



陕西省

土地开发整理项目估算指标

*Shaanxisheng Tudi Kaifa Zhengli
Xiangmu Gushuan Zhibiao*

陕西省国土资源厅 著

陕西科学技术出版社

陕西省土地开发整理项目 估算指标

陕西省国土资源厅 著



陕西科学技术出版社

图书在版编目 (C I P) 数据

陕西省土地开发整理项目估算指标/陕西省国土资源
厅著. —西安:陕西科学技术出版社, 2007. 9
ISBN 978-7-5369-4289-9

I. 陕… II. 陕… III. 土地资源—资源开发—预算定
额—陕西省 IV. F323.211

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 141993 号

出版者 陕西科学技术出版社
西安北大街 131 号 邮编 710003
电话(029)87211894 传真(029)87218236
<http://www.snstp.com>

发 行 者 陕西科学技术出版社
电话(029)87212206 87260001

印 刷 西安市委机关劳司印刷厂

规 格 850mm×1168mm 32 开本

印 张 4.375

字 数 110 千字

版 次 2007 年 9 月第 1 版
2007 年 9 月第 1 次印刷

定 价 48.00 元

版权所有 翻印必究

前 言

土地开发整理是我国近几年开展的旨在增加耕地面积、提高土地的利用率和产出率,进而提高农业综合生产能力的一项全新的工作。《陕西省土地开发整理项目估算指标》是以土地开发整理项目的单项工程、单位工程为主要研究对象的综合扩大定额,是编制可行性研究阶段项目投资估算的主要依据,同时也是项目造价控制体系的标准之一。

2005年7月,国土资源部土地整理中心向我省下达了该课题任务。省国土资源厅委托陕西省土地整理中心为技术承担单位,从2005年9月起组织土地、水利、水电、农业、交通、财务等有关方面的专家,经过大量的调查、分析、论证和研究工作,历时一年多,最终形成了成果。陕西省国土资源厅陕国土资耕发〔2006〕61号文颁发,从2006年12月31日起执行。

《陕西省土地开发整理项目估算指标》填补了土地开发整理项目可行性研究阶段无定额的空白,同时对可行性研究报告的编制深度提出了更高的要求,对于合理预测项目投资、准确控制投资规模、确保投资的有效性和安全性将起到积极的促进作用。本课题旨在经过实践和探索,不断提高估算的编制水平,实现项目造价编制和管理的标准化、科学化、规范化。

本书可供专门从事土地开发整理工作人员及有关工程技术人员学习和使用。

编 者

2007年8月

陕西省土地开发整理项目估算指标

编 审 人 员

审 定	喻建宏								
审 查	赵德寿	薛高社	王永杰						
主 编	张希来								
专 家 组	张 镒	白炳华	陈 悦	郭 仪	乔 革				
参编人员	姚宝光	李云侠	余 铭	周 峰	王 阳				
	周 红	叶 伟							

关于印发《陕西省土地开发整理 项目估算指标》的通知

陕国土资耕发[2006]61号

各市国土资源局、杨凌示范区国土资源局：

为进一步规范全省土地开发整理项目申报和可行性研究阶段投资估算，合理预测项目投资、有效控制投资规模、充分发挥投资效益、确保投资的有效性，提高项目预算标准的科学性、规范性，省厅编制了《陕西省土地开发整理项目估算指标》，现印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。

《陕西省土地开发整理项目估算指标》是省厅今后审查和审定土地开发整理项目的重要依据。各市要高度重视《估算指标》在土地开发整理项目申报和可研阶段的应用，并组织有关人员认真学习。执行中有什么问题，请及时将有关情况反馈省厅耕保处。

