

案

例 分 析 与

判

案 技 巧 丛 书

合 同

案例分析 5 判案技巧

H E T O N G

主编·王晓芳

人民法院出版社

D923. 65
W390. 1/2

案例分析与判案技巧丛书

合同案例分析与判案技巧

主 编 王晓芳

撰稿人 鲍爱武 沈红霞 王晓芳

人 民 法 院 出 版 社

图书在版编目 (CIP) 数据

合同案例分析与判案技巧/王晓芳主编. -北京: 人民法院出版社,
2006.12

(案例分析与判案技巧丛书)

ISBN 7-80217-388-4

I. 合… II. 王… III. 合同-经济纠纷-审判-案例分析-中国
IV. D923.65

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 146786 号

合同案例分析与判案技巧

主编 王晓芳

责任编辑 侯笑宇
出版发行 人民法院出版社
地 址 北京市东城区东交民巷 27 号 (100745)
电 话 (010) 85250518 (责任编辑)
85250516 (出版部) *85250558 85250559 (发行部)
网 址 <http://courtpress.chinacourt.org>
E-mail courtpress@sohu.com
印 刷 保定市恒艺印务公司
经 销 新华书店

开 本 890×1240 毫米 A5
字 数 484 千字
印 张 18.375
版 次 2006 年 12 月第 1 版 2006 年 12 月第 1 次印刷
书 号 ISBN 7-80217-388-4
定 价 36.00 元

版权所有 侵权必究

出版前言

人民法院是国家的审判机关,肩负着宪法和法律赋予的审判职责。人民法院在审判过程中,积累了丰富的审判实践经验,形成大量的案例,这些审判案例对以后的审判工作及法学教学工作,都具有指导性、实用性、专业性、资料性和学术性,将这些案例加以编撰整理,将其转化为研究成果奉献给大家,实现司法资源共享,对于推进社会主义法制建设将会起到积极的作用。

德国比较法权威学者拉伯尔曾经说过:“有法律而无相关判决,犹如仅有骨骼而无肌肉。”法律条文作为法律规范的文字表达形式,在人民法院的审判工作中有着极其重要的作用,同样,审判工作也离不开大量案例的支持,简单、机械地读法律条文是无意义的,法律应当结合具体案例的判罚来谈。没有案例的法学理论会显得空白,没有案例的法律推理会显得荒谬,因此,将案例与法律条文有机地结合起来,对于提高人民法院审判人员的业务水平,大有裨益。

为使司法实务界和广大读者正确理解和适用相关法律、法规、司法解释,提高审判业务人员的庭审驾驭水平和适用法律、公正裁判的技能,人民法院出版社组织相关专家、学者编撰了这套《案例分析与判案技巧丛书》。丛书搜集了最常用的法律条文,整理了大量的法律案例,并予以分类整理,可使读者简便、快捷、有选择地找到所需要的法律依据及案例点评。

本套丛书包括《房地产案例分析与判案技巧》、《知识产权案例分析与判案技巧》、《劳动纠纷案例分析与判案技巧》、《损害赔偿案例分析与判案技巧》、《婚姻家庭案例分析与判案技巧》、《合同案例分析与判案技巧》、《刑事案例分析与判案技巧》、《金融案例分析与判案技巧》八本，每本按照法律文件和案例的类型分为若干单元，每个单元基本包含【审判要旨】、【典型案例与分析】、【法律依据】、【相关法律规定】四部分内容。

其中，【审判要旨】集中归纳了该类案例的特点，画龙点睛地提出审判该类案件的要点，使读者能够以最便捷的思维方式抓住主题。【典型案例与分析】收集了大量的案例，并在每个案例后面由专家予以点评，帮助读者理解领会法律条文在审判实践中的具体应用。【法律依据】简单收集了审理该类案件最常用的法律及司法解释，并在部分重要的法律及司法解释后面附有该法的起草说明或发布讲话。【相关法律规定】罗列了该类案件可能涉及到的法律、法规、部门规章及司法解释的名称，省却了读者自己查找有关法律文件的麻烦，使读者对我国法律的相关规定有一个全面的掌握。

