



民事办案手册

第8版

方便实用的新型办案工具书

案由认定 程序详解
关联法规 案例导引
新法增补 附赠光盘



法律出版社
LAW PRESS · CHINA



附赠价值28元光盘
下载打印即可使用

D923.09/15D

2008

中心编

独角兽

丛书

民事办案手册

第8版



法律出版社
LAW PRESS·CHINA

图书在版编目(CIP)数据

民事办案手册/法律出版社法规中心编.—8版.—北京:
法律出版社,2008.4
ISBN 978-7-5036-8306-0

I. 民… II. 法… III. 民法—汇编—中国 IV. D923.09

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2008)第 036280 号

©法律出版社·中国

责任编辑/李群 陶玉霞

装帧设计/李瞻

出版/法律出版社
总发行/中国法律图书有限公司
印刷/永恒印刷有限公司

编辑统筹/法规出版社
经销/新华书店
责任印制/吕亚莉

开本/A5
版本/2008年5月第8版

印张/33.5 字数/1677千
印次/2008年5月第1次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782 西安分公司/029-85388843 重庆公司/023-65382816/2908
上海公司/021-62071010/1636 北京分公司/010-62534456 深圳公司/0755-83072995

书号:ISBN 978-7-5036-8306-0

定价:56.00元

光盘号:ISBN 978-7-900739-02-5

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

《民事办案手册》使用图解

第二部分 婚姻家庭、继承纠纷

关联法规

围绕特定案由和诉讼环节,提供关联的法律、行政法规、部门规章、司法解释等法律文件,或全文收录,或具体节录,为您适用法律提供全面参考。

关联法规的编排顺序如下:

首先按照法律、行政法规、部门规章及司法解释等规范等级进行分类排列;其次,同类文件按照时间顺序排列。

二、婚姻家庭纠纷

10. 婚约财产纠纷

【案由认定】

婚约,是指无配偶的男女双方以结婚为目的而事先达成的协议。婚约虽然不是结婚的必经程序,但作为一种重要的民事习惯对人们的社会生活产生重要影响。订立了婚约的男女一般称未婚夫妻。按我国的民间习俗,订婚的男女往往会有一些财物往来。婚约的解除,必然会引起一定的财产纠纷。婚约对当事人并无法律上的约束力,解除婚约不需要通过法律程序,要求保护婚约的诉讼,人民法院也不予受理,但因解除婚约而产生的财产纠纷,其争议的标的是与婚约有关的财产关系,不涉及解除或维持婚约的人身关系,因此人民法院应予受理。

【关联法规】

《中华人民共和国民法通则》(节录)
(1986年4月12日主席令第37号公布)

第一百零六条 公民、法人违反合同或者不履行其他义务的,应当承担民事责任。

第一百三十四条 承担民事责任的方式主要有:

……

(四) 返还财产;

最高人民法院关于适用
《中华人民共和国婚姻法》
若干问题的解释(二)(节录)
(2003年12月26日 法释[2003]19号)

第十条 当事人请求返还按照习俗给付的彩礼的,如果查明属于以下情形,人民法院应当予以支持:

- (一) 双方未办理结婚登记手续;
 - (二) 双方办理结婚登记手续但确未共同生活的;
 - (三) 婚前给付并导致给付人生活困难的。
- 适用前款第(二)、(三)项的规定,应当以双方离婚为条件。

【案例导引】

杨清坚诉周宝妹、周文皮返还聘金纠纷案
(高法公报 2002/250)

周玉奎与杨富英债务纠纷案(川 2000/262)

11. 离婚纠纷

【案由认定】

离婚是指夫妻双方依照法定条件和程序解除婚姻关系的法律行为。离婚是一种法律行为,不是人们的任意行为。夫妻一方离婚,必须遵守法律规定的条件和程序,否则将不发生离婚的法律效力。离婚是以合法有效的婚姻关系的存在为前提,离婚的主体必须是具有夫妻

