



机工建筑考试

2008

全国一级建造师执业资格
考试复习指南及模拟题库

建设工程法规 及相关知识

刘菁 主 编
郭霞 副主编

突出重点 突破难点 精讲精练 触类旁通

- ✓ 解读考试大纲 解透专家点评
- ✓ 解悟命题规律 解剖教材内容
- ✓ 解释疑难问题 解析重点习题



考点习题 注重能力提高
模拟试题 把握命题趋势
历年真题 模拟考场练兵



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

全国一级建造师执业资格考试复习指南及模拟题库

建设工程法规及相关知识

主 编 刘 菁
副主编 郭 霞



机械工业出版社

本书为全国一级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》科目复习参考用书,全书共分三部分。第一部分为建设工程法规及相关知识复习指南,包括建设工程法律制度、合同法律制度、建设工程纠纷的处理合同和建设工程法律责任相关内容;第二部分为《建设工程法规及相关知识》模拟试题与参考答案;第三部分为《建设工程法规及相关知识》历年考试真题及参考答案。

作为与全国一级建造师执业资格考试用书相配套的复习参考书,本书的读者对象为参加全国一级建造师执业资格考试的考生和相关专业的工程管理人员。同时,本书也可供高等院校相关专业师生参考、使用。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识/刘菁主编. —北京:机械工业出版社,2008.4
(全国一级建造师执业资格考试复习指南及模拟题库)

ISBN 978-7-111-23827-0

I. 建… II. 刘… III. 建筑法—中国—建筑师—资格考核—自学参考资料 IV. D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008)第 043569 号

机械工业出版社 (北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

责任编辑:关正美 封面设计:张 静

责任印制:李 妍

北京富生印刷厂印刷

2008 年 4 月第 1 版第 1 次印刷

184mm×260mm · 22 印张 · 514 千字

标准书号: ISBN 978-7-111-23827-0

定价: 46.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

销售服务热线电话:(010)68326294

购书热线电话:(010)88379639 88379641 88379643

编辑热线电话:(010)68327259

封面无防伪标均为盗版

本书编委会名单

主 编 刘 菁

副主编 郭 霞

编 委 (排名不分先后)

李清立 刘玉明 郭婧娟

叶苏东 田杰芳

前 言

随着我国建设事业的迅速发展和加入 WTO 后我国建设行业全面与国际惯例接轨,为了加强建设工程项目管理和规范建设市场秩序,提高工程项目总承包及施工管理专业技术人员的素质,保证工程质量和施工安全,我国人事部,建设部从 2002 年年底开始建立全国注册建造师执业资格制度和考试制度,并编制和发布了《一级建造师执业资格考试大纲》和《全国一级建造师执业资格考试用书》,从 2004 年开始组织考试工作。

为了帮助广大考生准确把握全国一级建造师执业资格考试大纲的要领和考试用书的具体要求,加深对考试用书相关内容的理解,把握考试用书的重点与难点,用尽可能短的时间提高复习效率,顺利通过执业资格考试难关,我们特组织了长期从事工程管理方面的资深教师,以及多年来一直参加建造师执业资格考试辅导、具有丰富辅导教学经验的教师编写了《全国一级建造师执业资格考试复习指南及模拟题库》系列复习参考书。本丛书共四本:《建设工程经济》、《建设工程项目管理》、《建设工程法规及相关知识》和《建设工程管理与实务》。

本丛书紧扣《一级建造师执业资格考试大纲》和《全国一级建造师执业资格考试用书》,主要编写特色如下:

1. 力求通过习题的形式来体现考试用书的知识点,通过大量例题解析来突出考试的重点与难点,以达到帮助考生掌握考试要点、提高复习效率的作用,同时通过练习题及模拟试题,帮助考生检验自己对知识点的掌握程度,达到逐步提高的目的。

