

注册执业资格考试辅导教材系列

2008

# 全国二级建造师执业资格考试 题库与模拟试卷

## 公共科目

注册执业资格考试辅导教材编写组 编写

中国建材工业出版社

注册执业资格考试辅导教材系列

TU-44/15  
:2008(2)  
2008

# 全国二级建造师执业资格考试题库与模拟试卷 公共科目

注册执业资格考试辅导教材编写组 编写

中国建材工业出版社

## 图书在版编目(CIP)数据

全国二级建造师执业资格考试题库与模拟试卷·公共  
科目/注册执业资格考试辅导教材编写组编写. —北京:  
中国建材工业出版社, 2007. 6(2008. 4 重印)  
ISBN 978-7-80227-301-6

I. 全… II. 注… III. 建筑师—资格考核—习题  
IV. TU-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 077399 号

## 内 容 提 要

本书严格依据最新考试大纲、指定教材,并结合近几年命题规律和考试实际情况进行编写。全书共分建设工程施工管理、建设工程法规及相关知识和模拟试卷等三个部分。前两个部分是针对公共科目的题库强化训练,按“考试大纲要求—重点内容精讲—题库精选—参考答案”的模式分章编排。第三部分是针对相应考试科目的模拟试卷,涵盖了近几年必考、常考等重点内容,并给出了参考答案,有助于考生把握考试重点,掌握解题思路,全面提升应试能力。

本书适用对象:参加全国二级建造师执业资格考试的广大考生。

## 全国二级建造师执业资格考试题库与模拟试卷

公共科目

注册执业资格考试辅导教材编写组 编写

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京通州京华印刷制版厂

开 本:850mm×1168mm 1/16

印 张:21

字 数:665 千字

版 次:2008 年 4 月第 2 版第 1 次印刷

书 号:ISBN 978-7-80227-301-6

定 价:48.00 元

---

本社网址:www.jccbs.com.cn 网上书店:www.kaoshi168.com

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话:(010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议,请致电一考通在线服务中心。服务热线:(010)82896611

# 注册执业资格考试辅导教材系列

## 编写委员会

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 苑 辉 | 一级注册建造师, 博士             |
| 张亚奎 | 一级注册建造师                 |
| 夏红光 | 一级注册建造师                 |
| 陆 参 | 一级注册建造师, 注册咨询工程师        |
| 张明轩 | 一级注册建造师, 注册监理工程师, 高级工程师 |
| 蔡中辉 | 一级注册建造师, 注册监理工程师, 高级工程师 |
| 周 胜 | 注册房地产经纪人                |
| 王怀忠 | 注册房地产经纪人                |
| 贾 芳 | 注册房地产经纪人                |
| 李国山 | 注册房地产估价师                |
| 刘永燕 | 注册房地产估价师                |
| 杨志新 | 注册房地产估价师                |
| 王克军 | 注册房地产估价师                |
| 邓建刚 | 注册咨询工程师                 |
| 张建边 | 注册咨询工程师                 |
| 闫日武 | 注册监理工程师, 高级工程师          |
| 李 强 | 注册监理工程师, 注册造价工程师        |
| 魏文彪 | 注册监理工程师, 注册造价工程师        |
| 刘进帆 | 注册监理工程师                 |
| 李凤鹤 | 注册监理工程师                 |
| 张则言 | 注册监理工程师                 |
| 夏明进 | 注册监理工程师, 博士, 高级工程师      |
| 汪 军 | 注册监理工程师                 |
| 周立军 | 注册监理工程师                 |
| 鞠小夏 | 注册造价工程师                 |
| 段钢升 | 注册造价工程师                 |
| 杨鹏举 | 注册造价工程师                 |
| 钟卫勇 | 注册造价工程师                 |
| 梁怡西 | 注册造价工程师                 |
| 王治谨 | 注册造价工程师                 |
| 喻洪伟 | 注册造价工程师                 |
| 计富元 | 注册造价工程师                 |
| 袁锐文 | 注册造价工程师, 高级工程师          |
| 邹广桥 | 注册造价工程师, 高级工程师          |
| 侯永利 | 注册城市规划师                 |
| 丁 瀚 | 注册城市规划师                 |
| 丁 宽 | 注册岩土工程师, 高级工程师          |
| 郭仲贤 | 注册岩土工程师, 博士, 副教授        |
| 张印涛 | 注册岩土工程师, 博士             |
| 于 劲 | 注册结构工程师, 博士             |
| 王 成 | 注册结构工程师, 博士             |
| 周明芳 | 注册结构工程师, 注册岩土工程师        |
| 赵一归 | 注册安全工程师                 |
| 姜学成 | 注册安全工程师                 |
| 王 彬 | 注册安全工程师                 |
| 张先勇 | 注册电气工程师                 |
| 邢英瑞 | 注册电气工程师                 |
| 赵艳会 | 注册电气工程师                 |
| 石浩然 | 注册设备监理工程师               |
| 纪一凡 | 注册设备监理工程师               |
| 王跃祖 | 注册设备监理工程师               |

