

Test

新版

全国一级建造师执业资格考试应试辅导(图解版)

• 图解考纲 • 真题演练

建设工程经济

Jianshe Gongcheng Jingji

主编 马楠



人民交通出版社
China Communications Press

全国一级建造师执业资格考试应试辅导(图解版)

建设工程经济

主编 马楠

人民交通出版社

内 容 提 要

本书是严格按照国家建设部、人事部最新修订的《一级建造师执业资格考试大纲》及《全国一级建造师执业资格考试用书》编写而成,是帮助广大工程建设第一线工程管理人员顺利通过国家一级建造师执业资格考试的应试辅导教材。

本辅导教材以通过考试为目的,以最新考试大纲为指导,帮助大家构筑知识体系,梳理总结归纳考点,模拟练习为手段,针对成人考生工地现场忙、复习时间紧、记忆力差但理解力强的应考的特点,用知识体系框架图勾勒出本章清晰轮廓,用简单明了的图表将教材中零散的知识点特别是重要考点融通后进行归纳、总结、对比分析、整合集成,为考生缩小复习的范围,使成人考生记忆难的问题迎刃而解,使考生对相互联系的知识体系和考点一目了然,充分适应今年命题趋势的发展。书中还根据最新命题动态精心编写了一定数量的典型章节考题、完整模拟真题,并附历年真实考题,便于考生掌握考试重点,熟悉考试题型,增强临场经验,提高应试技巧,适应应试环境;尽快进入应试状态。所以本书是专门为参加一级建造师执业资格考试的应试人员成功过关量身打造的不可多得的考前必备用书。

本书主要作为全国一级建造师执业资格考试人员的复习考试过关必备教材,也可作为建设工程管理人员和高等院校相关专业师生的学习参考资料。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程经济/马楠主编.—北京:人民交通出版社,
2008.7
(全国一级建造师执业资格考试应试辅导:图解版)
ISBN 978-7-114-07046-4

I. 建… II. 马… III. 建筑经济-建筑师-资格
考核-自学参考资料 IV.F407.9

中国版本图书馆CIP数据核字(2008)第037144号

全国一级建造师执业资格考试应试辅导(图解版)

书 名:建设工程经济

著 者:马楠

责任编辑:王霞(wx@ccpress.com.cn)

出版发行:人民交通出版社

地 址:(100011)北京市朝阳区安定门外外馆斜街3号

网 址: <http://www.ccpress.com.cn>

销售电话:(010)85285659, 59757969

总 经 销:北京中交盛世书刊有限公司

经 销:各地新华书店

印 刷:北京宝莲鸿图科技有限公司

开 本:787×1092 1/16

印 张:14

字 数:346千

版 次:2008年7月第1版

印 次:2008年7月第1次印刷

书 号:ISBN 978-7-114-07046-4

定 价:26.00元

(如有印刷、装订质量问题,由本社负责调换)

全国一级建造师执业资格考试应试辅导(图解版)

编写委员会

主 编:马 楠

编 委:马 楠 卫赵斌 韩景玮 管斌君

前 言

全国一级注册建造师执业资格考试已经历了四个考季,同时全国一级注册建造师执业资格考试教材进行了第二次改版,国家建设部、人事部最新修订的《一级建造师执业资格考试大纲》所要求的考试内容涉及面更广,内容更加充实,专业面更宽。经过四次考试,全国一级注册建造师执业资格考试也日臻规范、成熟,最为直接的反映是从2007年开始试题难度加大。同时,经过四次考试,通过的人数也达到了一定的数量,以前“原则上应保证考题难易、大小、长短、宽窄适中,题目要简明准确”的命题规则可能会有一定的调整,会从控制通过率、增加难度系数、增加综合性和复杂性、增强判断分析能力上提高整个执业考试的水平。因此根据执业注册考试的规律,今后考试的难度将会不断地增加。

从今后全国一级注册建造师执业资格考试命题发展趋势来看,考试只会越来越难,会与实际工作联系越来越紧密,即出题越来越活。主要体现在:每一试题将由单一考点向多考点转化;由考核简单的理论知识向注重解决实际应用问题的能力转化;由分章节单独命题向横跨章节组合命题转化。

