

专家以案释法

ZHUANJIAYIANSHIFA

民事法卷



MINSHIFAJUAN

主审 徐汉明 主编 孙光焰 李凯

湖北科学技术出版社

剖析典型案例 阐释法律要义 反映了被代理人的权利义务，
点评法律适用人 法治社会必备的能力来维护自己的权利和利益及承担相



专家以案释法

ZHUANJIAYIANSHIFA

民事法卷

MINSHIFAJUAN MINSHIFAJUAN

主审 徐汉明 主编 孙光焰 李凯

湖北科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

专家以案释法·民事法卷/孙光焰等主编

—武汉:湖北科学技术出版社 2001.6

ISBN 7-5352-2561-6

I. 专…

II. 孙…

III. 民法—案例—注释—中国

IV. D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2000)第 76905 号

专家以案释法·民事法卷

© 孙光焰 李 凯 主编

策 划:刘 虹

封面设计:戴 旻

责任编辑:谭学军

出版发行:湖北科学技术出版社

电话:86782508

地 址:武汉市武昌黄鹄路 75 号

邮编:430077

印 刷:武汉市恒吉印刷厂印刷

邮编:430077

850mm×1168mm 32 开 14.5 印张

350 千字

2001 年 6 月第 1 版

2001 年 6 月第 1 次印刷

印数:0 001—5 000

定价:22.00 元

ISBN7-5352-2561-6/D·28

本书如有印装质量问题 可找承印厂更换

前 言

第九届全国人民代表大会第二次会议于1999年3月15日通过宪法修正案，明确将“实行依法治国，建设社会主义法治国家”写入宪法。“依法治国”从而成为我国的基本治国方略。这是我国社会主义法制建设史上的一个重大里程碑。改革开放以来，全国人民代表大会及其常务委员会颁布了一系列重大的法律法规，国务院及其各部委也制定了一系列条例和规章。在本届人大的任期内，我国社会主义市场经济法律体系将基本形成。然徒法不足行，立法只是法制建设的第一步，最关键的还在于法的实施。提高公民的法律意识，增强公民的守法观念及鼓励公民拿起法律武器捍卫自己的神圣权利，是法制建设中最重要的一环。

有鉴于此，我们组织一些法学专家、学者，编写了这套《专家以案释法》丛书。本套丛书是一部综合性的法律专业丛书，共包括刑事法卷、民事法卷、商事法卷和行政法卷。分别选取各法律部门中最基本的、同时也是与公民基本权利联系最为紧密的以及公民日常生活中经常遇到的一些法律法规，通过案例分析的形式，来帮助广大公民准确理解法律和全面掌握法律。参加本套丛书编写的人员都具有法学博士或硕士学位，有的是高等法律院校著名的专家教授，有的是来自实际工作部门、具有丰富办案经验的业务骨干。他们中的一些人曾直接参与了一些法律法规的制定和修改工作，对立法原意把握准确。有些案例则直接来自一些编者的业务实践。

本丛书的编写，并不意味着编者对所涉及的法学理论和审判实践有什么新的理解和建树，而只是想以此作为解决理论联系实



专家以案释法

民事法卷

际、帮助人们如何运用法律来解决法律问题的一种途径或方法。编者的出发点有三：实际部门工作者通过相关案例和评析，可以加深对具体案件的理解；教学、科研工作者通过具体案件，可以加深对相关理论的理解；其他读者通过案例及其中的释法，可以加深对法律法规的适用和法学理论的认识，从而提高公民的法律意识和法律水平。故本丛书采用了“一问一案一析”的编写体例，所选案例力求典型、全面，所作评析力求通俗易懂，做到既能准确阐释法律法规的真谛，又能做到深入浅出、说理透彻、生动形象，给人留下深刻的印象，真正做到理论与实践的有机结合。故本丛书既可以作为司法实践部门工作人员审理案件的必要参考资料，又可作为高等院校法学教学的案例参考书，也可作为广大公民的普法读物。

本丛书以现行法律为依据，选取判案实例。这些案例与国外具有法律效力、属于法律渊源之一的判例不同，它只是近年来实际工作部门公开审判的案件，为了保证读者正确使用，编者在编写过程中对原案件作了必要的技术性处理。在本丛书的编写过程中，部分内容在许可的情况下还参考了其他有关的法律书籍，借鉴了其中的一些精华，在此表示感谢。由于时间仓促，编者学识有限，书中不当之处，敬请广大读者批评指正。

