

建筑与装饰工程造价问答

JIANZHU
YU ZHUANGSHI
GONGCHENG

ZAQIA
WENDA

依据国家最新的标准及计价规范编写

反映当前工程造价的最新办法

精要解答1500多个重难点、疑点与热点问题

● 孙荣芳 杨 博 主编



安徽科学技术出版社

TU723.3-44
S931:1

建筑与装饰工程造价问答

孙荣芳 杨 博 主编

孙荣芳 杨 博 刘凤起
张兴民 郑广道 缪 芹 编著
杨宜志 王怡东 陈洁华

安徽科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

建筑与装饰工程造价问答/孙荣芳,杨博主编. —合肥:
安徽科学技术出版社,2004.2
ISBN 7-5337-2891-2

I. 建… II. ①孙…②杨… III. 建筑造价管理-
问答 IV. TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2003)第 125024 号

安徽科学技术出版社出版
(合肥市跃进路 1 号新闻出版大厦)
邮政编码:230063

电话号码:(0551)2825419
新华书店经销 合肥晓星印刷厂印刷

*

开本:787×1092 1/16 印张:25 字数:635 千
2004 年 2 月第 1 版 2004 年 2 月第 1 次印刷
印数:5 000

定价:32.80 元

(本书如有倒装、缺页等问题,请向本社发行科调换)

前 言

为适应社会主义市场经济和我国入世后经济发展的需要,国家在工程造价方面实行了一系列改革,采取了一些重大举措,如工程计价由定额计价转向工程量清单计价,由指令性定额到国家强制性标准等。工程造价在计算方法、内容构成、政策规定等方面都有很大变化。此外,随着建设市场的开放,工程建设招投标体制的深化,市场竞争日趋激烈,工程造价计价更具复杂性、多样性和重要性。在这种形势下,广大造价工程师(造价员)在确定与控制工程造价时,常会遇到各种各样的问题。鉴于此,本书以一问一答的形式,精要解答了工程造价计价中经常遇到的、颇感困惑的、容易引起争议的和必须重视的问题。

本书内容与时俱进:依据国家最新的《建设工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标文件范本》、《全国统一建筑工程基础定额》、《全国统一装饰装修工程预算定额》和现行的工程造价管理制度、办法以及相关的法律、法规编写,书中涉及的政策规定完全符合目前的实际情况。

注重实用:将工程计价理论与实务紧密结合,不仅阐明理论上的重点、难点和疑点,而且将其联系到实际业务中,通过大量实例,介绍具体的操作方法,以便读者易学易懂,很快能学以致用。

知识涵盖广泛:包括计价理论、依据、方法、招投标等工程计价的所有知识。对国家最近推行的工程量清单计价的政策规定和计价方法,本书也作了专门介绍,读者掌握这方面内容,可提前理解与应用。

编排体例合理:内容安排循序渐进,环环相扣,衔接紧密,逻辑性强,检索快捷方便。此外,本书对疑难问题的解释,更加注重条理清晰、层次分明,结构严谨,行文通俗易懂。对有些内容附以图表或列出算式和常用数据,既方便读者学习,又对教学和实际工作具有较强的指导作用。

全书分8章34节,解答了1500多个问题。内容主要包括:工程造价的基本概念、计价特征,工程造价管理与咨询,现行工程造价计价制度;工程造价计价依据的分类、作用、内容,建筑工程定额的作用、编制原则、编制方法、表现形式与组成内容;建筑与装饰工程主要分部定额的应用方法,工程量计算,定额套用以及在工程造价计算过程中易混淆的概念和疑难问题;基本建设项目划分、程序,工程合同签订,工程建设费用组成、内容与计算方法;工程概算、预算、结算、决算的编审,索赔,签证,工程变更,招投标及报价,工程合同及工程价款的确定等常见的疑难问题与注意事项;工程量清单及其计价的基本概念、组成内容及编制方法,包括建筑与装饰工程工程量清单编制、工程量清单计价等问题。

本书可供造价工程师(造价员)、估价师(评估师)、建筑师、结构工程师、审计师、监理师、建造师(项目经理)和工程造价管理人员、高等院校工程造价管理及相关专业师生在学习和工作中使用,也可作为社会短期培训班的学员、教员以及自学者的教学参考书,亦适合参加造价工程师、造价员等有关考试的考生复习迎考之用。