广大应试的建设工程项目管理人员大多奋战在工程建设第一线,平时工作任务繁重,备考时间紧,很难在短期内掌握一级建造师考试大纲要求的内容,也很难在繁忙的工作中抽出大量的时间来应考。针对这种现实客观情况,为了帮助考生尽快有重点地学习、理解和掌握考试大纲和教材的内容和要求,适应新考纲、新教材、新趋势的变化,在较短的时间内顺利通过一级建造师执业资格考试,我们组织了一批常年进行全国一级建造师考前培训具有教学经验的著名教授和权威命题研究专家在解剖新版教材大纲、准确把握命题规律、全面预测考题动向的基础上,严格按照最新修订的《一级建造师执业资格考试大纲》和《一级建造师执业资格考试用书》精心编写了本套系列应试指导教材。本书的编写具有以下特点:

1. 每科目复习导言点明该课程总体变化趋势及命题动态,为考生指明复习方向;
2. 章节知识框架勾勒出本章清晰轮廓,使考生明确各知识点在整个章节体系中的地位;
3. 考点集成用简单明了的图表将教材中零散的知识点特别是重要考点融通后进行梳理、归纳、总结、对比分析、整合集成,考点罗列清晰,使考生一目了然,帮助考生在短时间内完成将考试教材由厚变薄,为考生缩小复习的范围,方便考生强化记忆,提高复习效率,使一级建造师执业资格考试“轻松过关”成为现实;
4. 典型例题精解部分根据最新命题动态精心选取具有代表性的章节考题进行精准讲解,理清解题思路,揭示解题技巧,规范解题步骤;
5. 深度模拟试题紧紧把握今年最新考试命题动向,逐题推敲,优化设计,权威逼真,便于考生掌握考试重点,熟悉考试题型,增强临场经验,提高应试技巧,适应应试环境,尽快进入应试状态;
6. 独家公布历年各科考试真题及标准答案,便于考生了解历年考试情况,进入实战演练,知己知彼,百战不殆。

本套丛书编写人员如下:

《建设工程法规及相关知识》马楠主编

《建设工程经济》马楠主编

《建设工程项目管理》卫赵斌主编

《建筑工程管理与实务》韩景玮 管斌君主编

《公路工程管理与实务》陈传德主编

孟韬、柳锋、何燕、朱桂荣、郭章林、张富强、张立宁、宋伟、刘宏伟、李海南、蔡万春、李永海、王粉鸽、姜扬等参加编写工作，吴怀俊教授主审。在编写过程中得到了有关领导和专家的大力支持，在此表示衷心感谢！

本书的编写人员虽然进行了多次论证、审核和修改，但由于编写时间比较仓促，编者水平有限，仍难免有疏漏之处，恳请读者批评指正！读者若有意见或好的建议，请发邮件到 bjsjzs@163.com 与我们联系，以使我们今后的工作做得更好！

编者

2008年6月



《建设工程经济》科目考试复习导言

一级建造师执业资格考试模式分析

一、考试科目

1. 综合考试:三个科目
 - (1)建设工程法规及相关知识
 - (2)建设工程经济
 - (3)建设工程项目管理
2. 专业考试:一个科目,分为10个专业
 - (1)建筑工程管理与实务
 - (2)机电工程管理与实务
 -(10个专业)

