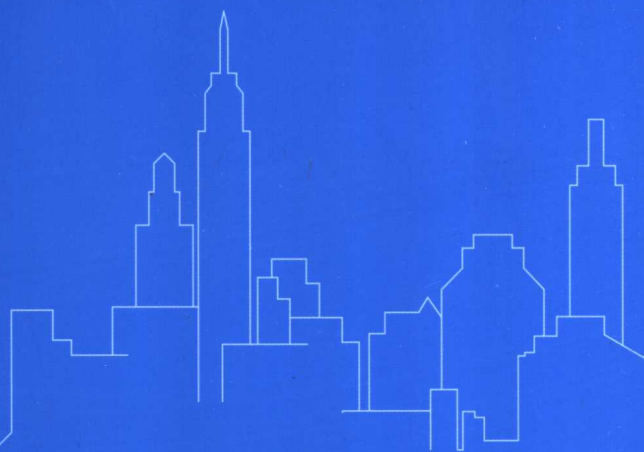
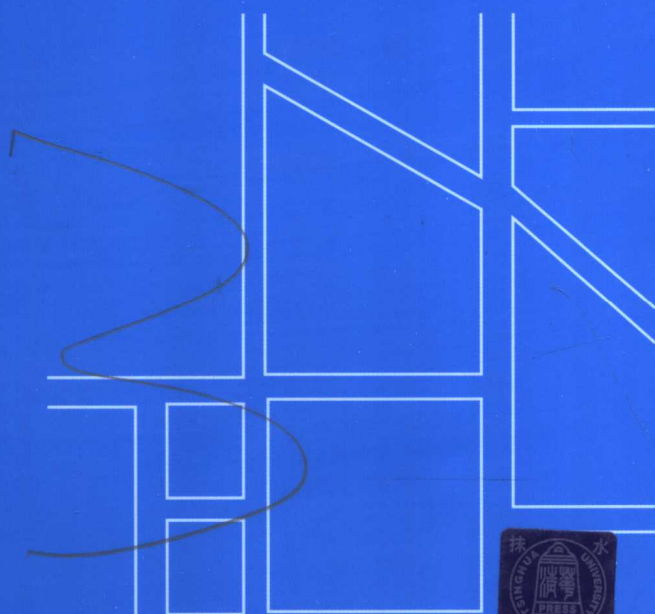




城市经济学

(第二版)

谢文蕙 邓卫 编著



清华大学出版社

F290/19

2008

城市经济学

(第二版) 谢文蕙 邓卫 编著

清华大学出版社
北京

内 容 简 介

本书较全面地论述了城市经济的基本理论、实践中的新问题及其对策。其主要特点是根据社会主义市场经济的基本理论和现代西方经济学、计量经济学的理论与方法,在定性研究的基础上加强定量分析与论证,密切结合改革开放以来我国城市经济发展中的具体矛盾进行对策性研究,有较强的科学性、实用性与时效性,适合于教学与科研参考。

本书对于从事城市经济管理与研究、城市规划和建设的人员、大专院校有关专业的本科生与研究生是一本较适用的教科书和参考书。

本书封面贴有清华大学出版社防伪标签,无标签者不得销售。

版权所有,侵权必究。侵权举报电话:010-62782989 13501256678 13801310933

图书在版编目(CIP)数据

城市经济学(第二版)/谢文蕙,邓卫编著. —北京:清华大学出版社,2008.1

ISBN 978-7-302-16519-4

I. 城… II. ①谢… ②邓… III. 城市经济 IV. F290

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 180140 号

责任编辑:王 青 王荣静

责任校对:王凤芝

责任印制:何 芊

出版发行:清华大学出版社

地 址:北京清华大学学研大厦 A 座

<http://www.tup.com.cn>

邮 编:100084

c-service@tup.tsinghua.edu.cn

社 总 机:010-62770175

邮购热线:010-62786544

投稿咨询:010-62772015

客户服务:010-62776969

印 刷 者:北京市清华园胶印厂

装 订 者:三河市溧源装订厂

经 销:全国新华书店

开 本:185×230

印 张:22

字 数:277 千字

版 次:2008 年 1 月第 2 版

印 次:2008 年 1 月第 1 次印刷

印 数:1~5000

定 价:32.00 元

本书如存在文字不清、漏印、缺页、倒页、脱页等印装质量问题,请与清华大学出版社出版部联系调换。联系电话:010-62770177 转 3103 产品编号:024175-01

