

矫健 著

凤凰出版传媒集团
江苏文艺出版社
JIANGSU LITERATURE AND ART
PUBLISHING HOUSE

楼王之谜

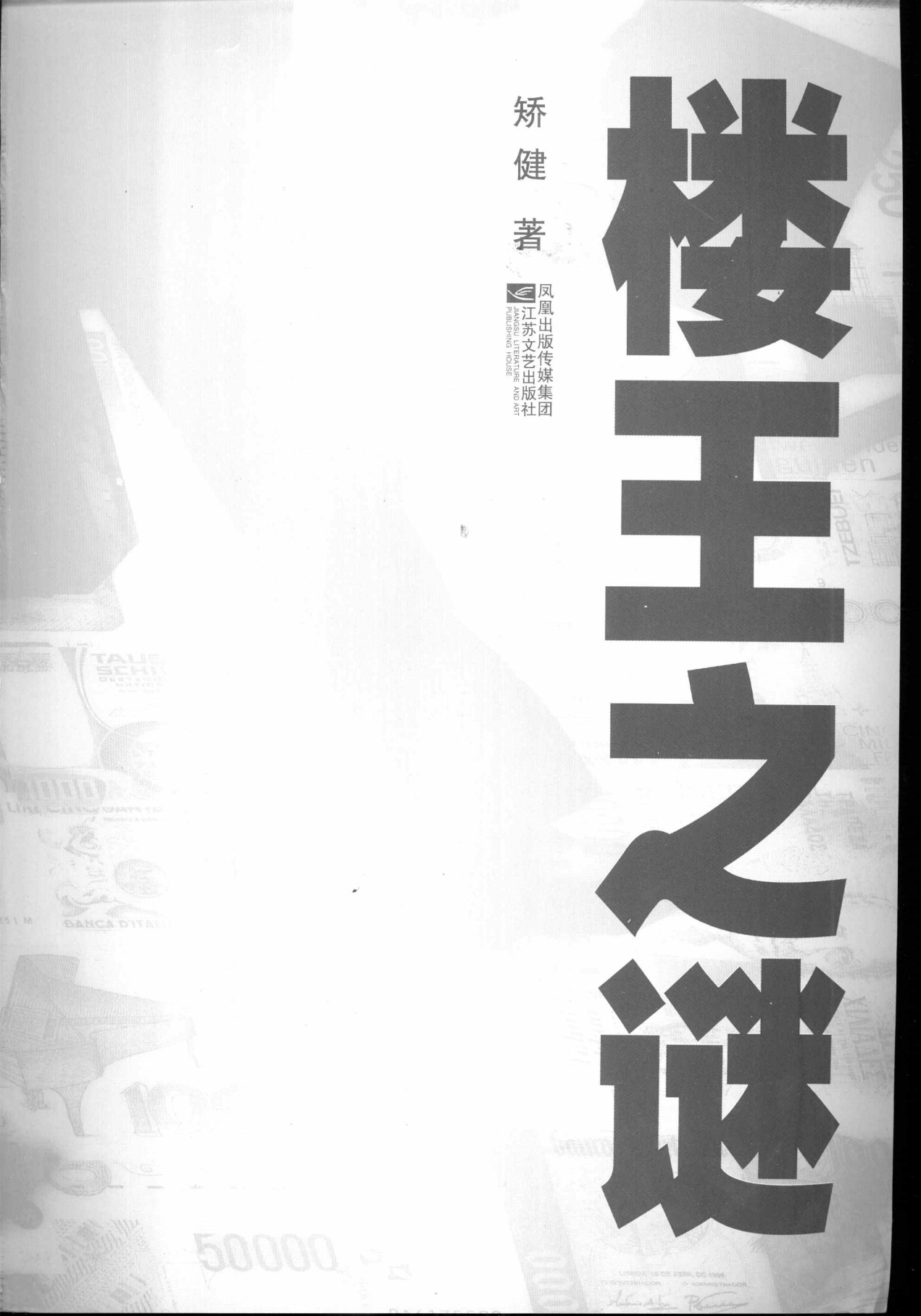
揭开楼市之面纱

投资传奇

楼王之谜

矫健 著

凤凰出版传媒集团
江苏文艺出版社
JIANGSU LITERATURE AND ART
PUBLISHING HOUSE



图书在版编目(CIP)数据

楼王之谜 / 矫健著. —南京:江苏文艺出版社, 2007. 12

ISBN 978 - 7 - 5399 - 2600 - 1

I. 楼... II. 矫... III. 长篇小说—中国—当代
IV. I247.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 078988 号

书 名 楼王之谜
著 者 矫 健
责任编辑 王昕宁 王宏波
责任校对 张松寿
责任监制 卞宁坚 江伟明
出版发行 凤凰出版传媒集团
江苏文艺出版社
集团网址 凤凰出版传媒网 <http://www.ppm.cn>
照 排 南京紫藤制版印务中心
印 刷 南京理工大学印刷厂
经 销 江苏省新华发行集团有限公司
开 本 787×1000 毫米 1/16
字 数 190 千字
印 张 15
版 次 2007 年 12 月第 1 版, 2007 年 12 月第 1 次印刷
标准书号 ISBN 978 - 7 - 5399 - 2600 - 1
定 价 20.00 元

江苏文艺版图书凡印刷、装订错误可随时向承印厂调换

1	星星的眼睛	1
2	百慕大城	6
3	邓一炮	9
4	往事如烟	13
5	夜巡	17
6	龙宫鬼火	21
7	两条房虫牵情缘	25
8	蝴蝶穿梭在花丛中	28
9	尚方宝剑	33
10	权术难玩	39
11	死穴	44

2

12	会说英语的八哥	49
13	原来他是哑巴!	53
14	楼市春梦	57
15	深夜跳窗者	61
16	寻找福尔摩斯	65
17	暗箭	69
18	失踪的合同	73
19	保险箱里藏着啥?	77
20	试探沈大厨	80
21	裴行长现形记	84
22	这个女人不寻常	89
23	愤怒的业主	93
24	毒计	98
25	雷雨前夜	104
26	谁能住上好房子?	107
27	楼王归来	111

