

站在2008中国改革开放30年的时间窗口，  
中国经济有太多现象让人看不懂。  
房价、股价、物价、金价、钱价、人价、经济周期，  
**向下**还是**向上**？中国经济将走向哪里？

韩秀云经济丛书系列

韩秀云/著

# 看不懂的 中国经济



中信出版社  
CHINA CITIC PRESS

韩秀云经济丛书系列

韩秀云/著

看不懂的中国经济

中信出版社  
CHINA CITIC PRESS

**图书在版编目 (CIP) 数据**

看不懂的中国经济 / 韩秀云著. —北京: 中信出版社, 2008.6

ISBN 978-7-5086-1206-5

I. 看… II. 韩… III. 经济—研究—中国 IV. F12

中国版本图书馆CIP数据核字 (2008) 第077320号

**看不懂的中国经济**

KAN BUDONG DE ZHONGGUO JINGJI

---

著 者: 韩秀云

策 划 者: 中信出版社策划中心

出 版 者: 中信出版社 (北京市朝阳区和平街十三区35号煤炭大厦 邮编 100013)

经 销 者: 中信联合发行有限责任公司

承 印 者: 北京通州皇家印刷厂

开 本: 787mm × 1092mm 1/16

插 页: 4

印 张: 15.5

字 数: 156千字

版 次: 2008年6月第1版

印 次: 2008年7月第2次印刷

书 号: ISBN 978-7-5086-1206-5/F · 1371

定 价: 36.00元

---

**版权所有·侵权必究**

凡购本社图书, 如有缺页、倒页、脱页, 由发行公司负责退换。

服务热线: 010-84264000

<http://www.publish.citic.com>

服务传真: 010-84264377

E-mail: [sales@citicpub.com](mailto:sales@citicpub.com)

[author@citicpub.com](mailto:author@citicpub.com)





## 韓秀雲

就职于清华大学经济管理学院，讲授宏观经济学课程。1978年至1982年就读于南开大学经济系，获经济学学士学位。1982年至1984年就读于南开大学经济研究所研究生，师从古书堂、蔡孝箴教授，获经济学硕士学位。1984年底至1991年底任教于清华大学经济管理学院，1987年获得清华大学教学工作优秀奖。1991年底至1993年公派德国科隆大学经济系作访问学者；1993年至1995年在德国慕尼黑国防大学经济管理系攻读博士学位。1995年回到清华大学经济管理学院任教，教授MBA、企业总裁、政府官员已逾万名。主要研究领域在宏观经济分析、西方经济学、金融以及产业经济趋势研究等方面，在《光明日报》、《经济日报》、《清华大学学报》、《南开经济研究》等国家级和省部级学术刊物发表学术论文数十篇，承担国家自然科学基金项目和省级课题6项。兼任清华大学中国经济研究中心高级研究员、清华大学中国与世界经济研究中心研究员、中央人民广播电台经济顾问及经济频道首席顾问、《经济日报》总编室经济顾问。个人学术专著《宏观经济分析》（1998）、《最后一击——MBA论文选题写作与答辩》（2001）、《推开宏观之窗》（2003、2004年获第14届中国图书奖，2008年第二版）、《宏观经济学教程》（2004）、《看不懂的中国经

济》（2008）。24集电视讲座《宏观经济》，中国教育电视山东台《名家论坛》栏目2003年播出，2005年光盘出版；166集广播节目《经济评书》，中央人民广播电台《经济之声》频道2005年播出；2集电视讲座《身边的经济学》，中央电视台《百家讲坛》录播，2006年光盘出版。18集电视讲座《中国经济解读》，《名家论坛》栏目2008年播出并出版光盘。

韓秀雲



## 前 言

5年前，我写过一本书叫《推开宏观之窗》。当时关于书名的争议很大，出版社建议我改个书名，担心宏观经济太高深、太抽象了。这么高深莫测的内容，普通百姓怎么会感兴趣，怎么能读得懂呢？

没想到，那本书问世后，在社会上引起很大反响，无论是政府官员、企业家，还是社会普通大众都很喜欢这本书。很多人读了之后，给我来信、打电话，或者发邮件，他们都说：“看了这本书之后受到很深刻的启发，没想到普通百姓也能了解和懂得宏观经济，宏观经济原来离我们这么近。”

