

INVESTING IN COMPANIES

ARRIVE IN BETTER SHAPE, FLY WITH THE BEST

让赚钱的企业为你效“利”

知本座 运。

殷生 著

浙江大学出版社

INVEST

NIES

ARRIVE IN BETTER SHAPE, FLY WITH THE BEST

让赚钱的企业为你效“利”

知本座

By Dr Charlie In
Chairman, NeWealth Asia

浙江大學出版社

图书在版编目(CIP)数据

知本运座 / 殷生著. - 杭州: 浙江大学出版社,
2004.7

ISBN 7-308-03769-X

I. 知... II. 殷... III. 企业 - 投资 - 经验
IV. F275.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 068601 号

责任编辑 沈国明 叶 刚

出版发行 浙江大学出版社

(杭州浙大路 38 号 邮政编码 310027)

(网址: <http://www.zjupress.com>)

(E-mail: zupress@mail.hz.zj.cn)

排 版 浙江大学出版社电脑排版中心

印 刷 杭州长命印刷有限公司

开 本 787mm × 1092mm 1/32

印 张 6.25

字 数 88 千

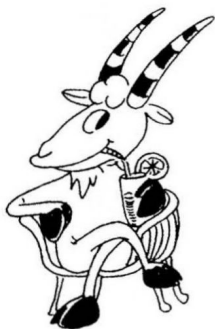
版 印 次 2004 年 7 月第 1 版 2004 年 7 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 7-308-03769-X/F·512

定 价 28.00 元

我“知”本运“座”！

你是什么星座？



怪不得你有钱有闲。



介 绍

这既不是讲述股票投资技术理论的读物，也不是投资学方面的教科书，仅借此将我们团队在企业投资过程中的经验及总结与读者分享交流。

书中没有投资理论的条条框框，只有一条让你畅游投资海洋的自主方法，你的选择可以让你沉没、漂游，也可让你翱翔。

大多数投资非赔即赚，当然，有时我们也会不赚不赔。投资的首要目的是保本，并争取赢得额外回报。投资回报以指数计数而不是仅仅以百分比计算。不要紧张，投资损失只不过是您将来吸取教训的代价而已。

许多人不断以损失支付昂贵的学费，却从不吸取以往的教训，其投资时感情用事，缺乏理性的分析方法。这不是投资，而是全凭运气赌博。一些投资者认为投资是1%的努力加99%的运气。然而大多数投资赢家投入99%的努力深入了解他们投资的公司，因为他们期望资本生利。他们预测赢利几率时，仅有1%是听天由命的。

许多外行投资者不如专业人士那般深谙世事，他们往往因无知而陷入混乱局面；专业的投资者强调影响投资起落的关键因素，并采用恰当的投资策略发现这些因素，进而予以控制。

本书阐述了影响投资起落的“重点”，尽管这些因素并非面面俱到，但这是我们的投资团队在做出投资决定时必须充分考虑的因素。我们需要一张公路交通图而非地形图；我们必须实地考察准备投资的公司；我们要向该公司的客户、竞争者、供应商和行业专家了解咨询情况；我们要亲眼看到我们的资金用于何处。无论路程多么遥远，天气多么严寒或酷热，也无论我们面临多少困难，感到多么筋疲力尽，我们都会这么做。为什么？因为我们珍惜我们的资金；我们不会随意丢弃资本。我们不是在此推崇拜金主义，而是讲求金钱的有效利用。

我们同样会遭受损失，也会在投资的道路上不断交学费，但是我们努力在每次摔跤后变得更出色。投资就像一次长途旅行，需要资金、决心和耐力助你一路前行。许多人因缺少这三大法宝而使财力受损。在旅途中，当搭乘的班机出现险情时，失败者显得惊慌失措，未待机长指示，就下意识地选择了跳伞。难道他们比机长和舱内的机组人员更知情？据观察，我们发现这些跳伞人当中，多数人的生命常常因为急于跳伞而受到威胁。究其原因，也许他们缺乏的就是资金、决心和耐性。投资的游戏规则就是“宁投其财，愿负其失”，若违反规则，我们将是下一个受害者。

全面考虑书中的二十条“重点”，并不保证你一夜之间就能获得成功。但当你投资某公司时，这二十项内容至少让你进行一次安全系数核查。

这份清单尚未尽善尽美，在企业投资的艰辛历程中，还有待修订、调整和补充。愿投资者拥有一次愉快丰收的旅行！

祝万里晴空，万事顺利！

**国际财富名家 亚洲顶尖金融大师
殷生博士（新加坡）**

DR. CHARLIE IN

NeWealths新加坡新财富集团主席
MasterClub国际万事得商学院会长
APEC-CARE亚太客户关系学院院长
财商（中国）教育培训中心院长
亚太直效营销中心总裁
新加坡直效营销协会主席
新加坡广告教育委员会主席

殷生博士联系方式

Charlie@NeWealths.com or www.CharlieIn.com

警告：敬请读者小心！

投资是非常复杂的。本书内容不是为具体的投资项目开处方或提建议，我们对此爱莫能助。本书不是传授读者如何成功投资的解决方案，仅借此与读者就投资经验进行交流。

建议读者向投资专家咨询并寻求帮助。由于个案的情形与条件各不相同，书中讨论的案例策略未必适用于你的投资项目。任何采用书中策略的个人应自行承担由此造成的一切风险，本书作者、出版商及各相关方不负任何责任。

