

最新中国

土地·建筑·房产

法律法规司法解释全书

(中央、地方合订本)

主编/赵红梅

经济日报出版社

最新中国
土地·建筑·房产
法律法规司法解释全书
(中央·地方合订本)

经济日报出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

最新中国土地·建筑·房产法律法规司法解释全书/赵红梅主编, —北京: 经济日报出版社, 1997. 4

ISBN 7 — 80127 — 321 — 4

I. 最... II. 赵... III. ①土地法—中国—汇编②建筑业—经济法—中国—汇编③房地产业—法规—中国—汇编④法律—解释—中国 IV. D920. 9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (97) 第 05067 号

最新中国 土地·建筑·房产 法律法规司法解释全书

主编 赵红梅

经济日报出版社出版发行
(北京王府井大街 277 号)
中国农业出版社印刷厂印刷

新华书店经销

787 × 1092 毫米 1/16 印张: 90.25 字数: 2600 千字

1997 年 4 月北京第 1 版 1997 年 4 月第 1 次印刷

印数: 1 — 5000 册

ISBN 7 — 80127 — 321 — 4/D · 22

定价: 398 元

版权所有 翻印必究

顾问: 江平 杨振山

策划: 朱松滢 姜言发

主编: 赵红梅

副主编: 韩文生 常四宏

执行主编: 陈晓惠 刘昊天 李冬云

编委: (以姓氏笔划排序)

丁建民 (浙江省义乌市房地产管理处主任)

马玉杰 (新疆石河子市建委主任)

王松林 (浙江省土地管理局局长)

王 强 (黑龙江省大庆市高新技术产业开发区管委会主任)

王世章 (广西钦州市城乡建设委员会主任)

尤传楷 (安徽省合肥市园林管理局局长)

石 宏 (全国人大法制工作委员会)

孙凌柱 (新疆库尔勒市建委主任)

刘振立 (河南洛阳市土地规划管理局局长)

李和昌 (吉林省长春市土地管理局局长)

李景鹤 (黑龙江省大庆石油管理局矿区建设处处长)

何保堂 (天津市塘沽区高新技术开发区管委会主任)

沈谋达 (浙江省宁波市土地管理局局长)

吴赳赳 (广西壮族自治区城乡规划设计院院长)

冷宏志 (国家土地局办公室综合处处长)

张保科 (河南省郑州市城市规划管理局局长)

张元富 (吉林省长春市建委主任)

林振科 (四川省交通厅公路规划勘察设计院院长)

赵福臣 (黑龙江省土地管理局局长)

郑寿昌 (浙江省兰溪市房地产管理处主任)

周玉成 (黑龙江省大庆市土地管理局局长)

范存举 (广西壮族自治区建委主任)

徐 霖 (中国国土资源开发利用促进会)

徐明亮 (吉林省长春市房地产管理局局长)

钱达仁 (上海市市政工程管理局局长)

隋贵廷 (山东省威海市经济技术开发区管委会主任)

审校:

贾 争 杨 玲 李建防 郑玉萍 温新军 庞建青 刘爱莲 朱彩霞 高晓光

刘全德 刘爱梅 庞文正 郭永臣 杜宏权 何 川 韩炳生 陈志新 薛 雯

前 言

随着中国市场经济的发展,作为其重要组成部分的房地产市场亦日益壮大,并逐步走向成熟。同时,由于土地有偿使用、房屋商品化制度的推行,法律运用民事手段调整房地产的内容发生了很大变化,与房地产相关的民事诉讼案件也逐年增加。针对这一现实,国家颁(发)布了一系列法律、法规、规章、司法解释以及规范性文件;地方各省、自治区、直辖市也作出了相应举措,颁布了许多地方性法规,发布了很多通知,旨在有效调控房地产市场,使其能够健康发展,并更好地促进国家经济的不断壮大。

