

2007年建材版

注册执业资格考试命题预测试卷系列

公路工程监理工程师执业资格考试
命题预测**10**套卷

合 同 管 理

注册执业资格考试命题预测专家组 编写

10套卷

超值赠送

环球网校学习卡 **40元**

一考通在线试题下载 **40元**

中国建材工业出版社

公路工程监理工程师执业资格考试命题预测 10 套卷

合同管理

为了帮助广大考生顺利通过考试，本系列丛书由一批具有丰富注册执业资格考试研究、命题经验的专家精心编写，主要编写人员有：白鸽、罗玉娟、吴志武、杨群琳、杜海龙、王景文、刘超、胡亚楠、胡立光、卜永军、陈爱莲、秦付良、孙燕鹏、唐海彬、王建龙、文丽华、王可、吴成英、岳永铭、钟建明、刘岩、沈春、杜兰芝、崔岩、黄泰山、吴丽娜、王刚领、徐品、孙春、杨小方、莫昕等。在此向这些编写人员表示衷心的感谢！

本书是《注册执业资格考试命题预测试卷系列》之《公路工程监理工程师执业资格考试命题预测 10 套卷》。本书共有五个分册，分别为《监理理论》、《合同管理》、《公路工程经济》、《道路与桥梁》、《综合考试》。

本书依据公路工程监理工程师执业资格考试大纲，结合最新权威的考试信息，严格按照考试标准试卷形式编写。每套试卷之后均附有参考答案，以真正发挥试卷的模拟功能，体现试卷的模拟价值，从而提前进入应试状态。

为了让更多的考生顺利通过考试，一考通在线（www.yikaotong.com）还携手“环球职业教育在线”（www.edu24ol.com）共同推出了购书赠卡活动。考生可凭随书赠送的超值学习卡免费享受环球职业教育在线提供的 40 元超值网上辅导服务和 40 元的试题下载服务。更多增值服务，敬请登陆网站查询。

前言不过是个引子，真正丰富的是书中的内容。相信我们的努力，一定能给您带来好运，助您考试轻松过关。

本书依据公路工程监理工程师执业资格考试大纲，结合最新权威的考试信息，严格按照考试标准试卷形式编写。每套试卷之后均附有参考答案，以真正发挥试卷的模拟功能，体现试卷的模拟价值，从而提前进入应试状态。

为了让更多的考生顺利通过考试，一考通在线（www.yikaotong.com）还携手“环球职业教育在线”（www.edu24ol.com）共同推出了购书赠卡活动。考生可凭随书赠送的超值学习卡免费享受环球职业教育在线提供的 40 元超值网上辅导服务和 40 元的试题下载服务。更多增值服务，敬请登陆网站查询。

前言不过是个引子，真正丰富的是书中的内容。相信我们的努力，一定能给您带来好运，助您考试轻松过关。

图书在版编目(CIP)数据

公路工程监理工程师执业资格考试命题预测 10 套卷.
合同管理/注册执业资格考试命题预测专家组编写. —北
京:中国建材工业出版社,2007.5
ISBN 978-7-80227-266-8

I.公… II.注… III.①道路工程—工程施工—监督管
理—资格考核—习题②道路工程—经济合同—管理—资
格考核—习题 IV.U415.1-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 043184 号

公路工程监理工程师执业资格考试命题预测 10 套卷 合同管理

注册执业资格考试命题预测专家组 编写

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京通州京华印刷制版厂

开 本:850mm×1168mm 1/16

印 张:26

字 数:666 千字

版 次:2007 年 5 月第 1 版

印 次:2007 年 5 月第 1 次

书 号:ISBN 978-7-80227-266-8

定 价:100.00 元(全五册)

网上书店:www.jccbs.com

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话:(010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议,请与本书责编联系。邮箱:111652@vip.sina.com

前言

为了帮助考生在激烈的竞争中胜出,顺利通过各种注册执业资格考试,一考通在线(www.yikaotong.com)组织国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富注册资格考试教学、科研、培训、命题等经验的专家学者以及一批在各类考试中脱颖而出、深悉考试特点的同志组成编写组,编写了《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》,本套教材包括土地登记代理人、监理工程师、注册咨询工程师(投资)、造价工程师、注册设备监理师、房地产估价师、注册安全工程师、投资建设项目管理师、房地产经纪人、注册城市规划师等科目。辅导教材推出后,得到了广大读者及培训辅导老师的认可,读者反响热烈,并给予了高度评价,认为此系列教材对于考生参加考试,提高成绩起到了重要的作用。

应广大读者的强烈要求,我们在成功推出《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》之后,又专门成立注册执业资格考试命题预测专家组,编写了《注册执业资格考试命题预测试卷系列》丛书。

本书是《注册执业资格考试命题预测试卷系列》之《公路工程监理工程师执业资格考试命题预测10套卷》。本书共有五个分册,分别为《监理理论》、《合同管理》、《公路工程经济》、《道路与桥梁》、《综合考试》。

本书依据公路工程监理工程师执业资格考试的最新考试大纲、培训教材、命题规律和考试实践的要求编写,在编写过程中严格按照考试大纲,结合最权威的考试信息,以公路工程监理工程师执业资格考试标准试卷形式编写。每套试卷之后均附有参考答案。建议考生严格遵照考试时间模拟答题,以真正发挥试卷的模拟功能,体现试卷的模拟价值,从而提前进入应试状态。