案例导引

围绕特定案由,从《高法公报》和《人民法院裁判文书选》(法律出版社出版,各地高院提供)中精选典型案例,制成索引,为您在办案中参考同类生效裁判提供索引参考。

案例导引的编排顺序是:

按照《高法公报》案例和《人民法院裁判文书选》案例进行分类排列;案例出处缩略为以下两种:

“高法公报 2002/250”代表“《高法公报》2002年合订本第250页”;

“川 2000/262”代表“《人民法院裁判文书选》四川 2000年卷第262页”。

案由认定

对案由进行学理界定,为您有效立案提供重要参考。

超越法规汇编的新型办案工具书 ——第8版修订前言

《民事办案手册》自出版以来,得到了广大读者的欢迎和认可。与此同时,为了满足新形势下办案人员的实际需求,我们也在不断地对本书进行修订和完善,力图使本书在内容上和编排体例上都有所创新,使之始终成为最方便实用、常用常新的办案工具书。

本书与一般的法律汇编最大区别是:

1. 主线清晰明了,合理分解法律文件,适合办案实际需要。全书内容分成两大部分,即案由编和程序编,案由编以最高人民法院2008年2月最新公布的《民事案件案由规定》为依据和主线,对办案所需要的法律、法规、司法解释、部门规章等法律文件进行筛选和分解,并将其编排在相应的案由之下。程序编以2007年10月全国人大常委会最新修正的《民事诉讼法》为依据和主线,对法律文件进行筛选和分解,并编排在相应的诉讼程序之下。

2. 解读简明精确,说明言简意赅。对全部案由和诉讼程序逐一做了解释说明,案由编包括所有的十部分30类361种案由,程序编包括四部分29类问题。

3. 法律收录齐全,列出典型案例索引,为办案提供全面指导。书中辑录了民事办案所需各类法律、法规、司法解释、审判政策等规范性文件,全书围绕特定案由,从《最高法院公报》和《人民法院裁判文书选》(法律出版社出版,各省高级法院提供)中精选典型案例编成索引,为办理同类案件提供指导。

4. 附赠光盘,附加新法增补服务,方便实用。光盘中收入完整的法律文件,与本书创新的编排形式形成互补,并可以直接下载打印,新法增补详见书末增补登记表。

随着立法和司法实践的发展变化,我们将及时对本书做进一步的改进,也欢迎广大读者提出宝贵意见。

法律出版社法规中心
2008年5月

分 类 目 录

案 由 编

第一部分 人格权纠纷	(14)
一、人格权纠纷	(14)
第二部分 婚姻家庭、继承纠纷	(54)
二、婚姻家庭纠纷	(54)
三、继承纠纷	(70)
第三部分 物权纠纷	(80)
四、不动产登记纠纷	(80)
五、物权保护纠纷	(81)
六、所有权纠纷	(83)
七、用益物权纠纷	(91)
八、担保物权纠纷	(107)
九、占有保护纠纷	(122)
第四部分 债权纠纷	(124)
十、合同纠纷	(124)
十一、特殊类型的侵权纠纷	(272)
十二、不当得利纠纷	(283)
十三、无因管理纠纷	(284)
第五部分 知识产权纠纷	(285)
十四、知识产权合同纠纷	(285)
十五、知识产权权属、侵权纠纷	(311)
十六、不正当竞争、垄断纠纷	(338)
第六部分 劳动争议、人事争议	(352)
十七、劳动争议	(352)
十八、人事争议	(377)
第七部分 海事海商纠纷	(379)

十九、海事商事纠纷	(379)
第八部分 与铁路运输有关的民事纠纷	(399)
二十、与铁路运输有关的民事纠纷	(399)
第九部分 与公司、证券、票据等有关的民事纠纷	(436)
二十一、与企业有关的纠纷	(436)
二十二、与公司有关的纠纷	(470)
二十三、与合伙企业有关的纠纷	(497)
二十四、与破产有关的纠纷	(502)
二十五、证券纠纷	(509)
二十六、期货交易纠纷	(545)
二十七、信托纠纷	(559)
二十八、票据纠纷	(565)
二十九、信用证纠纷	(582)
第十部分 适用特殊程序案件案由	(585)
三十、适用特殊程序案件案由	(585)

