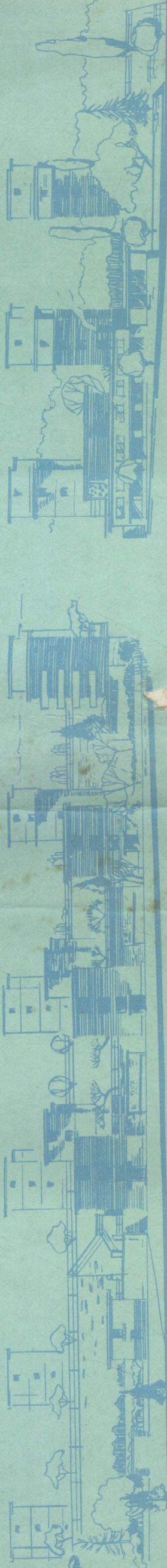
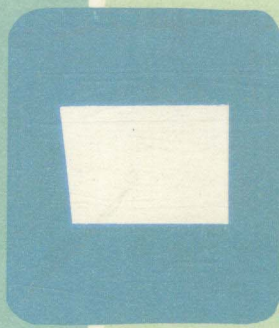


86.389
GJJ

CHENGZHEN JIJIAN GUJIA SHILI



城镇居住区规划实例



中国建筑工业出版社

城镇居住区规划实例

1

国家建委建筑科学研究所城市建设研究所 汇编

· 限 国 内 发 行 ·

建筑工业出版社

本书汇编了不同地区、不同类型的二十五个城镇居住区规划实例。通过这些实例着重介绍在居住区规划工作中贯彻执行党的有关方针、政策的经验，以及总体布局、公共服务设施的设置、住宅设计、各项工程设施的规划设计、居住区建设和管理等方面的经验。本书可供城市规划、城市建设有关人员参考。

城镇居住区规划实例

1

国家建委建筑科学研究院城市建设研究所 汇编
·限国内发行·

中国建筑工业出版社出版（北京西郊百万庄）

新华书店北京发行所发行 各地新华书店经售
中国建筑工业出版社印刷厂印刷

开本：787×1092毫米^{1/8} 印张：25 插页：5 字数：234千字
1979年4月第一版 1979年4月第一次印刷
印数：1—29,530册 定价：3.00元
统一书号：15040·3428

编者说明

我国城镇按照规划新建了大量的居住区。为了总结和交流居住区规划的经验,我们选择了已建成或基本建成的二十五个不同类型的居住区,汇编成《城镇居住区规划实例》,供从事城镇规划设计、建设管理、科学研究及教学工作的有关人员参考。

本书比较详细地介绍了大庆油田建设“工农结合、城乡结合、有利生产、方便生活”的社会主义新型城镇的经验;还介绍了在居住区内出现的校外活动站、退休工人及青少年活动室、红医站、政治或文化夜校以及家属举办的为生活和生活服务等措施的规划布置,以及某些居住区今昔对比的内容。

各个实例着重总结贯彻执行“以农业为基础、工业为主导”、“勤俭建国”、“适用、经济、在可能条件下注意美观”等党的有关方针政策经验,如全面规划、统一建设;住宅上山、上坡,不占或少占良田好土;节约用地及妥善解决日照、通风、街景、绿化;公共服务设施合理配置以及居住区规划适应机械化施工和加强建设管理等。

由于各实例中,居住区的建设年代和具体条件不同,某些技术经济指标,特别是公共服务设施指标存在着较大的差异;许多居住区造价的影响因素比较

复杂,可比性有一定的局限性。居住建筑和公共建筑的单体设计,主要是从单体结合总体,建筑结合地形,或是从比较全面地反映居住区现状的角度介绍的。请读者参考时注意。

本书各实例是我们于1974年至1975年会同当地主管规划设计的领导单位和规划设计单位等共同选定的。实例的编制工作由原规划设计单位负责完成,或由规划设计与建设使用单位共同完成。汇总工作是由于1975年底开始的,我们曾邀请北京市城市规划管理局、北京市建筑设计院、上海市城市规划办公室、武汉市城市规划设计院、广州市规划处、陕西省第一建筑设计院、陕西省第二建筑设计院等单位共同完成。

由于我们的水平所限,经验不多,在实例汇编的内容、深度、表现方法等方面还有很多不足之处,希读者提出宝贵意见。

国家建筑科学研究所城市建设研究所

1976年12月

目 录

一、矿区工人村	1	14. 广州文冲船厂居住区	108
1. 大庆油田矿区建设	2	四、市区居住区	117
2. 大屯煤矿工人村	11	15. 广州市滨江新村	118
二、独立工人村	17	16. 马鞍山市雨山居住区	123
3. 陕西汽车齿轮厂生活区	18	17. 渡口市向阳工人村	128
4. 陕西印刷机器厂生活区	24—25	18. 北京市龙潭小区	136
5. 四川内燃机车厂黄泥山居住区	30	19. 北京市新源里小区	143
6. 四川玻璃纤维厂居住区	35	20. 上海市天钥、龙山新村	154
三、市郊居住区	41	21. 上海市曹阳新村	160
7. 南京梅山基地生活区	42	五、旧居住区改建	173
8. 北京石油化工总厂东风新村	60	22. 上海市蕃瓜弄	174
9. 上海市彭浦新村	66—67	23. 上海市连云路 42 弄	182
10. 武汉市武东居住区	77	24. 广州市大北新街住宅组	185
11. 旅大市金家街工人村	89	六、县镇规划	189
12. 南京市化纤新村	96	25. 炉霍县城	190
13. 广州市员村新村	103	附注：技术经济指标计算方法	195

村人区工一、矿

大庆油田矿区建设

(1960—1975)

大庆油田科学研究设计院

大庆油田的广大职工和家属，在毛主席革命路线指引下，坚持独立自主，自力更生，艰苦奋斗，勤俭建国的方针，不断排除修正主义路线的干扰和破坏，不搞集中的大城市，分散建设小城镇和居民点，创出了新型矿区建设的道路。1966年毛主席光辉的《五·七指示》发表后，更为大庆矿区建设进一步指明了前进的方向。自1960年至1975年，基本建成了萨尔图、龙凤、让胡路3个工人镇、红卫星、创业庄等60个中心村和164个居民点，共建成民用房屋近四百万平方米，其中住宅二百二十多万平方米，解决了六万六千户油田职工家属的居住问题。一个“工农结合，城乡结合，有利生产，方便生活”的社会主义新型矿区出现在油田上。

1960年大庆会战开始时，有的同志受资本主义、修正主义思想的影响，主张在远离油田五、六十里以外建设集中的石油城。大庆人遵照毛主席在1958年巡视武钢时，关于大型企业除工业外，农、商、学、兵都要有一点的教导，充分发动群众，认真研究过去油田矿区建设的经验教训，认识到，建集中的石油城，势必造成生产活动与生活居住的严重脱节和对立，也会使大量从农村来的劳动妇女进城当家属，从生产者变成消费者，这样必然扩大工农差别和城乡差别。这条老路不能走。于是，按照油田生产面广、点多的特点和有大量荒地的有利条件，分散建设居民点，走工农结合、城乡结合的矿区建设道路。

矿区建设分三级：工人镇、中心村、居民点（中心村、居民点统称工农村）。规划布局是工业、农业、生活设施和工程设施统筹考虑，采取大分散、小集中的原则，使工农村尽可能与队、厂、站等工业生产单位相结合，并在附近有足够可耕的地，以便于职工就近上班，家属就近种地（最远步行时间半小时左右）。

工人镇是区级政府所在地，也是生产单位比较集中的地方，位于铁路沿线。在镇内设有较完善的商业、文教、卫生等公共服务设施，如百货商店、副食商店、银行、邮电局、饭店、旅社、照相馆、综合修理门市部、医院、中学等，是一个区的政治、经济、文化、交通中心。

中心村一般是生产指挥部级的单位所在地，设有商店、粮店、作坊、综合修理站、储蓄所、邮电所、缝纫组、浴室、理发室、职工食堂、托儿所、小学、中学、卫生所、家属管理站以及农副业建筑等，其中职工食堂的餐厅，可兼作集会、演出、电影等方面的群众活动场所，做到一般生活需要不出村。

居民点一般是生产大队级的单位所在地。设有代销店、粮店、作坊、农忙食堂、托儿所、小学、保健站等，做到日常生活需要不出点。

一般由一个五百户左右的中心村和三、五个一百户左右的居民点组成一个生活基地。居民点距中心村2公里左右。在若干个中心村的适中位置建立工人镇。工人镇的规模约五万人，管辖半径约二十公里，其中萨尔图镇是大庆领导机关所在地，是整个油田的政治、经济、文化、交通中心。

工农村的布局，根据生产单位的特点，区别对待。对于生产地点固定且集中的单位，如机修厂等，在生产地点附近布置工农村；生产地点固定而分散的单位，如采油指挥部等，在若干生产点的适中位置布置工农村；生产地点流动的单位，如钻井、油田建设指挥部等，则在油田边缘布置工农村。

矿区的房屋建设，也经历了两条路线的激烈斗争。大庆人遵照毛主席关于“艰苦奋斗，勤俭建国”的伟大教导，坚决发扬“干打垒”精神。1960年，几万名石油战士从全国各地会师大庆，当时头顶青天，脚踏草原，会战职工大学“两论”，以铁人王进喜同志“有条件要上，没有条件，创造条件也要上”的雄心壮志，自己动手，就地取材，土法上马，盖起了三十多万平方米的“干打垒”，使会战职工在严冬住上了房子，站稳了脚跟，保证了石油会战的顺利进行。1964年，群众创造的“科学干打垒”遍地开花，“干打垒”质量大大提高。1964年至1966年共建“干打垒”房屋九十一万余平方米。“干打垒”为建设大庆，发展大庆起了很大的作用。土墙“干打垒”具有适用、经济、保温好、便于施工、见效快等优点，但要求建在地势较高、土质较好的地方。从1970年开始，新区工农村