为了让更多的考生顺利通过考试,一考通在线(www.yikaotong.com)在推出本系列丛书的同时,还通过网站为考生提供多种增值服务,考生注册登录即能轻松拥有。

本系列丛书由一批具有丰富注册执业资格考试研究、命题等经验的专家学者精心编写,主要编写人员有:白鸽、罗玉娟、吴志武、杨静琳、杜海龙等,其他参编人员有郑大勇、瞿义勇、王景文、刘超、刘亚祯、胡立光、卜永军、陈爱莲、杜翠霞、韩晓芳、冀珍英、梁贺、彭顺、秦付良、孙燕鹏、唐海彬、王建龙、文丽华、王可、吴成英、岳永铭、张彦宁、赵红杰、钟建明、刘岩、沈杏、杜兰芝、崔岩、黄泰山、吴丽娜、王刚领、徐晶、孙森、武志华、罗宏春、杨小方、莫骄等,在此向这些编写人员表示衷心的感谢!

为了给广大考生提供更好、更全面的帮助,“一考通在线”(www.yikaotong.com)还携手“环球职业教育在线”(www.edu24ol.com)共同推出了购书赠卡活动。考生可凭随书赠送的超值学习卡免费享受环球职业教育在线提供的40元超值网上辅导服务和一考通在线40元的试题下载服务。更多增值服务,敬请登陆网站查询。

前言不过是个引子,真正丰富的是书中的内容。相信我们的努力,一定能给您带来好运,助您考试轻松过关。

注册执业资格考试命题预测专家组

目 录

合同管理命题预测试卷（一）	（1）
参考答案	（7）
合同管理命题预测试卷（二）	（9）
参考答案	（15）
合同管理命题预测试卷（三）	（17）
参考答案	（23）
合同管理命题预测试卷（四）	（25）
参考答案	（32）
合同管理命题预测试卷（五）	（34）
参考答案	（40）
合同管理命题预测试卷（六）	（42）
参考答案	（47）
合同管理命题预测试卷（七）	（48）
参考答案	（53）
合同管理命题预测试卷（八）	（55）
参考答案	（61）
合同管理命题预测试卷（九）	（63）
参考答案	（68）
合同管理命题预测试卷（十）	（70）
参考答案	（76）

合同管理命题预测试卷(一)

一、单项选择题(共20题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. 自开工之日起到()之日止,承担照管工程、工程所使用的材料、设备及施工图纸文件责任的是承包人。
- A. 竣工 B. 典礼 C. 颁发移交证书 D. 签字盖章
2. 如果监理工程师对整个合同工程中的任何部分工程签发了部分工程的移交证书,则()从签发部分工程移交证书之日起承担对该部分工程的照管责任。
- A. 承包商 B. 业主 C. 监理工程师 D. 其他承包人
3. 如果施工中需要指定分包商,承包商在投标书中填写收取分包合同价某一百分率作为协调管理费,该费用不包括()。
- A. 公司管理费 B. 现场管理费 C. 利润 D. 税金
4. 可以作为衡量承包商是否按合同约定期限履行施工义务的标准是()。
- A. 合同工期是否延长 B. 承包商承诺的竣工时间
C. 合同工期的时间界限 D. 工期是否延误
5. 施工期的起始日是()。
- A. 合同内约定的开工日 B. 合同签字日
C. “开工令”中指明的应开工日 D. 双方协商确定
6. 如果是由于业主、监理工程师、业主雇佣的其他承包人的原因,使得已经基本完工的工程无法进行()的,则认为该工程已在预定进行检验完成的那一天就被业主接收了。
- A. 检查 B. 竣工验收 C. 居住 D. 使用
7. 承担工程照管是指:应当照管的工程的本身,及工程所使用的材料、设备、文件;不管是由于何种原因导致工程的本身,工程所使用的材料、设备、文件的损失、损害或灭失,照管人都应当自行承担风险,自费弥补这类损失、损坏、灭失,并使弥补的结果符合合同规定,达到监理工程师满意的程度。但在()情况下可以免责。
- A. 物价波动 B. 不可预见的实物障碍
C. 后继法规 D. 不可抗力
8. 按照 FIDIC 施工合同条件规定,当指定分包商不是因执行承包商的错误指令而出现违约行为时,下列说法正确的是()。
- A. 业主可将指定分包商的违约行为视为承包商的违约
B. 应由选定指定分包商的工程师和指定分包商共同承担责任
C. 应由承包商和指定分包商共同承担责任
D. 应由指定分包商直接对业主承担责任
9. 某材料采购合同中约定,如果一方违约,则支付合同价款 8% 作为违约金。同时,该合同还约定了承包商向材料供应商缴纳 500 元作为定金。结果材料供应商没能按照合同的约定及时提供材料,如果该批材料价值 1 万元,在保证承包商最大获利的前提下,材料供应商因其违约应该支付给承包商的违约金是()。
- A. 800 元 B. 1000 元 C. 1800 元 D. 500 元
10. FIDIC 条款中因承包商的一般违约令业主蒙受损失时,通常利用()补偿损失。
- A. 保留金 B. 履约保函 C. 预付款保函 D. 违约金
11. 关于保留金,下列说法错误的是()。
- A. 在业主手中 B. 用于承包商违约赔偿费