程 序 编

第一部分 总则	(631)
一、任务、适用范围和基本原则	(631)
二、管辖	(644)
三、审判组织	(681)
四、回避	(704)
五、诉讼参加人	(706)
六、证据	(722)
七、期间、送达	(746)
八、法院调解	(748)
九、财产保全和先予执行	(749)
十、对妨害民事诉讼的强制措施	(762)
十一、诉讼费用与法律援助	(778)
第二部分 审判程序	(794)
一、第一审普通程序	(794)
二、简易程序	(829)
三、第二审程序	(835)
四、特别程序	(842)
五、审判监督程序	(856)

六、督促程序	(869)
七、公示催告程序	(872)
八、企业法人破产还债程序	(875)
第三部分 执行程序	(908)
一、一般规定	(908)
二、执行的申请和移送	(922)
三、执行措施	(927)
四、执行中止和终结	(938)
第四部分 涉外民事诉讼程序的特别规定	(941)
一、一般原则	(941)
二、管辖	(943)
三、送达、期间	(944)
四、财产保全	(946)
五、仲裁	(947)
六、司法协助	(975)

目 录

案 由 编

最高人民法院关于印发《民事案件案由规定》的通知(2008年2月4日) (3)

第一部分 人格权纠纷

一、人格权纠纷

1. 生命权、健康权、身体权纠纷 (14)
 - 中华人民共和国民法通则(节录)(1986年4月12日) (14)
 - 最高人民法院关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释(2003年12月26日) (14)
 - 最高人民法院关于确定民事侵权精神损害赔偿责任若干问题的解释(2001年3月8日) (18)
 - 中华人民共和国道路交通安全法(节录)(2007年12月29日修正) (19)
 - 中华人民共和国铁路法(节录)(1990年9月7日) (19)
 - 中华人民共和国道路交通安全法实施条例(节录)(2004年4月30日) (19)
 - 最高人民法院、公安部关于处理道路交通事故案件有关问题的通知(节录)(1992年12月1日) (20)
 - 最高人民法院关于交通事故中的财产损失是否包括被损车辆停运损失问题的批复(1999年1月29日) (21)
 - 最高人民法院关于被盗机动车辆肇事后由谁承担损害赔偿责任问题的批复(1999年6月25日) (21)
 - 最高人民法院关于购买人使用分期付款购买的车辆从事运输因交通事故造成他人财产损失保留车辆所有权的出卖方不应承担民事责任的批复(2000年12月1日) (22)
 - 医疗事故处理条例(2002年4月4日) (22)
 - 医疗事故技术鉴定暂行办法(2002年7月31日) (28)
 - 医疗事故分级标准(试行)(2002年7月31日) (32)
 - 最高人民法院关于参照《医疗事故处理条例》审理医疗纠纷民事案件的通知(2003年1月6日) (37)
 - 工伤保险条例(节录)(2003年4月27日) (38)
 - 工伤认定办法(2003年9月23日) (41)
 - 劳动保障部办公厅关于企业招工考核时发生伤亡事故问题的批复(1995年7月5日) (42)
 - 劳动保障部办公厅关于处理工伤争议有关问题的复函(1996年2月13日) (43)
 - 国内航空运输承运人赔偿责任限额规定(2006年2月28日) (44)
 - 中华人民共和国民用航空法(节录)(1995年10月30日) (44)

