

YUSHIJUJIN DE
LIAONING GAOXIAO HOUQIN

与时俱进的 辽宁高校后勤

张士元 于泽涛 主编

大连海事大学出版社

与时俱进的辽宁高校后勤

张士元 于泽涛 主编



大连海事大学出版社

© 张士元 2007

图书在版编目(CIP)数据

与时俱进的辽宁高校后勤 / 张士元, 于泽涛主编. — 大连 : 大连海事大学出版社, 2007.6

ISBN 978-7-5632-2061-8

I. 与… II. ①张… ②于… III. 高等学校—总务工作—学校管理—研究—辽宁省 IV. G647.4

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 079707 号

大连海事大学出版社出版

地址:大连市凌海路1号 邮编:116026 电话:0411-84728394 传真:0411-84727996

<http://www.dmupress.com> E-mail: cbs@dmupress.com

大连金华光彩色印刷有限公司印装 大连海事大学出版社发行

2007年6月第1版 2007年6月第1次印刷

幅面尺寸:140 mm×203 mm 印张:15.5

字数:380 千 印数:1~800 册

责任编辑:贾 玫 封面设计:王 艳

ISBN 978-7-5632-2061-8 定价:30.00 元

《与时俱进的辽宁高校后勤》编委会

主 任:李 伟

副主任:胡明昊 吴 颖 张士元 于泽涛

委 员(按姓氏笔画为序):

于泽涛	王 伟	王庆梅	王求实
牛京平	孙 萍	田艳芳	李 伟
李传云	李国忱	李富国	刘万吉
刘永福	刘洪俊	吴 颖	张士元
张印才	张铁弓	杨炳君	杨绍辉
杨跃武	赵永义	胡明昊	郭增贵
袁宝来	黄文远	温 力	温双文
韩义树	董智敏	魏丽云	

主 编:张士元 于泽涛

副主编:黄文远 杨炳君 刘万吉 杨跃武

董智敏 张铁弓 田玉芬 王 伟

王求实

前言

与时俱进,开拓前进。在我国进入社会发展新起点的时期,辽宁省高校后勤也很好适应了辽宁省高等教育的发展要求。展望未来,任重道远。辽宁省高校后勤管理研究会思想政治工作专业部,愿以此书献给全省及全国高校后勤工作者,以此共勉,并不断开拓高校后勤改革发展的新局面。

