
- 最高人民法院关于超过诉讼时效期间借款人在催款通知单上签字
或者盖章的法律效力问题的批复(1999.2.11) (267)
- 最高人民法院关于信用社违反商业银行法有关规定所签借款合同
是否有效的答复(2000.1.29) (267)
- 最高人民法院关于农村信用社(市)联社与中国农业银行“脱钩”
前开办贷款业务的效力问题的复函(2000.7.26) (268)
- 最高人民法院关于中国工商银行湘潭市板塘支行与中国建筑材料
科学研究院湘潭中间试验所及湘潭市有机化工厂的借款合同纠
纷一案的复函(2001.8.6) (269)
- 最高人民法院关于锦州市商业银行与锦州市华鼎工贸商行、锦州
市经济技术开发区实华通信设备安装公司借款纠纷一案的复函
(2003.2.25) (270)
- 最高人民法院关于南昌市商业银行象南支行与南昌市东湖华亭商
场、蔡亮借款合同担保纠纷案请示的复函(2003.4.30) (270)
- 最高人民法院关于银行储蓄卡密码被泄露导致存款被他人骗取引
起的储蓄合同纠纷应否作为民事案件受理问题的批复(2005.7.
25) (271)
- 最高人民法院关于企业相互借贷的合同出借方尚未取得约定利息
人民法院应当如何裁决问题的解答(1996.3.25) (271)

六、典当、借用合同纠纷

典当、借用合同纠纷案由及解释	(273)
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民事诉讼法通则》若干问题的意见(试行)(节录)(1988.4.2)	(275)
典当管理办法(2005.2.9)	(275)
最高人民法院关于李秀萍、李生华诉朱伯华房产纠纷一案如何处理的复函(1993.12.4)	(287)

七、租赁、融资租赁合同纠纷

租赁、融资租赁合同纠纷案由及解释	(289)
中华人民共和国合同法(节录)(1999.3.15)	(291)
中华人民共和国城市房地产管理法(节录)(2007.8.30修正)	(293)
城市房屋租赁管理办法(1995.5.9)	(294)
租赁柜台经营活动管理办法(1998.12.3修订)	(299)
最高人民法院研究室关于对租赁合同债务人因欠付租金而出具的“欠款结算单”不适用普通诉讼时效的复函(2000.12.25)	(301)
最高人民法院关于未经消防验收合格而订立的房屋租赁合同如何认定其效力的函复(2004.3.4)	(302)
中华人民共和国合同法(节录)(1999.3.15)	(304)
中华人民共和国民用航空法(节录)(1995.10.30)	(306)
最高人民法院关于审理融资租赁合同纠纷案件若干问题的规定的通知(1996.5.27)	(307)
最高人民法院关于中国东方租赁有限公司诉河南登封少林出租旅游公司等融资租赁合同纠纷一案的复函(1990.7.20)	(309)

八、运输合同纠纷

运输合同纠纷案由及解释	(311)
中华人民共和国合同法(节录)(1999.3.15)	(313)

1. 道路运输合同纠纷

中华人民共和国道路运输条例(节录)(2004.4.30)	(317)
------------------------------------	-------

道路旅客运输及客运站管理规定(节录)(2005.7.12)	(321)
道路货物运输及站场管理规定(节录)(2005.6.16)	(325)
最高人民法院关于货物运输合同连带责任问题的复函(1992.7.25)	(328)
最高人民法院关于任彦琦与李延滨等货物运输协议纠纷一案的复函(2002.1.11)	(328)
最高人民法院关于高长林等六人与河南高速公路发展有限责任公司违约赔偿纠纷一案的函复(2003.6.25)	(329)

2. 水路运输合同纠纷

中华人民共和国水路运输管理条例(1997.12.3修正)	(330)
水路旅客运输规则(1995.12.12)	(334)
最高人民法院关于托运人主张货损货差而拒付运费应否支付滞纳金金的答复(1992.2.12)	(352)
最高人民法院关于津龙翔(天津)国际贸易公司与南京扬子化工有限公司、天津天龙液体化工储运公司沿海货物运输合同货损赔偿纠纷一案请示的复函(2001.8.10)	(353)