第二版前言

读者现在看到的这本《城市经济学》第二版,是我和邓卫编著,于1996年出版的《城市经济学》的修订本。

11年前面世的《城市经济学》,被清华等多所大学选为研究生、本科生的教材,先后14次印刷,共4万多册;于2002年被教育部评为“教育部推荐研究生教学用书”,为此,作者受到清华大学教材建设项目的奖励。本次修订《城市经济学》又被列入清华大学“985工程”二期本科教材专题建设项目,并给予资助。

1996年出版的《城市经济学》编著的时代背景是20世纪90年代中期我国城市经济发展的大形势。很显然,上版的一些内容已不可能完全适应当前我国蓬勃发展的城市经济新形势。因此,必须与时俱进地修订和增加新的内容。

近10多年来,随着我国国民经济的快速发展,城市化的进程日益加快,城市在我国经济建设和社会发展中起着经济、政治、科学、文化、教育中心的主导作用,越来越重要了。据统计,我国工业生产和国内生产总值的70%、税收的80%都来自城市。在我国城市经济发展和大量实践的基础上,积累了丰富的经验和教训;同时,也提出了很多需要从理论上深入研究的新问题。我国的城市经济形势为尚处在新兴阶段的城市经济学提供了理论探索和政策研究的广阔平台。我们认为应当进一步探索在市场经济条件下城市发展的内在规律,进行科学论证,担负起城市经济研究者的神圣使命。这正是作者编著本版《城市经济学》的动力。

本次修订,仍坚持原著三个方面的特性。

第一,坚持科学发展观,注重学科的科学性。《城市经济学》是经济学领域中一门新兴的交叉科学,是在20世纪60年代初创于美国,之后在英国、日本等国相继得以发展。我国是从80年代初开始城市经济学的研究,发展较快,但学科本身尚不成熟,还有许多理论问题需要深入研究。本次修订的《城市经济学》,是根据我国社会主义市场经济发展的需要,运用现代市场经济运行的客观规律和基本原理,以及西方经济学与计量经济学中的普遍理

城市经济学

论和方法,在定性研究问题的基础上,加强量化分析与论证;在描述一般经济现象的基础上,加强国内外纵向与横向的比较研究;探求城市经济持续、稳定发展的普遍规律,进一步提高城市经济学科的科学性。

第二,坚持理论联系实际,注重教科书的实用性。在修订中,本书运用邓小平关于建设具有中国特色社会主义基本理论,研究了我国城市经济的各个方面,从宏观到微观进行了多层次的剖析;对与城市经济密切相关的社会与环境问题,也从经济角度进行了综合分析。将我国各类城市进入 21 世纪以来经济发展中的经验和教训作为案例,大量引入实证分析之中,达到信息量大、论证充实、图文并茂、深入浅出、实用性高之目的。

第三,坚持与时俱进,注重教材的时效性。本书的修订是在认真学习党的十六大报告和《中华人民共和国关于国民经济和社会发展第十一个五年规划纲要》的基础上,及时地研究我国深化城市经济体制改革中的有关理论、方针政策与热点问题。本版对 1996 年出版的《城市经济学》中的章节进行了较大的调整与增减,大量引用了最新的数据和图表;所选用的主要参考文献,基本上都是近几年国内外出版的新书和新资料,从而显著地提高了本书的时效性。

本书各章节的修订主要由谢文蕙和邓卫分工进行。书中的第十章城市环境经济是邀请清华大学环境工程系杜鹏飞副教授修订的;第十一章城市财政与金融是邀请清华大学经济管理学院刘玲玲副教授修订的;在此再次感谢二位老师对提高本书质量所作的贡献。

结合我国社会主义市场经济的城市经济学尚在成长的过程中,从研究对象到理论体系还需要不断探索、充实和提高。因此,本书虽力求正确无误,但不成熟和值得商榷之处肯定存在,恳请读者批评指正。

