



机工建筑考试

2008

全国造价工程师执业资格
考试临考冲刺 9 套题

工程造价管理基础理论 与相关法规

全国造价工程师执业资格考试命题研究组 编

突出重点 突破难点 触类旁通

☑ 把握命题趋向

☑ 注重能力提高

☑ 模拟考场练兵



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

全国造价工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题

TU723.3-44/15
:2008(2)
2008

工程造价管理基础理论与相关法规

全国造价工程师执业资格考试命题研究组 编

机械工业出版社

本书共由 9 套全国造价工程师执业资格考试临考冲刺试题组成,是研究组成员在对历年真题试卷进行认真分析与解读的基础上,严格依据最新考试大纲编写而成的,题型设置、题量分布和难易程度符合 2008 年考试要求。为了方便考生检验复习效果,每套试题均附有参考答案,有助于考生全面提升应试能力。

本书适用读者对象:参加 2008 年全国造价工程师执业资格考试的考生。

图书在版编目(CIP)数据

工程造价管理基础理论与相关法规/全国造价工程师执业资格考试命题研究组编. —北京:机械工业出版社,2008.4

(全国造价工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题)

ISBN 978 - 7 - 111 - 23881 - 2

I. 工… II. 全… III. ①建筑造价管理—工程技术人员—资格考核—习题②建筑造价管理—建筑法—工程技术人员—资格考核—习题 IV. TU723.3 - 44 D922.297 - 44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 047522 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

责任编辑:关正美

封面设计:张 静 责任印制:李 妍

保定市中国画美凯印刷有限公司印刷

2008 年 4 月第 1 版第 1 次印刷

184mm×260mm·5 印张·128 千字

标准书号:ISBN 978 - 7 - 111 - 23881 - 2

定价:18.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

销售服务热线电话:(010)68326294

购书热线电话:(010)88379639 88379641 88379643

编辑热线电话:(010)68327259

封面无防伪标均为盗版

Preface

为了加强对建设工程造价的管理,提高工程造价专业人员的素质,确保建设工程造价管理工作的质量,我国人事部和建设部于1996年联合下发了《造价工程师执业资格制度暂行规定》,开始实施全国造价工程师执业资格考试制度。经过十多年的发展,一支知识面广、综合素质高、实践经验丰富的注册造价工程师队伍已初步形成。通过考试取得资格证书,成为专业技术人员进入造价工程师行列的法定途径,也必将成为增强企业和个人竞争能力的重要砝码。

为了帮助广大考生顺利通过2008年全国造价工程师执业资格考试,我们特组织国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富经验、深悉考试特点的老师组成命题研究组,编写了本套2008版全国造价工程师执业资格考试临考冲刺9套题。

本套丛书共分为《工程造价管理基础理论与相关法规》、《工程造价计价与控制》、《建设工程技术与计量(土建工程部分)》、《建设工程技术与计量(安装工程部分)》和《工程造价案例分析》5个分册。每个分册的具体体例安排如下:

冲刺试题:以全国造价工程师执业资格考试标准试卷的形式精心编写,题型和题量的分布符合2008年考试信息和要求。题目的选择建立在研究组成员科学预测的基础之上,极具典型性和代表性。通过这些全真模拟试题的“热身”,考生可以提前体验考场氛围,做好临考前的冲刺准备。

参考答案:为了方便考生检验复习效果,做好查缺补漏工作,每套试题后均给出了参考答案。针对《工程造价案例分析》这门主观题科目,还提供了详尽的解析步骤和解题过程,有助于考生更加全面、准确地掌握考试内容。

本套丛书是在研究组成员对真题试卷进行深入分析与解读的基础上,严格依据最新考试大纲编写而成的,题型的设置、题量的分布及难易程度完全符合考试大纲要求。建议考生严格遵照考试时间模拟答题,真正发挥试题的模拟功能,体现试题的模拟价值,从而提前进入应试状态。

为了帮助更多的考生顺利通过考试,本套丛书还免费提供相关考试内容的答疑辅导服务。如果您对本套丛书中的任何内容有疑问或在复习中遇到疑难问题,均可通过电子邮箱(kaoshidayi@sina.com)与我们联系,研究组成员将为您提供满意的答复!

最后,预祝广大考生通过本套丛书的学习,顺利通过考试!

