

2007

全国一级建造师执业资格考试 临考最后八套题

建设工程法规 及相关知识

执业资格考试命题分析小组 编



化学工业出版社

D922.297-4
Z473/16

2007 全国一级建造师执业资格考试
临考最后八套题

建设工程法规及相关知识

执业资格考试命题分析小组 编



化学工业出版社

· 北京 ·

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程法规及相关知识/执业资格考试命题分析小组编. —北京: 化学工业出版社, 2007.7
(2007 全国一级建造师执业资格考试临考最后八套题)
ISBN 978-7-122-00441-3

I. 建… II. 执… III. 建筑法-中国-建筑师-资格考试-习题 IV. D922.297-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 068074 号

责任编辑: 伍大维 管德存
责任校对: 陶燕华

装帧设计: 关 飞

出版发行: 化学工业出版社 (北京市东城区青年湖南街 13 号 邮政编码 100011)

印 装: 北京市彩桥印刷有限责任公司

850mm×1168mm 1/16 印张 6 1/4 字数 173 千字 2007 年 6 月北京第 1 版第 1 次印刷

购书咨询: 010-64518888 (传真: 010-64519686) 售后服务: 010-64518899

网 址: <http://www.cip.com.cn>

凡购买本书, 如有缺损质量问题, 本社销售中心负责调换。

定 价: 20.00 元

版权所有 违者必究

前 言

《2007 全国一级建造师执业资格考试临考最后八套题》中的每套题均由作者根据参加命题、阅卷的经验及对历年命题方向和规律的掌握，严格按照 2007 年“考试大纲”和“考试教材”的知识能力要求，以 2007 年考试要求和最新的命题信息为导向，对考点变化、考查角度、考试重点、题型设计进行了全面的评价和预测，淘金式精选优秀试题，参考历年试题分值的分布精心编写。全套分为四分册，分别是《建设工程经济》、《建设工程项目管理》、《建设工程法规及相关知识》和《建筑工程管理与实务》。

《2007 全国一级建造师执业资格考试临考最后八套题》的学习价值在于：

【把握试题之源】 作者紧扣最新“考试大纲”和“考试教材”，围绕核心知识，寻找命题采分点，分析试题的题型、命题规律和考试重点，精心组织题目。这为编写出精品试题奠定了基础。

【选题精全新准】 作者经过分析最近几年的考题，总结出了命题规律，提炼了考核要点，保留了近年来常考、典型、重点题目，编写了 80% 的原创新题，做到了题题经典、题题精练，希望能以此抛砖引玉，引导考生思维。

【优化设计试卷】 临考最后八套题每套题的题量、分值分布、难易程度均与往年标准试卷完全一致，充分重视考查考生运用所学知识分析问题、解决问题的能力，注意了试题的综合性，积极引导考生关注对所学知识做适当的重组和整合，考查对知识体系的整体把握能力，让考生逐步提高“考感”，轻轻松松应对考试。

【提升应试能力】 作者精选的八套题顺应了建造师执业资格考试试题的命题趋向和变化，能够帮助考生准确地把握考试命题趋势，抓住考试核心内容，引导考生进行科学、高效的学习，学会各种类型题的解题方法，从而使考生提高理解能力和综合运用能力，轻而易举地取得高分。

愿我们的努力能助你顺利过关！

编者

2007 年 6 月

临考最后八套题 (一)

一、单项选择题 (共 70 题, 每题 1 分; 每题的备选答案中, 只有一个最符合题意)

1. 乙某是欣欣设计院的一名工作人员, 并已获得建造师执业资格证书, 其下列的行为合法的是 ()。
 - A. 经所在单位领导同意, 将证书中的房屋建筑专业改成了公路工程专业
 - B. 将证书借给某公司并获得相应的报酬
 - C. 利用这个证书到外单位应聘、注册后, 从事施工管理工作
 - D. 将证书出售给需要者
2. 下列关于在建设项目施工中, 施工单位与其他主体产生合同之债的情形, 错误的说法是 ()。
 - A. 施工单位与材料供应商订立合同
 - B. 施工现场的砖块坠落砸伤现场外的行人
 - C. 材料供应商向施工单位交付材料
 - D. 施工单位向材料供应商支付材料款
3. () 是指法律关系主体必须按法律规定或约定承担应负的责任。
 - A. 权利
 - B. 义务
 - C. 责任
 - D. 关系
4. 水泥厂甲与施工单位乙签订了价款为 700 万元的固定总价建设工程施工合同, 则这笔工程价款属于下列的 ()。
 - A. 工程建设法律关系客体
 - B. 工程建设法律关系内容中的权力
 - C. 工程建设法律关系主体
 - D. 工程建设法律关系的内容
5. 王小姐和李先生分别与某企业签订了一份两年期的劳动合同, 下面表述中正确的是 ()。
 - A. 王小姐和李先生是民事法律关系主体中的社会组织
 - B. 王小姐和李先生是民事法律关系中的法人
 - C. 王小姐和李先生是民事法律关系主体中的自然人
 - D. 王小姐和李先生是民事法律关系中的当事人
6. 人民法院指定一名律师作为民事诉讼中丧失行为能力而又无其他法定代理人的一方当事人的代理人, 该代理属于 ()。
 - A. 法定代理
 - B. 指定代理
 - C. 特别代理
 - D. 委托代理
7. 不属于法律事实事件的是 ()。
 - A. 一般社会事件
 - B. 社会突出事件
 - C. 客观现象
 - D. 蓄意破坏行为
8. 法律关系都是由法律关系主体、法律关系客体和法律关系权利三个要素构成 () 法律关系。
 - A. 缺少其中一个要素就不能构成
 - B. 缺少其中一个要素可以构成
 - C. 可根据实际情况来决定
 - D. 缺少其中两个要素就不能构成
9. 在某一委托代理中, 由于被委托人授权不明确而给第三人造成了损失, 则根据法律规定, 被代理人要向第三人承担责任, 代理人 ()。
 - A. 无需承担责任
 - B. 承担相应责任