陕西省国土资源厅

二〇〇六年十二月三十一日

目 录

总说明	(1)
-----------	-----

第一章 土地平整工程

说 明	(7)
1.1 田块内部平整	(9)
1.1.1 平原区	(9)
1)地面坡度($0^{\circ}\sim 3^{\circ}$)	(9)
1.1.2 丘陵区	(10)
1)地面坡度($3^{\circ}\sim 5^{\circ}$)	(10)
(1)机修土坎水平梯田	(10)
(2)机修石坎水平梯田(人工拣石)	(11)
(3)机修石坎水平梯田(外购石料)	(12)
2)地面坡度($5^{\circ}\sim 10^{\circ}$)	(13)
(1)机修土坎水平梯田	(13)
(2)机修石坎水平梯田(人工拣石)	(14)
(3)机修石坎水平梯田(外购石料)	(15)
3)地面坡度($10^{\circ}\sim 15^{\circ}$)	(16)
(1)机修土坎水平梯田	(16)
(2)机修石坎水平梯田(人工拣石)	(17)
(3)机修石坎水平梯田(外购石料)	(18)
(4)人工土坎水平梯田	(19)
(5)人工石坎水平梯田(人工拣石)	(20)
(6)人工石坎水平梯田(外购石料)	(21)
4)地面坡度($15^{\circ}\sim 20^{\circ}$)	(22)
(1)机修土坎水平梯田	(22)

(2)机修石坎水平梯田(人工拣石).....	(23)
(3)机修石坎水平梯田(外购石料).....	(24)
(4)人工土坎水平梯田.....	(25)
(5)人工石坎水平梯田(人工拣石).....	(26)
(6)人工石坎水平梯田(外购石料).....	(27)
5)地面坡度($20^{\circ}\sim 25^{\circ}$)	(28)
(1)机修土坎水平梯田.....	(28)
(2)机修石坎水平梯田(人工拣石).....	(28)
(3)机修石坎水平梯田(外购石料).....	(29)
(4)人工土坎水平梯田.....	(29)
(5)人工石坎水平梯田(人工拣石).....	(30)
(6)人工石坎水平梯田(外购石料).....	(30)
1.2 田块间调配.....	(31)
1.2.1 表土剥离与回填.....	(31)
1.2.2 田块间土地平整.....	(31)
1.3 田埂/坎修筑	(32)
1.3.1 平原区田埂/坎修筑	(32)
1.4 其他工程.....	(32)
1.4.1 土方松动爆破.....	(32)
1.4.2 石方松动爆破.....	(33)
1.4.3 客土回填.....	(33)
1.4.4 土地翻耕.....	(34)
1.4.5 水力冲挖土方.....	(34)
1.4.6 旧建筑物拆除.....	(35)

第二章 农田水利工程

说 明	(39)
2.1 水源工程.....	(40)

2.1.1	塘坝	(40)
1)	均质土坝	(40)
2)	黏土心墙坝	(40)
2.1.2	蓄水池	(41)
1)	钢筋混凝土圆形池	(41)
2.1.3	小型拦河坝	(42)
1)	混凝土重力坝	(42)
2)	浆砌石重力坝	(42)
2.1.4	农用井	(43)
1)	机井	(43)
2)	多管井	(43)
3)	大口井	(44)
2.1.5	小型集雨工程	(45)
1)	圆型水池	(45)
2)	水窖	(45)
2.2	输水工程	(46)
2.2.1	明渠输水	(46)
1)	现浇混凝土 U 型渠	(46)
2)	现浇混凝土梯型渠	(48)
3)	预制混凝土 U 型渠	(50)
4)	预制混凝土梯型渠	(51)
5)	预制混凝土弧底梯型渠	(53)
6)	浆砌石梯型渠	(54)
7)	浆砌石矩型渠	(56)
8)	素土渠道	(57)
9)	渠道土方填筑	(58)
2.2.2	暗渠输水	(59)
1)	钢筋混凝土箱型渠	(59)