二、考试试题的范围

1. 命题不超大纲,大纲是命题的主要依据。
2. “考试用书”是最重要的参考书。

三、考试试卷的考点比例分布

考试大纲中掌握、熟悉、了解的知识点比例为 70 : 20 : 10。

四、考试试题的编排

按不同的题型排列试题,同一题型内按考试用书的章节顺序排序。

五、考试题型、题量及时间

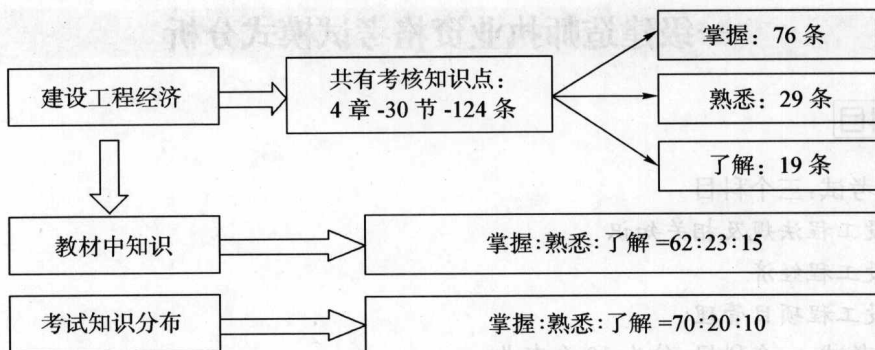
《建设工程经济》课程试题题型分为单项选择题和多项选择题:

1. 单项选择题(共 60 道,每题 1 分,每题的被选项中,只有一个最符合题意,共 60 分)
 2. 多项选择题(共 20 道,每题 2 分,每题的被选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错误选项。错选本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分,共 40 分)
- 以上全部为客观题,在 2 个小时的时间内做完,共 100 分。

六、考试样题(见本教材后模拟真题与历年考试真题)

《建设工程经济》科目考试分析

一、新大纲新教材考点重点分析



二、从新旧《建设工程经济》大纲版本区别预测今年该科目的考试重点

2007年版《建设工程经济》的内容和结构在维持2006年大纲基本框架不变的前提下,减少了一些在实际工作中应用不普遍的知识点,同时也根据实际的需要增加了部分内容。但主要修改是细化了对知识点的表述,增加案例与例题,以方便考生复习。与2006年版相比,在内容上重要的调整如下:

1. 新增了“宏观经济政策及项目融资”一节,本节包括两个方面的内容。其中,宏观经济政策主要介绍了货币政策、财政政策、供给政策和外汇管理。项目融资是现代工程建设中的一种新的、具有生命力的融资方式。本节主要介绍了项目融资的特点、结构、参与者和常见的项目融资模式。

2. 在“工程经济”部分,对原有的框架结构进行了必要的调整。如将建设项目不确定性分析、盈亏平衡分析和敏感性分析的内容根据相关性合到了一起。扩充了部分条目的内容,在建设项目财务评价中增加了一些评价指标的计算题。增加的内容主要包括:以生产能力利用率表示盈亏平衡点的盈亏平衡分析方法项目建议书等。

3. 在“会计基础与财务管理”部分,根据2006年颁布的新的会计准则进行了修改。删除了原大纲会计控制和财务目标等理论上存在争议的内容,对原有条款进行了必要的合并,新增了流动资产财产管理、所得税的会计处理方法、企业组织形式等内容。