为了便于从事与建筑、房地产相关工作的国家机关、企业事业单位、律师事务所更为快捷地获得所需资讯,从而更好地运用中央和地方的法规政策为当事人提供高效优质的服务,同时,也为各高校提供研究所需之资料。北京华天龙法律文化有限公司在全国人大法工委、国务院法制局、国家土地管理局政策法规司、建设部条法司、最高人民法院民事审判庭以及各省市国土局、建设厅(局、委)的大力支持下,收集整理了自中国改革开放以来至今的土地、建筑、房产法律、法规、司法解释,所辑资讯皆为现行有效,以期对于深刻领会、掌握、运用国家相关政策法规起到指导和帮助作用。

在本书的编写过程中,幸得中国政法大学江平教授、杨振山教授的指导和专业从事房地产法教学的赵红梅教授的帮助;在审校过程中,中国政法大学的师生付出了艰辛的劳动,在此一并致谢。

本书的售后服务由北京华天龙法律文化有限公司提供。

由于编辑水平有限,错误之处在所难免,请予以批评指正。

本书编委会

1997年5月

北京华天龙法律文化有限公司
C&H Legal Civilization Co.Ltd

地址:北京 1011 信箱中国政法大学外籍楼一层

邮编:102249 电话:(8610) 69745577 - 4908

传真:(8610) 69704235 联系人:朱小姐

总 目 录

中 央 卷

法律部分.....	1
法规规章部分	54
建 设 部	142
国家土地管理局	307
全国人大常委会法制工作委员会	406
司 法 部	408
财 政 部	411
国家税务总局	427
中国人民建设银行	432
国家国有资产管理局	437
国 家 计 委	445
国家测绘局	448
国内贸易部	453
林 业 部	456
联合发布	458
司法解释部分	543

地 方 卷

北 京 市	601
上 海 市	635
天 津 市	671
四 川 省	711
广 东 省	755
海 南 省	873
福 建 省	890
浙 江 省	950
广西壮族自治区	983
山 东 省	988
江 西 省	1025
安 徽 省	1044
湖 南 省	1058
湖 北 省	1071
河 北 省	1083
河 南 省	1138
辽 宁 省	1152
吉 林 省	1196

黑 龙 江 省	1212
陕 西 省	1235
山 西 省	1249
江 苏 省	1264
云 南 省	1295
贵 州 省	1309
新疆维吾尔自治区	1327
内 蒙 古 自 治 区	1339
宁夏回族自治区	1358
甘 肃 省	1368
青 海 省	1383
西藏藏族自治区	1388

中 央 卷

法律部分

中 华 人 民 共 和 国 土 地 管 理 法	1
(1986年6月25日第六届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过 根据1988年12月29日第七届全国人民代表大会常务委员会第五次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉的决定》修正)	
中 华 人 民 共 和 国 城 市 规 划 法	5
(1989年12月26日第七届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过 1989年12月26日中华人民共和国主席令第23号公布 自1990年4月1日起施行)	
中 华 人 民 共 和 国 城 市 房 地 产 管 理 法	8
(1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过 1994年7月5日中华人民共和国主席令第29号公布 自1995年1月1日起施行)	
中 华 人 民 共 和 国 海 洋 环 境 保 护 法 (摘 录)	14
(1982年8月23日第五届全国人民代表大会常务委员会第24次会议通过 1982年8月23日全国人民代表大会常务委员会令第9号公布 1983年3月1日起施行)	
中 华 人 民 共 和 国 环 境 保 护 法	14
(1989年12月26日第七届全国人民代表大会常务委员会第11次会议通过 1989年12月26日中华人民共和国主席令第22号公布 自公布之日起施行)	
中 华 人 民 共 和 国 环 境 噪 声 污 染 防 治 法 (摘 录)	18
(1996年10月29日全国人民代表大会常务委员会第22次会议通过,同日中华人民共和国主席令公布,自1997年3月1日起施行。)	
中 华 人 民 共 和 国 铁 路 法 (摘 录)	21
(1990年9月7日第七届全国人民代表大会常务委员会第15次会议通过 1990年9月7日中华人民共和国主席令第32号公布 自1991年5月1日起施行)	

