

全国造价工程师执业资格考试指定教材辅导丛书

(2004)

工程造价管理基础理论与相关法规

考点精粹

全国造价工程师执业资格考试命题研究组 编

中国地质大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

工程造价管理基础理论与相关法规考点精粹/全国造价工程师执业资格考试命题研究组 编

—武汉:中国地质大学出版社,2004.4

ISBN 7-5625-1900-5

I. 考…

II. 全…

III. 考点-精粹-工程造价管理基础理论与相关法规

IV. G624

工程造价管理基础理论与相关法规考点精粹

全国造价工程师执业资格考试命题研究组编

责任编辑:王凤林

出版发行:中国地质大学出版社(武汉市洪山区鲁磨路388号)

邮编:430074

电话:(027)87482760

传真:87481537

E-mail: cbb@cugedu.cn

经 销:全国新华书店

http://www.cugp.cn

开本:787mm×1092mm 1/16

字数:1020千字 印张:40

版次:2004年4月第1版

印次:2004年4月第1次印刷

印刷:华中师范大学印刷厂

ISBN 7-5625-1900-5/G·372

定价 全套定价:80.00元

本书如有印装质量问题请与印刷厂联系调换。

前 言

助考,是本书的目的,也是众多考生的需要。本丛书旨在帮助考生在考前的短时间内掌握考纲规定的考试内容。为此,经过慎重筛选、精心提炼,我们编写出 2004 年全国造价工程师执业资格考试指定教材辅导丛书。本书的特点在于:

一、作者权威。本丛书的编写人员均为著名学者和资深专家,他们多年从事全国造价工程师执业资格考试的培训、阅卷及试卷分析工作,能全面领会人事部及建设部的意图,准确把握考试动向,有效纠正考前复习的偏差。

二、结构严谨。本丛书严格按照人事部和建设部联合颁布的全国造价工程师执业资格考试大纲及其指定教材的要求编写,并结合了今年考试的最新要求和最新变化,重点突出,便于考生强化记忆和强化训练,达到事半功倍的效果。

三、内容实用。考试内容中要求掌握的概念、定理、公式等需要强化的知识点,我们将其综合为“考点速记手册”,提纲挈领,一目了然。为了强化实战训练和体验临场感觉,我们依照考试内容安排了十套“全真预测试卷”以及部分“历年试卷”。

参加此次修订的有:王军武、唐祥忠、王红兵、李蕾、夏荣鹏、林莉、李敏、姚军、亢琳等。通过这些名师点拨,一定会对考生的备考大有裨益,有道是:

无捷径,却能按云见日;

有难度,也会迎刃而解。

全国造价工程师执业资格考试命题研究组

2004 年 3 月

2004 年全国造价工程师执业资格考试报考指南

考试性质:造价工程师是指经全国统一考试合格,取得《造价工程师执业资格证书》并经注册登记,在建设工程中从事造价业务活动的专业技术人员。该考试属标准参照性考试,其执业资格全国范围内有效。

考试时间:考试每年举行一次,时间一般安排在 10 月中旬。原则上只在省会城市设立考点。

2004 年 10 月 9 日

上午 09:00——11:30 工程造价管理基础理论与相关法规

下午 14:00——17:00 工程造价计价与控制

2004 年 10 月 10 日

上午 09:00——11:30 建设工程技术与计量(土建或安装)

下午 14:00——18:00 工程造价案例分析

考试方式:全国造价工程师执业资格考试采用笔试。

考试科目:分为工程造价管理基础理论与相关法规、工程造价计价与控制、建设工程技术与计量(本科目分为土建和安装两个部分,考生可根据工作实际选报其一)和工程造价案例分析这四个科目。

考试题型:“工程造价案例分析”科目为主观题,在答题纸上作答;其他科目试题均为客观题,全部在答题卡上作答。考生应考时,应携带钢笔或圆珠笔(黑色或蓝色)、2B 铅笔、橡皮和计算器(免套、无声、无编程功能)。草稿纸由各地考试部门统一发放、回收。

考试管理:造价工程师执业资格考试为滚动管理,滚动周期为两年。参加全部科目考试的人员,须在连续两个考试年度内通过全部科目的考试方可获得执业资格;免试部分科目的人员,须在一个考试年度内通过应试科目方可获得执业资格。