最高人民法院关于审理触电人身损害赔偿案件若干问题的解释(2001年1月10日)	(44)
2. 姓名权纠纷	(46)
中华人民共和国民法通则(节录)(1986年4月12日)	(46)
中华人民共和国广告法(节录)(1994年10月27日)	(47)
中华人民共和国婚姻法(节录)(2001年4月28日修正)	(47)
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的解释(试行)(节录)(1988年4月2日)	(47)
3. 肖像权纠纷	(47)
中华人民共和国民法通则(节录)(1986年4月12日)	(47)
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的解释(试行)(节录)(1988年4月2日)	(47)
4. 名誉权纠纷	(48)
中华人民共和国民法通则(节录)(1986年4月12日)	(48)
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的解释(试行)(节录)(1988年4月2日)	(48)
最高人民法院关于审理名誉权案件若干问题的解释(1993年8月7日)	(48)
最高人民法院关于审理名誉权案件若干问题的解释(1998年8月31日)	(50)
5. 荣誉权纠纷	(51)
中华人民共和国民法通则(节录)(1986年4月12日)	(51)
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的解释(试行)(节录)(1988年4月2日)	(51)
6. 隐私权纠纷	(52)
中华人民共和国民法通则(节录)(1986年4月12日)	(52)
7. 婚姻自主权纠纷	(52)
中华人民共和国民法通则(节录)(1986年4月12日)	(52)
中华人民共和国婚姻法(节录)(2001年4月28日修正)	(52)
8. 人身自由权纠纷	(52)
中华人民共和国宪法(节录)(2004年3月14日修正)	(52)
中华人民共和国消费者权益保护法(节录)(1993年10月31日)	(52)
最高人民法院关于确定民事侵权精神损害赔偿责任若干问题的解释(2001年3月8日)	(53)
9. 一般人格权纠纷	(53)
中华人民共和国民法通则(节录)(1986年4月12日)	(53)
最高人民法院关于确定民事侵权精神损害赔偿责任若干问题的解释(2001年3月8日)	(53)

第二部分 婚姻家庭、继承纠纷

二、婚姻家庭纠纷

10. 婚约财产纠纷	(54)
中华人民共和国民法通则(节录)(1986年4月12日)	(54)

最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(二)(节录) (2003年12月26日)	(54)
11. 离婚纠纷	(54)
中华人民共和国婚姻法(节录)(2001年4月28日修正)	(55)
婚姻登记条例(节录)(2003年8月8日)	(55)
最高人民法院关于人民法院审理离婚案件如何认定夫妻感情确已破裂的若干具体 意见(1989年11月21日)	(55)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(一)(节录) (2001年12月25日)	(56)
12. 离婚后财产纠纷	(56)
中华人民共和国婚姻法(节录)(2001年4月28日修正)	(56)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(二)(节录) (2003年12月26日)	(56)
13. 离婚后损害赔偿纠纷	(57)
中华人民共和国婚姻法(节录)(2001年4月28日修正)	(57)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(一)(节录) (2001年12月25日)	(57)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(二)(节录) (2003年12月26日)	(57)
14. 同居关系析产、子女抚养纠纷	(58)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(二)(节录) (2003年12月26日)	(58)
15. 婚姻无效纠纷	(58)
中华人民共和国婚姻法(节录)(2001年4月28日修正)	(58)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(一)(节录) (2001年12月25日)	(58)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(二)(节录) (2003年12月26日)	(59)
16. 撤销婚姻纠纷	(59)
中华人民共和国婚姻法(节录)(2001年4月28日修正)	(59)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(一)(节录) (2001年12月25日)	(60)
17. 夫妻财产约定纠纷	(60)
中华人民共和国婚姻法(节录)(2001年4月28日修正)	(60)
18. 抚养纠纷	(60)
中华人民共和国婚姻法(节录)(2001年4月28日修正)	(61)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国民事诉讼法》若干问题的解释(节录) (1992年7月14日)	(61)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(一)(节录) (2001年12月25日)	(61)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(二)(节录) (2003年12月26日)	(62)