编 者

2001年4月



主 审	徐汉明			
主 编	孙光焰	李 凯		
副主编	余 萍	王红玲	许多奇	杨卫东
撰稿人	王 虎	王红玲	许多奇	孙光焰
	李 凯	余 萍	杨卫东	陈方杰
	席彩云	焦洪涛		

目 录

《民法通则》

1. 民法就是调整公民之间社会关系的法吗 (3)
2. 企业未经同意利用本单位职工肖像作广告引起纠纷,
是按劳动法处理, 还是按照民法处理 (4)
3. 民法有无时间上的溯及力 (5)
4. 民法中诚实信用基本原则在司法实践中有何重要
作用 (6)
5. 动产和不动产的划分在法律上有何意义 (7)
6. 特定物和种类物的划分在法律上有何意义 (8)
7. 主物和从物的划分在法律上有何意义 (8)
8. 可分物和不可分物的划分在法律上有何意义 (9)
9. 原物和孳息的划分在法律上有何意义 (10)
10. 可消耗物与不可消耗物的划分在法律上有何意
义 (11)
11. 确定自然人是否具有行为能力的标准是什么 (11)
12. 什么是准治产人制度 (13)
13. 如何确定未成年人的监护人 (14)
14. 监护人应负什么职责 (15)
15. 自然人的住所如何确定 (16)
16. 被宣告死亡的自然人如果重新出现怎么办 (18)
17. 个体工商户与农村承包经营户有何区别 (20)
18. 个体工商户、农村承包经营户的财产责任如何



- 确定.....(21)
19. 如何加入“个人合伙”组织.....(21)
20. 合伙的债务清偿应如何进行.....(22)
21. 企业法人发生变更, 债务如何清偿.....(23)
22. 机关法人的职能部门是否具有独立的民事权利
能力和民事责任能力.....(24)
23. 企业法人的法人代表更换后, 债务如何清偿.....(29)
24. 诺成性法律行为与实践性法律行为的区别有何
法律上的意义.....(30)
25. 以欺诈手段所为的民事行为效力如何认定.....(31)
26. 以胁迫行为所作的民事行为效力如何认定.....(32)
27. 以乘人之危的手段而为的民事行为效力如何认定.....(33)
28. 以合法的形式掩盖非法目的的民事行为效力如何
认定.....(34)
29. 行为人对行为内容有重大误解的行为,
其效力如何认定.....(34)
30. 有重大误解的民事行为应如何处理.....(35)
31. 误买假“中奖拉环”, 能否要求返还价款.....(38)
32. 显失公平的民事行为, 其效力如何认定.....(40)
33. 部分无效的民事行为的效力如何认定.....(41)
34. 嗣后无效的民事行为的效力如何认定.....(42)
35. 再代理过程中对被代理人利益造成损失, 责任由
谁承担.....(42)
36. 无权代理的法律后果如何承担.....(44)
37. 特别诉讼时效有何法律意义.....(45)
38. 杜冷丁能进行买卖吗.....(47)
39. 楼房能否只卖一半.....(48)
40. 购买公有住房的法律效力从何时发生.....(49)



41. 原物的孳息归谁所有 (51)
42. 一般人不易察觉的原物孳息, 且其价值高于原物,
又连同原物在出卖者不知道的情况之下出卖, 怎
么办 (52)
43. 所有权取得时间如何计算 (54)
44. 出卖人先答应一买受人将某动产转让, 并收取了一
定定金, 但是没有转移占有; 事后, 出卖人又将同
一标的物转卖给他人, 应该如何处理 (56)
45. 一房两卖应该怎么办 (58)
46. 汽车买卖也要办理过户手续吗 (60)
47. 车辆买卖未办理过户手续, 发生交通事故后, 谁付
赔偿金 (61)
48. 善意地购买了他人没有权利处分的物品, 怎么
办 (63)
49. 善意地购买了他人的遗失物, 能不能取得所有
权 (65)
50. 出卖人和买受人订立了合同, 并且在合同中约定所
有权在合同签订后, 即告转移; 但是事后, 出卖人
又将标的物转卖他人, 应该如何处理 (67)
51. 两人共同出资金买房子, 但房产证上只登记了一个
人的名字怎么办 (70)
52. 房产证持有人将房产交给他人居住, 但没给房产
证, 而后又在宅基地证明上填写他人名字, 后来
发生争议, 怎么办 (72)
53. 以个人名义办批件, 单位出工出料建房, 个人居住
管理 30 年, 该房屋的产权应归谁所有 (74)
54. 承租人在什么条件下享有对租赁房屋的优先购买
权 (77)