- C. 承担连带责任 D. 视情况承担相应责任
10. 法律关系中表现为财的客体一般是指下列的 ()。
- A. 资金 B. 有价证券
C. 房地产及物 D. 资金及各种有价证券
11. () 是指某类法律关系所规范的权利义务顺利得到履行, 取得了各自的利益, 从而使该法律关系达到完结。
- A. 客体变更 B. 协议终止
C. 法律关系的终止 D. 法律关系自然终止
12. 合同是引起债权债务关系发生的 ()。
- A. 最普遍的现象 B. 最主要的内容
C. 最主要、最普遍的根据 D. 最现实的依据
13. 永红建筑公司向大明建材进出口公司购买了一批从俄罗斯进口的木材, 但在海关检疫时发现木材有松毛虫, 被禁止入境, 因此大明公司未能如约向永红建筑公司提供木材, 这种情况导致的合同终止属于 ()。
- A. 协议终止 B. 不可抗力终止
C. 违约终止 D. 自然终止
14. 免除, 是指 (), 从而免除债务人所承担的义务。
- A. 债权人和债务人合为一体 B. 债权人放弃了债权
C. 具有人身性质的合同之债 D. 同一类的给付之债
15. 下列民事主体中属于作者的是 ()。
- A. 照顾李某完成著作的妻子 B. 为李某作品修正文字的学生
C. 出版顾某短篇小说集的出版社 D. 与赵某合作完成作品的张某
16. 《民法通则》第 14 条规定: 无民事行为能力人、限制民事行为能力人的监护人是他们的 ()。
- A. 委托代理 B. 指定代理 C. 法定代理 D. 责任代理
17. 甲公司授权其采购员张某到乙公司购买 1000 台电视机, 并交给张某已盖公司公章的空白合同书, 张某用此合同书与乙公司订立了购买 1000 台冰箱的合同, 发生纠纷后, 下列选项中正确的说法是 ()。
- A. 乙公司和张某共同承担责任
B. 乙公司要求张某支付冰箱的货款
C. 退赔
D. 乙公司向甲公司交付冰箱后, 要求甲公司支付冰箱的货款
18. 建设单位与其委托的工程监理单位应当 ()。
- A. 订立合同 B. 订立符合建筑工程质量标准的合同
C. 订立书面委托监理合同 D. 订立监理合同
19. 建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位, 但是, 除总承包合同中约定的分包外, ()。
- A. 必须按法律办事 B. 必须经建设单位批准
C. 必须经建设单位认可 D. 总承包单位自行完成
20. 已经具有 () 的施工图纸和技术资料, 施工图设计文件已经按照规定通过审查。
- A. 施工条件 B. 质量和安全措施
C. 资金已落实 D. 满足施工需要

21. 大华公司新建某商业中心项目，选址在市中心商业区，建设工期约两年，根据《建筑工程施工许可管理办法》，大华公司领取施工许可证必须办理的手续，在下列说法中错误的是（ ）。
- A. 已办理建筑工程用地批准手续
 - B. 已经取得建设工程规划许可证
 - C. 已经确定施工企业
 - D. 建设资金已到位合同价的 50%
22. 按照国务院有关规定批准开工报告的建筑工程，因故不能按期开工者中止施工的，应当及时向批准机关报告情况，因故不能按期开工（ ），应当重新办理开工报告的批准手续。
- A. 超过 3 个月的
 - B. 超过 6 个月的
 - C. 超过 1 年的
 - D. 超过 2 年的
23. 某建筑公司承揽了某开发公司的某住宅小区施工项目，建筑面积 35 万平方米。2005 年 12 月 31 日，在没有办理施工许可证的情况下开始挖掘施工，经当地群众举报，有关主管部门到施工现场命令建筑公司必须立即停止施工，补办施工许可证。但考虑到《建筑法》并没有强制要求予以罚款，也就没有对建筑公司予以处罚，以下对于主管部门处理方法的说法有误的是（ ）。
- A. 建设单位在没有领取施工许可证的情况下施工，必须补办施工许可证
 - B. 主管部门接到群众举报，并赶往施工现场发现其没有领取到施工许可证后，立即命令建筑公司停工维护了当地人民群众利益的做法非常正确
 - C. 如果不具备申请施工许可证的条件，就必须要对建设单位和施工单位予以处罚
 - D. 《建筑法》是上位法，《建筑工程施工许可管理办法》是下位法，此处应适用《建筑工程施工许可管理办法》
24. 根据招标投标法规定，必须进行招标的项目而不招标的，将必须进行招标的项目化整为零，或者以其他任何方式规避招标的，责令限期改正，可以处项目合同金额（ ）的罚款。
- A. 2%~5%
 - B. 2%~4%
 - C. 5%~8%
 - D. 5%~10%
25. 投标人应当具备的能力包括（ ）。
- A. 组织评标
 - B. 编制标底
 - C. 承担招标项目
 - D. 集资
26. 有关《招标投标法》规定的招标方式是下列的（ ）。
- A. 公开招标和邀请招标
 - B. 公开招标和议标
 - C. 邀请招标和议标
 - D. 公开招标、邀请招标和议标
27. 根据我国《招标投标法》的规定，开标地点应当是（ ）中预先规定的地点。
- A. 开标前书面通知
 - B. 招标文件
 - C. 答疑纪要
 - D. 招标主管部门书面通知
28. 建国家游泳馆项目，评标由依法组建的评标委员会负责，甲、乙、丙、丁、戊五人组成评标委员会，他们的下列做法符合招标投标法规定的是（ ）。
- A. 甲接受某投标单位的请客吃饭
 - B. 乙为某投标单位的法律顾问，但乙保证秉公评标
 - C. 丙在学校领导的授意下，向某投标单位泄露标底
 - D. 丁拒绝向权威媒体透露关于中标候选人的推荐情况
29. 施工单项合同估算价在（ ）人民币以上的，必须进行招标。
- A. 50 万元
 - B. 100 万元
 - C. 200 万元
 - D. 300 万元
30. 某建筑公司是某施工项目的投标人，其投标时没有提交投标保证金。评标委员会以此为理由确认其所投的标书的废标。以下说法有误的是（ ）。
- A. 《招标投标法》中有关于提交投标保证金的明确规定

