



2007

# 青岛发展研究

QINGDAO DEVELOPMENT STUDIES

——青岛发展研究中心研究报告选

徐建培 主编

山东人民出版社



2007

# 青岛发展研究

QINGDAO DEVELOPMENT STUDIES

——青岛发展研究中心研究报告选

江苏工业学院图书馆

藏书章

培力 李福华 李宇平

山东人民出版社

图书在版编目(CIP)数据

青岛发展研究. 2007/徐建培主编. —济南: 山东人民出版社, 2007. 12  
ISBN 978-7-209-04347-2

I. 青… II. 徐… III. ①地区经济—经济发展—青岛市—2007—文集②社会发展—青岛市—2007—文集  
IV. F127.523-53

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 178940 号

责任编辑:王金凤  
封面设计:周云龙

青岛发展研究·2007

徐建培 主编

山东出版集团

山东人民出版社出版发行

社址:济南市经九路胜利大街39号 邮编:250001

网址:<http://www.sd-book.com.cn>

发行部:(0531)82098027 82098028

新华书店经销

青岛星球印刷有限公司印装

规格 16开(165mm×238mm)

印张 25.25

字数 480千字 插页 2

版次 2007年12月第1版

印次 2007年12月第1次

ISBN 978-7-209-04347-2

定价 48.00元

如有质量问题,请与印刷厂调换。电话:(0532)88194567

181 ..... 济南市城市总体规划与分区规划实施效果评价  
 191 ..... 青岛市城市总体规划实施效果评价  
 200 ..... 济南市城市总体规划实施效果评价  
 212 ..... 济南市城市总体规划实施效果评价  
 222 ..... 济南市城市总体规划实施效果评价  
 233 ..... 济南市城市总体规划实施效果评价  
 244 ..... 济南市城市总体规划实施效果评价

# 目 录

## 上半部分

252 ..... 济南市城市总体规划实施效果评价  
 262 ..... 济南市城市总体规划实施效果评价  
 272 ..... 济南市城市总体规划实施效果评价

## 城市发展

基于区域龙头城市构建的青岛城市功能转型研究 ..... 3  
 青岛市迁移人口的社会经济影响及对策研究 ..... 16  
 城市历史风貌保护与青岛建设现代化国际城市刍议 ..... 29  
 “现代化国际城市”视野下的青岛社会主义新农村建设研究 ..... 38  
 青岛生态城市建设进程评价研究 ..... 47  
 近 20 年来青岛市生态足迹的动态变化及发展对策 ..... 54  
 青岛市建设环境友好型城市研究 ..... 66  
 青岛经贸可持续发展的生态环境约束与政策建议 ..... 73  
 青岛市与其他副省级城市经济对比的统计分析 with 对策 ..... 81  
 关注弱势群体 共建和谐青岛  
 ——对青岛市弱势群体问题的调查 ..... 96  
 青岛市加强社会工作人才队伍建设的思考 ..... 104

## 城市经济

青岛市地方财政支出结构优化实证分析 ..... 117  
 青岛市经济发展与银行、保险业相关性研究 ..... 127  
 基于青岛金融运行的货币政策效果区域差异分析 ..... 139  
 青岛产业集群发展研究 ..... 148  
 青岛临港产业集群发展现状与评述 ..... 156  
 青岛科技企业孵化器运营机制研究 ..... 163  
 青岛市装备制造业发展现状分析与对策研究 ..... 176

青岛市中小外贸企业信息化现状和发展战略研究·····	184
关于青岛纺织业进军独联体国家纺织市场的调研报告·····	197
青岛市农产品进入国际市场问题及对策研究·····	209
青岛利用 FDI 业绩与潜力比较研究·····	215
青岛市人力资本与外国直接投资分析·····	225
影响青岛韩资企业投资绩效的本土化因素研究·····	233
青岛市生产性服务业发展研究·····	244