55. 房屋出租后, 房屋所有人还能随时出卖房屋吗……(79)
56. 房屋出租后, 房屋所有人能否就该房屋任意抵押……(80)
57. 社会失业保险金能否作为质押物……(82)
58. 没有约定租赁期限, 出租人在什么时候能够收回自己的房屋……(83)
59. 按份共有人在共有人之一要求出卖自己的份额时, 三个月未行使自己的权利, 以至于出卖人将货物已经转让给他人之后又反悔的, 怎么办……(85)
60. 按份共有人之一没有经过其他共有人同意而出卖共有物的行为是否合法……(87)
61. 共同共有关系存续期间, 一方共有人擅自处分共有财产的, 怎么办……(89)
62. 对共有财产, 部分共有人主张是按份共有, 部分共有人主张是共同共有的, 都没有证据证明的, 应当如何处理……(91)
63. 几个人共同出资购买彩票, 最后有两个人中了奖, 其他人可不可以要求平分奖金……(93)
64. 一起去摸奖, 奖品该属谁……(94)
65. 共有人和承租人的优先购买权发生冲突时怎么办……(96)
66. 事隔多年, 无权处分人处分的财产被所有权人追索, 如何处理……(97)
67. 违章建筑物能不能进行买卖……(99)
68. 已经购买的公有住房能否上市出售……(101)
69. 自己无权处分的财产能否用来进行抵押……(102)
70. 房屋经过抵押后, 房主还有没有权利将该房屋出租……(104)



71. 房产抵押没有办理登记手续, 质押没有转移占有
怎么办.....(106)
72. 同一物可以进行两次或多次抵押吗; 多个抵押权人
如何就同一抵押物行使权利.....(108)
73. 抵押合同约定抵押期限的, 期限有没有效.....(110)
74. 解放前典当出的房产过了典期, 又要求回赎
如何处理.....(111)
75. 债务人能够以自己的管理权和出租权对债务进行抵
押担保吗; 如果能够的话, 抵押权人在债务人债务
履行期届满后, 如何实现自己的抵押权.....(113)
76. 存折能够在借钱的时候质押给别人吗; 如果能够
的话, 在质押的时候有哪些特殊规定.....(115)
77. 将土地使用权抵押给他人后, 又在该块土地上加
盖房子, 后来自己无力偿还贷款的, 怎么处理.....(118)
78. 帮他人修理了电视机, 他人不给修理费, 可不可以
不把电视机还给他; 如果不还的话, 依照法律应该
怎么办.....(120)
79. 保管人能不能因为被保管人以前欠过自己的钱,
就在保管人付清保管费之后, 对保管的货物行
使留置权.....(123)
80. 农村土地承包经营权人可不可以将承包经营权进行
转让, 以及转让后, 权利、义务如何规定.....(125)
81. 依照出让方式获得土地使用权的房地产开发企业有
哪些相关义务, 在再次转让土地使用权时有哪些要
注意的地方.....(128)
82. 必须利用自己的邻地通行、排水的, 相邻人有没有
权利进行阻拦.....(131)
83. 楼上邻居水管没关严, 造成自己屋里积水的, 怎么



