

方都市報
黃金樓市
編著

Editors'
Choice of
Best House Design

广州金牌户型

图书在版编目(CIP)数据

广州金牌户型 / 南方都市报·黄金楼市 编著. -广州: 南方日报出版社, 2007.1

ISBN 978-7-80652-586-9

I.广... II.南... III.住宅-建筑设计-广州 IV.TU241

中国版本图书馆CIP数据核字(2006)第158505号

广州金牌户型

编著: 南方都市报·黄金楼市

出版: 南方日报出版社

地址: 广州市广州大道中289号

电话: (020) 87373998-8502

经销: 全国新华书店

印刷: 恒美印务(番禺南沙)有限公司

开本: 889mm × 1194mm 1/16

印张: 22

字数: 528千字

版次: 2007年1月第1版

印次: 2007年1月第1次印刷

定价: 398.00元

购书热线: (020) 87366160、87363865 读者热线: (020) 87366378

电子信箱: jinpaihuxing@163.com ndbooks@163.com

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与承印厂联系调换

谨以此书献给

10年来与《南方都市报》共同成长的朋友们

出品：南方都市报

策划/编著：广州专刊·副刊部《黄金楼市》

联合协编：广州雅居乐、星河湾、汇景新城、新世界地产、珠江御景湾、合富辉煌

网络支持：搜房网、焦点房地产网

《广州金牌户型》编委会

编委会主任：王春芙

编委会执行主任：陈朝华

编委会副主任：陈卓贤、耿树森、周泽荣、黄文仔、扶伟聪

顾问：梁国强、刘鹏飞、黄全敏、高富驹、伍山红、张三宝、郑松杰、饶富欣

总策划/主编：李虎、池少伟

执行主编：王卓江

执行副主编：何少莹、石晓文

出版统筹：张超

特约撰稿专家：赵红红、金貽国、伍晓红、叶荣贵、陆琦、赵卓文、胡昀

撰稿：马羽飞、肖阳、邹阳军、李美钰、林涛、陆勇平、朱大尉、廖小丹

历年参加采编人员：钟晨、戴朝晖、欧阳逸川、绿子、何海鹰、潘宇凌、严家森、蔡仁帅

设计总监：墨白

版式设计：陈瑜

封面设计：李毅然

制图：李勇

户型图统筹：林涛

感谢广州雅居乐,因为你们的慷慨,坚定了我们出书的信心;

感谢星河湾,因为你们的通达,为我们提供了坚实的保障;

感谢汇景新城,因为你们的大度,让我们的出版计划有了底气;

感谢新世界地产,因为你们的无私,让我们有了更深重的使命感;

感谢珠江御景湾,因为你们的大义,让我们萌生编撰中国最好的户型工具书籍的念头;

感谢合富辉煌,因为你们的支持,让我们感受到来自行业前端的信任。

将《广州金牌户型》集结出书,或者是个意外,一年前,当黄金楼市向六家行业翘楚小心地传递出书的信息时,几乎没有一家企业表达过迟疑,同一时间得到的反馈是:支持。

这种没有前提的信任让《黄金楼市》感受着从来没有过的沉重,我们更愿意把这种信任理解成黄金楼市所肩负的道义深重。

尽管黄金楼市已经多次表达了对支持书籍出版的六家企业的感谢,在这里,我们还是觉得再重复一次也绝不多余。

除了在经费上支持我们出书的企业,黄金楼市还要感谢几年来一直和我们一起并肩战斗的专业评荐委员会的专家们。没有标准,你们凭着专业积累为评荐制定准则;炎炎夏日,你们顶着酷暑挥汗如雨地现场踩盘;假日休息时间,你们牺牲个人时间不计得失撰文评点;在你们的身上,我们体会到了什么是严谨的治学精神和治学态度。

目录

CONTENTS

卷001 序

- 1-1 总序: 行业中最经典的记忆——陈朝华 2
- 1-2 序: 形而上的户型——李虎 3
- 1-3 策划人语: 要的就是实在——池少伟 4
- 1-4 媒体观察: 楼市需要榜样——王卓江 6