由于编著者水平有限,书中难免有欠妥之处,恳请广大读者不吝赐教。

作 者

章 目

第一章 工程造价概论	1
第一节 工程造价基本概念	1
第二节 工程造价管理	7
第三节 工程造价咨询	9
第四节 工程造价制度	10
第二章 工程造价计价依据	14
第一节 工程造价计价依据概述	14
第二节 建筑工程定额	15
第三节 工程基础单价	42
第三章 建筑工程计价	54
第一节 建筑面积计算	54
第二节 土、石方工程	61
第三节 桩基础工程	75
第四节 基础与垫层	83
第五节 砌筑工程	90
第六节 混凝土及钢筋混凝土工程	109
第七节 金属结构制作工程	128
第八节 构件运输及安装工程	133
第九节 门窗及木结构工程	138
第十节 楼地面、屋面及防水工程	151
第十一节 耐酸、保温、隔热工程	158
第十二节 脚手架工程	160
第十三节 室外工程与构筑物	165
第四章 装饰工程计价	174
第一节 楼地面工程	174
第二节 墙、柱面工程	179
第三节 天棚工程	192
第四节 油漆、涂料、裱糊及其他工程	199
第五章 工程建设费用	213
第一节 基本建设、工程合同、工程建设费用	213
第二节 建筑安装工程费用	229
第三节 设备、工器具费,工程建设其他费用和预备费	241
第六章 建筑工程概算、预算、结算、决算	250

第一节 建筑工程概预算	250
第二节 工程结算、决算	290
第七章 建设工程招投标与合同价款的确定	304
第一节 工程招投标基础知识	304
第二节 建设项目总承包招投标及合同价款的确定	309
第三节 建设工程施工招投标及合同价款的确定	311
第八章 工程量清单计价	328
第一节 工程量清单及工程量清单计价	328
第二节 建筑工程工程量清单计价	336
第三节 装饰装修工程工程量清单计价	348
参考文献	360

目 录

第一章 工程造价概论

第一节 工程造价基本概念	1
1-1 何谓工程造价?	1
1-2 工程造价有哪些特点?	2
1-3 工程造价有哪些职能?	2
1-4 工程造价有何作用?	3
1-5 我国现行投资构成和工程造价构成是什么?	4
1-6 投资的涵义是什么?	5
1-7 投资分为几类?	5
1-8 何谓静态投资? 何谓动态投资?	5
1-9 何谓建设项目总投资?	5
1-10 什么是固定资产投资? 有哪些特点?	5
1-11 什么是建筑安装工程造价?	6
1-12 工程造价有哪些计价特征?	6
第二节 工程造价管理	7
1-13 什么是工程造价管理?	7
1-14 工程造价管理有哪些机构?	7
1-15 我国工程造价管理的目标是什么?	8
1-16 我国工程造价管理的任务是什么?	8
1-17 工程造价管理有哪些基本内容?	8
1-18 工程造价管理有哪些工作要素?	8
第三节 工程造价咨询	9
1-19 何谓咨询? 何谓工程造价咨询?	9
1-20 什么是工程造价咨询单位?	9
1-21 从事工程造价咨询活动,应当遵循哪些原则?	10
1-22 什么是工程造价咨询单位的资质? 工程造价咨询单位分几个等级?	10
1-23 工程造价咨询合同一般应包括哪些主要内容?	10
第四节 工程造价制度	10
1-24 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》何时由何部门发布? 主要有哪些条款?	10
1-25 《工程造价咨询单位管理办法》何时由何部门发布? 其主要内容有哪几个方面?	10
1-26 甲级工程造价咨询单位的资质标准是什么?	11
1-27 乙级工程造价咨询单位的资质标准是什么?	11
1-28 工程造价咨询单位的资质审批权限如何划分?	11

1-29	工程造价咨询单位申请资质时应提交哪些材料?	11
1-30	工程造价咨询单位业务范围有哪些规定?	12
1-31	工程造价咨询合同一般应包括哪些主要内容?	12
1-32	何谓造价工程师?	12
1-33	何谓造价工程师执业资格制度?	12
1-34	申请参加造价工程师执业资格考试应具备哪些条件?	12
1-35	造价工程师考试有哪些主要内容?	13
1-36	申请注册造价工程师必须具备哪些条件?	13
1-37	造价工程师享有哪些权利?	13
1-38	造价工程师应履行哪些义务?	13

