

天津建卫六百周年

天津的

# 九国租界

来新夏 主编  
杨大辛 编著

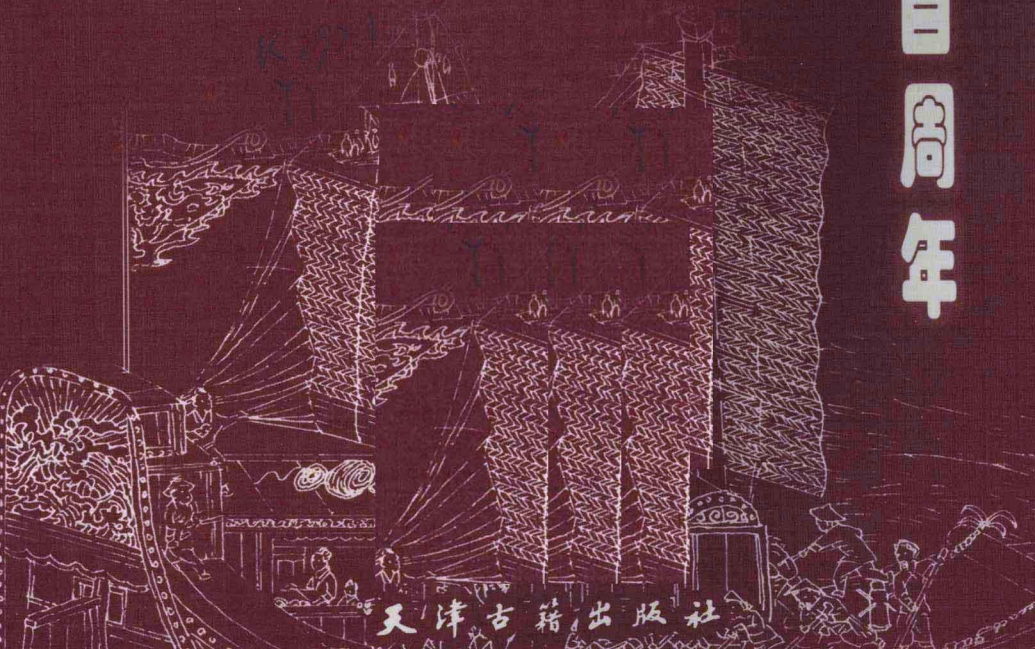
天津古籍出版社

天津建卫六百周年

天津的

# 九国租界

来新夏 主编  
杨大辛 编著



天津古籍出版社

---

**图书在版编目(CIP)数据**

天津的九国租界/杨大辛编著. —天津:天津古籍出版社, 2004. 8

(天津建卫 600 周年/来新夏主编)

ISBN 7-80696-027-9

I. 天... II. 杨... III. 租界—地方史—天津市  
IV. K292.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 041913 号

---

天津建卫 600 周年

**天津的九国租界**

主编/来新夏

编著/杨大辛

出版人/刘文君

\*

天津古籍出版社出版

(天津市西康路 35 号 邮编 300051)

唐山丰电印务有限公司印刷

全国新华书店经销

开本 850×1168 毫米 1/32 印张 7.125 插页 2 字数 120000

2004 年 8 月第 1 版 2004 年 8 月第 1 次印刷

印数 1—3000

ISBN7-80696-027-9

定价:11.80 元

# 总 序

来新夏

2004年12月23日是天津设卫筑城600年的纪念日，这对居住在这座城市和曾经客居在这方土地上的人们具有极大的探求魅力，即使曾到此一游或旅途所经的人们，也都很想知道这座城市究竟是怎样一座城市。它的形成、沿革、特色、物产、习俗、光荣和屈辱……种种城市的内涵恐怕许多人都是语焉不详，也许久已淡出人们的记忆了。