5年过去了，我们来到2008年，然而中国经济出现了很多问题让人“看不懂”。

第一，房价。房价在过去两年中，暴涨了两三倍。可进入2008年之后，情况发生了变化。一些大的房地产开发商通过各种方式，开始降价销售。中国楼市真的出现拐点了吗？中国未来的房价究竟会走向何方？这是看不懂的问题之一。

第二，股价。2006~2007年，上证指数从998点一口气冲上6 124点。我国股民本来只有7 000万，到2007年末已增加到1亿多。很多人都在股市中赚钱了。一时间，股

市的财富效应迅速扩散着。到了2008年，股市又从6 000多点一路下跌到2 990点。跌幅之深，时间之快，让很多人都慌了，熊市真的来了吗？这是看不懂的问题之二。

第三，物价。物价从2007年下半年开始一路上扬。先是猪肉价格在涨，后来是粮食价格、蔬菜价格、饲料价格等一系列与百姓生活相关的食品价格都在涨。我国未来的物价指数是继续向上，还是有可能向下？政府的宏观调控能控制住物价吗？这是看不懂的问题之三。

第四，金价。黄金的价格一路猛涨，从21世纪初260多美元1盎司已经突破了1 000美元1盎司大关。当金价冲过1 000美元时，全世界的人都看不明白了，黄金真的值这么多钱吗？为什么金价一路上扬呢？中国有句古话：“盛世买古董，乱世买黄金。”为什么古董价格在涨，黄金价格也在涨？现在究竟是盛世还是乱世，金价还会一路涨下去吗？这是看不懂的问题之四。

第五，人民币升值。自从2005年我国汇率开始有条件地浮动以来，到2008年人民币对外升值了17%以上，但国内老百姓却没有感受到人民币升值带来的好处。我国的物价指数在不断攀升，老百姓每月生活费用支出越来越多，银行存款已经变成了负利率。那么，人民币到底是升值了，还是贬值了？这是看不懂的问题之五。

第六，失业。我国每年有500多万大学毕业生，他们中有30%~50%的人毕业后找不到工作；然而，很多企业老板却在

抱怨招不到人才，我们看到城里到处贴着招小工的广告。如果说劳动力供过于求，为什么工人的工资在涨？如果说劳动力供不应求，为什么那么多的大学生找不着工作？中国究竟是劳动力不足还是劳动力过剩？这是看不懂的问题之六。

第七，经济周期。自从1978年中国改革开放以来，这30年来我国经济都在增长，最近几年平均增长率都在10%以上，GDP两位数增长持续到2008年。这时有人认为，中国经济的泡沫太大了，奥运会之后中国经济会出现拐点，甚至有人说中国经济会崩溃。中国经济会走下坡路吗？这是看不懂的问题之七。

面对房价、股价、物价、金价、人民币升值、失业、经济周期这七个问题，很多人看不清楚、想不明白，不知道中国经济的未来将走向何方？更不知道中国政府的宏观调控政策将怎样出台？企业以后的日子是好过还是不好过？百姓的生活水平是提高还是降低？

每天我站在课堂上，几乎都要直接面对这样的疑问，这驱使我把自己对中国经济近10年的思考写出来，跟读者朋友们一起分享，于是就有了这本《看不懂的中国经

济》。看不懂是因为有大量矛盾和不确定的因素在里面，几乎所有问题都处在涨也不是、跌也不是，左也不是、右也不是的矛盾状态。

中国经济站在了一个十字路口上。



2008年初中国南方出现了罕见的大雪灾，5月12日四川汶川发生了里氏8级大地震，波及范围之广，受灾人员之多，给人们带来的灾难之深重，是建国以来从未有过的。这些让人们无法承受的生命之痛，震撼了全国人民的心。我们悲痛！我们忧伤！中国究竟怎么了？为什么在奥运之年中国有这么大的大灾大难？奥运后的中国经济会发生逆转吗？我们应该怎么办？

2003年中国发生了“非典”，结果并没有影响中国经济的发展。我在2004年4月8日《中国财富》杂志创刊号上，写了一篇《中国经济处于大爆发的前夜》的专栏文章。随之而来的却是江苏铁本集团、新疆德隆集团、天津顺驰公司等，在宏观调控中陆续倒下。尽管如此，中国经济在那之后真的爆发了，一发而不可收拾。

