

2007全国一级建造师执业资格考试全真模拟题及解析

随书赠送环球网校 **40元** 学习卡

edu24ol
com
环球职业教育在线

建设工程法规及相关知识

Jianshe Gongcheng Fagui Ji Xiangguan Zhishi

● 环球职业教育在线 编

最后冲刺7套题

2. 297

1/2

机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS



D922. 297
H784. 12

2007 全国一级建造师执业资格考试全真模拟题及解析

建设工程法规及相关知识

环球职业教育在线 编



机械工业出版社

本书根据最新的2007年全国一级建造师执业资格考试大纲和考试用书编写,在编写过程中始终贯彻新大纲的考试要求和考试精神,按考试委员会的命题方向精心组织了七套全真模拟题,力求每套题在其题量和难度上均与实际考试一致,以使考生能在有限的时间内对自己的复习效果进行一次全面检验,并在强化训练的同时及时发现不足,加以弥补,以最佳状态迎接将要到来的考试。

本书由在全国执业资格考试培训机构中享有盛誉的环球职业教育在线组织编写,参编人员均为具有丰富考试培训经验的一线教师,他们通过多年来对一级建造师考试命题的研究,结合实际的培训经验为临考考生准备了考前的最后冲刺训练,相信能对广大的考生起到必要的帮助。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识/环球职业教育在线编. —北京:机械工业出版社,2007.7

(2007全国一级建造师执业资格考试全真模拟题及解析)

ISBN 978-7-111-21794-7

I. 建… II. 环… III. 建筑法-中国-建筑师-资格考试-习题 IV. D922.297-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2007)第096717号

机械工业出版社(北京市百万庄大街22号 邮政编码100037)

策划编辑:薛俊高

责任编辑:薛俊高 关正美 版式设计:霍永明 责任校对:姚培新

封面设计:张静 责任印制:洪汉军

北京京丰印刷厂印刷

2007年7月第1版·第1次印刷

184mm×260mm·10印张·245千字

标准书号:ISBN 978-7-111-21794-7

定价:24.00元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

销售服务热线电话:(010) 68326294

购书热线电话:(010) 88379639 88379641 88379643

编辑热线电话:(010) 68327259

封面无防伪标均为盗版

前言

建造师执业资格制度起源于英国，迄今已有 150 余年的历史，现在具有执业资格的建造师已有了国际性的组织——国际建造师协会。改革开放以来，我国建筑业逐渐扩大了对交流与合作，作为建筑业管理体制框架之一的从业人员执业资格管理自然就提上了与世界接轨的日程，2002 年建设部市场管理司组织了建造师执业资格制度考察团赴英国、西班牙、法国进行了考察，提出了推行建造师制度是我国建筑业与世界接轨、培养国际化人才的重要途径。

2002 年 12 月 5 日，人事部、建设部联合发布了“关于印发《建造师执业资格制度暂行规定》的通知”，首次以法律的形式确认了建造师制度，撩起了我国建造师制度的面纱。建造师制度的法律依据为《中华人民共和国建筑法》第 14 条规定：“从事建筑活动的专业技术人员，应当依法取得相应的执业资格证书，并在执业证书许可的范围内从事建筑活动。”2003 年 2 月 27 日《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5 号）规定：“取消建筑施工企业项目经理资质核准，由注册建造师代替，并设立过渡期”。人事部、建设部依据国务院上述要求决定对建设工程项目总承包及施工管理的专业技术人员实行建造师执业资格制度，出台了《建造师执业资格制度暂行规定》（人发〔2002〕111 号）。2004 年 2 月 19 日，人事部、建设部联合颁发的《建造师执业资格考试实施办法》第 4 条规定：一级建造师执业资格考试设《建设工程经济》、《建设工程法规及相关知识》、《建设工程项目管理》和《专业工程管理与实务》4 个科目。这四个科目比较全面地涵盖了建造师在将来执业过程中所需要的知识，有助于培养从业人员成为懂经济、懂管理、懂法律、懂技术的项目管理者。《专业工程管理与实务》科目分为：房屋建筑、公路、铁路、民航机场、港口与航道、水利水电、电力、矿山、冶炼、石油化工、市政公用、通信与广电、机电安装和装饰装修 14 个专业类别。考生在报名时可根据实际工作需要造行造择。

在建设工程法规科目中，旧大纲的框架有：建设工程法律制度、合同法律制度、建设工程纠纷的处理、建设工程法律责任；新大纲的框架有：建设工程法律制度、合同法、建设工程纠纷的处理、建设工程法律责任，变化主要集中在以下几个方面：