的地势均较低洼，建土墙“干打垒”就有一定困难，这样，便产生了毛石浅基础、砖柱、土坯墙的“干打垒”。随着油田建设的发展，群众自建土砖窑，自造制砖机，利用油田的天然气，就地取土烧红砖，仅1974年一年就烧红砖二亿三千万块。“干打垒”精神继续发扬，使大庆的矿区建设又向前迈进了一步。

根据大庆的具体情况，职工住宅以简易平房为主，便于就地取材和发动群众搞建设。居住区内设置集中供水房；采用室外旱厕所，便于积肥。住宅及集体宿舍等有天然气管线引入，用外墙采暖；某些公共建筑，如托儿所、卫生所、商店、学校等，有条件的则用蒸气采暖。

大庆油田实行政企合一，工、农、商、学、兵五位一体。在油田党委统一领导下，油田革委会设有政务办公室，各指挥部设有矿区建设办公室和农副业办公室，工农村设有家属管理站。从上到下，这些既是行政领导机关，又是矿区建设和农副业生产的指挥机构，对油田的商业服务、文化教育、医疗卫生以及地方企业、市政建设等，实行统一领导，全面发展，大大促进了矿区的建设。

新型矿区为逐步缩小三大差别创造了有利条件。广大职工和家属都以一业为主，兼学军事、政治、文化，搞社会主义教育运动，批判资产阶级，批判修正主义和各种旧的传统观念。职工以工为主，利用业余时间或农忙季节参加农副业生产劳动；家属以农为主，也参加部分工业生产和服务业；学生以学为主，也参加学工、学农，接受工人阶级和贫下中农再教育。使人人生活在组织中，人们的精神面貌和社会风尚发生了显著变化，有利于培养无产阶级革命事业的接班人，有利于共产主义事业的发展。

1975年全油田有四百七十多个家属生产队，四万多名有劳动能力的家属参加了农副业集体生产劳动。仅1974年就生产了粮食五千万斤，按每人每年600斤计算，够八万人食用一年。全油田每年需要冬菜一亿二千万斤，1974年自产达到一亿一千万斤。十多年来，职工、家属共开荒地三十二万亩，共生产粮食五亿多斤，蔬菜七亿多斤。五十万余农村户口的家属十一年不吃国家商品粮，减轻了国家的负担，有利于巩固工农联盟。

组织家属参加集体生产劳动，使家属从小家庭中解放出来，在三大革命斗争中锻炼成长。十多年来，家属中涌现出大批模范人物，很多家属担任生产队和家属管理站的干部，有的被选为指挥部和大庆革委会、大庆党委的领导成员。她们当了干部，还是坚持参加劳动，评工记分。大庆家属已经成了油田建设的一支巨大力量，顶起了油田半边天。

广阔的油田上，座落着一个个工农村。工农村和工业生产单位周围是一片片良田。工农村内，

房屋建筑、服务设施和水、电、路、电讯、交通、天然气等，已具有一般小城市的水平。职工就近上班，家属就近种地，孩子就近入托、上学，日常生活就近解决，有利生产，方便生活。这里既是大油田，又是大农场，兼有城、乡的特点，成为“乡村型的城市，城市型的乡村”的社会主义新型矿区。

大庆的广大职工和家属，决心沿着毛主席指引的光辉“五七”道路继续前进。

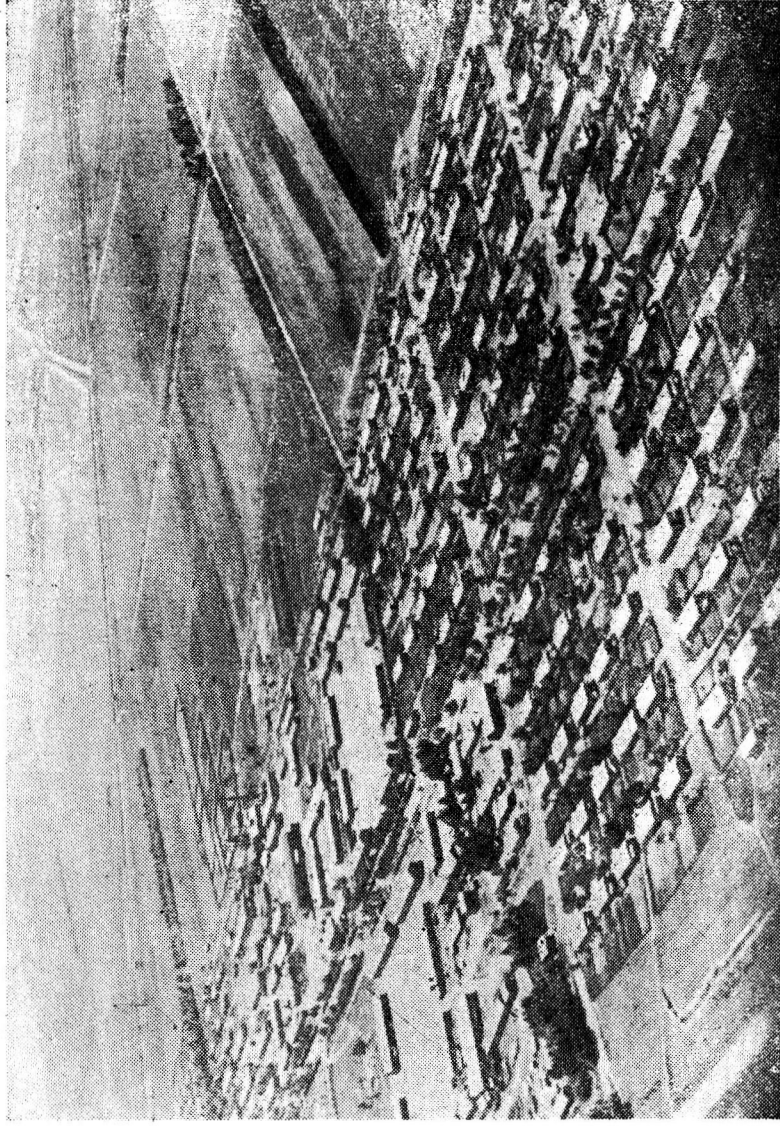


图 1-1 某中心村鸟瞰

红卫星工农村

(1963—1965)

红卫星工农村，由一个中心村和4个居民点（二、三、四、八村）组成，是生产地点流动的油田建设指挥部的生产、生活基地之一。该基地位于油田西北边缘，北与新区油田相接，南距让胡路镇约9公里，靠近油田西干道。1963年开始建设，1965年已初步建成。总建筑面积86217平方米，其中绝大部分为“干打垒”建筑。总居住人口7628人，共1415户。中心村558户，位于该基地的中部。居民点为了方便家属就近种地（最远步行半小时左右），分布在中心村周围，规模为140~300户，距中心村0.8~2公里。居民点有路与中心村相连。中心村路口设有公共汽车站，公共汽车可通往让胡路镇、萨尔图镇和北部新区油田。

基地内有4个工业生产单位，其中两个油田基建施工大队和一个采油小队的工房、库房、办公室、单身宿舍等建筑布置在中心村东南面，一个油田基建施工大队布置在三村东南面。整个工农村农、林、牧、副、渔全面发展。中心村和居民点周围是大片良田，农田周围已栽植了43亩防护林带。基地北面是一片牧场，西边有人工开挖的养鱼池两个。村外有饲养场等农副业建筑。三村南面是机耕队，为全基地农业生产服务。

公共服务设施按中心村和居民点二级设置。中心村设置的内部比较完善，为整个基地服务，有些项目如照相馆、卫生所、商店等，兼为邻近基地服务。居民点一般设有为本村服务的日常的服务设施，如托儿所、小学、保健站、图书室、政治夜校、代销店、粮店等。因二村、八村规模较小，又距中心村较近，未设代销店、粮店。中心村设有“家属管理站”，居民点设有“家属生产队”，全面组织领导基地和各村的政治、农副业生产和生活等各项工作。

基地的规划设计，是在上级党组织领导下，组成“三结合”现场规划、设计小组完成的。基地初建时，仅有二十几名家属和职工，他们遵照毛主席“自力更生、艰苦奋斗”的教导，以铁锹、木夯为工具，垒土盖房，开荒种地，艰苦创业。如二村居民点在1964年5月1日开工，同年7月1日胜利建成。

基地建成后，家属又开始以农业为主的集体生产劳动。十多年来，全基地共开荒种地近六千亩，生产了大量粮食、蔬菜，并发展了养猪、马、牛、羊、鱼和栽植果树等副业生产；中心村内有家属办起的螺丝工厂，每年生产大量螺丝，支援工业建设。她们为建设新型矿区做出了很大贡献。