2. 严格按照考试大纲出题形式的要求,编写了单项选择题、多项选择题和案例分析题,以便考生能够熟悉考试出题的形式和特点,提高应试能力。

3. 编写了大量的综合案例分析题。综合案例分析题具有综合性强、涉及知识面广和与工程实践结合紧密等特点,考试出题的难度比较大,是一级建造师执业资格考试的重点和难点。因此,在《建设工程管理与实务》一书中,根据考试大纲的要求,针对案例考试的重点与难点,补充了大量的相关知识要点以及综合案例分析题,帮助考生通过案例分析题的大量训练,掌握案例分析题的考试重点与难点,掌握案例分析题的解题步骤与答题技巧,提高对专业工程管理与实务考试科目的应试能力,最终达到顺利通关的目标。

限于作者水平有限,本丛书在编写过程中,难免有不妥之处,恳请广大考生和各位同仁提出批评和宝贵建议,以便我们修订再版时完善。

一级建造师执业资格考试各科目考试 时间、题型、题量与分值见下表：

序 号	科目名称	考试时间/小时	题 型	题 量	分 值/分
1	建设工程经济	2	单选题	60	100
			多选题	20	
2	建设工程项目管理	3	单选题	70	130
			多选题	30	
3	建设工程法规及相关知识	3	单选题	70	130
			多选题	30	
4	专业工程管理与实务	4	单选题	20	160
			多选题	10	其中：
			案例题	5	选择题 40 案例题 120

目 录

前 言

第一部分 《建设工程法规及相关知识》复习指南

第一章 建设工程法律制度(1Z301000)	2
第一节 建造师管理制度(1Z301010)	2
第二节 法律体系和法的形式(1Z301020)	7
第三节 民法(1Z301030)	11
第四节 建筑法(1Z301040)	21
第五节 招标投标法(1Z301050)	32
第六节 安全生产法(1Z301060)	46
第七节 建设工程安全生产管理条例(1Z301070)	54
第八节 安全生产许可证条例(1Z301080)	62
第九节 建设工程质量管理条例(1Z301090)	65
第十节 建设工程勘察设计管理条例(1Z301100)	72
第十一节 标准化法(1Z301110)	76
第十二节 环境保护法(1Z301120)	79
第十三节 节约能源法(1Z301130)	84
第十四节 消防法(1Z301140)	87
第十五节 档案法(1Z301150)	91
第十六节 土地管理法(1Z301160)	94
第十七节 城市房屋拆迁管理条例(1Z301170)	97
第十八节 劳动法(1Z301180)	100
第十九节 保险法(1Z301190)	105
第二十节 税法(1Z301200)	108

第二十一节 公司法(1Z301210)	111
第二章 合同法律制度(1Z302000)	114
第一节 合同法原则及合同分类(1Z302010)	114
第二节 合同的订立(1Z302020)	117
第三节 合同的效力(1Z302030)	127
第四节 合同的履行(1Z302040)	136
第五节 合同的变更和转让(1Z302050)	146
第六节 合同的权利义务终止(1Z302060)	151
第七节 违约责任(1Z302070)	156
第八节 合同的担保(1Z302080)	161
第九节 建设工程合同(1Z302090)	172
第十节 与工程建设相关的其他合同(1Z302100)	178
第三章 建设工程纠纷的处理合同(1Z303000)	182
第一节 民事纠纷的处理方式(1Z303010)	182
第二节 证据(1Z303020)	187
第三节 民事诉讼法(1Z303030)	192
第四节 仲裁法(1Z303040)	198
第五节 行政复议法和行政诉讼法(1Z303050)	203
第四章 建设工程法律责任(1Z304000)	207
第一节 民事责任(1Z304010)	207
第二节 行政责任(1Z304020)	210
第三节 刑事责任(1Z304030)	213
第四节 责任主体相应法律责任(1Z304040)	217

第二部分 模拟试卷及参考答案

2008 全国一级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》模拟试卷(1)	226
参考答案	240
2008 全国一级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》模拟试卷(2)	241
参考答案	254
2008 全国一级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》模拟试卷(3)	255
参考答案	269
2008 全国一级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》模拟试卷(4)	270
参考答案	284