3. 航空运输合同纠纷

中华人民共和国民用航空法(节录)(1995.10.30)	(354)
中国民用航空货物国内运输规则(1996.2.29修订)	(363)
中国民用航空旅客、行李国内运输规则(2004.7.12修订)	(374)

九、公共服务合同纠纷

公共服务合同纠纷案由及释解	(389)
---------------------	-------

1. 供用电、水、气、热力合同纠纷

中华人民共和国合同法(节录)(1999.3.15)	(391)
电力供应与使用条例(节录)(1996.4.17)	(392)
供电营业规则(节录)(1996.10.8)	(393)
城市供水条例(节录)(1994.7.19)	(396)
城市供水价格管理办法(节录)(1998.9.23)	(397)

2. 电信服务合同纠纷

中华人民共和国电信条例(节录)(2000.9.25)	(400)
电信服务规范(2005.3.13)	(403)
电信服务明码标价规定(2002.7.25)	(407)
信息产业部关于规范增值电信业务代理收费行为的通知(2005.3.15)	(409)
信息产业部关于规范部分电信业务收费问题的通知(2007.8.28)	(412)
最高人民法院关于电话费逾期未交违约金如何计算问题的复函(1998.1.12)	(413)
最高人民法院关于依据何种标准计算电话费滞纳金问题的批复(1998.12.29)	(414)

3. 邮寄服务合同纠纷

中华人民共和国邮政法(节录)(1986.12.2)	(415)
国家发展改革委、国家邮政局关于适当调整邮政基本资费的通知(2006.10.25)	(419)
最高人民法院关于人民法院是否受理因邮电部门电报稽延纠纷提起诉讼问题的批复(1999.6.9)	(420)

4. 有线电视服务合同纠纷

有线电视管理暂行办法(节录)(1990.11.16)	(421)
有线电视管理暂行办法实施细则(节录)(1991.4.20)	(421)
有线电视基本收视维护费管理暂行办法(2004.12.2)	(423)
国家工商行政管理局关于有线电视台实施强制交易行为定性处理问题的答复(1997.12.30)	(425)

5. 网络服务合同纠纷

互联网信息服务管理办法(2000.9.25)	(426)
互联网电子公告服务管理规定(节录)(2000.10.8)	(430)
电子认证服务管理办法(节录)(2005.2.8)	(431)
互联网新闻信息服务管理规定(节录)(2005.9.25)	(434)

互联网电子邮件服务管理办法(2006.2.20)	(436)
互联网视听节目服务管理规定(节录)(2007.12.30)	(440)

十、商业服务合同纠纷

商业服务合同纠纷案由及释解	(443)
---------------------	-------

1. 医疗服务合同纠纷

医疗事故处理条例(节录)(2002.4.4)	(445)
医疗美容服务管理办法(节录)(2002.1.22)	(447)
医疗机构实行价格公示的规定(2002.11.28)	(448)
最高人民法院关于参照《医疗事故处理条例》审理医疗纠纷民事案件的通知(2003.1.6)	(449)
最高人民法院关于当事人对医疗事故鉴定结论虽有异议,但只要 求医疗单位赔偿经济损失的,应作为民事案件受理的复函 (1990.11.7)	(450)

2. 法律服务合同纠纷

中华人民共和国律师法(节录)(2007.10.28修订)	(451)
律师服务收费管理办法(节录)(2006.4.13)	(453)
司法部关于公民个人未经批准不得从事有偿法律服务的批复 (1993.8.31)	(456)

3. 旅游合同、旅店服务合同纠纷

旅行社管理条例(节录)(2001.12.11修订)	(457)
旅行社管理条例实施细则(节录)(2001.12.27)	(458)
导游人员管理条例(节录)(1999.5.14)	(461)
旅游行业对客人服务的基本标准(试行)(1991.5.29)	(463)
重大旅游安全事故处理程序试行办法(1993.4.15)	(469)
旅行社质量保证金赔偿暂行办法(1997.3.27)	(470)
最高人民法院关于执行旅行社质量保证金问题的通知(2001.1.8)	(473)

4. 房地产咨询与价格评估纠纷

城市房地产中介服务管理规定(2001.8.15修正)	(475)
----------------------------------	-------