天津设卫建城600年，决不是说天津只有600年的发展史。天津的成陆发展总在四五千年以上，自秦汉至宋元，历代在天津地区挖渠开河，运粮建寨，设官定制，发展鱼盐业生产等活动，遂使天津得以逐步开发。最早记载天津市区聚落起源的是《金史·完颜佐传》，其中所说，金宣宗贞佑二年（1214年）为维护漕粮转输，曾提升武清巡检完颜佐为都统，守卫“直沽寨”。这个“直沽寨”（简称直沽），据今人考证，当在今红桥区西青道一带，或略偏南。当时漕粮在直沽转输的达百万担以上。由于金、元两朝，建都北京，天津地位日显重要。元初虽因河道淤塞，南粮改作海运，但仍由天津转

运入京。据《元史·食货志》所载，每年由津转京的粮食，多达三百余万担，出现了“转粟春秋入，行舟日夜过”的繁荣景象。与漕运并肩发展的是盐业生产，金、元两代，已设置盐务管理机构及人员，在今塘沽、汉沽地区开辟多处盐场，成为重要财源之一，所以天津更为朝廷所重视。元武宗时（1309年）又把直沽提升为都指挥司级别的地位，仁宗时（1316年）进而改直沽为海津镇，并在大直沽设接运厅和粮仓以接运和储存漕粮。漕运的船工为了祈求航运安全，先后在大直沽（元初建，后废）和东门外（元泰定三年建，明清时重修、扩建，今存）建立天后宫，供奉海神。金、元两代对天津的经营，使天津由聚落逐步走向都市的条件，渐臻成熟；但是天津作为一个具有完整意义的都市却是在明清时期完成的，而作为这一转折的重要标识则是明永乐二年至四年（1404~1406年）间的设卫筑城。

明太祖朱元璋于1368年建立明朝后，为了酬庸和巩固王朝权力，遂封诸子为王，分守各地，其第四子朱棣被封为燕王，驻守北平。1398年，明太祖死，因太子早逝，由太孙允炆继位，是为惠帝。允炆庸懦，而燕王则经几十年的戎马生涯和苦心经营，在诸王中实力最强。也许出于更好地延续发展和强化明政权的需要，燕王决定发兵与侄争位。他率兵由直沽“济渡沧州”（嘉靖二十九年《重修三官庙碑记》，天津历史博物馆藏碑）南攻。征战数年，终于在1402年，攻入南京，即帝位，是为成祖，年号永乐。明成祖在成功喜悦之余，为了纪念始发兵的“龙兴之地”，把直沽这个曾是“天子渡河之地”（李东阳：《修造卫城旧记》见《天津卫志》卷四）赐名为天津（天是天子之义，津是渡口之义）。关于天津的得名，有星座说、津河说、关口说和赐名说等各种不

同说法，但赐名说既有上引比较翔实充分的文献根据，又为津民口碑所熟知，所以当以天子渡河而得名之说为近实。

明成祖虽即帝位于南京，但他不能遗忘自己的实力据点北平，必然要把政治中心北迁，把北平作为他的北京，以维护和巩固他的新政权（袁世凯就任大总统后，不肯赴南京就职，不惜制造兵变，坚持建都北京，与此何其似也）。但在迁都北京之前，他必须先把作为京师屏障和门户的天津建设好，于是在永乐二年十一月二十一日（1404年12月23日）下令在天津设天津卫、天津左卫、天津右卫，统称三卫，天津的第一部志书就以《三卫志》为名（今佚）。并在这一军事性的据点驻兵16000余人，以拱卫将建立的京师和维持当地的安全。并命工部尚书黄福、平江伯陈瑄、都指挥佥事凌云、指挥同知黄冈“筑城浚池”。

天津城的初型是以土版筑，城基距地表约四米，逐层用黄土夯实，土层间铺撒碎砖瓦和瓷片，类似后来所谓的“干打垒”，所以称为“筑城”。这座土城周长九里余，城高三丈五尺，宽二丈五尺，城的形状是东西长，南北短，很像一把算盘，所以津民有称之为算盘城的。经过一年多的时间，土城建成，于是作为天津卫所在的实体矗立起来，至今犹啧啧于津民之口的“天津卫”这一惯称，也自此出现。时隔五年，明成祖将一切部署就绪，便于永乐七年（1409年）正式北迁，建都北京。天津也从此承担起明清两代捍卫京师的职责。