# 全国二级建造师执业资格考试题库与模拟试卷

## 编委会

主 编：苑 辉

副主编：陆 参 张明轩

编 委：白 鸽 边 金 崔 岩 段钢升

何文福 胡丽光 黄选明 计富元

鞠小夏 李凤鹤 李 楠 李 强

李闪闪 梁 贺 梁怡西 刘进帆

卢月林 汪 军 王治谨 文丽华

吴增富 武淑芬 夏明进 闫日武

杨鹏举 姚志刚 喻洪伟 苑 辉

张国军 张 谦 张则言 赵国际

钟卫勇 周立军 朱 成

版式设计：刘 超 刘 争

平面设计：郑超荣

网络支持：一考通在线 ([www.yikaotong.com](http://www.yikaotong.com))

网上书店：广通考试书店 ([www.kaoshi168.com](http://www.kaoshi168.com))

总 策 划：游 浩

# 前言

经过十多年的发展，我国的执业资格制度不断规范和完善，已成为社会最为关注、行业最为重视、个人最为迫切需要的一种人才选拔制度。同时，我们也不难看出，随着执业资格制度的日益完善，执业资格考试也逐步呈现出种类不断增多、参考人数不断增加、考试难度不断增大、竞争越来越激烈的特点。

为给参加 2008 年执业资格考试的广大考生提供最为专业、全面、全程的辅导服务，一考通在线（[www.yikaotong.com](http://www.yikaotong.com)）特组织国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富注册资格考试教学、科研、培训等经验的专家学者以及一批在各类考试中脱颖而出、深悉考试特点的同志组成专家组，编写了 2008 版《注册执业资格考试辅导教材系列》。本系列教材以各类注册执业资格考试大纲为依据，紧紧围绕考试指定用书，遵循循序渐进、各个击破的原则进行编写，包括题库与模拟试卷、案例分析 100 题、精讲精练、专项突破、命题预测试卷等多种系列，能全方位满足考生不同需求。

本系列教材是 2008 版《注册执业资格考试辅导教材系列》之《题库与模拟试卷》系列，是编写组成员在认真总结历年考试规律的基础上，结合 2008 年最新的考试要求和考试信息精心编写而成，内容更新，容量更大，更能反映最新的命题趋势和方向。