清华大学经济管理学院

谢文蕙

2007 年 9 月

目录

第一章 城市与城市经济学	1
第一节 城市的定义及其产生	1
一、城市的多种定义	1
二、城市产生的经济与社会基础	3
三、城市是“城”与“市”的有机结合	4
第二节 城市的界定及其特征	5
一、城市的界定	5
二、我国设市及镇的标准	8
三、城市的特征	11
第三节 城市发展的历史与未来趋势	16
一、前工业社会时期的城市	16
二、工业社会时期的城市	17
三、后工业社会时期的城市	19
四、走向信息时代的城市	20
第四节 城市经济学的性质与内容	22
一、城市经济学的产生与发展	22
二、城市经济学的性质	23
三、城市经济学的研究范围及其内容	24
第二章 城市化普遍规律	27
第一节 城市化的含义、起源与测度	27
一、城市化的含义	27
二、城市化的起源	28
三、城市化水平的测度	29
第二节 城市化的动力机制与相关因素	31
一、城市化的动力机制	31
二、城市化的相关因素	35

第三节 城市化的发展阶段与基本形式	40
一、城市化发展的 S 形曲线	40
二、城市化各阶段的主要差异	42
三、城市化的三种基本形式	44
第四节 影响城市化的经济规律	46
一、集聚经济效益	46
二、规模经济效益	47
三、优位经济效益	49
四、外部经济效益	51
第三章 世界城市化进程与中国城市化道路	53
第一节 世界城市化进程	53
一、世界城市化的总体进程	53
二、世界城市化的主要特点	54
三、发达国家的“逆城市化”	59
四、发展中国家的“超前城市化”与“滞后城市化”	60
第二节 中国城市化的历程	63
一、城市化的史前与起步阶段——古代和近代城市的发展	63
二、城市化的初级阶段——计划经济体制下城市的曲折发展	64
三、城市化的加速阶段——改革开放后城市的迅速发展	66
四、城市化加速发展时期的主要特点	67
第三节 中国城市化道路的分析	69
一、计划经济体制下城市化滞后的根源	69
二、市场经济条件下城市化发展的新问题	70
三、中国城市化道路的辨析	72
四、中国城市发展方针的战略要点	75
五、中国城市化水平的预测	77
第四章 经济区、城镇体系与中心城市	79
第一节 区域发展与经济区	79
一、经济区形成的理论依据	79
二、经济区的基本结构与运行机制	80
三、经济区的组织与布局	82
四、生机勃勃的“两江一海”地区	85
第二节 城镇体系	88
一、城市空间的相互作用	88

二、城镇体系的形成及其类型	90
第三节 中心城市	93
一、中心城市的地位与类型	93
二、中心城市的功能与作用	96
第五章 城市经济结构	99
第一节 城市经济结构的组成	99
一、城市经济结构的内涵与意义	99
二、城市生产力结构的组成	100
三、城市生产关系结构的组成	101
第二节 城市的产业结构	104
一、产业结构的分类	104
二、三次产业的划分	106
三、产业结构的分析	108
四、产业结构的优化	110
第三节 城市的流通结构	111
一、流通结构的主体与客体	111
二、流通的中介——市场	113
三、商品流通结构	114
四、资金流通结构	116
五、技术流通结构	117
第四节 知识经济对城市经济结构的挑战	118
一、知识经济的兴起与特征	118
二、城市主导产业和生产力要素结构的变革	120
三、创建智能城市是城市经济结构升级的核心战略	122
第六章 城市人口经济	124
第一节 城市人口的特征与构成	124
一、城市人口的特征	124
二、城市人口的自然构成	125
三、城市人口的社会构成	128
第二节 城市人口的就业与失业	131
一、城市劳动力的供给与需求	131
二、城市的就业机制与劳动市场	133
三、市场经济中的失业问题	134
四、我国城镇就业体制的改革	135

