



男人成财

35岁前成功致富的**22**堂理财课

男人成财 能赚会花

解密男人的财富密码，实现男人的财富梦想！男人不仅要有才，还要有“财”，拥有才华与财富的男人才是最完美与最成功的男人！

常桦◎编著

 **机械工业出版社**
CHINA MACHINE PRESS





男人成财

35岁前成功致富的**22**堂理财课

男人成财 能赚会花

解密男人的财富密码，实现男人的财富梦想！男人不仅要有才，还要有“财”，拥有才华与财富的男人才是最完美与最成功的男人！

常桦◎编著



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

只要理财得当,则钱不只是钱,而是生钱的工具,一生十,十生百,通过理财来使财富增值。

本书是35岁前的男人投资理财的必读书,它总结归纳了有助于致富的22堂理财课,介绍了投资理财的相关知识和专业的理财技巧及诀窍。这些内容对成功理财的指引点拨,有对理财工具的具体分析,有对投资理财的细节把握,有对搏击商海的准确胜算,更有对人生幸福的温馨提示。这些具体可行的投资理财策略可使你厘清思路,转变观念,扫除投资理财道路上的障碍,从而获得成功幸福的人生。

图书在版编目(CIP)数据

男人成财 35岁前成功致富的22堂理财课/常桦编著. —北京:机械工业出版社, 2008.3

ISBN 978-7-111-23616-0

I. 男… II. 常… III. 男性—财务管理—基本知识 IV. TS976.15

中国版本图书馆CIP数据核字(2008)第028176号

机械工业出版社(北京市百万庄大街22号 邮政编码100037)

策划编辑:任淑杰

责任编辑:侯评梅

责任印制:邓博

北京双青印刷厂印刷

2008年4月第1版第1次印刷

169mm×239mm·7.5印张·1插页·219千字

标准书号:ISBN 978-7-111-23616-0

定价:29.80元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

销售服务热线电话:(010) 68326294

购书热线电话:(010) 88379639 88379641 88379643

编辑热线电话:(010) 88379001

封面防伪标均为盗版

前言

Preface

金钱不是万能的，但是没有钱是万万不能的。不论你承认与否，金钱都是物质生活的保障，即便是粗茶淡饭也需要用金钱来买。没有财富做后盾，幸福生活只能是一句空话。

拿破仑说：“不想当将军的士兵不是好士兵。”我们要说：“不想当富人的男人不是成功的男人。”中国改革开放以来的短短二十余年，国内的富豪已经出现了三代。第一代富人阶层是 20 世纪 80 年代初靠摆小摊起家的个体户，被人们称为万元户；第二代富人阶层是 20 世纪 90 年代初的那些炒房地产、炒股票的先行者，他们的资产上百万；第三代则是 20 世纪末 21 世纪初出现的年轻富豪，他们普遍年龄不大，资产却以亿计。

在传统时代，一个富翁的诞生，需要几代人的财富积累。而现代社会尤其是近年来，亿万富翁却常常横空出世，在短短的时间内就成为巨富，MaJoy 总裁茅侃侃，于 2004 年创业，如今已经身价上亿。通过这些富翁所创造的产品人们会发现，旧富豪靠的是有形的传统资源，而新富豪靠的是知识和创意。进入知识经济社会，要想不被时代淘汰，就必须不断学习，把知识转化成资本。

传统的家庭理财模式是男主外，女主内。时代在发展，男人在外面打拼的同时，如果不注意理财，就会落得辛辛苦苦为别人忙，到头



来自己一无所获的结果。所谓理财，简单地讲就是挣钱、管钱、花钱。男人在挣钱的同时还要考虑如何管钱，让自己的资产不断增长，如何花钱才能在满足需要的同时享受物超所值。

也许有人会说手里没钱怎么理财？理财是有钱人的事情，和我们百姓没关系。其实有钱人的钱并不是生来就有的，也是通过后天努力得来的。有钱人花钱甚至比一般人更加节省。有的人喜欢抽烟，一天抽一包烟，一包烟按照5元计算，那么一个月就是150元，一年就是1800元。如果20岁开始抽烟，烟龄为50年，那么他一生就要抽掉90000元。9万元相当于一辆中档车，也许你觉得买车是可望而不可即的，但是一辆轿车就在你的吞云吐雾中燃烧掉了。