第二章 工程造价计价依据

第一节	工程造价计价依据概述	14
2-1	什么是工程造价计价依据?	14
2-2	工程造价计价依据分为几类?	14
2-3	工程造价计价依据有何作用?	14
2-4	工程造价计价依据有何特点?	14
2-5	什么是定额? 工程建设定额的概念又是什么?	14
2-6	何谓工程造价定额?	15
2-7	何谓造价指标?	15
2-8	何谓取费定额?	15
2-9	何谓工期定额?	15
2-10	何谓工程造价指数?	15
2-11	何谓工程基础单价?	15
2-12	何谓工程量清单计价?	15
第二节	建筑工程定额	15
2-13	什么是建筑工程定额? 它主要分为哪几类?	15
2-14	什么是统一定额、专业定额、地方定额和企业定额?	17
2-15	什么是单位估价表(或估价表)及单位估价汇总表?	17
2-16	什么是补充定额? 它与一次性补充定额有何不同?	18
2-17	何谓劳动定额? 有哪些作用及表现形式? 制定劳动定额有哪些原则和方法?	18
2-18	什么是材料消耗定额? 它有哪些作用, 又有哪些部分组成? 如何制定?	19
2-19	机械台班定额表现形式有哪几种? 如何制定?	21
2-20	影响机械台班消耗量的因素有哪些?	22
2-21	施工定额有何作用? 其表现形式是什么?	23
2-22	建筑工程预算定额有何作用? 如何制定?	24
2-23	建筑工程预算定额的编制依据、编制步骤、编制原则、编制方法是什么?	25
2-24	建筑工程预算定额的组成内容是什么?	26
2-25	建筑工程预算定额与单位估价表有何联系和区别?	28
2-26	什么是建筑工程综合预算定额? 它与建筑工程预算定额相比有何特点?	28
2-27	预算定额内的章、节、项、子目、编号之间有什么区别和联系?	29
2-28	怎样编制补充单位估价表?	29
2-29	单位估价表有哪些作用?	30

2-30	试述单位估价表的编制依据和编制方法?	30
2-31	建筑工程概算定额有何作用?	30
2-32	如何划分概算定额的内容? 举例说明。	31
2-33	概算定额的编制依据、原则、内容和形式是什么?	31
2-34	建筑工程概算指标有何作用? 概算指标有哪些内容?	33
2-35	建筑工程概算指标的编制依据、编制步骤和方法、表现形式是什么?	33
2-36	什么是建筑安装工程概算指标? 其主要作用有哪几点?	35
2-37	概算指标的编制依据是什么?	35
2-38	什么是投资估算指标? 其主要作用是什么?	38
2-39	工程造价指数有何作用?	39
2-40	工程造价指数如何分类?	39
2-41	工期定额有何作用? 如何计算工期?	39
2-42	什么是建筑安装工程费用定额?	39
2-43	什么是其他直接费定额?	40
2-44	什么是现场经费定额?	40
2-45	什么是间接费定额?	40
2-46	何谓企业管理费费用标准? 其编制原则和方法是什么? 有哪些基础指标?	40
2-47	什么是工程建设其他费用定额?	40
2-48	工程建设其他费用定额有哪些特点?	41
2-49	工程建设其他费用定额的编制原则是什么?	41
2-50	为什么要确定定额项目的计量单位?	41
2-51	定额管理的任务是什么?	41
2-52	定额管理的原则是什么?	41
2-53	定额管理的内容是什么?	41
第三节	工程基础单价	42
2-54	预算定额人工工资单价的组成及计算方法是什么?	42
2-55	试述材料预算价格的组成因素及其含义?	42
2-56	材料原价与供应价有何区别?	42
2-57	影响材料预算价格变动的主要因素有哪些?	42
2-58	什么是定额取定价? 其取定的类别与方法有哪些?	43
2-59	试述材料预算价格的编制?	44
2-60	什么是地区材料预算价格、跨行政区材料预算价格及专项工程使用的材料预算价格?	45
2-61	什么是机械台班单价? 全部机械台班费用包括哪些内容?	45
2-62	目前我国常用施工机械有哪几类?	45
2-63	建筑机械的折旧年限是怎样规定的?	46
2-64	什么是机械折旧费? 如何计算?	46
2-65	何谓机械大修理费? 如何计算?	46
2-66	何谓机械经常修理费? 如何计算?	46
2-67	何谓机械安拆费及场外运输费? 如何计算?	47
2-68	大型机械场外运输费中的往返次数如何确定?	47
2-69	何谓机械燃料动力费? 举例说明。	47
2-70	何谓机械人工费?	48
2-71	机械土石方辅助用工(其他用工)工作内容是什么? 定额上是怎样考虑的?	48
2-72	定额上为什么要考虑机械幅度差?	48

2-73	何谓养路费? 如何计算?	48
2-74	定额中的“基价”是指什么, 如何计算?	48
2-75	定额项目中的“人工费”是指什么, 如何计算?	48
2-76	定额项目中的“材料费”是指哪些内容, 如何计算?	49
2-77	定额项目中的“机械费”是指哪些内容, 如何计算?	50
2-78	什么是预算定额和劳动定额的水平?	50
2-79	怎样处理定额的活口?	50
2-80	什么是材料市场信息价格?	51
2-81	什么是设备预算价格?	51
2-82	什么是进口设备原价?	51
2-83	国产设备原价如何确定?	51
2-84	什么是国产非标准设备? 国产非标准设备原价有哪几种不同计算方法?	51
2-85	分别叙述 FOS、FOB、CFR、CIF 是什么目的地交货价?	52
2-86	进口设备抵岸价的构成是什么?	52
2-87	设备运杂费由哪几部分构成? 如何计算设备运杂费?	53
2-88	工具、器具及生产家具购置费由哪几部分构成? 如何计算?	53