具体来说，本套教材具有以下特色和优势：

**全面辅导：**本套辅导教材围绕考试大纲和指定教材，对各类注册执业资格考试进行了全方位解析，以“题库”的形式，对考试涉及的知识点进行了透彻、立体的分析，考生通过强化训练，定能全面、准确地掌握考试内容。

**重点突出：**本套教材的题库部分，是专家组成员根据对 2008 年考试命题方向的预测，对繁多的习题进行筛选和提炼而成，重点突出，能有效减轻考生的学习负担，达到事半功倍的良好效果。

**集中强化：**本套教材的题库部分，收录了大量极具代表性和针对性的考试题目，各类题目均按照考试要求设置，能强化考生对各种考试题型的集中掌握和全面突破，帮助考生真正提高应试能力，为应考做好充分的准备。

**全真模拟：**本套教材在题库的基础上，还提供了模拟试卷，这些试卷是对题库部分复习效果的检验和强化，更是专家组成员对 2008 年考试的全新预测成果。通过这些全真模拟试卷的“热身”，考生可以提前体验考场氛围，为最后的胜利做好冲刺准备！

本书是《全国二级建造师执业资格考试题库与模拟试卷·公共科目》，严格依据2008年考试大纲、指定教材，并结合最新命题规律和考试实际情况进行编写。具体来说，本书具有如下特色和优势：

**内容详实：**本书共分建设工程施工管理、建设工程法规及相关知识和模拟试卷等三个部分，前两个部分是针对公共科目的题库强化训练，第三部分是针对相应考试科目的模拟试卷，涵盖了近几年必考、常考等重点内容，并给出了参考答案，有助于考生把握考试重点，掌握解题思路，全面提升应试能力。

**专项专攻：**为方便广大考生进行高效率的复习，本书全部以指定教材为依据进行了内容板块的划分，每章均按“考试大纲要求—重点内容精讲—题库精选—参考答案”的模式进行编排，有利于考生全面突击，重点突破，达到专项专攻的目的。

**实战模拟：**本书第三部分是以全国二级建造师执业资格考试标准试卷形式精心编写的模拟试卷，题量和题型的安排符合2008年全国二级建造师执业资格考试的要求，题目的选择是建立在专家组成员科学预测的基础之上，极具典型性和代表性。

**两两互补：**本书是专门针对全国二级建造师执业资格考试的公共科目而设置的，而《全国二级建造师执业资格考试题库与案例分析·建筑工程》则是针对专业科目而设置的。两本书各有侧重，互为补充，建议考生结合自身情况配套使用，以求最佳复习效果。

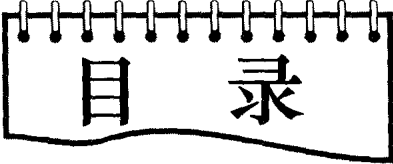
一考通在线([www.yikaotong.com](http://www.yikaotong.com))是专业提供各种资格类考试辅导的大型考试网站，集专家答疑、资料下载、网络课程辅导、配套学习软件开发和图书出版于一体，能为广大考生提供全面、专业、全程的考试辅导服务。

为了给予考生更多帮助，一考通在线还联手广通考试书店推出了购书赠卡优惠活动。随书赠送的“一考通学习卡”，是一种充值学习卡，考生凭借书中赠卡登陆一考通在线([www.yikaotong.com](http://www.yikaotong.com))，可免费享受试题下载、专家答疑等服务，并在支付VIP会员年费、网络辅导课程、软件制品等任何一项费用时抵扣40元。考生如果需要继续学习或者想选择其他辅导项目，只需通过邮局、网上支付等方式，给学习卡充值即可。详情敬请登陆一考通在线具体查询！

此外，考生凭借书中赠卡还可免费注册成为广通考试书店([www.kaoshi168.com](http://www.kaoshi168.com))的VIP会员，享受8.5折的VIP会员购书优惠和其他优惠。详情可登陆广通考试书店网站具体查询！