由于时间仓促，编者水平所限，本书在编辑评析过程中难免有不当之处，尤其是我国部门规章浩如烟海，相关法律规定栏目所列条目难以一一收录，不当之处敬请读者批评指正。

人民法院出版社

2006年12月

目 录

合同法总论

【审判要旨】	(3)
--------------	-----

【典型案例与分析】

江西三联电讯有限公司诉李明服务合同纠纷案	(5)
张先生诉常山纺织机械制造厂买卖合同纠纷案	(9)
第八发电厂诉黑土煤炭有限责任公司买卖合同纠纷案	(13)
李云诉王晓松买卖合同纠纷案	(17)
鸿图公司诉张先生、飞翔公司买卖合同纠纷案	(21)
高全建筑装饰有限公司与旅客运输总公司、 第三人信特总公司代位权纠纷案	(29)

【法律依据】

中华人民共和国合同法 (1999 年 3 月 15 日)	(35)
最高人民法院 关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释 (一) (1999 年 12 月 19 日)	(91)
最高人民法院	

关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释

(2004 年 12 月 16 日) (97)

附: 正确处理技术合同纠纷 努力促进科技进步创新

——最高人民法院民三庭庭长蒋志培就《关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》

答记者问 (110)

【相关法律规定】 (119)

买卖合同

【审判要旨】 (127)

【典型案例与分析】

建材材料有限公司诉高远买卖合同纠纷案 (129)

郭明诉新型材料厂、刘东、陈炳文买卖合同纠纷案 (135)

赵先生诉协和房地产开发有限责任公司、第一建筑工程

公司新疆办事处买卖合同纠纷案 (138)

昌盛有限公司诉石油公司买卖合同纠纷案 (141)

张琳琳诉抚顺矿业集团有限责任公司十一厂买卖合同

纠纷案 (145)

新安混凝土厂与建安建筑安装总公司买卖合同纠纷案 (153)

【相关法律规定】 (157)

房屋买卖合同

【审判要旨】 (161)

【典型案例与分析】

李保明诉河阳路路通公司房屋买卖合同纠纷申诉案 (163)

李先生诉前进房地产有限公司房屋买卖合同纠纷案 (169)

【法律依据】

最高人民法院

关于审理房屋买卖合同案件适用法律若干问题的
解释

(2003 年 4 月 28 日) (177)

附：最高人民法院副院长黄松有就《关于审理商品房买卖
合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》答记者问..... (183)**【相关法律规定】** (193)**借款合同****【审判要旨】** (197)**【典型案例与分析】**

吴成功与冯建国民间借贷纠纷案..... (199)

海景大酒店与工商银行借款合同纠纷案..... (202)

雨润有限责任公司诉刘明、新明贸易有限公司借款合同
纠纷案..... (207)中国农业银行市欣坊支行与市商业银行东捷支行、市
夏龙镇财政所、市夏龙镇人民政府借款合同纠纷案..... (211)沿江市通商热电有限责任公司诉工商银行南都支行借款
合同纠纷案..... (225)

财务开发服务公司与万盛饭店借款合同纠纷案..... (229)

【法律依据】

中华人民共和国民法通则

(1986 年 4 月 12 日) (235)

【相关法律规定】 (261)

租赁合同

【审判要旨】	(269)
【典型案例与分析】	
石磊诉高翔房屋租赁合同纠纷案	(271)
通发物资有限公司万盛租赁分公司与对外经济贸易公司、 李想房屋租赁合同纠纷上诉案	(274)
李小丽诉高微房屋租赁合同纠纷案	(280)
望海楼花园房地产公司与海景酒店商铺租赁合同纠纷案	(282)
刘元诉小商品批发城商铺租赁合同案	(288)
佳博实业有限公司与商业银行大众支行车辆租赁合同 纠纷案	(291)
【相关法律规定】	(295)