- B. 是否要交投标保证金是由招标人决定的
C. 提交投标保证金不是法律上的强制性规定
D. 如果招标人没有在招标文件中要求, 就不能以投标人没有提交投标保证金为由确认其标书为废标
31. 生产经营单位的主要负责人有违法行为, 导致发生生产安全事故, 构成犯罪的, 依照刑法有关规定追究刑事责任, 尚不够刑事处罚的, 给予撤职处分或者处 () 的罚款。
A. 2 万元以上 5 万元以下 B. 2 万元以上 10 万元以下
C. 2 万元以上 15 万元以下 D. 2 万元以上 20 万元以下
32. 2004 年 8 月 15 日对某施工现场查看时发现, 存储建筑材料的仓库内有 17 名建筑工人居住在内。施工单位说, 由于现场环境没法住, 而且正是工期紧时, 经行政监管部门核实施工单位的说法属实, 对上述的问题正确的解决方式是 ()。
A. 这些建筑工人可以临时居住, 但不能使用火
B. 经公安消防机构批准后, 这些建筑工人可以居住, 但要采取必要的消防安全措施
C. 施工单位同这些建筑工人签订防火安全责任书, 并采取必要消防安全措施后, 可以暂时居住
D. 经建设行政主管部门同意, 这些建筑工人可以居住, 但是要采取一定的消防安全措施
33. 生产经营单位应当对从业人员进行安全生产教育和培训, 不包括下列 () 的培训。
A. 取得专业技术资格证书 B. 必要的安全生产知识
C. 岗位的安全生产操作技能 D. 有关的安全生产规章制度
34. 生产经营单位发生生产安全事故造成人员伤亡、他人财产损失的, 应当依法承担赔偿责任, 拒不承担或者其负责人逃匿的, 由 ()。
A. 主管部门强制执行 B. 由上级政府部门强制执行
C. 检察机关负责 D. 人民法院强制执行
35. 我国《建设工程质量管理条例》强调了工程质量必须实行下列的 () 监督管理。
A. 社会 B. 群众 C. 政府 D. 行业
36. 政府对工程质量的监督管理主要以 () 为依据。
A. 保证使用安全 B. 法律、法规和强制性标准
C. 竣工验收备案 D. 政府监督管理
37. 根据我国建设部门的有关规定, 装修工程和主体结构工程的最低保修期限是 ()。
A. 2 年和合理使用年限 B. 5 年和合理使用年限
C. 2 年和 3 年 D. 2 年和 4 年
38. 按照我国《环境影响评价法》的要求, 接受委托为建设项目环境影响评价提供技术服务的机构, 应当经 () 考核审查合格后, 颁发资质证书。
A. 国务院发展与改革委员会 B. 国务院行政主管部门
C. 省级环境保护行政主管部门 D. 国务院环境保护行政主管部门
39. 《十一五节能中长期专项规定》规定了节能的十大重点工程, 下列的表述中不属于重点工程的是 ()。
A. 余热余压利用工程 B. 绿色照明工程
C. 设计、施工节能工程 D. 建筑节能工程
40. 劳动合同指 ()。
A. 当事人具有合法的资格
B. 违反法律、行政法规的合同

C. 劳动者与用人单位确立劳动关系，明确双方权利和义务的书面协议

D. 采用欺诈、威胁等手段订立的劳动合同

41. 劳动合同试用期最长不得超过（ ）。

A. 3个月

B. 6个月

C. 12个月

D. 18个月

42. 建筑工程一切险自工程开工之日或（ ）开始生效。

A. 在开工之后，工程用料卸放于工地之日

B. 在开工之后，工程用料卸放于工地之后

C. 在开工之前，工程用料卸放于工地之日

D. 在项目中标后，工程用料卸放于工地之前

43. 某工商行政管理部门接到四个人的设立个人独资企业的申请，根据《中华人民共和国个人独资企业法》的规定，和申请人的部分情况如下表。可能得到工商行政管理部门核准的是（ ）。

姓名	类别	年龄	性别	国籍	籍贯	民族
甲某		20	男	中国	内蒙古	蒙古族
乙某		19	女	无	—	—
丙某		28	女	英国	—	—
丁某		17	男	中国	新疆	维吾尔族

