

2007

中国房地产 统计年鉴

CHINA REAL ESTATE
STATISTICS YEARBOOK

国家统计局
中国指数研究院 编

 中国统计出版社
China Statistics Press

2007

中国房地产 统计年鉴

CHINA REAL ESTATE
STATISTICS YEARBOOK

国家统计局
中国指数研究院 编

 中国统计出版社
China Statistics Press

(京)新登字 041 号

图书在版编目 (CIP) 数据

中国房地产统计年鉴. 2007/ 国家统计局, 中国指数研究院编.
—北京: 中国统计出版社, 2007.9

ISBN 978-7-5037-5258-2

I. 中…

II. ①国… ②中…

III. 房地产业—统计资料—中国—2007—年鉴

IV. F299.233-54

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 133598 号

中国房地产统计年鉴—2007

作 者 / 国家统计局 中国指数研究院
责任编辑 / 余竞雄
封面设计 / 艺编广告 · 李雪燕
出版发行 / 中国统计出版社
通信地址 / 北京市西城区月坛南街 57 号
邮政编码 / 100826
办公地址 / 北京市丰台区西三环南路甲 6 号
网 址 / www.stats.gov.cn/tjshujia
电 话 / 邮购 (010) 63376907 书店 (010) 68783172
印 刷 / 河北天普润印刷厂
经 销 / 新华书店
开 本 / 880 × 1230 毫米 1/16
字 数 / 940 千字
印 张 / 29.25 6 彩页
印 数 / 1-1600 册
版 别 / 2007 年 9 月第 1 版
版 次 / 2007 年 9 月第 1 次印刷
书 号 / ISBN 978-7-5037-5258-2/F · 2550
定 价 / 500.00 元

版权所有。未经许可, 本书的任何部分不准以任何方式在
世界任何地区以任何文字翻印、拷贝、仿制或转载。
中国统计版图书, 如有印装错误, 本社发行部负责调换。

编委会名单

主 编：莫天全 汲凤翔

副主编：黄 瑜 贾 海

编委会成员（按姓氏拼音排名）：

白起鹤	边华才	陈 航	陈建铭	陈 剑	陈将楚	陈劲松	丁晓弟
范 伟	扶伟聪	顾文元	韩红丽	郝建民	何 青	胡葆森	胡惠康
胡陆军	黄红云	黄 文	黄 瑜	江劲松	金惠明	李 华	李 明
梁伯彤	林定强	林 洁	林少斌	刘世春	刘希模	刘训灿	刘逸成
卢 铿	莫天全	茅永红	倪建达	倪召兴	欧亚平	欧宗荣	潘政权
全 臻	宋广菊	宋卫平	孙宏斌	孙 巍	沈文龙	汪 勇	王端瑞
王道友	王汉军	王树清	王伟贤	王振华	吴 欣	武捷思	许春伟
许健康	许家印	许文智	许仰东	喻惠平	郁 亮	易小迪	翟善清
张爱民	张静颐	张秀华	张 璇	张运稳	张 勇	章 涛	郑昌立
朱德利	朱家祥	邹建明	周玉升				

编辑部（按姓氏拼音排名）：

安 戎	蔡 琳	成景豪	程 舒	陈 茜	陈 晟	陈 伟	陈友根
董海龙	董 焱	葛海峰	桂长元	古 伊	何 平	何 田	侯 婕
侯 娟	侯瑞波	蒋云峰	李 旦	李国政	李雪梅	李湘婷	林建晖
毛 治	牛永勤	乔 睿	上官建华	沈明亮	孙红梅	孙 伊	孙宗耀
田 静	王 楠	王江梅	王春蕾	肖世宏	修 鹏	辛 梅	杨 帆
杨 茹	杨 翔	杨颖辉	余继鹏	赵丽一	张化学	张秋芳	张 琪
张小爱	张 英	张志杰	张 伟	钟文辉	周瑞蓉	朱 戈	

前 言

中国指数研究院是全方位服务于中国房地产行业的研究机构，长期以来坚持不懈地跟踪调查和实时监控全国及各重要城市房地产市场，致力于对中国房地产指数系统管理、运行、发布，力求用科学的方法预测房地产市场走势。为了全面、准确、及时反映中国房地产市场的发展状况，为行业内提供一个全面、系统、客观研究房地产市场的辅助工具，帮助大家有效透析房地产投资、开发、交易等运作过程，也为了便于学术界对房地产市场进行深入的量化分析，国家统计局联合中国指数研究院组织、编辑、出版了《中国房地产统计年鉴》系列。