中华人民共和国森林法.....	21
(1984年9月20日中华人民共和国主席令公布 1985年1月1日起施行)	
中华人民共和国草原法.....	25
(1985年6月18日中华人民共和国主席令公布)	
中华人民共和国矿产资源法.....	27
(1986年3月19日第六届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议通过 根据1996年8月29日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议《关于修改〈中华人民共和国矿产资源法〉的决定》修正 中华人民共和国主席令№74公布)	
中华人民共和国军事设施保护法.....	31
(1990年2月23日全国人民代表大会常务委员会通过 1990年8月1日起施行)	
中华人民共和国水土保持法.....	34
(1991年6月29日第七届全国人民代表大会常务委员会第二十次会议通过 1991年6月29日中华人民共和国主席令第49号公布施行)	
中华人民共和国测绘法.....	37
(1992年12月28日第七届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过 1992年12月28日中华人民共和国主席令第66号公布 自1993年7月1日起施行)	
中华人民共和国农业法(摘录).....	40
(1993年7月2日第八届全国人民代表大会常务委员会第二次会议通过 1993年7月2日中华人民共和国主席令第6号公布施行)	
中华人民共和国行政诉讼法.....	41
(1989年4月4日第七届全国人民代表大会第二次会议通过 1989年4月4日中华人民共和国主席令第16号公布 自1990年10月1日起施行)	
中华人民共和国国家赔偿法.....	47
(1994年5月12日第八届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过 1994年5月12日中华人民共和国主席令第23号公布 自1995年1月1日起施行)	
中华人民共和国担保法(摘录).....	51

法规规章部分

中华人民共和国土地管理法实施条例.....	54
(1991年1月4日国务院令73号发布, 1992年2月1日起施行)	
中华人民共和国水土保持法实施条例.....	57
(1993年8月1日中华人民共和国国务院令第120号发布自发布之日起施行)	
建设工程勘察设计合同条例.....	60
(1983年8月8日国务院发布)	
建筑安装工程承包合同条例.....	61
(1983年8月8日国务院发布)	
中华人民共和国城市维护建设税暂行条例.....	64
(1985年2月8日国务院发布)	
城市私有房屋管理条例.....	64

1983 年 12 月 17 日 国发[1983]194 号	
风景名胜区管理暂行条例.....	66
(1985 年 6 月 7 日国务院发布)	
土地复垦规定.....	68
(1988 年 10 月 21 日 国务院发布)	
中华人民共和国耕地占用税暂行条例.....	69
(1987 年 4 月 1 日国务院发布)	
中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例.....	70
(1988 年 7 月 12 日国务院第 12 次常务会议通过 1988 年 9 月 27 日国务院 17 号令发布)	
中华人民共和国土地增值税暂行条例.....	71
(1993 年 12 月 13 日 国务院发布)	
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例.....	72
(1990 年 5 月 19 日 国务院令 55 号发布)	
国务院住房制度改革领导小组	
住房资金管理中心章程(试行).....	76
1992 年 11 月 7 日 房改字[1992]30 号	
外商投资开发经营成片土地暂行管理办法.....	78
(1990 年 5 月 19 日国务院发布)	
行政复议条例.....	79
(1990 年 12 月 24 日国务院发布 1994 年 10 月 9 日根据《国务院关于修改〈行政复议条例〉的决定》修正发布)	
国家赔偿费用管理办法.....	84
(1995 年 1 月 16 日国务院第二十九次常务会议通过 1995 年 1 月 25 日中华人民共和国国务院令 171 号发布施行)	
城市房屋拆迁管理条例.....	85
(1991 年 1 月 18 日国务院第 76 次常务会议通过, 1991 年 3 月 22 日国务院发布)	
国有资产评估管理办法.....	88
(中华人民共和国国务院令 91 号发布 自发布之日起施行)	
大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例.....	91
(1991 年 1 月 25 日国务院第 77 次常务会议通过 1991 年 2 月 15 日)	
城市绿化条例.....	93
(1992 年 6 月 22 日 国务院令 100 号)	
城市市容和环境卫生管理条例.....	96
(1992 年 6 月 28 日 国务院令 101 号发布)	
村庄和集镇规划建设管理条例.....	99
(1993 年 6 月 29 日 国务院令 116 号发布)	
城市供水条例.....	103
(1994 年 7 月 19 日 国务院令 158 号发布)	
基本农田保护条例.....	106
(1994 年 8 月 18 日 国务院发布)	