第三章 建筑工程计价

第一节	建筑面积计算	54
3-1	什么是建筑面积? 主要包括哪些内容?	54
3-2	建筑面积有何作用?	54
3-3	计算建筑面积的总规则是什么?	54
3-4	建筑面积与结构面积有何不同?	54
3-5	使用面积一般占总建筑面积的比例是多少?	54
3-6	如何区别使用面积、辅助面积、有效面积、居住面积?	54
3-7	施工面积、开工面积及竣工面积有何不同?	55
3-8	建筑平面系数与场地利用系数有何不同?	55
3-9	平均每户建筑面积如何计算? 什么是户型与户室比?	55
3-10	建筑面积对工程量计算有何作用?	55
3-11	按建筑面积计算规则, 哪些情况下应全部计算建筑面积?	55
3-12	按建筑面积计算规则, 哪些建筑只按其面积的一半计算建筑面积?	56
3-13	按建筑面积计算规则, 哪些不应计算建筑面积?	56
3-14	建筑物和构筑物有何区别?	56
3-15	简述门厅、过厅与大厅的区别?	56
3-16	何为走廊和回廊? 何为挑廊和檐廊?	57
3-17	门廊与门斗有何区别? 阳台与挑廊有何区别?	57
3-18	封闭式阳台与眺望间有无区别?	57
3-19	在计算建筑面积时, 围护结构的外墙抹灰厚度是否应计算?	58
3-20	封闭式阳台、挑廊、凹阳台如何计算建筑面积?	58
3-21	双侧凹进墙面的门口如何计算建筑面积?	58
3-22	若两层建筑物中, 顶层外墙退后, 退出部分作为外廊, 且不设顶盖而只设围栏, 如何计算建筑面积?	58
3-23	底层双侧凹进墙内的门洞口, 上层不凹进, 底层形成一个内通道, 是否计算建筑面积?	58

3-24	凸出墙外而独立设置的垃圾箱可否计算建筑面积? 凸出外墙的落地橱窗和悬挑橱窗是否计算建筑面积?	58
3-25	挑出墙外的楼梯休息平台是否计算建筑面积?	58
3-26	凸出墙面的雨篷可否计算建筑面积?	58
3-27	有柱雨篷、无柱雨篷,如何计算建筑面积?	58
3-28	屋顶上有顶盖的钢筋混凝土水箱间,部分空间贮水,部分池壁兼作外墙,如何计算建筑面积?	59
3-29	利用地势砌筑的室外楼梯道或坡道是否计算建筑面积?	59
3-30	有的阳台是一部分凸出墙面,另一部分凹进墙面,应如何计算建筑面积?	59
3-31	下面几种情况是否计算建筑面积?	59
	(1)建筑物的变形缝。	
	(2)两面利用建筑物围护结构,一面带柱的雨篷。	
	(3)一面设柱,带花墙的雨篷。	
	(4)三面利用建筑物围护结构设置的雨篷。	
	(5)利用一面、两面或三面挡土墙作为围护结构的建筑物。	
3-32	室内无楼梯、室外设楼梯时如何计算建筑面积? 室内、外均设有楼梯时又如何计算建筑面积?	59
3-33	外墙窗台以下的墙厚,窗台以上的墙薄,且室内为平面,这种建筑物如何计算建筑面积?	59
3-34	建筑物每层窗台下的底部设置凸出外墙面的放物柜,是否计算建筑面积?	59
3-35	在厂房内设置作为主要交通通道的挑廊、回廊,是否计算建筑面积? 在厂房内因操作需要所架设的平台或局部楼层,是否计算建筑面积?	59
3-36	下面几种情况如何计算建筑面积?	59
	(1)一面是建筑物的围护结构,一面是垃圾道形成的凹阳台。	
	(2)底层为构筑物、顶层为框架结构的办公室。	
	(3)圆台、角台、倒圆台、倒角形台、宝盆形等顶、底、腰部截面均不相同的建筑物。	
	(4)凹进外墙面、三面均有建筑物围护结构、中间设挑廊梁和隔板分户使用的阳台。	
	(5)利用底层休息平台的下面或顶层楼梯间上部隔成堆物间或房间(且层高超过 2.2 m)。	
	(6)天井。	
	(7)挑阳台最低层无围墙、最高层无盖。	
	(8)半地下室高度在 2.2 m 以内或深基础地下架空层不利用(且层高超过 2.2 m)。	
3-37	一些建筑物底层设置单跑楼梯,底层楼梯一部分凸出外墙面,该部分楼梯是否计算建筑面积?	60
3-38	以窗台板分隔,在室内窗台下形成一个壁龛或一条暗槽,用作装设暖气、通风设备,其建筑面积如何计算?	60
3-39	在一般民用建筑中,建筑面积与工程量有何关系?	60
3-40	何谓建筑密度?	61
3-41	书库、立体仓库如何计算建筑面积?	61
3-42	有围护结构的舞台灯光控制室如何计算建筑面积?	61
3-43	有盖的采光井能否计算建筑面积,如何计算?	61
3-44	各种幕墙挑出结构外部分能否计算建筑面积?	61
3-45	有柱雨篷按柱外围计算面积,装饰柱计不计算建筑面积?	61
3-46	室内楼梯的休息平台挑出外墙外边线时,如何计算建筑面积? 计算楼梯工程量时,可否与楼梯合并计算?	61
3-47	坡屋面利用的空间如何计算建筑面积?	61
3-48	建筑物之间的通廊如何计算建筑面积?	61
第二节 土、石方工程		61
3-49	土方、石方工程一般预算列项有哪些?	61