中国的房地产业在不断发展，要准确地把握市场机会需要扎实的量化分析。《中国房地产统计年鉴》真实地反映与记载了中国房地产市场的发展状况，是房地产业权威的综合性资料年刊，至今已经连续出版6年。《中国房地产统计年鉴—1999》由中国指数研究院和国家统计局合作出版，是当时国内第一部全方位汇集我国房地产业发展状况的统计资料工具书，出版后得到了行业内的普遍好评。此后又陆续出版了《中国房地产统计年鉴—2000》、《中国房地产统计年鉴—2001》、《中国房地产统计年鉴2002—2003》、《中国房地产统计年鉴—2004》和《中国房地产统计年鉴2005—2006》。在总结历年经验的基础上，我们对近年的数据又做了细致和扎实的整理，出版了这本《中国房地产统计年鉴—2007》。

《中国房地产统计年鉴—2007》是以房地产发展状况为核心内容的资料性年刊，收录了2004—2005年全国各地区及35个大中城市的房地产经济统计数据以及2006年房地产开发投资快报数据。全书共分五个部分：第一部分全国及各地区篇，收录了2005年全国及各地区房地产行业各项指标综合统计数据；第二部分大中城市篇，收录2005年35个大中城市房地产综合统计数据；第三部分各省市与分城市篇，收录了2003—2005年各省市及35个大中城市的房地产统计数据；第四部分2006年房地产开发快报篇，收录2006年全国、各地区及35个大中城市房地产综合统计指标；第五部分附录包括：《2006中国房地产品牌价值研究报告》、《2006中国房地产策划代理公司品牌价值研究报告》、《2007中国房地产百强企业研究报告》、《2007中国房地产策划代理百强企业研究报告》、《2007中国房地产上市公司TOP10研究报告》、2007中国重要城市部分典型地产指数系统样本楼盘、中国房地产主要统计指标解释等内容。

说明：年鉴中全国性的统计数据，除行政区划、国土面积等数据外，均不包括香港、澳门及台湾。统计数据中所使用的度量衡单位为国际统计标准计量单位，其中部分数据的合成数或相对数由于计量单位取舍差异而造成的计算误差，一般未作硬性调整。

统计表中的符号“#”表示为该表中的主要项。

《中国房地产统计年鉴—2007》的成功出版，首先要感谢年鉴编辑部的全体成员：黄瑜、汪勇、陈晟、赵丽一、陈友根、牛永勤、程舒、张秋芳、安戎、何田、何平、张小爱、余继鹏、王楠、桂长元、杨茹、王江梅、李雪梅、陈茜、杨翔、侯娟、王春蕾、蔡琳、上官建华、张英、杨帆、张化学、蒋云峰、毛治、侯婕、朱戈、侯瑞波、葛海峰、乔睿、张伟、林建晖、张琪、沈明亮、李湘婷、董焱、杨颖辉、陈伟、董海龙、张志杰、古伊、李旦、孙宗耀、孙红梅、成景豪、修鹏、李国政、钟文辉、田静、周瑞蓉、辛梅、肖世宏、孙伊等，他们对庞大的房地产统计数据收集、整理、计算、分类，没有他们的辛苦细致的工作就不可能有如今比较完备的房地产数据库和中国房地产指数系统资料库，也就不可能编辑完成本书的很多章节。他们查阅、汇总了大量的专业资料和行业数据，并进行了细致的整理、编辑。正是他们严谨、周密的工作态度促使本书得以更新和完善，以满足不断发展的行业研究需求。

特别感谢我们的合作单位——国家统计局及其领导和成员：汲凤翔、贾海、翟善清、许春伟、孙巍。在《中国房地产统计年鉴—2007》出版过程中，他们作为我们的顾问和学术指导，提出了许多非常有帮助的意见和建议，使我们的工作得以不断完善。