## 文教卫生

青岛市民文化消费结构与消费空间调查报告·····	253
青岛城市消费文化建设研究·····	263
青岛市民文化休闲的现状分析及对策建议·····	272
青岛对外传播能力研究·····	281
——与苏州、杭州、大连对比·····	281
青岛创意产业发展初探·····	285
青岛市区图书发行市场现状调查与发展对策·····	292
青岛市非物质文化遗产保护有待细做的几个关键举措·····	296
——以田横祭海节为个案·····	296
青岛民办教育现状分析与发展对策思考·····	300
青岛市沿海社区人群高尿酸血症与痛风的患病率及其相关因素调查分析·····	308

## 旅游产业

青岛城市旅游地域扩展及发展对策思考·····	317
青岛市旅行社服务质量控制研究·····	325
发展青岛新农村小型葡萄酒庄园特色旅游的建议·····	332
发展青岛葡萄酒旅游展望酒吧葡萄酒消费·····	336
道教文化与崂山旅游开发·····	345

## 综合研究

青岛市养老模式探究·····	355
面向青岛奥运物流问题的应对策略分析·····	360

基于案例分析的 2008 青岛奥帆赛志愿者管理体系研究 .....	365
完善青岛市食品安全管理体系的建议 .....	369
青岛市废旧家电回收体系商业特许经营模式研究 .....	375
建国以前青岛地区基督教传播研究 .....	381
青岛防范外来有害生物入侵管理对策 .....	388

# 城市发展





## 基于区域龙头城市构建 的青岛城市功能转型研究

城市功能是指城市在国家 and 区域发展中所起的作用和所承担的分工,城市功能包括服务于区域的基本功能和服务于自身的非基本功能。传统的城市功能研究偏重于基本功能和生产功能对城市与区域发展所起的作用,而忽视了非基本功能和服务功能在城市与区域发展中所起的支撑作用。事实上,两者是统一的有机整体,基本功能和生产功能的辐射强度和竞争能力,在很大程度上取决于非基本功能和服务功能的创新程度和支撑能力,因此,有必要对城市功能作系统的分析。青岛自开埠以来经历了多次的城市功能转型,把握这种转型过程,探索内在的转型规律,对于确定青岛的城市性质、功能结构和空间布局,推动青岛社会经济的可持续发展均具有十分重要的现实意义。

### 一、青岛城市功能转型的历史轨迹

德占时期(1898~1914),青岛的城市性质被确定为:远东军事基地、德控自由港和欧人侨居的殖民胜地。此时,为掠夺内陆资源服务的港口功能较为突出,旅游度假(汇泉湾海水浴场、亨利王子大酒店建成)和工业制造(啤酒酿制和机车修造)功能也开始萌芽。

第一次日占时期(1914~1922),青岛是典型的工商业城市,商业贸易和工业制造功能较为突出。日货遍布青岛的大街小巷。沿胶济铁路先后开设了内外棉、大康、兴隆、宝来、钟渊、富士等六大纺织企业,从而奠定了青岛纺织工业城市的基础。

北洋及国民政府接管时期(1922~1937),青岛城市功能再次转型,逐步演变为国内重要的金融中心和旅游中心。国统时期,除中央银行和中国交通银行在青岛拓展业务外,南京、上海等地的资本家在青岛还开设了金诚银行、上海银行、实业银行、中国银行、山左银行和农业银行等,从而使青岛具有了金融城市的特点。

为了将青岛变成官僚买办居住、休息、旅游和避暑的胜地,在汇泉角和太平角之间的八大关丘陵地带,巨豪富商开始成片修建花园别墅,从而形成了一处集中的旅游度假功能区。

第二次日占时期(1937~1945),日本对青岛制定了母市规划,青岛的城市性质被确定为:日本军事基地、华北门户、工业城市和旅游观光港口城市,港口、旅游和工业制造功能进一步发展。解放战争时期(1945~1949),青岛演变为一个纯粹的军事基地,经济发展处于停滞状态,城市各项功能全面衰落。