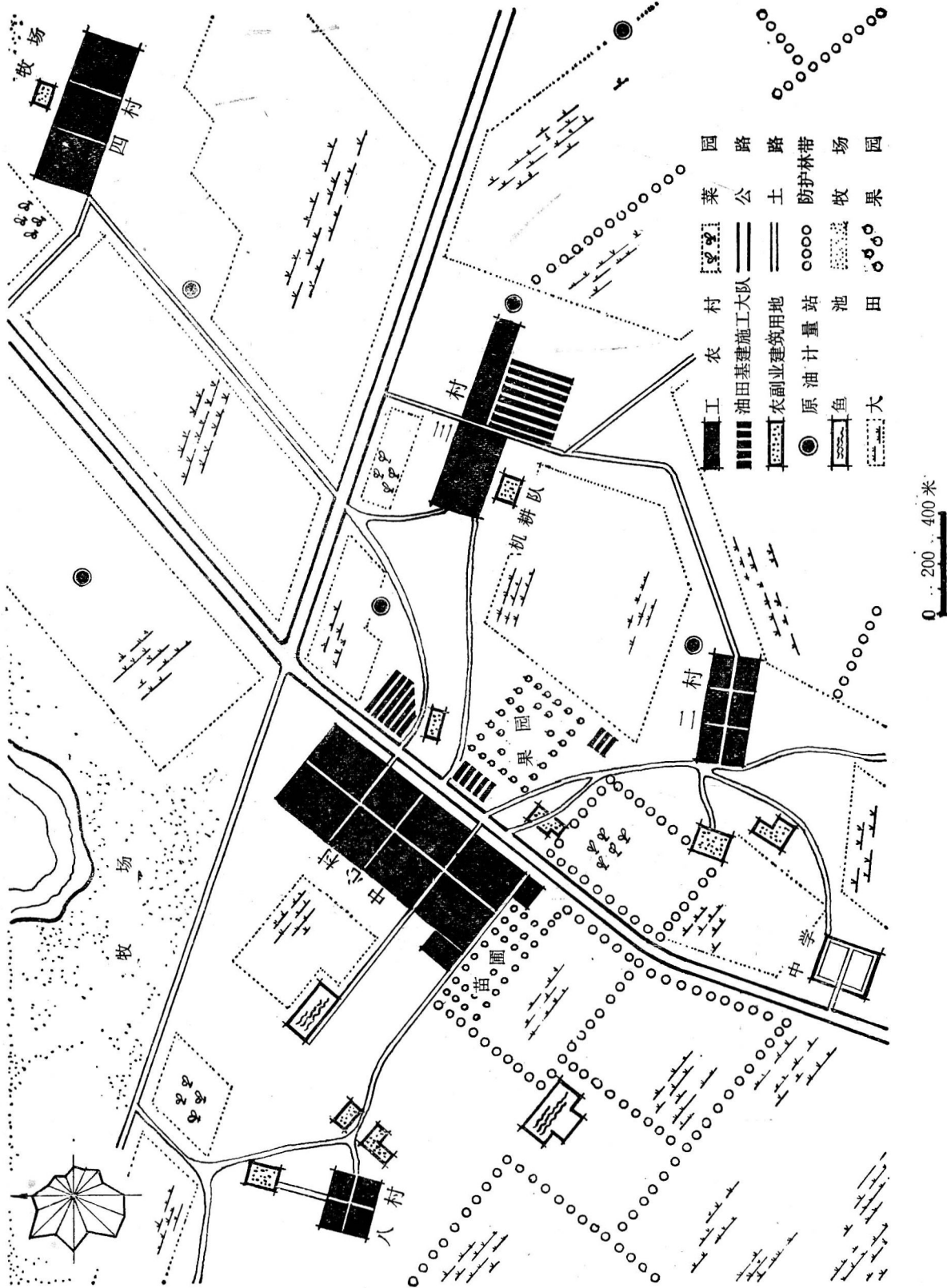


图 1-2 红卫星工农村总体布局

红卫星工农村技术经济指标

农 副 业 用 地 (亩)		建 筑 面 积 (米 ²)		人 口		家属参加劳动情况 (人)	
耕 地	5600	住 宅	51846	总居住人口	7628人	参加农副生产	627(53.6%)
果 园	20	单身宿舍	7627	单 身 职 工	1109人	参加工业生产	271(23.2%)
苗 圃	16	公共建筑	14308	带 眷 职 工	1474人	参加服务行业	272(23.2%)
鱼 池	3	农副业建筑	5359	(其中双职工 118人)			
牧 场	500	家属工厂	3572	总 户 数	1415户		
防护林带	43	其它建筑	3005	平均每户人数	4.6人		
总 计	6182	总 计	86217	服务人口占总人口	7.86%	总 计	1170(100%)
				(服务人口中包括家属)			

红 卫 星 中 心 村

红 卫 星 中 心 村 技 术 经 济 指 标

表 1-2

建 筑 面 积 (米 ²)		人	口	家 属 参 加 劳 动 情 况 (人)
住 宅	21461	总 居 住 人 口	3448 人	参 加 农 副 生 产 208 (52.1%)
单 身 宿 舍	3991	单 身 职 工	726 人	参 加 工 业 生 产 90 (22.5%)
公 共 建 筑	9449	带 眷 职 工	602 人	参 加 服 务 行 业 101 (25.4%)
家 属 工 厂	3572	(其中双职工)	88 人	
农 副 业 建 筑	2981	总 户 数	558 户	
其 它 建 筑	1879	平 均 每 户 人 数	4.9 人	
总 计	43333	服 务 人 口 占 总 人 口 13% (其中包括家属)		总 计 399 (100.0%)

中心村总建筑面积 43333 平方米,居住人口 3448 人,设有较完善的公共服务设施。

总体布置既有分区,又照顾到各部分的特点和相互联系。如油田基建施工单位设在公路对面,菜园附近布置农、副业建筑,使工农业生产与生活居住既联系方便,又避免干扰。村内以道路分成 8 个住宅组。油田基建施工单位的单身宿舍集中布置成一个住宅组,配以职工食堂。住宅组一般由 15 栋左右住宅组成,住宅组内设置集中供水房,外围设置旱厕所,服务半径以 70 米为宜(现状有的达 100 米左右,过大了些)。房屋布置以行列式为主,一般平行主要道路布置,绝大多数建筑为东南向,朝向较好。