命题
预测

- C. 应从首次支付进度款时起扣
D. 不属承包商的工程款
12. 《公路工程国内竞争性招标文件范本》所规定的“开工预付款”的支付办法是, 业主在收到工程师签发的动员预付款支付证书后()内核批, 并支付开工预付款的 70%, 待承包人按投标文件载明的主要设备进场以后, 再支付其余部分。
A. 10 天
B. 12 天
C. 14 天
D. 15 天
13. 按交通部《公路工程国内招标文件范本》中对暂定金的规定, 其用途是()。
①用于支付“指定分包的工程”工程费;
②用于支付工程变更所发生的款项;
③留作不可预见费;
④如果在招标时尚有不能确定工程量的项目时, 可以在招标文件中以暂定金的名义暂时给定该工程的款额(交通部称为专项暂定金)
A. ①②③
B. ①③④
C. ①②④
D. ①②③④
14. 在以下列举备选项中, 承包人延期申请能够成立并获得监理工程师批准的有()。
①工程延期事件属实; ②延期事件发生在关键线路上; ③延期是由承包人自身原因引起; ④由于分包人的失职造成的工期延长; ⑤符合 FIDIC 条款规定的动因
A. ①②④
B. ①③④
C. ①②③⑤
D. ①②⑤
15. 关于计日工以下说法中正确的是()。
①属于非竞争性的报价; ②属于有竞争性的报价; ③必须经过监理工程师的同意后方能动用; ④可以用于支付工程变更所发生的款项; ⑤用于支付“指定分包的工程”工程费
A. ①②③
B. ②③④
C. ②④
D. ①③④
16. 如果在施工承包合同执行中, 发生了合法的工程变更, 确定变更后工程款的做法是()。
A. 只能按一般估价原则进行估价
B. 可以同时采用一般估价原则估价和用计日工处理
C. 只能采用计日工进行处理
D. 只能采用一般估价和用计日工处理两种办法中的一种
17. 以下内容属于《公路工程国内招标文件范本》规定在响应性审查中可以允许轻微偏离的是()。
①投标人对招标文件中关于风险划分原则的修改;
②提出与招标文件不同的工程量、验收、支付办法;
③投标报价的算术误差偏差不超过 1% 的报价;
④施工组织设计不够完善
A. ①②
B. ③④
C. ①④
D. ②④
18. 动员预付款的扣回办法有两种: 第一种是 FIDIC 合同条件规定的, 业主从以后付给承包人的月进度款中陆续扣回, 扣款的开始日期, 定在其进度款的累计支付额达到了合同总额的 20% 之后的那个月, 当月起, 扣款的结束日期定在合同规定的完工日期的() (视不同范本和合同工期长短的不同会有所不同) 为止。由此, 可以据此计算出动员预付款所需的“扣回月数”, 在此月份内, 每月扣回按平均分摊的办法计算款额, 如果月进度款的支付金额比要扣的当月动员预付款的额度还少时, 则其差额作为承包人对业主的债务, 移到下一个月的月进度款中再扣回。
A. 前一个月
B. 前两个月
C. 前三个月
D. 最后三个月
19. 《世界银行国内竞争性招标文件范本》规定的合同授予标准可以归纳为()。
①投标人的资格要足够; ②投标文件对招标文件做出了全面的响应; ③评标价最低; ④合理低标价
A. ①②③
B. ②③④
C. ②④
D. ①④
20. 交通部《公路工程国内招标文件范本》规定的合同授予标准可以归纳为()。
①投标人的资格要足够; ②投标文件对招标文件做出了全面的响应; ③评标价最低; ④合理低标价
A. ①②③
B. ①②④
C. ①④
D. ②④

二、多项选择题 (共 20 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

1. 下列文件中()是合同文件的组成部分。
 - A. 投标书及其附件
 - B. 中标通知书
 - C. 招标补遗书
 - D. 勘察资料
 - E. 合同通用条款
2. 施工承包合同的“合同成立”与“合同生效”之间的关系是()。
 - A. 合同成立后等到约定的“附条件”和“附时间”成就之后合同生效
 - B. 合同成立之后必须经过有关单位的批准后方能生效
 - C. “承诺生效”之时合同“成立”
 - D. 合同成立之后必须到有关单位办理登记手续后方能生效
 - E. 合同成立与生效同时产生
3. 在《合同法》的条款中, 有些条文使用了“一般包括”, 这样用词的目的是()。
 - A. 说明这些条款是强制性的, 如果不依照这些规定的话, 国家就要主动进行干预
 - B. 可以帮助当事人防止因缺少某些条款而导致出现合同漏洞
 - C. 说明这些条款是倡导性的, 可以由合同当事人自由选择
 - D. 没有特别的意义
 - E. 说明这些条款会随时变动
4. 关于 FIDIC 条款中合同通用条件与合同专用条件间的关系, 表述错误的是()。
 - A. 通用条件是主条件, 专用条件是从属条件, 故通用条件较为全面
 - B. 专用条件是主条件, 通用条件是从属条件, 故专用条件优先
 - C. 专用条件是针对通用条件有关条款进行的补充、修改或具体化
 - D. 专用条件和通用条件均为主条件
 - E. 通用条件和专用条件均为从属条件
5. FIDIC 合同条款中的“工程设备”不是指()。
 - A. 承包人的施工机械
 - B. 施工中待安装到永久工程中的设备
 - C. 承包人的所有装备
 - D. 承包人用于工程试验检测的设备
 - E. 业主的财产
6. 下列说法不正确的是()。
 - A. 出质人就是债务人
 - B. 只能将不动产抵押, 不能将动产抵押
 - C. 土地的使用权不能抵押
 - D. 抵押担保的范围包括违约金
 - E. 出质人不是债务人
7. 在招标投标过程中, 对下列行为的法律特征描述正确的是()。
 - A. 施工招标的行为属于要约
 - B. 业主签署中标通知书的行为才是承诺
 - C. 承包人投递投标文件的行为属于要约行为
 - D. 施工投标属于承包人的承诺行为
 - E. 要约包括承诺
8. 在支付从国外进口的材料时, 材料预付款中所指的“到岸价”不是指()。
 - A. 运达出口国的口岸的价格
 - B. 离开货物供应国的口岸时的口岸价格
 - C. 到达本工程工地的价格
 - D. 离岸价加海上运输费再加海运保险费
 - E. 运达进口国的口岸的价格
9. 以下关于“承诺”的说法符合合同法的规定的是()。
 - A. 凡是承诺都一律要用通知的方式