中华人民共和国注册建筑师条例.....	109
(1995年9月23日国务院发布)	
中华人民共和国测量标志保护条例.....	112
(1996年9月4日国务院发布)	
国 务 院	
关于中外合营企业建设用地的暂行规定.....	114
(1980年7月26日)	
国 务 院	
关于出让国有土地使用权批准权限的通知.....	115
(1989年7月22日)	
国务院办公厅	
关于征用土地和变更行政区划等行文问题的通知.....	116
(1988年3月10日)	
国 务 院	
关于经济特区和沿海十四个港口城市减征、免征企业所得税和 工商统一税的暂行规定.....	116
(1984年11月15日)	
国 务 院	
关于切实做好耕地占用税征收工作的通知.....	118
(1989年2月21日)	
国 务 院	
关于加强国有土地使用权有偿出让收入管理的通知.....	119
(1989年5月12日)	
国 务 院	
关于进一步加强国有土地使用权有偿使用收入征收管理工作的通知.....	119
(1993年10月23日)	
国务院办公厅	
关于城市商业网点建设问题的函.....	120
1993年4月1日 国办函[1993]33号	
国 务 院	
关于继续积极稳妥地进行城镇住房制度改革的通知.....	120
1991年6月7日 国发[1991]30号	
国务院办公厅	
转发国务院住房制度改革领导小组	
关于全面推进城镇住房制度改革意见的通知.....	122
1991年11月23日 国办发[1991]73号	
国务院办公厅	
转发关于研究耕地占用税征收	
管理、使用问题的会议纪要的通知.....	125
(1988年2月1日)	

国 务 院	
关于出让国有土地使用权批准权限的通知	126
(1989 年 7 月 22 日)	
国务院批转国家土地管理局 农业部	
关于在全国开展基本农田保护工作请示的通知	126
(1992 年 2 月 10 日)	
国 务 院	
关于发展房地产业若干问题的通知	127
(1992 年 11 月 4 日)	
国 务 院	
关于严格制止乱占、滥用耕地的紧急通知	129
(1992 年 11 月 18 日)	
国务院办公厅	
关于严禁开发区和城镇建设占用耕地撂荒的通知	130
(1992 年 12 月 9 日)	
国务院批准的国家土地管理局职能	
配置、内设机构和人员编制方案	131
(1994 年 1 月 20 日)	
国务院办公厅	
关于制止低价出售公有住房问题的通知	132
1993 年 12 月 31 日 国办发明电[1993]30 号	
国务院房改领导小组	
就理解国办发 73 号文件问题的明传电报	133
1992 年 2 月 19 日 第 307 号	
国 务 院	
关于深化城镇住房制度改革的决定	133
(1994 年 7 月 18 日)	
国务院批转农业部	
关于稳定和完善土地承包关系意见的通知	137
(1995 年 3 月 28 日)	
国务院办公厅	
关于加强风景名胜区保护管理工作的通知	138
(1995 年 3 月 30 日 国办法[1995]23 号)	
国 务 院	
关于严格控制高档房地产开发项目的通知	139
(1995 年 5 月 26 日)	
国 务 院	
关于中央在京和国家机关使用土地管理问题的批复	140
(1995 年 4 月 6 日)	
国 务 院	