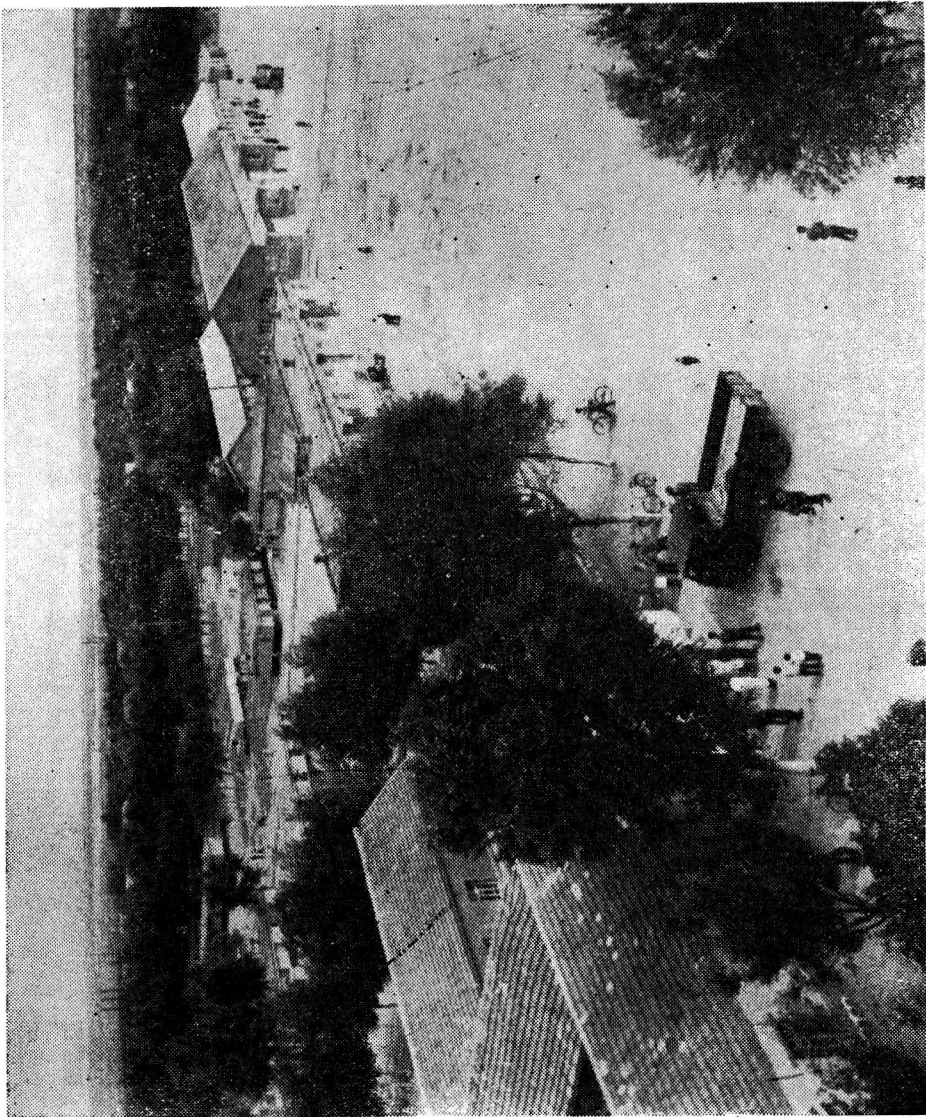


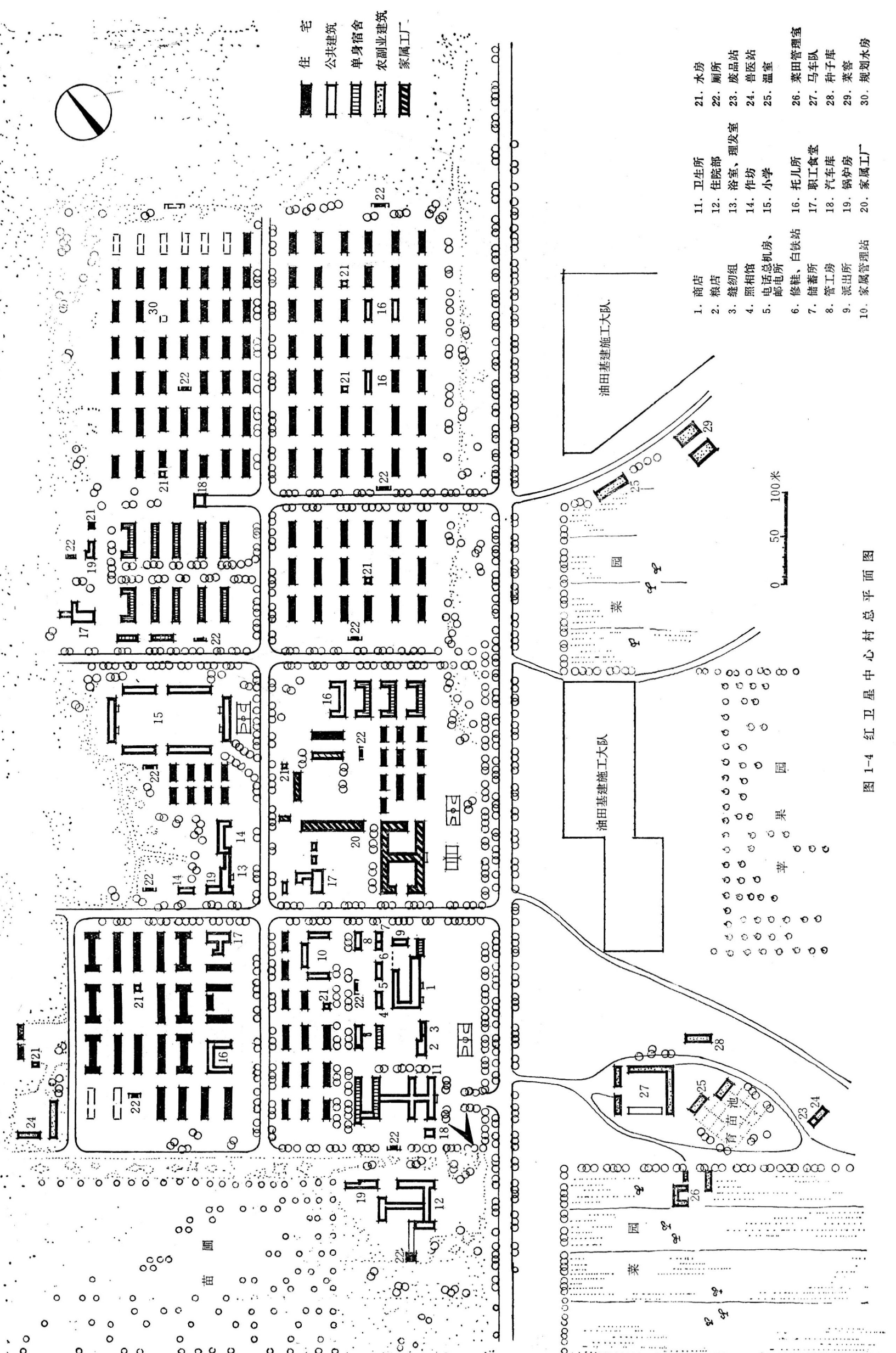
图 1-3 红 卫 星 中 心 村 鸟 瞰

红 卫 星 中 心 村 公 共 服 务 设 施 指 标

表 1-3

序 号	项 目	规 模	建 筑 面 积 (米 ²)	工 作 人 员 (人)		备 注
				职 工	家 属	
1	小学	19 班 810 人	2046	27	17	为本村及二、八村三、四年级以上学生服务
2	托儿所	人托 505 人	1192		75	为本村服务,入托率 71%
3	卫生所	250 门诊人次/日	1785	124	3	为本基地和北区 8000 人服务
4	住院部	100 床位				
5	商店	43 名营业员	965	49	7	为本基地和北区服务,房屋小
6	粮店	供应 5500 人	200		9	为本村及二、八村服务
7	浴室、理发室	理发 6 座	420		7	同上
8	照相馆		102		6	为本基地及北区服务
9	储蓄所		51	2		为本基地服务,面积较小
10	邮电所		51		3	同上
11	电话总机房	100 门电话	51	5		为本基地和北区一个基地服务
12	作坊		347	1	13	为本村及二、八村服务
13	缝纫组	6 台缝纫机	77	1	7	为本基地服务
14	职工食堂	就餐 960 人	1631	40	1	为本村服务
15	修鞋、白铁站		51	1	3	为本基地服务,面积小
16	废品站		42		4	为本基地及北区服务,面积小
17	家属管理站		327	14	22	为本基地服务
	派出所		111	8		
总 计				275	177	

注: 1. 中学在村外与其它基地共用。
2. 工作人员中,职工家属与职工一样参加劳动,但分配上仍属集体所有制。



- | | | |
|------------------|------------|-----------|
| 1. 商店 | 11. 卫生所 | 21. 水房 |
| 2. 粮店 | 12. 住院部 | 22. 厕所 |
| 3. 缝纫组 | 13. 浴室、理发室 | 23. 废品站 |
| 4. 照相馆 | 14. 作坊 | 24. 兽医站 |
| 5. 电话总机房、
邮电所 | 15. 小学 | 25. 温室 |
| 6. 修鞋、白铁站 | 16. 托儿所 | 26. 菜园管理室 |
| 7. 储蓄所 | 17. 职工食堂 | 27. 马车队 |
| 8. 管工房 | 18. 汽车库 | 28. 种子库 |
| 9. 派出所 | 19. 锅炉房 | 29. 菜窖 |
| 10. 家属管理站 | 20. 家属工厂 | 30. 规划水房 |