- B. 承诺可以用“通知”的方式做出也可以用“行动”的方式做出
C. 当“受要约人”发出的承诺到达要约人,或者“受要约人”做出承诺行动时,该承诺生效
D. 承诺生效时产生“合同成立”的结果
E. 承诺生效时产生“合同生效”的结果
10. 根据交通部《公路工程国内招标文件范本》的规定,保留金的处理方式不应是()。
A. 在签发移交证书后立即全部退还
B. 在签发缺陷责任期终止证书后一次性退还
C. 随中间交工证书的签发,按比例逐步退还
D. 在签发移交证书后退还保留金的一半,签发缺陷责任期终止证书时退还另外的一半
E. 在签发缺陷责任期终止证书后退还部分保留金
11. 在施工招投标中,下面有关“投标文件”和“要约”的提法中,正确的是()。
A. 要约的定义是:希望和他人订立合同的意思表示
B. 投标有效期自开标之时起算
C. 投标有效期从招标人签收投标文件时开始起算
D. 在投标有效期内要约人可以反悔
E. 不当的撤销、不当变更都属于反悔
12. 在施工招投标中对“要约”的以下说法中,正确的是()。
A. 在开标之时“要约生效”
B. 在投标人将投标文件发出时,该要约立即生效
C. 反悔是要约方的过失
D. 不管合同成立后,因投标方反悔给“招标方造成损失的,要约人应依法负赔偿责任
E. 只有在合同成立后,因要约方反悔给“受要约方”造成损失的,要约人才依法赔偿
13. 从担保法和会计制度上看,开工预付款(国际惯例称其为动员预付款)不应当属于()性质的款项。
A. 定金
B. 保证金
C. 无息贷款
D. 暂付款
E. 承包人具有的留置权
14. 下列情形经过批准后可以邀请招标的是()。
A. 涉及国家安全、国家机密或者抢险救灾,适宜招标但不适宜公开招标的
B. 受自然地域环境限制的
C. 项目技术复杂或有特殊要求,只有少数几家投标人可供挑选的
D. 拟公开招标的费用与项目的价值比较,不值得的
E. 涉及商业秘密的
15. 中标通知书的作用不包括()。
A. 通知中标单位来进一步协商价格,签订协议
B. 中标通知书到达投标人时合同的承诺生效
C. 从中标通知书到达时起,合同对双方已有约束力
D. 向投标单位表明签约的意向
E. 向投标单位表明进一步协商合同价款的意向
16. 凡投标人在工程量清单中增加填报的细目,其单价、总额价,应按()办法处理。
A. 对所增加细目的报价,业主不予接受
B. 对所增加细目的报价,业主予以接受
C. 严重的,将视为“非符合标”而遭到拒绝
D. 投标人可以通过澄清主动改正
E. 重新审查
17. 凡经过交工验收认为质量合格的工程,监理工程师均应当在验收工作完毕后的第 14 天内签发移交证

- 书。移交证书签发后即应办理工程移交手续。在工程移交以后()。
- A. 承包人就已经完成了他的全部合同义务
 - B. 从交工之日起,本工程即进入缺陷责任期
 - C. 除未完的扫尾工作外,承包人不再负责对本工程的照管和维护
 - D. 可以认为承包人所施工的工程已经被批准
 - E. 本工程结束缺陷责任期
18. 以下属于无权代理行为的是()。
- A. 未经被代理人授权的代理行为
 - B. 超越代理权限的代理行为
 - C. “双方代理”产生的代理行为
 - D. 恶意串通的代理行为
 - E. 代理权限消灭以后所进行的代理行为
19. 在评标过程中,参加评标委员会的评标专家一般应()。
- A. 由主管部门聘请
 - B. 由主管部门指定
 - C. 由业主或招标单位聘请
 - D. 从专家库中随机抽取
 - E. 国务院决定聘任
20. FIDIC 合同条件定义的合同价格不是指()。
- A. 中标通知书中写明的中标价
 - B. 投标书中写明的投标价格
 - C. 承包人实际得到的工程款
 - D. 为施工并完成工程应付给承包人的总金额
 - E. 为施工并完成工程和修复缺陷应付给承包人的总金额

三、判断题(共 10 题,每题 1 分。认为题述观点正确的在括号内划“√”,错误的划“×”,判断准确得分,否则不得分)