28	密杀令	115
29	期货大世界	121
30	失去的梅真	125
31	王胖计穷	129
32	反击	133
33	铜	138
34	基金黑手	142
35	抓刺客	146
36	半夜鬼笑	150
37	邓一炮之死	154
38	奸商侦探	157
39	定时炸弹	162
40	割肉阴谋	166
41	致命一刀	170
42	大停电	175
43	橙汁里的死羊眼	179

44	我与哑巴死掐	182
45	血光	186
46	老疤追债	190
47	东窗事发	194
48	离婚	199
49	斩猫头	202
50	怒潮	207
51	绑架楼王	211
52	孙瘸子	215
53	楼王死讯	220
54	改朝换代的琐事	223
55	谜底	228
56	一对老K	231

1. 星星的眼睛

我妻子岳静水的前夫是一位诗人，对我的生活造成很大困扰。这话说起来有些别扭，却是不争的事实。你想想，一个女人与诗人同床共枕三年半，什么毛病还学不会？她失眠、头疼、神经质，经常通宵达旦地折腾我。更要命的是，她以诗的方式思考问题，整个世界被她搞得扭曲破碎，像一根摔在地上的大麻花！我没办法，只能处处依顺她，哄小孩一样哄她。她对着月亮流泪，我就朝着落花叹息，整个儿一个东施效颦……

最叫我受不了的是小男孩伊克，他是岳静水与那位诗人的爱情结晶。他总是在众多客人面前，指着我的鼻子嚷嚷：他不是我的爸爸，绝对不是！我很狼狈，只得陪着笑脸说：嘿，小孩子净说实话……这小子还爱翻白眼，凡他不喜欢的人，比如对我以及对外公，动不动就翻出偌大一双眼白，怪吓人的。古代有一位狂徒（也是诗人）看人有青眼白眼之分，小伊克居然无师自通，可见是一位天才。幸亏我的岳父、他的外公无法忍受白眼，将他送到英国，上贵族学校去了。我仿佛从一个幽灵的缠绕中得到解脱。

说实话，我对诗人并没有偏见。在大学里，我学的是营销，但对现代诗很感兴趣，一度还加入了学生诗社。但是，现在面对一个诗人的存在，面对一份我不得不继承的遗产，我真是无比烦恼，痛苦不堪！我不愿说出这位诗人的名字，因为他在诗坛颇有些小名气，我没必要去得罪他。

他是被我岳父（当然也是他的岳父）赶走的。此前，他们翁婿之间经历了一场长达三年的战争。最后的胜利者是老泰山，静水不得不流着眼泪在离婚协议书上签字。那位诗人傲骨铮铮，仰天大笑，一甩衣袖扬长而去。这就为我的到来腾出了位置。据说，他现在混得很落魄，靠诗坛朋友的接济生