4. 在“建设工程估价”部分,新增加了建设工程项目设计概算、建设工程项目施工图预算和国际工程投标报价等内容。

比较结论:本科目变化基本不大,维持了2006年大纲基本框架,主要修改是细化了对知识点的表述,增加了案例与例题,所以有必要对去年考题的分析予以了解。

2007年一级建造师《建设工程经济》考试试题分布表

| 序号 | 章 节 | 单选题 | 多选题 | 分数 |
|----------|-----------------------------------|-----------|----------|-----------|
| 一 | 1Z101000 工程经济 | 19 | 5 | 29 |
| 1 | 1Z101010 资金的时间价值 | 3 | 1 | 5 |
| 2 | 1Z101020 建设项目财务评价 | 5 | 2 | 9 |
| 3 | 1Z101030 建设项目不确定性分析 | 2 | | 2 |
| 4 | 1Z101040 财务现金流表的分类与构成要素 | 1 | | 1 |
| 5 | 1Z101050 基本建设前期工作内容 | 2 | | 2 |
| 6 | 1Z101060 设备更新分析 | 3 | | 3 |
| 7 | 1Z101070 设备租赁与购买方案的比选 | 3 | | 3 |
| 8 | 1Z101080 价值工程 | | 1 | 2 |
| 9 | 1Z101090 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法 | | 1 | 2 |
| 二 | 1Z102000 会计基础与财务管理 | 18 | 6 | 30 |
| 1 | 1Z102010 财务会计的职能与核算方法 | 1 | | 1 |
| 2 | 1Z102020 资产的核算 | 4 | 4 | 12 |
| 3 | 1Z102030 负债的核算 | 1 | | 1 |
| 4 | 1Z102040 所有者权益的核算 | 1 | | 1 |
| 5 | 1Z102050 成本与费用的核算 | 5 | 1 | 7 |
| 6 | 1Z102060 收入的核算 | 1 | | 1 |
| 7 | 1Z102070 利润的核算 | 1 | | 1 |
| 8 | 1Z102080 企业财务报表列报 | | | |
| 9 | 1Z102090 财务分析 | 1 | | 1 |
| 10 | 1Z102100 筹资管理 | 3 | 1 | 5 |
| 11 | 1Z102110 流动资产财务管理 | | | |
| 三 | 1Z103000 建设工程估价 | 22 | 8 | 38 |
| 1 | 1Z103010 建设工程项目总投资 | 5 | 1 | 7 |
| 2 | 1Z103020 建设安装工程费用项目的组成与计算 | 5 | 5 | 15 |
| 3 | 1Z103030 建设工程定额 | 3 | 1 | 5 |
| 4 | 1Z103040 工程量清单计价 | 3 | 1 | 5 |
| 5 | 1Z103050 建设工程项目投资估算 | 1 | | 1 |
| 6 | 1Z103060 建设工程项目设计概算 | 3 | | 3 |
| 7 | 1Z103070 建设工程项目施工图预算 | 1 | | 1 |
| 8 | 1Z103080 国际工程投标报价 | 1 | | 1 |
| 四 | 1Z104000 宏观经济政策及项目融资 | 1 | 1 | 3 |
| 1 | 1Z104010 宏观经济政策 | 1 | | 1 |
| 2 | 1Z104020 项目融资 | | 1 | 2 |

四、2008年该科目的考试重点预测

从以上2007年一级建造师《建设工程经济》考试试题分布情况,预测2008年命题重点趋势:

1. 每节必须掌握的基础内容;
2. 与实际工作相关性较强的法律及相关知识和概念;
3. 专业领域的相关内容(专业具体工作中错误的概念现象和做法);
4. 新大纲教材新增的内容(见下条分析);
5. 当前项目管理工作中热点问题和难点问题(如质量问题、安全问题);
6. 今年题型依然不会有变化,但在表现形式上会有一些不同,如以前单选、多选题没有案例背景,只考知识点,今年将很可能会加入案例背景进去。
7. 但是切记出考题绝不允许超出大纲和教材的范围。

五、今后建造师考试的趋势

全国注册建造师执业资格考试已经考了四个考季,全国建造师执业资格考试教材进行了第二次改版,国家建设部、人事部2007年最新修订的《一级建造师执业资格考试大纲》所要求的考试内容涉及面更广,内容更加充实,专业面更宽。经过四次考试,全国建造师执业资格考试也日臻规范、完善、成熟,最为直接的反映是从2007年开始试题难度加大。同时,经过四次考试,通过的人数也达到了一定的数量,以前“原则上应保证考题难易、大小、长短、宽窄适中,题目要简明准确”的命题规则可能会有一定的调整,可能会从控制通过率、增加难度系数、增加综合性和复杂性、增强判断分析能力上提高整个执业考试的水平。因此根据执业注册考试的规律,从此以后考试的难度将会不断地增加。

从将来全国注册建造师执业资格考试命题发展趋势来看,今后的考试只会越来越难,会与实际工作联系愈来愈紧密,即出题越来越活。主要体现在:每一试题由单一考点向多考点转化;由考核简单的理论知识向注重解决实际问题能力转化;由分章节单独命题向横跨章节组合命题转化。但今年是新大纲执行的第二年,估计不会特别活,所以今年考试,大家应该一鼓作气,努力复习,顺利通过!