还要特别感谢一直支持中国指数研究院和搜房网研究体系的全国房地产开发企业和策划代理企业：万科企业股份有限公司、中国海外发展有限公司、合生创展集团有限公司、北京首都开发控股（集团）有限公司、保利房地产（集团）股份有限公司、恒大地产集团有限公司、大华（集团）有限公司、绿城房地产集团有限公司、复地（集团）股份有限公司、上实地产、远洋地产有限公司、首创置业股份有限公司、上海城投置地（集团）有限公司、阳光100置业集团有限公司、北京北辰实业股份有限公司、金融街控股股份有限公司、中华企业股份有限公司、北京城建投资发展股份有限公司、江苏新城房产股份有限公司、福建融侨集团、卓越置业集团有限公司、南京栖霞建设股份有限公司、重庆金科实业（集团）有限公司、中新集团（控股）有限公司、武汉地产开发投资集团有限公司、沿海绿色家园有限公司、福建正荣集团有限公司、宁波银亿集团有限公司、上海三盛宏业投资集团、北京金隅嘉业房地产开发有限公司、北京天鸿房地产开发有限责任公司、建业住宅集团（中国）有限公司、杭州滨江房产集团股份有限公司、浙江国际嘉业房地产开发有限公司、宝龙集团发展有限公司、深圳市富通房地产集团有限公司、上海中房置业股份有限公司、南方香江集团有限公司、重庆协信控股（集团）有限公司、荣盛房地产发展股份有限公司、青岛伟东置业集团、宁波雅戈尔置业有限公司、上海城开（集团）有限公司、百步亭集团有限公司、广东方圆集团有限公司、武汉福星惠誉房地产有限公司、厦门禹洲集团股份有限公司、长沙房产（集团）有限公司、深圳富春东方（集团）有限公司、永泰房地产（集团）有限公司、亿城集团股份有限公司、上海中环投资开发集团有限公司、上海市上投房地产有限公司、广州百嘉信集团有限公司、鑫苑（中国）置业有限公司、广西东方航洋实业集团有限公司、吉林亚泰房地产开发有限公司、旭辉集团股份有限公司、浙江宏润控股有限公司、深圳市天健房地产开发实业有限公司、武汉宏宇实业集团、深圳市合正房地产集团有限公司、广东世纪城集团有限公司、广宇集团股份有限公司、联发集团有限公司、重庆长安房地产开发有限公司、易居（中国）控股有限公司、世联地产顾问（中国）有限公司、北京伟业策略房地产投资顾问有限公司、北京协成房地产经纪

有限责任公司、上海天地行房地产营销有限公司、新景祥事业机构、策源置业顾问有限公司、上海同策房产咨询有限公司、富阳(中国)控股有限公司、北京金网络置业投资顾问有限公司、上海普润房地产顾问有限公司、上海华燕置业策划有限公司、上海开启房地产投资咨询有限公司、北京思源兴业房地产经纪有限公司、广州经纬房地产咨询有限公司、深圳市星彦房地产顾问有限公司、天津市凯成房地产咨询有限公司、深圳新峰地产顾问有限公司、信立怡高房地产顾问机构、宁波银泰房地产销售代理服务有限公司、西安紫薇地产开发有限公司等，他们为本书的资料收集工作提供了许多方便，让我们更好地完善了各类信息和数据。

最后，感谢我们的兄弟单位搜房网全国六十几个城市的分支机构在我们进行数据采集、整理和分析当中给予的支持。正是因为有了搜房网全国机构作为后盾，本年鉴的数据完整性才得到保障。

我们力求本年鉴中所有的数据翔实、客观，但鉴于所载内容涉及面广，数据量浩大，且各省、市、自治区采集的样本资料及其内容特点各异，结构体系也不尽相同，因此，书中难免出现遗漏及不足，敬请读者及业内人士谅解，并提出宝贵意见，以便在今后编写下一年度《中国房地产统计年鉴》时予以修正。

中国指数研究院 院长

莫天全

2007年7月

目 录

第一部分 全国及各地区篇

第一章 房地产开发综合 (2005)

1-1	全国房地产开发投资综合统计	3
1-2	房地产价格指数	5
1-3	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业 (单位) 数	6
1-4	各地区按资质等级分的开发企业 (单位) 数	10
1-5	各地区按隶属关系分的房地产开发企业 (单位) 数	11
1-6	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业 (单位) 从业人数	12
1-7	各地区按资质等级分的房地产开发企业 (单位) 从业人数	16
1-8	各地区按隶属关系分的房地产开发企业 (单位) 从业人数	17

第二章 房地产开发投资与资金状况 (2005)