（1）增加的内容

①土地管理法、城市房屋拆迁管理条例，这主要是考虑到建造师的执业范围可以延伸到项目前期，需要掌握有关征地、规划、拆迁的法律知识；

②档案法，主要是强化项目经理的信息管理意识，避免将项目管理片面理解为仅仅是对工程实体的管理；

③建设工程合同，这个内容主要是讲述与工程合同纠纷的两个司法解释，该内容针对性强，体现了对建造师应用能力的重视；

④证据、行政复议法、行政诉讼法，目的是增强建造师维护权利的意识。

(2) 删除了企业法，因为该内容与建造师业务范围关系比较小，而且有些规定已经不适应当前经济的发展。

考试大纲的变化蕴含着命题趋势的变化，通过对大纲的分析并结合以往的考试，我们可以看到命题原则将体现在以下几个原则：

(1) 分层命题的原则 一级建造师强调实践能力的同时也强调理论的深度。而二级建造师淡化理论而重点强调实践能力。

(2) 定位命题的原则 新大纲对建造师有了更准确的定位，从执业所处的阶段看，会向前延伸到项目前期，而不会像原来只局限在施工阶段。另外还表现在不同于其他执业资格，如与监理工程师相比，建造师更强调管理者。

(3) 综合命题的原则 命题会更加紧密围绕建造师的执业特点进行，就是说可能在考察一门功课的同时适当运用其他学科的知识，以考察考生对知识的综合运用能力。《建设工程法规及相关知识》的应试技巧及考试应注意的问题：2007年建造师考试是国家对考试专业类别进行调整，考试大纲修订后的第一年，如何在短时间内进行有针对性地复习，全面、系统地领会注册执业考试各门课程的学习要点，最大限度地提高考试成绩，是广大考生最为关心的话题。《建设工程法规及相关知识》这一门科目，我们好像已经很熟悉，其实有好多我们平时操作的与法规有违背的地方。这就需要在考试中要按法规条文来像题，不能想当然。要求我们充分掌握我国建设工程合同的主要内容及合同管理的基本要求，并在此基础上形成一个清晰完整的合同知识体系；要求我们充分掌握我国建设领域的法律法规及相关知识，并在此基础上初步形成一个清晰完整的法律知识体系。

下面是一些心得体会，希望能对广大考生复习及考试时有所帮助：

(1) 全面研读教材，按照大纲重点学习 考生往往希望学习和复习的范围越小越好，甚至把全部希望寄托在辅导老师考前的押题之上，这种心情可以理解，但效果难以确定，想要顺利通过考试，要重视对教材的全面研读。执业资格考试的试题基本上是不超出指定教材范围的，指定教材阐述了大量的基本问题，从教材第一页到最后一页，每个部分都有可能考到。考生只有充分准备，在考试时才能游刃有余，切不可抱有侥幸心理。教材是考试的根本。一般来说，指定教材包含了命题范围和答案标准，必须按指定教材的内容、观点和要求去回答考试中的所有问题，否则考生很难获得高分。同时在学习中按照大纲的要求核实自己是否掌握了知识。强调对教材的研读，是要突出全面理解和融会贯通，并不是要求考生把指定教材的全部内容逐字逐句地背下来。研读教材要注意准确把握文字背后的复杂含义，研读教材还要注意不同章节的内在联系，能够从整体上对应考试科目进行全面系统的掌握。全面研读教材与按照大纲重点把握教材都很重要。全面研读可以使考生在考场之上稳扎稳打。保持良好应试心态；把握重点则能使考生以较小的投入获取较大的考试收益，在考试中立于不败之地。

(2) 练习、巩固与提高 首先，执业资格考试涉及内容十分广泛，有些内容实际业

务中很少接触，仅仅依靠记忆和自身理解来准备资格考试是远远不够的。适当演练一些高质量的练习题，可以提高对相关知识点的理解和运用的水平，进而提高应试能力，发现自身学习中的薄弱环节，从而有针对性地进行提高。特别是一些模拟试题。通过练习，考生可以自我测试对教材的理解和掌握程度，了解哪些内容知进，哪些问题能回答，哪些章节没有把握等，从而为进一步学习做好思想和时间上的准备。但复习资料不宜过多，选一两本就行了，多了容易眼花，反而不利于复习。

此外，多做练习固然有益，但千万不要舍本逐末，以题代学。练习只是对所学知识的检验和巩固，教材和大纲也要认真阅读理解，记忆一些知识点。

其次，拿到练习题以后，一定要注意限时做题，平时做题时要养成习惯，快速做题。考试时就不会感到紧张。养成这个习惯还有一个好处，就是考生能及时发现自己的不足，快速作题后，发现缺陷，再去看教材有关的东西。对这些一定要看明白，不要认为错了，但是这个地方我明白，知道怎么回事，刚才作题时是一时的疏忽错了，这个就是自己找客观的理由。应该说应从主观上找理由。