第三节 城市的流动人口	137
一、流动人口的构成与特点	137
二、流动人口对城镇发展的重要作用	139
三、改善对流动人口的管理,构建和谐社会	140
第四节 城市人口发展预测	141
一、城市人口增长的途径	141
二、城市人口发展的预测方法	143
第七章 城市土地经济	145
第一节 土地的特性及权属关系	145
一、土地的自然特性	145
二、土地的经济特性	146
三、土地的开发与利用	147
四、土地的权属关系	148
五、各国土地制度的比较	151
第二节 地租理论与土地区位选择	153
一、西方经济学地租理论	153
二、马克思的地租理论	154
三、地租杠杆对城市经济的调节作用	157
四、城市土地的区位选择	158
第三节 城市土地使用制度与土地市场	160
一、我国城市土地使用制度的变革	161
二、城市土地有偿使用的途径	163
三、城市土地市场的运行模式与经济特征	166
四、城市土地使用权的出让与转让	168
五、城市土地使用权的划拨、出租、抵押与终止	170
第四节 城市土地的定级与价格评估	172
一、城市土地的定级与级差收益	172
二、城市土地价格的类型与评估	175
三、城市土地价值总量与地价差异	180
第八章 城市住宅经济	183
第一节 住宅的特征与属性	183
一、住宅的自然特征	183
二、住宅的经济特征	184
三、住宅的社会特征	187

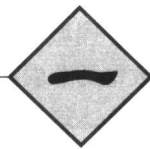
四、住宅的属性	188
第二节 住宅的供求与流通	189
一、住宅的需求	189
二、住宅的供给	193
三、住宅的流通	195
第三节 住宅市场与住宅金融	198
一、住宅市场	199
二、住宅金融	202
第四节 我国城市住房问题与住房制度改革	208
一、我国城市住房问题及其成因	208
二、城市住房制度改革的思路	211
三、城市住房制度改革的进程和措施	212
第九章 城市基础设施经济	216
第一节 城市基础设施的构成与特性	216
一、城市基础设施的构成	216
二、城市基础设施的特性	219
第二节 城市基础设施与经济社会发展的相关性	220
一、城市基础设施与经济发展	220
二、城市基础设施与社会进步	222
三、我国城市基础设施的建设与问题	224
第三节 城市基础设施的投资与管理	226
一、城市基础设施建设的投资比例	226
二、城市基础设施建设的资金来源	228
三、城市基础设施的经营管理体制的改革	230
第四节 城市交通的作用与问题	233
一、城市交通的构成	233
二、影响城市交通建设需求的因素	234
三、交通运输对城市经济社会发展的作用	235
四、我国城市交通的问题与缓解对策	236
第十章 城市环境经济	240
第一节 城市环境的污染	240
一、城市生态系统与城市环境构成	240
二、城市环境污染的内容与表现	242
三、城市环境污染的根源与危害	245

四、我国城市环境的污染问题	247
第二节 城市环境的保护	248
一、城市环境保护的观念	248
二、城市环境保护的行动	250
三、我国城市环境的保护	251
第三节 城市环境的经济分析	253
一、城市环境污染与城市经济的相关性	253
二、环境质量的效益评价	255
三、污染控制的经济分析	256
第十一章 城市财政与金融	258
第一节 城市财政的职能与作用	258
一、财政的含义与特征	258
二、城市财政的职能	260
三、城市财政的作用	262
第二节 城市财政的收入与支出	263
一、筹集城市财政资金的原则	263
二、城市财政收入构成	264
三、运用城市财政资金的原则	266
四、城市财政支出构成	267
第三节 城市财政管理体制的改革与分税制	269
一、城市财政管理体制的改革	269
二、分税制及其改革	270
第四节 城市金融	272
一、金融的概念与机构	272
二、城市金融市场	275
三、城市金融市场在城市经济中的作用	278
四、城市金融中心	279
第十二章 城市开发区的发展与建设	281
第一节 世界经济自由区的发展历程	281
一、世界经济自由区的发展与类型	281
二、世界经济自由区的基本功能与设置条件	284
第二节 我国开发区的发展阶段与组成形式	286
一、我国开发区发展的背景与阶段	286
二、我国开发区的数量增长与空间分布	289

