

深圳市建筑装饰工程消耗量标准

上册



2003

知识产权出版社

深圳市建筑装饰工程

消耗量标准

(2003)

上 册

深圳市建设工程造价管理站编

知识产权出版社

二〇〇四年三月

图书在版编目(CIP)数据

深圳市建筑装饰工程消耗量标准 / 深圳市建设工程造价管理站编.
—北京: 知识产权出版社 2004.4
.ISBN 7-80198-014-X

I. 深… II. 深… III. 建筑装饰工程—工程施工—消耗量
标准—深圳市 IV. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2004) 第 026796 号

本书的所有版权受到保护, 未经出版者书面许可, 任何人不得以任何
方式和方法复制抄袭本书的任何部分, 违者皆须承担全部民事责任及
刑事责任。

深圳市建筑装饰工程消耗量标准 (上、下册)

主编: 深圳市建设工程造价管理站

责任编辑: 向良穗

装帧设计: 孟顺利 责任校对: 刘 健

责任出版: 杨宝林

知识产权出版社出版、发行

地址: 北京市海淀区马甸南村 1 号

通信地址: 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 邮编: 100088

<http://www.cnipr.com>

电话: (010) 82000893

深圳市建融印刷包装有限公司印刷

新华书店经销

2004 年 4 月第一版 2004 年 4 月第一次印刷

889mm×1194mm 1/16 印张: 52 字数: 808 千字

印 数: 1-5000 册

ISBN 7-80198-014-X/T·108

定 价: 200.00 元 (套)

如有印装质量问题, 印刷厂负责调换 电话: 0755-82449222

《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》 (2003)

编 审 人 员

主 审：禹良全 张吉银 林小利

技术负责：刘 健 张红标

编 制：曾华华 蒋 苹 沈 瑜 王建林

林晓珊 王 群 熊 平 李培英

高年鹏 夏石泉 邓 芹 郭 建

软件支持：深圳市清华斯维尔软件科技有限公司

成都市鹏业软件有限责任公司

深圳市中硕资讯开发有限公司

关于颁布《深圳市建筑装饰工程综合价格》的通知

深建字[1994]130 号

各有关单位：

深圳市建设工程造价管理站（以下简称市造价站）编制了《深圳市建筑装饰工程综合价格》（以下简称《综合价格》），业经审查同意，现予颁发，从 1995 年 1 月 1 日开始使用。

深圳市建筑装饰工程的施工图预算、招标标底、投标报价、工程拨款以及工程结算等的编制应当执行《综合价格》中的计算规则；《综合价格》中的综合单价应当作为编制深圳市建筑装饰工程施工图预算、招标标底的依据，也可作为承包人编制投标报价的参考。

在使用《综合价格》过程中遇到的问题，请随时向市造价站反映，并由该站负责勘误、修订和解释工作。

《综合价格》电脑软件的开发、发行和管理工作由市造价站负责。

特此通知。

深圳市建设局

一九九四年十月二十日

关于发布《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)的通知

深建价〔2004〕5号

各有关单位:

为了规范我市建设工程的计价行为,根据《建设工程施工发包与承包计价管理办法》(建设部第107号令)和《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2003)的有关规定,按照深圳市建设局《关于颁布〈深圳市建筑装饰工程综合价格〉的通知》(深建字[1994]130号)的要求,我站在修订《深圳市建筑装饰工程综合价格》(1997)的基础上编制完成了《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003),现予发布,自2004年5月1日实施,现将有关事项通知如下:

一、《深圳市建筑装饰工程综合价格》(1997)自2004年5月1日起停止使用。但2004年5月1日前(不含5月1日)已招标的建筑装饰工程(包括未定标及未签定或已签定施工承包合同者),仍按原规定执行。

二、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)应当作为编制深圳市相关工程招标标底的依据,也可作为投标报价的参考。

三、我站负责《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)的解释、补充和修订工作。

四、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)电脑标准数据库的建立和相关计价软件的管理工作由我站负责。凡在本市范围内使用的建设工程计价软件,必须经我站测评合格。

五、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)的编印、发行工作由我站负责。任何单位未经许可,不得翻印。

深圳市建设工程造价管理站

二〇〇四年三月十八日

目 录

(上 册)