3-50	土壤及岩石的分类方法有几种?	62
3-51	解释下列名词:淤泥;流砂;山坡切土;一般爆破;大孔性土壤;允许超挖量;明挖出渣;钎探;清孔、吹孔。	65
3-52	平整场地范围及工程量如何计算?	65
3-53	平整场地是指厚度为 $\pm 30\text{cm}$ 以内的填挖找平,超过此范围者如何计算挖土方工程量?	65
3-54	挖土方的标高指在哪里?	65
3-55	何谓挖土方、挖地槽、挖地坑?	65
3-56	在计算土方工程量前应确定哪些数据?	65
3-57	干、湿土如何划分?若在同一槽坑内同时有干、湿土时如何套用定额?	66
3-58	在什么情况下需要放坡、支挡土板、增加工作面?各自如何确定?	66
3-59	人工挖土方、地槽、地坑,在计算放坡和支挡土板时交接处所产生的重复工程量是否扣除?	66
3-60	在同一槽坑或沟内挖土如遇不同土类时,如何计算?	66
3-61	放坡系数大小主要取决于哪几个因素?	67
3-62	不放坡不支挡土板的挖地槽工程量如何计算?	67
3-63	放坡不支挡土板的挖地槽工程量如何计算?	67
3-64	有双面支撑挡土板的挖地槽工程量如何计算?	68
3-65	一面放坡一面支挡土板的挖地槽工程量如何计算?	68
3-66	实际施工增加的工作面或放坡与定额规定不符时,是否按定额规定计算?	68
3-67	定额中“原土打夯”和“回填土夯填”有何区别?	68
3-68	运弃土是否还计算挖土工程量?	68
3-69	基槽和基坑的回填土工程量怎样计算?	69
3-70	怎样计算室内回填土的工程量?回填土怎样执行定额?	69
3-71	按设计规定应向场外倒运土方,但施工单位采取措施不外运,是否应计取土方运费?	69
3-72	槽底打夯有何规定?	69
3-73	挖土坑的工程量如何计算?举例说明。	69
3-74	挖地槽、挖地坑和挖土方各适用哪些范围?	71
3-75	在打完桩的区间挖土方时应如何执行定额?	71
3-76	由于基础线沟过密,相邻断面间形成薄壁墙,极易倒塌,需挖掉,该部分可否计算工程量?	71
3-77	挖地下水位线以下土方,已采取了降水措施,是否可执行人工挖淤泥定额?	71
3-78	挖运土方如遇虚土时,其工程量如何计算?	71
3-79	施工中挖出的砂、石等料归谁所有?	71
3-80	人工凿石是否包括运输用工?	72
3-81	什么情况下使用机械挖土方?常用哪几种机械挖土、运土?	72
3-82	挖掘机挖土,自卸汽车运土,当挖土区至卸土区重心间有障碍时,如何计算运距?	72
3-83	挖掘机在垫板上作业,其垫板摊销费、铺设用工及辅助机械费可否进入工程直接费?	72
3-84	强夯与重锤夯实有何区别?	72
3-85	何谓集坑排水和井点排水?	72
3-86	大口径井点降水的总管,定额为钢管,实际采用混凝土总管,可否换算?	72
3-87	轻型井点降水如何计算?	72
3-88	大口径井点降水如何计算?	73
3-89	井点排水是否另外计取轻型井点管加工、总管加工、大口径井管制作、总管制作、水箱、吸水器制作费用?	73
3-90	设计为条形基础,施工为机械大开挖,套用何定额?	73
3-91	井点降水设备的场外运输费如何计算?	73