注册管理:造价工程师执业资格考试合格者,由各省、自治区、直辖市人事(职改)部门颁发人事部统一印制的、人事部与建设部合印的《造价工程师执业资格证书》。该证书在全国范围内有效。

取得《造价工程师执业资格证书》者,须按规定向所在省(区、市)造价工程师注册管理机构办理注册登记手续,造价工程师注册有效期为 3 年。有效期满前 3 个月,持证者须按规定到注册机构办理再次注册手续。

学习策略和应试技巧

一、学习策略

(一)紧扣大纲,精读教材

人事部和建设部联合颁布的各科《考试大纲》是指导考生学习和考试的纲领性材料,它规定了该门考试的知识范围。因此,考生在复习时,必须熟悉大纲内容,以大纲为依据进行复习。指定教材是考试命题的依据,历年考题中绝大多数题目可直接从教材中获得答案。可见,在考试大纲的指导下,精心阅读教材是系统掌握知识的必由之路。

(二)把握重点,突破重点

在全面掌握教材内容的基础上,应抓住重点和难点。这里所说的“重点”是指该科知识体系的重点面不是一般人毫无根据地精题押宝弄出的所谓“重点”,“难点”则是针对一般考生而言某一科目中比较难于记忆、理解的知识要点,有时重点和难点往往交织在一起。既是重点又是难点的内容,是一般人学习中的障碍。当然,难点是相对而言的,只要考生肯下功夫,刻苦钻研,难点迟早会被突破的。我们策划的考点速记手册就是针对参加本次考试的考生工作忙、复习时间有限面设计的,以期望达到强化记忆、事半功倍的效果。

(三)合理利用辅导书

辅导书是以考试大纲和指定教材为依据编写的,辅导的直接目的是帮助考生理解和掌握教材的内容。考生借助辅导书可以加深对重点和难点的理解,巩固所学的知识。但在使用辅导书时必须注意两个问题:一是应选择一种质量较高的辅导书作参考,要正确处理教材和辅导书的关系,考生复习时必须以指定教材为主,再参考辅导资料,切勿只看辅导书而不钻研教材,最好的方法是在通读教材并能初步把握全书或全章结构及基础知识之后,再参考辅导书,抓住重点,突破难点。本丛书所提供的模拟试题是根据考试的题型题量的要求设计的,可谓真题再现,考生最好在考试规定的时间内独立完成,这样才能检测到目前你对本课程知识和技能掌握的程度,以查漏补缺。

二、题型特点及答题技巧

全国造价工程师执业资格考试已朝着标准化、规范化方向发展,考试的题型已基本上固定下来。因此,下面就单项选择题、多项选择题、案例分析题等几种题型的特点及答题技巧进行简单的说明,以帮助考生提高应试水平。

(一)单项选择题

单项选择题是当前各种标准化试题中最常见的一种题型,它主要测试考生的理解、记忆、判断、分析能力,答题时应注意以下几点:

全面理解题意和要求,仔细阅读和分析题干及选项,从而选择正确的答案。

正确使用“逐个排除法”。这种方法主要适用于那些一眼看不见正确答案,但

某些错误答案倒很明显的题目。在这种情况下,考生应判断出错误的答案将其排除,从而选择正确的答案。

合理使用猜测法。在审查题干和选项时,面对那些似是而非却没有太大把握的选项时,应凭第一印象作出判断,面不必过分强求成功,冥思苦想,浪费时间。

(二)多项选择题

这种题型要求考生从多个选项中选出至少两个正确答案,多选、错选等均不得分。和单项选择题相比,它的难度较大,对应试者的归纳分析能力有较高的要求。因此,考生要在短时间内排除干扰,选出符合题意的选项是具有难度的。当然,这些难度也并非不可攻克,考生在做此类题目时,要注意以下几点:

多向选择题通常有4~5个备选答案,考生必须认真地思考每一选项,用“逐个排除法”、“猜测法”做这类题目是派不上多大用场的。

做多项选择题时,要确定一个合理的期望目标,合理分配答题时间,全盘考虑各题的难度及其分值,切忌在某一小题或某一选项上过分推敲,浪费时间。

(三)案例分析题

这种题一般是先给出一个几百字的材料或图表,后附若干分析和计算题,要求考生根据对案例的理解,来回答所提出的问题。这类题的特点是比较灵活,着重考查考生的分析、判断、计算和实际运用能力,考生应把握题目的实质内容,紧扣题意回答问题。