第三部分 历年真题及参考答案

2004 全国一级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》考试试题	286
参考答案	297
2005 全国一级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》考试试题	298
参考答案	312
2006 全国一级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》考试试题	313
参考答案	326
2007 全国一级建造师执业资格考试《建设工程法规及相关知识》考试试题	327
参考答案	341

1

第一部分

**《建设工程法规及
相关知识》复习指南**



第一章 建设工程法律制度(1Z301000)

第一节 建造师管理制度(1Z301010)

复习知识要点

1. 掌握建造师注册管理规定(1Z301011)

通过考核认定或考试合格取得中华人民共和国建造师资格证书并按《注册建造师管理规定》注册,取得注册建造师执业证书和执业印章,才能以注册建造师名义执业。未取得注册证书和执业印章的,不得担任大中型建设工程项目的施工单位项目负责人。

本知识点需注意初始注册、延续注册、变更注册、增项注册各自的条件,同时对比记忆不予注册的情形,尤其注意不同情形不予注册年限的约定。

2. 掌握建造师执业管理规定(1Z301012)

建造师执业管理规定主要包括执业范围和建造师权利义务等方面内容。

从执业范围看,取得资格证书的人员应当受聘于一个具有建设工程勘察、设计、施工、监理、招标代理、造价咨询等一项或多项资质的单位,经注册后方可从事相应的执业活动。建造师经注册后可担任建设工程项目施工的项目经理;从事其他施工活动的管理工作;从事法律法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务。

本知识点需注意注册建造师不得同时在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人。同时从建造师权利和义务看,需注意两者的异同,应能识别记忆。

3. 掌握建造师执业规模标准(1Z301013)

《注册建造师职业工程规模标准》分为房屋建筑工程、公路工程、铁路工程、通信与广电工程、民航机场工程、港口与航道工程、水利水电工程、电力工程、矿山工程、冶炼工程、石油化工工程、市政公用工程、机电安装工程、装饰装修工程共 14 个专业的工程规模标准。

本知识点需注意其中铁路工程项目、港口与航道工程只设一级建造师。

4. 掌握建造师的监督管理(1Z301014)

建造师的监督管理主要包括管理部门和管理措施两方面内容。管理措施包括撤销注册和信用档案管理,需注意撤销注册的具体情形。

重点习题精讲

一、单项选择题

1. 某工程师取得建造师执业资格证书后,因故未能在 3 年内申请注册,3 年后必须()方可申请初始注册。



- A. 重新取得执业资格
- B. 提供达到继续教育要求的证明材料
- C. 提供新的业绩证明
- D. 符合继续执业的条件

【答案】B

【解析】本题主要考查初始注册的相应规定。根据建造师注册管理规定,初始注册者,自资格证书签发之日起3年内提出申请,逾期未申请者,须符合本专业继续教育的要求后方可申请初始注册。

2. 关于注册建造师的执业活动,下列说法错误的是()。

- A. 施工单位的注册建造师,最多只能同时担任两个项目的施工负责人
- B. 注册建造师可以从事项目总承包管理、施工管理、管理服务、工程技术经济咨询
- C. 在本人执业活动中形成的文件上签字并加盖执业印章
- D. 保证执业成果的质量并承担相应责任

【答案】A

【解析】本题主要考查执业管理的相应规定。根据注册建造师管理规定,注册建造师可从事建设工程项目总承包管理、施工管理、建设工程项目管理服务、建设工程技术经济咨询,以及法律、法规和国务院建设主管部门规定的其他业务,但不得同时在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人。建造师的权利和义务里规定,注册建造师享有在本人执业活动中形成的文件上签字并加盖执业印章的权力,同时应当履行保证执业成果的质量并承担相应责任的义务。