A. 甲某

B. 乙某

C. 丙某

D. 丁某

44. 承诺也是一种（ ）。

A. 行为

B. 法律行为

C. 道德行为

D. 法律

45. 要约到达受要约人时生效是指（ ）。

A. 要约人自即日起受到要约的约束

B. 用数据电文订立合同

C. 要约可以撤回

D. 要约可以撤销

46. 狭义的合同是指（ ）。

A. 债权合同

B. 债权关系

C. 债务合同

D. 法律的规定

47. （ ）有效时，必须是精神不健康的限制民事行为能力的人订立的。

A. 贷款合同

B. 固定资产买卖合同

C. 加工合同

D. 纯获利益的赠与合同

48. 订立合同时，一方以欺诈、胁迫手段订立的，损害国家利益的合同属于下列的（ ）。

A. 可变更合同

B. 无效合同

C. 可撤销合同

D. 效力待定合同

49. 《合同法》规定出现（ ）的情形合同无效。

A. 当事人一方有过错行为与另一方当事人的损失之间存在因果关系

B. 给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任

C. 合同中免责条款无效的法律规定

D. 合同的方式剥夺了当事人合同以外的合法权利

50. 合同有效是指合同生效后的状态，其中（ ）不能构成合同有效的要件。

A. 当事人意思表示真实

B. 合同的内容合法

C. 合同的目的合法

D. 当事人签订合同时，须具有完全民事行为能力

51. A、B两人签订一份水泥买卖合同，约定A先付款，B后发货。当合同的履行期限届至A因担

心收不到货而未付款，于是 B 在发货期限届至时也未发货。此时，B 行使的权利是下列的（ ）。

- A. 不安抗辩权
- B. 同时履行抗辩权
- C. 先履行抗辩权
- D. 后履行抗辩权

52. 有效合同变更，必须有（ ）。

- A. 当事人双方决定
- B. 明确的登记手续
- C. 有明确的合同内容的变更
- D. 原合同关系的消灭

53. 根据我国法律规定，撤销权的说法，下列正确的是（ ）。

- A. 债权人行使撤销权发生的所有费用由债务人承担
- B. 因债务人放弃债权，债权人可以请求人民法院撤销债务人的行为
- C. 债权人撤销权的行使必须经由享有撤销权的人以债务人的名义，向人民法院提出诉讼，请求法院撤销债务人危害其债权的行为
- D. 债权人行使撤销权发生的必要费用由债务人承担

54. 某勘察单位与建设单位签订了一份工程项目勘察合同，合同价款 50 万元，建设单位向勘察单位支付定金为合同价款的 20%。后勘察单位不履行合同义务，此时勘察单位应承担的责任是（ ）。

- A. 支付给发包方 50 万元
- B. 支付给发包方 10 万元
- C. 支付给发包方 20 万元
- D. 根据发包方的实际损失的大小而定

55. 根据《合同法》的规定，违约责任，除另有规定者外，总体上实行（ ）原则。

- A. 诚实守信
- B. 法律责任
- C. 严格责任
- D. 违约责任

56. 合同当事人因违约必须承担法律责任的法定要素是（ ）。

- A. 违约责任的法定要素
- B. 违反合同的约定所应承担的责任
- C. 违约责任的构成要件
- D. 履行合同义务不符合约定条件的行为

57. 担保合同属于一种（ ）合同。

- A. 主
- B. 从
- C. 实践性
- D. 义务

58. 我国《担保法》规定：保证期间，债权人许可债务人转让债务的，应当是下列的（ ）。

- A. 取得保证人口头同意
- B. 取得保证人书面同意
- C. 取得保证人口头或书面同意
- D. 由债务人通知保证人

59. 下列的（ ）是施工合同质量纠纷成因的表述。

- A. 避免合同总价与分项工程单价之和不符
- B. 应当严格按照建设程序进行工程建设
- C. 因资质问题而产生的纠纷
- D. 施工单位未履行属于自己在施工前产品检验的强化责任