卷002 总结·透视·探索·发展

- 2-1 赵红红: 什么才是真正的好户型? 8
- 2-2 金贻国: 金牌户型是建筑“细胞核” 10
- 2-3 伍晓红: 户型取决于市场还是设计? 12
- 2-4 叶荣贵: 住宅套型质量评价标准研究 14
- 2-5 陆琦: 个性化生活加速户型更新 17
- 2-3 赵卓文: 个性化与标准化共存 19
- 2-7 胡昀: 京、沪、穗、深户型发展比较 22
- 2-8 肖阳、邹阳军: 2006年: 户型急转向, 脑筋急转弯 24

卷003 经典企业解码

- 3-1 雅居乐地产 30
- 3-2 星河湾 35
- 3-3 汇景新城 40
- 3-4 新世界地产(广州) 45
- 3-5 珠江御景湾 50
- 3-6 合富辉煌 55

卷004 2006年广州金牌户型

小户型(90平方米以下)

- 4-1 铂林国际公寓(C01) 62
- 4-2 铂林国际公寓(C02) 63
- 4-3 时代花生(14栋02) 64
- 4-4 尚领时代(C座05) 65
- 4-5 尚领时代(C座04) 66
- 4-6 珠江太阳城广场(裕富1座05) 67
- 4-7 金碧雅苑(山境B27号楼04) 68
- 4-8 君华·又一城(F栋04) 69
- 4-9 华景新城(尚景新寓G栋E) 70
- 4-10 广州富力城(B12栋01) 71
- 4-11 逸景翠园(御景轩E座04) 72
- 4-12 兰亭上东(B-07) 73
- 4-13 时尚明苑(6栋01) 74
- 4-14 广州雅居乐(“时光九篇”A型06) 75

广州金牌户型

GUANGZHOU GOLDEN HOUSE DESIGN RECOMMENDATION



4-15盛大蓝庭(B座04)	76
4-16保利麓苑(C户型12)	77

中户型(91-119平方米)

4-17自在城市(雅苑2栋01)	78
4-18广州富力城(B12栋04)	79
4-19岭南新世界(2D6-03)	80
4-20翠城花园(“槟香时光”5栋02)	81
4-21华南碧桂园(16座03)	82
4-22广州海伦堡(18座01)	83
4-23星汇雅苑(D栋01)	84
4-24城市假日园(E2栋02)	85
4-25第三金碧(爵府天下02)	86
4-26金碧世纪(22号楼01)	87
4-27君林天下(B8栋04)	88
4-28万科城市(L1栋01)	89
4-29海富花园(燕私语6号楼01)	90

大户型(120-143平方米)

4-30珠江太阳城广场(裕富1座03)	91
4-31光大花园(榕岸E2栋01)	92
4-32天河新作(A1栋01)	93
4-33天河新作(A1栋02)	94
4-34岭南新世界(2D-04)	95
4-35富力桃园(瀚宫C7-02)	96
4-36富力桃园(瀚宫C7-06)	97
4-37逸景翠园(倚翠轩E座07)	98
4-38逸景翠园(御景轩E座08)	99
4-39祈福新村(倚湖湾15栋06)	100

4-40华景新城(尚景新寓H栋F)	101
4-41珠江俊园(常春藤7、8栋02)	102
4-42颐和上院(B栋-座01)	103
4-43万科四季花城(悦山美筑J)	104
4-44荷塘月色(星瑞居B04)	105
4-45新都·盛世名门(盛景苑1栋03)	106
4-46瀚林水岸(C栋04)	107

超大户型(144平方米以上)

4-47江山帝景(01)	108
4-48中海花城湾(花城湾B3座01)	109
4-49光大花园(榕岸E10栋05)	110
4-50中海观园国际(A栋02)	111
4-51中海观园国际(C栋01)	112
4-52锦绣银湾(一街21号)	113
4-53金地荔湖城(南侧三叠复式)	114
4-54祈福新村(倚湖湾9栋“湖景王”)	115
4-55纵横·缤城(G3栋01)	116
4-56丽江花园(丽岛翠堤2座01)	117
4-57元邦·明月园(望月楼01)	118
4-58珠江御景湾(御林组团A16栋01)	119
4-59美林湖畔(宫园B栋02)	120
4-60汇景新城(B2栋01)	121

目录

CONTENTS

4-61荔港南湾(御蓝海岸G30栋03) ...	122
4-62华南碧桂园(翠云山01)	123
4-63云山锦绣家园(8号楼01)	124
4-64誉峰(峰华轩02)	125
4-65托斯卡纳(A2-01)	126
4-66锦绣香江(山水华府7栋03)	127
4-67白云尚城(E2-02)	128