图 1-4 红卫星中心村总平面图

中心村公共建筑

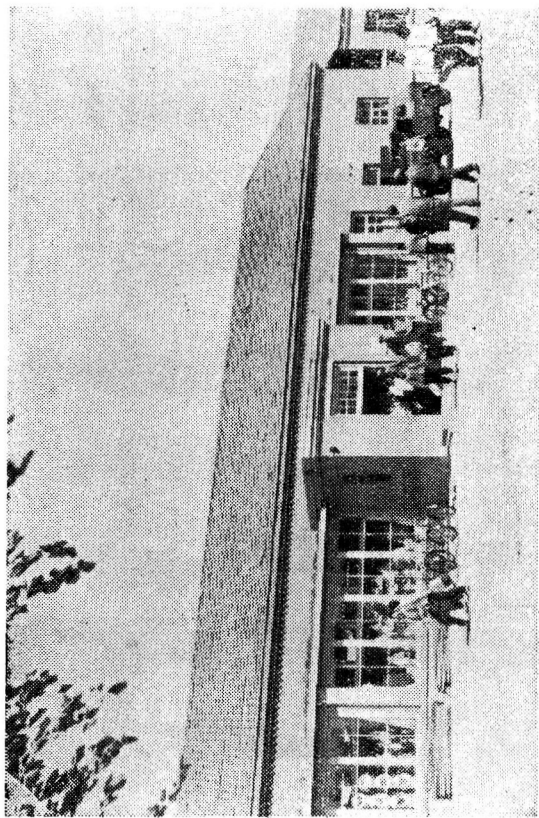


图 1-5 商店

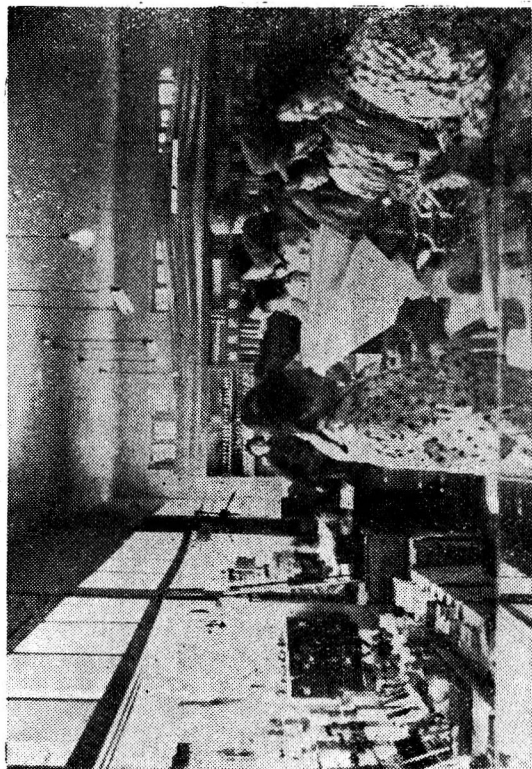


图 1-6 商店内景

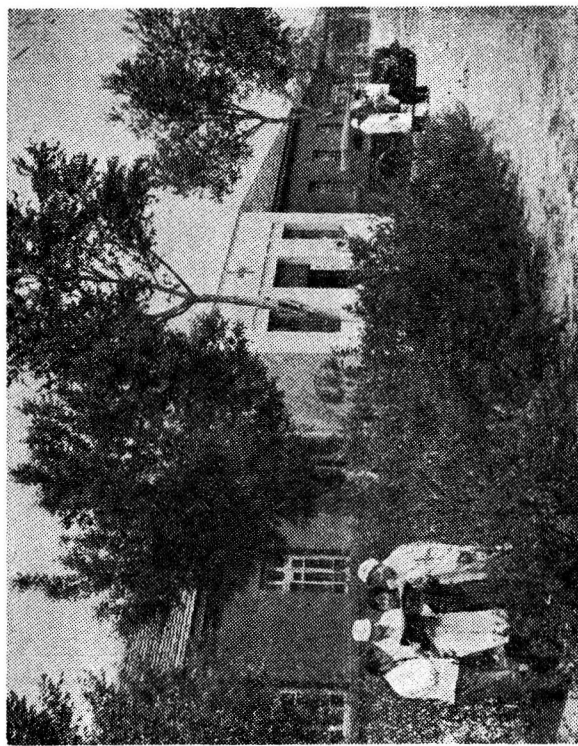


图 1-7 卫生所

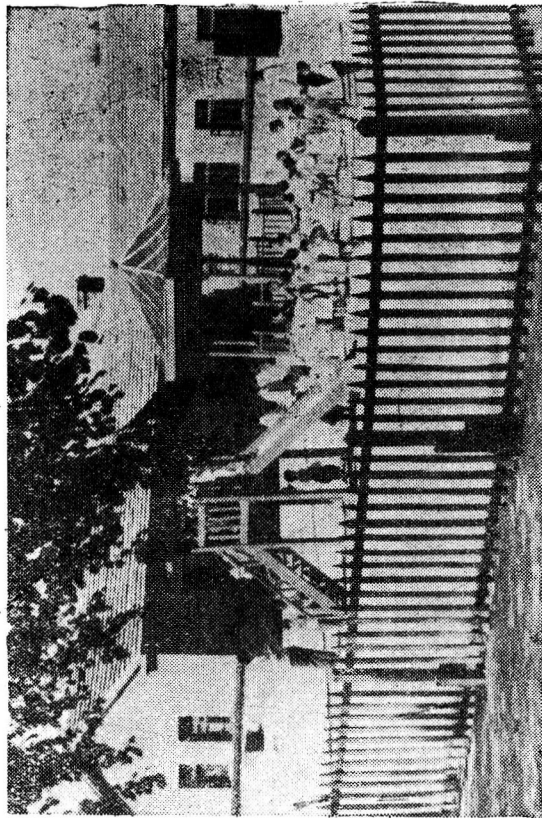


图 1-8 托儿所

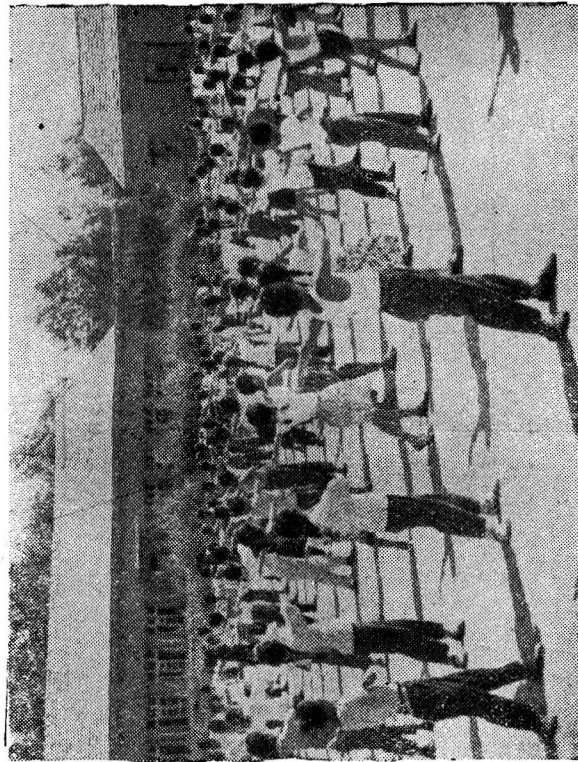


图 1-9 小学校

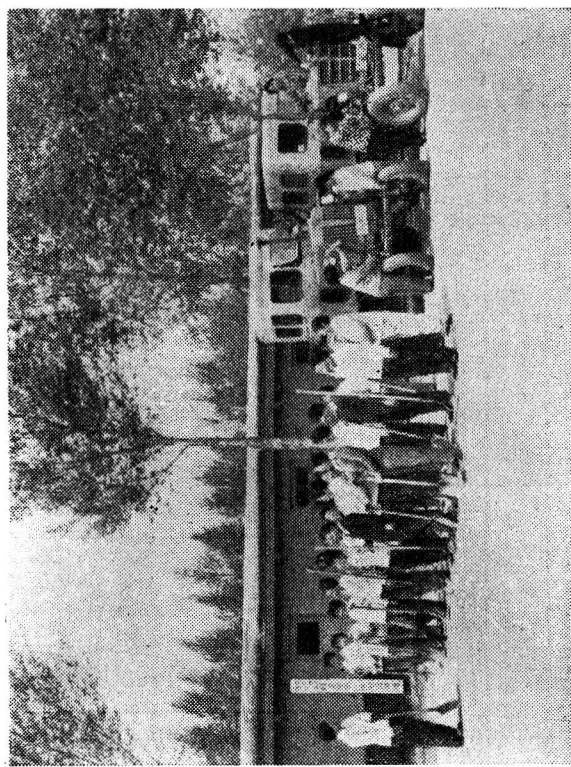


图 1-10 家属管理站

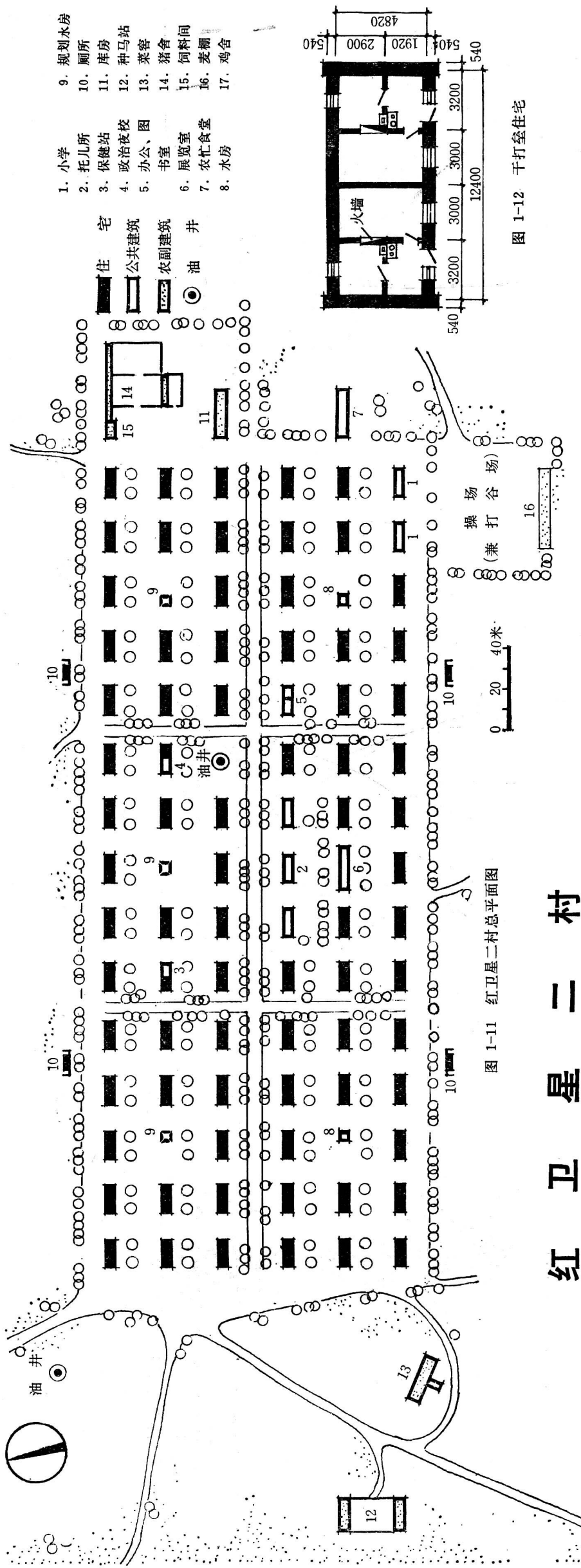


图 1-11 红卫星二村总平面图

红 卫 星 二 村

红卫星二村公共服务设施指标				户数比例		
项 目	规 模	建筑面积 (米 ²)	工作人员(人)		人 口 数	户 数
			职工	家属		
学 校	2班48人	156	2	2	2	3
托 儿 所	4班70人	234	3	13	3	28
保 健 站	30门诊人次/日	78			4	45
政 治 夜 校		39			5	29
办 公、图 书 室		78			6	34
展 览 室		126			7	3
农 忙 食 堂		189			8	1
						2.1
						19.8
						31.4
						20.3
						23.8
						2.1
						0.7

表 1-4

表 1-5

红 卫 星 二 村 技 术 经 济 指 标					表 1-6	
建筑面积(米 ²)	农业建筑(米 ²)	人 口	人	家 属 参 加 劳 动 情 况 (人)	年 龄 构 成 (人)	
住 宅	5889	库 房	189	总 居 住 人 口	656人	学 龄 前 (1~6岁)91
公 共 建 筑	900	种 马 站	210	带 眷 职 工	151人	小 学 生 (7~11岁)165
水 房	46	菜 窖	150	(其中双职工16人)		中 学 生 (12~17岁)71
厕 所	120	猪 舍	266	总 户 数	143户	成 年 (18岁以上)329
农 副 业 建 筑	851	饲料间	36	平均每户人数	4.6人	
合 计	7806	(耕地1070亩)		合计劳动人数110(100.0%)	合 计	656