建国以后,青岛的城市性质被确定为:轻纺工业、吞吐口岸、海军基地和风景疗养城市。纺织、啤酒、烟草、饮料、食品等轻纺工业进一步发展,四方、沧口一带还布局建设了机械、化工等工业企业。疗养度假功能进一步增强,在黄海岸线的城乡结合部布局了一批部委疗养院,使疗养度假功能区沿八大关进一步向东拓展。

## 二、改革开放以来青岛城市功能转型分析

### (一)城市功能演进的一般分析

生产功能相对下降而服务功能相对上升,是改革开放以来青岛城市功能结构演进的总体特征。由表1可见:自1985年到2005年,青岛工业制造从业人员所占比例持续下降,而交通仓储邮电和批发零售贸易从业人员所占比例呈现出波动的特点,金融保险房地产、社会服务以及科研与技术服务从业人员所占比例则持续上升。

青岛城市功能辐射强度的动态变化则较为复杂,在此,我们同时采用了产值和从业人员两项指标,分别对青岛各项城市功能的区位商进行了计算,得到表2。由表2可见:青岛工业制造从业人员区位商明显高于产值区位商,这与青岛劳动密集的产业结构有关。就其动态变化而言,青岛工业制造从业人员区位商呈上升趋势,而其产值区位商则保持基本稳定。考虑到两种计算结果的地域误差,可以认为:青岛工业制造功能在稳步增强。

交通仓储邮电从业人员区位商呈下降趋势,而产值区位商则呈上升趋势,而且产值区位商明显高于从业人员区位商,这表明该行业拥有较高的劳动生产率,青岛交通仓储功能在迅速增强。批零贸易、社会服务、房地产业的从业人员区位商和产值区位商较为协调,但前两者均保持了基本稳定的发展态势,而房地产却呈现出下降趋势。金融保险从业人员区位商保持基本稳定,但产值区位商则呈下降趋势,金融保险功能发展滞缓。科研与综合技术服务区位商保持基本稳定,但数值偏低,这表明该功能一直处在一个较低的水平。

当然,上述分析只是反映了各项城市功能辐射强度动态变化的总体特征,它掩盖了各项城市功能的内部结构因素,因此,有必要对各项城市功能的内部结构

作进一步的深入分析。

表1 青岛城市功能结构的动态变化

年份	1985		1990		1995		2000		2005	
单位	从业人 员/万人	所占比 例/%	从业人 员/万人	所占比 例/%	从业人 员/万人	所占比 例/%	从业人 员/万人	所占比 例/%	从业人 员/万人	所占 比例 /%
全部从业人员	72.6	100	76.4	100	80.2	100	76.6	100	111.1	100
工业制造	43.9	60.5	45.2	59.2	42.3	52.7	40.8	53.2	59.8	48.9
交通仓储邮电	4.6	6.3	4.8	6.3	5.7	7.1	5.6	7.3	8.1	6.6
批零贸易餐饮	7.5	10.4	8.6	11.2	9.2	11.5	7.2	9.4	12.6	10.3
金融保险地产	0.4	0.6	0.8	1.0	2.5	3.1	2.5	3.2	4.7	3.9
社会服务	—	—	3.5	4.6	4.7	5.9	5.1	6.6	7.6	6.8
科研技术服务	0.8	1.1	1.1	1.4	1.2	1.5	1.0	1.3	1.9	1.7