别墅

4-68碧桂园·假日半岛(B43型)	129
4-69碧桂园·假日半岛(B15型)	130
4-70碧桂园·凤凰城(B107型)	131
4-71锦绣银湾(地中海风情别墅三街46号)	132
4-72南沙滨海(滨海·半岛A型别墅)	133
4-73逸泉山庄(溪语心林CS-182多联别墅)	134
4-74保利林语山庄(C5-1)	135
4-75帝景山庄(F型达观府第)	136

卷005 2005广州金牌户型

小户型(80平方米以下)

5-1富力桃园(B02-03)	
5-2橡树园(A1-2)	138
5-3岭南新世界(浪漫满屋C22-01)	
5-4金碧新城(43栋E)	139

5-5海伦堡·御院(御泓庭12座2梯03)	
5-6逸彩新世界(芭堤雅04)	140
5-7金碧世纪(20、21号楼C)	141

中户型(81-109平方米)

5-8历德雅舍(G栋C/D)	
5-9城市假日园(D栋1、2、3梯04、05)	142
5-10盈彩美居(菁月轩9座A)	
5-11美林海岸(博岸9区3座B)	143
5-12新塘新世界(嘉乐苑组团02)	
5-13富力现代广场(G4-04)	144
5-14云山诗意(诗意居4栋01)	
5-15华南碧桂园(103座02)	145
5-16祈福新村(活力花园5座03)	
5-17海伦堡·御院(御云天15座2梯01)	146
5-18华景新城(E栋H)	
5-19南国奥园(8座2梯02)	147
5-20金穗雅苑(C1栋04)	
5-21金碧雅苑(24栋A)	148
5-22星汇晴轩(B栋03)	149

广州金牌户型

GUANGZHOU GOLDEN HOUSE DESIGN RECOMMENDATION



大户型(110-143平方米)

5-23富力天河华庭(D栋03)	
5-24凯旋新世界(T3-03)	150
5-25骏景花园(“沁园”组团A栋A)	
5-26东方新世界(锦逸2座04)	151
5-27利海·托斯卡纳(叠拼庭院C1)	152
5-28云山诗意(诗意居4栋02)	
5-29白云尚城(12栋04)	153
5-30锦绣生态园(趣园13座7梯03)	
5-31华南碧桂园(1座08)	154
5-32城市假日园(E栋1、2、3梯01)	
5-33富力桃园(B3-04)	155
5-34逸景翠园(御景轩D座H)	156

超大户型(144平方米以上)

5-35华南新城(2座01)	
5-36祈福新村(活力花园5座06)	157
5-37汇景新城(棕榈园A2座01)	158
5-38凯旋新世界(T6-01)	
5-39东方新世界(锦逸2座02)	159

5-40君林天下(B1栋03)	
5-41历德雅舍(F栋A+B)	160
5-42富力天河华庭(E栋03)	
5-43珠江广场(皇苑B)	161
5-44光大花园(榕景四季D27-03)	
5-45珠江御景湾(御龙轩E2)	162
5-46珠江御景湾(君临1号)	163
5-47星河湾(星座F-2栋4座01)	
5-48星河湾(星座A1-1栋3座02)	164
5-49广州雅居乐(上善若水B型10栋02)	
5-50雅居乐雍华庭(A型Y35栋01)	165
5-51罗马家园(凯利庭F01)	
5-52半山雍景苑(爱满威尼斯)	166
5-53中信君庭(E座平层单位)	
5-54金海岸(13栋01号C1)	167
5-55万科蓝山(C11-02)	168

别墅

5-56碧桂园·凤凰城(凤雅苑B201)	169
5-57保利林语山庄(C3)	170

目录

CONTENTS

5-58 广州雅居乐(峰会F型)	171
5-59 江南世家(半山气派型B型)	172
5-60 南湖半山豪庭(花溪别院B66栋)	173
5-61 广州后花园(明珠E13)	174
5-62 东方夏湾拿(维西亚山庄)	175

创新户型

5-63 星河湾(B1-2栋2座01)	176
5-64 利海·托斯卡纳(扩拼洋房A2A)	177
5-65 君林天下(B2栋02)	178
5-66 汇景新城(棕榈园E座03)	179
5-67 力迅上筑(B栋01)	180
5-68 珊瑚湾畔(彩涛径B2复式)	181
5-69 万科蓝山(C11-02)	182

