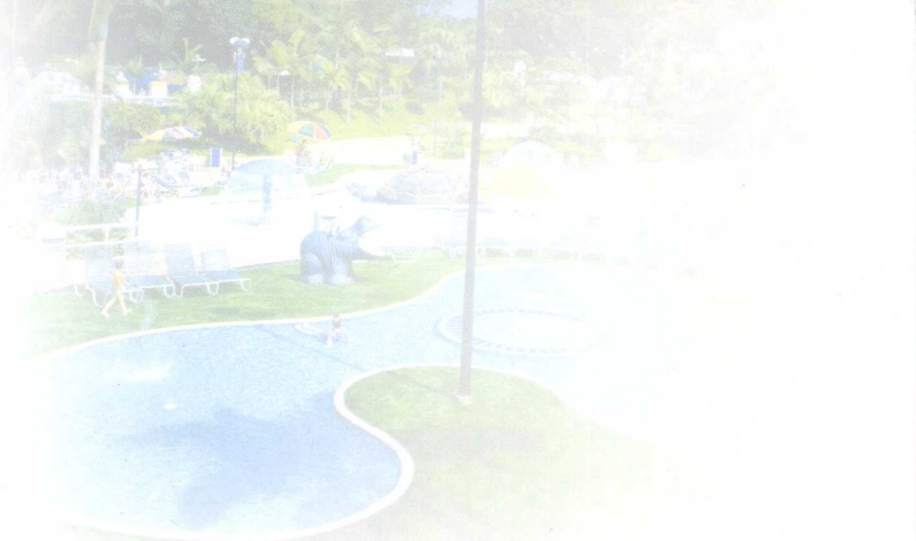




(附赠软件光盘)



盘点考试丛书

全国注册监理工程师执业资格考试 考点分级精解与习题库(下册)

● 盘点式考试复习方法研究组 组织编写

- ☐ 建设工程合同管理
- ☐ 建设工程质量、投资、进度控制
- ☒ 建设工程监理基本理论与相关法规
- ☒ 建设工程监理案例分析



中国水利水电出版社
www.waterpub.com.cn

盘点式考试复习方法研究组 组织编写



中国水利水电出版社
www.waterpub.com.cn

群丛点查点图

全国注册监理工程师执业资格考试考点分级精解与习题库

(下册) 全国注册监理工程师执业资格考试考点分级精解与习题库

图书在版编目 (CIP) 数据

全国注册监理工程师执业资格考试考点分级精解与习题库. 下册/盘点式考试复习方法研究组组织编写. —北京: 中国水利水电出版社, 2008

(盘点考试丛书)

ISBN 978-7-5084-5116-9

I. 全… II. 盘… III. 建筑工程—监督管理—工程技术人员—资格考核—自学参考资料 IV. TU712

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 176985 号

书 名	盘点考试丛书 全国注册监理工程师执业资格考试考点分级精解与习题库 (下册)
作 者	盘点式考试复习方法研究组 组织编写
出版 发行	中国水利水电出版社 (北京市三里河路 6 号 100044) 网址: www.waterpub.com.cn E-mail: sales@waterpub.com.cn 电话: (010) 63202266 (总机)、68331835 (营销中心)
经 售	北京科水图书销售中心 (零售) 电话: (010) 88383994、63202643 全国各地新华书店和相关出版物销售网点
排 版	中国水利水电出版社微机排版中心
印 刷	北京市兴怀印刷厂
规 格	787mm×1092mm 16 开本 40.75 印张 966 千字
版 次	2008 年 1 月第 1 版 2008 年 1 月第 1 次印刷
印 数	0001—4000 册
定 价	82.00 元 (含光盘)

凡购买我社图书, 如有缺页、倒页、脱页的, 本社营销中心负责调换

版权所有·侵权必究

主 编 杜贵成 曹启坤

副主编 马元吉 于 波 吴秀峰 宋 伟

参 编	张万臣	孙庆巍	庄 宇	王笑冰	段晓牧
	白雅君	王小梅	曲建国	张吉文	张 慧
	郑璐璐	逢凌滨	薛跃东	王荣祥	张建铎
	刘赫凯	张 威	朱 宝	王 琳	呼素娟
	陈洪刚	岳远征	姜 雷	石小霞	王饮秋
	王懿零	赵守志	索 强	孙 鹏	刘晓慧
	张 涛	苏中锐	勇纯利	崔立坤	刘 磊
	孙蕴春	王 斌	石 奇	张 彤	