2-1	各地区房地产开发企业 (单位) 投资规模与完成情况	21
2-2	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业 (单位) 计划总投资	22
2-3	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业本年计划投资	26
2-4	各地区按资质等级分的房地产开发企业计划总投资	30
2-5	各地区按资质等级分的房地产开发企业本年计划投资	31
2-6	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业完成投资额	32
2-7	各地区按资质等级分的房地产开发企业完成投资额	36
2-8	各地区按隶属关系分的房地产开发企业完成投资额	37
2-9	各地区按构成分的房地产开发企业投资完成额	38
2-10	各地区按用途分的房地产开发企业投资完成额	39
2-11	各地区按控股情况分的房地产开发企业完成投资	40
2-12	各地区房地产开发企业完成的商品房建设与土地开发投资	41
2-13	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业 (单位) 住宅完成投资	42
2-14	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业 (单位) 办公楼完成投资	46
2-15	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业 (单位) 商业营业用房完成投资	50
2-16	各地区按资质等级分的房地产开发企业 (单位) 住宅完成投资	54
2-17	各地区按资质等级分的房地产开发企业 (单位) 办公楼完成投资	55
2-18	各地区按资质等级分的房地产开发企业 (单位) 商业营业用房完成投资	56
2-19	各地区房地产开发企业 (单位) 的资金状况	57

2-20	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业（单位）本年资金来源小计	60
2-21	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业（单位）国内贷款	64
2-22	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业（单位）利用外资	68
2-23	各地区按资质等级分的房地产开发企业（单位）本年资金来源小计	72
2-24	各地区按资质等级分的房地产开发企业（单位）国内贷款	73
2-25	各地区按资质等级分的房地产开发企业（单位）利用外资	74
2-26	各地区按资质等级分的房地产开发企业（单位）自筹资金	75
2-27	各地区按资质等级分的房地产开发企业（单位）定金及预付款	76
2-28	各地区按资质等级分的房地产开发企业（单位）个人按揭贷款	77
2-29	各地区按资质等级分的房地产开发企业（单位）各项应付款合计	78

第三章 房地产开发开竣工面积（2005）

3-1	各地区按用途分的房地产开发企业（单位）的施工房屋面积	81
3-2	各地区按用途分的房地产开发企业（单位）的竣工房屋面积	82
3-3	各地区按用途分的房地产开发企业（单位）的新开工房屋面积	83
3-4	各地区按用途分的房地产开发企业（单位）不可销售面积	84
3-5	各地区按资质等级分的房地产开发企业（单位）的施工房屋面积	85
3-6	各地区按资质等级分的房地产开发企业（单位）的竣工房屋面积	86
3-7	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）的新开工房屋面积	87
3-8	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）不可销售面积	88
3-9	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）住宅施工面积	89
3-10	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）住宅新开工面积	90
3-11	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）住宅竣工面积	91
3-12	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）经济适用房竣工面积	92
3-13	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）别墅、高档公寓竣工面积	93
3-14	各地区按用途分的房地产企业（单位）住宅竣工套数	94
3-15	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）住宅竣工套数	95
3-16	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）经济适用住房竣工套数	96
3-17	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）别墅、高档公寓竣工套数	97
3-18	各地区按用途分的房地产开发企业（单位）竣工房屋价值	98
3-19	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）竣工房屋价值	99
3-20	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）竣工住宅价值	100
3-21	各地区房地产开发企业（单位）建造的房屋面积和造价	101
3-22	各地区房地产开发企业（单位）建造的住宅面积和造价	102

第四章 房地产市场（2005）

4-1	各地区按用途分的房地产开发企业（单位）出租房屋面积	105
4-2	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）出租房屋面积	106
4-3	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）住宅出租面积	107
4-4	各地区按用途分的房地产开发企业（单位）的商品房销售面积	108
4-5	各地区按用途分的房地产开发企业（单位）商品房现房销售面积	109
4-6	各地区按用途分的房地产开发企业（单位）商品房期房销售面积	110