表 1-6

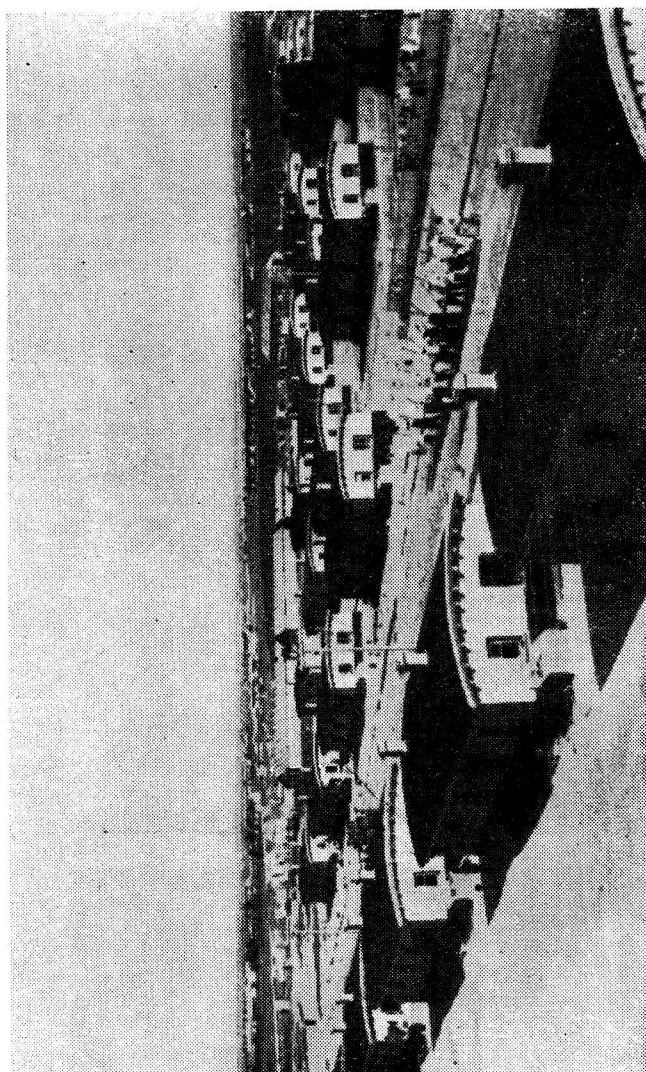


图 1-13 干打垒住宅建筑群

广大家属参加集体生产劳动 顶起油田半边天

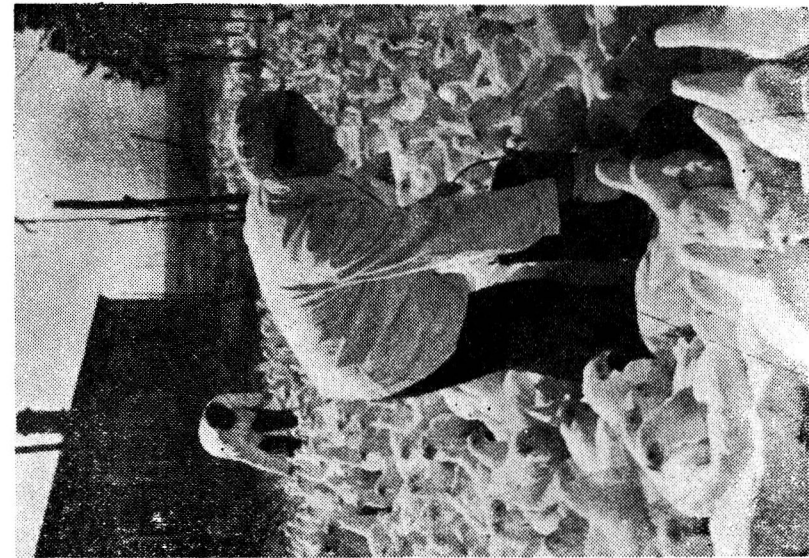


图 1-14 养鸡

把广大家属组织起来，参加集体生产劳动，使她们成为建设油田的一支巨大力量。

“时代不同了，男女都一样”。家属除参加农副业生产外，也参加部分工业生产和服务行业，她们之中有营业员、保育员、邮政人员，有中、小学教员、摄影师、赤脚医生、兽医，有车工、钳工、焊工、车把式和拖拉机手等。广大家属在大庆油田真是顶了半边天。

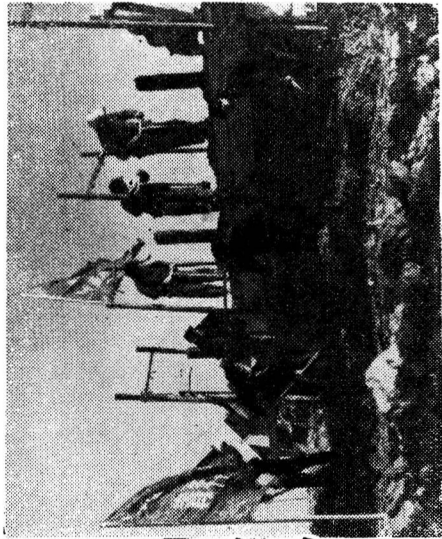


图 1-15 垒土盖房

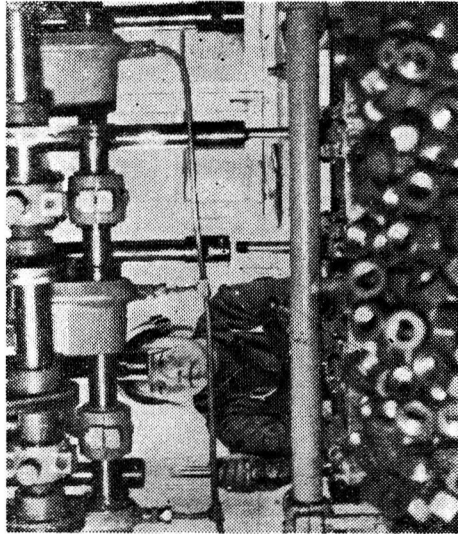


图 1-16 钻井

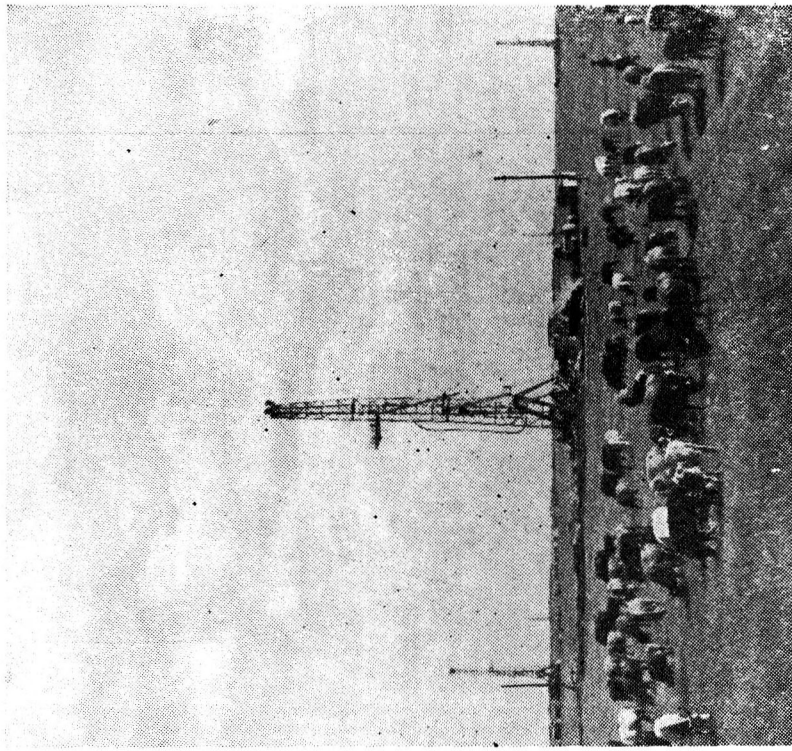


图 1-17 放牧

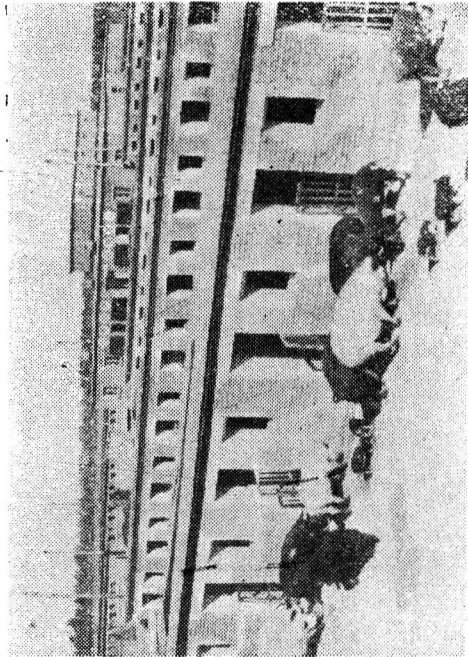


图 1-18 养猪

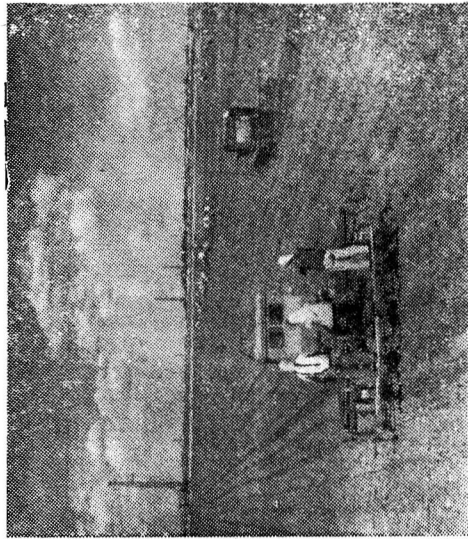


图 1-19 田间管理



图 1-20 果园

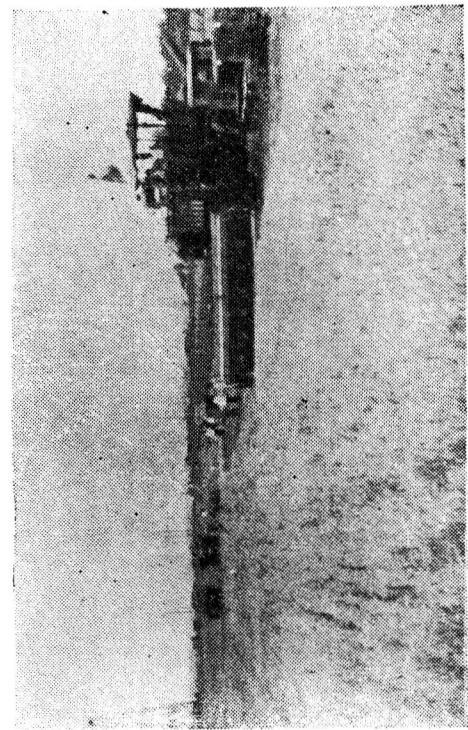


图 1-21 表收

广大家属生活在组织之中 沿着光辉的“五七”道路奋勇前进

广大家属组织起来，在党委统一领导下，以农为主，兼学政治、军事、文化，批判资产阶级，使人人生活在组织之中，也大大提高了家属的政治、经济地位。

在工农村里，管理站主任、生产队长、民兵连长、政治指导员、会计等，基本上都是由评功记分的家属担任。家属的优秀代表，有的还担任了油田建设指挥部的党委副书记。

工农村里，家属组织了各种生动活泼、丰富多彩的政治、文化活
动。广大职工、家属、学生，正朝着拿起工具能做工，扛起锄头会种
田，登上讲台能讲马列主义，拿起笔杆子能批判资产阶级，拿起枪杆
子能打敌人的目标前进。一代亦工亦农，能文能武的社会主义新人正
在三大革命斗争中锻炼成长，沿着毛主席指引的光辉“五七”道路奋勇
前进。