装饰工程消耗量标准总说明.....	1
工程量计算规则总则.....	5
建筑物超高增加费用说明.....	7

第一部分 分部分项工程

第一章 楼地面工程

说明.....	13
工程量计算规则.....	15
一、垫层.....	18
二、找平层.....	21
三、整体面层.....	23
1.水泥砂浆.....	23
2.水磨石.....	24
四、块料面层.....	26
1.天然石材.....	26
2.人造大理石板.....	42
3.预制水磨石块.....	43
4.陶瓷地砖.....	44
5.玻璃地砖.....	47
6.缸砖.....	49
7.陶瓷马赛克.....	51
8.水泥花砖、广场砖、凹凸假麻石块、植草砖、卵石地面.....	52
9.分隔嵌条、防滑条.....	54
10.塑料、橡胶板、聚氨酯地砖、塑胶地面.....	56
11.地毯及附件.....	59

12.木地板、竹地板.....	63
(1).基层、龙骨.....	63
(2).填充、防潮层.....	64
(3).面层.....	65
13.防静电活动地板.....	73
五、栏杆、栏板、扶手.....	74
1.栏杆、栏板.....	74
2.扶手制作、安装.....	82
3.靠墙扶手制作、安装.....	87
4.弯头制作、安装.....	89

第二章 墙柱面工程

说明.....	95
工程量计算规则.....	97
一、一般抹灰.....	100
1.各种抹灰.....	100
2.砖石墙面勾缝、做假面砖.....	108
3.墙柱面钉(挂)钢(铁)网.....	109
二、装饰抹灰.....	110
1.水刷石.....	110
2.干粘石.....	111
3.斩假石.....	112
4.拉条灰、甩毛灰.....	113
5.水磨石.....	114
6.装饰抹灰砂浆厚度调整及其它.....	115
7.装饰抹灰分格嵌缝.....	115
三、镶贴块料面层.....	116
1.大理石.....	116
2.花岗岩.....	126

3.凹凸假麻石.....	135
4.陶瓷锦砖、玻璃马赛克.....	136
5.陶瓷面砖.....	140
四、墙柱面装饰.....	162
1.龙骨.....	162
2.基层.....	166
3.面层.....	167
4.隔墙、隔断.....	177
5.独立柱龙骨基层及饰面.....	184
五、幕墙.....	192
1.铝合金玻璃幕墙.....	192
2.全玻璃幕墙.....	193
3.铝塑板幕墙.....	195
4.石板材幕墙.....	196
5.骨架调整表.....	197

第三章 天棚工程

说明.....	201
工程量计算规则.....	203
一、抹灰面层.....	205
二、天棚吊顶.....	208
1.天棚龙骨.....	208
(1).对剖圆木楞.....	208
(2).方木楞.....	210
(3).轻钢龙骨.....	212
(4).铝合金龙骨.....	220
2.天棚基层.....	226
3.天棚面层.....	226
4.天棚灯槽.....	233

三、艺术造型天棚.....	234
1.天棚龙骨.....	234
2.天棚基层.....	237
3.天棚面层.....	240
四、其他天棚(龙骨和面层).....	246
1.烤漆龙骨天棚.....	246
2.铝合金格栅天棚.....	247
3.玻璃采光天棚.....	252
4.木格栅天棚.....	254
5.网架及其他天棚.....	256
五、其他.....	258
1.天棚设置保温吸音层.....	258
2.嵌缝.....	259

第四章 门窗工程

说明.....	263
工程量计算规则.....	267
一、木门制作安装.....	268
1.木门框制作.....	268
2.木门扇制作.....	269
3.木门安装.....	272
4.浴厕木门、隔断、硬木折迭门制安.....	275
5.其它.....	276
二、木窗制作安装.....	277
1.木窗框制作.....	277
2.木窗扇制作.....	277
3.木窗安装,木百页窗制安.....	278
三、金属、塑料及其它门窗制作、安装.....	279
1.铝合金门窗制作、安装.....	279