全国造价工程师执业资格考试命题研究组

CONTENTS

前言

全国造价工程师执业资格考试介绍	(1)
-----------------------	-----

全国造价工程师执业资格考试临考冲刺9套题

工程造价管理基础理论与相关法规 (一)	(3)
参考答案	(10)
工程造价管理基础理论与相关法规 (二)	(11)
参考答案	(18)
工程造价管理基础理论与相关法规 (三)	(19)
参考答案	(26)
工程造价管理基础理论与相关法规 (四)	(27)
参考答案	(35)
工程造价管理基础理论与相关法规 (五)	(36)
参考答案	(43)
工程造价管理基础理论与相关法规 (六)	(44)
参考答案	(52)
工程造价管理基础理论与相关法规 (七)	(53)
参考答案	(60)
工程造价管理基础理论与相关法规 (八)	(61)
参考答案	(69)
工程造价管理基础理论与相关法规 (九)	(70)
参考答案	(76)

全国造价工程师执业资格考试介绍

一、全国造价工程师执业资格考试科目

科目1：工程造价管理基础理论与相关法规（考试时间：150分钟，满分100分）

科目2：工程造价计价与控制（考试时间：180分钟，满分120分）

科目3：建设工程技术与计量（土建工程部分）（考试时间：150分钟，满分100分）

科目4：建设工程技术与计量（安装工程部分）（考试时间：150分钟，满分100分）

科目5：工程造价案例分析（考试时间：210分钟，满分140分）

二、全国造价工程师执业资格考试成绩管理

考试以2年为一个周期，参加全部科目考试的人员须在两个考试年度内通过全部应试科目考试。免试部分科目的人员须在一个考试年度内通过应试科目考试。

三、全国造价工程师执业资格考试题型及考场注意事项

《工程造价管理基础理论与相关法规》、《工程造价计价与控制》、《建设工程技术与计量（土建工程部分）》、《建设工程技术与计量（安装工程部分）》4个科目考试题型为客观题，全部在答题卡上作答，阅卷工作由各省（区、市）人事考试中心组织实施。

《工程造价案例分析》科目考试题型为主观题，在专用的答题卡上作答，考生在考前应注意以下几个问题：

- (1) 答题前要仔细阅读答题注意事项（答题卡首页）。
- (2) 严格按照指导语要求，根据题号标明的位置，在有效区域内作答。
- (3) 为保证扫描质量，须使用钢笔或签字笔（黑色）作答。
- (4) 该科目阅卷工作由全国统一组织实施，具体事宜另行通知。

考生应考时，应携带钢笔或签字笔（黑色）、2B铅笔、橡皮、计算器（无声、无编辑储存功能）。草稿纸由各地人事考试中心配发，用后收回。

四、《工程造价管理基础理论与相关法规》科目考试答题技巧

（一）单项选择题答题技巧

单项选择题由题干和4个备选项组成，备选项中只有1个最符合题意，其余3个都是干扰项。如果选择正确，则得1分，否则不得分。单项选择题大部分来自考试用书中的基本概念、原理和方法，一般比较简单。应试者应全面复习，争取在单项选择题作答中得到高分。

应试者在作答单项选择题时，可以考虑采用以下四种方法：

(1) 直接选择法。如果应试者对试题内容比较熟悉，可以直接从备选项中选出正确项，以节约时间。

(2) 逻辑推理法。当无法直接选出正确项时，可采用逻辑推理的方法进行判断，选出正确项。

(3) 排除法。当无法直接选出正确项时，也可通过逐个排除不正确的干扰项，最后选出正确项。

(4) 猜测法。通过排除法仍不能确定正确项时，可以凭感觉进行猜测。当然，排除的备选项越多，猜中的几率就越大。单项选择题一定要作答，不要空缺。

(二) 多项选择题答题技巧

多项选择题由题干和 5 个备选项组成, 备选项中至少有 2 个、最多有 4 个最符合题意, 至少有 1 个是干扰项。因此, 正确选项可能是 2 个、3 个或 4 个。如果全部选择正确, 则得 2 分; 只要有 1 个备选项选择错误, 该题不得分。如果所选答案中没有错误选项, 但未全部选出正确选项时, 选择的每 1 个选项得 0.5 分。

多项选择题的作答有一定难度, 应试者考试成绩的高低及能否通过考试科目, 在很大程度上取决于多项选择题的得分。在没有绝对把握的情况下, 可以少选择备选项。

与单项选择题的作答一样, 多项选择题的作答也可以采用直接选择法、逻辑推理法、排除法, 但要慎用猜测法。应试者在作答多项选择题时应先选择有把握的正确选项, 对没有把握的备选项最好不选, 宁“缺”勿“滥”。当对所有备选项均没有把握时, 可以采用猜测法选择 1 个备选项, 得 0.5 分总比不得分强。

(三) 选择题填涂技巧

应试者在标准化考试中最容易出现的问题是填涂不规范, 以致在机器阅读答题卡时产生误差。解决这类问题的最简单方法是将铅笔削好。铅笔不要削得太细、太尖, 应将铅笔削磨成马蹄状或直接削成方形, 这样, 一个答案信息点最多涂两笔就可以涂好, 既快又标准。