60. 下列属于导致建设工程物资采购合同质量纠纷的成因的是（ ）。

- A. 供货期间价格变动
- B. 物资使用不当
- C. 到货验收不严、不及时
- D. 现场管理不善

61. 我国法律规定，对执行过程中提出的执行异议申请，理由成立的，由（ ）批准中止执行。

- A. 该案件的执行员
- B. 上一级法院院长
- C. 法院院长
- D. 执行庭庭长

62. 王某与李某因合同纠纷申请仲裁，王某、李某各选定一名仲裁员，首席仲裁员由王某、李某共同选定。仲裁庭合议时产生了不同意见，仲裁庭应当作出裁决的是（ ）。

- A. 提请仲裁委员会
- B. 按首席仲裁员的意见

- C. 提请仲裁委员会主席 D. 按多数仲裁人员的意见
63. 建设工程纠纷解决的几种途径中, 依靠国家强制力来实现的是下列的 ()。
- A. 互让 B. 诉讼 C. 协商 D. 调解
64. 裁决书发生法律效力是从 ()。
- A. 自作出 15 日起 B. 自作出 7 日起
C. 自作出 2 周起 D. 自作出之日起
65. () 是指当事人双方在纠纷发生前或纠纷发生后达成协议, 自愿将纠纷交给第三者, 由第三者在事实上作出判断, 在权利和义务上作出裁决的一种解决纠纷的方式。
- A. 和解 B. 仲裁 C. 诉讼 D. 判决
66. 如果当事人对人民法院委托的鉴定部门作出的鉴定结论有异议, 不能作为申请重新鉴定的理由是下列的 ()。
- A. 鉴定程序严重违法违反法律、法规
B. 鉴定结论经过质证认定的
C. 鉴定结论有着明显的依据缺乏
D. 鉴定机构或者鉴定人员不具备相应鉴定资格
67. 建设单位未组织竣工验收, 擅自交付使用的, 责令改正, 处工程合同价款 () 的罚款。造成损失的, 依法承担赔偿责任。
- A. 1% 以上 3% 以下 B. 2% 以上 3% 以下
C. 2% 以上 4% 以下 D. 3% 以上 5% 以下
68. 某建筑施工单位在施工过程中因过失发生火灾, 附近学校的大学生主动救火, 这一行动减少了施工单位的损失 15 万元, 学生们因此损失 2 万元。以下表述中正确的是 ()。
- A. 因为是自愿, 学校的学生只能自行承担损失
B. 学校的学生有权要求施工单位支付 2 万元
C. 学校的学生可以要求施工单位支付 5 万元
D. 学校的学生应当要求施工单位支付 6 万元
69. 某施工单位监理工程师出现场劳动安全设施不符合国家有关规定, 但项目经理仍不采取措施, 因此发生了重大人员伤亡事故, 则该项目经理应承担 () 责任。
- A. 有期徒刑或者拘役 B. 拘留
C. 吊销资格证书 D. 有期徒刑并处拘役, 罚金
70. 2006 年 7 月 3 日, 某建筑公司作为中标的施工单位与建设单位签订了某施工合同, 合同中约定的工程款为 400 万元, 双方按照法律规定将此合同进行了备案。三天后, 建设单位主要负责人邀请建筑公司负责人及项目经理见面, 提出要再签订一个新的施工承包合同, 将合同价改为 350 万元。由于建筑公司担心失去该施工任务, 违心答应了这个要求。2007 年 8 月 30 日, 工程竣工, 建筑公司要求按照第一个合同结算工程款, 却遭到建设单位拒绝。建筑公司决定提出诉讼, 但是却被告知: “你这个官司是输定了, 因为你们已经签订了第二个合同, 这个合同的效力高于第一个合同, 也就是第二个合同修改了第一个合同”。建筑公司的负责人追悔莫及。以下关于此案例的说法中正确的是 ()。
- A. 在很多工程中, 中标后签订的合同是需要备案的, 该案例中, 第一个合同已按规定进行了备案, 第二个没有进行备案, 给解决问题增添了难度
B. 建筑公司违心签订的第二个合同修改了第一个合同的关键内容, 其效力高于第一个合同
C. 建筑公司与建设单位勾结修改了已经备案的第一个合同, 已经造成违约, 所以不受法律保护

D. 第二个合同违反了《招标投标法》，属于无效合同，不存在效力高于第一个合同的问题

二、多项选择题（共 30 题，每题 2 分；每题的备选答案中，有两个或两个以上符合题意，错选或多选均不得分；少选，但选择正确的，每个选项得 0.5 分）

71. 法律关系主体，主要是指（ ），在法律上享有权利，承担义务的自然人，法人或其他组织。
- A. 参加或管理
B. 监督建设活动
C. 受建设工程法律规范调整
D. 建设法律的执行
E. 民事行为能力
72. 下列有关法律的变更，是指法律关系的（ ）发生变化。
- A. 客观方面
B. 主体
C. 内容
D. 客体
E. 主观方面
73. 以下法律关系的内容中，属于法律权利的有（ ）。
- A. 买卖关系中，卖方在交付标的物后可以要求买方支付货款
B. 物的所有人排除其他人对于物的不当妨碍
C. 公安机关逮捕犯罪嫌疑人
D. 某公民对于其专利权的使用
E. 某公民对于自己的行为负责
74. 下列选项中属于委托代理终止的原因的是（ ）。
- A. 被代理人取得民事行为能力
B. 代理人死亡
C. 代理期限届满
D. 代理人辞去委托
E. 代理事务完成
75. 下面关于债的发生根据的说法中，正确的有（ ）。
- A. 志愿服务
B. 合同
C. 侵权行为
D. 无因管理
E. 不当得利
76. 下列关于债权和物权的表述中正确的有（ ）。
- A. 物权的权利主体和义务主体都是不特定的
B. 债权是对人权
C. 物权是对世权
D. 物权是绝对权
E. 债权是相对权
77. 建设工程监理企业与被监理工程的承包单位以及（ ）不得有隶属关系或其他利害关系。
- A. 建筑工人
B. 建筑材料
C. 建筑构配件
D. 设备供应单位
E. 主管领导
78. 《建筑法》规定，在城市规划区内的建筑工程，建设单位申领建筑工程施工许可证的条件是，已经（ ）。
- A. 取得建设工程规划许可证
B. 确定建筑施工企业
C. 已签订委托监理合同
D. 办理工程质量，安全监督手续
E. 审查通过施工图设计文件
79. 下列是根据《招标投标法》的有关规定，关于评标委员会的说法错误的有（ ）。