最受消费者欢迎户型楼盘

5-70 江南世家(半山气派型A型)	181
5-71 岭南新世界(C12-04)	182

最消费者欢迎户型单元

5-73 富力现代广场(G3-03)	183
--------------------	-----

卷006 2004广州金牌户型

小户型(70平方米以下)

6-1 世港国际公寓(B、C栋03)	186
6-2 荔港南湾(蓝钻水岸F23-02)	187
6-3 自由心岸(C座06)	188
6-4 翠馨华庭(A座22)	189

中小户型(71-90平方米)

6-5 城市假日园(A1座3梯05)	190
6-6 半山雍景苑(米兰印象1栋05)	191
6-7 富力桃园(A11-01)	192
6-8 芭堤水岸(1栋03)	193
6-9 岭南新世界(C16栋01)	194
6-10 保利花园(39栋A梯08)	195
6-11 岭南新世界(C5栋01)	196
6-12 保利花园(39栋A梯02)	197
6-13 富力东堤湾(C5栋02)	198
6-14 美林湖畔(T37-01)	199

广州金牌户型

GUANGZHOU GOLDEN HOUSE DESIGN RECOMMENDATION



6-15白云尚城(馨湖居16栋01)	
6-16自在城市(自在豪庭7座02)	194
6-17四季花园(F型自编06)	195

中户型(91-120平方米)

6-18云景名都(6栋01)	
6-19南国奥园(北京组团A3型标准层)	196
6-20富力现代广场(G12栋04)	
6-21锦绣生态园(乐满园3座1梯01)	197
6-22锦绣香江(山水园26栋08)	
6-23富力千禧(A栋06)	198
6-24金碧雅苑(12号楼A)	
6-25光大花园(榕景四季D13栋02)	199
6-26蓝色康园(B1栋A)	
6-27雅居乐雍华庭(B型02)	200
6-28保利花园(38栋B梯08)	
6-29富力东堤湾(C6-04)	201
6-30美林湖畔(T20-04)	
6-31金碧御水山庄(18栋01)	202
6-32云景名都(2-5座02)	
6-33云山翠苑(云翠轩01)	203

大户型(121-160平方米)

6-34旭景熙苑(1栋01)	
6-35时代玫瑰园(D2-05)	204
6-36雅居乐雍景豪园(御景台20座01)	
6-37历德雅舍(铂金庭院3—16楼)	205
6-38南沙滨海(A-02)	
6-39罗马家园(凯怡庭A座01)	206
6-40岭南新世界(C8栋04)	
6-41富力东堤湾(C5-04)	207
6-42罗马家园(凯怡庭E座01)	
6-43麓湖文轩(18-25层06)	208
6-44荔港南湾(御蓝海岸F28-02)	
6-45珠江御景湾(名流风范)	209
6-46雅居乐(挪威森林36栋03)	
6-47珠江御景湾(瀚逸豪庭)	210
6-48华景新城(陶然庭院A栋F)	
6-49逸景翠园(华园居B座B)	211
6-50珠江帝景(赏湖轩S座B)	
6-51白云高尔夫(荷塘月色清风居03)	212
6-52万科四季花城(富竹轩11单元首层)	
6-53海龙湾(水月轩2梯01)	213

目录

创新户型

广州金牌户型

GUANGZHOU GOLDEN HOUSE DESIGN RECOMMENDATION



6-87“双金奖”中海蓝湾(A1栋03元)	248
6-88“双金奖”广州雅居乐(上善若水F型)	249

卷007 2003广州金牌户型

“双金奖”单位	
7-1星河湾(F1)	
7-2南国奥园(B02)	
7-3汇景新城(棕榈园5栋01叠加别墅)	240
	241

金牌户型楼盘及代表户型

7-4珠江帝景(赏湖轩A、B、D)	
7-5凯旋新世界(T01)	242
7-6白云高尔夫(清风居A03)	
7-7中海康城(巴比伦空中花园)	243
7-8滨江新城市(自由心岸A座02)	
7-9骏景花园(骏跃轩A座B)	244
7-10白云骏景(骏逸轩A座01)	
7-11旭景家园(C区04座04)	245
7-12碧桂园·凤凰城(凤湖苑别墅)	246
7-13保利百合(绿园2座E)	
7-14东山雅筑(共和居E座01)	247
7-15汇美景台(A2)	