在进入考场接到答题卡后, 不要忙于答题, 而应在监考老师的统一组织下将答题卡的表头按要求进行“两填两涂”, 即用蓝色或黑色钢笔、签字笔填写姓名和准考证号; 用 2B 铅笔涂黑考试科目和准考证号。不要漏涂、错涂考试科目和准考证号。

在填涂选择题时, 应试者可根据自己的习惯选择下列方法进行:

(1) 审涂分离移植法。应试者接到试题后, 先审题, 并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号旁, 或直接在自己认为正确的备选项上做标记。待全部题目做完后, 经反复检查确认不再改动后, 将各题答案移植到答题卡上。采用这种方法时, 需要在最后留有充足的时间进行答案移植, 以免移植时间不够。

(2) 审涂结合并进法。应试者接到试题后, 一边审题, 一边在答题卡相应位置上填涂, 边审边涂, 齐头并进。采用这种方法时, 一旦要改变答案, 需要特别注意将原来的选择记号用橡皮擦干净。

(3) 审涂记号加重法。应试者接到试题后, 一边审题, 一边将所选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录 (打钩或轻涂), 待审定确认不再改动后, 再加重涂黑。与审涂分离移植法一样, 这种方法也需要在最后留出充足的时间进行加重涂黑。

全国造价工程师执业资格考试临考冲刺 9 套题

工程造价管理基础理论与相关法规 (一)

一、单项选择题 (共 60 题, 每题 1 分。每题的备选答案中, 只有 1 个最符合题意)

- () 是工程造价中一种重要的, 也是最典型的价格形式。
A. 工程固定资产投资 B. 工程承包价格 C. 工程建造价格 D. 工程招标投标价格
- 工程造价在整个建设期内处于不确定状态, 直至竣工决算后才能最终确定工程的实际造价。这体现了工程造价的() 特点。
A. 大额性 B. 个别性 C. 动态性 D. 层次性
- 造价工程师续期注册的有效期为() 年, 自准予续期注册之日起计算。
A. 半 B. 1 C. 2 D. 3
- 未取得工程造价咨询企业资质从事工程造价咨询活动或者超越资质等级承接工程造价咨询业务的, 出具的工程造价成果文件无效, 由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关专业部门给予警告, 责令限期改正, 并处以() 的罚款。
A. 1 万元以上 2 万元以下 B. 1 万元以上 3 万元以下
C. 1 万元以上 5 万元以下 D. 3 万元以上 5 万元以下
- 若投资 1000 万元, 每年回收率为 8%, 在 10 年内收回全部本利, 则每年应收回() 万元。
A. 147.03 B. 148.03 C. 147.04 D. 149.03
- () 是企业或行业或投资者以动态的观点所确定的、可接受的投资项目最低标准的收益水平。
A. 偿债备付率 B. 利息备付率 C. 基准折现率 D. 内部收益率
- 假设有一台设备, 目前实际价值 $P=8000$ 元, 预计残值 $L_N=800$ 元, 第一年的使用费 $Q=800$ 元, 每年设备的劣化增量是均等的, 年劣化值 $\lambda=300$ 元, 则该设备的经济寿命为() 年。
A. 6 B. 7 C. 8 D. 9
- 某项目设计生产能力为年产 50 万件产品, 根据资料分析, 估计单位产品价格为 100 元, 单位产品可变成本为 80 元, 固定成本为 300 万元, 另外, 已知该产品销售税金及附加的合并税率为 5%, 则用销售额表示的盈亏平衡点 $BPS(S)$ 为() 万元。
A. 1000 B. 2000 C. 3000 D. 4000
- 一般来说, () 只适用于项目的财务评价。
A. 敏感性分析 B. 概率分析 C. 盈亏平衡分析 D. 风险分析
- () 又称矩阵评分法。这种方法是将功能、成本等各种因素, 根据要求的不同进行加权计算, 权数大小应根据其在产品中所处的地位而定, 算出综合分数, 最后与各方案寿命周期成本进行综合分析, 选择最优方案。
A. 直接评分法 B. 德尔菲法 C. 环比评分法 D. 加权评分法
- () 一般是以各种资本占全部资本的比重为权重, 对个别资金成本进行加权平均确定的。
A. 权益融资成本 B. 负债融资成本 C. 加权平均资金成本 D. 普通股资金成本
- () 运作的独到之处就在于, 通过信用增级计划, 使得没有获得信用等级或信用等级