我对中国经济的未来充满了信心，我认为，中国经济还处在爆发之中。无论我们经历多大的灾难，无论前方的道路有多艰难，都无法阻挡中国经济前进的步伐，中国经济的每一次大跌都在为它的大起做准备，我们必将迎来一个崛起的中国。让我们为她祈祷！为她祝福！

韩秀云

2008年写在中国改革开放30周年之际

## 前 言

## 第一部分 房价

## 第一章 房价为什么一涨再涨？

3

房价高企，已经成为政府和老百姓的一块心病。这么高的房价，究竟是怎样一轮接一轮地涨上去的？究竟是哪些资金在买房？为什么在如此高的价位上还有这么旺盛的购买力？2008年，我国的楼市打了一个大喷嚏，这两年买房的人是否接到了楼市的最后一棒？

## 第二章 房价会出现拐点吗？

15

房价究竟向上还是向下？这要看对房子需求量的大与小，还要看房子供给量的多与少。没买房的人希望房价跌，买了房的人希望房价涨，那么房价究竟是由什么决定的呢？房价当然是由房子的供给和需求决定。房价会在2008年出现拐点吗？我国的房价究竟要走向何方？

## 第三章 面对“天价房”怎么办？

23

房子是一种非常特殊的商品。过去你觉得房价贵，今天你觉得房价更贵了。全国人民甚至包括全世界人民在内，都会觉得房子贵，收入水平永远追不上房价上涨的速度。即使房价下跌30%，你还是买不起；就算买得起，这时你也不敢买了。面对“天价房”，我们该怎么办？

## 第二部分 股价

### 第四章 股市为什么暴涨？

39

2006~2007年，上证指数从1 000点涨到6 000多点，股市上涨了5倍。这两年中国经济一直向好，但好到企业效益翻了5倍了吗？没有。如果企业效益没有好到企业股票这么值钱的程度，那么究竟是什么原因、什么力量导致了中国股市的这轮暴涨？

### 第五章 股市为什么暴跌？

51

当上证指数涨到6 000点时，多数人都坚定地持有，都在期待1万点时，中国股市却发生了暴跌。在2008年不到半年时间，股市就从6 000点暴跌到3 000点。很多人股市中一半的钱不见了踪影，股民损失惨重。中国股市怎么了？股市暴跌的原因究竟在哪里？

### 第六章 股市将走向哪里？

59

我国股市的暴涨和暴跌，让人摸不着头脑。资本市场往往总是矫枉过正——要涨就涨过头，要跌也跌过头，几百年来的资本市场就是这样一个规律。如果股市不涨过头，人们就不会买入股票；如果股市不跌过头，人们也不会卖出股票。中国股市的未来究竟要走向何方？

### 第七章 面对股市怎么办？

67

面对暴涨暴跌的股市，我们应该怎么办？政府负责制定股市的游戏规则，股民经历风浪后会变得成熟起来。股神巴菲特说过：“在别人贪婪时恐惧，在别人恐惧时贪婪。”伴随我国资本市场的成长，战胜人性的贪婪与恐惧，这是股市投资者要面对的一个永恒主题。

## 第三部分 物价

### 第八章 物价为何如此涨？

89

物价是老百姓最关心的问题。从2007年以来，我国物价开始猛涨，猪肉价格涨、蔬菜价格涨、玉米价格涨、食用油价格涨、饲料价格涨，物价涨得让人接受不了，百姓每月要为生活费用多支出一些钱。究竟是什么原因导致我国物价这样涨？物价上涨的趋势何时结束？

### 第九章 如何面对通货膨胀？

101

物价水平的不断上涨，就意味着一国通货膨胀的来临。这是让我国政府、企业家和老百姓都头痛的事情。因为通货膨胀不仅让你今天的钱贬值了，还让你一生的积蓄都缩水了。物价上涨，票子发毛，究竟是谁为通货膨胀埋单了？面对通货膨胀，我们究竟应该怎么办？