但是，土城筑成将近百年时，就日渐倾圯残损，而不得不修建加固，于是在明孝宗弘治六年（1493年），由时任天津兵备道的刘福主持，用砖包砌加固，城池同修，各门增建瓮城和城楼，历时两年竣工。四门分别题写了镇东、定南、

安西、拱北匾额，显示其拱卫京师，安定地方的武备作用。城周较土城略有拓展，但基本未动。其城圈就是现今东、南、西、北四条马路的内边，也就是过去白牌电车围城转的线路。明朝政府很重视这次重修，特由当时重臣、文学家李东阳亲为之撰写《修造卫城旧记》，记其始末，为天津城建的历史留下了重要文献。

设卫筑城后的天津，各方面都有较快发展，特别是粮、盐两个经济支柱更为显著，明永乐初由于北运河淤塞，由南方海运至津的粮食，难以及时运京，仓储业大为发展。曾有露囤千所，甚至在北仓还建立了百万仓。不久迁都北京，“百司庶府，卫士编氓，一仰漕于东南”（傅维麟：《明书·海漕志》），天津转输漕粮任务日增，至明宣德十年（1435年），明政府特在津设户部分司，作为管理漕运的专门机构。当时大运河上粮船万艘，转输漕粮五百万担。繁荣景象，可以想见。

鱼和盐是天津的两项重要财源。明在建国之初，即设“河间长芦都转运盐运司”，管辖以天津为中心的产盐区。天津不仅是产盐区，还是营销中心，长芦盐之名由此而起。由于采用日光晒盐法而产量大增，据一种计算，明末长芦盐运销量已达239,800余引（每引650斤）。天津的渔产也很丰富，《天津县志》特著其事说：“津邑，滨海区也。鱼利与盐同，捕鱼不下三十种。”天津流传下来的许多风土诗也都盛赞天津渔产的丰美。鱼盐之利推动了天津经济的发展。

漕粮的转输，无论海运，还是河运，都带动了运输业和商业的发展。粮船为了调剂漕丁和水手的收入，允许在漕粮外，随带一定数量的各地货物以懋迁有无。这些货物大部分在天津卸载、发卖和转输，因而在三岔口不远的东门和北门外就形成了若干商业区。随之货栈、钱庄、会馆等行业和组

织，都应运而生。集市贸易也随之而兴，十集一市的轮转，遂有“天天赶大集”之说。一些服务行业如饭庄、酒楼、戏院，更是迭兴不已。

天津从设卫筑城以来，经过有明一代的经营，到明清之际，它终以有拱卫京师门户，河海转运枢纽，商业繁荣兴盛，富鱼盐之利，招八方来客的优越条件，而成为人所瞩目的要埠，远远超出单纯军事要冲——“卫”的地位。所以康熙《天津卫志》特以浓彩重墨概括其盛况说：“天津去神京二百余里，当南北往来之冲，南运数万之漕，悉道经于此。舟楫之所咸临，商贾之所萃集，五方之民所杂处……名虽曰卫，实在一大都会所莫能过也”。清初史学家谈迁赴京过津所看到的天津，已是“镇城百货交集，鱼虾蟹蜃并贱”（《北游录·纪程》）。顺治十二年（1655年），荷兰使节哥页赴京，路过天津时，曾把天津与广州、镇江并视为中国三大港口。天津的“人烟稠密，交易频荣”，使这位使节惊讶，并命其随从人员将三岔口和海河两岸的景象，绘图带走。天津已是一个比较成熟而开放的城市了。