较低的机构,照样可以进入高等级投资证券市场通过资产的证券化来筹集资金。

- A. BOT 方式 B. ABS 方式 C. TOT 方式 D. PFI 方式
13. ()要求不用个别的眼光,而是着眼于一定范围内的所有项目,分析现金流入流出的时间,要筹资的项目和可以出售未来项目的资金安排在项目间是交叉的。
- A. BOT 方式 B. ABS 方式 C. TOT 方式 D. PFI 方式
14. ()是指按照固定资产生产经营过程中所完成的工作量计提折旧的一种方法,该方法是由平均年限法派生出来的。
- A. 平均年限法 B. 年数总和法 C. 双倍余额递减法 D. 工作量法
15. ()是将同类指标不同时期的数值进行对比,求出比率,以分析该项指标的发展方向和发展速度的方法。
- A. 相关比率法 B. 构成比率法 C. 动态比率法 D. 静态比率法
16. ()是根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度的一种方法,这是确定完工进度较常使用的方法之一。
- A. 投入衡量法 B. 产出衡量法 C. 实地测量法 D. 构成比率法
17. ()是指在一个工程项目中,具有独立的设计文件,竣工后可以独立发挥生产能力或效益的一组配套齐全的工程项目。
- A. 单位工程 B. 单项工程 C. 分部工程 D. 分项工程
18. ()是指原有企业、事业单位,根据自身生产经营和事业发展的要求,按照国家调整生产力布局的经济发展战略的需要或出于环境保护等其他特殊要求,搬迁到异地而建设的项目。
- A. 恢复项目 B. 改建项目 C. 扩建项目 D. 迁建项目
19. ()是将项目的进度安排看作一个完整的系统工程,一般在项目实施早期即编制供货期长的设备采购计划,并提前安排设备招标、提前组织设备采购,从而可以避免因设备供应工作的组织和管理不当而造成的工程延期。
- A. EPC 承包模式 B. CM 承包模式 C. Partnering 模式 D. 联合体承包模式
20. 投资方案的()是指用一个预定的基准收益率(或设定的折现率) i_c ,分别把整个计算期间内各年所发生的净现金流量都折现到投资方案开始实施时的现值之和。
- A. 偿债能力指标 B. 投资回收期 C. 净现值 D. 净年值
21. ()是业主与分包商直接签订的,所以采用简单的成本加酬金合同形式。
- A. 代理型合同 B. 非代理型合同 C. CM 合同 D. GMP 合同
22. 下列不属于风险识别方法的是()。
- A. 调查打分法 B. 头脑风暴法 C. 财务报表法 D. 流程图法
23. 固定资产折旧从固定资产投入使用月份的次月起,按()计提。
- A. 日 B. 年 C. 周 D. 月
24. ()是揭示项目成本变化情况及其变化原因的过程。
- A. 成本预测 B. 成本核算 C. 成本分析 D. 成本控制
25. ()的实质是由于项目本身的经济强度还不足以支撑一个“无追索”的结构,因而还需要项目的借款人在项目的特定阶段提供一定形式的信用支持。
- A. 项目导向 B. 风险分担 C. 无限追索 D. 有限追索
26. 工程项目()是指在整个项目的实施阶段开展管理活动,力求使项目在满足质量和进度要求的前提下,实现项目实际投资不超过计划投资。
- A. 质量控制 B. 进度控制 C. 造价控制 D. 投资控制

27. ()是指项目的债务不表现在项目投资者的公司资产负债表中的一种融资形式。
A. 有限追索 B. 非公司负债型融资 C. 负债融资 D. BOT
28. ()是指在没有规定履行顺序的双务合同中,当事人一方在对方当事人未予给付之前,有权拒绝先为给付。
A. 不安抗辩权 B. 后履行抗辩权 C. 同时履行抗辩权 D. 先履行抗辩权
29. ()是指合同当事人依法将合同争议提交人民法院受理,由人民法院依司法程序通过调查、作出判决、采取强制措施等来处理纠纷。
A. 和解 B. 调解 C. 仲裁 D. 诉讼
30. 保险人收到赔偿或给付保险金的请求及证明资料之日起()日内,若仍不能确定赔付或给付数额,则应先予支付最低数额。
A. 60 B. 30 C. 15 D. 10
31. 下列对寿命周期成本分析的理解,正确的是()。
A. 在寿命周期成本分析中,不考虑“资金的时间价值”
B. 对寿命周期成本的分析,不宜采用固定效率法
C. 对寿命周期成本的估算,应尽可能在系统开发初期进行
D. 估算寿命周期成本,一般只估算维持费
32. 某方案实施后有三种可能性:情况好时,净现值为1200万元,概率为0.4;情况一般时,净现值为400万元,概率为0.3;情况差时,净现值为-800万元,概率为0.3。则该方案的期望净现值为()万元。
A. 600 B. 400 C. 360 D. 500
33. 某企业拟生产某种产品,预计产品售价为50元/件,每件产品变动成本为30元,税金3元/件,总固定成本为12000元。用销售收入表示的盈亏平衡点是()元。
A. 22222 B. 30000 C. 12766 D. 35294
34. 设备的经济寿命是指设备从开始使用到()最小的使用年限。
A. 等值年成本 B. 年度使用费用 C. 资金恢复费用 D. 年运营费用
35. 设备更新方案的选择,多为()项目的选择。
A. 寿命期相同的独立 B. 寿命期不同的独立 C. 寿命期相同的互斥 D. 寿命期不同的互斥
36. 在项目融资过程中,评价项目的资金结构应在()阶段进行。
A. 融资结构分析 B. 投资决策分析 C. 项目融资实施 D. 融资决策分析
37. 在项目融资决策分析阶段,需要决定项目的()。
A. 融资结构 B. 融资风险 C. 投资结构 D. 融资方式
38. 资本结构是指企业各种长期资金筹集来源的构成和比例关系。下列对其最佳资本结构,叙述正确的是()。
A. 公司价值最大的资本结构 B. 每股盈余最大的资本结构
C. 资金成本最高的资本结构 D. 融资风险最低的资本结构
39. 某公司账面反映的长期资金共500万元,其中长期借款200万元,税前的资金成本12%,应付长期债券100万元,资金成本8%,普通股200万元,资金成本8%,所得税率为40%。该企业的加权平均成本为()。
A. 9.6% B. 7.68% C. 8.68% D. 7.04%
40. 进行项目建设必须要有项目资本金,项目资本金的筹集包括()。
A. 发行股票 B. 发行债券 C. 银行贷款 D. 融资租赁
41. 诉讼时效的期间从权利人知道或者应当知道其权利被侵害之日起开始计算。但是,从权