2)浆砌石盖板涵渠	(61)
3)浆砌石城门洞涵渠	(62)
4)混凝土输水隧洞	(64)
2.2.3 低压管道输水	(64)
1)地埋塑料管	(64)
2)地埋素混凝土管	(65)
3)地埋预应力混凝土管	(65)
4)地埋钢管	(66)
2.3 喷滴灌工程	(66)
2.3.1 全固定式喷灌	(66)
2.3.2 半固定式喷灌	(67)
2.3.3 全固定式滴灌	(68)
2.3.4 半固定式滴灌	(69)
2.4 排水工程	(69)
2.4.1 土质排水沟	(69)
1)农沟	(69)
2)斗沟	(70)
3)支沟	(70)
4)干沟	(70)
5)骨干沟	(71)
2.4.2 干砌石排水沟	(71)
1)农沟	(71)
2)斗沟	(71)
3)支沟	(72)
4)干沟	(72)
5)骨干沟	(72)
2.4.3-1 浆砌石排水沟(矩形断面)	(73)
1)农沟	(73)

2)斗沟	(73)
3)支沟	(74)
4)干沟	(74)
5)骨干沟	(75)
2.4.3-2 浆砌石排水沟(梯形断面)	(75)
1)农沟	(75)
2)斗沟	(76)
3)支沟	(76)
4)干沟	(77)
5)骨干沟	(77)
2.4.4 排水沟清障、整修	(78)
1)土质排水沟	(78)
2)干砌石排水沟	(78)
3)浆砌石排水沟	(79)
2.5 机电排灌工程	(79)
2.5.1 泵站建设	(79)
1)农灌机井房	(79)
2)灌溉泵站	(80)
3)排水泵站	(80)
2.5.2 设备安装	(81)
1)潜水泵	(81)
2)卧式离心泵	(82)
3)混流泵	(83)
4)变压器	(84)
5)配电柜	(84)
2.5.3 输电线路	(85)
2.6 建筑物工程	(85)
2.6.1 简支桥	(85)

1)板桥	(85)
2)组合梁桥(T型梁)	(86)
2.6.2 拱桥	(86)
1)混凝土拱桥	(86)
2)浆砌石拱桥	(87)
2.6.3 涵洞	(87)
2.6.4 渡槽	(88)
1)矩型渡槽	(88)
2)U型渡槽	(88)
3)管式渡槽	(89)
2.6.5 倒虹吸	(89)
2.6.6 水闸	(90)
1)进(退)水闸	(90)
2)节制闸	(91)
3)闸门安装	(91)
(1)铸铁闸门	(91)
(2)混凝土面板闸门	(92)
(3)斗门	(92)
4)启闭机安装	(93)
5)分水口	(93)
6)跌水	(94)
7)量水堰	(94)

第三章 道路工程

说 明	(97)
3.1 田间道工程	(98)
3.1.1 水泥混凝土路面	(98)
3.1.2 沥青表面处置路面	(98)

3.1.3 泥结碎石路面	(99)
3.1.4 素土路面	(100)
3.1.5 砂砾石路面	(100)
3.1.6 煤矸石路面	(101)
3.2 生产路工程	(101)
3.2.1 泥结碎石路面	(101)
3.2.2 素土路面	(102)
3.3 路基工程	(102)
3.3.1 素土路基	(102)

第四章 生态环境保护工程

说 明	(105)
4.1 农田防护林	(107)
4.1.1 植树	(107)
4.2 水土保持林	(107)
4.2.1 植树	(107)
4.3 沟头防护	(108)
4.3.1 蓄水式沟头防护	(108)
4.3.2 泄水式沟头防护	(109)
4.4 谷坊	(109)
4.4.1 土谷坊	(109)
4.4.2 柳桩编篱(装石)谷坊	(110)
4.4.3 竹笼装石谷坊	(111)
4.4.4 插柳谷坊	(111)
4.4.5 干砌石谷坊	(112)
4.4.6 浆砌石谷坊	(112)
1) 浆砌块石	(112)
2) 浆砌料石	(113)