天津自设卫筑城以来，历经600年风雨沧桑，有多少可歌可泣，可喜可悲的事迹和人物，等待述说弘扬，并留存于图画文字，以教化当代，垂示后世。迎接设卫筑城600年，不仅要欢庆这个城市的光荣节日，更希望在迎候它的日子里，有更多故老贤达写出信而有征的往事风情，为我们的天津留下更多的文献积存！

我籍隶浙江，出生杭郡，而侨居天津七十余年，直等第二故乡。食于斯，长于斯，学于斯，老于斯。乡恩深重，值此庆典，何得无报？乃于2003年春，邀约津沽名流学者，相与咨谋，众议僉同，共定编撰《天津建卫600周年》丛

书，以为文献积存之祝。共立八题，目次是：

- 一、天津的城市发展
- 二、天津的人口变迁
- 三、天津的方言俚语
- 四、天津的园林古迹
- 五、天津的邮驿与邮政
- 六、天津的九国租界
- 七、天津的名门世家
- 八、天津早年的衣食住行

题目既定，撰者分册撰写，每册十余万字，各有随文插图，期以一年。2004年春，各稿相继完成，逐册循读，大都相契，而各有所见，亦未强求划一。全套丛书共八册，近百万字。天津古籍出版社社长刘文君女士，欣承出版之任，情义可感。责编韩嘉祥先生，学识优长，不辞辛劳，奔走于撰者之间，商榷修订，终底于成，如期问世，功不可没。撰者诸君殚精竭虑，共成斯举，为津门增拓文献积存，颇著勋绩。我则追随诸君子之后，稍事擘划，与有荣焉。设有不足，则我当独任其责，幸读者垂察！

二〇〇四年六月写于南开大学遼谷

## 雪虐风饕话租界

近代中国，饱经忧患，历尽屈辱。清王朝道光二十年（1840年）英国发动了侵略中国的鸦片战争，用战舰大炮敲开了中华帝国的门户，西方列强接踵而来，胁迫清廷签订了一系列丧权辱国的不平等条约，开放中国沿海沿江的主要城市为通商口岸，并凭藉强权圈占土地，建立租界，享有完全独立于中国主权之外的行政、司法、警务、税收种种权力，如同“国中之国”，也是中国演变为半殖民地半封建社会的象征。

历史情况表明，各国租界都是列强发动侵华战争之后强行开辟的，是军事侵略的产物。从鸦片战争到八国联军入侵的六十年间，列强先后在上海、天津、汉口、广州、厦门、九江、镇江、杭州、苏州、沙市、福州、重庆十二个城市，设立租界

三十处，涉及九个国家（英、法、美、德、日、俄、意、比、奥）。其中唯有天津集中了九国租界，总面积达 23350.5 亩，是当时天津城区的 3.47 倍，城厢的 9.98 倍。作为首都北京门户的天津，距北京不过百余公里，又是从大沽口通往京师的咽喉要地，列强猎中这座滨海城市，居心何在，不言自明。天津的外国租界，可以说是帝国主义妄图瓜分中国的一个缩影。毫无疑问，天津九国租界对于研究中国租界史，具有典型意义。