也许你手里并没有很多钱，但是只要你有收入，你就可以积蓄；只要你不做“月光族”，你的收入就有节余；有了节余你就可以储蓄，有了储蓄你才有财可理。

有人说，如果你每天拿出两块钱出来储蓄，50年以后你就会成为百万富翁，这是事实。两块钱微不足道，你每天坚持把它省下来，它可能会增值成为百万，你花掉了它，它就不可能增值，所以储蓄是理财的第一步。

但是把钱存入银行里不理它，也是不行的。目前银行存款利率非常低，而且还要征收利息税。在如今通货膨胀愈演愈烈的情况下，单纯地存款，可能使你的存款呈现负增长。如果你今天有1元钱，你把它存入银行，一年以后它可能只有9角钱，两年以后，只相当于8角钱……三年以后只相当于7角钱。为了让资产稳步增长，未雨绸缪，你必须理财，也就是说要有理财的意识。

随着财富意识的深入，很多人都有理财观念，希望通过理财来使财富增值。不过不是所有的人都知道如何理财，再加上各种各样的股票、基金、保险、房产等名目繁多的理财产品，让人眼花缭乱，一时不知道从何处入手。

那么怎样理财才合理呢？投资理财又容易走进哪些误区；如何才



能安全地产生“钱生钱”的效应，做到资产的保值增值？这些问题无疑是渴望理财的各位最为关注的。本书针对这些大家关注的问题，为35岁前的男性朋友提出了一些理财致富的建议，希望能够对其有所帮助。

常 桦

2008.1

目 录

Contents

前 言

第一单元

适应工作，重视积累

第1课 认识你自己，选择适合你的职业 /2

- 1.1 选择有归属的职业 /2
- 1.2 爬起来比跌倒多一次 /5
- 1.3 认准目标，坚持到底 /6
- 1.4 白手起家，找准事业的切入点 /7

第2课 快速学习的窍门 /11

- 2.1 理财需要学习 /11
- 2.2 学习的目的——致用 /12
- 2.3 能持续学习最重要 /14

第3课 量入为出，不做“月光族” /16

- 3.1 “月光族”的苦恼 /16
- 3.2 培养良好的理财习惯 /21



3.3 能赚会花 /24

3.4 强制储蓄 /26

第4课 控制粗放型的消费 /30

4.1 制订理财目标 /30

4.2 从实际生活中进行节流 /32

4.3 不做“负翁” /33

第5课 积累无形资产 /36

5.1 发展自己的人脉网络 /36

5.2 充分认识人脉的重要性 /39

5.3 经历是无可替代的财富 /45

第6课 投资才能富有 /49

6.1 投资自己 /49

6.2 培养自己成为有钱人 /51

6.3 理财先要投资 /55

第7课 学习投资技巧 /57

7.1 投资是一种思考习惯 /57

7.2 记住一些法则 /59

第二单元

树立目标，立而不“栗”