前言不过是个引子，真正丰富的是书中的内容。相信我们的努力，一定能给您带来好运。由于时间紧迫，书中难免有误漏之处，敬请广大读者批评指正！

注册执业资格考试辅导教材编写组



# 目 录



## 第一部分 建设工程施工管理

|                                   |                                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>2Z101000 施工管理</b> ..... (3)    | <b>题库精选</b> ..... (79)                  |
| 考试大纲要求 ..... (3)                  | 参考答案 ..... (93)                         |
| 重点内容精讲 ..... (3)                  | <b>2Z105000 建设工程职业健康安全管理</b> ..... (95) |
| 题库精选 ..... (11)                   | 考试大纲要求 ..... (95)                       |
| 参考答案 ..... (26)                   | 重点内容精讲 ..... (95)                       |
| <b>2Z102000 施工成本控制</b> ..... (28) | 题库精选 ..... (99)                         |
| 考试大纲要求 ..... (28)                 | 参考答案 ..... (107)                        |
| 重点内容精讲 ..... (28)                 | <b>2Z106000 施工合同管理</b> ..... (108)      |
| 题库精选 ..... (34)                   | 考试大纲要求 ..... (108)                      |
| 参考答案 ..... (54)                   | 重点内容精讲 ..... (108)                      |
| <b>2Z103000 施工进度控制</b> ..... (56) | 题库精选 ..... (116)                        |
| 考试大纲要求 ..... (56)                 | 参考答案 ..... (132)                        |
| 重点内容精讲 ..... (56)                 | <b>2Z107000 施工信息管理</b> ..... (134)      |
| 题库精选 ..... (61)                   | 考试大纲要求 ..... (134)                      |
| 参考答案 ..... (73)                   | 重点内容精讲 ..... (134)                      |
| <b>2Z104000 施工质量控制</b> ..... (74) | 题库精选 ..... (136)                        |
| 考试大纲要求 ..... (74)                 | 参考答案 ..... (144)                        |
| 重点内容精讲 ..... (74)                 |                                         |



## 第二部分 建设工程法规及相关知识

|                                |       |                                 |       |
|--------------------------------|-------|---------------------------------|-------|
| <b>2Z201000 建设工程法律制度</b> ..... | (147) | <b>题库精选</b> .....               | (248) |
| 考试大纲要求 .....                   | (147) | 参考答案 .....                      | (268) |
| 重点内容精讲 .....                   | (149) | <b>2Z203000 建设工程纠纷的处理</b> ..... | (270) |
| 题库精选 .....                     | (176) | 考试大纲要求 .....                    | (270) |
| 参考答案 .....                     | (224) | 重点内容精讲 .....                    | (270) |
| <b>2Z202000 合同法</b> .....      | (228) | 题库精选 .....                      | (284) |
| 考试大纲要求 .....                   | (228) | 参考答案 .....                      | (290) |
| 重点内容精讲 .....                   | (229) |                                 |       |