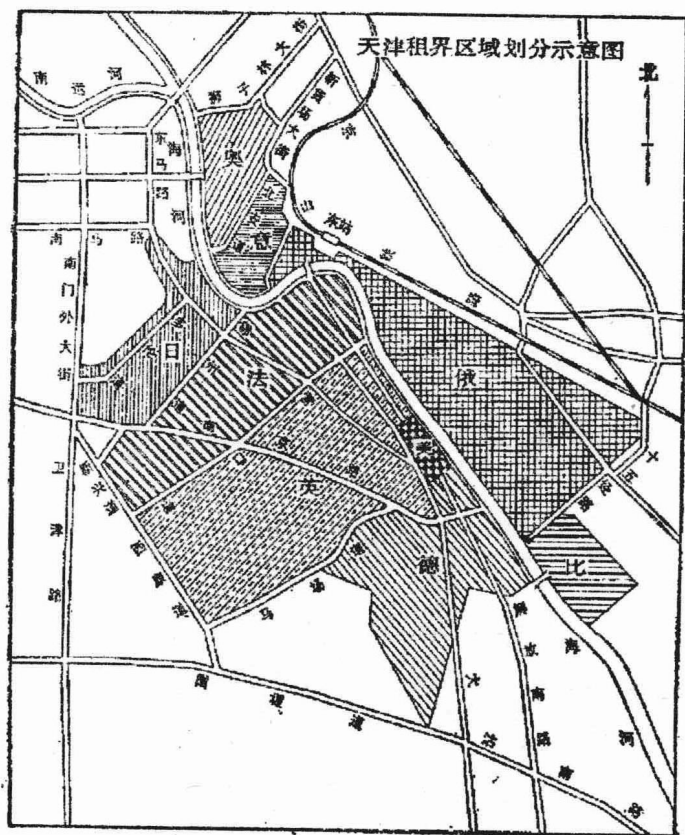
租界，成为资本主义——帝国主义国家对中国进行军事威胁、政治控制、经济掠夺、文化渗透的侵略基地，而天津租界在清末民初又是列强对中国进行政治干涉的中心。特别日本军国主义以日租界为基地，扶植亲日势力，唆使民族败类多次策划旨在颠覆华北政权的暴乱与阴谋活动，同时又是发动侵华战争的桥头堡。列强在天津租界开设洋行，控制海关，垄断金融，把持航运，进行无孔不入的经济掠夺活动。列强利用传教的侵略行径也是触目惊心，他们的战略目标是“基督教占领中国”。租界藏污纳垢，海淫海赌，成为社会罪恶渊薮，暴露出资本主义社会丑恶的阴暗面。

在认定租界的侵略本质的前提下，也必须肯定作为一种契机，租界的存在促进了天津向城市近代化的过渡。租界作为展示“西方文明”的“窗口”，全方位地涌入西方的文化观念与

世界思潮，特别是在城市基础建设、先进技术引进与市政管理体系等方面，为天津的城市发展提供了新的模式与示范作用。当然，租界的开发是基于侵略的需要，是为了改善贸易环境攫取更大的商业利益，并非着眼于中国的国计民生。例如，租界留存下来的建筑物，主要是工部局大楼、银行、洋行、俱乐部、教堂，没有一座近代化大企业（或者说有一家属于资本输出的英美烟草公司）。天津的工业主要是民族资本，位于租界的大商场也是国人投资经营的，外国资本主要集中在房地产业、金融业、进出口贸易等方面，带有一定的掠夺性。由于各国租界占位海河两岸，岸线达 15 公里，航道直通海口，占据了天津最具有发展潜势的地段，因此进入 20 世纪以后，租界的发展进程超过了老城区，逐渐形成天津城市的中心位置，随着城市建设与经济的迅速发展，奠定了天津作为北方的经济中心、金融中心、信息中心的地位。故此研究天津近代史如不析解租界的存在与演变，许多问题就说不清楚。

天津史学界对租界历史的研究起步较早。早在 1914 年大中华商报馆出版了《天津各国租界条款》一书；1926 年南开大学政治学会编写了《天津租界及特区》，对天津租界的沿革与组织记述甚详。此后对租界的研究沉寂了一个时期，直到 60 年代天津历史研究所编译了多篇有关租界的历史资料，开