第8课 立下人生目标 /64

8.1 做什么样的赚钱人 /64

8.2 正确认识你自己 /67

第9课 慎用你的卡 /70

9.1 了解你的各种“卡”的功能 /70

9.2 使用信用卡的五点认识 /73



9.3 银行卡的使用窍门 /75

9.4 从管好信用卡开始理财 /76

9.5 精简你的银行卡 /79

第10课 玩转基金，置业无忧 /82

10.1 “月光族”的基金故事 /82

10.2 认识基金 /84

10.3 做个“基民” 93

第11课 未雨绸缪，保险的重要价值 /95

11.1 保险，安全屏障 /95

11.2 保险费用的计算 /98

第12课 爱情与面包的关系 /105

12.1 恋爱风行新节俭主义 /105

12.2 节俭族的恋爱方式 /106

12.3 婚姻提上日程 /109

12.4 小夫妻买房攻略 /110

第三单元

任重道远，稳步上升

第13课 不要让你的薪酬“缩水” /114

13.1 家庭理财合法节税 /114

13.2 低利率时期如何理财 /117

13.3 学做“吝啬鬼”也无妨 /118

13.4 白领夫妻的理财模式 /123

13.5 双薪家庭理财的中庸之道 /125

第14课 家庭财务分析 /129

14.1 制订家庭资产负债表 /129



14.2 家庭现金流量 /133

14.3 家庭财务比率分析 /134

14.4 保障家庭的财务安全 /135

第15课 成熟男人的幸福资本 /138

15.1 养成良好的生活习惯 /138

15.2 调整看待生活的方式 /140

15.3 成熟心理的体现 /140

15.4 而立之年，努力做成熟男人 /142

第16课 心态决定成败 /144

16.1 要有成为富人的“野心” /144

16.2 希望比金钱更重要 /146

16.3 自信的人才能走向成功 /148

16.4 用理智控制自己的情绪 /149

16.5 乐观面对投资失败 /151

第17课 投资——以盈利为先 /152

17.1 要有目标地投资 /152

17.2 保本就是要保住投资的机会 /153

17.3 买股票时不要过于分散 /154

17.4 不要投入所有家当 /155

17.5 用快乐的心境面对投资 /156

第18课 懂得规避风险 /157

18.1 懂得紧急刹车 /157

18.2 投资不同，回报不同 /158

18.3 不要完全相信市场 /159

18.4 投机不等于投资 /160

18.5 防止坠入投资误区 /162

18.6 不把自己钉死在一个市场上 /163

18.7 在实践中学会降低风险 /164

第19课 投资债券 /166

19.1 债券投资的风险控制 /166

19.2 债券投资的综合策略 /168

第20课 投资房产，置业升值兼顾 /170

20.1 房产相关知识 /170

20.2 房地产经营 /178

20.3 房地产金融投资 /182

20.4 不动产投资要警惕误区 /185

20.5 房产的投资窍门 /187

20.6 选择店铺投资 /189

第21课 投资收藏品 /195

21.1 投资珠宝的相关知识 /195

21.2 古玩投资的相关知识 /207

21.3 投资古钱币 /210

21.4 投资邮票的策略 /217

第22课 定位人生，规划理财 /221

22.1 定位自我 /221

22.2 呼唤成功 /224

22.3 终身赚钱 /227

后 记

第一单元

适应工作， 重视积累

1

20 ~25 岁，是吸收和储备知识的一个重要阶段，这个时期人的智力已经相当成熟，并且正处于精力最旺盛的时候，对于知识的理解和吸收都非常快，是学习的最佳时期。这个时候不论是工作还是学习，绩效和薪水都不重要，重要的是对知识的透彻掌握，找到自己的职业定位，迈出赚钱的第一步。



第 1 课

认识你自己,选择适合你的职业

古希腊的神殿门柱上刻着一句话:“认识你自己。”

对于任何人来说,认识自己都是非常重要的,尤其是 25 岁前选择工作的青年男性。认识自己不但有助于发现自己的优点,还能够看到自己的缺点,知道自己能干什么,不能干什么。

1.1 选择有归属的职业

在 20~25 岁这个年龄段,职业定位很重要,如何为自己定位尤其值得重视,这是一个重要的选择。其实,人生就是一连串的选择,是一个不断选择的过程。走过人生的旅程,身后留下来的就是我们选择的结果。如果选择得好,我们会感到快乐和成功,会觉得自己对世界、对他人产生了正面的影响。

职业对人的影响非常大,选择有归属的职业将直接影响你的生活。你的职业既能够让你感到自己的价值,也能让你感受到生活的乐趣。职业的价值不仅仅在于让你感受到自己存在的社会价值,还是你生活的保障。如果这个职业无法保障你的生活,你是很难在其中找到乐趣的。因此选择一个自己感兴趣,并且有归属感的职业是非常重要的。这种归属不仅仅是对