资料来源:《青岛统计年鉴》(1986、1991、1996、2001、2006),中国统计出版社。

表2 青岛城市功能辐射强度的动态变化及对对比分析

	年代	城市	青岛城市功能辐射强度						
			工业制造	交通仓储	批零贸易	金融保险	房地产	社会服务	科研技术 服务
市区从业 人员算法	1997	青岛	1.2	1.3	1.0	1.1	1.1	0.8	0.5
		大连	0.9	1.9	1.2	1.6	1.5	1.3	0.5
	2004	青岛	1.6	1.0	0.7	1.0	0.7	0.8	0.4
		大连	1.3	1.3	0.8	1.3	1.0	1.2	0.4
市域产值 指标算法	2000	青岛	1.1	1.2	0.7	0.8	1.0	0.8	—
	2004	青岛	1.1	1.3	0.8	0.4	0.8	0.8	—
青岛从业人员区位商变动			上升	下降	下降	稳定	下降	稳定	稳定
青岛产值区位商变动			稳定	上升	稳定	下降	下降	稳定	稳定
青岛城市功能强度变动			增强	增强	稳定	变弱	变弱	稳定	稳定
青岛城市功能辐射强度			强	很强	弱	弱	弱	弱	很弱

资料来源:《中国城市统计年鉴》(1998、2005),中国统计出版社;《直辖市、副省级市、经济特区和沿海开放城市统计资料汇编》(2001、2005),统计信息交流会秘书处。

(二) 工业制造功能转型分析  
青岛工业制造功能经历了一个由轻纺工业到家电工业再向重化工业的转型过程。由图1可见:“六五”、“七五”时期,纺织服装工业一直主导着青岛市的产业结构,只不过其所占比重趋于下降。“八五”时期是青岛市由轻纺工业城市向

“家电城”过渡的转型时期。1995年,青岛电器机械和电子通讯两大行业产值所占比重分别为14.7%和13.2%,首次超过纺织服装(10.6%)而居主导地位。2000年,两大行业合占全市工业总产值的57.3%,青岛成为我国名符其实的“家电城”。“十五”期间,由于钢铁、交通设备制造等行业的飞速发展,重工业产值所占比重迅速提高,由2000年的27.1%迅速上升到2005年的53%,青岛市工业化进入了重化工业和加工制造的发展时期。

青岛工业制造功能同样经历了一个由产业分散到产业集中再到产业分散的螺旋式发展过程。“九五”期间是青岛产业由分散走向集中的发展时期,工业分布的集中指数由1995年的85.7上升到2000年的94.3;而“十五”时期则是青岛产业由集中走向多元化的发展时期,工业分布的集中指数由2000年的94.3下降到2005年的88.6。青岛市工业制造行业的集中,是经济全球化背景下市场选择的结果。“七五”、“八五”时期,青岛产业分布较为均衡,我国实行市场经济以后,在青岛市“抓大扶强”政策的支持下,经过激烈的市场竞争,家电产业迅速崛起。“十五”期间,青岛重化工业和加工制造业迅速发展,所占比重不断提高,其中,钢铁产业产值所占比重由2000年的1.5%迅速上升到2005年的9.2%,成为仅次于电器机械和电子通讯的第三大产业。青岛工业化进入了新的多元化发展时期。

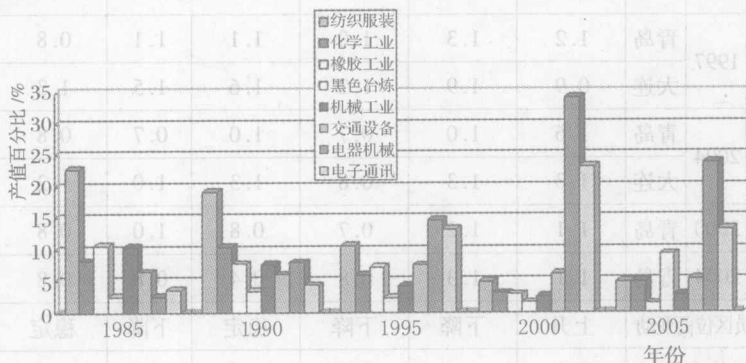


图1 青岛市产业结构的动态变化

### (三) 交通仓储功能转型分析

在青岛市交通运输结构中,港口和航空运输拥有明显优势(见表3),其中,港口功能经历了一个由散货进出港向集装箱枢纽港的转型过程。1995年,日本神户发生地震,中远集团将集装箱中转功能由神户转移到青岛港,从而使青岛港在集装箱运输方面拥有先发优势。2001年,青岛外贸集装箱港由胶州湾老港区转移到黄岛前湾港,为青岛集装箱运输的可持续发展奠定了基础。2003年,总投资8.87亿美元,由丹麦马士基、英国铁行、中远集团和青岛港共同经营的前湾