六、本教材的特点及学习方法

1. 建设工程经济课程是一级建造师执业资格的必考科目。本科目对于我们很多工科背景出身的考生来说表面上好像很难,但只要我们掌握其内在规律知识体系,实际上它应该是三门基础科目中比较容易的一科。本科目包括了四个相对独立的部分,这四个部分各自的特点不尽相同:“工程经济”部分的内容出题较为灵活,复习时应重在理解;“会计基础与财务管理”部分的内容较为繁琐,涉及很多会计制度的规定,复习时强调记忆;“建设工程估价”部分是读者最容易理解的部分,最易得分,考生应尽量保证这部分的分值,也可以最先复习这部分的内容;“宏观经济政策及项目融资”部分不是重点,做一般了解就行。另外由于本课程试题分布和类型是有一定的规律性,通过对前四年的试题的统计和分析,可以得出一些结论:

(1)往年考试前三部分的分值基本各占到了近三分之一;

(2)知识点中掌握、熟悉、了解三个层次的要求在试题分值分布中的比例基本保持在7:2:1;

(3)试题的形式可以分为记忆型、理解型、计算型和应用型,以记忆型和理解型居多;

(4)“工程经济”部分“财务评价”在本章中出题最多;“会计基础与财务管理”部分出题分值分布比较均匀;“建设工程估价”部分“建筑安装工程费用项目组成与计算”出题最为密集;“宏观经济政策及项目融资”部分出题仅仅是蜻蜓点水。从多年来命题趋势来看,以上规律今年还应该延续。

从以上本课程的特点可以看出,备考此课程除加深理解外,有些内容还必须加强记忆,特别是现在的建造师考试越来越强调横跨知识点和相近概念的考核。而对一组组相似的原理和概念通过联想和对比的方式来记忆就比一个个单独去记忆要容易得多、牢固得多,这也是许许多多考试成功人士最常采用的行之有效的方法和经验。所以本教材对可能考试的考点进行了深入透彻的研究,对重要的考点精耕细作,最终通过一一梳理、归纳、对比和总结,在很多章节整理成了简单明了的图表,把有关规定的内在联系突出出来,注重横向比较,全面把握考点。使成人考生记忆难的问题迎刃而解。多年的培训和辅导经验表明,这对考生理解和记忆考点具有很大的帮助。

2. 本课程的辅导教材以考试大纲为指导,以熟悉课本内容为目的,以帮助大家构筑知识体系,梳理总结归纳考点,模拟练习为手段,针对成人考生工地现场忙、复习时间紧、记忆力差但理解力强的应考的特点,首先用知识体系框架图勾勒出本章清晰轮廓,使考生明确各知识点在整个章节体系中的地位与关系;形成脉络分明的复习主线;其次用知识点集成将教材中零散的知识点特别是重要考点进行融通后进行归纳、总结、对比分析、整合集成,使考生对相互联系的知识体系和考点一目了然,充分适应命题趋势的发展。

3. 为了兼顾没有来得及看完书的学员,本辅导教材在每一个章节讲解中将引导学员阅读课文,对必须掌握的知识点和考试重点将给予重点总结,为考生缩小复习的范围,并加以必要的说明,然后按章节归纳整理该章节的知识体系,加强系统性和条理性,以便于成人考生理解和记忆,有效应对考试。

4. 在每一节的最后,在考生系统学完本教材的基础上,通过与本节相关的具有代表性、多考点的典型考题的练习与精解,向考生传授正确的解题思路和规范解题步骤,再一次针对性地分章节进行强化训练,熟悉考题形式,把握清晰解题思路,掌握解题技巧,提高应试能力。

5. 在考生按以上要求学习完所有章节之后,我们给大家准备了四套模拟真题,这些模拟真题是将本科目各章的重要知识点和权威考点以标准建造师试卷的形式组成套卷,基本囊括覆盖了本科目全部知识考点,并且经过逐题推敲,优化设计,权威逼真,考生通过模拟测试,便于复习练兵,查缺补漏;便于考生尽早进入考试状态,及时掌握复习情况,从而达到事半功倍、纲举目张的效果,使各位考生在一级建造师执业资格考试中“轻松过关”。