利被侵害之日起,超过()的,人民法院不予保护。

- A. 1年 B. 2年 C. 16年 D. 20年

42. 我国《民法通则》规定,向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为()。

- A. 半年 B. 1年 C. 2年 D. 3年

43. 我国《土地管理法》规定,非农业建设经批准占用耕地的,按照()原则,由占用耕地的单位负责。

- A. 谁占用,谁开垦 B. 谁占用,谁付费 C. 有偿占用 D. 占多少,开垦多少

44. 采用竞争性谈判方式采购时,首先应成立谈判小组,然后进行下列工作:①制定谈判文件;②确定邀请参加谈判的供应商名单;③谈判;④确定成交供应商。其正确的排列顺序是()。

- A. ①—②—③—④ B. ②—①—③—④ C. ③—①—②—④ D. ①—③—②—④

45. 当仲裁委员会依法对合同争议作出裁决后,若一方当事人不执行此裁决,则另一方当事人有权请求()。

- A. 仲裁委员会代其向有管辖权的人民法院起诉
B. 仲裁委员会强制执行
C. 有管辖权的人民法院重新作出裁定
D. 有管辖权的人民法院强制执行

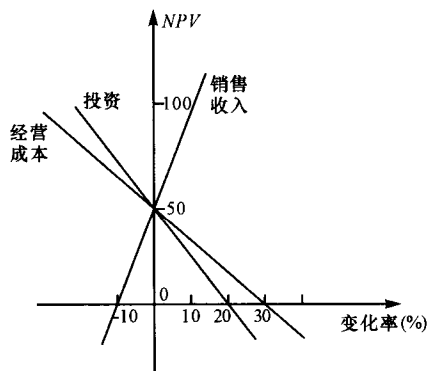
46. 某机加工产品生产线,已知其系统效率为6000,设置费为1000,维持费为2000,则该产品生产线的费用效率为()。

- A. 6.00 B. 3.00 C. 2.00 D. 0.50

47. 某企业进行设备更新,年固定成本10万元,利用新设备生产的产品其单位可变成本为5元/件,产品售价为10元/件,假设企业生产函数为线性,则盈亏平衡产量为()万件。