集装箱码头,加快了青岛港向集装箱枢纽港的转型。2006年,青岛港集装箱吞吐量达750万TEU,仅次于上海和深圳港;货物吞吐量达2.2亿吨,其中,外贸吞吐量占75%,成为我国第二大外贸口岸。

航空运输则经历了一个由国内航空港向国际航空港的转型过程,1993年,青岛航空港是一个纯粹的国内航空港,航空客运量为35.3万人次。1994年,经国务院批准,青岛流亭机场被辟为对外开放一类口岸,同年,青岛至日本第一条国际航空线开通,使青岛航空港开始向区域性的国际航空港转型。目前,青岛共有国内航线101条,国际航线19条,其中,日韩航线11条,欧美航线4条,东南亚航线4条。2005年,青岛航空港旅客吞吐量达550万人次,其中,国际游客占20%;货邮吞吐量为8.9万吨,其中,国际货邮占45%。青岛航空港现已成为环渤海地区的门户航空港和东北亚地区重要的国际枢纽港。

表3 青岛港口和航空运输的动态发展及对比分析

	沿海港口货物吞吐量/万吨		集装箱吞吐量/万TEU		民航货运/万吨		民航客运/万人	
	2000	2005	1999	2005	2000	2005	2000	2005
青岛	8661	18726	180	630.7	2.3	8.9	124.1	555.0
大连	9699	17086	80	268.8	1.6	3.7	90.0	219
天津	9582	24069	130	480.0	1.0	1.9	58.0	165

注:根据相关资料整理。

### 三、青岛城市功能的现状特征、存在问题及其形成原因

#### (一) 现状特征

1. 工业制造—我国的出口加工基地和国外的迂回生产基地。目前,在黄岛临港工业园区已聚集了海尔、海信、澳柯玛等众多面向出口的加工制造企业,形成国内重要的加工制造基地。黄岛、城阳、崂山三大郊区形成了开放性的生产体系,成为跨国公司尤其是日韩企业重要的迂回生产基地,这里生产的纺织、服装、食品、鞋帽、玩具等,除部分销往国内市场外,大多销往日韩母国和欧美市场。

2. 港口功能—设施完善,分工协作。青岛港拥有码头15个、泊位73个,其中,万吨级泊位32个,5万吨级和10万吨级泊位各6个,30万吨级泊位2个;前湾集装箱码头可接卸1~2万TEU的超大型集装箱班轮;黄岛油港拥有油罐48座,储存能力280万 $m^3$ ,年原油通过能力3000万吨。此外,青岛港还是我国最大的水产加工和进出口基地,拥有专业化的冷冻集装箱堆场。

目前,青岛港已经成为由胶州湾老港区、黄岛油港区和黄岛前湾港所组成的组合枢纽港,三大港区实现了专业化分工,其中,老港区(大港公司)主要从事内

贸集装箱、粮食以及钢材、铝锭、化肥、纯碱等杂货；油港公司主要从事原油的进口、仓储和中转，成为国内重要的石油储备和中转基地。前湾港西港公司主要从事煤炭和矿砂的中转，年吞吐能力达4000万吨，成为世界第一大铁矿进口港和中转港。QQCT主要经营外贸集装箱接卸。