1. 对格式条款的理解发生争议的,应当按照通常理解予以解释。对格式条款有两种以上解释的,应当做出不利于提供格式条款一方的解释。格式条款和非格式条款不一致的,应当采用非格式条款。()
2. 因委托书授权不明给第三人造成损失的,被代理人应当向第三人承担民事责任,代理人负连带责任。()
3. 抵押要发生财产或财产权的移交,质押则不需要移交财产。()
4. 法定代理和指定代理都主要是针对无民事行为能力人或限制民事行为能力人的。()
5. 委托监理服务合同按双方签署的合同协议书上注明的时间终止;自终止日起自然失效。()
6. 委托监理服务合同按双方签署的合同协议书上注明的时间终止;按照委托监理服务合同的规定结清监理服务费用后自然失效。()
7. 承包人进入现场后,发现地下水位太高,因排水困难而导致挖土费用增加;另外,砂土填料的运距太远,土方运输的费用也相应增加。遂向业主提出费用索赔,并要求延长工期。对此,监理工程师应当予以同意。()
8. 某公路施工承包合同,在工程量清单中有桥梁“台背”和锥坡回填的土方数量,但承包人在投标时没有填写单价和合价,施工中承包人提出要单独计量支付,监理工程师应予以驳回。()
9. 某施工企业承包一项工程,竣工后未经验收就由发包方提前使用,根据 FIDIC 条款规定,使用中发生质量问题,应由承包方承担责任。()
10. 承包人运至施工现场的施工机具是承包人的财产,承包人有权使用到本合同之外的其他施工项目中去。()

四、综合分析题(共 2 题,每题 15 分。按所给问题的背景资料,正确分析并回答问题)

(一)某公路工程项目施工采用了包工包全部材料的固定价格合同。工程招标文件参考资料中提供的用砂地点距工地 4 公里。但是开工后,检查该砂质量不符合要求,承包商只得从另一距工地 20 公里的供砂地点采购。而在一个关键工作面上又因以下原因造成临时停工:5 月 20 日至 5 月 26 日承包商的施

工设备出现了从未出现过的故障；应于 5 月 27 日交给承包商的后续图纸直到 6 月 10 日才交给承包商；6 月 7 日至 6 月 12 日施工现场下了该季节罕见的特大暴雨，造成了 6 月 11 日至 6 月 14 日的该地区的供电全面中断。

【问题】

1. 由于供砂距离的增大，必然引起费用的增加，承包商经过仔细认真计算后，在业主指令下达的第三天，向业主的监理工程师提交了将原用砂单价每吨提高 5 元人民币的索赔要求。作为一名监理工程师，应该批准该索赔要求吗？为什么？

2. 由于几种情况的暂时停工，承包商在 6 月 15 日向监理工程师提交了延长工期 25 天，成本损失费人民币 2 万元/天（此费率已经监理工程师核准）和利润损失费人民币 2000 元/天的索赔要求，共计索赔款 57.2 万元。作为一名监理工程师，应该批准该索赔款额多少万元？为什么？

3. 索赔成立的条件是什么？

4. 若承包商对因业主原因造成的窝工损失进行索赔时，要求设备窝工损失按台班计算，人工的窝工损失按工日计价是否合理？如不合理，应怎样计算？

5. 你认为应该在业主给承包商工程进度款的支付中扣除竣工拖期违约损失赔偿金吗？为什么？

（二）某公路工程项目业主与承包商签订了工程施工合同，合同中含两个子项工程，估算工程量甲项为 2300m³，乙项为 3200m³，子项工程实际工程量见下表。经协商合同单价甲项为 180 元/m³，乙项为 160 元/m³。承包合同规定如下：

1. 开工前业主应向承包商支付合同价 20% 的预付款。
2. 业主自第一个月起，从承包商的工程款中，按 5% 的比例扣留滞留金。
3. 当子项工程实际累计工程量超过估算工程量的 10% 时，可进行调价，调价系数为 0.9。
4. 根据市场情况规定价格调整系数平均按 1.2 计算。
5. 工程师签发月度付款最低金额为 25 万元。
6. 预付款在最后两个月扣除，每月扣 50%。

子项工程实际工程量

工程量 (m ³) / 月 / 项目	1	2	3	4
甲项	500	800	800	600
乙项	700	900	800	600

第一个月工程价款为 $500 \times 180 + 700 \times 160 = 20200$ （元）= 20.2（万元）；

应签证的工程款为 $20.2 \times 1.2 \times (100\% - 5\%) = 23.028$ （万元）。

由于合同规定工程师签发的最低金额为 25 万元，故本月工程师不予签发付款凭证。

【问题】

1. 预付工程款是多少？

2. 从第二个月至第四个月每月的工程量价款是多少？工程师应签发的工程款是多少？实际签发的付款凭证金额是多少？

参考答案

一、单项选择题

1	C	2	B	3	D	4	C	5	C
6	B	7	D	8	D	9	A	10	A
11	D	12	C	13	B	14	D	15	B
16	D	17	B	18	C	19	A	20	B

二、多项选择题

1	ABC	2	AC	3	BC	4	ABDE	5	ACDE
6	ABC	7	BC	8	ABCE	9	BCD	10	ACDE
11	ABE	12	ACD	13	ABDE	14	ABCD	15	AD
16	AC	17	BC	18	ABE	19	CD	20	BCD

三、判断题

1	√	2	√	3	×	4	√	5	×
6	√	7	×	8	√	9	×	10	×

四、综合分析题

(一)

1. 因砂场地点的变化提出的索赔不能被批准, 原因是:

- (1) 承包商应对自己就招标文件的解释负责并考虑相关风险;
- (2) 承包商应对自己报价的正确性与完备性负责;
- (3) 材料供应的情况变化是一个有经验的承包商能够合理预见到的。

2. 可以批准的费用索赔额为 32 万元人民币。原因是:

(1) 5 月 20 日至 5 月 26 日出现的设备故障, 属于承包商应承担的风险, 不应考虑承包商的费用索赔要求。

(2) 5 月 27 日至 6 月 9 日是由于业主迟交图纸引起的, 为业主应承担的风险, 可以索赔, 但不应考虑承包商的利润要求, 索赔额为 $14 \times 2 = 28$ (万元)。

(3) 6 月 7 日至 6 月 12 日的特大暴雨属于双方共同的风险, 不应考虑承包商的费用索赔要求。

(4) 6 月 13 日至 6 月 14 日的停电属于有经验的承包商无法预见的自然条件变化, 为业主应承担的风险, 但不应考虑承包商的利润要求, 索赔额为 $2 \times 2 = 4$ (万元)。

3. 承包商的索赔要求成立必须同时具备如下四个条件:

- (1) 与合同相比较, 已造成了实际的额外费用或工期损失;
- (2) 造成费用增加或工期损失的原因不是由于承包商的过失;

(3) 按合同规定造成的费用增加或工期损失不是应由承包商承担的风险;

(4) 承包商在事件发生后的规定时间内提出了索赔的书面意向通知。

4. 不合理。因窝工闲置的设备按折旧费或停滞台班费或租赁费计价, 不包括运转费部分; 人工费损失应考虑这部分工作的工人调做其他工作时工效降低的损失费用; 一般用工日单价乘以一个测算的降效系数计算这一部分损失, 而且只按成本费用计算, 不包括利润。

5. 由上述事件引起的工程进度拖延不等于竣工工期的延误。原因是: 如果不能通过施工方案的调整将延误的工期补回, 将会造成工期延误, 支付中要扣除拖期违约金; 如果能够通过施工方案的调整将延误的工期补回, 不会造成工期延误, 不产生拖期违约金, 支付中不扣。

(二)

1. 预付款金额为: $(2300 \times 180 + 3200 \times 160) \times 20\% = 185200$ (元) = 18.52 (万元)

2. 第二个月:

工程价款为: $800 \times 180 + 900 \times 160 = 288000$ (元) = 28.8 (万元)

应签证的工程款为: $28.8 \times 1.2 \times (100\% - 5\%) = 32.832$ (万元)

本月工程师实际签发的付款凭证金额为: $23.028 + 32.832 = 55.86$ (万元)

第三个月:

工程价款为: $800 \times 180 + 800 \times 160 = 272000$ (元) = 27.2 (万元)

应签证的工程款为: $27.2 \times 1.2 \times (100\% - 5\%) = 31.008$ (万元)

应扣预付款为: $18.52 \times 50\% = 9.26$ (万元)

应付款: $31.008 - 9.26 = 21.748$ (万元)

因为工程师签发月度付款最低金额为 25 万元, 所以第三个月工程师不予签发付款凭证。

第四个月:

甲项工程累计完成工程量为 2700m^3 , 比原估算工程量 2300m^3 超出 400m^3 , 已超过估算工程量的 10%, 超出部分其单价应进行调整。

超过估算工程量 10% 的工程量为 $2700 - 2300 \times (100\% + 10\%) = 170$ (m^3)。这部分工程量单价应调整为 $180 \times 0.9 = 162$ (元/ m^3)。

甲项工程工程量价款为: $(600 - 170) \times 180 + 170 \times 162 = 104940$ (元) = 10.494 (万元)

乙项工程累计完成工程量为 3000m^3 , 比原估算工程量少 200m^3 , 不超过估算工程量的 10%, 其单价不予进行调整。

乙项工程工程量价款为: $600 \times 160 = 96000$ (元) = 9.6 (万元)

本月完成甲、乙两项工程量价款合计为: $10.494 + 9.6 = 20.094$ (万元)

应签证的工程款为: $20.094 \times 1.2 \times 0.95 = 22.907$ (万元)

本月工程师实际签发的付款凭证金额为: $21.748 + 22.907 - 18.52 \times 50\% = 35.395$ (万元)

命题
预测

合同管理命题预测试卷(二)

一、单项选择题(共20题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. 公路工程的验收先后有(),由业主持公路工程的交工验收。
A. 一次 B. 两次 C. 三次 D. 四次
2. 监理工程师所签发的(),在合同管理上的法律意义仅仅是证明合同双方最后谁应向谁支付多少款项的证明文件。
A. 最终支付证书 B. 完成书 C. 证明书 D. 付款凭证
3. 当事件的影响仅使分包商受到损害时,承包商的索赔行为属于()。
A. 法定索赔 B. 指定索赔 C. 代为索赔 D. 合理索赔
4. 当事人对仲裁协议的效力有异议的解决办法为()。
A. 必须请求仲裁委员会决定
B. 必须请求人民法院决定
C. 由第三人出面调解
D. 一方请求仲裁委员会,另一方请求人民法院的,由人民法院裁定
5. 合同虽然已经成立,但因其不完全符合合同的生效要件,因此其法律效力能否发生还不能确定,一般须经权利人确认才能生效的合同是指()。
A. 生效的合同 B. 无效合同 C. 效力待定合同 D. 可变更合同
6. 关于动员预付款的扣回办法,《公路工程国内竞争性招标文件范本》规定,当中期支付累计金额达到30%之后,开始按工程进度以每完成合同价格的(),扣回开工预付款2%的固定比例,从每月的月进度支付中扣回,直到全部扣完为止。
A. 0.5% B. 1% C. 3% D. 5%
7. 材料预付款款额中的“材料价款”,对于()是指材料的到岸价(CIF),对于工程所在国出产材料,则是指的出厂价。
A. 进口材料 B. 出口材料 C. 木材 D. 香料
8. 根据合同法的规定,()合同属于可变更、可撤销合同。
A. 以欺诈、胁迫的手段订立的合同 B. 以合法形式掩盖非法目的
C. 因重大误解订立或在订立合同时显失公平 D. 恶意串通,损害国家、集体或第三人利益
9. FIDIC条款规定的监理工程师的地位是()。
①施工承包合同的一方; ②业主的委托代理人; ③是从属于业主的一方; ④独立的第三方
A. ①② B. ①③ C. ①④ D. ②④
10. FIDIC条款中,允许承包人索赔的“费用”()。
①是指承包人的直接损失和由此引起的施工成本的增加;
②不包括利润与上级企业管理费;
③既包括直接损失,也包括利润和上级企业管理费;
④费用就是价格
A. ①② B. ①③ C. ①④ D. ②④
11. 对于土建工程施工承包合同而言,发生以下()情况之一的,业主可从履约保证金中获得索赔。并规定,出具履约保证金保函的银行在收到该项目的业主第一次书面宣布承包人违反了合同规定后,就不争辩地、无条件地向业主支付保函限额之内的一笔或数笔款项,而无须业主证明或说明原因和理由。