3-92	人工开凿松石、坚石,开凿深度定额是如何考虑的?	73
3-93	机械挖土在水下作业,如何执行定额?	73
3-94	何谓石方沟槽和基坑开挖,两者有何区别?	73
3-95	石方工程主要采用哪几种方法施工? 其定额中包括了哪些工作内容?	73
3-96	何谓大型土石方? 大型土石方工程量有哪几种算法?	74
3-97	何谓“三通一平”? “三通一平”工程与一般土石方工程有何联系?	74
3-98	施工单位挖坡道运土,是否增加挖坡道用工?	74
3-99	在建筑施工图上如何取定挖地槽和挖地坑的尺寸?	74
3-100	建筑工程挖土方起点至终点的标高是指什么部位? 起点至终点以外的因素应怎样计算?	74
3-101	怎样理解虚土、天然密实土、夯实土、松填土?	74
3-102	机械挖土怎样区分坑内作业、坑上作业? 开始挖土时没有形成坑,怎样计算放坡系数?	74
3-103	计算土方体积时,如遇有必须以天然密实体积折算的情况,应如何换算?	75
3-104	人工挖土方深度超过 1.5m 时,如何增加工日?	75
3-105	地基强夯工程量如何计算?	75
3-106	人工挖孔桩土方量如何计算?	75
第三节	桩基础工程	75
3-107	桩基有哪些优点?	75
3-108	打桩工程定额对小型工程是怎样规定的?	76
3-109	何谓复打桩? 何谓送桩? 其工程量如何计算?	76
3-110	什么叫桩顶、桩尖、桩帽、桩垫、桩头木?	76
3-111	何谓接桩、喂桩? 工程量如何计算?	76
3-112	什么叫充盈系数?	76
3-113	各种灌注桩定额项目中已分别考虑了不同比例的充盈系数值,实际与定额不同时是否可以换算?	77
3-114	钢筋混凝土预制方桩的工程量如何计算?	77
3-115	打预制钢筋混凝土桩,吊装定位的距离如何确定?	77
3-116	什么叫现场灌注混凝土桩? 工程量如何计算?	77
3-117	灌注桩钢筋笼怎样计算? 定额考虑用什么机械安装?	78
3-118	潜水钻机钻孔灌注混凝土桩,泥浆排出量运输应怎样计算?	78
3-119	桩架 90°调面及桩架移动怎样计算?	78
3-120	打拔钢板桩工程量如何计算?	78
3-121	打钢板桩是否包括铆定、调直、除锈、刷油、焊接、切割桩头等工作?	78
3-122	安、拆导向夹具按设计图纸规定的水平延长米计算,其工程内容是什么? 如何套用定额?	78
3-123	打钢筋混凝土桩的实际深度与设计不符时,打桩工程量如何调整?	78
3-124	打试验桩如何套用定额?	78
3-125	打桩前打桩场地的平整、压实工作是否包括在定额内?	78
3-126	什么叫爆扩短桩? 工程量如何计算?	79
3-127	有些桩(如爆扩成孔灌注桩、夯扩成孔灌注桩)的底部扩大头部分混凝土工程量如何处理?	79
3-128	现行定额内的打桩机械费是否允许调整?	79
3-129	打桩机在垫板上作业,套用什么定额?	79
3-130	打桩工程是否包括了打桩机进出场运输费及一次性安装拆卸费用?	79
3-131	打桩周围有建筑物需采取加固措施,加固措施费如何处理?	79
3-132	硫磺胶泥接桩使用的熔锅、电炉的费用是否另行计算?	79
3-133	钻孔灌注桩的设计桩顶标高低于自然地坪时,如何计算钻孔部分的工程量?	80