三、我国开发区的组织形式与经济特征	291
第三节 我国开发区存在的问题和改进的对策	295
一、我国开发区建设和管理中存在的主要问题	295
二、我国开发区改进的主要对策	297
第四节 开发区建设与城市发展的互动性	300
一、开发区从“孤岛”到“区市合一”的动态	300
二、开发区与工业化、城镇化的互动关系	302
第十三章 城市经营的理念与模式	304
第一节 城市经营的概念、目标和领域	304
一、城市经营的概念及由来	304
二、城市经营的条件与主体	305
三、城市经营的目标与作用	305
四、城市经营的领域	306
第二节 城市经营的基本原则	307
一、城市经营必须坚持科学发展观,制定具有本市特色的经营战略	307
二、城市经营必须坚持以人为本、构建和谐社会的原则	308
三、城市经营必须坚持珍惜资源、建设节约型城市的原则	309
第三节 城市经营在城市规划、建设和管理中的运用	310
一、以经营的理念规划城市	310
二、以经营的手段建设城市	311
三、以经营的方式管理城市	313
第四节 城市经营的多种模式	314
一、实施治理环境改变城市面貌的经营模式	314
二、建立土地储备中心盘活存量资产的经营模式	315
三、实施名牌产品战略占领国际市场的经营模式	315
四、实施创新战略为中心城市服务的经营模式	316
五、大力发展非公有制经济的经营模式	316
六、凭借大交通发展大市场的经营模式	317
七、突出城市特色经营文化名城的模式	317
八、实施利用外部资源经营城市的模式	318
第十四章 城市现代化	319
第一节 现代化理论	319
一、现代化的定义	319
二、现代化理论的发展阶段	320

城市经济学

第二节 世界现代化的进程.....	322
一、世界现代化经历的四次浪潮	322
二、世界现代化进程的评价	323
第三节 中国现代化的历程和总体水平.....	326
一、中国现代化的三次探索与发展	326
二、对中国现代化进程的评价	328
三、中国现代化总体水平的国际比较	329
第四节 城市现代化的理念.....	332
一、城市现代化的概念与特征	332
二、对城市现代化的评价	333
三、我国实现城市现代化应有的认识	335
参考文献.....	339



第一节 城市的定义及其产生

城市,在地球上星罗棋布,是现代世界各国创造和传承文明、集聚和享用财富以及人口定居和繁衍的最主要地域。作为一种客观存在,城市至少已有五千多年的历史,它给人类带来了无尽的繁荣和梦想,也带来了许多问题和困惑。自工业化和城市化浪潮席卷全球以来,各国政府日益重视对城市的研究,力求找出驾驭城市发展、克服城市问题的妙方良策。越来越多的自然科学与社会科学领域的专家学者以及各行各业的社会活动人士,纷纷投入到研究城市的行列中来,可谓成果迭现、论著颇丰。但是,关于城市的本质和特征的识别与描述,迄今仍然是各抒己见,未有定论。

一、城市的多种定义

虽然城市是我们司空见惯的一种现象和实体,可是要想对它下一个准确的定义却并不容易。国内外各个学科的学者,从经济、社会、地理、历史、生态、文化……甚至军事等不同的角度,对城市提出过各种各样的定义,它们有的大同小异,有的却大相径庭。

- 《简明不列颠百科全书》指出:城市是一个相对永久性的高度组合起来的人口集中的地方,比城镇和村庄规模大,也更重要;
- 《韦氏大字典》(第三版)指出:城市是一个团体的人构成一个在政治上有组织的共同体……一个比较有永久性和高度有组织的中心,包括有各种技能的一个人口集团,在粮食的生产方面缺少自足,而通常主要地依赖着制造工业和商业以满足其居民的需要;
- 《中国大百科全书·建筑、园林、城市规划》(1988)指出:城市是依一定的生产方式和生活方式把一定地域组织起来的居民点,是该地域或更大腹地的经济、政治和文化生活的中心;
- 《经济大辞典》(1992)指出:城市是人口集中、工商业比较发达的地区;
- 《现代汉语词典》(1996)指出:城市是人口集中、工商业发达、居民以非农业人口为主的地区,通常是周围地区的政治、经济、文化中心;

- 由中国城市规划学会和全国市长培训中心所编著的《城市规划读本》指出:城市是一定数量的非农业人口和非农产业的集聚地,是一种有别于乡村的居住和社会组织形式。

比起上述这些措辞严谨的工具书,许多学者的论述更加丰富多彩而又独具匠心。美国经济学家沃纳·赫希说:“城市是具有相当面积,经济活动和住户集中,以至于在私人企业和公共部门产生规模经济的连片地理区域。”^①美国社会学家斯若别克说:“什么是城市?它是有相当大的面积和相当高的人口密度的一个地域共同体,其中住着各种非农业的专门人员,包括专家。”^②而法国地理学家潘什梅尔对城市的看法则别出心裁,他说:“城市既是一个景观,一片经济空间,一种人口密度;也是一个生活中心和劳动中心。更具体点说,也可能是一种气氛,一种特征或者一个灵魂。”^③英国经济学家巴顿认为:“城市是一个在有限空间地区内的各种经济市场——住房、劳动力、土地、运输等等——相互交织在一起的网状系统。”^④我国著名科学家钱学森认为:“所谓城市,就是一个以人为主体的,以空间利用和自然环境利用为特点,以集聚经济效益、社会效益为目的,集约人口、经济、科学、技术和文化的空间地域大系统。”^⑤