活。他的诗魂经常遭受饥饿的折磨。我有些同情他，人家毕竟是诗人，是天才。可是没办法，谁都知道，如今是一个饿死诗人的时代！

顺便说一下，赶走诗人的老泰山，可不是一般人物。他是我们这个城市数一数二的房地产大亨，业内人士都恭维地称他为楼王。随着楼市的火爆，他的名字也变得妇孺皆知。最近，他推出的新楼盘百慕大城，红得发紫，引起抢购热潮。你想想，诗人与这样一位重量级岳父交战，岂不是蚍蜉撼树，不自量力吗？退败是必然的，他那芦柴棍一般瘦弱的身躯，经不住老泰山的一拳重击！

应该说，没有我的出现，岳静水难以泯灭一腔痴情。她很可能空守闺房，凄凄惨惨切切，独身到老。她其实没有多少文化，在她父亲发迹之前，她只在南方一个小镇读完了小学。也许正因为如此，她才格外热爱文化，热爱诗，或者说热爱诗人。她无法抗拒父亲的旨意，在这个富豪之家，父亲就是帝王。当然，那位诗人也没有过分珍惜她，说走就走，挥挥手道一声拜拜，从此黄鹤一去无消息。这就使岳静水沉湎于无尽的痛苦之中。她天天泡吧，用各种各样的洋酒消磨时光。就在这时，我与她邂逅相遇。她眼前一亮，生活从此改变了！

我看见你眼睛的一瞬间，就仿佛读到一首诗。那诗是欧阳写的，小伊克刚出生三天，他立在床前对我们母子朗诵，不，应该说低吟，这首诗的题目就叫《星星的眼睛》……

静水一边说，一边轻轻地吻我的眼睛。她浑身赤裸，肢体缠绕，吻着吻着就来了强烈的爱情。真的，她每次都要看我的眼睛，吻我的眼睛才会发情。我真不明白，她究竟是爱我的眼睛，还是爱星星的眼睛？她比我大六岁，是个非常成熟的女人。因此，她的性欲像母兽一样，狂野持续，真够我喝一壶的！每次做爱，我都有点羞涩恐惧，好像一个小姑娘要被野男人强奸……

我的眼睛很美，清澈、明亮。女人只要与我一对眼神，就会春心荡漾。这都是别人告诉我的，我却毫无感觉。关于眼睛的话题，总是从我的名字开始谈起。我姓童，名瞳，可以简单地译为小孩的眼睛。女人们与我打交道，总是念着我的名字，望着我的眼睛，渐渐痴迷。人们常常把我看作二奶杀手、少女克星之类的危险人物。

其实，我并不喜欢这样。让女人着迷的眼睛，往往没有多少实际价值。我更重视男人世界的评价。说实话，我喜欢老泰山的眼睛。别看他眼小得像席篾在脸上划了一道缝似的，却睿智、老辣，偶尔扫你一眼，你脊梁骨都会感到凉飕飕的。我常想，要是我们翁婿二人的眼睛换一换，我肯定会十分乐意！

我属双子座，六月十六日出生，今年二十八岁。我相信关于星象的学说，特别是性格与星座的关系，最令我折服。据说，双子座的人都有两重性格，里外决然不同。我得承认，就我的性格而言，这种说法很有道理。仿佛有两个小人，一个藏在我里面，一个显现在外面，连我都很难分出他们哪个更真实。这两个小人十分调皮，经常跳进跳出，互换位置。我被他们搞迷惑了，甚至不知道哪一个代表真正的我。

就拿我与静水的爱情来说吧，我有十分纯真的一面。我同情她的不幸，又被她身上那种女人成熟的美所吸引，所以我心甘情愿地娶了这个比我大六岁的女人。可是，躲在我里面的另一个小人却哧哧鬼笑，不时地发问：是这样吗？你恐怕还有其他目的吧？

我脸上总挂着天真无邪的表情，对任何事情满不在乎，像一个永远长不大的孩子。许多人为我的外表所迷惑。其实，我颇有计，善于把自己的目的隐藏得很深。里面那个小人责问得对，我和静水结婚不是没有私心，很大程度是为那位伟大的楼王所吸引。

我也是房地产的从业人员，原来在另一家公司做项目策划。因为仰慕

老泰山的英名，我跳槽到恒泰集团房地产公司打工。自从与静水有了那种关系，我被提升的速度大大加快。那时我只是她的小情人，也没打算登堂入室做乘龙快婿，有一点儿好处我已经很满足了。在这个社会里，人人都想找靠山，我亦不能免俗。