## 第三部分 全国二级建造师执业资格考试模拟试卷

### 全国二级建造师执业资格考试

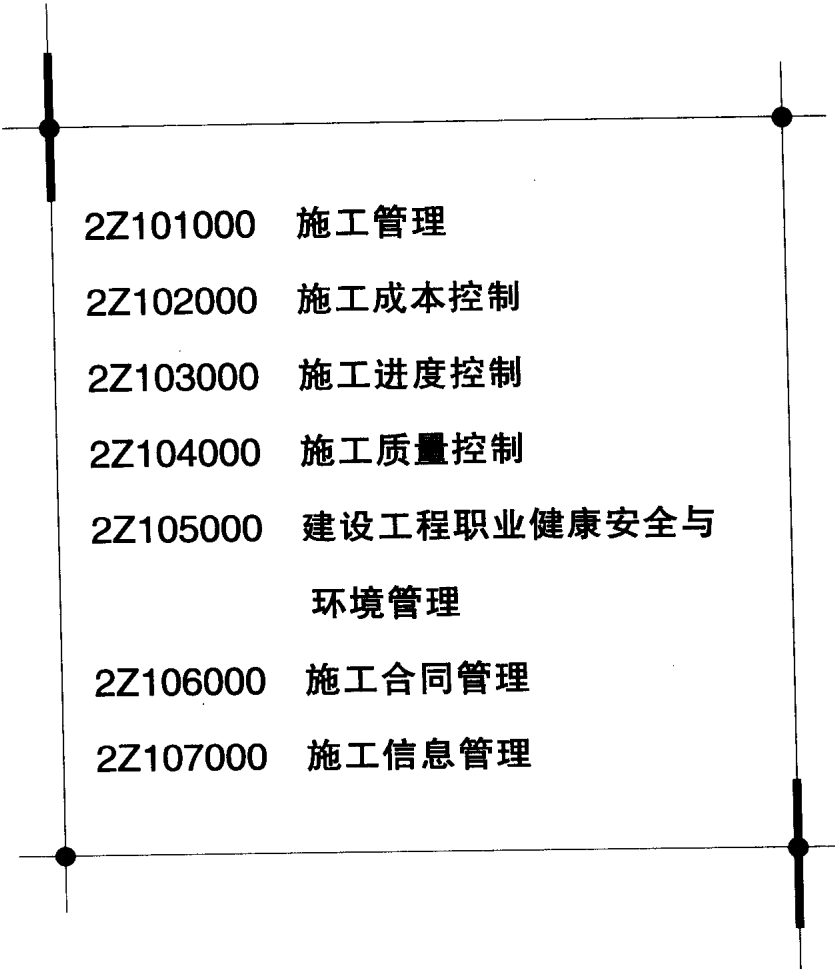
|                   |       |
|-------------------|-------|
| 模拟试卷（一） .....     | (293) |
| 建设工程施工管理 .....    | (293) |
| 建设工程法规及相关知识 ..... | (301) |
| 参考答案 .....        | (308) |

### 全国二级建造师执业资格考试

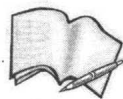
|                   |       |
|-------------------|-------|
| 模拟试卷（二） .....     | (310) |
| 建设工程施工管理 .....    | (310) |
| 建设工程法规及相关知识 ..... | (318) |
| 参考答案 .....        | (325) |

# 第一部分

## 建设工程施工管理



|          |                     |
|----------|---------------------|
| 2Z101000 | 施工管理                |
| 2Z102000 | 施工成本控制              |
| 2Z103000 | 施工进度控制              |
| 2Z104000 | 施工质量控制              |
| 2Z105000 | 建设工程职业健康安全与<br>环境管理 |
| 2Z106000 | 施工合同管理              |
| 2Z107000 | 施工信息管理              |



## 2Z101000 施工管理

### 考试大纲要求

| 考 核 点              | 大 纲 要 求                                                                    |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 施工方的项目管理           | 掌握建设工程项目管理的类型<br>掌握施工方项目管理的目标<br>掌握施工方项目管理的任务                              |
| 施工管理的组织            | 掌握项目结构分析<br>掌握施工管理的组织结构<br>熟悉施工管理的工作任务分工<br>熟悉施工管理的管理职能分工<br>熟悉施工管理的工作流程组织 |
| 施工组织设计的内容和编制方法     | 熟悉施工组织设计的内容<br>熟悉施工组织设计的编制方法                                               |
| 建设工程项目目标的动态控制      | 掌握项目目标的动态控制方法<br>掌握动态控制方法在施工管理中的应用                                         |
| 施工方项目经理的工作性质、任务和责任 | 掌握施工方项目经理的工作性质<br>掌握施工方项目经理的任务<br>掌握施工方项目经理的责任                             |
| 施工风险管理             | 了解风险和风险量<br>了解建设工程施工风险的类型<br>了解建设工程施工风险管理的任务                               |
| 建设工程监理             | 熟悉建设工程监理的工作性质<br>熟悉建设工程监理的工作任务<br>熟悉建设工程监理的工作方法                            |

### 重点内容精讲

#### 一、建设工程项目管理的类型、目标、任务

| 项 目 | 内 容                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 类 型 | (1) 业主方的项目管理;<br>(2) 设计方的项目管理;<br>(3) 施工方的项目管理;<br>(4) 供货方的项目管理;<br>(5) 建设项目工程总承包方的项目管理等 |