图 1-22 家属们一起学习



图 1-24 家属图书室

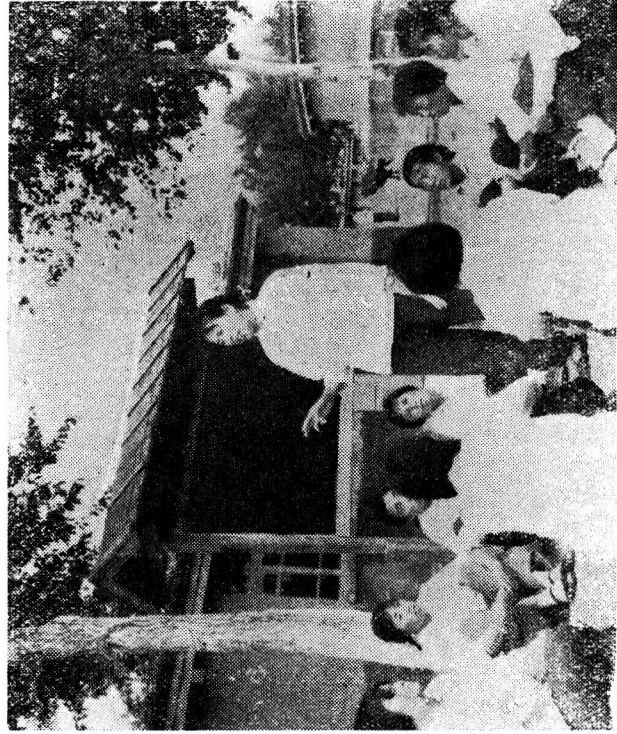


图 1-26 批判会



图 1-23 地头学习

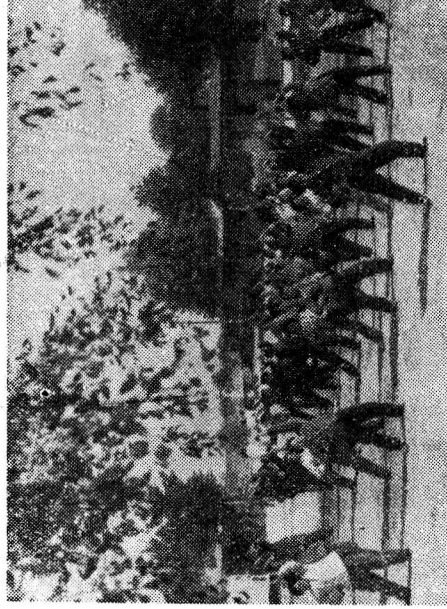


图 1-25 做广播体操

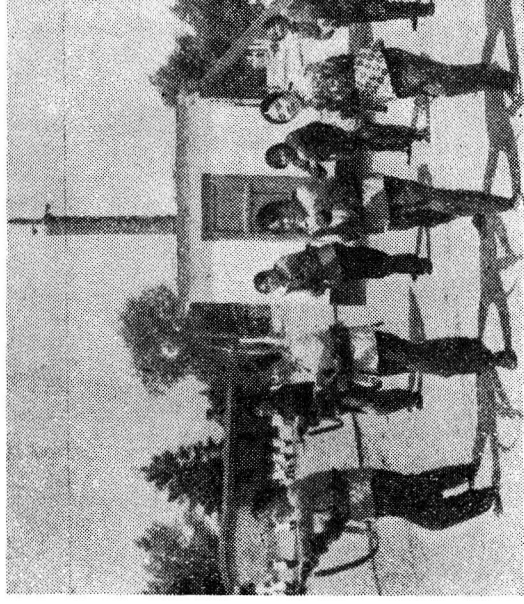


图 1-28 家属民兵



图 1-27 文化夜校

大屯煤矿工人村

(1971—1975)

上海市城市规划办公室 大屯煤矿工程指挥部

大屯煤矿是一个新兴的煤炭基地，位于江苏省北部微山湖畔。

大屯煤矿工人村的建设，实行了统一投资、统一规划、统一设计、统一施工、统一分配、统一管理。工人村的规划和建设力求使它逐步成为工农结合、城乡结合、有利生产、方便生活的新型居民点。至1975年底，姚桥、大屯、孔庄、电厂等工人村基本建成，矿区中心居住区也初具规模，共建成建筑面积二十万八千平方米，其中住宅十三万六千平方米，单身宿舍三万八千平方米，公共服务设施三万四千平方米，基本上适应了矿区生产建设和职工生活的需要。

按照资源分布和合理布局的原则，进行了矿井、辅助企业和职工生活区的全面规划。矿区工人村规划根据矿井分散的特点，将工人村分别设置在各矿井工业广场*附近，既达到相对独立、集中紧凑的布置，又与全矿区中心居住区有便利的交通联系。各工人村的选点，在不压煤的原则下尽量接近工业广场上风向的采煤塌陷区外缘，以求缩短去工业广场的距离（一般均在2公里以内），为就近生产、方便生活创造了条件。矿区中心居住区亦即矿区机修总厂、选煤厂、总仓库、混凝土制品厂等工业企业及煤矿工程指挥部的工人村。它是全矿区政治、经济和文化活动的中心。

各工人村都配置一套基本公共服务设施，以满足居民日常生活需要。矿区中心居住区公共建筑配置比较齐全，除为本居住区服务外，还为全矿区并适当为附近农村服务。

为了节约建设用地，少征农田，适当提高了建筑层数与建筑密度。道路选线，综合考虑工农农业生产与城乡交流的需要，尽量利用农村大车道，使其与农村道路网相结合，少占农田，也不打乱农田排灌系统。工人村生活污水用沉淀池集中处理后灌溉农田。沉淀池的位置，既考虑了农田灌溉的方便，又不影响工人村的环境卫生。