## 第四部分 金价

### 第十章 金价为何一路暴涨？

115

金价从本世纪初的260美元1盎司，涨到2008年1000美元1盎司。为什么连续跌了20年的黄金，突然涨得让人看不懂了？如今各国既不需要黄金作为发钞的基础，也不需要这么多黄金来打造首饰。为什么金价这样一路飙升，金价暴涨背后的原因究竟是什么？

### 第十一章 盛世和乱世之谜

125

中国有句古话：“盛世买古董，乱世买黄金。”在当今世界，黄金在暴涨，古董也在暴涨。现在究竟是盛世还是乱世呢？这一矛盾的现象究竟告诉了我们什么？黄金和古董暴涨背后的根源是什么？它对未来一国经济将会产生什么样的影响？如何破解这盛世和乱世之谜？

## 第十二章 金价将走向何方？

135

当金价涨到1 000美元1盎司时，老百姓冲进了金店。2008年开春之际，北京一家金店1小时卖出价值6 000万元的黄金。黄金真的值那么多钱吗？金价260美元时没人理，冲过1 000美元时人们开始抢购黄金了。金价还能涨多高？金价的未来何去何从？

## 第五部分 钱价

### 第十三章 人民币究竟升了还是贬了？

147

都说人民币升值了，怎么我们在国内买东西却一天比一天贵呢？老百姓没有感受到人民币升值的好处，他们感受到的是手里的钱不断贬值，因为每月支付的生活费用比以前增多了。人民币究竟是升值了还是贬值了？究竟是什么原因造成了人民币的对外升值和对内贬值？

### 第十四章 面对人民币升值怎么办？

157

人民币升值是指本币在国际购买力的提高，这标志中国经济实力的增强。虽然我们不愿意看到人民币快速升值，但我们要面对人民币不断升值的现实，因为这是大势所趋。如何避免重蹈当年日元升值的覆辙？面对人民币升值，我国政府、企业家和普通百姓是否做好了准备？

## 第六部分 人价

### 第十五章 我国劳动力出了什么问题？

173

在我国，企业难以招到合适的员工，大学毕业生半数又找不到工作；农村有大量富余的劳动力，城里到处贴着招小工的广告。如果说劳动力过剩，为什么工资持续上涨？如果说劳动力不足，为什么工作那么难找？在中国经济大爆发中，人，究竟扮演了什么重要的角色？



## 第十六章 面对人的问题怎么办？

185

十年树木，百年树人。面对崛起的中国，我们需要培养什么样的人才，这是一个核心的问题。当代中国人，需要具备什么样的价值观、文化观和人生观，这是一个摆在我们面前刻不容缓的问题。我们需要回答，具备什么素质、什么能力、什么品质的人，才算是现代中国人？

## 第七部分 周期

### 第十七章 中国经济将走向何方？

197

改革开放三十年，我国基本完成了对市场经济可行性的“大试盘”。这个过程有经验，也有教训。国家日益强大，人民日益富裕，人们的致富欲望和致富能力也在迅速膨胀，由此焕发出前所未有的活力和后劲。中国经济是否会经历短期的挫折和震荡？未来的中国经济将走向何方？

### 第十八章 面对中国崛起怎么办？

207

随着我国经济发展速度的加快，中国变成了一块价值洼地，全球资金向这里涌来，追逐利益，使得我国的房价、股价、物价都在涨。中国经济面临巨大的不确定性风险。面对人民币升值、热钱流入、中国崛起，我们应如何规避风险，抓住机遇，保护好我们创造的财富？

### 第十九章 欲望与幸福指数

219

当我国经济越来越强盛，人们的物质生活越来越丰富时，我们需要回过头来，思考一些更重要的问题。我们问自己：“我有钱了，为什么我不快乐呢？我有钱了，为什么我不幸福呢？”降低自己的欲望，才能提高你的幸福指数。和谐、幸福，才是中国人应该追求的目标。

## 后 记

233



第一部分 房价



## 房价为什么一涨再涨？

房价高企，已经成为政府和老百姓的一块心病。这么高的房价，究竟是怎样一轮接一轮地涨上去的？究竟是哪些资金在买房？为什么在如此高的价位上还有这么旺盛的购买力？2008年，我国的楼市打了一个大喷嚏，这两年买房的人是否接到了楼市的最后一棒？