《与时俱进的辽宁高校后勤》一书分六篇展示了辽宁省高校后勤改革和发展的新气象及后勤工作者理论研究的新成果。

一、党的建设篇,阐述了党建工作的新形势、新任务,加强和改进的新思路、新方法,建立和完善保持共产党员先进性的长效机制等。

二、思想政治工作篇,研讨了在当前高校后勤社会化改革和建设和谐校园中,后勤思想政治工作的新特点、新内容,如何开展工作的有效途径等。

三、改革与管理篇,从理论与实践的结合上,进一步探讨了高校后勤社会化改革如何深入,管理与服务如何更加科学、合理、有效等相关热点、难点及前瞻性问题。

四、队伍建设篇,以科学发展观为指导,结合当前高校后勤实际,从不同角度,再一次论述了如何建设高素质后勤队伍这一永恒的主题。

五、企业文化建设篇,将高校后勤企业文化建设提到新的、更高的层次,是高校后勤改革和发展的必然要求,本篇对此进行了有益的研讨和探索。

六、实践总结篇,汇集了不同类型高校后勤的改革、管理、服务、经营等方面及各领域的工作实践,可相互学习促提高,取长补短促发展。

本书在编辑和出版中,得到辽宁省教育厅发展规划处和大连海事大学出版社的大力支持和协助,在此一并致谢。

限于时间和水平,书中难免有不当和错误,敬请读者予以批评指正。

编 者

2007 年 4 月

目 录

一、党的建设篇

浅谈高校后勤党的基层组织建设	
..... 中国医科大学 刘万吉 王 伟(3)	
浅谈高校后勤党建工作者的基本素质	
..... 大连水产学院 周 永(9)	
保持共产党员先进性在高校后勤工作中的重要性	
..... 大连职业技术学院 姜军华(14)	
建立党员教育、培训和学习长效机制.....	
..... 中国医科大学 王 阳(17)	
浅谈高校后勤党员永葆先进性的具体要求与实现途径	
..... 大连海事大学 王义松 李宏伟(22)	
加强党的先进性建设 努力构建和谐后勤	
..... 沈阳药科大学 王承凤(26)	
后勤基层党组织如何发挥战斗堡垒作用	
..... 中国医科大学 初 虹(34)	
做好后勤党建工作的思考与实践 ... 沈阳农业大学 张 良(38)	
社会化改革中的高校后勤党组织先进性建设对策	
..... 沈阳药科大学 宋 宇(43)	

二、思想政治工作篇

- 社会主义荣辱观教育对提高后勤队伍整体素质的作用
..... 辽宁师范大学 张士元(53)
- 浅谈高校后勤精神文明建设的特点与新途径
..... 大连理工大学 王连焕 杨炳君 陈达(58)
- 搞好校园环境建设 完善环境育人功能
..... 东北大学 高占山(63)
- 高校后勤思想政治工作的新特点与途径
..... 大连工业大学 徐 娥(67)
- 后勤职工思想工作研究 辽宁科技大学 韩义树(71)
- 怎样做好高校后勤服务工作中的学生思想政治工作
..... 辽宁石油化工大学 杨绍辉(77)
- 新时期维护高校稳定的后勤工作机制
..... 大连交通大学 李 强(81)
- 在体制创新中如何构建和谐后勤 ... 沈阳体育学院 刘大可(85)
- 浅议后勤改革中职工的思想政治工作
..... 辽宁省交通高等专科学校 袁宝来(90)
- 高校后勤社会化改革的智力支持和思想保证
..... 辽宁工学院 白 鹰(94)

三、改革与管理篇

- 高校后勤发展战略从何而来..... 辽宁师范大学 朱艳美(101)
- 坚定积极稳妥地推进高校后勤社会化
..... 大连海事大学 刘洪俊(104)

树立后勤社会化改革的新观念	辽宁工程技术大学 樊鑫国(110)
高校校园规划与建设的时代特征	东北财经大学 魏丽云(114)
高校后勤管理工作特点与机制创新	辽宁工程技术大学 贾树良(119)
高校后勤服务对象的消费特点研究分析	大连艺术职业学院 刘永福(123)
促进素质教育 挖掘学生公寓功能潜力	大连民族学院 李树仁 赵迎秋(127)
高校物业管理的几点思考	大连工业大学 喻琦 于平(131)
对高校后勤社会化改革模式的探索与分析	辽宁科技大学 周建国(135)
高校后勤物业管理企业的定位与建设	大连海事大学 黄文远(139)
高校后勤推行全面质量管理模式浅析	沈阳建筑大学 夏春辉(143)
用科学发展观指导高校后勤的改革与创新	辽宁科技大学 王宁(147)
高校建设工程应采用“经评审最低价中标法”招标	中国医科大学 王伟 于洪涛 初虹(151)
浅谈高校住房分配货币补贴	大连医科大学 马晓杰(155)
浅谈加强和规范高校维修改造项目的科学管理	中国医科大学 王伟 中国医科大学附属盛京医院 阙连才(159)
高校后勤社会化改革中资产管理问题的思考	沈阳航空工业学院后勤集团(163)