3. 旅游功能—国内观光度假中心和东北亚观光休闲中心。观光、度假是青岛旅游功能的重要特征。2005年，青岛共接待国内游客2200万人次，其中，山东游客约占1/3，东部沿海省区约占1/3，其他地区约占1/3，在国内游客中，观光旅游占40%，度假旅游占21%，商务旅游占14%。同年，青岛共接待国际游客68.4万人次，其中，韩国游客占43.1%，日本游客占25.9%，在国际游客中，商务旅游约占50%，观光旅游约占35%。

青岛旅游度假功能区高度地集中在黄海岸线，具有明显的“刀刃现象”，其与CBD、RBD、高级住宅、别墅区等具有地域上的共栖性或邻接性，它们共同构成了青岛观光旅游的景观地带。此外，青岛度假区域和观光区域还具有交错分布的“年轮结构”。

4. 科研创新—“点高面低”、市场推动。如前所述，青岛科研技术服务功能区位商只有0.4，这表明该功能总体偏弱。但在海洋科学研究方面，青岛处于国内领先地位，集中了全国1/3以上的海洋科研人员，拥有中科院海洋所、海洋大学等一批海洋科研机构，青岛现已成为我国著名的“海洋科学城”。

企业研发功能强大是青岛科研服务功能的重要特点。青岛名牌企业内部大多建立了强大的研发机构，其中，海尔、海信成为国家博士后流动站，产生了一批具有国内领先水平的研究成果，如海尔的双动力洗衣机、海信自主研发的“信芯”彩电核心技术等。根据市场需求逆向推动科学研究是青岛科研功能的重要特点，它有效地整合了科研与生产功能，推动了科研与生产的一体化。

#### (二) 存在问题

1. 服务功能发展相对滞后，中心城市功能难以发挥。由表2可见，青岛在金融保险、批零贸易、社会服务等方面明显落后于大连，科研服务功能的总体水平也低于全国平均水平。城市服务功能滞后，直接影响青岛产业结构的升级，也影响区域中心城市功能的发挥。作为港口贸易城市，青岛的批发贸易功能相对滞后，2004年，其区位商只有0.7，而上海、北京的商贸区位商分别为1.3和1.2。商贸产业不仅总体规模偏低，而且，经营范围也较为狭小，出口商品主要销往日韩等亚洲区域，对欧美市场的开拓能力相对较小，对内陆腹地产品的经营也相对较少。批发贸易功能滞后直接影响内陆腹地外向型经济的发展和国际化程度的提高。

青岛金融服务功能相对薄弱，由表4可见：青岛金融产业无论在总体规模、经济效益还是在国际化程度方面均落后于其他城市，其中，金融机构存款余额与

GDP之比只有1.1,而其他城市均在1.6以上;金融保险增加值占GDP的比重也只有3.4%,而京、沪、广、深四市的这一比重均在6.5%以上。2006年青岛只有外资金金融机构6家,存款余额152亿元,远低于其他城市的发展水平,青岛金融的国际化步伐明显滞后于产业的国际化进程。

2. 制造工业对区域经济的辐射带动作用相对较弱,工业污染仍较严重。目前,青岛的优势产业主要集中在:电气机械、电子通讯、钢铁、铁路机车、纺织、食品、饮料、烟草等,产业关联效应较强的石化、汽车发展相对滞后,钢铁、机车制造的规模也有待进一步扩大。四方、沧口等传统工业区的三废污染仍较为严重,不仅污染了海水,影响海水养殖,与青岛旅游城市的特色和个性也不相适应。

表4 青岛市金融产业发展的对比分析

	市区从业人 员区位商	中外金融机构存款 余额与GDP之比	金融保险增加值 占GDP的比重	外资金金融 机构数量	外资金金融 机构存款余额
年份	2004	2005	2005	2006	2005
单位	—	—	%	家	亿元
青岛	1.0	1.1	3.4	6	152
大连	1.3	1.6	3.1	16	343
天津	0.8	1.6	4.3	20	406
上海	1.2	2.5	7.4	93	2541
北京	1.0	4.2	6.6	35	2239
广州	1.0	2.2	6.5	45	—
深圳	1.0	1.7	9.4	42	—