3. 王某于2006年9月取得建造师执业资格,但他在2004年3月担任项目经理时所负责的工程曾发生重大质量事故,则他只有在()后才能申请注册。

- A. 2007年3月
- B. 2007年9月
- C. 2009年3月
- D. 2009年9月

【答案】A

【解析】本题主要考查注册管理中有关不予注册的规定。根据注册建造师管理规定,申请人在申请注册之日前3年内担任项目经理期间,所负责项目发生过重大质量和安全事故的,不予注册。本题王某2004年3月因执业活动发生重大质量事故,通过推理可知其申请注册至少应在此事过后3年后方可申请注册,因此推算为2007年3月。

二、多项选择题

1. 申请建造师初始注册的人员应当具备的条件有()。

- A. 经考核认定或考试合格取得执业资格证书
- B. 受聘于一个相关单位
- C. 填写注册建造师初始注册申请表
- D. 达到继续教育的要求
- E. 没有明确规定的不予注册的情形

【答案】ABDE

【解析】本题主要考查建造师初始注册条件的规定。根据注册建造师管理规定,申请初始注册应具备以下条件:经考核认定或考试合格取得执业资格证书;受聘于一个相关单位;达到继续教育的要求;没有明确规定的不予注册的情形。而填写注册建造师初始注册申请表不是必须具备的条件,只是例行的一个办事手续,注意看清题意,加以区分。



2. 某建造师辞去了原施工单位的工作,受聘于一家建设工程招标代理公司,他办理变更注册手续时应提交的材料是()。

- A. 注册建造师变更注册申请表
- B. 注册证书和执业印章
- C. 专业增项资格证明
- D. 与新聘用单位签订的聘用合同
- E. 与原单位解除聘用合同的证明

【答案】ABDE

【解析】本题主要考查建造师变更注册的相关规定。根据注册建造师管理规定,在注册有效期内,注册建造师变更执业单位的,应办理变更注册手续。变更注册时须提交以下材料:注册建造师变更注册申请表;注册证书和执业印章;申请人与新聘用单位签订的聘用合同复印件或有效证明文件;工作调动证明等。此处变更注册仅指变更执业单位,不包括增加专业范围等内容,因此专业增项资格证明此处不需要提供。

3. 注册建造师有下列()之一者,其注册证书和执业印章失效。

- A. 未达到注册建造师继续教育要求
- B. 聘用单位破产
- C. 聘用单位被吊销营业执照
- D. 与聘用单位解除合同关系
- E. 注册有效期满但未延续注册

【答案】BCDE

【解析】本题主要考查建造师证书和印章失效的相关规定。根据注册建造师管理规定,证书和印章失效主要包括下列情形:聘用单位破产的;聘用单位吊销营业执照;聘用单位被吊销或撤回资质证书的;注册有效期满未延续注册的;年龄超过65周岁的;死亡或不具备完全民事行为能力的。这些内容可分为两个方面,其一是与聘用单位有关的问题;其二是与建造师个人有关的问题。本题选项A中“未达到注册建造师继续教育要求的”不具备注册的条件,不能颁发注册证书,何谈失效,显然是错误的。

练习题

一、单项选择题

1. 工程管理人员(),才能以建造师名义从事建设工程施工项目的管理工作。
 - A. 不需取得建造师执业资格,但必须经注册
 - B. 要取得建造师执业资格,但不必经注册
 - C. 要取得建造师执业资格,并经注册后
 - D. 要具有一级项目经理的资格,并担任过大型建设项目的经理
2. 某工程师取得建造师执业资格证书后,因故未能在3年内申请注册,3年后必须()方可申请初始注册。
 - A. 重新取得执业资格
 - B. 提供达到继续教育要求的证明材料
 - C. 提供新的业绩证明
 - D. 符合继续执业的条件
3. 取得建造师资格证书的人员,应受聘并注册于一个具有()资质的企业。
 - A. 特级
 - B. 一级
 - C. 二级
 - D. 建设工程服务
4. 某注册建造师于2007年3月办理了延续注册,2008年3月因工作调动办理了变更注册,变更后他的注册证书和执业印章在()年内有效。