承揽合同

【审判要旨】	(301)
【典型案例与分析】	
发展有限公司与物业有限公司、娱乐有限公司加工承揽 合同纠纷案	(303)
北京滑雪场有限公司诉北京广告公司承揽合同纠纷案	(308)
海南儋州市财富商业城诉黄杰加工承揽合同纠纷案	(314)
【相关法律规定】	(321)

货物运输合同

【审判要旨】	(325)
--------------	-------

【典型案例与分析】

便捷货物托运有限责任公司与蓝天置业有限公司货物运输 合同纠纷案·····	(327)
夏天与汽车运输公司公路货物运输合同纠纷案·····	(331)
佛山市光明企业集团有限公司与胡枫货物运输合同纠纷 案·····	(334)

【法律依据】

水路货物运输合同实施细则 (1986年12月1日)·····	(339)
铁路货物运输合同实施细则 (1986年12月1日)·····	(350)
中华人民共和国道路运输条例 (2004年4月30日)·····	(358)
附：国务院法制办负责人就《中华人民共和国道路运输 条例》有关问题答记者问·····	(372)
【相关法律规定】 ·····	(377)

保管合同

【审判要旨】 ·····	(381)
【典型案例与分析】	
周先生诉物业管理有限责任公司保管合同纠纷案·····	(383)
中国人民财产保险股份有限公司与海岛市物业发展管理 公司等代位追偿权纠纷案·····	(388)
【相关法律规定】 ·····	(395)

经营权转让合同

【审判要旨】	(399)
【典型案例与分析】	
本鑫化工有限责任公司诉胡永莲经营权转让合同纠纷案	(401)
赵建军与海潮市经济技术开发区绿谷高级中学经营权转让 合同纠纷案.....	(407)
【法律依据】	
农村土地承包经营权流转管理办法 (2005年1月19日)	(417)
中华人民共和国农村土地承包法 (2002年8月29日)	(423)
附：关于《中华人民共和国农村土地承包法（草案）》 的说明.....	(434)
【相关法律规定】	(441)

保险合同

【审判要旨】	(445)
【典型案例与分析】	
中国太平洋财产保险股份有限公司高桥支公司与陈爱莲 保险合同纠纷案.....	(447)
中国太平洋财产保险股份有限公司某市分公司与亚非汽车 贸易有限公司保险合同纠纷案.....	(454)
【法律依据】	
中华人民共和国保险法	

(2002 年 10 月 28 日)	(463)
【相关法律规定】	(491)

联营合同

【审判要旨】	(503)
【典型案例与分析】	
中信欧洲有限公司与海南国际招商股份有限公司联营 合同纠纷案	(505)
上海市商业会计学会与上海建航经贸公司等联营合同 纠纷案	(512)
【相关法律规定】	(525)

合伙合同

【审判要旨】	(529)
【典型案例与分析】	
华祖龙等诉刘小敏合伙合同退伙纠纷案	(531)
【法律依据】	
中华人民共和国合伙企业法 (2006 年 8 月 27 日)	(545)
合伙律师事务所管理办法 (2004 年 6 月 16 日)	(563)
附：司法部负责人就修改后的《合伙律师事务所管理办法》 答记者问	(570)
【相关法律规定】	(575)

合同法总论

审判要旨

以下案件从表面看虽然是买卖合同纠纷、服务合同纠纷，但都涉及到民法和合同法的基本原则问题，因此，法官在审理此类案件时要注意的问题就是不仅要考虑适用合同法分则中的有关法律规定，同时不应疏忽合同法的基本原则，应将基本原则运用在此类案件中进行分析、判断，以切实保障当事人的合法权益。

典型案例与分析

江西三联电讯有限公司诉 李明服务合同纠纷案

【案情】

原告：江西三联电讯有限公司。

被告：李明。

原告是一家经营电讯的公司，应被告的请求，2004年1月，在被告向原告支付了2000元入网费后，原告为被告开通了一个移动电话号码。同时，被告还签署了《数字移动电话（GSM）安装申请卡》，根据安装申请卡用户须知第10条规定：停机3个月后，本营业处有权将该用户号码转给别人使用，一律不予退还所有入网费用。电话开通后，被