前言

本书是编者依据多年的教学经验，结合近几年国家监理工程师执业资格统一考试的题目类型，在吸收了多方面的实践成果的基础上编写而成的。我国的监理工程师执业资格考试借鉴了国外先进经验，考试难度较大，为了让更多的考生顺利通过考试，我们编写了这本《全国注册监理工程师执业资格考试考点分级精解与习题库（下册）》，并附赠与书配套的互动学习软件光盘。本书的考点覆盖了2008年最新考试大纲中的所有内容，按照了解、熟悉、掌握的不同程度要求作出全方位的剖析，并按1~5星级标志标注了重点级别，以便考生在短时间内既掌握考试大纲中要求掌握的重点内容，又了解基本培训教材中的一般知识。下面对2008年和2007年考试大纲做一个比较，供考生参考。

2008年监理工程师考试大纲与2007年大纲对比

（注：大纲中的变化部分用黑体字表示）

科目一：建设工程合同管理（无变化）

科目二：建设工程质量、投资、进度控制

2007年考试大纲	2008年考试大纲
九、建设工程投资的主要任务 掌握：项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务	九、建设工程投资的特点及主要任务 了解：建设工程投资的特点 掌握：项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务
十、建设工程投资的构成 了解：建设工程投资的特点；国际工程项目建筑安装工程费用的构成	十、建设工程投资的构成 了解：国际工程项目建筑安装工程的构成（将建设工程投资的特点移到了第九点里面，同样为了解内容）

科目三：建设工程监理基本理论与相关法规

2007 年考试大纲	2008 年考试大纲
九、建设工程监理相关法规及规范 熟悉：《建设工程监理范围和规模标准规定》（建设部令第 86 号）；《注册监理工程师管理规定》（建设部令第 147 号）	九、建设工程监理相关法规及规范 熟悉：《建设工程监理范围和规模标准规定》（建设部令第 86 号）；《注册监理工程师管理规定》（建设部令第 147 号）；《建设工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕7 号）；《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第 158 号）

科目四：建设工程监理案例分析（无变化）

本书内容涵盖了《建设工程监理基本理论与相关法规》和《建设工程监理案例分析》两个科目。其中《建设工程监理基本理论与相关法规》内容包括建设工程监理与相关法规制度、监理工程师和工程监理企业、建设工程目标控制、建设工程风险管理、建设工程监理组织、建设工程监理企业、国外工程项目管理相关情况介绍、建设工程信息管理概述、建设工程信息管理流程、建设工程文档资料管理、建设工程信息管理系统、建设工程项目管理软件的应用以及相关法规文件。《建设工程监理案例分析》内容包括建设工程合同管理、建设工程质量、投资、进度控制和建设工程监理基本理论与相关法规。

本书是 2008 年全国注册监理工程师执业资格考试复习用书，也可供从事监理专业管理研究、监理专业上岗培训应试人员阅读和参考。本书具有指导性强、针对性强、系统性强、实用性强等特点，对提高广大考生应试水平，提高应试合格率有较强的针对性和适用性。

最难能可贵的是本书配套有互动学习软件光盘，此软件将书中考题全部纳入其中，但并不仅仅是书中考题的重复，而是为考生提供了一套高效的复习方法。光盘中具有章节练习、模拟考试、错题重做、考点对照、答案解析、学习计划安排与统计、每日学习记录等多项功能。可以为考生锁定薄弱环节，突出复习重点，合理安排复习计划，提高复习效率。

由于本书涉及内容广泛，虽经全体编者反复修改，但由于水平和时间有限，难免有不妥之处，恳请广大读者多提宝贵意见。

编者

2007 年 12 月

盘点式考试复习方法的主要特色

盘点式考试复习方法是根据目前各种执业资格考试的命题特点,结合考生的具体情况而创造出的一套先进的、行之有效的考试复习方法。按照该套方法开发的天维“考典”系列软件最早诞生于1998年,经过近10年的不断发展和近百万考生的不断实践,已被证明为国内考试软件的先导,并于2001年荣获中国国际软件博览会“金奖”。