4.4.7	混凝土谷坊	(113)
4.5	淤地坝	(114)
4.5.1	淤地坝	(114)
4.6	风沙防护	(115)
4.6.1	柴草沙障	(115)
4.6.2	沙蒿沙障	(115)
4.6.3	沙柳沙障	(116)
4.6.4	其他沙障	(116)
4.7	岸坡防护	(117)
4.7.1	干砌石护坡	(117)
4.7.2	浆砌石护坡	(117)
4.7.3	石笼护岸	(118)
4.7.4	草皮护坡	(118)
附 录		(119)
附录 1	土石方松实系数换算表	(119)
附录 2	一般工程土类分级表	(119)
附录 3	岩石类别分级表	(120)
附录 4	水文地质钻探地层分类	(124)
附录 5	岩石十二类分级与十六类分级对照表	(126)

总 说 明

1. 《陕西省土地开发整理项目估算指标》分为土地平整工程、农田水利工程、田间道路工程、生态环境保护工程共四章。

2. 本指标适用于本省省级投资的土地开发整理项目，是编制项目建议书和可行性研究阶段投资估算的依据；是预测固定资产投资规模、控制投资、分析投资效益的基础资料；是项目决策的重要依据。

3. 本指标的“工作内容”扼要说明了各子目的主要施工过程及工序。次要的施工过程、工序和必要的辅助工作已包括在指标内。

4. 本指标中的工程量，是以工程设计的轮廓几何尺寸计算的，即以完成每一有效单位实体（扩大单位实体）所消耗的活劳动和物化劳动经济指标组成。不构成实体的各种损耗及各种体积变化等因素已包括在指标内。

5. 本指标是“量”“价”合一的综合扩大指标，费用构成中，建筑工程包括工程施工费（建筑工程费）；安装工程包括了工程施工费（安装工程费）和设备购置费。

6. 本指标列示分两种形式：一种为“经济指标”，可直接选用。另一种在“经济指标”之后列有调整指标，凡是工程内容与指标额定条件一致的，可直接选用“经济指标”一项；凡是工程内容与指标额定条件有差异的，在选用“经济指标”的同时，按调整指标换算并合并使用。例如：调整指标“田宽增加 1m”“埂长增减（元/m）”等。

7. 指标中列示的“其中：辅助设备费”“其中：设备费”是指已经包括在经济指标中的设备费。

“其中：辅助设备费”是指与主要设备配套使用的次要设备到达工地设备库的价格。

“其中：设备费”是指主要的机电设备或金属结构设备到达工地设备库的价格。

编制项目建议书匡算投资和可行性研究阶段估算投资时，“其中：辅助设备费”“其中：设备费”不得作为计取其他费用和预备费的基础。

8. 指标表中列示的片石、块石、碎石、砂子消耗量，是调整材料价差的计算依据。

9. 材料预算价格中除片石、块石、碎石、砂子允许按项目区实际预算价格调整价差外，其余材料一律不做调整。材料价差的调整（包括调减），按章分别汇总，列入各章项目划分之后。

材料价差的计算公式：

某材料价差 = $\sum$ 某材料量 $\times$ (某材料实际预算价格 - 指标某材料预算价格) $\times 1.38$

允许调差的指标材料预算价格表

单位：元/米³

材料名称	片石	块石	碎石	砂子
预算价格	20	35	45	50

10. 指标中一般数字表示的适用范围：

(1) 只用一个数字表示的，仅适用于数字本身。当需要选用

的同结构形式、同材料做法指标介于两个子目之间时，可用内插法计算。

(2) 数字用“以上”“以外”“大于”“超过”表示的，均不包括数字本身。

(3) 数字用“以下”“以内”“小于或等于”“不大于”表示的，均包括数字本身。

(4) 数字用 $\times\times\sim\times\times$ 表示的，适用于这两个数字区间的范围，相当于 $\times\times$ 以上至 $\times\times$ 以下。

11. 凡未列调整指标的子目，在使用中不得按长度、深度、跨度、厚度、地质类别等对指标进行调整。个别与指标项目偏差较大的工程，需通过单件设计予以解决。

12. 未尽事宜，详见各章说明。