- 办.....(132)
84. 邻居家唱歌跳舞，而且声音过大，严重影响自己休息的，怎么办.....(134)
85. 他人树木有危及自己房屋的安全的危险时，应该怎么办.....(135)
86. 相邻一方因为临时施工占用他方使用的土地，但是占用方并没有按照双方约定进行使用的，怎么办.....(138)
87. 住在一楼的人能不能对二楼上的空间享有利用的权利.....(140)
88. 离婚夫妇的一方违反了离婚协定是否构成侵权行为.....(142)
89. 猪因狗的惊吓撞倒叶某，叶某的医药费应找谁赔偿.....(144)
90. 私拆他人违章建筑是否构成侵权.....(146)
91. 免票乘车发生事故，车主应否承担责任.....(147)
92. 乘车受伤害责任谁承担.....(149)
93. 村规民约与法律相悖，村委会应否承担赔偿责任.....(150)
94. 大风吹落楼房窗玻璃砸人致伤，住户和产权人应否共担责任.....(152)
95. 危厕倒塌伤人，应由谁承担赔偿责任.....(153)
96. 瓦窑由于下大雨倒塌致人重伤和死亡，谁该承担责任.....(155)
97. 鞭炮纸爆炸起火致人烧伤，谁该承担侵权责任.....(158)
98. 烟煤点燃后发生爆炸致人受伤，谁承担侵权责任？.....(159)
99. 雇员在施工时不慎砸伤别人，雇主是否应当承担



专家以案释法 目 录

- 赔偿责任? (161)
100. 造漆厂排放的污水毒死鱼虾, 谁该承担侵权责任 (164)
101. 由于医生过失致病人伤害, 谁该承担侵权责任 (165)
102. 一人被殴打致伤, 喊号助威者是否应当承担侵权责任 (167)
103. 老师侵犯了学生的隐私权, 谁该承担侵权责任 (168)
104. 交通肇事致人伤害后受害人不配合治疗而死亡, 谁该承担侵权责任 (170)
105. 受害人死亡、加害人是否应当支付间接受害人的侵权责任 (171)
106. 学生玩火致人烧伤, 老师是否应当承担侵权赔偿责任 (173)
107. 虚构情节造成死者名誉的侵害, 是否应当承担侵权责任 (174)
108. 某摄影图片社和邮电局侵犯了原告的肖像权, 应承担怎样的侵权责任 (176)
109. 一方更改子女的姓名, 另一方是否有权要求恢复子女的姓名 (177)
110. 拾得他人财产不返还应作何处理 (179)
111. 动物主人在动物致人伤害后应承担哪些责任 (181)
112. 未经邀请为人帮忙而受伤该如何处理 (182)
113. 冒用他人名义回信拒绝国外大学为其提供的奖学金, 侵犯了他人什么权利 (183)
114. 法人享有名称权吗 (185)
115. 欧阳某诉毛某、湖南省岳阳市某乳品公司侵犯肖像权纠纷案 (187)
116. 肖像权是不是只保护一张脸 (189)



117. 商场以公告形式表示自己有权可以检查顾客的包、袋,并付诸于实施,又造成了错误,该如何处理……………(191)
118. 公民名誉权和消费者人格尊严受尊重权有何区别……………(194)
119. 新闻记者实施新闻监督权的行为是否侵犯名誉权……………(196)
120. 人物特写中采用了辱骂性语言,刊发并且被广泛转载,侵犯他人名誉权如何处理……………(197)
121. 过世的人还享有名誉权吗……………(200)
122. 人物特写中没有采用辱骂性语言,但是有一些讽刺和不实推测,是不是侵犯了名誉权……………(203)
123. 音相似而字不同是否侵犯姓名权……………(205)
124. 作品中没有指名道姓,但是采用了影射的方法诋毁他人名誉,是否侵犯他人名誉权……………(206)
125. 利用写小说来贬低、毁损他人,侵犯他人名誉权吗……………(208)
126. 法人享有名誉权吗……………(210)
127. 学校因为学生违反规章制度,对学生进行通报批评,涉及学生隐私,是不是属于侵犯学生隐私权……………(212)
128. 父母未经子女同意,私拆子女信件,是不是属于侵犯子女的隐私权……………(215)
129. 因为影星违约,拍片公司召开新闻发布会,宣传其隐私,是不是侵犯了其隐私权……………(216)
130. 公开患者隐私是否侵犯名誉权……………(220)
131. 医生在没有获得病人和病人家属同意的情况下,将病人的病情向外透露,是不是属于侵犯病人和病人家属隐私权的行为……………(221)



132. 媒体报道变性者,情况属实,但是使用了其真实名字,
并且附有照片,是不是侵犯其名誉权和肖像权……(223)
133. 没有经过他人同意,擅自以他人名义刊登“征婚启事”,
是否侵犯了他人的权利,如果侵犯了的话,侵犯了他
人什么权利……(226)
134. 个人独占集体的荣誉证书和奖品,是否侵犯集体
其他成员的荣誉权……(229)
135. 妻子不愿意生育小孩,丈夫却十分想要小孩,
丈夫有权强迫妻子生小孩吗……(232)