浅谈后勤社会化宿舍内学生思想教育	沈阳师范大学 牛安平(167)
高校学生公寓园区的管理模式探讨.....	东北大学 刘晋军(171)
走向理性的高校后勤社会化.....	沈阳大学 尹清泉(174)
浅谈发挥学生公寓自我管理组织作用	大连民族学院 赵迎秋(178)
高校后勤企业股份制改造思考	沈阳航空工业学院 范振伟(182)
高校后勤要实现市场化运作的“心智模式”改善	大连海事大学 宋 晓(186)
高校后勤服务社会化发展道路之方式探讨	东北大学东软信息学院 肖 凯(191)

四、队伍建设篇

再谈加强高校后勤干部队伍建设	大连理工大学 于泽涛(199)
观念 政策 人才是深化后勤改革的关键性问题	辽宁师范大学 张士元(205)
高校后勤领导干部素质能力的新要求	辽宁工学院 白 鹰(212)
高校后勤人力资源的开发与利用	东北财经大学 魏丽云(218)
如何对高校后勤员工进行系统培训	辽东学院 刘 军 赫 江(224)
高校后勤管理干部素质养成及能力培养浅谈	辽宁工学院 韩 宁(227)

完善凝聚工程建设 构建和谐育人环境	
..... 大连海事大学 刘晓莉 董惠敏(233)	
高校后勤职工队伍建设亟待加强	
..... 沈阳理工大学 林晓红(237)	

五、企业文化建设篇

高校后勤企业文化的内容	沈阳建筑大学 苑忠东(245)
高校后勤企业文化与校园文化的关系	
..... 沈阳建筑大学 闵 颖(250)	
从企业内部层面认识“以人为本”	辽宁大学 毕连福(255)
高校后勤企业文化与团队建设	沈阳大学 关毓辉(259)
企业文化建设的核心在于以人为本	大连大学 赵忠军(264)
从信息化谈高校后勤企业文化建设	
..... 大连海事大学 董春凯 陈崇云(269)	
构建和谐社会与高校后勤文化建设	
..... 东北大学 魏仁忠 王朝刚(273)	
创建企业文化体系 整合企业“核心竞争力”	
..... 沈阳建筑大学 姜 明(278)	
大力开展高校后勤企业文化建设	
..... 沈阳建筑大学 吕 红(282)	
精心培育高校后勤企业文化 着力提升企业核心竞争力	
..... 渤海船舶职业学院 董树刚 张 杰(288)	
谈高校后勤企业文化建设	沈阳建筑大学 刘 薇(293)
以人为本 促进高校后勤企业文化建设	
..... 沈阳建筑大学 刘 岩(298)	
浅谈如何加强高校后勤企业文化建设	
..... 中国医科大学 郭海茂(302)	

浅谈后勤企业文化的建设与运用	
..... 沈阳建筑大学 贺 玲(305)	
加强后勤文化建设 提升后勤管理理念	
..... 沈阳农业大学 张 良 王荣山(308)	
高校后勤企业文化的实践.....	沈阳建筑大学 石秀岩(312)

六、实践总结篇

巩固先进性教育成果 推动后勤的各项工作	
..... 东北大学后勤党委(320)	
真心改进工作 真情服务师生——浅谈新形势下加强和改进	
高校后勤党组织建设.....	辽宁大学后勤发展集团(323)
以科学化管理 规范化服务构建后勤服务保障体系	
..... 大连理工大学后勤集团(329)	
为有源头活水来——大连海事大学后勤社会化改革纪实	
..... 大连海事大学后勤集团(337)	
锐意进取 扎实工作 稳步推进高校后勤社会化改革——	
辽宁师范大学后勤改革介绍	
..... 辽宁师范大学产业集团(343)	
改革创新 优质服务 推进沈阳大学后勤集团持续发展	
..... 沈阳大学后勤集团(348)	
精心打造生态型校园 使教育教学与环境育人同步和谐发展 ..	
..... 东北财经大学后勤集团(355)	
求实进取创新 齐心协力开拓建大后勤	
..... 沈阳建筑大学后勤党总支(361)	
后勤社会化改革的实践与思考	
..... 沈阳航空工业学院后勤集团(366)	
认真做好保持共产党员先进性教育 积极促进学校后勤事业	