未曾想到，有一天岳总裁亲自找我谈话。他那双细眯的小眼睛盯了我足足十分钟，我膝盖颤抖都快站不住了。他才说了一句话：既然如此，你们就尽早结婚吧！

这简直是奉旨成婚。在隆重、豪华的婚礼上，我成了地产界一颗未来之星。许多房地产老板向我祝福，而这些人过去我只能耳闻他们的大名，根本无缘谋面。前程似锦，无可限量，对我这个新郎官来说，这段姻缘的好处是显而易见的。婚后，我被任命为恒泰集团的总裁助理，更是一部登天！

老泰山把我里面的那个小人看得一清二楚。在他的书房里，我们单独相处，他会放下烟斗，冷不丁说一句：你小子，哼哼……

我知道他在警告我。他完全明白我为什么娶他的女儿。我赶紧夹起尾巴，格外殷勤地伺候他。然而，我也得到一个明确的信息：只要我忠心卖力气，服侍好他和他的女儿，我所想要的东西都能得到！

这我完全能做到。通过不懈的努力，我取得了成功。从家里人（包括伊克的家庭女教师杨画眉）口中得知，老爷子喜欢我远胜于那位诗人。我感到，在这个了不起的家族中，我渐渐站稳了脚跟。

你说，你为什么爱我？静水不止百次地用这个问题考问我。

我病态。我只能这样回答。一般的关于爱情的陈词滥调，无法蒙蔽这位诗人的前妻。我只得另辟蹊径，标新立异。我说：你知道恋母情结吗？我这个人，从小就有这类症状。我得承认，我可能有些性变态……

于是，一阵狂吻，翻天覆地地做爱。

岳静水又吻我的眼睛，低声问道：童瞳，小孩眼睛，你能看见什么呢？

我说：皇帝的新衣。

赤裸裸的身体，人的本相，对吗？

我困了，我什么也不想看了。我要闭上眼睛……

可是，天上的星星从不闭眼睛……

我就是这样被诗人的前妻整夜折磨纠缠。你说，我能不恨诗人吗？他把女人训练成这样，又扔了给我，还让不让别人活？

更吓人的是，静水还会梦游。

那时，我们全家刚刚搬进新建成的别墅，老泰山为它起了雅号：龙宫。无水却叫龙宫，有点邪门儿。头一天夜里就不太平。黎明时分，我一觉睡醒，发现静水不在身边，就起身找她。我看见她披头散发，赤裸着双脚，在楼下客厅梦游。她恍恍惚惚，像幽灵一样飘来飘去，屋里东西全绊不着她……

我听说梦游的人不能叫醒，否则容易犯心脏病。我就跟在她后面，一声不吭，暗暗保护她。

她引我穿过曲折的走廊，来到厨房门口。

忽然，她回过身，以十分清醒的声音在我耳旁低语：童瞳你睁大眼睛，厨房里有鬼！

她猛地推开厨房门，我顿时被惊呆了：煤气全部被打开，灶台跳跃着一片蓝色火苗！

静水发出歇斯底里的尖叫，仿佛被鬼咬了一口。接着，她晕倒在地板上……

从此，这幢上下三层，建筑面积五百八十平方米的豪华别墅，发生一连串的不可思议事件。我要讲述的故事，也就从这里展开了。

2. 百慕大城

三月八日是妇女节，我一早起来匆匆忙忙赶往公司售楼处。售楼处有一帮漂亮可爱的小姐，她们喜欢我，我也喜欢她们，真是一个好去处！不过，今天我去并不是祝贺姑娘们欢度三八妇女节，而是因为百慕大城二期隆重开盘。对我们公司而言，这可是一个重要的节日。就我们这个城市的房地产业而言，也肯定是一场小地震！作为总裁助理，我必须赶到现场。

我得详细介绍一下百慕大城——它是我们这个城市规模最大的楼盘，也是恒泰集团的巅峰之作。

三年前，一家重型机械厂迁出市区，原厂址腾出一块幅员广阔的地皮，成为房地产界万众瞩目的焦点。岳泰同志，我那位令人敬畏的岳父，与他的老对手，百盛房地产公司的董事长庄子繁，展开一场你死我活的争夺战！双方不仅动用十几亿资金，还启动了所有人脉关系。你找局长，我找市长；你找部长，我找省长……从市里一直找到省里，乃至中央某些部委。一场大战搅得地产界天昏地暗，岳泰与庄子繁两条强龙也都累得筋疲力尽，才见出了分晓——岳泰是最终的胜利者，他得到了地王！