此外,关于城市的定义还有:“城市是人群的生态系统”、“城市是物质生产的分配空间”、“城市是独特的历史进程”等,以至于美国著名学者芒福德在其编纂的《国际社会科学百科全书》中,干脆说城市的定义尚在争论之中。他还指出:“人类用了五千多年的时间,才对城市的本质和演变过程获得了一个局部的认识,也许要用更长的时间才能完全弄清它那些尚未被认识的潜在特性。”^⑥“城市从其起源时代开始便是一种特殊的构造,它专门用来储存并流传人类文明的成果。”^⑦

马克思主义的经典作家对于城市及城市问题也都做了精辟的阐述。马克思和恩格斯在《德意志意识形态》一文中指出:“城市本身表明了人口、生产、工具、资本、享乐和需求的集中;而在乡村里所看到的却是完全相反的情况:孤立和分散。”^⑧列宁指出:“城市是经济、政治和人民精神生活的中心,是前进的主要动力。”^⑨

我国对于城市本质和特征的最权威提法,已经写入1984年党的十二届三中全会上通过的《中共中央关于经济体制改革的决定》之中:“城市是我国经济、政治、科学技术、文化

① [美]沃纳·赫希.城市经济学.刘世庆等译.北京:中国社会科学出版社,1990,24

② 郑云斌.中国城市发展若干问题研究.厦门:厦门大学出版社,2006,2

③ 郑云斌.中国城市发展若干问题研究.厦门:厦门大学出版社,2006,2

④ 王放.中国城市化与可持续发展.北京:科学出版社,2000,11

⑤ 王放.中国城市化与可持续发展.北京:科学出版社,2000,11

⑥ [美]刘易斯·芒福德.城市发展史——起源、演变和前景.倪文彦、宋俊岭译.北京:中国建筑工业出版社,2005,2

⑦ [美]刘易斯·芒福德.城市发展史——起源、演变和前景.倪文彦、宋俊岭译.北京:中国建筑工业出版社,2005,2,33

⑧ 马克思恩格斯选集.第1卷.北京:人民出版社,1977,56

⑨ 列宁全集.第19卷.北京:人民出版社,1959,264

教育的中心,是现代工业和工人阶级集中的地方,在社会主义现代化建设中起主导作用。”

综上所述,关于城市的定义可以这样表达:现代的城市是一定地域范围内经济、政治和文化的中心,是现代工业、第三产业以及非农业人口集中的地方,在国民经济和社会发展中起着主导作用。

二、城市产生的经济与社会基础

城市的兴起和成长,是人类社会的巨大进步。把它放到历史的范畴里去考察,就可以看出:城市是生产力发展、社会分工细化和生产关系变革的结果,是社会经济发展到一定历史阶段的必然产物。

1. 城市产生的经济基础——从生产力角度分析

城市并非伴随人类与生俱来。在原始社会数十万年的漫长岁月里,生产力极其低下,生产工具十分简陋,原始人类过着依附于自然的狩猎采集和穴居巢栖生活,为谋取生存而四处游动、居无定所。

在新石器时代中期,经过与自然界的长期斗争和经验积累,先民们学会了耕种植物、驯养动物,不再完全被动地凭借自然界的“恩赐”来获取食物,从而诞生了农业。随着生产技术的逐渐提高、组织能力的不断发展,促使农业与畜牧业分离,产生了第一次社会大分工。这次农业革命为人们提供了比较可靠的食物来源和积存,并且导致人类为方便生产活动而形成了以农业为主的永久性群居聚落——村庄。它们主要分布在非洲的尼罗河、中东的底格里斯河和幼发拉底河、亚洲的恒河、黄河和长江等大江大河流域的冲积平原上,距今大约一万至一万两千年。