续表

| 项 目            | 内 容                       |                                                                                                                                  |
|----------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 业主方项目管理的目标和任务  | 目标                        | 项目管理的目标包括项目的投资目标、进度目标和质量目标                                                                                                       |
|                | 任务                        | (1) 安全管理;<br>(2) 投资控制;<br>(3) 进度控制;<br>(4) 质量控制;<br>(5) 合同管理;<br>(6) 信息管理;<br>(7) 组织和协调                                          |
| 设计方项目管理的目标和任务  | 目标                        | 目标包括设计的成本目标、设计的进度目标和设计的质量目标,以及项目的投资目标                                                                                            |
|                | 任务                        | (1) 与设计工作有关的安全管理;<br>(2) 设计成本控制和与设计工作有关的工程造价控制;<br>(3) 设计进度控制;<br>(4) 设计质量控制;<br>(5) 设计合同管理;<br>(6) 设计信息管理;<br>(7) 与设计工作有关的组织和协调 |
| 供货方项目管理的目标和任务  | 目标                        | 目标包括供货方的成本目标、供货的进度目标和供货的质量目标                                                                                                     |
|                | 任务                        | (1) 供货的安全管理;<br>(2) 供货方的成本控制;<br>(3) 供货的进度控制;<br>(4) 供货的质量控制;<br>(5) 供货的合同管理;<br>(6) 供货的信息管理;<br>(7) 与供货有关的组织与协调                 |
| 总承包方项目管理的目标和任务 | 目标                        | 目标包括项目的总投资目标和总承包方的成本目标、项目的进度目标和项目的质量目标                                                                                           |
|                | 任务                        | (1) 安全管理;<br>(2) 投资控制和总承包方的成本控制;<br>(3) 进度控制;<br>(4) 质量控制;<br>(5) 合同管理;<br>(6) 信息管理;<br>(7) 与建设项目总承包方有关的组织和协调                    |
| 施工方项目管理的目标     | 目标包括施工的成本目标、施工的进度目标和施工的质量 |                                                                                                                                  |

续表

| 项 目         | 内 容                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施工方项目管理的任务  | (1) 施工安全管理;<br>(2) 施工成本控制;<br>(3) 施工进度控制;<br>(4) 施工质量控制;<br>(5) 施工合同管理;<br>(6) 施工信息管理;<br>(7) 与施工有关的组织与协调                                                                                                                        |
| 施工总承包方的管理任务 | (1) 负责整个工程的施工安全、施工总进度控制、施工质量控制和施工的组织等。<br>(2) 控制施工的成本。<br>(3) 施工总承包方是工程施工的总执行者和总组织者, 它除了完成自己承担的施工任务以外, 还负责组织和指挥它自行分包的分包施工单位和业主指定的分包施工单位的施工, 并为分包施工单位提供和创造必要的施工条件。<br>(4) 负责施工资源的供应组织。<br>(5) 代表施工方与业主方、设计方、工程监理方等外部单位进行必要的联系和协调等 |

## 二、施工管理的工作任务和管理职能分工、工作流程组织

| 项 目    | 内 容     |                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工作任务分工 | 工作任务分工  | 每一个建设项目都应编制项目管理任务分工表, 这是一个项目的组织设计文件的一部分。在编制项目管理任务分工表前, 应结合项目的特点, 对项目实施各阶段的费用(投资或成本)控制、进度控制、质量控制、合同管理、信息管理和组织与协调等管理任务进行详细分解                                                                                                             |
|        | 工作任务分工表 | 在工作任务分工表中应明确各项工作任务由哪个工作部门(或个人)负责, 由哪些工作部门(或个人)配合或参与。无疑, 在项目的进展过程中, 应视必要性对工作任务分工表进行调整                                                                                                                                                   |
| 管理职能分工 | 管理职能的内涵 | (1) 提出问题;<br>(2) 筹划——提出解决问题的可能方案, 并对多个可能的方案进行分析;<br>(3) 决策;<br>(4) 执行;<br>(5) 检查                                                                                                                                                       |
|        | 管理职能的含义 | (1) 提出问题——通过进度计划值和实际值的比较, 发现进度推迟了;<br>(2) 筹划——加快进度有多种可能的方案, 如改一班工作制为两班工作制, 增加夜班作业, 增加施工设备和改变施工方法, 应对这三个方案进行比较;<br>(3) 决策——从上述三个可能的方案中选择一个将被执行的方案, 如增加夜班作业;<br>(4) 执行——落实夜班施工的条件, 组织夜班施工;<br>(5) 检查——检查增加夜班施工的决策有否被执行, 如已执行, 则检查执行的效果如何 |