健康发展·····	辽宁大学后勤发展集团(371)
党政联手 团结一心 共同开创后勤服务新局面 ·····	大连交通大学总务处(375)
后勤社会化改革的实践与思考·····	沈阳农业大学后勤办(381)
对构建体院新型后勤保障体系的思考·····	沈阳体育学院(387)
构建现代后勤餐饮服务保障体系 用科学发展观指导餐饮 管理·····	沈阳建筑大学后勤服务集团(393)
改革创新 再铸辉煌·····	沈阳理工大学后勤集团(399)
强化服务理念 创造性地开展后勤服务工作——大连理工 大学后勤集团加强和改进服务工作的探索实践 ·····	大连理工大学后勤集团(404)
坚持科学发展观 努力构建和谐后勤 ·····	沈阳药科大学后勤集团(411)
后勤集团开源节流工作设想与实施方案 ·····	辽宁石油化工大学总务处(416)
坚持后勤社会化改革 全心全意为教学服务 ·····	沈阳医学院后勤服务总公司党总支(420)
辽宁交专后勤社会化改革的回顾 ·····	辽宁省交通高等专科学校(426)
公安院校后勤管理的思考·····	中国刑警学院总务处(432)
高校后勤思想政治工作的探索与实践 ·····	盘锦职业技术学院(438)
对辽宁工学院校园总体规划的思考 ·····	辽宁工学院后勤集团 后勤管理处(443)
以科学发展观为指导 深化后勤改革 构建和谐后勤 ·····	辽宁医学院后勤集团(447)
以人为本,创建和谐生态校园 ···	辽宁工程技术大学总务处(450)

加强后勤党组织建设 做好后勤社会化工作	
.....	大连民族学院(454)
民办高校后勤更应重视队伍素质的提升	
.....	大连艺术职业学院(460)
建设充满活力的高校后勤社会化服务体制	
.....	东北大学东软信息学院(465)
深化改革 巩固成果 构建“服务社会化 管理一体化”的	
高校后勤管理机制.....	大连民族学院(470)
以和谐发展的理念推进后勤改革.....	辽宁医学院后勤集团(476)
富有战斗力的大连职业技术学院后勤处	
.....	大连职业技术学院后勤处(480)

一、党的建设篇

浅谈高校后勤党的基层组织建设

中国医科大学 刘万吉 王伟

党的基层组织是党在社会基层组织中的战斗堡垒,是党的全部工作和战斗力的基础。加强高校后勤基层党的建设是提高党在高校的执政能力、夯实党的执政根基的内在要求。加强高校后勤党的基层组织建设是一项长期任务,是一个永恒课题,任何时候都不能有丝毫松懈。后勤基层党的建设一定要适应国内新形势的需要,紧密结合高校改革发展稳定的实际,密切联系学校管理体制、人事分配制度改革、教育教学改革和后勤社会化改革的实际,坚持党的基本路线,坚持社会主义办学方向,真正把高校后勤基层党的建设成为实践“三个代表”重要思想的坚强战斗堡垒。高校后勤党的基层组织建设要围绕中心、服务大局,拓宽领域、强化功能,积极探索基层党组织管理体制、工作方式,扩大党的群众基础和覆盖面,壮大党员队伍,提高党组织对后勤工作影响力。把服务、管理和教育有机结合起来,把党性教育和实际工作结合起来,加强调查研究,运用小型、灵活、多样的形式开展活动。扩大高校后勤基层党组织活动范围,让高校后勤基层党组织不但在高校后勤职工中接受监督和评价,而且在广大教师、学生中接受监督和评价。

我们要以改革创新的精神研究解决高校后勤基层党的建设中出现的新情况、新问题。针对高校后勤党的基层组织建设方面存在的问题,我们认为应该从以下几个方面加强后勤基层党的建设。