三、答题注意事项

(一)必须认真审题,体会命题者的意图。考生拿到试卷后不要急于答题,而应从头到尾浏览一遍,了解命题者出题的意图,从而找到理解的思路和方法,否则难免忙中出错和答非所问。

(二)规范答题,合理安排时间。答题应字迹工整,简明扼要,条理分明。同时,先易后难,先紧后松,也就是先做自己熟悉或较为面单的题目,后做较为生疏、复杂的题目。答题中应合理安排时间,留有余地以突破较难题目,多考虑案例分析题。

(三)仔细检查。答题结束后,应对整个答卷进行仔细的检查,如是否漏答某题,是否写了错别字等。

读者问卷调查

亲爱的读者,首先感谢您购买本书,这是您对我们最大的信任和鼓励!

您在使用本书的过程中,如果对您的复习备考有所帮助,请您来信告诉我们您的真切感受;如果它还有欠缺,麻烦您来信批评指正。另外,我们也欢迎您对本书的编写和出版工作提出建议。我们将在下一年度新编辅导中充分吸取您合理的建议和批评,以便编写出更丰富的、高质量的图书以奉献给广大读者!

请您填妥此表寄给我们。对于有价值的意见和建议,我们将给予不低于书价的奖励。谢谢您的关心和支持!

姓名		报考 科目		学历		职业	
邮编		通信 详址					
电话							
1. 本书有哪些错误? 例如题目超纲、答案错误、文字错误、版式欠缺等。							
2. 您认为本书整体结构合理吗? 哪部分应该删去或进行修改? 应增加哪些内容?							
3. 您如何评价“考点速记手请”和“全真预测试卷”?							

4. 如果您是造价工程师执业资格考试辅导班的老师,您认为什么样的辅导书对您的教学有较大帮助?

5. 您心目中理想的辅导书是什么样的?您还需要什么帮助?您有何建议?

6. 您见过哪些其他同类的辅导书?有哪些长处?

邮购方式

读者欲邮购本丛书,请到当地邮局汇款,并注意以下事项:

(1)详细填写收件人姓名、邮编、电话、所购书书名、册数。

(2)汇款金额为:书款+邮寄费(书价的20%)。

(3)汇款地址:湖北武汉洪山区雄楚大街258号 邮编:430070

(4)收款人:众邦考试教育研究所

(5)联系人:姚军 电话:(027)87295707 转 8158

编者电话:(027)87295707 转 8618 联系人:林莉 <http://www.zbbook.com>

姓名

准考证号

工作单位

线

订

装

全国造价工程师执业资格考试全真预测试卷

工程造价管理基础理论与相关法规

全国造价工程师执业资格考试命题研究组
(第一套)

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有一个最符合题意)