- A. 评标委员会成员的名单向社会公布, 以体现招标活动的公开性
 - B. 评标委员会可以由 7 人组成
 - C. 评标委员会可以由 9 人组成, 其中经济专家 3 人, 技术专家 3 人
 - D. 评标委员会可以由 5 人组成, 其中经济专家 2 人, 技术专家 2 人
 - E. 评标委员会应根据招标人的意思推荐中标候选人
80. 根据《招标投标法》的有关规定, 下列项目属于必须招标范围的是 ()。
- A. 某公路工程
 - B. 国家博物馆的修葺工程
 - C. 2008 年奥运会的游泳馆建设项目
 - D. 李某给自己盖的二层小楼
 - E. 某高速公路工程
81. 某施工项目招标, 中标的施工单位与招标人订立合同并交纳履约保证金后, 拒不履行该合同, 导致招标人重新招标, 工程竣工日期后延, 下面关于施工单位承担赔偿责任的说法, 正确的有 ()。
- A. 损失未超过履约保证金的, 按照履约保证金承担赔偿责任
 - B. 损失超过履约保证金部分, 不再承担赔偿责任
 - C. 损失超过履约保证金部分, 仍应承担赔偿责任
 - D. 没有提交履约保证金, 不再承担赔偿责任
 - E. 没有提交履约保证金, 仍应承担赔偿责任
82. 下列是关于出租单位应当对出租的机械设备的性能进行检测, 在与施工单位签订租赁协议时, 应当出具的证件有 ()。
- A. 生产许可证
 - B. 使用台账
 - C. 检测合格证明
 - D. 产品合格证
 - E. 产品出厂证明
83. 根据我国《建设工程安全生产管理条例》的规定, 勘察单位、设计单位未按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察、设计, 可能承担的法律后果有下列的 ()。
- A. 责令限期改正、处以罚款
 - B. 责令停业整顿, 降低资质等级, 直至吊销资质证书
 - C. 依法追究刑事责任
 - D. 承担赔偿责任
 - E. 给予警告
84. 下列有关工程建设标准的说法不正确的有 ()。
- A. 只有国家标准才有强制性标准和推荐性标准之分
 - B. 只有国家标准和行业标准才有强制性标准和推荐性标准之分
 - C. 只有国家标准和地方标准才有强制性和推荐性标准之分
 - D. 强制性标准就是法律
 - E. 强制性标准就是监督管理
85. 下列关于有限责任公司的设立的说法中不正确的有 ()。
- A. 有限责任公司建立时, 由过半数股东共同制订公司章程
 - B. 公司须建立与法律规定相一致的组织机构
 - C. 公司要有符合法律、法规规定的生产经营场所
 - D. 国家授权投资的机构或者国家授权的部门可以单独投资设立国有独资的有限责任公司
 - E. 有限责任公司由 2 个以上, 100 个以下股东共同出资设立
86. 要约表现在 ()。

- A. 规定的有效期限内, 要约人要受到要约的约束
 - B. 受要约人若按时和完成接受要约条款时, 要约人负有与受要约人签订合同的义务
 - C. 要约人若按时和完成接受要约条款时, 受要约人负有与要约人签订合同的义务
 - D. 如果要约人不按规定由此造成受要约人的损失应当承担法律责任
 - E. 如果受要约人不按规定由此造成要约人的损失应当承担法律责任
87. 根据《合同法》规定, 解除合同表述不正确的有 ()。
- A. 当事人必须全部履行各自义务后才能解除合同
 - B. 当事人协商一致可以解除合同
 - C. 合同解除后, 当事人均不再要求对方承担任何责任
 - D. 一方当事人对解除合同的异议, 可以按约定的解决争议的方式处理
 - E. 因不可抗力致使不能实现合同目的
88. 合同指具有平等民事主体资格的当事人, 为了达到一定目的, 经过 () 设立、变更、终止民事权利义务关系达成的协议。
- A. 自愿
 - B. 公平
 - C. 协议
 - D. 协商一致
 - E. 平等
89. 《合同法》第 55 条规定, 有下列 () 情形之一的, 撤销权消灭。
- A. 具有撤销权的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起两年内没有行使撤销权
 - B. 具有撤销权的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起三年内没有行使撤销权
 - C. 具有撤销权的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起一年内没有行使撤销权
 - D. 具有撤销权的当事人知道撤销事由后明确表示或者以自己的行为放弃撤销权
 - E. 具有撤销权的当事人知道撤销事由后明确表示或者以他人的行为放弃撤销权
90. 合同当事人履行合同时, 应遵循的原则有 ()。
- A. 全面、适当履行的原则
 - B. 遵循诚实信用的原则
 - C. 公平合理、促进合同履行的原则
 - D. 当事人一方不得擅自变更合同的原则
 - E. 合同当事人不能达成补充协议, 按照合同的条款或者交易习惯确定
91. 合同生效应当具备的要件有 ()。
- A. 合同当事人具有相应的民事权利能力和民事行为能力
 - B. 合同当事人意思表示真实
 - C. 合同当事人协商订立, 但合同不具备或违反了法定条件
 - D. 合同不违反法律或者社会公共利益
 - E. 具备法律、行政法规规定的合同生效必须具备的形式要件
92. 我国法律规定, 下列关于代位权的说法, 不正确的是 ()。
- A. 代位权行使产生的必要费用由债务人承担
 - B. 产生的所有费用由债务人承担
 - C. 债权人代位权, 是指债权人为了保障其债权不受损害, 而以债务人的名义代替债务人行使债权的权利
 - D. 代位权的行使范围以债务人的债权为限
 - E. 代位权行使产生的必要费用由债务人和债权人承担
93. 在工程承包合同中, 拖欠工程款支付和结算的违约责任的债权人 ()。
- A. 有权请求债务人履行债务
 - B. 有权让债务人用固定资产抵债
 - C. 可以要求债务人支付违约金或逾期利息
 - D. 有权要求债务人加倍支付违约金或逾期利息