注:根据相关资料整理。

3. 国际旅游客源市场过度集中,旅游资源存在建设性破坏。青岛国际旅游的客源市场过度集中,2005年,日本游客占25.9%,韩国游客占43.1%,港澳台游客占12.9%,三者合占81.9%;而同年在上海接待的570万国际游客中,日本游客占20.8%,港澳台游客占20.8%,美国游客占7.7%,欧盟四国游客合占7%。可见:上海现已成为国际性旅游中心,而青岛还只是一个区域性旅游中心。城市的经济实力、国际航线分布及航班密度等都是重要原因。

欧陆建筑风景区存在旅游资源的建设性破坏,中山路两侧现代建筑的穿插式建设,古树的砍伐一光,大大破坏了中山路的文化氛围和意境美,也是导致中山路商业中心衰落的重要原因;中山路通往天主教堂的费城路,以水泥路取代原有石块铺成的道路,更是忽视西方文化传统的建设性破坏;人行道以致密的大理石取代传统松散的砌砖,看上去整洁干净,但它阻止了地表水的下渗,使道路

两侧生长在沙壤之中树木的叶相日趋恶化,破坏了青岛“红瓦、绿树、碧海、蓝天”的城市风貌。

#### 四、基于区域龙头城市构建的青岛城市功能转型及其对策

(一)进一步强化港口、旅游特色城市功能

加强港口和旅游特色城市功能是青岛构建国内重要中心城市和世界知名特色城市的客观要求。今后要充分利用青岛港的先发优势和深水岸线资源,积极引进欧美班轮公司挂靠青岛港,根据市场需求稳步推进“三国四方”前湾集装箱码头建设。积极争取国家政策支持,整合前湾港口资源和湾底保税区,使青岛前湾港向自由港方向转型。临港区域(南岸)要预留土地,建设专业化的物流园区,积极引进国际大型物流公司入驻,培育物流企业集群,最终使青岛港向国际集装箱枢纽港和国际物流中心方向转型。

改善港口集疏运系统,与铁道部合作,在河南、山西、陕西、甘肃等广域腹地建设内陆铁路集装箱干港(CFS),并开通至青岛港的“五定”班列;在400公里以内的近域腹地,与地方政府合作建设内陆公路集装箱干港,开通内陆到港口的绿色通道,扩大港口的货物来源。建设黄岛—诸城铁路连接线,逐步推进胶州—新沂铁路复线建设,开辟一条黄岛通往内陆腹地的便捷通道,进一步增强黄岛港的辐射能力。利用胶州的区位优势 and 铁路枢纽地位,将青岛铁路编组站外推,使胶州成为同时为青岛和黄岛港口服务的后勤保障基地和调度中心。

根据青岛“山、海、城”的旅游资源优势,结合青岛名牌企业众多和“帆船之都”的品牌优势,青岛旅游功能要逐步由现在的滨海观光旅游向“观光+度假+专业”旅游三维一体的方向转型。要加强区域旅游合作,开展联合促销活动,联合半岛八城市和泰安、曲阜两市,开展齐鲁文化、威海—烟台—青岛—日照黄金海岸等旅游专线,提高山东旅游区的整体吸引力,使青岛向国际游客的集散中心、信息中心和服务中心方向发展。