6. 在临考试之前,考生应再次熟悉历年考题及详细精解,再一次适应考试环境,以便于考生实战演练,应考备战,达到知己知彼,百战不殆的效果。

目 录

| | |
|-------------------------------|----|
| 1Z101000 工程经济 | 1 |
| 本章知识体系与框架 | 1 |
| 1Z101010 资金的时间价值 | 1 |
| 一、本节考纲要求 | 1 |
| 二、本节知识体系与框架 | 2 |
| 三、本节考点集成与分析 | 2 |
| 四、本节典型例题精解 | 5 |
| 1Z101020 项目财务评价 | 7 |
| 一、本节考纲要求 | 7 |
| 二、本节知识体系与框架 | 8 |
| 三、本节考点集成与分析 | 8 |
| 四、本节典型例题精解 | 13 |
| 1Z101030 建设项目不确定性分析 | 16 |
| 一、本节考纲要求 | 16 |
| 二、本节知识体系与框架 | 16 |
| 三、本节考点集成与分析 | 16 |
| 四、本节典型例题精解 | 18 |
| 1Z101040 财务现金流表的分类与构成要素 | 19 |
| 一、本节考纲要求 | 19 |
| 二、本节知识体系与框架 | 19 |
| 三、本节考点集成与分析 | 19 |
| 四、本节典型例题精解 | 20 |
| 1Z101050 基本建设前期工作内容 | 21 |
| 一、本节考纲要求 | 21 |
| 二、本节知识体系与框架 | 21 |
| 三、本节考点集成与分析 | 21 |
| 四、本节典型例题精解 | 22 |
| 1Z101060 设备更新分析 | 23 |
| 一、本节考纲要求 | 23 |
| 二、本节知识体系与框架 | 23 |
| 三、本节考点集成与分析 | 23 |
| 四、本节典型例题精解 | 24 |
| 1Z101070 设备租赁与购买方案的比选 | 26 |
| 一、本节考纲要求 | 26 |

| | |
|--|-----------|
| 二、本节知识体系与框架····· | 26 |
| 三、本节考点集成与分析····· | 26 |
| 四、本节典型例题精解····· | 27 |
| 1Z101080 价值工程····· | 28 |
| 一、本节考纲要求····· | 28 |
| 二、本节知识体系与框架····· | 28 |
| 三、本节考点集成与分析····· | 29 |
| 四、本节典型例题精解····· | 31 |
| 1Z101090 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法····· | 32 |
| 一、本节考纲要求····· | 32 |
| 二、本节知识体系与框架····· | 32 |
| 三、本节考点集成与分析····· | 33 |
| 四、本节典型例题精解····· | 34 |
| 1Z102000 会计基础与财务管理 ····· | 35 |
| 本章知识体系与框架····· | 35 |
| 1Z102010 财务会计的职能与核算方法····· | 35 |
| 一、本节考纲要求····· | 35 |
| 二、本节知识体系与框架····· | 36 |
| 三、本节考点集成与分析····· | 36 |
| 四、本节典型例题精解····· | 38 |
| 1Z102020 资产的核算····· | 38 |
| 一、本节考纲要求····· | 38 |
| 二、本节知识体系与框架····· | 39 |
| 三、本节考点集成与分析····· | 40 |
| 四、本节典型例题精解····· | 45 |
| 1Z102030 负债核算····· | 48 |
| 一、本节考纲要求····· | 48 |
| 二、本节知识体系与框架····· | 48 |
| 三、本节考点集成与分析····· | 49 |
| 四、本节典型例题精解····· | 50 |
| 1Z102040 所有者权益核算····· | 50 |
| 一、本节考纲要求····· | 50 |
| 二、本节知识体系与框架····· | 50 |
| 三、本节考点集成与分析····· | 51 |
| 四、本节典型例题精解····· | 52 |
| 1Z102050 工程成本和期间费用的核算····· | 53 |
| 一、本节考纲要求····· | 53 |
| 二、本节知识体系与框架····· | 53 |
| 三、本节考点集成与分析····· | 53 |
| 四、本节典型例题精解····· | 54 |