- E. 可以要求债务人承担一切法律责任
94. () 等以公益为目的的事业单位、社会团体不得做保证人。
- A. 学校
B. 国家机关
C. 幼儿园
D. 医院
E. 法人
95. 下列的 () 是施工合同审计纠纷的表述。
- A. 有关各方对审计监督权的认识偏差
B. 审计机关的独立性得不到保证
C. 正确认识审计监督权
D. 确保审计机关的独立性
E. 工程造价的技术性问题也是导致纠纷的原因
96. 原告东方开发公司起诉被告正大建筑公司，在法院开庭前，关于证据保全的说法正确的有 ()。
- A. 人民法院可以主动采取证据保全措施
B. 当事人申请保全证据的应当提供相应的担保
C. 当事人在举证期限内随时可以申请保全证据
D. 证据保全只能依当事人申请进行，人民法院不得依职权作出
E. 人民法院可以采取向证人进行询问调查，记录证人证言的证据保全方法
97. 下列属于仲裁协议中必不可少的内容有 ()。
- A. 仲裁事项
B. 仲裁委员会名称
C. 请求仲裁的意思表示
D. 双方自觉履行仲裁裁决的意思表示
E. 服从仲裁的意思表示
98. 下列 () 是刑事处罚形式的错误说法。
- A. 主刑
B. 赔偿损失
C. 治安处罚
D. 违约金
E. 附加刑
99. 由于企业发展的原因，A 公司欠建行的贷款，现将 A 公司分成了 B 公司和 C 公司，对于公司分立后 A 公司的这笔债务的清偿责任问题，出现了下列的责任，其中不正确的说法属于 ()。
- A. B 公司承担清偿责任
B. C 公司承担清偿责任
C. A 公司承担清偿责任
D. B 公司和 C 公司承担连带的清偿责任
E. A 公司和 B 公司承担清偿责任
100. 民法中的用益物权主要包括 ()。
- A. 地役权
B. 留置权
C. 居住权
D. 土地承包经营权
E. 建设用地使用权

临考最后八套题（一）参考答案

1. [A] [B] [C] [D] [E]	2. [A] [B] [C] [D] [E]	3. [A] [B] [C] [D] [E]	4. [A] [B] [C] [D] [E]
5. [A] [B] [C] [D] [E]	6. [A] [B] [C] [D] [E]	7. [A] [B] [C] [D] [E]	8. [A] [B] [C] [D] [E]
9. [A] [B] [C] [D] [E]	10. [A] [B] [C] [D] [E]	11. [A] [B] [C] [D] [E]	12. [A] [B] [C] [D] [E]
13. [A] [B] [C] [D] [E]	14. [A] [B] [C] [D] [E]	15. [A] [B] [C] [D] [E]	16. [A] [B] [C] [D] [E]
17. [A] [B] [C] [D] [E]	18. [A] [B] [C] [D] [E]	19. [A] [B] [C] [D] [E]	20. [A] [B] [C] [D] [E]
21. [A] [B] [C] [D] [E]	22. [A] [B] [C] [D] [E]	23. [A] [B] [C] [D] [E]	24. [A] [B] [C] [D] [E]
25. [A] [B] [C] [D] [E]	26. [A] [B] [C] [D] [E]	27. [A] [B] [C] [D] [E]	28. [A] [B] [C] [D] [E]
29. [A] [B] [C] [D] [E]	30. [A] [B] [C] [D] [E]	31. [A] [B] [C] [D] [E]	32. [A] [B] [C] [D] [E]
33. [A] [B] [C] [D] [E]	34. [A] [B] [C] [D] [E]	35. [A] [B] [C] [D] [E]	36. [A] [B] [C] [D] [E]
37. [A] [B] [C] [D] [E]	38. [A] [B] [C] [D] [E]	39. [A] [B] [C] [D] [E]	40. [A] [B] [C] [D] [E]
41. [A] [B] [C] [D] [E]	42. [A] [B] [C] [D] [E]	43. [A] [B] [C] [D] [E]	44. [A] [B] [C] [D] [E]
45. [A] [B] [C] [D] [E]	46. [A] [B] [C] [D] [E]	47. [A] [B] [C] [D] [E]	48. [A] [B] [C] [D] [E]
49. [A] [B] [C] [D] [E]	50. [A] [B] [C] [D] [E]	51. [A] [B] [C] [D] [E]	52. [A] [B] [C] [D] [E]
53. [A] [B] [C] [D] [E]	54. [A] [B] [C] [D] [E]	55. [A] [B] [C] [D] [E]	56. [A] [B] [C] [D] [E]
57. [A] [B] [C] [D] [E]	58. [A] [B] [C] [D] [E]	59. [A] [B] [C] [D] [E]	60. [A] [B] [C] [D] [E]
61. [A] [B] [C] [D] [E]	62. [A] [B] [C] [D] [E]	63. [A] [B] [C] [D] [E]	64. [A] [B] [C] [D] [E]
65. [A] [B] [C] [D] [E]	66. [A] [B] [C] [D] [E]	67. [A] [B] [C] [D] [E]	68. [A] [B] [C] [D] [E]
69. [A] [B] [C] [D] [E]	70. [A] [B] [C] [D] [E]	71. [A] [B] [C] [D] [E]	72. [A] [B] [C] [D] [E]
73. [A] [B] [C] [D] [E]	74. [A] [B] [C] [D] [E]	75. [A] [B] [C] [D] [E]	76. [A] [B] [C] [D] [E]
77. [A] [B] [C] [D] [E]	78. [A] [B] [C] [D] [E]	79. [A] [B] [C] [D] [E]	80. [A] [B] [C] [D] [E]
81. [A] [B] [C] [D] [E]	82. [A] [B] [C] [D] [E]	83. [A] [B] [C] [D] [E]	84. [A] [B] [C] [D] [E]
85. [A] [B] [C] [D] [E]	86. [A] [B] [C] [D] [E]	87. [A] [B] [C] [D] [E]	88. [A] [B] [C] [D] [E]
89. [A] [B] [C] [D] [E]	90. [A] [B] [C] [D] [E]	91. [A] [B] [C] [D] [E]	92. [A] [B] [C] [D] [E]
93. [A] [B] [C] [D] [E]	94. [A] [B] [C] [D] [E]	95. [A] [B] [C] [D] [E]	96. [A] [B] [C] [D] [E]
97. [A] [B] [C] [D] [E]	98. [A] [B] [C] [D] [E]	99. [A] [B] [C] [D] [E]	100. [A] [B] [C] [D] [E]
101. [A] [B] [C] [D] [E]	102. [A] [B] [C] [D] [E]	103. [A] [B] [C] [D] [E]	104. [A] [B] [C] [D] [E]
105. [A] [B] [C] [D] [E]	106. [A] [B] [C] [D] [E]	107. [A] [B] [C] [D] [E]	108. [A] [B] [C] [D] [E]
109. [A] [B] [C] [D] [E]	110. [A] [B] [C] [D] [E]	111. [A] [B] [C] [D] [E]	112. [A] [B] [C] [D] [E]
113. [A] [B] [C] [D] [E]	114. [A] [B] [C] [D] [E]	115. [A] [B] [C] [D] [E]	116. [A] [B] [C] [D] [E]
117. [A] [B] [C] [D] [E]	118. [A] [B] [C] [D] [E]	119. [A] [B] [C] [D] [E]	120. [A] [B] [C] [D] [E]
121. [A] [B] [C] [D] [E]	122. [A] [B] [C] [D] [E]	123. [A] [B] [C] [D] [E]	124. [A] [B] [C] [D] [E]
125. [A] [B] [C] [D] [E]	126. [A] [B] [C] [D] [E]	127. [A] [B] [C] [D] [E]	128. [A] [B] [C] [D] [E]
129. [A] [B] [C] [D] [E]	130. [A] [B] [C] [D] [E]	131. [A] [B] [C] [D] [E]	132. [A] [B] [C] [D] [E]
133. [A] [B] [C] [D] [E]	134. [A] [B] [C] [D] [E]	135. [A] [B] [C] [D] [E]	136. [A] [B] [C] [D] [E]
137. [A] [B] [C] [D] [E]	138. [A] [B] [C] [D] [E]	139. [A] [B] [C] [D] [E]	140. [A] [B] [C] [D] [E]