2.铝合金门窗(成品)安装.....	291
3.塑钢门窗安装.....	293
4.塑料门窗安装.....	294
5.钢门窗安装.....	295
6.不锈钢板包门框、无框全玻门.....	297
7.卷闸门安装.....	298
8.彩板组角钢门窗安装.....	299
9.防盗装饰门窗安装.....	300
10.防火门、防火卷帘门安装.....	301
11.电子感应自动门及转门.....	302
12.不锈钢电动伸缩门.....	302
四、门窗附件制作安装.....	303
1.特殊五金安装.....	303
2.门窗套.....	305
3.门窗贴脸.....	307
4.门窗筒子板.....	307
5.窗台板.....	308
6.窗帘盒、窗帘轨道.....	309
7.窗帘安装.....	310
8.门、窗洞口安装玻璃.....	311
附录: 门窗(制作)五金配件表.....	312
1.木门、窗五金配件表.....	312
2.铝合金门(制作)五金配件表.....	315
3.铝合金窗(制作)五金配件表.....	316
4.普通钢门窗五金零件综合用量.....	317

(下 册)

第五章 油漆、涂料、裱糊工程

说明.....	321
工程量计算规则.....	322

一、木材面油漆.....	329
二、金属面油漆.....	371
三、抹灰面油漆.....	377
四、涂料、裱糊.....	386
1.喷塑.....	386
2.喷(刷)涂料.....	387
3.裱糊.....	393

第六章 广告艺术工程

说明.....	397
工程量计算规则.....	398
一、招牌、灯箱基层.....	391
二、招牌、灯箱面层.....	403
三、美术字体安装.....	405
四、壁画、国画.....	411
五、工艺柱.....	413

第七章 细部装饰工程

说明.....	419
工程量计算规则.....	420
一、石膏装饰线.....	421
二、实木装饰线.....	424
三、石材装饰线.....	427
四、其他装饰线条.....	430
五、开孔.....	433
六、石材磨边、开槽.....	435
七、玻璃钻孔、切角、磨边.....	436
八、洗手间的配套工程.....	439
九、玻璃隔断及玻璃饰面工程.....	442

第八章 固定家具工程

说明.....	453
工程量计算规则.....	454
一、文件柜 1(上柜不带门).....	455
二、文件柜 2(上柜带玻璃门).....	460
三、文件柜 3(上柜带木门).....	465
四、吊柜.....	470
五、矮柜.....	472
六、衣柜.....	475
七、总台, 服务台.....	481
八、酒吧台.....	484
九、酒柜.....	486
十、商场家具.....	488

第九章 装饰拆除工程

说明.....	497
工程量计算规则.....	498
一、楼地面拆除.....	499
二、墙柱天棚面装饰工程拆除.....	501
三、墙面、间壁墙拆除.....	502
四、门窗拆除.....	506
五、楼梯、扶手及栏板拆除.....	507
六、窗台板、门窗套、窗帘盒拆除.....	508
七、封洞.....	509

第二部分 附录

附录一: 混凝土及砂浆配合比表(物料构成)

一、混凝土配合比.....	516
二、三合土及四合土配合比.....	520
三、普通砂浆配合比.....	522
四、特种砂浆(胶泥)配合比.....	530
附录二：材料、半成品、成品损耗率表.....	539
附录三：工日、材料、机械台班、物料及价格表.....	545
附录四：铝合金门窗用量表.....	575
装饰附图	595

装饰工程消耗量标准总说明

一、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(以下简称“装饰消耗量标准”)是完成规定计量单位的建筑装饰分部分项工程所需人工、材料、施工机械台班消耗量的标准。“装饰消耗量标准”中包括了与之配套的工程量计算规则。

二、“装饰消耗量标准”与《深圳市建设工程计价办法》、《深圳市建筑装饰工程综合价格》配合使用,适用于深圳市辖区范围内新建、扩建、改建的建筑装饰工程的计价。

三、“装饰消耗量标准”是编制深圳市建筑装饰工程招标标底的依据,也可作为投标报价的参考。

四、“装饰消耗量标准”的编制依据为:

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2003);
2. 《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》(GYD-901-2002);
3. 《深圳市建筑工程综合价格》(2000年修订本);
4. 《深圳市建筑装饰工程综合价格》(1997年修订本);
5. 《深圳市施工机械台班价格》(2003年);
6. 国家有关现行产品标准、设计规范、施工及验收规范、技术操作规程、质量评定标准和安全操作规程;
7. 深圳市近年来有关建筑装饰工程的具有代表性的工程设计、施工、计价及其它资料。

五、“装饰消耗量标准”内容组成:

1. “装饰消耗量标准”由分部分项工程、附录二部分组成。
2. “装饰消耗量标准”子目按章、节、项目、子目顺序排列,各章均包含说明、工程量计算规则,子目由工作内容、消耗量表格以及必要的附注组成。
3. 分部分项工程部分包括:第一章 楼地面工程;第二章 墙柱面工程;第三章 天棚工程;第四章 门窗工程;第五章 油漆、涂料、裱糊工程;第六章 广告艺术工程;第七章 细部装饰工程;第八章 固定家具工程;第九章 装饰拆除工程。
4. 附录部分包括:附录一 混凝土及砂浆配合比表(物料构成);附录二 材料、半成品、成品损耗率表。

5. 有关建筑物超高人工、机械增加费用见“建筑物超高增加费用说明”。

六、“装饰消耗量标准”子目中的工作内容均包括按操作规程完成该子目全部施工过程中的主要工序和工料机消耗量，次要工序或零星工料机消耗量虽未具体说明，均已包括在子目含量内。

七、“装饰消耗量标准”子目中已包括材料、成品、半成品从工地仓库、现场集中堆放地点或现场加工地点至操作安装地点的水平和垂直运输所需的人工和机械消耗，因施工现场原因不能将材料或设备一次运到施工操作安装地点的，可另计二次搬运费。

八、“装饰消耗量标准”子目中人工、材料、施工机械台班消耗是按照正常的施工条件，我市目前多数施工企业的工人技术水平、机械装备程度，合理的施工组织设计、施工工期、施工工艺、操作规程及使用合格的建筑材料、成品、半成品编制的，反映了本行业社会平均的劳动、材料及机械消耗水平。

九、“装饰消耗量标准”子目中人工消耗量包括基本用工和其他用工。按不同分部分项工程的施工技术要求，划分为装饰工日—1、装饰工日—2、装饰工日—3。

十、“装饰消耗量标准”子目中材料消耗量是按采用符合国家质量标准和相应设计要求的材料、成品、半成品考虑的。包括主要材料、辅助材料，凡能计量的材料、成品、半成品均按品种、规格逐一系列出用量并计入相应损耗。损耗内容和范围包括：从工地仓库、现场集中堆放点或现场加工地点至操作、安装地点的现场运输损耗、施工操作损耗、施工现场堆放损耗（主要材料、成品、半成品损耗率见附录）。用量少、价值低的材料以其他材料费形式计列。

十一、“装饰消耗量标准”子目中施工机械台班消耗量是按正常合理的机械配备、选定的机种、机型以及相应的机械施工工效测算确定的。大型机械安拆及场外运输按第十章施工措施性费用相关规定计算。机械台班消耗量中未包括随工人班组配备并依班组产量计算的单位价值 2000 元以下的小型施工机械或工具使用费，此类费用已列入管理费中的生产工具用具使用费中。

十二、“装饰消耗量标准”与《深圳市建筑工程消耗量标准》（以下简称“建筑消耗量标准”）配套使用，“装饰消耗量标准”未列子目者，可按“建筑消耗量标准”相应子目执行。“装饰消耗量标准”中未列措施项目，建筑装饰工程的措施费项目按“建筑消耗量标准”中相应措施项目子目执行。

十三、与建筑结构工程一同发包的建筑装饰工程的垂直运输费已包含在“建筑

消耗量标准”中的垂直运输子目中。单独发包的建筑装饰工程以及利用电梯或楼梯进行垂直运输的二次装饰工程，其垂直运输费另按实计算。

十四、深圳市建筑装饰工程计价中凡需补充的项目，由建设单位与施工单位依据“装饰消耗量标准”的编制原则及相关计价规定进行测算、增补，并报深圳市建设工程造价管理站备案。

十五、在“装饰消耗量标准”子目消耗量表格的右侧列出了该子目消耗量构成中的各种人工、材料、机械台班的 2003 年度参考价格，在表格的下方列出了该子目的 2003 年度参考综合单价，供计价时参考。

十六、“装饰消耗量标准”中凡注明“××以内”或“××以下”者均包含××本身，凡注明“××以外”或“××以上”者均不包含××本身。

十七、“装饰消耗量标准”的解释、发行和管理由深圳市建设工程造价管理站实施，其他部门或单位不得修改、翻印。

(附：《深圳市各专业工程〈消耗量标准〉子目编号规则》)