A. 2 B. 3 C. 4 D. 5

5. 既属于建造师权利又属于建造师义务的是()。

- A. 在本人执业活动中形成的文件上签字或加盖执业印章
- B. 接受继续教育
- C. 保守在执业中悉知的国家秘密和他人的商业、技术等秘密
- D. 保证执业成果的质量

6. 根据《注册建造师执业工程规模标准》规定,建造师专业划分为 14 个专业,下列()不属于其中。

- A. 房屋建筑工程 B. 铁路工程
- C. 港口与航道工程 D. 机械工程

7. 关于注册建造师的执业活动,下列说法错误的是()。

- A. 施工单位的注册建造师,最多只能同时担任两个项目的施工负责人
- B. 注册建造师可以从事项目总承包管理、施工管理、管理服务、工程技术经济咨询
- C. 在本人职业活动中形成的文件上签字并加盖执业印章
- D. 保证执业成果的质量并承担相应责任

二、多项选择题

1. 注册建造师享有的权利有()。

- A. 使用注册建造师名称
- B. 遵守法律、法规和有关规定
- C. 在本人执业活动中形成的文件上签字并加盖执业印章
- D. 保管和使用本人注册证书、执业印章
- E. 接受继续教育

2. 关于建造师不予注册的规定中正确的是()。

- A. 受到刑事处罚,自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 3 年的
- B. 因执业活动受到刑事处罚,自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年的
- C. 在申请注册之日前 3 年内担任项目经理期间,所负责项目发生重大质量和安全事故的
- D. 受到刑事处罚,刑事处罚尚未执行完毕的
- E. 申请在两个或两个以上单位注册的

3. 注册建造师执业的下列专业中,按项目只设一级建造师执业资格专业的是()。

- A. 公路工程 B. 铁路工程 C. 民航机场工程 D. 水利水电工程
- E. 港口与航道工程

4. 下列()属于建造师监督管理措施。

- A. 撤销注册 B. 罚款
- C. 将不良记录记入信用档案 D. 拘留
- E. 将信用档案信息公示

5. 下列()注册机关可以依据职权撤销注册建造师的注册。



- A. 注册机关工作人员滥用职权、玩忽职守作出准予注册许可的
- B. 超越法定职权作出准予注册许可的
- C. 聘用单位被吊销或撤回资质证书的
- D. 注册有效期满未延续注册的
- E. 申请人以欺骗、贿赂手段获准注册的

练习题答案

一、单项选择题

1. C 2. B 3. D 4. A 5. B 6. D 7. A

二、多项选择题

1. ACDE 2. BCDE 3. BE 4. ACE 5. ABE



第二节 法律体系和法的形式(1Z301020)

复习知识要点

1. 掌握法律体系(1Z301021)

我国的法律体系包括下列法律部门:宪法、民法、商法、经济法、行政法、劳动与社会保障法、自然资源与环境保护法、刑法与诉讼法。

本知识点应注意建设法不是一个独立的法律部门,很多法律部门都与工程建设有关,须掌握与工程建设有关法律在法律体系中的分布,如:《合同法》、《担保法》属于民法,《保险法》属于商法,《建筑法》、《招标投标法》属于经济法,《治安管理处罚法》属于《行政法》,《安全生产法》属于劳动法与社会保障法,《土地管理法》、《环境影响评价法》等属于自然资源与环境保护法。

2. 掌握法的形式(1Z301022)

我国法的形式包括:宪法、法律、行政法规、地方性法规、行政规章、最高人民法院司法解释规范性文件、国际条约,此外自治条例和单行条例、特别行政区法律等也属于法的形式。

本知识点应注意区分各种法律形式的法律地位和效力。宪法的法律地位和效力是最高的。法律的效力低于宪法,但高于其他法。行政法规的效力低于宪法和法律。地方性法规只在本辖区内有效,其效力低于法律和行政法规。地方政府规章的效力低于法律、行政法规,低于同级或上级地方性法规。当地方性法规、规章之间不一致时,由有关机关依照下列权限作出裁决:

(1)同一机关的新旧规定:制定机关裁决。

(2)地方性法规与部门规章:由国务院提出意见,适用地方性法规的,由国务院决定;适用部门规章的,提请全国人民代表大会常务委员会裁决。

(3)部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间:由国务院裁决。

重点习题精讲

一、单项选择题

1. 我国法的形式主要是以宪法为核心的各种规范性文件,下列选项中不包括在内的是()。

- A. 某省人大制定的地方法
- B. 某特区人民政府制定的规范性文件
- C. 某市高级人民法院发布的判例
- D. 我国参加的国际条约

【答案】C

【解析】此题考查对法的形式理解。我国法的形式包括宪法、法律、行政法规、地方性法规、行政规章、最高人民法院司法解释规范性文件、国际条约,此外自治条例和单行条例、特别行政区法律等也属于法的形式。法院判例仅作为参考依据,但并不属于法的形式,这与



英美国家不同。因此选 C。

2. 地方性法规、规章之间发生冲突时,下列解决方法中正确的是()。

- A. 部门规章之间不一致的,适用新规定,同时颁布的,双方协商议定
- B. 同一机关制定的新规定与旧规定不一致的,由制定机关裁决
- C. 部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时,由全国人大法工委裁决
- D. 地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致时,由国务院裁决

【答案】C

【解析】此题考查不同形式的法其法律地位和效力问题。对于部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间对同一事项规定不一致时,由国务院裁决,因此选项 A、B 均错误。同一机关制定的新规定与旧规定不一致的,由制定机关裁决,因此选项 C 正确。地方性法规与部门规章之间规定不一致时,应由国务院提出意见,适用地方性法规的,国务院决定;适用部门规章的,提请全国人民代表大会常务委员会裁决,因此选项 D 没有区分统归国务院裁决说法有误。

3. 下列关于法律效力等级排序正确的是()。

- A. 宪法>法律>行政法规>地方政府规章
- B. 法律>行政法规>地方性法规>部门规章
- C. 行政法规>部门规章>地方性法规>地方政府规章
- D. 国际条约>宪法>地方性法规>司法解释

【答案】A

【解析】本题考查法的地位和效力问题。宪法的法律地位和效力是最高的。法律的效力低于宪法,但高于其他法。行政法规的效力低于宪法和法律。地方性法规只在本辖区内有效,其效力低于法律和行政法规。地方政府规章的效力低于法律、行政法规,低于同级或上级地方性法规。当地方性法规、规章之间不一致时,由有关机关依照下列权限作出裁决。本题中关键是判断部门规章和地方性法规之间的效力要视相关机构裁决结果而定,因此选项 B、C 的说法有误。国际条约其法律效力低于宪法等形式,因此选项 D 的说法也有误。

二、多项选择题

1. 下列关于法律体系的说法,正确的是()。

- A. 合同法是一个独立的法律部门
- B. 法律体系是由法律部门构成的
- C. 建筑法属于行政法律部门
- D. 安全生产法属于社会保障法律部门
- E. 仲裁法归属于民法部门

【答案】BD

【解析】此题考查有关法律体系的知识。我国法律体系是由下列法律部门构成的:宪法、民法、商法、经济法、行政法、劳动与社会保障法、自然资源与环境保护法、刑法与诉讼法。合同法属于民法,建筑法隶属于经济法,建筑法、合同法均不是一个独立的法律部门;仲裁法属于诉讼法律部门。因此,A、C、E 说法均有错误。

2. 与工程建设相关的法规表现形式多种多样,以下属于与工程建设相关法规的形式有()。

- A. 某省人大常委会通过的建筑市场管理条例