展租界史研究，但不久因“文化大革命”而中断。中国共产党十一届三中全会召开以后，国家进入一个新的历史时期，也为史学研究创造了良好氛围，租界史研究再度提到工作日程。最先启动的是天津市政协文史资料研究委员会，该会依托于统一战线组织的优势，多年来广泛联系具有丰富社会阅历的各界老年人士，征集具有“三亲”（亲历、亲见、亲闻）特色的租界史料，自1980年陆续在《天津文史资料选辑》上刊出，并先后编辑了三部租界史料专集，即《天津租界》（1986年）、《列强在中国的租界》（1992年）与《天津租界谈往》（1997年），我有幸参与了这三部书的编辑工作，为史学界研究租界史提供了丰富的口述史料。天津档案馆以其馆藏档案辑成《天津租界档案选编》（1992年出版），为租界史研究提供了非常重要的基础资料。天津市地方志编修委员会在规划编纂天津通志系列中单列一卷《天津通志·附志·租界》（1996年出版），集天津租界史料之大成。历史学者尚克强、刘海岩主编的《天津租界社会研究》（1996年出版），是一部从城市史、社会史角度研究天津租界社会的学术性著作。应该说，近年来天津的租界史研究取得了一定的成果，本书的编写就是在上述成果的基础上完成的。未敢掠美，专此申明。



## 目 录

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| 雪虐风饕话租界 .....         | ( 1 )  |
| 一 租界的划定与扩张 .....      | ( 1 )  |
| 1. 英、法租界的划定 .....     | ( 2 )  |
| 2. 美租界的演变 .....       | ( 5 )  |
| 3. 德、日租界的划定 .....     | ( 8 )  |
| 4. 英、法、德、日租界的扩张 ..... | ( 11 ) |
| 5. 俄、意、奥租界的划定 .....   | ( 16 ) |
| 6. 比租界的划定 .....       | ( 19 ) |
| 二 租界的市政管理机构 .....     | ( 22 ) |
| 1. 董事会 .....          | ( 23 ) |
| 2. 工部局 .....          | ( 31 ) |
| 3. 警察机构 .....         | ( 34 ) |

|    |                 |        |
|----|-----------------|--------|
| 三  | 租界的驻军 .....     | ( 39 ) |
| 1. | 驻军 .....        | ( 40 ) |
| 2. | 义勇队 .....       | ( 44 ) |
| 四  | 租界的人口与社会 .....  | ( 46 ) |
| 1. | 人口构成 .....      | ( 47 ) |
| 2. | 西方淘金者的乐园 .....  | ( 51 ) |
| 3. | 流亡的白俄群体 .....   | ( 53 ) |
| 4. | 漂泊的犹太人 .....    | ( 57 ) |
| 5. | 日本侨民的移民倾向 ..... | ( 59 ) |
| 6. | 买办的发祥地 .....    | ( 62 ) |
| 7. | 寓公的避风港 .....    | ( 67 ) |
| 五  | 租界的经济结构 .....   | ( 72 ) |
| 1. | 房地产业 .....      | ( 73 ) |
| 2. | 进出口贸易 .....     | ( 77 ) |
| 3. | 金融机构 .....      | ( 81 ) |
| 4. | 工业 .....        | ( 88 ) |
| 5. | 商业 .....        | ( 92 ) |
| 六  | 租界的文化特征 .....   | ( 95 ) |
| 1. | 宗教传布 .....      | ( 96 ) |

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| 2. 教育事业 .....         | (104) |
| 3. 医疗事业 .....         | (110) |
| 4. 新闻事业 .....         | (114) |
| 5. 竞技文化 .....         | (118) |
| 6. 园林文化 .....         | (121) |
| 7. 娱乐文化 .....         | (125) |
| 七 租界的罪恶角落 .....       | (131) |
| 1. 帮会道门 .....         | (131) |
| 2. 贩毒制毒 .....         | (134) |
| 3. 赌场博彩 .....         | (137) |
| 4. 色情行业 .....         | (142) |
| 八 列强以租界为基地的侵略活动 ..... | (145) |
| 1. 控制海关与对外贸易 .....    | (146) |
| 2. 把持港航权与治河权 .....    | (149) |
| 3. 操纵金融市场 .....       | (151) |
| 4. 诱骗与贩运华工 .....      | (152) |
| 5. 走私贸易 .....         | (155) |
| 6. 纵容与策划政治动乱 .....    | (157) |
| 7. 迫害共产党人与革命人士 .....  | (161) |