命题
预测

- ①项目监理工程师指出承包人有违反合同的行为后, 承包人仍然继续其违反合同的行为;
②承包人未将应支付给业主的款项支付给业主的情况发生 42 天或以上时;
③承包人没有按期提交施工组织设计的;
④没有按时签署合同协议书的

A. ①② B. ①③ C. ①④ D. ②④

12. FIDIC 合同条件所规定的保留金的退还办法是: 在签发整个工程的移交证书时, 业主应退还保留金总额的一半给承包人; 在签发缺陷责任期终止证书时再退还保留金总额的()。

A. 1/5 B. 1/4 C. 1/3 D. 其余部分

13. 在以单价为主的施工招标文件中, 对于工程量清单中工程数量的几种描述正确的是()。

- ①支付时以实际完成的工程量为准, 不以工程量清单中所填写的工程数量为准;
②实际支付的工程款是以承包人所报的单价与实际完成并经监理工程师计量认可工程量为基础;
③工程量清单中所填写的工程数量是否准确对于承包人来说没有影响;
④工程量清单中所填写的工程数量如果不准, 可以被投标人在报价中利用来进行不平衡报价;
⑤工程量清单中所填写的工程数量如果不准, 可能会导致履行合同中的合同单价调整

A. ①②④ B. ①②④⑤ C. ②③⑤ D. ③④⑤

14. 如果监理单位的行属于无权代理、无效代理, 或者是监理单位对监理的事务“不作为”, 给施工承包合同的双方当事人造成了损失的, 应当由()负责对该损失进行赔偿。

A. 业主 B. 承包人
C. 监理单位 D. 直接处理监理事务的监理从业人员

15. 监理工程师处理委托事务取得的财产, 应当划归()所有。

A. 业主 B. 承包人
C. 监理单位 D. 直接处理监理事务的监理从业人员

16. 监理单位对第三方责任造成的任何经济损失, 不承担责任。如果监理单位与业主或第三方对有关经济损失共负责任时, 应()。

- A. 按委托监理合同约定其所承担责任的比例向业主赔偿
B. 因为是委托的性质, 产生的责任不应由受托人赔偿
C. 根据业主实际产生的损失, 据实赔偿给业主
D. 按责任比例计算赔偿

17. 如果在施工承包合同执行中, 发生了合法的工程变更, 工程量清单中没有与该细项相同的单价或价格, 但是合同中有相近似项目的单价及价格, 依照合同条件的规定, 对变更工程估价应采取的方法是()。

- A. 由监理工程师按工程概预算编制办法重新确定单价或价格
B. 只要监理工程师认为这一单价或价格合适, 应当用工程量清单中已有的、与该细项完全相同的单价或价格进行估价
C. 只要监理工程师认为这一单价或价格合适, 就可以参考工程量清单中已有的、与该细项相近似的单价或价格作估价基础
D. 由业主在以上三种办法中选择一种, 通知监理工程师, 并抄送承包人执行

18. 合同条款第 54 条规定, 承包人已经运至现场的施工机械、临时工程和材料, 被视为(), 为专供本合同工程施工所用, 没有业主的同意、监理工程师的批准, 不得将上述任何物品和其任何部分运出现场 (但运输车辆除外), 这一规定被称之为留置权。

A. 承包人财产 B. 动产 C. 工程财产 D. 业主的财产

19. 某设计单位已接受委托方支付的定金 15 万元人民币, 无正当理由却拒不履行合同义务, 则委托方有权要求该设计单位返回的金额是()。

A. 15 万元 B. 7.5 万元 C. 30 万元 D. 45 万元

20. FIDIC 条款中的“合同”一词是指()。

- A. 通用合同条款
- B. 专用合同条款
- C. 组成合同文件的全部文件或其中之一
- D. 合同协议书

二、多项选择题 (共 20 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

1. 在下列工作中, 属于监理工程师的职权范围的是()。

- A. 审查并修改施工方案
- B. 对影响施工安全的施工方法提出警告
- C. 指令承包人修改施工方法
- D. 对承包人不经济的施工方法予以优化
- E. 签发开工令