最高人民法院关于人民法院审理离婚案件处理子女抚养问题的若干具体意见(节录)(1993年11月3日)	(62)
19. 扶养纠纷	(63)
中华人民共和国民法通则(节录)(1986年4月12日)	(64)
中华人民共和国婚姻法(节录)(2001年4月28日修正)	(64)
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行)(节录)(1988年4月2日)	(64)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国民事诉讼法》若干问题的意见(节录)(1992年7月14日)	(64)
20. 监护权纠纷	(64)
中华人民共和国民法通则(节录)(1986年4月12日)	(64)
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行)(节录)(1988年4月2日)	(65)
21. 探望权纠纷	(66)
中华人民共和国婚姻法(节录)(2001年4月28日)	(66)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(一)(节录)(2001年12月25日)	(66)
22. 赡养纠纷	(66)
中华人民共和国婚姻法(节录)(2001年4月28日修正)	(66)
23. 收养关系纠纷	(67)
中华人民共和国民法通则(节录)(1986年4月12日)	(67)
中华人民共和国收养法(节录)(1998年11月4日修正)	(67)
中华人民共和国收养法(节录)(1998年11月4日修正)	(68)
24. 分家析产纠纷	(69)
中华人民共和国民法通则(节录)(1986年4月12日)	(69)
中华人民共和国婚姻法(节录)(2001年4月28日修正)	(69)
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行)(节录)(1988年4月2日)	(69)
三、继承纠纷	
25. 法定继承纠纷	(70)
中华人民共和国婚姻法(节录)(2001年4月28日修正)	(70)
中华人民共和国继承法(节录)(1985年4月10日)	(70)
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国继承法》若干问题的意见(节录)(1985年9月11日)	(71)
26. 遗嘱继承纠纷	(74)
中华人民共和国继承法(节录)(1985年4月10日)	(74)
遗嘱公证细则(2000年3月24日)	(75)
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国继承法》若干问题的意见(节录)(1985年9月11日)	(77)
最高人民法院关于对分家析产的房屋再立遗嘱变更产权,其遗嘱是否有效的批复(1985年11月28日)	(77)

最高人民法院关于财产共有人立遗嘱处分自己的财产部分有效处分他人的财产部分无效的批复(1986年6月20日)	(77)
27. 被继承人债务清偿纠纷	(78)
中华人民共和国继承法(节录)(1985年4月10日)	(78)
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国继承法》若干问题的意见(节录)(1985年9月11日)	(78)
28. 遗赠纠纷	(78)
中华人民共和国继承法(节录)(1985年4月10日)	(78)
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国继承法》若干问题的意见(节录)(1985年9月11日)	(78)
29. 遗赠扶养协议纠纷	(79)
中华人民共和国继承法(节录)(1985年4月10日)	(79)
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国继承法》若干问题的意见(节录)(1985年9月11日)	(79)

第三部分 物权纠纷

四、不动产登记纠纷

30. 异议登记不当损害赔偿纠纷	(80)
中华人民共和国民法通则(节录)(1986年4月12日)	(80)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(80)
31. 虚假登记损害赔偿纠纷	(80)
中华人民共和国城市房地产管理法(节录)(2007年8月30日修正)	(80)
中华人民共和国土地管理法(节录)(2004年8月28日修正)	(80)
中华人民共和国民法通则(节录)(1986年4月12日)	(81)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(81)
房屋登记办法(节录)(2008年2月15日)	(81)
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行)(节录)(1988年4月2日)	(81)

五、物权保护纠纷

32. 物权确认纠纷	(81)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(82)
33. 返还原物纠纷	(82)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(82)
34. 排除妨害纠纷	(82)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(82)
35. 消除危险纠纷	(82)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(82)
36. 修理、重作、更换纠纷	(82)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(82)
37. 恢复原状纠纷	(83)