- A. 2 B. 1 C. 3 D. 5

48. 下图所示的单因素敏感性分析图中,敏感性排序正确的是()。



- A. 销售收入>投资>经营成本
B. 销售收入<投资<经营成本
C. 销售收入=投资=经营成本
D. 投资>经营成本>销售收入

49. 不确定性分析的方法不包括()。

- A. 单因素分析 B. 盈亏平衡分析 C. 敏感性分析 D. 概率分析

50. 设备租赁的费用不包括()。

- A. 租赁保证金占用损失 B. 租金
C. 担保费 D. 融资费

51. 下列基本建设项目中,在国家统一下达的计划中,可以作为大中型项目的是()。

- A. 甲市广播电视大学的新建大型项目
 B. 乙市在三峡库区兴建的特大型城市污水处理厂项目
 C. 丙区名胜古迹的大规模修整复建项目
 D. 丁市某国营农场的大型新建项目
52. 在下列给出的工程保险项目中,我国目前正在逐步推行的工程保险险别是指()。
 A. 建筑工程一切险 B. 安装工程一切险
 C. 工程质量保修保险 D. 建筑职工意外伤害保险
53. 根据我国现行规定,施工企业从事多种经营而不分别核算或不能准确核算的,则()。
 A. 合并征收增值税和营业税 B. 区别不同情况征收增值税或营业税
 C. 一并征收增值税而不征收营业税 D. 一并征收营业税而不征收增值税
54. 资产净利率作为反映企业盈利能力的指标,其计算式为()。
 A. 资产净利率 = (净利润/平均资产总额) × 100%
 B. 资产净利率 = (净利润/平均所有者权益) × 100%
 C. 资产净利率 = (净利润/销售收入) × 100%
 D. 资产净利率 = (净利润/负债总额) × 100%
55. 企业利润总额和营业利润的关系是()。
 A. 利润总额 = 营业利润
 B. 利润总额 = 营业利润 + 投资净收益 + 营业外收支净额
 C. 利润总额 = 营业利润 + 其他业务利润 - 管理费用 - 财务费用
 D. 利润总额 = 营业利润 + 其他业务利润
56. 甲乙双方于1999年5月5日签订了一份买卖合同,约定买方收到卖方付货之日起10日内付款。买方于1999年5月30日收到货物却一直不予付款,该笔贷款的诉讼时效期间届满的日期为()。
 A. 2001年5月5日 B. 2001年5月30日 C. 2001年5月15日 D. 2001年6月9日
57. 在工程项目风险管理程序中,在风险识别完成之后的环节是()。
 A. 目标建立 B. 风险分析和评估 C. 风险对策规划 D. 风险对策决策
58. ()是进行风险分析与评估的重要基础。
 A. 风险调查 B. 风险监控 C. 风险识别的成果 D. 风险对策
59. 排列图中左侧纵坐标和右侧纵坐标分别表示质量影响因素出现的()。
 A. 频率和重要程度 B. 频数和重要程度 C. 频数和频率 D. 频率和频数
60. 在下列内容中,属于被动控制措施的是()。
 A. 高质量地做好组织工作 B. 建立有效的信息反馈系统
 C. 沟通信息流通渠道 D. 识别风险

二、多项选择题 (共20题,每题2分。每题的备选答案中,有2个或2个以上符合题意,至少有1个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得0.5分)

61. 我国的固定资产投资包括()。
 A. 基本建设投资 B. 更新改造投资
 C. 理财产品投资 D. 房地产开发投资
 E. 其他固定资产投资
62. 建设工程全面造价管理包括()。
 A. 全寿命期造价管理 B. 全过程造价管理
 C. 全要素造价管理 D. 全方位造价管理

E. 全日制造价管理

63. 下列属于工程造价咨询企业甲级资质标准的是()。
- A. 已取得乙级工程造价咨询企业资质证书满 2 年
 - B. 企业出资人中,注册造价工程师人数不低于出资人总人数的 60%,且其出资额不低于企业注册资本总额的 60%
 - C. 技术负责人已取得造价工程师注册证书,并具有工程或工程经济类高级专业技术职称,且从事工程造价专业工作 10 年以上
 - D. 专职从事工程造价专业工作的人员不少于 20 人,其中,具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 16 人,取得造价工程师注册证书的人员不少于 10 人,其他人员具有从事工程造价专业工作的经历
 - E. 企业与专职从事工程造价专业工作的人员签订劳动合同,且专职从事工程造价专业工作的人员符合国家规定的执业年龄(出资人除外)
64. 现金流量的三要素是指()。
- A. 资金的所有权
 - B. 资金数额
 - C. 资金流入或流出
 - D. 资金的发生时间点
 - E. 资金流入或流出的速度
65. 投资项目评价指标体系中,动态评价指标包括()。
- A. 内部收益率
 - B. 动态投资回收期
 - C. 净现值和净现值率
 - D. 净月值
 - E. 净年值
66. 租赁费用主要包括()。
- A. 税金
 - B. 租赁保证金占用损失
 - C. 租金
 - D. 定金
 - E. 担保费
67. 用于方案综合评价的方法很多,常用的定性方法有()。
- A. 直接评分法
 - B. 加权评分法
 - C. 德尔菲法
 - D. 优缺点列举法
 - E. 环比评分法
68. 流动资产不包括()。
- A. 货币资金
 - B. 短期投资
 - C. 应收预付款项
 - D. 长期投资
 - E. 无形资产
69. 工程项目包括()。
- A. 新建项目
 - B. 扩建项目
 - C. 改建项目
 - D. 拆建项目
 - E. 恢复项目
70. Partnering 模式的组成要素除合作之外,还包括()。
- A. 长期协议
 - B. 资源共享、风险共担
 - C. 相互信任
 - D. 信息保密
 - E. 共同的目标
71. 项目管理实施规划包括()。
- A. 工程调研
 - B. 工程概况