1. 下列关于货币的表述中正确的是()。
 - A. 每单位货币的价值越大,商品的价格就越高
 - B. 在货币流通速度不变的条件下,商品数量越大,货币需要量就越大
 - C. 在货币流通速度不变的条件下,商品数量越大,货币需要量就越小
 - D. 在商品总量不变、价格不变的条件下,货币流通速度越快,货币需要量越大
2. 下列费用中属于静态投资的是()。
 - A. 投资方向调节税
 - B. 涨价预备费
 - C. 建筑安装工程费
 - D. 建设期贷款利息
3. 工程造价控制的关键在于()。
 - A. 施工前的投资决策和建设准备阶段
 - B. 施工前的投资决策和设计阶段
 - C. 施工前的设计阶段和建设准备阶段
 - D. 施工前的建设准备阶段和施工组织设计阶段
4. 申请造价工程师注册的人员,在申请初始注册、续期注册等过程中,隐瞒真实情况、弄虚作假的,由()注销“造价工程师注册证”,并收回执业专用章。
 - A. 国务院建设行政主管部门
 - B. 省级建设行政主管部门
 - C. 市级建设行政主管部门
 - D. 部门建设行政主管部门
5. 经全国造价工程师执业资格统一考试合格的人员,应在取得造价工程师执业资格考试合格证书后的()内,持有关材料到有关部门申请初始注册。
 - A. 1 个月
 - B. 2 个月
 - C. 3 个月
 - D. 4 个月
6. 根据我国《工程造价咨询单位管理办法》的规定,甲级工程造价咨询单位必须近 3 年已完成()个大型或者()个中型以上建设项目工程造价的咨询工作。
 - A. 3 和 6
 - B. 4 和 7
 - C. 5 和 8
 - D. 6 和 9
7. 利率是各国发展国民经济的杠杆之一,在通常情况下()。
 - A. 利率大于平均利润率
 - B. 利率等于平均利润率
 - C. 利率小于平均利润率
 - D. 利率与平均利润率无关
8. 某房地产开发公司在建设银行贷款 500 万元人民币,年利率为 6%,到第二年末一次还本付息,则应还()万元。
 - A. 530.0
 - B. 531.8
 - C. 560.0
 - D. 561.8
9. 某建设项目,建设期为 3 年,建设期第一年初贷款 400 万元,第二年初贷款 500 万元,第三年初贷款 300 万元,年利率为 12%,则第三年末贷款的本利和是()万元。
 - A. 1375.17
 - B. 1525.17
 - C. 1489.17
 - D. 1625.17
10. 下列属于价值性指标的是()。
 - A. 净现值
 - B. 借款偿还期
 - C. 内部收益率
 - D. 利息备付率
11. 下列关于基准收益率的表述中正确的是()。
 - A. 基准收益率的确定一般以社会平均收益率为基础
 - B. 基准收益率最低限度应小于资金成本
 - C. 基准收益率定得过低不会导致投资决策的失误
 - D. 基准收益率定得过高会导致投资决策的失误
12. 某建设项目,当 $i_1 = 20\%$ 时, $NPV_1 = 78.7$ 万元;当 $i_2 = 30\%$ 时, $NPV_2 = -60.54$ 万元,则该项目的内部收益率为()。
 - A. 18.65%
 - B. 22.46%
 - C. 24.42%
 - D. 25.65%
13. 已知两个投资方案,下列结论正确的是()。

- A. $NPV_1 > NPV_2$, 则 $IRR_1 > IRR_2$
 B. $NPV_1 = NPV_2$, 则 $IRR_1 = IRR_2$
 C. $IRR_1 > IRR_2 \geq i_c$, 则方案 1 优于方案 2
 D. $NPV_1 > NPV_2 \geq 0$, 则方案 1 优于方案 2
14. 项目计算期包括()。
 A. 项目建设期和项目投产期 B. 项目评估期和项目生产期
 C. 项目计划期和项目投产期 D. 项目建设期和项目生产期
15. 设有一台设备, 目前实际价值 8000 元, 预计残值 800 元, 第一年使用 800 元, 每年设备的劣化增量均等, 年劣化值 300 元, 则该设备的经济寿命为()。
 A. 6 年 B. 7 年 C. 8 年 D. 9 年
16. 某企业从设备租赁公司租借一台设备, 设备价格 68 万元, 租期 5 年, 每年年初支付租金, 折现率 12%, 则年租金为()万元。
 A. 16.85 B. 17.85 C. 18.85 D. 19.85
17. 若某建设项目的设计生产能力为 10 000 件, 在两个可实施方案 A 和 B 中, A 方案的盈亏平衡点为 7 000 件, B 方案为 9 000 件, 则下列表述中正确的是()。
 A. A 方案的风险大 B. B 方案的风险大
 C. B 方案的风险小 D. 无法判定
18. 当对某一方案的变动因素 E、F、G、H 进行分析计算后, 其灵敏度分别为: $E = 4.08$, $F = 0.68$, $G = 5.04$, $H = 3.35$, 因而对年收益率影响最大的因素是()。
 A. E B. F C. G D. H
19. 对于费用估算的方法, 在开发研究的初期阶段运用的是()。
 A. 参数估算法 B. 类比估算法
 C. 费用模型估算法 D. 费用项目分别估算法
20. 已知某产品的零件甲功能评分为 5, 成本为 20 元, 该产品各零部件功能积分之和为 30, 产品成本 100 元, 则零件甲的价值指数为()。
 A. 0.25 B. 0.33 C. 0.83 D. 1.2
21. 价值工程活动的核心是()。
 A. 功能分析 B. 费用测算 C. 方案评价 D. 方案创新
22. 价值工程的目标是()。
 A. 产品功能的改进 B. 产品价值的提高
 C. 产品技术的创新 D. 产品成本的下降
23. 价值工程中功能评价包括()。
 A. 价格评价和费用评价 B. 价格评价和成本评价
 C. 价值评价和费用评价 D. 价值评价和成本评价
24. 资金成本不能作为()。
 A. 选择筹资方式的惟一依据 B. 比较追加筹资方案的重要依据
 C. 进行资金结构决策的基本依据 D. 评价投资项目是否可行的一个重要尺度
25. 某企业发行 10 年期债券, 面值总计 500 万元, 以 600 万元的价格发售, 发行费用率 5%, 票面利率为 12%, 公司所得税率为 33%, 则该债券成本为()。
 A. 5.05% B. 7.05% C. 9.05% D. 10.05%
26. 在项目融资的条件下, 项目的建设风险由()。
 A. 借贷双方分担 B. 借贷双方平均负担
 C. 借款人承担 D. 贷款人承担
27. 在项目的投资决策后, 应接着进行()。