《婚姻法》

136. 按照传统习俗举行了结婚仪式,没有依法办理结
婚登记,是否成立合法婚姻关系?在此期间,男方
强行与女方发生性行为是否构成强奸……(237)
137. 假离婚是否具有法律效力……(239)
138. “借种”的小孩由谁抚养……(240)
139. 离婚案件中对人工授精子女的抚养问题如何
处理……(241)
140. 离婚案件中男女双方都要求抚养子女时应如何
处理……(242)
141. 离婚案件中哪些财产应认定为夫妻共同财产……(243)
142. 因被收养人要求回生母处生活而解除收养关系
的,生母应否补偿抚养费……(244)
143. 外国法院的离婚判决在我国具有法律效力吗……(245)
144. 继子女对与生父离婚的继母有赡养义务吗……(247)
145. “义父子”是否形成收养关系……(248)
146. 继母子关系可以解除吗……(249)
147. 精神病人结婚合法吗……(250)



148. 妻子有义务供养好吃懒做的丈夫吗……(252)
149. 离婚案件中的夫妻感情破裂如何认定……(253)
150. 将子女送他人收养的夫妇是否可再生育……(254)
151. 过继就等于收养吗……(256)
152. 收养人虐待养子女, 送养人是否有权要求
解除收养关系……(257)
153. 养父母子女关系恶化, 收养关系可解除吗……(258)

《继承法》

154. 能否继承下落不明者的财产……(263)
155. 相互有继承关系的人在同一事件中死亡怎么
办……(264)
156. 著作权如何继承……(264)
157. 保险金能否继承……(266)
158. 抚恤金能否继承……(266)
159. 承包权能否继承……(267)
160. 抵押权能继承吗……(270)
161. 嫁出去的女儿能继承遗产吗……(270)
162. 兄弟姐妹可以继承遗产吗……(272)
163. 私生子女有继承权吗……(274)
164. 养子女能够继承生父母的遗产吗……(275)
165. 父母离婚了, 子女仍可以继承双方的财产吗……(277)
166. 是遗嘱继承还是法定继承; 遗产怎样分配才
公平……(279)
167. “过继子”无有继承权利……(282)
168. 子女先于父母死亡的还可以继承遗产吗……(284)
169. 媳妇能够继承公婆的遗产吗……(286)
170. 继承人以外的人可以分得遗产吗……(288)



- 171. 继承人在遗产分割之前死亡怎么处理……………(290)
- 172. 这份遗嘱有效吗……………(292)
- 173. 多份遗嘱怎么处理……………(296)
- 174. 遗嘱人在立遗嘱后的行为与原立的遗嘱相抵触的,
应当如何处理……………(297)
- 175. 遗嘱继承人的债权人能作为遗嘱的见证人吗……………(299)
- 176. 共同遗嘱的法律效力……………(301)
- 177. 遗弃被继承人丧失继承权吗……………(303)
- 178. 遗嘱继承与法定继承并存时谁优先……………(306)
- 179. 他接受了遗赠吗……………(308)
- 180. 受遗赠人要清偿遗赠人的债务吗……………(309)
- 181. 什么是必要的遗产份额……………(310)
- 182. 五保户的遗产怎么办……………(312)
- 183. 附有义务的遗嘱继承人不履行义务的怎么办……………(313)
- 184. 遗赠扶养协议的效力……………(315)
- 185. 这架钢琴应分给谁……………(318)
- 186. 胎儿有没有获得遗产的权利……………(320)
- 187. 遗产分割完毕之后, 债务的清偿顺序……………(321)
- 188. 涉外继承的法律适用……………(323)
- 189. 继承权纠纷的诉讼期限……………(325)

《著作权法》

- 190. 未发表的作品是否享有著作权……………(329)
- 191. 为他人创作提供咨询意见、物质条件的人是否
可以成为创作者, 享有著作权……………(330)
- 192. 律师在法庭辩论所作的精彩演说能否享有著
作权……………(330)
- 193. 模仿他人相声表演进行商业性演出是否侵犯