| | | |
|-----------------|--------------------|-----------|
| 1Z102060 | 收入的核算 | 55 |
| 一、 | 本节考纲要求 | 55 |
| 二、 | 本节知识体系与框架 | 55 |
| 三、 | 本节考点集成与分析 | 56 |
| 四、 | 本节典型例题精解 | 57 |
| 1Z102070 | 利润核算 | 58 |
| 一、 | 本节考纲要求 | 58 |
| 二、 | 本节知识体系与框架 | 58 |
| 三、 | 本节考点集成与分析 | 58 |
| 四、 | 本节典型例题精解 | 59 |
| 1Z102080 | 企业财务报表列报 | 61 |
| 一、 | 本节考纲要求 | 61 |
| 二、 | 本节知识体系与框架 | 61 |
| 三、 | 本节考点集成与分析 | 61 |
| 四、 | 本节典型例题精解 | 63 |
| 1Z102090 | 财务分析 | 64 |
| 一、 | 本节考纲要求 | 64 |
| 二、 | 本节知识体系与框架 | 64 |
| 三、 | 本节考点集成与分析 | 64 |
| 四、 | 本节典型例题精解 | 66 |
| 1Z102100 | 筹资管理 | 67 |
| 一、 | 本节考纲要求 | 67 |
| 二、 | 本节知识体系与框架 | 67 |
| 三、 | 本节考点集成与分析 | 68 |
| 四、 | 本节典型例题精解 | 71 |
| 1Z102110 | 流动资产财务管理 | 72 |
| 一、 | 本节考纲要求 | 72 |
| 二、 | 本节知识体系与框架 | 72 |
| 三、 | 本节考点集成与分析 | 72 |
| 四、 | 本节典型例题精解 | 74 |
| 1Z103000 | 建设工程估价知识体系 | 76 |
| 本章 | 知识体系与框架 | 76 |
| 1Z103010 | 建设工程项目总投资 | 76 |
| 一、 | 本节考纲要求 | 76 |
| 二、 | 本节知识体系与框架 | 77 |
| 三、 | 本节考点集成与分析 | 77 |
| 四、 | 本节典型例题精解 | 79 |
| 1Z103020 | 掌握建筑安装工程费用的项目组成与计算 | 83 |
| 一、 | 本节考纲要求 | 83 |
| 二、 | 本节知识体系与框架 | 84 |

| | |
|----------------------------------|------------|
| 三、本节考点集成与分析····· | 85 |
| 四、本节典型例题精解····· | 88 |
| 1Z103030 建设工程定额····· | 91 |
| 一、本节考纲要求····· | 91 |
| 二、本节知识体系与框架····· | 92 |
| 三、本节考点集成与分析····· | 92 |
| 四、本节典型例题精解····· | 95 |
| 1Z103040 掌握工程量清单及其计价····· | 96 |
| 一、本节考纲要求····· | 96 |
| 二、本节知识体系与框架····· | 97 |
| 三、本节考点集成与分析····· | 97 |
| 四、本节典型例题精解····· | 100 |
| 1Z103050 建设工程项目投资估算····· | 101 |
| 一、本节考纲要求····· | 101 |
| 二、本节知识体系与框架····· | 102 |
| 三、本节考点集成与分析····· | 102 |
| 四、本节典型例题精解····· | 104 |
| 1Z103060 建设工程项目设计概算····· | 105 |
| 一、本节考纲要求····· | 105 |
| 二、本节知识体系与框架····· | 105 |
| 三、本节考点集成与分析····· | 106 |
| 四、本节典型例题精解····· | 108 |
| 1Z103070 建设工程项目施工图预算····· | 109 |
| 一、本节考纲要求····· | 109 |
| 二、本节知识体系与框架····· | 109 |
| 三、本节考点集成与分析····· | 109 |
| 四、本节典型例题精解····· | 110 |
| 1Z103080 国际工程投标报价····· | 111 |
| 一、本节考纲要求····· | 111 |
| 二、本节知识体系与框架····· | 111 |
| 三、本节考点集成与分析····· | 112 |
| 四、本节典型例题精解····· | 113 |
| 1Z104000 宏观经济政策及项目融资····· | 115 |
| 本章知识体系与框架····· | 115 |
| 1Z104010 宏观经济政策····· | 115 |
| 一、本节考纲要求····· | 115 |
| 二、本节知识体系与框架····· | 115 |
| 三、本节考点集成与分析····· | 116 |
| 四、本节典型例题精解····· | 119 |
| 1Z104020 项目融资····· | 119 |

| | |
|-------------------|-----|
| 一、本节考纲要求 | 119 |
| 二、本节知识体系与框架 | 119 |
| 三、本节考点集成与分析 | 120 |
| 四、本节典型例题精解 | 121 |