中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(83)
38. 财产损害赔偿纠纷	(83)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(83)
六、所有权纠纷	
39. 侵犯集体经济组织成员权益纠纷	(83)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(83)
中华人民共和国村民委员会组织法(节录)(1998年11月4日)	(83)
40. 建筑物区分所有权纠纷	(84)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(84)
41. 业主撤销权纠纷	(84)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(84)
物业管理条例(节录)(2007年8月26日修正)	(85)
42. 遗失物返还纠纷	(86)
中华人民共和国民法通则(节录)(1986年4月12日)	(86)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(86)
43. 漂流物返还纠纷	(86)
中华人民共和国民法通则(节录)(1986年4月12日)	(87)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(87)
44. 埋藏物返还纠纷	(87)
中华人民共和国民法通则(节录)(1986年4月12日)	(87)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(87)
中华人民共和国文物保护法(节录)(2007年12月29日修正)	(87)
45. 隐藏物返还纠纷	(88)
46. 相邻关系纠纷	(88)
中华人民共和国民法通则(节录)(1986年4月12日)	(88)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(88)
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行)	
(节录)(1988年4月2日)	(89)
47. 共有纠纷	(89)
中华人民共和国民法通则(节录)(1986年4月12日)	(89)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(90)
中华人民共和国婚姻法(节录)(2001年4月28日修正)	(90)
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行)	
(节录)(1988年4月2日)	(90)
七、用益物权纠纷	
48. 海域使用权纠纷	(91)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(91)
中华人民共和国海域使用管理法(节录)(2001年10月27日)	(91)
49. 探矿权纠纷	(92)
中华人民共和国民法通则(节录)(1986年4月12日)	(92)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(92)

中华人民共和国矿产资源法(节录)(1996年8月29日修正)	(93)
中华人民共和国矿产资源法实施细则(节录)(1994年3月26日)	(93)
50. 采矿权纠纷	(93)
51. 取水权纠纷	(94)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(94)
中华人民共和国水法(节录)(2002年8月29日修订)	(94)
52. 养殖权纠纷	(94)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(94)
53. 捕捞权纠纷	(94)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(94)
中华人民共和国渔业法(节录)(2004年8月28日修正)	(94)
54. 土地承包经营权纠纷	(95)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(95)
中华人民共和国农村土地承包法(2002年8月29日)	(96)
最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释(2005年 7月29日)	(100)
55. 建设用地使用权纠纷	(102)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(103)
中华人民共和国土地管理法(节录)(2004年8月28日修正)	(104)
中华人民共和国城市房地产管理法(节录)(2007年8月30日修正)	(104)
56. 宅基地使用权纠纷	(106)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(106)
中华人民共和国土地管理法(节录)(2004年8月28日修正)	(106)
中华人民共和国妇女权益保障法(节录)(2005年8月28日修正)	(106)
中华人民共和国村民委员会组织法(节录)(1998年11月4日)	(106)
57. 地役权纠纷	(106)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(106)
八、担保物权纠纷	
58. 抵押权纠纷	(107)
中华人民共和国民法通则(节录)(1986年4月12日)	(108)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(108)
中华人民共和国担保法(节录)(1995年6月30日)	(110)
中华人民共和国城市房地产管理法(节录)(2007年8月30日修正)	(113)
中华人民共和国海商法(节录)(1992年11月7日)	(113)
中华人民共和国民用航空法(节录)(1995年10月30日)	(113)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释(节录)(2000年 12月8日)	(113)
59. 质权纠纷	(116)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(116)
中华人民共和国担保法(节录)(1995年6月30日)	(118)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释(节录)(2000年	

12月8日)	(119)
60. 留置权纠纷	(120)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(120)
中华人民共和国担保法(节录)(1995年6月30日)	(121)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释(节录)(2000年 12月8日)	(122)

九、占有保护纠纷

61. 占有物返还纠纷	(122)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(122)
62. 占有排除妨害纠纷	(122)
63. 占有消除危险纠纷	(122)
64. 占有物损害赔偿纠纷	(123)