关于房地产建设进口物资税收问题的通知.....	141
(1995 年 4 月 23 日)	
国务院办公厅	
关于调整城镇国有粮油零售网点房产经营各类权的通知.....	142
(1995 年 9 月 5 日)	

建 设 部

城市节约用水管理规定.....	142
(1988 年 11 月 30 日国务院批准 1988 年 12 月 20 日建设部令第 1 号发布)	
施工企业资质管理规定.....	144
(1989 年 6 月 28 日建设部令第 2 号发布)	
工程建设重大事故报告和调查程序规定.....	146
(1989 年 9 月 30 日建设部令第 3 号发布)	
城市危险房屋管理规定.....	148
(1989 年 9 月 30 日建设部令第 4 号发布)	
城市异产毗连房屋管理规定.....	150
(1989 年 1 月 21 日建设部令第 5 号发布)	
国家优质工程奖评选与管理办法.....	152
(1989 年 12 月 31 日建设部令第 6 号发布)	
城市房屋产权产籍管理暂行办法.....	154
(1990 年 12 月 31 日 建设部令第 7 号发布)	
城市客运车辆保养修理单位管理办法.....	155
(1990 年 12 月 31 日 建设部第 8 号发布)	
城市公厕管理办法.....	157
(1990 年 12 月 31 日建设部令第 9 号发布)	
城市燃气安全管理规定.....	159
(1991 年 3 月 30 日建设部、劳动部、公安部令第 10 号发布)	
城市房屋修缮管理规定.....	162
(1991 年 7 月 8 日建设部令第 11 号发布)	
城市房屋拆迁单位管理规定.....	165
(1991 年 7 月 8 日建设部令第 12 号发布)	
建筑安全生产监督管理规定.....	166
(1991 年 7 月 9 日建设部令第 13 号发布)	
城市规划编制办法.....	168
(1991 年 9 月 3 日建设部令第 14 号发布)	
建设工程施工现场管理规定.....	171
(1991 年 12 月 5 日建设部令第 15 号发布)	
工程建设监理单位资质管理试行办法.....	174
(1992 年 1 月 18 日建设部令第 16 号发布)	

城市房屋便器水箱应用监督管理办法	178
(1992年4月17日建设部令第17号发布)	
监理工程师资格考试和注册试行办法	179
(1992年6月4日建设部令第18号发布)	
公有住宅售后维修养护管理暂行办法	181
(1992年6月15日建设部令第19号发布)	
城 建 监 察 规 定	182
(1992年10月14日建设部令第20号发布)	
城市道路照明设施管理规定	183
(1992年11月30日建设部令第21号发布)	
城市国有土地使用权出让转让规划管理办法	185
(1992年12月4日建设部令第22号发布)	
工程建设施工招标投标管理办法	187
(1992年12月30日建设部令第23号发布)	
工程建设国家标准管理办法	192
(1991年12月30日建设部令第24号发布)	
工程建设行业标准管理办法	196
(1992年12月30日建设部令第25号发布)	
城市供水企业资质管理规定	198
(1993年2月4日建设部令第26号发布)	
城市生活垃圾管理办法	200
(1993年8月10日建设部令第27号发布)	
房地产开发企业资质管理规定	202
(1993年11月16日建设部令第28号发布)	
建设工程质量管理办法	204
(1993年11月16日建设部令第29号发布)	
城市地下水开发利用保护管理规定	209
(1993年12月4日建设部令第30号发布)	
城市公共汽车船乘坐规则	211
(1993年12月20日建设部、公安部令第31号发布)	
在中国境内承包工程的外国企业资质管理暂行办法	212
(1993年3月22日建设部令第32号发布)	
城市新建住宅小区管理办法	214
(1994年3月23日建设部令第33号发布)	
城市公有房屋管理规定	215
(1994年3月23日建设部令第34号发布)	
学校建筑类专业教育评估暂行规定	219
(1994年4月5日建设部令第35号发布)	
城镇体系规划编制审批办法	220
(1994年8月15日建设部令第36号发布)	