- C. 施工部署
E. 施工进度计划
72. 下列属于控制的基本程序的是()。
- A. 投入
B. 对比
C. 转换
D. 反馈
E. 收集
73. 施工方案包括()。
- A. 施工程序
B. 施工流向和施工顺序
C. 施工阶段划分
D. 施工方法和施工机械选择
E. 安全施工设计
74. 组织活动的基本原理包括()。
- A. 要素有用性原理
B. 动态相关性原理
C. 主观能动性原理
D. 规律效应性原理
E. 发展变化性原理
75. 债的发生根据不包括()。
- A. 合同
B. 侵权
C. 无因管理
D. 留置
E. 抵押
76. 在价值工程活动中, 常用的方案综合评价方法包括()。
- A. 优缺点列举法
B. 排列图法
C. 矩阵评分法
D. 相关因素法
E. 分层法
77. 在寿命周期成本评价法中, 权衡分析的对象包括()。
- A. 设置费与维持费的权衡分析
B. 设置费中各项费用之间的权衡分析
C. 维持费中各项费用之间的权衡分析
D. 系统效率和寿命周期成本的权衡分析
E. 从投产到系统设置完成这段时间与设置费的权衡分析
78. 下列关于不确定性的表述, 正确的是()。
- A. 不确定性分析包含不确定性分析与风险分析
B. 不确定性的直接后果是使方案经济效果的实际值与评价价值相偏离
C. 据不确定性分析, 可估计其风险的承受能力
D. 常用的不确定性分析方法有盈亏平衡分析、敏感性分析、概率分析
E. 对同类项目, 它们的不确定性程度大小一样, 对异类项目, 不确定性程度大小不一样
79. 在对投资方案进行经济效益评价时, 下列方案中在经济上可以接受的是()。
- A. 投资回收期 $>$ 基准投资回收期
B. 投资收益率 > 0
C. 净现值 ≥ 0
D. 净年值 ≥ 0
E. 内部收益率 $\geq$ 基准收益率
80. 采用静态评价方法对互斥型投资方案进行经济效果评价, 经常不能充分反映()。
- A. 投资回收以后方案的收益
B. 增量投资带来的经营成本的节约
C. 经营成本的节约或增量净收益来补偿增量投资的年限
D. 方案使用年限终了时的残值
E. 方案在使用过程中更新和追加的投资及其效果

参考答案

一、单项选择题

1	B	2	C	3	C	4	B	5	D
6	C	7	B	8	B	9	C	10	D
11	C	12	B	13	C	14	D	15	C
16	A	17	B	18	D	19	B	20	C
21	A	22	A	23	D	24	C	25	D
26	C	27	B	28	C	29	D	30	A
31	C	32	C	33	D	34	A	35	D
36	A	37	D	38	A	39	B	40	A
41	D	42	C	43	D	44	A	45	D
46	C	47	A	48	A	49	A	50	D
51	A	52	C	53	C	54	A	55	B
56	D	57	B	58	C	59	C	60	B

二、多项选择题

61	ABDE	62	ABCD	63	BDE	64	BCD	65	ABCE
66	BCE	67	CD	68	DE	69	ABCE	70	ABCE
71	BCDE	72	ABCD	73	BCDE	74	ABCD	75	DE
76	AC	77	ABCD	78	ABCD	79	ABD	80	ADE

工程造价管理基础理论与相关法规 (二)

一、单项选择题 (共 60 题, 每题 1 分。每题的备选答案中, 只有 1 个最符合题意)

1. 工程造价的()首先表现在其具有两种含义, 其次表现在工程造价构成因素的广泛性和复杂性。
A. 大额性 B. 动态性 C. 层次性 D. 兼容性
2. ()是以某一基准年、月建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。
A. 动态投资 B. 静态投资 C. 固定资产投资 D. 建设项目总投资
3. 造价工程师办理变更注册后()年内再次申请变更的, 不予办理。
A. 半 B. 1 C. 2 D. 3
4. 工程造价咨询企业不及时办理资质证书变更手续的, 由资质许可机关责令限期办理; 逾期不办理的, 可处以()万元以下的罚款。
A. 1 B. 2 C. 3 D. 5
5. 若要在第 5 年年底获得 1000 万元, 每年存款金额相等, 年利率为 10%, 则每年需存款()万元。
A. 162.7 B. 163.7 C. 162.8 D. 163.8
6. ()是指项目在借款偿还期内各年可用于还本付息的资金与当期应还本付息金额的比值。
A. 利息备付率 B. 借款偿还期 C. 偿债备付率 D. 基准收益率
7. ()的实质就是使投资方案在计算期内各年净现金流量的现值累计等于零时的折现率。
A. 基准收益率 B. 偿债备付率 C. 利息备付率 D. 内部收益率
8. 某企业从设备租赁公司租借一台设备。已知设备的价格为 68 万元, 总租期为 5 年, 每年年末支付租金, 折现率为 10%, 附加率为 4%, 则每年租金为()万元。
A. 23.12 B. 24.12 C. 23.22 D. 24.22
9. 已知某投资方案各种因素可能出现的数值及其对应的概率见下表, 假设投资发生在期初, 年净现金流量均发生在各年的年末。已知基准折现率为 10%, 则其净现值的期望值为()万元。