据说，我的老泰山有一绝招：在关键时刻，面对关键人物，他老人家竟会庄重地、严肃地跪下，并且长跪不起。你想想，一条八尺汉子，有财产有地位，而且有了一把令人尊重的年龄，突然在你面前跪下，这举动多么具有震撼力啊！你可能猝然不防，有些慌乱，有些难为情，总之你的心理防线乱了，出现一点点漏洞。而我的老丈人岳泰，就会抓紧时机，字字千钧地向你许下某种诺言，极诚恳，极有分量。你能不感动吗？你能不接受吗？当然，这样的诺言往往与一笔巨额财富有关系，它本身就有极大的诱惑力。

这样，岳总裁就得到了他所想要的东西。他从容站起，一掸膝上灰尘，回到沙发坐下。一边品茶，一边拿起他那把斯大林式的烟斗，仿佛什么事情也没发生过。你说绝不绝？他跪了半天，竟然一点儿不掉价，还能引起对方更大的敬意。这就是楼王，下跪也不失王者风范。谁能不佩服？

地王到手，岳泰邀请中外设计名家，拿出一个集公寓、商业街、写字楼、医院、学校、幼儿园……为一体的大型社区建设方案，为我们这个城市首创，赢得万千市民的青睐。第一期四座公寓楼刚一推出，就被抢购一空。众所周知，我们这个城市炒楼风气最盛，待到楼盘封顶，房价就蹿升两成！毫无疑问，恒泰集团正在打造这个城市的楼盘明星！

关于楼盘名字，公司内部曾有一些争议。有人提出，百慕大三角洲是自然界一个谜，经常有飞机在那里失事，取这样的名字是否不太吉利？岳总裁在公司高层会议上做出回答：我要建一个城中之城，这城就要给人一种迷宫一般的感觉，深不可测，变化无穷。至于吉利不吉利，本人运气正旺，鬼神莫敢挡，怕什么？没人再敢持有异议，百慕大城的名字就这样定了。他大笔一挥，亲自写下广告语，让所有的报纸整版刊登。

你现在走进我们的工地，一抬头，就能看见长条横幅广告。它被几个巨大的彩色氢气球悬挂在空中，背衬蓝天白云，迎着朝阳闪闪发光：百慕大城——伟大的城！

我们家那栋别墅，就盖在工地西北角一片杨树林里。这也是老泰山向公众表示的一种决心：我将在百慕大城了此一生！业主们看到这栋别墅，肯定像吃了一颗定心丸，因为房子质量若有问题，随时可以找到老板。

我也喜欢这地方，一出别墅大门，就穿过杨树林，空气中弥漫着树叶的芬芳。这些杨树都是五十年代建厂时栽下的，每一棵树成人搂不过来，看着也让人心中舒畅。厂子搬迁，老泰山特意派人守护杨树林，连树皮也不许碰着。如今，这片原生林正是百慕大城的卖点之一。

我以主人翁的眼光审视这块土地。它呈等腰三角型，龙宫处于北部的尖端；往南，在靠着前进大街的宽阔处，幢幢大楼一字排开。我一路穿过工地、花园、一期公寓楼，最终来到水晶宫售楼处。这一路要步行十多分钟，我每天都四下看光景，细细品味百慕大城的风采。我那位老丈人很会整一些吸引人眼球的噱头，花园里搞得花样翻新。前不久，他从南方买来一群孔雀，放在草坪上散养，引得业主纷纷与孔雀齐舞，拍照留念。

这不，一群工人在人工湖边忙碌。我走过去看看，他们正把一棵从深山野村里买来的老槐树，植入深坑。这棵老槐足有两抱之粗，我一问，知道它已有一百多年的树龄。一位小报记者在现场采访，正忙着炮制一篇百年古槐植根百慕大城的花边新闻——公司宣传科肯定给他塞了红包。

园内奇石异树琳琅满目。岳总眼光独到，他在造楼的同时，先造环境。不惜工本，打造山型水系，引得周围市民逛公园似的川流不息来观光。这一招很成功，百慕大城名声日隆……

我来到水晶宫。水晶宫是一座圆球型玻璃小楼，顶部有泉水喷出，水幕覆盖整个玻璃球，人们从门口出入，仿佛进入水帘洞一般。这是百慕大城售楼处。当初开业时，这个水晶球曾在我们这个城市轰动一时，明星艺人经常被请来表演，与业主联欢，水晶球成了文化象征。这也是百慕大城最热闹的地方，终日照熙攘攘，人流不断，小区停车场摆满各种轿车。