4-7	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）商品房销售面积	111
4-8	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）商品房现房销售面积	112
4-9	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）商品房期房销售面积	113
4-10	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）住宅销售面积	114
4-11	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）经济适用房销售面积	115
4-12	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）别墅、高档公寓销售面积	116
4-13	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）办公楼销售面积	117
4-14	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）商业营业用房销售面积	118
4-15	各地区按用途分的房地产开发企业（单位）商品房销售额	119
4-16	各地区按用途分的房地产开发企业（单位）商品房现房销售额	120
4-17	各地区按用途分的房地产开发企业（单位）商品房期房销售额	121
4-18	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）商品房销售额	122
4-19	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）商品房现房销售额	123
4-20	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）商品房期房销售额	124
4-21	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）商品住宅销售额	125
4-22	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）经济适用房销售额	126
4-23	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）别墅、高档公寓销售额	127
4-24	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）办公楼销售额	128
4-25	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）商业营业用房销售额	129
4-26	各地区按用途分的房地产企业（单位）商品住宅销售套数	130
4-27	各地区按用途分的房地产企业（单位）商品住宅现房销售套数	131
4-28	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）商品住宅销售套数	132
4-29	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）经济适用房销售套数	133
4-30	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）别墅、高档公寓销售套数	134
4-31	各地区按用途分的房地产开发企业（单位）商品房平均销售价格	135
4-32	各地区按用途分的房地产开发企业（单位）商品房空置面积	136
4-33	各地区按用途分的房地产开发企业（单位）商品房空置1-3年面积	137
4-34	各地区按用途分的房地产开发企业（单位）商品房空置3年以上面积	138
4-35	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）空置面积	139
4-36	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）空置1-3年面积	140
4-37	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）空置3年以上面积	141

第五章 土地开发与购置（2005）

5-1	各地区房地产开发企业（单位）的土地开发及其购置情况	145
5-2	各地区按资质等级分的房地产开发企业（单位）本年完成土地开发面积	146
5-3	各地区按资质等级分的房地产开发企业（单位）待开发土地面积	147
5-4	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）本年土地购置面积	148
5-5	各地区按资质等级分的房地产企业（单位）土地成交价款	149

第六章 房地产开发企业经营状况（2005）

6-1	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业（单位）资产总计	153
6-2	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业（单位）负债总计	157

6-3	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业(单位)所有者权益	161
6-4	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业(单位)营业利润	165
6-5	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业(单位)利润总额	169
6-6	各地区按登记注册类型分的房地产开发企业(单位)主营业务收入	173
6-7	各地区按资质等级分的房地产企业(单位)营业利润	177
6-8	各地区按资质等级分的房地产企业(单位)资产总计	178
6-9	各地区按资质等级分的房地产企业(单位)负债合计	179
6-10	各地区按资质等级分的房地产企业(单位)所有者权益	180
6-11	各地区按资质等级分的房地产企业(单位)主营业务收入	181
6-12	各地区按资质等级分的房地产企业(单位)利润总额	182

第二部分 35个大中城市篇

第七章 35个大中城市房地产综合与投资(2005)

7-1	35个大中城市按登记注册类型分的房地产开发企业(单位)个数	185
7-2	35个大中城市按登记注册类型分的房地产开发企业(单位)从业人数	189
7-3	35个大中城市按资质等级分的开发企业(单位)个数	193
7-4	35个大中城市按资质等级分的开发企业(单位)从业人数	194
7-5	35个大中城市按用途分的房地产开发企业(单位)完成投资情况	195
7-6	35个大中城市房地产开发企业完成的商品房建设与土地开发投资	196
7-7	35个大中城市房地产开发企业(单位)的资金状况	197
7-8	35个大中城市按用途分的房地产开发企业(单位)施工房屋面积	200
7-9	35个大中城市按用途分的房地产开发企业(单位)竣工房屋面积	201
7-10	35个大中城市按用途分的房地产开发企业(单位)新开工房屋面积	202
7-11	35个大中城市按用途分的房地产开发企业(单位)竣工房屋价值	203
7-12	35个大中城市按资质等级分的房地产开发企业(单位)住宅竣工套数	204
7-13	35个大中城市按资质等级分的房地产开发企业(单位)经济适用住房竣工套数	205
7-14	35个大中城市按资质等级分的房地产开发企业(单位)别墅、高档公寓竣工套数	206
7-15	35个大中城市按用途分的房地产开发企业(单位)商品房销售面积	207
7-16	35个大中城市按用途分的房地产开发企业(单位)商品房平均销售价格	208
7-17	35个大中城市按用途分的房地产开发企业(单位)商品房销售额	209
7-18	35个大中城市按用途分的房地产开发企业(单位)商品房出租面积	210
7-19	35个大中城市按用途分的房地产开发企业(单位)商品房空置面积	211
7-20	35个大中城市按用途分的房地产开发企业(单位)主要财务指标	212