生活的保障,还在于它不断发展的潜力。反之,你就会痛苦不堪,认为这是一个错误。

著名管理学家彼得·德鲁克曾说:“21世纪是一个选择的世纪,因为未来的历史学家如果回顾今天,他们会认为今天最大的改革并不是技术方面或网络方面的革新,而是人类将拥有选择的权利。”他说这句话是因为在今天这个信息社会里,人人都能获取信息,学习知识,靠脑力上进,而且越来越多的企业会更多地放权给员工,重视积极选择的员工。人人都有机会,但是要取得成功就要靠个人积极地争取和智慧地选择。

小夏三年前从大学计算机专业毕业后选择从事研发工作,但是死板的管理机制让他无法按照自己的方式去工作,因此他辞职去干了一份闲散的技术服务工作。这样的时光持续了一年,他觉得这是对自己的不负责任。有一天他无意中看到一个招聘的帖子,一家书城招聘职员,反正闲着也是闲着,他决定去看看。第一是自己对书籍一直很感兴趣,第二是他是个喜欢读书的人,另外他不善言辞。

到了招聘单位,他诚恳地说明了自己不善言辞,在交际上并不是非常擅长,所以从事销售方面的工作是不合适的,但是他对这份工作确实有兴趣。主管人员笑着问他能不能发挥在计算机上面的优势,做一个创意性的东西。小夏马上想到了网上书城,虽然现在网上卖书的非常多,但是有创意的并不多,而且多数千篇一律。他说出了自己的想法,招聘人员告诉他,可以考虑对他的录用,不过他必须在三天内拿出一个方案,因为这家书城暂时还没有把业务扩展到网络上。

三天后,小夏的方案出来了。两年后,他是这家书城的主管之一,有自己的独立办公室,有专门的技术人员,有他自己专属的一个系统,并且把销售做得顺风顺水,热火朝天。他很感慨地说这种无意的选择促成了自己的事业,也许是自己对这个工作比较有归属感吧。

怎样选择适合自己的职业,无论是对准备离开学校将要初次选择职业的人,还是对因种种原因需要重新选择职业的人,都是至关重要而又特别困难和复杂的问题。能否选择到最适合自己的职业,取决于有哪些可以选择



的职业或工作,以及怎样进行选择。而在可以选择的职业或工作既定的情况下,关键在于人们怎样来进行选择。

25岁这个年龄段选择职业,应该理性,绝对不可以凭借一时的冲动。为了能选择到最适合自己的职业,按照一定的逻辑步骤来进行这种职业选择是非常必要的。在选择职业过程中,一般来说有六个步骤:

第一步,自我评价。这是选择职业过程所要经历的第一个步骤。通过自我评价来确定自己对哪些种类的工作感兴趣,以及对自己具有现实可能性的工作处在哪种等级上。这种自我评估将使人们能把注意力集中到自认为适合以及可能的工作上。

第二步,对尽可能多的工作种类进行考察研究。通过选择职业的第一个步骤,你将知道把自己选择职业的焦点放在哪里,下一个步骤就是对尽可能多的工作种类有个初步的了解。这一步骤将使你确信自己没有忽略掉任何一种可能非常适合自己的工作。

第三步,了解可能适合自己的工作。在对尽可能多的工作种类进行考察研究时,你将能把这些工作中的绝大多数排除掉。许多可能处在低于或高于你实际要瞄准的等级上,更多的可能明显令你不感兴趣。

第四步,缩小可能适合自己的工作种类的范围。对上一个步骤中所确定的可能适合自己的10~20种工作,要进一步缩小它的范围,以形成最终决策的候选工作种类。

在这一步骤中,通过对可能适合自己的10~20种工作中的每一种工作提出以下两个问题:这种工作是你感兴趣的工作吗?这种工作处在适合自己的工作等级上吗?你将能确定这些工作中的哪些是自己的候选工作种类。一般而言,可以列出五六种候选工作种类。

第五步,收集候选工作的具体信息。在以上几个步骤中,你所依赖的是对工作的一般性了解。现在进入了关键性步骤,你要知道你的这些候选工作实际需要做什么?你能承担得了为做这些工作所需接受培训的费用和时间吗?以及为做这些工作你是否需要重新安置自己等,收集这种具体信息是选择职业过程中的一个关键性步骤。