附录 考前模拟试题及历年考题解析

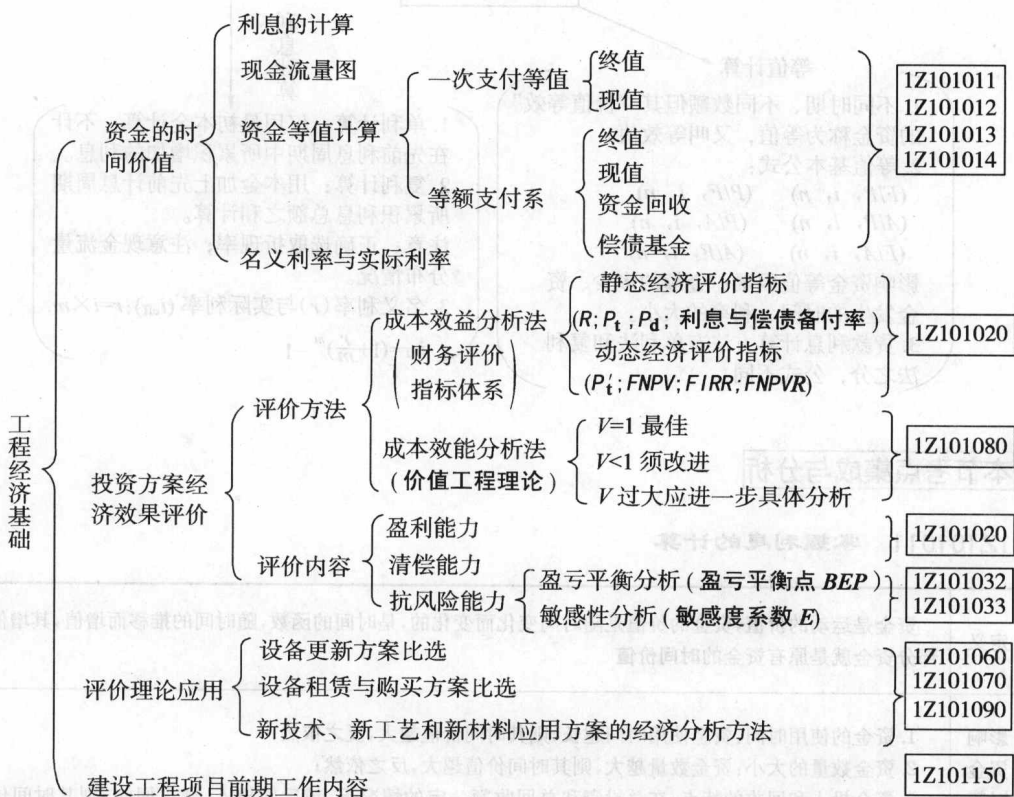
| | |
|--|-----|
| 考前模拟试题(一) | 127 |
| 考前模拟试题(二) | 135 |
| 考前模拟试题(三) | 143 |
| 考前模拟试题(四) | 150 |
| 考前模拟试题答案 | 158 |
| 2005年度全国一级建造师执业资格考试试题及解析《建设工程经济》 | 160 |
| 2006年度全国一级建造师执业资格考试试题及解析《建设工程经济》 | 175 |
| 2007年度全国一级建造师执业资格考试试题及解析《建设工程经济》 | 191 |



1Z101000

工程经济

本章知识体系与框架



1Z101010 资金的时间价值

一、本节考纲要求

- 1Z101011 掌握利息的计算
- 1Z101012 掌握现金流量图的绘制
- 1Z101013 掌握等值的计算
- 1Z101014 熟悉名义利率与有效利率的计算