金牌户型单元

7-17东方新世界(2座04)	
7-18岭南新世界(B2-04)	250
7-19荔港南湾(E20栋01)	
7-20江南新苑(F1栋03)	251
7-21东风广场(丽嘉阁A)	
7-22南浦海滨(海琼阁02)	252
7-23中海名都(二期A)	
7-24华南新城(山语轩03)	253
7-25光大花园(C5-05)	
7-26富力东堤湾(C4栋05)	254
7-27盈彩美居(汇彩轩1-5F)	
7-28海龙湾(水如轩3梯03)	255

优秀户型楼盘及代表户型

7-29雅郡花园(F户型-1)	
7-30南湖半岛(B型D)	256
7-31锦绣香江(山水园1栋08)	
7-32富力碧涛湾(B4栋05)	257

目录

CONTENTS

7-33江南新苑(F1-05)	
7-34朗晴居(D座01)	
.....	258
7-35山畔雍庭(A栋复式)	
.....	259

优秀户型单元

7-36锦绣生态园(翠屏苑08)	
7-37希尔顿阳光(南塔03)	
.....	260

卷008 金牌档案

8-1“广州金牌户型评荐”大事记	262
8-2“广州金牌户型评荐”影像	268
8-3 2006广州金牌户型评荐规程	274
8-4 历届金牌户型评委构成	276
8-5 2006广州金牌户型评荐获奖(单元)名单	283
8-6 2005广州金牌户型评荐获奖(单元)名单	284
8-7 2004广州金牌户型评荐获奖(单元)名单	286
8-8 2003广州金牌户型评荐获奖(单元)名单	288

卷009 楼盘档案

(排序不分先后)

云景花园	290
岭南新世界	
云景名都	

君林天下	
颐和上院	291
君华·又一城	
海伦堡·御院	
麓湖文轩	
广州雅居乐	292
金碧世纪	
金碧新城	
中海蓝湾	293
翡翠绿洲	
第三金碧	
金碧雅苑	294
金碧御水山庄	
南浦海滨	
清华坊	
颐和山庄	295
南国奥园	
麓湖文轩	296
锦绣生态园	
朗晴居	
信步闲庭	
汇美景台	297
碧桂园·凤凰城	
金海湾	
金穗雅园	298
雅郡花园	
世港国际公寓	
半山雍景苑	
东方夏湾拿	299
富力东堤湾	
富力碧涛湾	

广州金牌户型

GUANGZHOU GOLDEN HOUSE DESIGN RECOMMENDATION



中信君庭		万科城市	
山畔雍庭.....	300	锦绣香江.....	311
罗马家园		丽江花园	
江南新苑		珊瑚湾畔	
江南世家.....	301	大学印象.....	312
蓝色康园		帝景山庄	
云山翠苑		芳草轩	
自由心岸		祈福新村.....	313
荔港南湾.....	302	泓景花园	
富力天河华庭		海富花园.....	314
四季花园		海盈居	
云山诗意.....	303	瀚林水岸	
中海康城		光大花园.....	315
中海名都		华南碧桂园	
珠江别墅.....	304	华景新城.....	316
珠江帝景		碧桂园·假日半岛	
珠江广场.....	305	江山帝景.....	317
富力现代广场		金穗东苑	
东山雅筑		骏景花园	
东风广场.....	306	雅致花园.....	318
翠馨华庭		逸景翠园	
滨江新城市		元邦·明月园.....	319
保利林语山庄.....	307	云山熹景	
保利花园		珠江帝景	
保利百合.....	308	芭堤水岸.....	320
白云高尔夫		星河湾	
锦绣银湾.....	309	南沙滨海.....	321
自在城市		盛大蓝庭	
富力院士庭		珠江御景湾	
万科蓝山.....	310	翠城花园.....	322
万科四季花城		广州·中颐海伦堡	



目录 CONTENTS

时代花生	
海龙湾·····	323
依云小镇	
云山锦绣家园	
五溪御龙湾·····	324
星汇雅苑	
利海·托斯卡纳	
荷塘月色·····	325
逸泉山庄	
时代玫瑰园	
翠竹苑·····	326
白云尚城	
雅居乐南湖半岛	
南湖半山豪廷·····	327
南海雍景豪园	
凯旋新世界	
东方新世界花园	
汇景新城	
珠江太阳城广场·····	328
尚领时代	
珠江高派	
富力桃园·····	329
富力城	

卷010 网络支持平台

10-1搜房网·····	332
10-2搜狐焦点网·····	334