针对执业资格考试“考点多、涉面广、题量大、分值小”的特点,盘点式考试复习方法通过“盘点”的方式系统梳理考点,将《考试大纲》所要求的重点、历年考试常考的知识点和经筛选出来的考生不会的知识难点三者串联在一起,并按考试重点,以星级标志标注了重点级别,构成了为每位考生量身打造的复习重点。同时,结合软件提供的“错题重做”功能将每次的错题筛出,使考生逐渐减小复习范围,将已掌握的知识点一带而过,不必浪费时间。这样便彻底解决了参加执业资格考试的考生时间零散、精力有限的矛盾,为考生在短时间内提高复习效果、顺利通过考试创造了便利条件。

盘点式考试复习方法中的“盘”也指随书附赠的软件光盘,本着用“盘”(智能光盘)抓“点”(考点、重点、难点)的思想,该软件最大的特点是“锁定薄弱环节、突出复习重点、合理安排计划、随时检测效果”。将书中的试题全部纳入考试软件系统,提供章节练习、错题重做、考点强化、做题计时、模拟考试、学习计划安排、每日学习记录、学习情况统计等多项功能。考生既可按“章节练习”对习题进行逐一复习,又可按“考点强化”对知识点进行逐一掌握,同时还可对挂接此知识点的习题进行练习。

总之,盘点式考试复习方法是专为参加执业资格考试的考生能顺利通过考试而量身定制的一套指导性、针对性、系统性和实用性均强的考试复习方法,照此理念组织编写的全国各专业“执业资格考试考点分级精解与习题库”考试复习用书值得考生们信赖和拥有。

全国注册监理工程师执业资格考试 基本情况及题型说明

监理工程师是指经全国统一考试合格，取得《监理工程师资格证书》并经注册登记的工程建设监理人员。

考试每年举行一次，考试时间一般安排在5月中旬。原则上只在省会城市设立考点。监理工程师执业资格考试合格者，由各省、自治区、直辖市人事（职改）部门颁发人事部统一印制的、人事部与建设部用印的中华人民共和国《监理工程师执业资格证书》。该证书在全国范围内有效。取得《监理工程师执业资格证书》者，须按规定向所在省、自治区、直辖市建设部门申请注册，监理工程师注册有效期为5年。有效期满前3个月，持证者须按规定到注册机构办理再次注册手续。

考试科目分为免试科目和必考科目两类。其中免试科目包括“建设工程合同管理”和“建设工程质量、投资、进度控制”，必考科目包括“建设工程监理基本理论与相关法规”和“建设工程监理案例分析”。其中，“建设工程监理案例分析”为主观题，在试卷上作答；其余3科均为客观题，在答题卡上作答。参加全部4个科目考试的人员，必须在连续两个考试年度内通过全部科目考试；符合免试部分科目考试的人员，必须在一个考试年度内通过规定的两个科目的考试，方可取得监理工程师执业资格证书。

考试实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的考试制度，采用笔试、闭卷考试形式。各科单独考试，单独记分。

“建设工程监理基本理论与相关法规”考试为选择题，分为单选题和多选题两大类型。应试人员在固定的备选答案中选择正确的、最佳的答案，填写在专门设计的答题纸上，无需作解释和论述。“建设工程监理案例分析”为主观题，直接写在答题纸上。下面就各种题型分别说明并举例。

一、单项选择题

【例题】在实施监理前，总监理工程师应当将（ ）书面通知被监理单位。

- A. 监理单位的权利和义务
- B. 其授予监理工程师的权限
- C. 其拥有的权限
- D. 监理的内容

【答案】B

二、多项选择题

【例题】建设工程信息按照层次分类时，以下属于管理型信息的有（ ）。

- A. 项目投资总额
- B. 项目年度进度计划
- C. 项目施工总体方案
- D. 项目总工期
- E. 财务计划

【答案】BE

三、案例分析题

业主将钢结构公路桥建设项目的桥梁下部结构工程发包给甲施工单位，将钢梁的制作、安装工程发包给乙施工单位。业主还通过招标选择了某监理单位承担该建设项目施工阶段的监理任务。

监理合同签订后，总监理工程师组建了直线制监理组织机构，并重点提出了质量目标控制措施，其内容如下：①熟悉质量控制依据；②确定质量控制要点，落实质量控制手段；③完善职责分工及有关质量监督制度，落实质量控制责任；④对不符合合同规定质量要求的，拒签付款凭证；⑤审查承包单位的施工组织设计，同时提出了项目监理规划编写的几点要求。