随着生产力进一步发展,人们产生了对生产工具和劳动技术更多、更高的需要,这就导致了金属工具对石器的全面替代和工具制造技术的不断改善,从而促使手工业与农业分离,产生了第二次社会大分工。其结果是以交换为目的的生产——商品生产,以及交换的媒介物——货币也随之出现。于是一个不从事物质生产而只从事商品交换的阶层——商人应运而生了,商业也随之分离出来,产生了第三次社会大分工。

由于商人和手工业者摆脱了对土地的依赖,自然地趋向有利于加工和交易的交通便利之处进行聚集,产生了固定的商品生产与交换的居民点,这就逐渐形成了城市的最初雏形。对此,马克思概括为:“一切发达的、以商品交换为媒介的分工的基础,都是城乡的分离。”^①历史学家考证,第一批城市诞生于距今约五千年至六千年间,如古埃及的孟菲斯城和中国的殷墟、商城。从考古发掘的物证来看,我国山东省章丘县境内城子崖的龙山文化

① 马克思. 资本论. 第1卷. 北京:人民出版社,1975,390

遗址曾经是殷代古谭国的一个城池,它的城墙南北长约 530 米、东西宽约 430 米,城内有序地分布着住宅民居。据测定,其存在年代大约是公元前 2405 年到公元前 2035 年,居住人口在 3 000 人以上。对此,沈玉麟评价为:“这是人类社会继农业革命之后的又一伟大革命——城市革命,它对传播人类文明的贡献,仅次于文字的发明。”^①

2. 城市产生的社会基础——从生产关系角度分析

城市的产生不仅得益于人类生产力水平的提高,也与生产关系的变革密切相关。在原始社会后期,随着生产范围的扩大、剩余产品的增多,部落与部落之间的交换大多转为个人与个人之间的交换,土地和工具等生产资料逐渐被个人占有,于是私有制开始出现。氏族成员的平等关系就此演变为依附关系,分化出奴隶主与奴隶两个阶级,从而拉开了国家和城市的序幕。

奴隶主为了保护自身利益,便在统治的中心囤兵防御、构筑城池。而国家的出现进一步强化了城市的存在,赋予它更多的政治色彩。由此可见,城市孕育于原始社会向奴隶社会过渡的时期,形成于奴隶制时代,它伴随着私有制、阶级和国家的发端而产生。城市是奴隶社会物质载体形式之一,私有制则是城市诞生的经济因素,二者相辅相成。

三、城市是“城”与“市”的有机结合

“城”和“市”在最初本是两个不同的概念、指不同的对象,正是它们的有机结合,才产生了完整意义上的城市。

古汉语中,“城”是指在一定地域上用作防卫而围起来的墙垣。如《吴越春秋》中指出:“鲧筑城以卫君,造郭以守民,此城郭之始也。”《墨子·七患》中说:“城者,所以自守也”;而《管子·度地》亦云:“地之守在城……”可见“城”是当时的军事设施和统治中心。

不仅古代的中国如此,其他地区早期的城市也是这样,所以芒福德说:“城市的另一个特征是城墙封围的城堡,四周有一个或数个聚居区。……直到 18 世纪,在大多数国家中,城墙仍然是城市最显著的特征之一……”^②

而古时的“市”则是指进行交易的场所,是商品流通的中心。如《管子·小匡》曰:“处商必就市井。”《孟子·公孙丑》中说:“古之市也,以其所有,易其所无,有司者治之耳。”《周易·系辞下》对此更有生动详尽的记载:“日中为市,致天下之民,聚天下之货,交易而退,各得其所。”这是“中市”,以一般消费者的购买为主;另外还有“朝市”和“夕市”,总称“三市”。“朝市”清晨进行,以商贾间的买卖为主;“夕市”傍晚进行,以小贩间的买卖为主;市的影响范围约为方圆五十华里。为了方便交易,商贾小贩们自然倾向于在那些天天皆往、

① 沈玉麟. 外国城市建设史. 北京: 中国建筑工业出版社, 1989, 3

② [美]刘易斯·芒福德. 城市发展史——起源、演变和前景. 倪文彦、宋俊岭译. 北京: 中国建筑工业出版社, 2005, 69