- A. 融资结构分析 B. 融资决策分析 C. 融资谈判 D. 融资组织安排
28. 作为项目融资的一种新形式,BOT 方式主要用于()的建设。
A. 工业项目 B. 商业项目
C. 公共基础设施项目 D. 文化项目
29. 某固定资产原值为 10 万元,预计净残值为 4000 元,使用年限为 5 年,若采用双倍余额递减法计提折旧,则第四年应提折旧额为()元。
A. 20 000 B. 8 640 C. 8 800 D. 10 800
30. 下列固定资产需要计提折旧的是()。
A. 以传统经营租赁方式租入的房屋 B. 已停用的设备
C. 已提足折旧的机械 D. 季节性停用的机械
31. 下列各项施工企业成本费用中,属于间接费的是()。
A. 人工费 B. 企业管理费 C. 临时设施费 D. 现场管理费
32. 企业的所有者权益包括实收资本、盈余公积、未分配利润和()。
A. 利润 B. 投资 C. 负债 D. 资本公积
33. 短期投资是企业()的一种转换方式。
A. 应收账款 B. 预付账款 C. 货币资金 D. 应付账款
34. 施工企业工程价款收入主要是指()。
A. 多种经营收入 B. 设备租赁收入 C. 工程价款结算收入 D. 劳务作业收入
35. 施工企业从事安装工程的营业税税率为()。
A. 3% B. 5% C. 7% D. 17%
36. 某企业转让房地产 800 万元,扣除项目金额 300 万元,则此次转让房地产应缴纳的土地增值税为()万元
A. 250 B. 205 C. 240 D. 150
37. 施工、房地产开发企业缴纳城乡维护建设税的计税依据是()。
A. 营业税 B. 增值税 C. 营业收入 D. 营业税和增值税
38. 项目的最主要特征是()。
A. 单件性或一次性 B. 一定的约束条件 C. 具有生命周期 D. 具有明确的目标
39. ①可行性研究②项目建议书③建设准备④设计阶段是我国基本建设程序的四个阶段,它们的先后顺序是()。
A. ②①④③ B. ②①③④ C. ①②③④ D. ①②④③
40. 在()阶段,通过对工程项目所作出的基本技术经济规定,编制项目总概算。
A. 可行性研究 B. 技术设计 C. 施工图设计 D. 初步设计
41. 下列工程项目组织管理模式中,工程造价控制难度较大的模式是()。
A. EPC 承包模式 B. CM 承包模式 C. 总分包模式 D. 平行承包模式
42. 新上项目在项目建议书被批准后应由()组成项目法人筹备组,具体负责项目法人的筹建工作。
A. 施工单位代表 B. 建设单位代表
C. 项目投资方代表 D. 建设行政主管部门代表
43. 香蕉曲线控制图和 S 形曲线控制法可用作()。
A. 进度控制 B. 投资控制 C. 质量控制 D. 进度控制和工程造价控制
44. 下列不属于建设单位计划体系的是()。
A. 项目管理规划 B. 工程项目年度计划
C. 工程项目建设总进度计划 D. 工程项目前期工作计划
45. 用来寻找影响产品质量的主要因素的方法是()。