第三部分 各省市与分城市篇

第八章 各省市房地产统计(2003-2005)

8-1	北京市房地产开发投资综合统计	217
8-2	天津市房地产开发投资综合统计	219
8-3	河北省房地产开发投资综合统计	221
8-4	山西省房地产开发投资综合统计	223

8-5	内蒙古自治区房地产开发投资综合统计	225
8-6	辽宁省房地产开发投资综合统计	227
8-7	吉林省房地产开发投资综合统计	229
8-8	黑龙江省房地产开发投资综合统计	231
8-9	上海市房地产开发投资综合统计	233
8-10	江苏省房地产开发投资综合统计	235
8-11	浙江省房地产开发投资综合统计	237
8-12	安徽省房地产开发投资综合统计	239
8-13	福建省房地产开发投资综合统计	241
8-14	江西省房地产开发投资综合统计	243
8-15	山东省房地产开发投资综合统计	245
8-16	河南省房地产开发投资综合统计	247
8-17	湖北省房地产开发投资综合统计	249
8-18	湖南省房地产开发投资综合统计	251
8-19	广东省房地产开发投资综合统计	253
8-20	广西壮族自治区房地产开发投资综合统计	255
8-21	海南省房地产开发投资综合统计	257
8-22	重庆市房地产开发投资综合统计	259
8-23	四川省房地产开发投资综合统计	261
8-24	贵州省房地产开发投资综合统计	263
8-25	云南省房地产开发投资综合统计	265
8-26	西藏自治区房地产开发投资综合统计	267
8-27	陕西省房地产开发投资综合统计	269
8-28	甘肃省房地产开发投资综合统计	271
8-29	青海省房地产开发投资综合统计	273
8-30	宁夏回族自治区房地产开发投资综合统计	275
8-31	新疆维吾尔自治区房地产开发投资综合统计	277

第九章 35个大中城市分城市房地产统计 (2003-2005)

9-1	北京市房地产开发投资综合统计	281
9-2	天津市房地产开发投资综合统计	283
9-3	石家庄市房地产开发投资综合统计	285
9-4	太原市房地产开发投资综合统计	287
9-5	呼和浩特市房地产开发投资综合统计	289
9-6	沈阳市房地产开发投资综合统计	291
9-7	长春市房地产开发投资综合统计	293
9-8	哈尔滨市房地产开发投资综合统计	295
9-9	上海市房地产开发投资综合统计	297
9-10	南京市房地产开发投资综合统计	299
9-11	杭州市房地产开发投资综合统计	301
9-12	合肥市房地产开发投资综合统计	303
9-13	福州市房地产开发投资综合统计	305

9-14	南昌市房地产开发投资综合统计	307
9-15	济南市房地产开发投资综合统计	309
9-16	郑州市房地产开发投资综合统计	311
9-17	武汉市房地产开发投资综合统计	313
9-18	长沙市房地产开发投资综合统计	315
9-19	广州市房地产开发投资综合统计	317
9-20	南宁市房地产开发投资综合统计	319
9-21	海口市房地产开发投资综合统计	321
9-22	重庆市房地产开发投资综合统计	323
9-23	成都市房地产开发投资综合统计	325
9-24	贵阳市房地产开发投资综合统计	327
9-25	昆明市房地产开发投资综合统计	329
9-26	西安市房地产开发投资综合统计	331
9-27	兰州市房地产开发投资综合统计	333
9-28	西宁市房地产开发投资综合统计	335
9-29	银川市房地产开发投资综合统计	337
9-30	乌鲁木齐市房地产开发投资综合统计	339
9-31	大连市房地产开发投资综合统计	341
9-32	青岛市房地产开发投资综合统计	343
9-33	宁波市房地产开发投资综合统计	345
9-34	厦门市房地产开发投资综合统计	347
9-35	深圳市房地产开发投资综合统计	349