第四部分 债权债务纠纷

十、合同纠纷

65. 债权人代位权纠纷	(124)
中华人民共和国合同法(节录)(1999年3月15日)	(124)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)(节录) (1999年12月19日)	(124)
66. 债权人撤销权纠纷	(125)
中华人民共和国合同法(节录)(1999年3月15日)	(125)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)(节录) (1999年12月19日)	(125)
67. 债权转让合同纠纷	(126)
中华人民共和国合同法(节录)(1999年3月15日)	(126)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)(节录) (1999年12月19日)	(126)
68. 债务转移合同纠纷	(126)
中华人民共和国合同法(节录)(1999年3月15日)	(126)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)(节录) (1999年12月19日)	(126)
69. 债权债务概括转移合同纠纷	(127)
中华人民共和国民法通则(节录)(1986年4月12日)	(127)
中华人民共和国合同法(节录)(1999年3月15日)	(127)
70. 悬赏广告纠纷	(127)
中华人民共和国合同法(节录)(1999年3月15日)	(127)
71. 买卖合同纠纷	(127)
中华人民共和国合同法(节录)(1999年3月15日)	(128)
联合国国际货物销售合同公约(节录)(1980年4月11日)	(130)
72. 招标投标买卖合同纠纷	(142)
中华人民共和国合同法(节录)(1999年3月15日)	(142)

中华人民共和国招标投标法(节录)(1999年8月30日)	(142)
73. 拍卖合同纠纷	(143)
中华人民共和国合同法(节录)(1999年3月15日)	(143)
中华人民共和国拍卖法(节录)(2004年8月28日修正)	(143)
74. 房地产开发经营合同纠纷	(143)
中华人民共和国物权法(节录)(2007年3月16日)	(144)
中华人民共和国城市房地产管理法(节录)(2007年8月30日修正)	(144)
城市房地产开发经营管理条例(节录)(1998年7月20日)	(145)
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例(1990年5月19日)	(145)
城市房屋拆迁管理条例(2001年6月13日)	(148)
城市房产交易价格管理暂行办法(1994年11月11日)	(151)
商品房销售管理办法(2001年4月4日)	(153)
城市商品房预售管理办法(2004年7月20日修正)	(157)
城市房地产转让管理规定(2001年8月15日修正)	(158)
房屋登记办法(2008年2月15日)	(160)
最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2003 年4月28日)	(169)
最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释 (2005年6月18日)	(171)
最高人民法院关于共有人之一擅自出卖共有房屋无效的批复(1988年10月24日)	(174)
最高人民法院关于非产权人擅自出卖他人房屋其买卖协议应属无效的复函(1991 年3月22日)	(174)
最高人民法院关于购房人之一在购房时不完全具备条件,但购房后长期共同居住 管理使用,纠纷时已具备完全购房条件的应认定产权共有的复函(1991年8月7 日)	(174)
最高人民法院关于国营企业购买私房已经使用多年何时补办批准手续方可承认买 卖关系有效的复函(1995年1月6日)	(174)
75. 供用电、水、气、热力合同纠纷	(175)
中华人民共和国合同法(节录)(1999年3月15日)	(175)
中华人民共和国电力法(节录)(1995年12月28日)	(175)
76. 赠与合同纠纷	(176)
中华人民共和国合同法(节录)(1999年3月15日)	(176)
中华人民共和国公益事业捐赠法(节录)(1999年6月28日)	(177)
77. 借款合同纠纷	(177)
中华人民共和国合同法(节录)(1999年3月15日)	(177)
中华人民共和国商业银行法(节录)(2003年12月27日修正)	(178)
贷款通则(1996年6月28日)	(180)
最高人民法院印发《关于人民法院审理借贷案件的若干意见》的通知(1991年8月 13日)	(180)
最高人民法院关于企业或个人欠国家银行贷款逾期两年未还应当适用民法通则规 定的诉讼时效问题的批复(1993年2月22日)	(182)