首先,要巩固和拓展观光旅游市场。为此,要加强欧陆建筑风景区的统一规划和整体协调,科学论证、有序改造,防止局部的建设性破坏,在建筑环境优化的同时,还要利用该地区欧陆建筑集中的优势,适度增加旅馆、餐饮、文化、娱乐以及商业等功能,压缩传统的居住功能,实现该地域的功能转型。建设旅游精品工程,整合传统旅游资源,为观光旅游的可持续发展奠定基础,如海底世界、奥帆场馆和海洋极地世界旅游精品工程的建设,对黄海岸线景区的可持续发展均起到很好的推动作用。对黄海岸线旅游发展作统一规划建设,配套建设餐饮、酒吧、休闲、娱乐、健身等设施,形成串珠状的旅游观光精品线路,同时,按着地域运动规律,有步骤地向东海岸(仰口—鳌山卫—田横岛)和西海岸(薛家岛—灵山卫)方向拓展。



其次,要大力发展度假旅游。胶东半岛地处东亚温带地区,拥有夏季避暑、度假的自然优势,随着我国居民收入的不断提高,旅游度假市场将不断繁荣。根据山东省旅游发展规划,该区域将打造成为世界重要的旅游度假地带。青岛作为山东对外开放的龙头,拥有启动胶东半岛旅游度假的区位、资源、市场等优势。随着青岛城市地域沿黄海岸线向外的拓展,原有的旅游度假功能区被镶嵌在繁杂的城区之中,其旅游度假的区位优势正在丧失。因此,今后要以石老人国家旅游度假区建设为契机,将旅游度假功能区有序地向海岛和东、西海岸方向推进。滨海大道和海底隧道的建设,将大大缩短中心城区到东西两翼的时间距离,为旅游度假功能区的向外拓展创造了条件。旅游度假功能区的开发建设,要加强与西班牙、法国等地中海沿岸国家的合作,引进其规划设计理念,根据游客的市场需求特点,通过招商引资高标准建设滨海旅游度假区。

再次,大力发展专业旅游,提升青岛旅游功能结构。青岛拥有发展专业旅游的资源优势,首先,工业旅游资源突出,拥有海尔科技馆、青啤博物馆、青岛港等;其次,节庆会展活动众多,如青岛国际家电博览会、青岛国际啤酒节、青岛海洋节等。第三,奥帆赛和奥运场馆的建设将拉动青岛体育旅游的发展。第四,华东葡萄酒园、观光园等生态农业旅游资源也十分丰富。今后要加强国际交流与合作,结合历史文化因素,深度挖掘专业旅游资源,创新开发关联的旅游产品与旅游纪念品,如围绕啤酒开展酒具的生产与展销,围绕港口建设港口博物馆等;要扩建青岛国际会展中心,积极承办各种博览会、交易会以及节庆活动,扩大规模,提高档次;结合地方资源和地方文化,发展生态农业旅游和民俗旅游;利用奥帆场馆设施,积极筹办各种体育赛事活动,发展体育旅游;充分利用青岛环境优美的优势,不断改善会议设施,积极筹办各种国际会议,使其向国际会议中心方向发展。

加强旅游网络服务建设,积极开展旅游促销活动。目前,参加旅行社的包团旅游人数仅占国际游客的20%,国内游客的8%,因此,除了加强与国内外旅行社、旅游代理商的合作、主动到目标市场开展旅游促销外,还要借鉴香港经验,加强旅游网络服务建设,完成日、韩、英、德、法、俄等主要语言的旅游网站建设,实现网上宣传、网上咨询、网上预订等网络服务项目。

(二) 工业制造功能向重化工业方向转型

工业化是城市化的基础和核心,是区域经济发展的必经阶段,目前,青岛已完成了轻工业和耐用消费品制造两个发展阶段,今后既要遵循工业化演变的一般规律,积极推进重化工道路,又要重视承接世界产业转移,加快发展加工制造业,以信息化推动工业化,走新型工业化道路。这既是国家经济发展战略的重要组成部分,也是青岛构建区域龙头城市的必然要求。要按着大项目—产业链—产业集群—产业基地的思路,构建以大项目为抓手、大企业为龙头,大、中、小企业分工有序的产业体系,以增量投入带动存量整合,形成石油化工、电子信息、交