3-134	夯扩桩设计要求复打时,单桩体积乘复打次数如何理解?	80
3-135	打送桩如何套用定额?	80
3-136	在桩间补桩或强夯后的地基打桩,如何套用定额?	80
3-137	计算打桩(灌注桩)工程量前应确定哪些事项?	80
3-138	桩基础工程中,定额的土壤级别是如何划分的?	80
3-139	打斜桩如何套用定额?	81
3-140	现行定额中的桩荷载试验子目是指动载还是指静载试验?	81
3-141	桩基础工程中,泥浆运输工程量如何计算?	81
3-142	焊接桩接头钢材用量,设计与定额用量不同时,能否换算?	81
3-143	打桩工程中,实际使用电动打桩时,应如何调整?	81
3-144	凿钢筋混凝土桩头子目中是否包括断钢筋人工?	81
3-145	充盈系数不区别土壤类别是否合适?	81
3-146	人工挖孔桩定额,适用在什么条件下施工?	81
3-147	人工挖孔桩的护壁是按混凝土考虑的,实际采用工字钢如何处理?	81
3-148	当挖桩孔遇有地下水时,其抽水的费用应如何计算?	81
3-149	人工成孔桩,根据设计要求通过中风化岩,应套什么定额?	81
3-150	挖桩时遇到流砂应怎样计算?	82
3-151	桩的成孔深度大于桩的设计长度时,其上部空段部分如何计算?	82
3-152	钻孔灌注混凝土桩,如采用砖砌护壁,如何调整?	82
3-153	如何计算人工挖孔扩底灌注混凝土桩工程量?	82
3-154	打孔灌注混凝土桩、钻孔灌注混凝土桩、人工挖孔桩的混凝土坍落度各是多少?	83
第四节	基础与垫层	83
3-155	基础垫层有哪几种?与基础是如何划分的?	83
3-156	基础垫层与地面垫层有什么区别?定额中是怎样规定的?	83
3-157	砖基础与砖墙是如何划分的?	83
3-158	何谓大放脚?折加高度有何作用?如何计算?	83
3-159	如何计算砖墙基础的工程量?	85
3-160	基础长度:内墙墙基按内墙基净长计算,怎样正确理解?	85
3-161	混凝土基础通常分为哪几种形式?其工程量如何计算?	85
3-162	设备基础有哪些形式?工程量如何计算?如何套用定额?	85
3-163	如何计算砖石柱基工程量?定额套用时应注意什么问题?	86
3-164	计算砖基础工程量时,砖柱基与砖条形基础的大放脚的重叠部分是否扣除?	86
3-165	毛石条形基础工程量如何计算?	86
3-166	基础圈梁与一般圈梁有什么区别?怎样套用定额?	86
3-167	当基础开挖深度在设计室外地坪以下4.5m深以外时,基础砌砖能否增加垂直运输费用?	86
3-168	毛石台阶如何套用定额?	86
3-169	围墙设计地坪不同时,如何划分基础与墙身?	86
3-170	附墙砖垛基础的工程量怎样计算?	87
3-171	什么是基础梁?工程量如何计算?	87
3-172	独立基础与杯形基础有何不同?	87
3-173	杯形基础的体积有计算公式吗?	88
3-174	什么是满堂基础与箱形基础?怎样计算工程量?	89
3-175	什么是桩承台,工程量如何计算?	89
3-176	混凝土、钢筋混凝土条形基础,内墙条基与内墙、外墙条基发生交叉时,其重叠部分的工程量	

是否扣除?	90
3-177 杯形基础杯口高度大于杯口大边长度者,其模板定额应如何套用?	90
第五节 砌筑工程	90
3-178 标准砖的尺寸是多少? 标准砖墙的厚度为多少?	90
3-179 砖墙与基础如何划分? 砖墙工程量如何计算?	91
3-180 计算砖墙工程量时哪些部分应扣除,哪些不应扣除?	91
3-181 定额中砌块墙项目,所选用的砌块规格与设计规格不同时,应怎样计算?	91
3-182 何谓空斗墙? 定额是如何列项的?	91
3-183 计算空斗墙的工程量时定额有什么规定?	92
3-184 定额中的零星砌体项目指的是哪些项目?	92
3-185 计算砖墙工程量时,砖墙的高度是如何取定的?	92
3-186 砖石柱工程量如何计算? 套用定额时应注意什么?	92
3-187 空花、空斗围墙套用定额? 其中有砖柱时,砖柱套用定额?	92
3-188 地沟与暗沟有何区别?	92
3-189 如何计算挡土墙工程量? 怎样套用定额?	92
3-190 一般所说的一砖墙、半砖墙、一八墙和立砖墙等指的是什么?	92
3-191 什么是空花砖墙,其工程量如何计算?	93
3-192 有外走廊的多层房屋的廊壁墙和有檐廊的单层坡屋面的廊壁墙,是算外墙还是算内墙?	93
3-193 附墙砖垛、附墙砖烟囱、垃圾道和通风道等,定额中均未列项目,怎么办?	93
3-194 怎样确定附墙砖垛单独列项或不列项?	93
3-195 能否简化计算附墙砖垛的工程量?	94
3-196 举例说明附墙砖垛工程量的计算。	94
3-197 地下室砖墙的工程量计算与一般房屋砖墙的工程量计算有无区别?	94
3-198 何谓砖平碇和钢筋砖过梁? 如何计算工程量?	95
3-199 举例说明钢筋砖过梁和砖平碇的工程量计算。	96
3-200 解释下列名词:踢脚、勒脚、腰线、压顶、封檐、封檐、除灰门、垃圾道、通风道、烟道、垃圾斗、 暖气沟、空圈、壁龛、山墙泛水、梢头抹灰。	96
3-201 如何区分山墙、清水墙、混水墙、女儿墙、墙垛、地垄墙、一斗一眠空斗墙、双丁全斗空斗墙、 防火墙、台阶挡墙、保温墙?	97
3-202 实际使用砖的规格种类与定额不同时,怎样套用定额?	97
3-203 砖墙砌筑中出现一些艺术形式砖砌体,是否应增加用工?	97
3-204 架空隔热板下砌筑的砖带按什么定额执行?	97
3-205 墙拉结筋如何计算?	98
3-206 毛石护坡工程量如何计算?	98
3-207 砖砌挡土墙上下端厚度不同,且带附柱时,其工程量如何计算?	98
3-208 设计室外地坪标高各段不同,如何计算墙基与墙身的工程量?	98
3-209 底层阳台栏板为砖墙,执行什么定额?	98
3-210 窗下暖气壁洞凹进部分怎样计算工程量?	98
3-211 承台梁下面砌筑的挡砖应套什么定额?	98
3-212 砖墙内的壁柜、碗柜等的孔洞是否计算工程量?	98
3-213 在围墙压顶安插碎玻璃或安装金属叉,怎样执行定额?	98
3-214 附墙烟囱(包括附墙通风道、垃圾道)工程量如何计算? 怎样执行定额?	98
3-215 砖砌锅台的独立烟囱工程量如何计算? 怎样执行定额?	98
3-216 多孔砖、空心砖墙工程量如何计算?	98