城市动物园管理规定.....	222
(1994年8月16日建设部令第37号)	
建设工程抗御地震灾害管理规定.....	224
(1994年11月10日建设部令第38号发布)	
风景名胜区管理处罚规定.....	227
(1994年11月14日建设部令第39号发布)	
城市商品房预售管理办法.....	229
(1994年11月15日建设部令第40号发布)	
城市房地产开发管理暂行办法.....	230
(1995年1月23日建设部第41号令发布)	
城市房屋租赁管理办法.....	233
(1995年5月9日建设部令第42号发布)	
开发区规划管理办法.....	237
(1995年6月1日建设部令第43号发布)	
建制镇规划建设管理办法.....	238
(1995年6月29日建设部令第44号发布)	
城市房地产转让管理规定.....	242
(1995年8月7日建设部令第45号发布)	
建筑装饰装修管理规定.....	244
(1995年8月7日建设部第46号发布)	
城市车辆清洗管理办法.....	246
(1995年8月7日建设部令第47号发布)	
建筑业企业资质管理规定.....	248
(1995年10月6日建设部令第48号发布)	
城市居民住宅安全防范设施建设管理规定.....	251
(1996年1月5日建设部、公安部令第49号发布)	
城市房地产中介服务管理规定.....	253
(1996年1月8日建设部令第50号发布)	
中华人民共和国注册建筑师条例实施细则.....	255
(1996年7月1日建设部令第52号)	
村镇建筑工匠从业资格管理办法.....	261
(1996年7月17日中华人民共和国建设部令第54号发布)	
城镇个人建造住宅管理办法.....	262
(1983年5月25日国务院批准 1983年6月4日城乡建设环境保护部发布)	
中华人民共和国城乡建设环境保护部 关于外国人私有房屋管理的若干规定.....	263
(1984年8月2日国务院批准 1984年8月25日城乡建设环境保护部发布)	
住宅工程初装饰竣工验收办法.....	264
(1994年6月16日建设部监字第392号文发布)	
工程建设项目报建管理办法.....	265

(1994 年 8 月 13 日建设部建字第 482 号文发布)	
建筑施工企业项目经理资质管理办法	266
(1995 年 1 月 7 日建设部 建字第 1 号文发布)	
商品房销售面积计算及公用建筑分摊规则 (试行)	269
(1995 年 12 月 1 日起施行)	
工程 建 设 监 理 规 定	270
(建监[1995]第 737 号文 1996 年 1 月 1 日起实施)	
建 设 部	
城市房地产市场评估管理暂行办法	273
1992 年 9 月 7 日 建房[1992]579 号	
建 设 部	
全国城市文明住宅小区达标考评办法 (试行)	275
1992 年 4 月 14 日 建房[1992]223 号	
建设部房地产业司	
全国城市文明住宅小区达标考评实施细则	276
1992 年 4 月 15 日 (92) 建房管字第 16 号	
建设部房地产业司	
城市房屋拆迁管理工作考核标准 (试行)	278
1993 年 9 月 22 日 [93]建房住字第 30 号	
建 设 部	
关于处理原去台人员房产问题的实施细则	279
1992 年 2 月 10 日 建房[1992]44 号	
建 设 部	
关于房产作价合资或以股份形式转让	
是否视为房产交易的复函	281
1991 年 6 月 1 日 建房〔 1991 〕 358 号	
建 设 部	
关于加强城镇国有土地经营管理的通知	281
1991 年 8 月 23 日建房 [1991]584 号	
建 设 部	
关于贯彻《国务院关于发展房地产业若干问题的通知》有关问题的通知	282
1993 年 4 月 16 日 建房[1993]298 号	
建 设 部	
关于印发《房屋租赁许可证》等三个规范文本的通知	284
1992 年 2 月 15 日 建房[1992]66 号	
建 设 部	
关于加强城镇地产价格评估工作的通知	285
1992 年 3 月 23 日 建房[1992]162 号	
建 设 部	
关于搞好规划加强管理正确引导城市土地出让转让和开发活动的通知	286