续表

| 项 目    | 内 容       |                                                                                                                                                                       |
|--------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理职能分工 | 职能承担      | (1) 进度控制部门负责跟踪和提出有关进度的问题；<br>(2) 施工协调部门对进度问题进行分析，提出三个可能的方案，并对其进行比较；<br>(3) 项目经理在三个可供选择的方案中，决定采用第一方案，即增加夜班作业；<br>(4) 施工协调部门负责执行项目经理的决策，组织夜班施工；<br>(5) 项目经理助理检查夜班施工后的效果 |
| 工作流程组织 | 工作流程组织的类型 | (1) 管理工作流程组织，如投资控制、进度控制、合同管理、付款和设计变更等流程；<br>(2) 信息处理工作流程组织，如与生成月度进度报告有关的数据处理流程；<br>(3) 物质流程组织，如钢结构深化设计工作流程，弱电工程物资采购工作流程，外立面施工工作流程等                                    |
|        | 工作流程组织的任务 | (1) 设计准备工作的流程；<br>(2) 设计工作的流程；<br>(3) 施工招标工作的流程；<br>(4) 物资采购工作的流程；<br>(5) 施工作业流程；<br>(6) 各项管理工作（投资控制、进度控制、质量控制、合同管理和信息管理）的流程；<br>(7) 与工程管理有关的信息处理的流程                  |

### 三、施工组织设计的内容和编制方法

| 项 目       | 内 容  |           |                                                                                                                                                   |
|-----------|------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施工组织设计的内容 | 基本内容 | 工程概论      | (1) 本项目的性质、规模、建设地点、结构特点、建设期限、分批交付使用的条件、合同条件；<br>(2) 本地区地形、地质、水文和气象情况；<br>(3) 施工力量，劳动力、机具、材料、构件等资源供应情况；<br>(4) 施工环境及施工条件等                          |
|           |      | 施工部署及施工方案 | (1) 根据工程情况，结合人力、材料、机械设备、资金、施工方法等条件，全面部署施工任务，合理安排施工顺序，确定主要工程的施工方案；<br>(2) 对拟建工程可能采用的几个施工方案进行定性、定量的分析，通过技术经济评价，选择最佳方案                               |
|           |      | 施工进度计划    | (1) 施工进度计划反映了最佳施工方案在时间上的安排，采用计划的形式，使工期、成本、资源等方面，通过计算和调整达到优化配置，符合项目目标的要求；<br>(2) 使工序有序地进行，使工期、成本、资源等通过优化调整达到既定目标，在此基础上编制相应的人力和时间安排计划、资源需求计划和施工准备计划 |