3-217	填充墙工程量如何计算?	99
3-218	砖砌挖孔桩护壁工程量如何计算?	99
3-219	地沟工程量如何计算? 怎样套用定额?	99
3-220	填充墙填料如实际使用材料与定额不同时,能否换算?	99
3-221	砖砌挡土墙如何套用定额?	99
3-222	砖砌围墙套用哪项定额?	99
3-223	山墙工程量如何计算?	99
3-224	砌筑工程定额中砂浆,如与设计不同时,能否换算?	109
3-225	框架间砌体工程量如何计算?	109
第六节 混凝土及钢筋混凝土工程		109
3-226	混凝土及钢筋混凝土工程主要包括哪些工程内容?	109
3-227	混凝土及钢筋混凝土构件定额按施工方法是如何划分的?	109
3-228	现浇钢筋混凝土构件定额中主要列出哪些构件?	110
3-229	有肋式带形基础,其肋高是否有限制? 何为高杯基础?	110
3-230	预制钢筋混凝土构件定额中主要列出了哪些构件?	110
3-231	预制钢筋混凝土模板按哪些模板编制的? 使用其他模板时是否可以换算?	110
3-232	钢筋工程的内容是什么? 先张法与后张法施工有什么不同?	110
3-233	钢筋长度如何确定? 是否扣除保护层厚度?	111
3-234	何谓钢筋定额用量? 何谓钢筋净用量? 何谓钢筋预算用量? 钢筋定额用量与预算用量相差时,是否可以调整? 如何调整?	112
3-235	钢筋损耗率是如何规定的?	112
3-236	定额中组合钢模板、复合钢模板项目是否包括了回库维修费用?	112
3-237	何谓回库维修费用,它包括哪些内容?	112
3-238	为什么说混凝土的体积就是钢筋混凝土的体积?	112
3-239	何谓单向板、双向板、有梁板、无梁板、平板、升板、一模三板、井式楼板?	112
3-240	何谓空心板、槽形板、大型屋面板、大模板、大型墙板、工业条形墙板、复合式外墙板、肋形外墙板、钢筋混凝土薄壳板?	113
3-241	钢筋绑扎的技术水平,定额中是如何考虑的?	113
3-242	预制构件的钢筋用量如何计算?	113
3-243	何谓捣制柱,计算它的工程量时要注意什么?	114
3-244	构造柱适用于什么情况?	114
3-245	何谓小型混凝土构件?	114
3-246	什么是主梁和次梁? 如何套用定额?	115
3-247	什么是圈梁和过梁?	115
3-248	定额中的单梁、连续梁和矩形梁有何区别?	115
3-249	挑梁和悬臂梁有否区别? 怎样套用定额?	115
3-250	何谓梁头与梁垫? 套定额时如何处理?	116
3-251	现浇混凝土工程量一般计算规则是什么?	116
3-252	预制混凝土工程量一般计算规则是什么?	116
3-253	捣制梁(即现浇梁)的工程量怎样计算?	116
3-254	计算现浇混凝土墙工程量时应注意什么?	116
3-255	对有挑檐天沟连接的屋面板,及伸入墙内的板如何处理?	116
3-256	对现浇挑檐天沟与圈梁(包括其他梁)连接时如何分界?	116
3-257	阳台与挑廊如何套用定额?	117