这种信息将使你能审查自己是否真的喜欢这些候选工作,如果不做这种审查,你将不知道自己对这些工作的想法是否正确。收集这种信息的方法有很多,包括阅读有关方面的参考书,在计算机数据库及网上查找和对有关专家进行咨询等,但最好的方法可能就是观察其他做这些工作的人的实际操作,或直接与他们交谈。

第六步,选择最适合自己的工作。在经过以上几个步骤之后,你就为选择最适合自己的职业做好了准备。你已经对自我进行估价,对尽可能多的工作种类进行了考察研究,确定了可能适合自己的工作,缩小了可能适合自己的工作种类范围,收集了具体信息。这样,接下来的步骤就是选择最适合自己的工作,即对自己最终要选择的职业进行决策。

在这个阶段上,许多青年人将能够选择出最适合自己的工作,而对有些人来说这种选择可能不是很容易。在选择职业的这个决定性阶段上,一些人需要寻求帮助来作出决定。这种帮助可能来自多个方面,从发展趋势来看,职业咨询专家将成为寻求帮助的一条重要途径。

1.2 爬起来比跌倒多一次

青年人的失败是难免的,关键在于失败了能否站起来。

一个坏的念头可以让一个人走向低谷,同样一个好的信念也可以让一个人走向成功。其实人生只有两件事,成功和学习。假如你还没有成功,那你就是获得了一个学习的机会;学习得足够多了,你就会成功。

成功是什么?其实,在我们的生活里,成功就是跌倒了,再以最快的速度爬起来,只要爬起来的次数比跌倒的次数多一次,到最后,你还站着。所以当自己跌倒了,告诉自己,跌倒并不可怕,只要我还能迅速地爬起来,我就离成功不远了。只要我们还活着,就有爬起来的机会。

爬起来比跌倒永远多一次就是不服输,只要你不服输就一直拥有机会。拥有赚钱的机会,也拥有成功的机会。

美国百货大王梅西 1882 年生于波士顿,青年时期出过海,以后开了一



间小杂货铺，卖些针线，铺子很快就倒闭了。一年后他另开了一家小杂货铺，仍以失败告终。在淘金热席卷美国时，梅西在加利福尼亚开了个小饭馆，本以为供应淘金客膳食是稳赚不赔的买卖，岂料多数淘金者一无所获，什么也买不起，这样一来，小饭馆又倒闭了。

回到马萨诸塞州之后，梅西满怀信心地干起了布匹服装生意，可是这一回他不只是倒闭，甚至是彻底破产，赔了个精光。

不死心的梅西又跑到新英格兰做布匹服装生意。这一回他时来运转了，买卖做得很灵活，甚至把生意做到了街上商店。第一天开张时账面收入才11.08美元，而现在位于曼哈顿中心地区的梅西公司已经成为世界上最大的百货商店之一。

我们大部分人的一生都不会一帆风顺，难免会遭受挫折和不幸。但是成功者和失败者非常重要的一个区别就是，失败者总是把挫折当成失败，从而使每次挫折都能够深深打击他追求胜利的勇气；成功者则是从不言败，在一次又一次挫折面前，总是对自己说：“我不是失败了，而是暂时还没有成功。”一个暂时失利的人，如果继续努力，打算赢回来，那么他今天的失利，就不是真正的失败。相反的，如果他失去了再次战斗的勇气，那就是真的输了！

如果一个人把眼光拘泥于挫折的痛感之上，他就很难再抽出身来想一想自己下一步如何努力，最后如何成功。一个拳击运动员说：“当你的左眼被打伤时，右眼还得睁得大大的，才能够看清敌人，也才能够有机会还手。如果右眼同时闭上，那么不但右眼要挨拳，恐怕连命也难保！”拳击就是这样，即使面对对手无比强劲的攻击，你还是得睁大眼睛面对受伤的感觉，如果不是这样的话一定会失败得更惨。其实人生又何尝不是这样呢？

1.3 认准目标，坚持到底

认准目标，坚持到底，对于任何人来说都是非常重要的。

售楼的小伙子小吴23岁，这个月成为销售冠军，也许在别人看来是个