续表

| 项 目         | 内 容    |                   |                                                                                                                                                                                        |
|-------------|--------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施工组织设计的内容   | 基本内容   | 施工平面图             | 施工平面图是施工方案及施工进度计划在空间上的全面安排。它把投入的各种资源、材料、构件、机械、道路、水电供应网络、生产、生活活动场地及各种临时工程设施合理地布置在施工现场,使整个现场都有组织地进行文明施工                                                                                  |
|             |        | 主要技术经济指标          | 技术经济指标用以衡量组织施工的水平,是对施工组织设计文件的技术经济效益进行全面评价的依据                                                                                                                                           |
|             | 分类及其内容 | 施工组织总设计的内容        | (1) 建设项目的工程概况;<br>(2) 施工部署及其核心工程的施工方案;<br>(3) 全场性的施工准备工作计划;<br>(4) 施工总进度计划;<br>(5) 各类资源需求量计划;<br>(6) 全场性施工总平面图设计;<br>(7) 主要技术经济指标(项目施工工期、劳动生产率、项目施工质量、项目施工成本、项目施工安全、机械化程度、预制化程度、暂设工程等) |
|             |        | 单位工程施工组织设计的内容     | (1) 工程概况及施工特点分析;<br>(2) 施工方案的选择;<br>(3) 单位工程施工准备工作计划;<br>(4) 单位工程施工进度计划;<br>(5) 各类资源需求量计划;<br>(6) 单位工程施工总平面图设计;<br>(7) 技术组织措施、质量保证措施和安全施工措施;<br>(8) 主要技术经济指标(工期、资源消耗的均衡性、机械设备的利用程度等)   |
|             |        | 分部(分项)工程施工组织设计的内容 | (1) 工程概况及施工特点分析;<br>(2) 施工方法和施工机械的选择;<br>(3) 分部(分项)工程的施工准备工作计划;<br>(4) 分部(分项)工程的施工进度计划;<br>(5) 各类资源需求量计划;<br>(6) 技术组织措施、质量保证措施和安全施工措施;<br>(7) 作业区施工平面布置图设计                             |
| 施工组织设计的编制方法 | 编制原则   |                   | (1) 重视工程的组织对施工的作用;<br>(2) 提高施工的工业化程度;<br>(3) 重视管理创新和技术创新;<br>(4) 重视工程施工的目标控制;<br>(5) 组织采用国内外先进的施工技术;<br>(6) 充分利用时间和空间,合理安排施工顺序,提高施工的连续性和均衡性;<br>(7) 合理部署施工现场,实现文明施工                    |

续表

| 项 目         | 内 容          |            |                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施工组织设计的编制方法 | 编制依据         | 施工组织总设计    | (1) 计划文件;<br>(2) 设计文件;<br>(3) 合同文件;<br>(4) 建设地区基础资料;<br>(5) 有关的标准、规范和法律;<br>(6) 类似建设工程项目的资料和经验                                                                                                      |
|             |              | 单位工程施工组织设计 | (1) 建设单位的意图和要求,如工期、质量、预算要求等;<br>(2) 工程的施工图纸及标准图;<br>(3) 施工组织总设计对本单位工程的工期、质量和成本的控制要求;<br>(4) 资源配置情况;<br>(5) 建筑环境、场地条件及地质、气象资料,如工程地质勘测报告、地形图和测量控制等;<br>(6) 有关的标准、规范和法律;<br>(7) 有关技术新成果和类似建设工程项目的资料和经验 |
|             | 施工组织总设计的编制程序 |            | (1) 收集和熟悉编制施工组织总设计所需的有关资料和图纸,进行项目特点和施工条件的调查研究;<br>(2) 计算主要工种工程的工程量;<br>(3) 确定施工的总体规划;<br>(4) 拟订施工方案;<br>(5) 编制施工总进度计划;<br>(6) 编制资源需求量计划;<br>(7) 编制施工准备工作计划;<br>(8) 施工总平面图设计;<br>(9) 计算主要技术经济指标      |

#### 四、建设工程项目目标的动态控制

| 项 目         | 内 容           |                                                                        |
|-------------|---------------|------------------------------------------------------------------------|
| 项目目标的动态控制方法 | 动态控制原理        | (1) 项目目标动态控制的准备工作;<br>(2) 在项目实施过程中(如设计过程中、招投标过程中和施工过程中等)对项目目标进行动态跟踪和控制 |
|             | 项目目标动态控制的纠偏措施 | (1) 组织措施;<br>(2) 管理措施;<br>(3) 经济措施;<br>(4) 技术措施                        |