注：表中■为各题答案。

临考最后八套题 (二)

一、单项选择题 (共 70 题, 每题 1 分; 每题的备选答案中, 只有一个最符合题意)

1. 赵某 2006 年 3 月参加全国一级建造师资格考试, 且成绩合格, 下面说法中正确的是 ()。
 - A. 在取得建造师执业资格后, 赵某需进行注册, 方可以建造师名义担任建设工程项目施工的项目经理
 - B. 赵某能够以建造师名义担任建设工程项目施工的项目经理
 - C. 赵某仍不能担任建设工程项目施工的项目经理
 - D. 赵某经注册后就能取得建造师执业资格
2. 基本建设贷款合同的标的是指 ()。
 - A. 货款
 - B. 贷款
 - C. 一定数量的货币
 - D. 一定数量的贷款
3. 合同法律关系的产生是指法律关系的主体之间形成了一定的 ()。
 - A. 债权和债务关系
 - B. 权利和义务关系
 - C. 权利、义务和风险关系
 - D. 代理和被代理人关系
4. 法律关系违约终止是指 ()。
 - A. 在一定的情况下才能产生, 同样这种法律关系的变更和消灭也由一定情况决定
 - B. 法律关系主体一方违约, 或发生不可抗力, 致使某类法律关系规范的权利不能实现
 - C. 法律关系主体之间协商解除某类工程建设法律关系规范的权利义务, 致使该法律关系归于终止
 - D. 指某类法律关系所规范的权利义务顺利得到履行, 取得了各自的利益
5. () 是指法律关系主体在法定范围内有权进行各种活动。
 - A. 权利
 - B. 义务
 - C. 客体
 - D. 主体
6. 在某一委托代理中, 被代理人委托代理人进行违法代理活动, 代理人据此接受了委托。根据法律规定 ()。
 - A. 被代理人和代理人承担连带责任
 - B. 代理人承担主要责任, 被代理人承担次要责任
 - C. 按照责任大小, 由被代理人和代理人承担相应的责任
 - D. 被代理人承担主要责任, 代理人承担次要责任
7. 法定代理是基于 () 的代理。
 - A. 法律直接产生
 - B. 行为人合法权益而设立的一种代理形式
 - C. 就是建立在这种人身信任的基础上
 - D. 法律的直接规定而产生
8. 通过自己的行为取得民事权利和负担民事义务资格是 ()。
 - A. 民事权利能力
 - B. 民事行为
 - C. 民事行为能力
 - D. 民事能力
9. 法律、行政法规规定了特定的合同的成立, 生效要经过 ()。