投资方案变量因素值及其概率

投资额/万元		年净收益/万元		寿命期/年	
数值	概率	数值	概率	数值	概率
120	0.30	20	0.25	10	1.00
150	0.50	28	0.40		
175	0.20	33	0.35		

- A. 23.51 B. 24.51 C. 25.51 D. 26.51
10. 当功能的价值系数 V () 1 时, 表明该部件功能比较重要, 但分配的成本较少。
A. 等于 B. 不等于 C. 大于 D. 小于
11. 由于()方式隔断了项目原始权益人自身和项目资产未来现金收入的风险, 使其清偿债券本息的资金仅与项目资产的未来现金收入有关, 加之在国际高等级证券市场发行的债券是由众多的投资者购买的, 从而分散了投资风险。
A. BOT B. ABS C. TOT D. PFI

12. 在()融资方式下,由于具有大量风险的建设阶段和试生产阶段已经完成,明显地降低了项目的风险,外商面临的风险大幅度降低,基于较低的风险,其预期收益率会合理下调,要价将会降低。
- A. BOT B. ABS C. TOT D. PFI
13. ()是指按照固定资产账面净值和固定的折旧率计算折旧的方法,其属于一种加速折旧的方法。
- A. 年数总和法 B. 工作量法 C. 平均年限法 D. 双倍余额递减法
14. ()是根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定完工进度的一种方法,其适用于合同工程量容易确定的建造合同。
- A. 投入衡量法 B. 产出衡量法 C. 实地测量法 D. 构成比率法
15. 某企业有一处房产,原值 1000 万元,2003 年 7 月 1 日用于联营投资(收取固定收入,不承担联营风险),投资期为 5 年。已知该企业当年固定收入 50 万元,当地政府规定的扣除比例为 20%。则该企业 2003 年应缴纳的房产税额为()万元。
- A. 10 B. 10.2 C. 10.8 D. 12
16. ()是指原有企业、事业和行政单位,因在自然灾害或战争中使原有固定资产遭受全部或部分报废,需要进行投资重建来恢复生产能力和业务工作条件、生活福利设施等的工程项目。
- A. 新建项目 B. 扩建项目 C. 改建项目 D. 恢复项目
17. ()是指具备独立施工条件并能形成独立使用功能的建筑物及构筑物。
- A. 单位工程 B. 单项工程 C. 分部工程 D. 分项工程
18. ()是指现有企业、事业单位在原有场地内或其他地点,为扩大产品的生产能力或增加经济效益而增建的生产车间、独立的生产线或分厂的项目;事业和行政单位在原有业务系统的基础上扩充规模而进行的新增固定资产投资项目。
- A. 新建项目 B. 扩建项目 C. 改建项目 D. 迁建项目
19. ()也可称为项目总承包,是指一家总承包商或承包商联合体对整个工程的设计、材料设备采购、工程施工实行全面、全过程的“交钥匙”承包。
- A. CM 承包 B. EPC 承包 C. Partnering 承包 D. 联合体承包
20. ()是确定工程建设参与各方共同目标和建立良好合作关系的前提,是 Partnering 模式的基础和关键。
- A. 资源共享 B. 风险共担 C. 长期协议 D. 相互信任
21. ()是指在完成项目风险分析与评价后,如果发现项目风险发生的概率很高,而且可能的损失也很大,又没有其他有效的对策来降低风险时,应采取放弃项目、原有计划或改变目标等方法,使其不发生或不再发展,从而避免可能产生的潜在损失。
- A. 风险控制 B. 风险自留 C. 风险回避 D. 风险转移
22. ()是买卖双方根据协议的规定,由购货方预先支付一部分货款给供应方而产生的一种负债。
- A. 预付账款 B. 预收账款 C. 预提费用 D. 预提负债
23. ()是根据初步设计中确定的建设工期和工艺流程,具体安排单位工程的开工日期和竣工日期。
- A. 工程项目一览表 B. 工程项目总进度计划
C. 投资计划年度分配表 D. 工程项目进度平衡表
24. ()只是为了便于人们较全面地认识风险的存在,而不至于遗漏重要的项目风险,但并不是风险识别的最终结论。