今天更不得了，我老远就听见人声鼎沸，抢购二期公寓的顾客排起长楼
王
之
谜
龙。保安神情紧张，忙于维持秩序。排队的人们不时发生争吵，怒火冲天，脸红脖子粗。这哪像购买几十万上百万房产的业主？简直就是抢购臭鱼烂虾的小市民！

这也是公司营销策略的高明之处：新楼开盘，总要搞幸运顾客抽奖，凡中奖者，能得到一套九五折优惠房。几万块钱的便宜，可不是小数。人们为争这幸运顾客，抢着抽签，眼珠都争红了。

我挤到大厅中央，听见售楼处经理关月影用脆亮的嗓音宣布：今天的幸运顾客是一〇〇二号——马大武！

随着人们发出失望的叹息，一个民工模样的中年男子，喜笑颜开地走向领奖台。

我身边响起一片指责声：“这里边有猫腻！”

“这家伙是他们雇来排队的，我每次来都看见他……”

“不公平，我们要求重新摇号！”

我躲开激动的人群，赶快登着楼梯跑上二楼办公室。

楼梯拐弯处是员工厕所。我刚走到女厕所门口，门裂开一道缝，一只洁白的手伸出来，拽住我的衣角。

我吓了一跳：谁？干嘛拖我进女厕所？

门半敞开来。售楼小姐钱笑娟一脸紧张，神秘地对我说：童瞳，我要告诉你一个秘密！

我说：什么秘密，我还能进女厕所去听呀？你快说！

钱笑娟忸怩一番，说：这个公司我就相信你，所以有话只对你说。关姐捣鬼，她把优惠房偷偷卖了……

真的？

你进来，我怕别人撞见。我们插起门来说。

这像什么话？下班我请你喝咖啡。

钱笑娟眉开眼笑，洗洗手装作无事一样，下楼工作去了。我则满腹狐疑地来到邓总邓一炮的办公室……

3. 邓 一 炮

我在公司的地位有些尴尬，也可以说比较微妙。

这种微妙可以从我的办公地点窥见一斑。我没有一张固定的办公桌——岳泰总裁来上班，我就在他办公室外间沙发上坐着，随时听候他吩咐。总裁不来上班，我就到副总裁办公室坐着，听从他的指挥。副总裁也不来上班，我就像一个孤魂野鬼，到处游荡。

不过，我对此倒不在乎，我喜欢自由。挂着水帘的玻璃球，上半部是公司临时办公室，下半部就是售楼处。我喜欢在水晶球下半部游荡。不言而喻，跟售楼小姐们打交道，远比侍候老板愉快得多！

主持工作的副总裁邓一炮，是个蛮横家伙。他长得矮壮结实，脸膛宽阔，说话冲人，与他的名字十分相符。我这样评论可能有失恭敬，因为他是岳静水的舅舅，当然，我也得跟着叫他舅舅。但是这个舅舅丝毫不亲我，反把我看作眼中钉肉中刺，处处挤对我。原因很简单：他把我这个新女婿当作潜在对手，怕我长硬翅膀，抢班夺权。恒泰集团是个家族企业，这类勾心斗角自然免不了。

邓一炮比他姐夫岳总年轻十岁，一同打江山，是公司头一号功臣。有了这些资本，他的野心就难以遏制，尤其最近，老泰山得了冠心病，半夜送进医院抢救，险些送了性命。从此，他就很少来上班。邓一炮邓总主持工作，独揽全局，渐渐摆出一副主子的架势，说起话来吆五喝六，俨然一位新登基的皇上。

我的处境可就更为不妙。老泰山不来公司，我就得去侍候邓一炮。邓

总把我攥在手心，拿拿捏捏，仿佛玩弄一块橡皮泥。

他经常意味深长地告诫我：做人，一定要有自己的位子。你的位子在哪里？瞧，连一张办公桌都没有！

我说：舅舅，我在你屋里安一张办公桌，放一把椅子，不就有位子了吗？

邓一炮掰着他那胡萝卜般粗的手指数落道：首先，你不应该在办公场所叫我舅舅，咱们家有这规矩。其次，你把办公桌安在这里，就是侵占了我的