第四部分 2006年房地产开发快报篇

第十章 2006年全国及各地区房地产综合快报

10-1	全国房地产开发投资情况	353
10-2	各地区房地产开发投资情况	354
10-3	全国房地产开发投资资金来源	355
10-4	各地区房地产开发投资资金来源	356
10-5	全国房地产土地开发与销售情况	357
10-6	各地区商品房销售面积增长情况	358
10-7	各地区商品住宅销售面积增长情况	359
10-8	各地区办公楼销售面积增长情况	360
10-9	各地区商业营业用房销售面积增长情况	361
10-10	各地区商品房销售额增长情况	362
10-11	各地区商品住宅销售额增长情况	363
10-12	各地区办公楼销售额增长情况	364
10-13	各地区商业营业用房销售额增长情况	365
10-14	各地区房地产开发规模与开、竣工面积增长情况	366
10-15	各地区商品住宅开发规模与开、竣工面积增长情况	367
10-16	各地区办公楼开发规模与开、竣工面积增长情况	368

10-17	各地区商业营业用房开发规模与开、竣工面积增长情况	369
10-18	各地区土地开发与购置增长情况	370

第十一章 2006年35个大中城市房地产综合快报

11-1	按用途分35个大中城市房地产开发投资	373
11-2	按用途分35个大中城市商品房销售额	374
11-3	按用途分35个大中城市商品房销售面积	375
11-4	按用途分35个大中城市商品房平均销售价格	376
11-5	按用途分35个大中城市房屋施工面积	377
11-6	按用途分35个大中城市房屋新开工面积	378
11-7	按用途分35个大中城市房屋竣工面积	379
11-8	35个大中城市土地开发与购置增长情况	380
11-9	35个大中城市房地产开发投资资金来源	381

第五部分 附 录

附录一：2006中国房地产品牌价值研究报告	385
附录二：2006中国房地产策划代理公司品牌价值研究报告	399
附录三：2007中国房地产百强企业研究报告	407
附录四：2007中国房地产策划代理百强企业研究报告	420
附录五：2007中国房地产上市公司TOP10研究报告	430
附录六：2007中国重要城市部分典型地产指数系统样本	440
附录七：主要统计指标解释	445

第一部分

全国及各地区篇

第一章 房地产开发综合（2005）

1-1 全国房地产开发投资综合统计

指 标	2003年	2004年	2005年
一、项目建设规模与投资完成情况(亿元)			
计划总投资	38171.68	50570.39	65116.74
实际需要总投资	40055.27		
自开始建设至本年底累计完成投资	22691.60		37243.37
# 本年完成投资	10153.80	13158.25	15909.25
累计新增固定资产	9561.36		
未完工程	10692.32		
全部建成尚需投资	17363.67		
未完工程百分比(%)	105.30		
二、本年完成投资额(亿元)			
合计	10153.80	13158.25	15909.25
1.按构成分			
建筑安装工程	6742.73	8825.27	10962.52
设备工器具购置	141.00	192.93	237.44
其他费用	3270.07	4140.04	4709.29
# 土地购置费	2055.17	2574.47	2904.37
2.按用途分			
住宅	6776.69	8836.95	10860.93
# 别墅、高档公寓			
# 经济适用房	621.98	606.39	519.18
办公楼	508.34	652.20	763.07
商业营业用房	1302.35	1723.72	2039.53
其他	1556.43	1945.38	2245.72
3.商品房屋建设和土地开发			
# 商品房建设投资	7356.60	9348.83	11314.91
# 土地开发投资	746.32	715.37	941.32
商品房建设投资额比重(%)	72.50	71.00	71.10
4.资金来源及构成			
本年资金来源小计	13196.92	17168.77	21397.84
国家预算内资金	11.36	11.81	
国内贷款	3138.27	3158.41	3918.08
债券	0.55	0.19	
利用外资	170.00	228.20	257.81
# 外商直接投资	116.27	142.56	171.41
自筹资金	3770.69	5207.56	7000.39
其他资金来源	6106.05	8562.59	10221.56
三、本年新增固定资产(亿元)	6494.82	6871.01	9726.99
四、土地开发及购置(平方米)			
本年完成开发土地面积	22166.30	19740.17	22676.23
正在开发的土地面积			
待开发土地面积			27522.00
本年购置土地面积	35696.50	39784.66	38253.73

注:2004年数据中除企业个数、房屋销售价格以及财务指标为经济普查数据外,其他数据均为快报数据。2004年以前的商品房销售面积和销售额为实际销售数据;2005年的销售面积和销售额包括期房和现房,下表同。