【问题】

1. 上述总监理工程师提出的质量目标控制措施哪些属于主动控制措施，哪些属于被动控制措施？

2. 监理工程师在进行目标控制时应采取哪些方面的措施？上述总监理工程师提出的质量目标控制措施各属于哪一种措施？

【解析】

1. 在总监理工程师提出的质量目标控制措施中第①项、第②项、第③项、第⑤项内容属于主动控制；第④项内容属于被动控制。

2. 监理工程师在进行目标控制时应采取组织方面措施、技术方面措施、经济方面措施、合同方面措施。总监理工程师提出的质量目标控制措施中第①项属于技术措施；第②项亦属于技术措施；第③项属于组织措施；第④项属于经济措施（或合同措施）；第⑤项属于技术措施。

目 录

前言

盘点式考试复习方法的主要特色

全国注册监理工程师执业资格考试基本情况及题型说明

科目三 建设工程监理基本理论与相关法规

	第一章 建设工程监理与相关法规制度	1
☆☆☆☆	考点 1: 建设工程监控制产生的背景	1
☆☆☆☆	考点 2: 建设工程监理的概念	2
☆☆☆☆	考点 3: 建设工程监理的性质	7
☆☆☆☆	考点 4: 建设工程监理的作用	11
☆☆☆	考点 5: 建设工程监理的理论基础	13
☆☆☆	考点 6: 现阶段建设工程监理的特点	14
☆☆	考点 7: 建设工程监理的发展趋势	15
☆☆☆	考点 8: 建设工程法律法规体系	16
☆☆☆☆	考点 9: 建筑法	17
☆☆☆☆	考点 10: 建设工程质量管理条例	24
☆☆	考点 11: 建设工程安全生产管理条例	28
☆☆☆☆	考点 12: 建设工程监理规范	30
☆	考点 13: 建设部关于落实建设工程安全生产监理责任的若干意见	34
☆☆☆	考点 14: 施工旁站监理管理办法	34
☆☆☆☆	考点 15: 建设程序的概念	36
☆☆☆☆	考点 16: 建设工程各阶段工作内容	37
☆☆	考点 17: 坚持建设程序的意义	41
☆☆☆	考点 18: 建设程序与建设工程监理的关系	41
☆☆☆☆	考点 19: 建设工程主要管理制度	42
	参考答案	45
	第二章 监理工程师和工程监理企业	47
☆☆☆☆	考点 1: 监理工程师的执业特点	47
☆☆☆☆	考点 2: 监理工程师的素质	48

☆☆☆☆	考点 3: 监理工程师的职业道德	50
☆☆☆☆	考点 4: 国际咨询工程师联合会 (FIDIC) 道德准则	52
☆☆	考点 5: 监理工程师的法律地位	55
☆☆	考点 6: 监理工程师的法律责任	55
☆☆	考点 7: 监理工程师违规行为的处罚	57
☆☆☆☆	考点 8: 监理工程师执业资格考试	58
☆☆☆☆	考点 9: 监理工程师注册	60
☆☆☆☆	考点 10: 公司制监理企业	63
☆☆	考点 11: 中外合资经营监理企业与中外合作经营监理企业	65
☆☆	考点 12: 我国工程监理企业管理体制和经营机制的改革	66
☆☆☆☆	考点 13: 工程监理企业的资质等级标准和业务范围	67
☆☆	考点 14: 工程监理企业的资质申请	71
☆☆	考点 15: 工程监理企业资质审批程序	72
☆☆	考点 16: 工程监理企业的资质管理	72
☆☆☆☆	考点 17: 工程监理企业经营活动基本准则	74
☆☆☆☆	考点 18: 加强企业管理	76
☆☆☆☆	考点 19: 市场开发	78
	参考答案	82
	第三章 建设工程目标控制	84
☆☆	考点 1: 控制流程	84
☆☆☆☆	考点 2: 控制流程的基本环节	84
☆☆☆☆	考点 3: 控制类型	87
☆☆☆☆	考点 4: 目标控制的前提工作	91
☆☆☆☆	考点 5: 建设工程三大目标之间的关系	93
☆☆☆☆	考点 6: 建设工程目标的确定	96
☆☆☆☆	考点 7: 建设工程目标的分解	98
☆☆☆☆	考点 8: 建设工程投资控制的含义	99
☆☆☆☆	考点 9: 建设工程进度控制的含义	102
☆☆☆☆	考点 10: 建设工程质量控制的含义	104
☆☆☆☆	考点 11: 建设工程设计阶段的特点	106
☆☆	考点 12: 建设工程施工阶段的特点	108
☆☆☆☆	考点 13: 建设工程目标控制的任務	109
☆☆☆☆	考点 14: 建设工程目标控制的措施	114
	参考答案	116
	第四章 建设工程风险管理	118
☆☆☆☆	考点 1: 风险的定义与相关概念	118
☆☆☆☆	考点 2: 风险的分类	120