- A. 控制图法 B. S形曲线 C. 直方图法 D. 排列图法
46. 工程项目风险按照涉及的当事人划分不包括()。
- A. 咨询监理单位的风险 B. 建设主管部门的风险
C. 业主的风险 D. 承包商的风险
47. 一名上级管理人员所直接管理的下级人数是()。
- A. 管理层次 B. 管理跨度 C. 领导能力 D. 管理难度
48. 更新改造项目一般只按()分限额以上和限额以下项目。
- A. 投资额 B. 生产能力 C. 设计规模 D. 使用效益
49. 法人是指具有民事权利能力和民事行为能力,依法独立享有民事权利和承担民事义务的()。
- A. 自然人 B. 公民 C. 领导者 D. 组织
50. 身体受到伤害要求赔偿的诉讼时效期间为()。
- A. 半年 B. 一年 C. 两年 D. 四年
51. 某工程建设施工合同约定,建设单位应于1996年5月10日支付工程款,但建设单位一直未按约定支付。1997年9月10日发生了持续1个月阻碍施工企业提起诉讼的不可抗力事件,则该欠款的诉讼时效期间至()。
- A. 1997年5月9日 B. 1997年6月9日
C. 1998年5月9日 D. 1998年6月9日
52. 下述文件中可能成为要约的是()。
- A. 招标公告 B. 商业广告 C. 招股说明书 D. 拍卖公告
53. 下列不属于同时履行抗辩权的适用条件的是()。
- A. 由同一双务合同产生互付的对价给付债务
B. 合同中约定了先后履行顺序
C. 对方当事人没有履行或没有完全履行债务
D. 对方的对价给付是可能履行的义务
54. 中标通知书发出之日起()内,招标人和中标人应按照招标文件和中标人的投标文件订立合同。
- A. 10日 B. 20日 C. 30日 D. 60日
55. 不能事先确定价格总额的货物或服务,一般采用()方式采购。
- A. 邀请招标 B. 竞争性谈判 C. 单一来源采购 D. 询价
56. 建设征用()须由国务院批准。
- A. 非基本农田的耕地 30公顷 B. 50公顷的森林
C. 5公顷的基本农田 D. 60公顷的荒地
57. 房地产交易的内容不包括()。
- A. 房地产转让 B. 房地产项目招投标
C. 房屋租赁 D. 房地产抵押
58. 某甲因为倾销行为给其他经营者造成了损害,但被受害人的损失难以计算,在倾销期间,甲获利20万元,调查倾销行为的费用为1万元,则甲应承担的赔偿为()万元。
- A. 20 B. 20.5 C. 21 D. 无法判断
59. 建设项目可能造成重大环境影响时,应当编制()。
- A. 环境影响报告书 B. 环境影响对策表
C. 环境影响报告表 D. 环境影响登记表
60. 建筑工程一切险属于()。
- A. 人身保险 B. 第三责任险 C. 财产保险 D. 意外险