为了安排好建厂职工生活和减少临时性施工用房，在建井的同时建造了矿区工人村。一般将按照规划建造的住宅、宿

舍、小学等永久性建筑作为建矿施工队伍临时用房，既节约材料和投资，也有利于迅速形成比较完整的建筑面貌。

中心居住区在规划建设过程中，存在个别地段的建筑布置不够紧凑和对发展情况考虑不足等问题。某些工人村的道路、上下水道、绿化等工程设施的配套亦有待于进一步充实、完善。

* 工业广场系指煤矿地面生产区，包括矿井出入口。

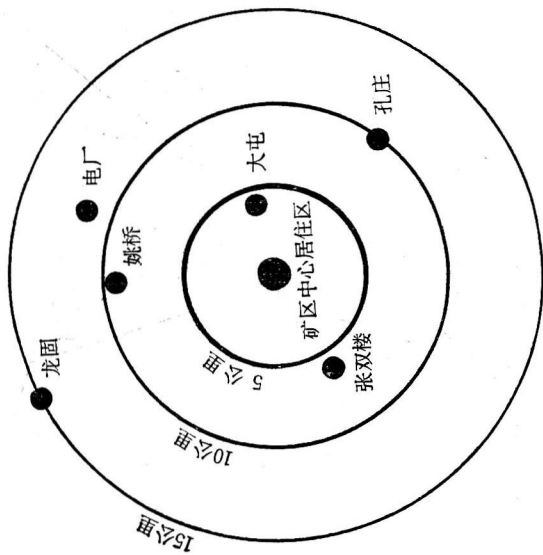


图 2-3 矿区中心居住区与工人村距离示意图

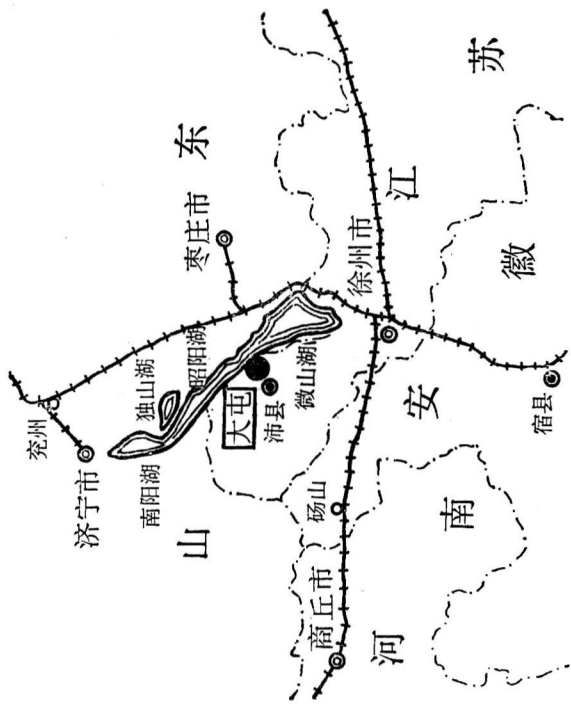


图 2-1 大屯煤矿位置图

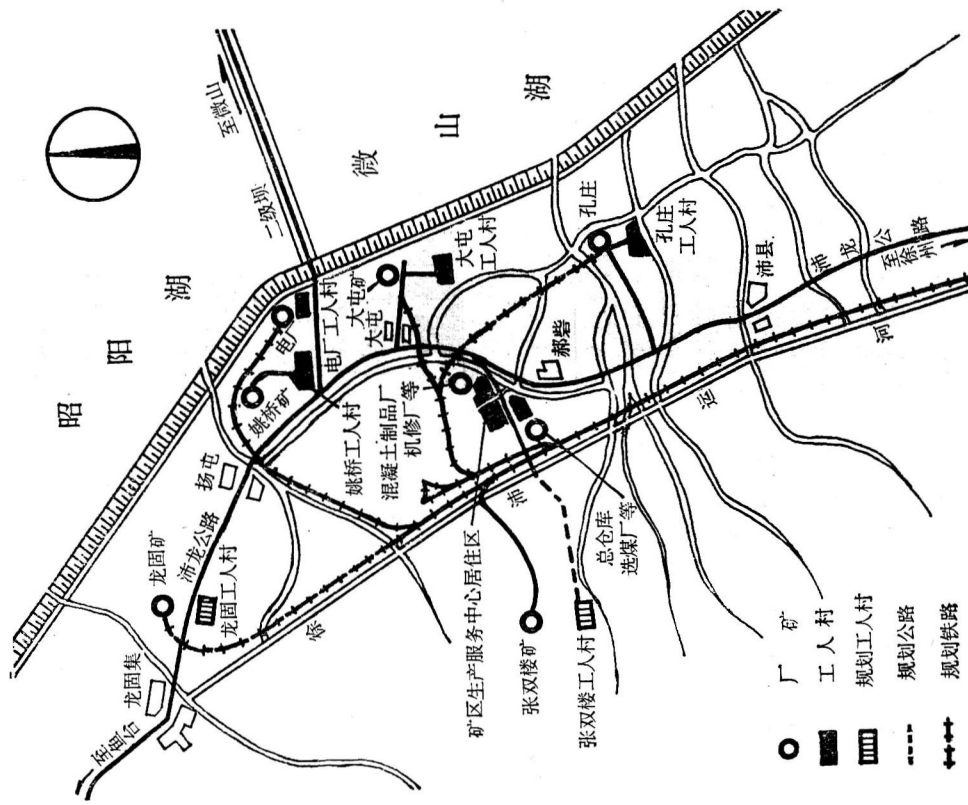


图 2-2 大屯煤矿工人村分布图

姚桥工人村

(1972—1975)

姚桥工人村位于矿区南部，北至姚桥矿工业广场 1.5 公里，南靠沛县至山东微山县的过境公路，距矿区中心居住区约 9 公里。规划总人口约 6000 人（其中单身职工约 1000 人，带眷职工及家属约 5000 人），用地 7.39 公顷，建筑面积 50203 平方米（其中住宅 39400 平方米，公共服务设施 10803 平方米）。1972 年在建设矿井的同时工人村就开始兴建。为了减少临时性建筑，先建造住宅 6300 平方米，小学 950 平方米，解决了进场施工队伍用房。随着建矿职工和家属的增加，又陆续建造住宅、宿舍 26100 平方米，并相应配置了门诊所、综合商店等迫切需要的公共服务设施 1175 平方米。到 1974 年底，共建成居住及公共建筑 34525 平方米。

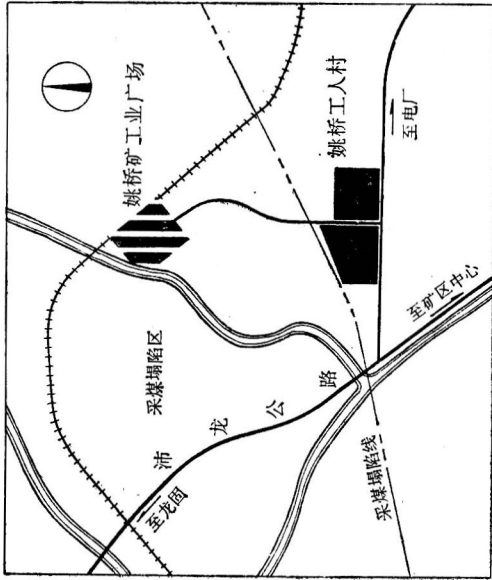


图 2-5 姚桥工人村位置图

姚桥工人村用地平衡表

项 目	面 积 (公顷)	米 ² /人	%
生活居住用地	7.00	14.0	100.0
其中：居住用地	3.26	6.5	46.6
公共建筑用地	3.15	6.3	45.0
道路用地	0.35	0.7	5.0
绿化用地	0.24	0.5	3.4
其它用地 (包括备用地)	0.39	—	—
总用地	7.39	—	—

注：人口按 5000 人计，不包括住在工业广场内的单身职工。

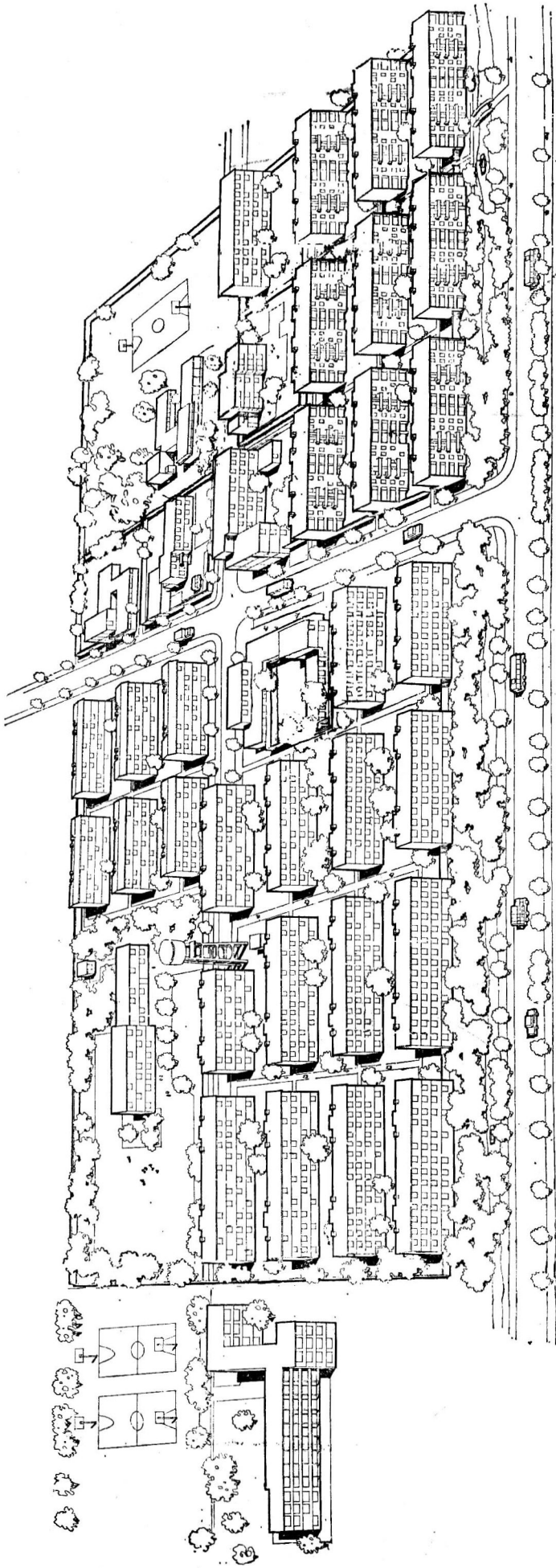


图 2-4 姚桥工人村建筑群鸟瞰图

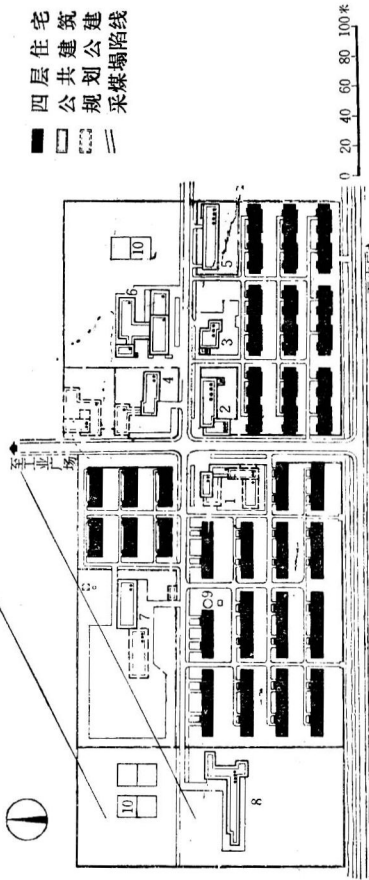


图 2-6 姚桥工人村总平面图

姚桥工人村主要技术经济指标

项 目	规 划	备 注
居住总人数 (人)	5000	居住总人数可能略有增加
居住用地 (公顷)	3.26	
总建筑面积 (米 ²)	50203	
居住建筑面积 (米 ²)	39400	
公共建筑面积 (米 ²)	10803	
人口净密度 (人/公顷)	1533	
居住建筑面积密度 (米 ² /公顷)	12085	

1. 综合商店、菜场
2. 综合服务站、邮电所、银行、招待所
3. 托 幼
4. 门诊所
5. 家属探亲房
6. 食堂、浴室、开水店
7. 小 学
8. 中 学
9. 水 塔
10. 球 场

- 四 层 住 宅
公 共 建 筑
规 划 公 建
采 煤 陷 陷 线