☆☆☆☆☆	考点 3: 建设工程风险与风险管理	121
☆☆☆☆	考点 4: 风险识别的特点和原则	125
☆☆☆	考点 5: 风险识别的过程	126
☆☆☆	考点 6: 建设工程风险的分解	127
☆☆☆☆	考点 7: 风险识别的方法	128
☆☆☆☆	考点 8: 建设工程风险评价的作用和风险量函数	130
☆☆☆☆☆	考点 9: 建设工程风险损失的衡量	131
☆☆☆	考点 10: 建设工程风险概率的衡量	134
☆☆☆	考点 11: 建设工程风险评价	135
☆☆☆	考点 12: 风险回避	135
☆☆☆☆☆	考点 13: 损失控制	136
☆☆☆☆	考点 14: 风险自留	139
☆☆☆☆☆	考点 15: 风险转移	142
	参考答案	144
	第五章 建设工程监理组织	146
☆☆☆☆	考点 1: 组织和组织结构	146
☆☆☆☆☆	考点 2: 组织设计	148
☆☆☆☆☆	考点 3: 组织机构活动基本原理	152
☆☆☆☆	考点 4: 平行承发包模式	154
☆☆☆	考点 5: 设计或施工总分包模式	155
☆☆☆	考点 6: 项目总承包模式	156
☆☆	考点 7: 项目总承包管理模式	157
☆☆☆☆	考点 8: 建设工程监理委托模式	158
☆☆☆☆☆	考点 9: 建设工程监理实施程序	160
☆☆☆☆☆	考点 10: 建设工程监理实施原则	163
☆☆☆☆☆	考点 11: 建立项目监理机构的步骤	165
☆☆☆☆☆	考点 12: 项目监理机构的组织形式	170
☆☆☆☆	考点 13: 项目监理机构的人员配备	174
☆☆☆☆☆	考点 14: 项目监理机构各类人员的基本职责	177
☆☆☆	考点 15: 建设工程监理组织协调概述	182
☆☆☆☆	考点 16: 项目监理机构内部的协调	183
☆☆	考点 17: 项目监理机构与业主的协调	184
☆☆☆	考点 18: 项目监理机构与承包商的协调	185
☆	考点 19: 项目监理机构与设计单位的协调	186
☆	考点 20: 项目监理机构与政府部门及其他单位的协调	187
☆☆☆☆☆	考点 21: 建设工程监理组织协调的方法	187
	参考答案	190

	第六章 建设工程监理规划	192
☆☆☆☆☆	考点 1: 建设工程监理工作文件的构成	192
☆☆☆☆	考点 2: 建设工程监理规划的作用	195
☆☆☆☆	考点 3: 建设工程监理规划编写的依据	197
☆☆☆☆☆	考点 4: 建设工程监理规划编写的要求	199
☆☆☆☆	考点 5: 建设工程监理规划的内容	202
☆☆☆☆	考点 6: 监理工作内容	203
☆☆☆☆☆	考点 7: 监理工作方法 & 措施	206
☆☆☆	考点 8: 监理工作制度	209
☆☆	考点 9: 建设工程监理规划的审核	210
	参考答案	211
	第七章 国外工程项目管理相关情况介绍	213
☆☆	考点 1: 建设项目管理的发展过程	213
☆☆☆☆	考点 2: 建设项目管理的类型	213
☆☆☆	考点 3: 工程咨询的概念	215
☆☆	考点 4: 工程咨询的作用	215
☆☆☆	考点 5: 工程咨询的发展趋势	216
☆☆	考点 6: 咨询工程师的概念	217
☆☆☆	考点 7: 咨询工程师的素质	218
☆☆☆☆☆	考点 8: 工程咨询公司的服务对象和内容	219
☆☆☆☆☆	考点 9: CM 模式	222
☆☆☆☆☆	考点 10: EPC 模式	225
☆☆☆☆☆	考点 11: Partnering 模式	228
☆☆☆☆☆	考点 12: Project Controlling 模式	231
	参考答案	234
	第八章 建设工程信息管理概述	235
☆☆	考点 1: 信息时代及信息时代的特点	235
☆☆☆☆☆	考点 2: 数据、信息的基本概念	235
☆☆	考点 3: 信息系统、监理信息系统的基本概念	238
☆☆	考点 4: 信息技术对建设工程的影响	238
☆☆☆☆☆	考点 5: 建设工程项目管理中的信息	239
☆☆	考点 6: 建设工程项目信息管理	242
	参考答案	242
	第九章 建设工程信息管理流程	243
☆☆☆☆☆	考点 1: 建设工程信息的收集	243
☆☆	考点 2: 建设工程信息的加工、整理、分发、检索和存储	247
	参考答案	247