1992 年 11 月 10 日	建规[1992]761 号	
建设部办公厅		
关于城镇国有土地使用权转让问题的复函.....		286
1991 年 8 月 29 日	建办房〔1991〕82 号	
关于城镇国有土地使用权转让中几个问题的请示.....		287
鄂建[91]	168 号	
建设部房地产业司		
房地产交易管理工作准则.....		288
1993 年 12 月 23 日	建房综字第 38 号	
建设部		
关于商业网点建设问题的通知.....		289
1992 年 5 月 27 日	建房[1992]314 号	
建设部		
建设部关于加强建设法制工作的决定.....		289
1993 年 7 月 22 日	建法[1993]565 号	
建设部		
关于房地产评估员等四个岗位实行岗位培训制度的通知.....		291
1991 年 1 月 25 日	建才[1991]47 号	
建设部		
关于印制颁发《房屋拆迁许可证》的通知.....		294
1991 年 7 月 8 日	建房[1991]456 号	
建设部		
关于进一步明确城市房屋拆迁行政主管部门的通知.....		294
1992 年 5 月 13 日	建房[1992]269 号	
建设部		
关于南通市对在房屋拆迁过程中如何确定裁决主体请示的答复.....		295
1993 年 1 月 3 日	建房函字(1993)1 号	
建设部		
关于做好城市被拆迁居民安置工作的紧急通知.....		296
1993 年 9 月 15 日	建房[1993]682 号	
建设部		
关于重申不得把房管部门直管公房中非住宅用房划归使用部门管理的通知.....		297
1992 年 1 月 23 日	建房[1992]22 号	
建设部		
关于加强房产测量工作的通知.....		297
1991 年 6 月 12 日	建房[1991]385 号	
建设部		
关于加强商品房屋产权产籍登记管理的通知.....		298
1992 年 4 月 21 日	建房[1992]239 号	
建设部		

关于申报土地使用权涉及国有房地产权问题的复函	298
1992 年 7 月 22 日 建房[1992]462 号	
建 设 部	
关于处理原去台人员房产中若干具体问题的补充意见	299
1993 年 7 月 3 日 建房[1993]487 号	
建 设 部	
关于加强《房屋所有权证》发放管理工作的通知	301
1993 年 7 月 31 日 建房[1993]571 号	
建 设 部	
关于国有直管公房的土地使用权登记有关问题的通知	301
1993 年 10 月 9 日 建房[1993]739 号	
建 设 部	
关于认真贯彻执行国务院[1990]31 号文件若干问题的通知	302
1992 年 3 月 5 日 建房[1992]108 号	
建设部房地产业司	
关于印发房地产产权管理创先达标《标准》的通知	303
(1993 年 5 月 8 日[93]建房管字第 19 号)	
建设部房地产业司	
关于成都市房屋产权登记发证权限问题请示的答复	305
1992 年 7 月 3 日 (92) 建房管字第 34 号	
建设部房地产业司	
对《关于确定直管国有房屋土地使用权问题的请示》的答复	305
1993 年 9 月 30 日 (93) 建房管字第 32 号	
建 设 部	
关于重申房地产抵押登记必须由房地产行政主管部门办理的紧急通知	306
(建房[1996]420 号 1996 年 7 月 14 日)	
 国家土地管理局 	
土地管理信访暂行办法	307
(1989 年 12 月 27 日国家土地管理局发布)	
土地管理部门保密法实施细则	309
(1991 年 1 月 7 日国家土地管理局发布)	
划拨土地使用权管理暂行办法	313
(1992 年 3 月 8 日国家土地管理局发布)	
土地利用总体规划编制审批暂行办法	315
(1993 年 3 月 1 日国家土地管理局发布)	
土地史志编纂暂行办法	317
(1994 年 12 月 27 日国家土地管理局发布)	
黄金矿山砂金生产土地复垦规定	320