二、多项选择题(共 20 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

61. 下列费用中属于纯粹流通过费用的是()。
A. 广告费 B. 保管费 C. 促销费 D. 运输费 E. 包装费
62. 工程造价具有()。
A. 预测职能 B. 调节职能 C. 评价职能 D. 组合职能 E. 控制职能
63. 项目融资的安全性来自()。
A. 项目本身的经济强度 B. 借款人的经济实力 C. 贷款者经济实力
D. 项目之外的各种直接或间接担保 E. 融资方案是否可行
64. 在价值工程中,下面关于功能与成本的论述中正确的是()。
A. 功能水平越高,生产成本越高 B. 当生产成本高于使用成本时,产品功能不足
C. 功能水平越低,总成本越低 D. 当生产成本等于使用成本时,功能水平最佳
E. 当使用成本过高时,产品功能不足
65. 某建设项目投资总额为 P ,项目寿命期为 n ,当基准折现率为 i_c 时,在项目寿命期结束时恰好收回全部投资,则下列等式正确的有()。
A. $NPV=0$ B. $NPV>0$ C. $P_t'=n$ D. $IRR=i_c$ E. $IRR>i_c$
66. 关于设备经济寿命的论述正确的有()。
A. 当使用年限小于经济寿命时,年度使用费大于资金恢复费
B. 当使用年限小于经济寿命时,等值年成本是下降的
C. 当使用年限大于经济寿命时,等值年成本是下降的
D. 当使用年限大于经济寿命时,等值年成本是上升的
E. 当使用年限大于经济寿命时,年度使用费大于资金恢复费
67. 关于资产负债率,下列说法正确的有()。
A. 这个指标反映债权人所提供的资本占全部资本的比例
B. 这个指标也被称为举债经营比率
C. 等于资产总额/负债总额
D. 债权人希望债务比率越低越好,这样企业偿债有保证
E. 股东在全部资本利润率高于借款利息率时,负债比率越大越好
68. 项目施工成本的核算方法主要有()。
A. 表格核算法 B. 统计核算法 C. 会计核算法 D. 随机核算法 E. 经济核算法
69. 按照行业性质和特点,根据建设工程项目的经济效益、社会效益和市场需求等基本特性,可以将建设工程项目划分为()。
A. 竞争性项目 B. 基础性项目 C. 公益性项目
D. 世界银行贷款项目 E. 基础设施项目
70. 采用 EPC 承包模式的工程项目组织管理模式,其特点有()。
A. 业主协调工作量大 B. 有利于控制工程造价
C. 有利于缩短建设工期 D. 对总承包商而言责任大、风险大
E. 业主合同管理难度大
71. 经济法律关系的客体有()。
A. 物 B. 完成一定工作 C. 投标书 D. 非物质财富 E. 履行一定劳务
72. 代理具备()特征。
A. 代理人以被代理人的名义实施代理行为
B. 代理人以自己的名义实施代理行为
C. 代理人必须在代理权限内实施代理行为

- D. 代理人在被代理人的授权范围内独立地表现自己的意志
E. 被代理人对代理行为承担民事责任
73. 以下属于可变更、可撤销合同的是()。
- A. 因重大误解订立的合同
B. 在订立合同时显失公平的合同
C. 以合法形式掩盖非法目的
D. 一方当事人以欺诈、胁迫的手段或乘人之危,使对方在违背真实意思的情况下订立合同
E. 一方当事人以欺诈、胁迫的手段订立合同,损害国家利益
74. 以出让方式取得土地使用权的,转让房地产时,应当符合以下条件()。
- A. 按照出让合同约定已经支付全部土地使用权出让金,并取得土地使用权证书
B. 按照出让合同约定进行投资开发,属于房屋建设工程的,完成开发投资总额的 25% 以上
C. 按照出让合同约定进行投资开发,属于成片开发土地的,形成工业用地或其他建设用地条件
D. 转让房地产时房屋已经建成的,还应当持有房屋所有权证书
E. 按照出让合同约定进行投资开发,属于房屋建设工程的,完成开发投资总额的 50% 以上
75. 承包商的风险可以归纳为()。
- A. 决策失误的风险 B. 拖欠的风险
C. 缔约和履约的风险 D. 责任风险 E. 供应的风险
76. 有效地运用寿命周期成本评价法的重要前提有()。
- A. 被评价的各项可供选择的方案所要达到的目标应是一致的
B. 有数个被认为是与目标相符的方案
C. 每个方案要素都是非敏感的
D. 每个方案中的各要素都能量化
E. 系统的效率和费用等均可进行评价
77. 线性盈亏平衡分析是在假定一定时期内()都保持一个确定量值条件下所进行的分析。
- A. 固定成本 B. 单位产品的销售价格 C. 生产数量
D. 生产产品的需求量与产量相同 E. 单位产品的变动成本
78. 项目后评价的内容包括()。
- A. 影响评价 B. 经济效益评价 C. 环境保护评价
D. 过程评价 E. 财务评价
79. 技术上比较复杂的建设项目,设计阶段划分为()等阶段。
- A. 初步设计 B. 施工进度设计 C. 技术设计
D. 施工图设计 E. 投资分析
80. 建设监理单位进行监理的依据有()。
- A. 国家有关工程建设的法律、法规 B. 建设主管部门批准的工程项目建设文件
C. 建设工程委托监理合同 D. 其他工程建设合同
E. 竣工图

全国造价工程师执业资格考试全真预测试卷

工程造价管理基础理论与相关法规

全国造价工程师执业资格考试命题研究组
(第二套)

姓名

准考证号

工作单位