	第十章 建设工程文档资料管理	248
☆☆☆☆	考点 1: 建设工程文件档案资料概念与特征	248
☆☆☆☆	考点 2: 建设工程文件档案资料管理职责	249
☆☆☆	考点 3: 归档工程文件的组卷要求	253
☆☆☆	考点 4: 建设工程档案验收与移交	254
☆☆☆	考点 5: 建设工程档案的分类	256
☆	考点 6: 建设工程监理文件档案资料的传递流程	257
☆☆☆☆	考点 7: 建设工程监理文件档案资料管理	258
☆☆☆☆	考点 8: 监理工作的基本表式	261
☆☆	考点 9: 监理日记	264
☆☆	考点 10: 监理例会会议纪要	264
	参考答案	265
	第十一章 建设工程信息管理系统	266
☆☆☆	考点 1: 建设工程信息管理系统含义与其基本功能	266
☆☆	考点 2: 建设工程信息管理系统的实施	267
☆☆	考点 3: 建设工程项目信息传递和沟通分析	268
☆☆	考点 4: 基于互联网的建设工程项目信息管理的系统功能	269
	参考答案	271
	第十二章 建设工程项目管理软件的应用	272
☆	考点 1: 建设工程项目管理软件分类	272
☆☆	考点 2: 建设工程项目管理软件应用的步骤和应用规划设计的内容	272
	参考答案	273
	第十三章 相关法规文件	274
☆☆	考点 1: 中华人民共和国建筑法 总则	274
☆☆☆	考点 2: 中华人民共和国建筑法 建筑许可	274
☆☆	考点 3: 中华人民共和国建筑法 从业资格	275
☆☆	考点 4: 中华人民共和国建筑法 一般规定	276
☆☆☆	考点 5: 中华人民共和国建筑法 发包	276
☆☆☆☆	考点 6: 中华人民共和国建筑法 承包	277
☆☆☆	考点 7: 中华人民共和国建筑法 建筑工程监理	279
☆☆☆☆	考点 8: 中华人民共和国建筑法 建筑安全生产管理	280
☆☆☆	考点 9: 中华人民共和国建筑法 建筑工程质量管理	281
☆☆☆	考点 10: 中华人民共和国建筑法 法律责任	282
☆☆	考点 11: 中华人民共和国建筑法 附则	283
☆	考点 12: 中华人民共和国合同法 分则 建设工程合同	284
☆☆	考点 13: 建设工程质量管理条例 总则	284
☆☆☆☆	考点 14: 建设工程质量管理条例 建设单位的质量责任和义务	285