2. 承包人在缺陷责任期内的任务不包括()。

- A. 修复施工缺陷
- B. 完成尚未完成的剩余扫尾工程
- C. 工程照管
- D. 可能出现的变更工程的施工
- E. 及时清理施工现场

3. 下列()等强制性投保的保费应由承包人自行投保, 其保险费由承包人承担并支付。

- A. 第三方责任险
- B. 承包人职工人身险
- C. 工程一切险
- D. 承包人的施工装备险
- E. 工程质量险

4. 合同是经济法律关系中的一种, 而经济法律关系的三大要素包括()。

- A. 物体
- B. 法律
- C. 主体
- D. 客体
- E. 内容

5. 某项工程, 承包人向监理工程师申请整个工程的开工, 经审核, 承包人已经收到了中标通知书, 已经向业主递交了履约保证金, 已经与业主签署了合同协议书。业主与承包人双方的开工前准备工作也都在签发中标通知书后的 42 天内完成。根据上述材料, 以下说法错误的是()。

- A. 应以签发中标通知书后的第 42 天为整个工程的开工日期
- B. 以双方实际完成开工前的准备工作的那一天为整个工程的开工日期
- C. 以承包人实际完成开工前的准备工作的那一天为整个工程的开工日期
- D. 将业主晚于承包人完成准备工作的天数, 确定为合法的工期索赔时间
- E. 不需要给予延长的工期索赔

6. 根据担保法的规定, 以下表述不正确的为()。

- A. 定金合同从合同订立之日起生效
- B. 定金数额由当事人约定
- C. 定金合同的形式由当事人协商
- D. 债务人履行债务后, 定金应当抵作价款或者收回
- E. 以上均不正确

7. 某项工程, 承包人向监理工程师申请整个工程的开工, 经审核, 承包人已经收到了中标通知书, 已经向业主递交了履约保证金, 已经与业主签署了合同协议书。业主与承包人双方的开工前准备工作中, 有下列工作没有在签发中标通知书后的 42 天内完成: (1) 监理工程师不能向承包人提交用于施工的图纸; (2) 业主尚有部分现场不能按施工进度提交给承包人; (3) 承包人的质量保证体系尚未建立起来。监理工程师应在签发整个工程的开工通知令时, ()。

- A. 以签发中标通知书后的第 42 天为整个工程的开工日期, 不需要给予工期延长
- B. 以双方实际完成开工前准备工作的那一天为整个工程的开工日期, 不给予工期延长
- C. 以承包人实际完成开工前的准备工作的那一天为整个工程的开工日期
- D. 仍然以签发中标通知书后的第 42 天为整个工程的开工日期, 业主延误的时间用延长合同工期予以

命题
预测

补偿

- E. 以业主晚于承包人完成准备工作的天数作为合法的工期索赔时间
8. 根据担保法的规定, 关于质押表述正确的是()。
- A. 以存款单出质的, 质押合同自权利凭证交付之日起生效
B. 以依法可以转让的股票出质的, 质押合同自登记之日起生效
C. 以专利权中的财产权出质的, 质押合同自登记之日起生效
D. 以汇票出质的, 质押合同自签订之日起生效
E. 以上均正确
9. 委托合同可以分为有偿委托合同和无偿委托合同。委托监理合同属于() 合同。对于有偿委托合同, 因受托人的过错给委托人造成损失的, 委托人() 赔偿损失。
- A. 有偿委托
B. 无偿委托
C. 不可以请求
D. 可以请求
E. 无权请求
10. 根据担保法, 以下关于保证表述不正确的是()。
- A. 保证方式约定不明确的, 按一般保证承担责任
B. 保证合同是债务人与债权人之间的约定
C. 实现债权的费用不属于保证责任的范围
D. 以公益为目的的事业单位、社会团体不得作保证人
E. 以上均正确
11. 关于一般的委托合同与建设工程的委托监理合同, 在“合同转委托”上的具体规定不包括()。
- A. 任何委托合同, 只要经委托人同意的, 受托人就可以转委托
B. 只要是委托合同一律都不得转委托
C. 一般的委托合同经委托人同意的, 受托人可以转委托, 委托监理合同是任何时候都不得转委托的
D. 任何委托合同, 受托人都可以自主决定是否转委托
E. 没有另一方的书面同意, 任何一方不得将委托监理服务合同规定的义务、责任和权利予以转让
12. 下列() 是投标担保应起到的保证作用。
- A. 投标人投标后不能变更或撤销投标文件
B. 投标人接到招标人要求延长投标有效期的通知后, 必须同意延长
C. 投标人必须在接到中标通知书后的 28 天之内与业主签署合同协议书
D. 投标人中标后必须履行合同
E. 投标人必须在接到中标通知书后的 28 天之内提交履约保证金 (或履约保证金保函)
13. 在资格预审文件中应当规定的强制性标准必须包含()。
- A. 经验标准
B. 财务能力强制性标准
C. 现场管理人员强制性标准
D. 资质标准
E. 分包限制的强制性标准
14. 从投标截止日起到发出中标通知书为止的一段时间称之为投标有效期。如果需要, 项目业主可以在原定有效期届满之前, 要求延长投标有效期, 投标人有权同意或拒绝; 如果同意延长, 则投标人应当()。
- A. 在延长后的有效期内不得修改、撤销其投标文件
B. 同意增加投标保证金
C. 保证投标保证金在延长期内继续有效
D. 具有优先中标的特权
E. 同意减少投标保证金
15. 下列() 是影响承包人的成本和报价的因素。

命题
预测