目录 Contents

发光的未必都是金子

第一篇	利润	7
第一章	行业	15
第二章	分红	23
第三章	利润	31
第四章	意向投资者	41
第五章	少量供股	49
第六章	透明度	57
第七章	董事局	65
第二篇	收入	75
第八章	客户	83
第九章	连贯性与持续性	91
第十章	利润总额	101
第十一章	生产量	109
第十二章	优势	117
第十三章	继承	125
第十四章	竞争对手	131
第三篇	成本	137
第十五章	利息	145
第十六章	税收	151
第十七章	折旧	159
第十八章	员工	165
第十九章	租金	171
第二十章	经营费	177

思 考



发光的未必都是金子

前不久，某家采矿公司在南半球的某地发现了金矿，公司上下无不为之欢呼雀跃，庆祝活动持续了整整一夜。

待该公司管理人员清醒后，他们意识到开挖金矿需要大笔现金，才能获得自然资源的开采权，才能支付工人工资、土地费、设备及整个工程的其他费用。

正是因为他们需要资金去赚更多的钱，才会有下列故事的发生。

公司逢人便大肆宣传这一重大发现，并鼓励他们进行投资。事情经过是如此富有传奇色彩，许多人对此深信不疑，他们中几乎没人翻阅过该项工程的计划书，更没有人亲临采矿现场进行考察。

他们认为确有金子，而且相信该公司的经验和条件足以掘取这些金子。于是公司顺利地筹集了大量资金，但没过多久筹集到的钱便被这家公司花得精光。事实上，那里根本没有所谓的金子。



公司又向现有的投资者进行第二轮资金筹集，这一次，投资者就像小学生听从校长教导一样，一如既往地响应。股息、利息、分红、息票大打折扣等好处让他们从这次投资中尝到甜头。投资者越陷越深，除了勇往直前地期待闪闪发光的金子，他们别无后路。

又过了一年，仍然没有挖到金子。

管理层让投资者耐心等待，用甜言蜜语搪塞他们的抱怨。即使公司不向投资者汇报情况，你也能想象这时的投资者毫无选择，他们不得不接受这一事实。

由于需要更多资金，这家采矿公司便在新的投资者中又开展了新一轮集资。公司将新筹集的资金给前一批的投资者小恩小惠。在炎热的南半球，就像过了一次圣诞节。这俨然是一场“金字塔”式的投资阴谋，前景越来越渺茫，看不到一丁点儿金子。

当投资分析家对该公司严加盘查时，数吨重的报表和技术资料便是该公司手中的烟雾弹，使他们看起来像在进行工作。分析家分析公司提供的材料时，不禁问道：是否有人曾经去过采矿现场？无。是否有人真正下矿井查看



“所谓的发现”？无。是否有人对该公司管理进行过调查？无。有人向矿工打探过他们究竟在开采什么吗？无。有人要求了解公司经营状况吗？无。有人仔细审核了资金的进出吗？无。那么又有人向政府及当地专家反映，要求调查实际情况吗？无。

这是公司高层编造的美丽谎言，其结尾极富戏剧性。投资者一度沉溺于故事情节中，但最后只剩令其生畏的现实结局。这里没有期盼的黄金，只是一个关于黄金的荒唐故事。投资者为这出戏付出了沉重的代价，在其间扮演了受害者的角色。

公司、黄金、允诺和矿石，这一切在瞬间灰飞烟灭，权威人士识破了一切诡计，发光的未必都是金子。

从这个故事中你得到什么启示呢？

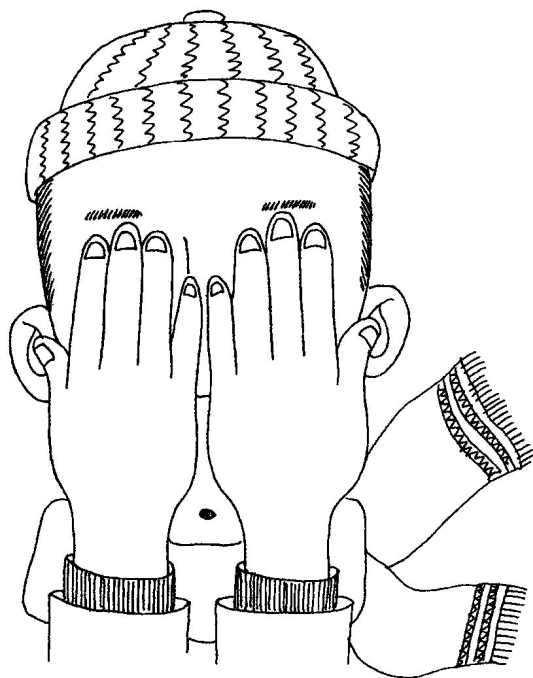
是愚昧或是失败？或认为专业的就是好的？或过度轻信报表或计划书？或单纯是贪欲的驱使？



一个愿打一个愿挨，
即使你被骗了，也是你自找的。

思 考

1. 这个故事给你的启示是什么？
2. 怎样才能做得更好？
3. 接下来该怎么做？



第一篇
利润

INVESTING IN COMPANIES