☆☆	考点 15: 建设工程质量管理条例	勘察、设计单位的质量责任和义务	287
☆☆	考点 16: 建设工程质量管理条例	施工单位的质量责任和义务	287
☆☆	考点 17: 建设工程质量管理条例	工程监理单位的质量责任和义务	288
☆☆☆	考点 18: 建设工程质量管理条例	建设工程质量保修	289
☆☆	考点 19: 建设工程质量管理条例	监督管理	289
☆☆☆	考点 20: 建设工程质量管理条例	罚则	290
☆	考点 21: 建设工程质量管理条例	附则	291
☆	考点 22: 建设工程安全生产管理条例	总则	292
☆☆	考点 23: 建设工程安全生产管理条例	建设单位的安全责任	292
☆☆☆	考点 24: 建设工程安全生产管理条例	勘察、设计、工程监理及其他有关单位的安全责任	293
☆☆☆☆	考点 25: 建设工程安全生产管理条例	施工单位的安全责任	294
☆	考点 26: 建设工程安全生产管理条例	监督管理	296
☆☆	考点 27: 建设工程安全生产管理条例	法律责任	296
☆☆☆	考点 28: 建设工程监理范围和规模标准规定		298
☆☆	考点 29: 注册监理工程师管理规定	注册	299
☆	考点 30: 城市建设档案管理规定		299
☆☆	考点 31: 建设工程监理规范	总则	300
☆☆☆☆	考点 32: 建设工程监理规范	术语	300
☆☆☆	考点 33: 建设工程监理规范	项目监理机构	302
☆☆☆	考点 34: 建设工程监理规范	监理人员的职责	303
☆	考点 35: 建设工程监理规范	监理设施	305
☆☆	考点 36: 建设工程监理规范	监理规划	305
☆☆	考点 37: 建设工程管理规范	监理实施细则	306
☆☆☆	考点 38: 建设工程监理规范	制定监理工作程序的一般规定	306
☆☆☆☆	考点 39: 建设工程监理规范	施工准备阶段的监理工作	307
☆	考点 40: 建设工程监理规范	工地例会	309
☆☆	考点 41: 建设工程监理规范	工程质量控制工作	309
☆	考点 42: 建设工程监理规范	工程造价控制工作	310
☆	考点 43: 建设工程监理规范	工程暂停及复工	310
☆	考点 44: 建设工程监理规范	工程变更的管理	311
☆	考点 45: 建设工程监理规范	费用索赔的处理	311
☆	考点 46: 建设工程监理规范	工程延期及工程延误的处理	311
☆☆	考点 47: 建设工程监理规范	监理资料	312
☆☆	考点 48: 建设工程监理规范	监理月报	312
☆☆	考点 49: 建设工程监理规范	监理资料的管理	313
☆	考点 50: 建设工程监理规范	设备采购监理	313

☆☆☆	考点 51: 建设工程监理规范	设备采购监理与设备监造的监理资料	314
☆	考点 52: 建设工程监理规范	工程质量控制工作	314
☆☆	考点 53: 建设工程监理规范	工程进度控制工作	315
	参考答案		315

科目四 建设工程监理案例分析

案例分析	317
参考答案	470

科目三 建设工程监理基本理论与相关法规

第一章 建设工程监理与相关法规制度

考点 1：建设工程监理制产生的背景

重点等级：☆☆☆☆

从新中国成立直至 20 世纪 80 年代，我国固定资产投资基本上是由国家统一安排计划，由国家统一财政拨款。当时，我国建设工程的管理基本上采用两种形式：①对于一般建设工程，由建设单位自己组成筹建机构，自行管理；②对于重大建设工程，则从与该工程相关的单位抽调人员组成工程建设指挥部，由指挥部进行管理。80 年代我国进入了改革开放的新时期，国务院决定在基本建设和建筑业领域采取一些重大的改革措施。在这种情况下，改革传统的建设工程管理形式已经势在必行；否则，已难以适应我国经济发展和改革开放新形势的要求。

通过对我国几十年建设工程管理实践的反思和总结，并对国外工程管理制度与管理方法进行了考察，认识到建设单位的工程项目管理是一项专门的学问，需要一大批专门的机构和人才，建设单位的工程项目管理应当走专业化、社会化的道路。在此基础上，建设部于 1988 年发布了《关于开展建设监理工作的通知》，明确提出要建立建设监理制度。建设监理制作为工程建设领域的一项改革举措，旨在改变陈旧的工程管理模式，建立专业化、社会化的建设监理机构，协助建设单位做好项目管理工作，以提高建设水平和投资效益。

建设工程监理制于 1988 年开始试点，5 年后逐步推开，1997 年《中华人民共和国建筑法》以法律制度的形式作出规定，国家推行建设工程监理制度，从而使建设工程监理在全国范围内进入全面推行阶段。

【单选题】1. 我国在实行建设工程监理制之前，对于重大建设工程，由()进行管理。

- A. 建设单位自己筹建机构
- B. 工程建设指挥部
- C. 工程监理企业
- D. 建设行政主管部门

【单选题】2. 建设工程监理制于 1988 年开始试点，1997 年在()中规定：“国家推行建设工程监理制度”。

- A. 《中华人民共和国建筑法》
- B. 《中华人民共和国招标投标法》
- C. 《中华人民共和国宪法》
- D. 《建设工程监理规范》