考试的注意事项：

(1) 不要慌 最简单的方法：喝点水，深呼吸几次。相信自己的能力，充满信心，乐观地迎接考试。

(2) 先找自己最拿手的题来做，如果有时间再做复杂的题。

(3) 作题时要仔细审题，读懂题意。理解好题目意思是做对题目的根本。

(4) 千万不要空题。做完后要检查。主要检查思路是否正确。

(5) 考试时间比较长，可以带些水、巧克力等以解渴和补充能量。

(6) 注意填写姓名、单位等并要与准考证一致。

由于作者水平有限，书中难免会有疏漏和不当之处，希望读者不吝赐教，予以指正，在此谨表谢意。

最后，想告诉大家“机会是永远给有准备的人的”。希望大家做好考前的准备工作，从广度和深度上把握大纲和教材，顺利地通过考试！

本书由潘爱红主编，郭万东、贺秋梅、高丽霞参编。

目 录

前言

2007 年与 2006 年新旧大纲知识点对照表	1
模拟练习题一	8
一、单项选择题	8
二、多项选择题	15
模拟练习题二	20
一、单项选择题	20
二、多项选择题	27
模拟练习题三	32
一、单项选择题	32
二、多项选择题	39
模拟练习题四	44
一、单项选择题	44
二、多项选择题	51
模拟练习题五	56
一、单项选择题	56
二、多项选择题	62
模拟练习题六	67
一、单项选择题	67
二、多项选择题	74
模拟练习题七	78
一、单项选择题	78
二、多项选择题	85
模拟练习题答案与解析	90
模拟练习题一	90
模拟练习题二	100
模拟练习题三	109
模拟练习题四	118
模拟练习题五	127
模拟练习题六	136
模拟练习题七	145

2007 年与 2006 年新旧大纲知识点对照表

2006 年大纲知识点	2007 年大纲知识点
1Z301000 建设工程法律制度	
1Z301010 掌握建造师的执业要求、建造师的基本条件和执业范围 1Z301011 建造师的执业要求 1Z301012 建造师的基本条件 1Z301013 建造师的执业范围	1Z301010 建造师管理制度 1Z301011 掌握注册管理 1Z301012 掌握执业管理 1Z301013 掌握执业工程规模标准 1Z301014 掌握监督管理
1Z301020 掌握民事法律与工程建设相关的主要内容 1Z301021 工程建设法律关系的构成要素 1Z301022 工程建设法律关系的产生、变更与终止 1Z301023 法律行为的成立条件 1Z301024 代理的法律规定 1Z301025 诉讼时效 1Z301026 债权 1Z301027 物权 1Z301028 知识产权	1Z301020 法律体系和法的形式 1Z301021 掌握法律体系 1Z301022 掌握法的形式 1Z301030 民法 1Z301031 掌握民事法律关系 1Z301032 掌握民事法律行为的成立要件 1Z301033 掌握代理制度
1Z301030 掌握建筑法关于施工许可的主要内容 1Z301031 施工许可制度 1Z301032 建筑业企业资质等级制度 1Z301033 建筑业从业人员执业资格制度 1Z301034 掌握债权制度 1Z301035 掌握物权制度 1Z301036 掌握知识产权制度 1Z301037 掌握诉讼时效制度	1Z301040 建筑法 1Z301041 掌握施工许可制度 1Z301042 掌握企业资质等级许可制度 1Z301043 掌握专业人员执业资格制度 1Z301044 掌握工程发包制度 1Z301045 掌握工程承包制度 1Z301046 掌握工程分包制度 1Z301047 掌握工程监理制度
1Z301040 掌握建筑法关于建筑工程发承包的主要内容 1Z301041 禁止肢解工程发包的有关规定 1Z301042 承揽工程的有关规定 1Z301043 分包的有关规定 1Z301060 掌握招标投标法的基本原则 1Z301061 必须招标的建设工程项目的规定 1Z301062 招标投标活动法的基本原则 1Z301070 掌握招标投标法关于招标的主要规定 1Z301071 招标程序 1Z301072 招标代理	1Z301050 招标投标法 1Z301051 掌握招标投标活动的原则及适用范围 1Z301052 掌握招标程序 1Z301053 掌握投标的要求 1Z301054 掌握联合体投标 1Z301055 掌握禁止投标人实施不正当竞争行为的规定 1Z301056 掌握开标程序 1Z301057 掌握评标委员会的规定和评标方法 1Z301058 掌握中标的要求 1Z301059 熟悉招标组织形式和招标代理

(续)

2006 年大纲知识点	2007 年大纲知识点
1Z301080 掌握招标投标法关于投标的主要规定 1Z301081 投标的要求和程序 1Z301082 联合体投标 1Z301083 关于投标的禁止性规定 1Z301090 掌握招标投标法关于开标、评标和中标的主要规定 1Z301091 开标程序 1Z301092 评标委员会和评标程序 1Z301093 中标通知书	
1Z301050 掌握建筑法关于建设工程监理的主要内容 1Z301051 建设工程监理的法律规定 1Z301052 建设工程监理企业的法律责任	
1Z301100 掌握安全生产法与工程建设相关的主要内容 1Z301101 安全生产法的适用范围及安全生产的方针与原则 1Z301102 生产经营单位的安全生产保证 1Z301103 安全生产中从业人员的权利和义务 1Z301104 安全生产的监督管理 1Z301105 安全生产责任事故的处理 1Z301110 掌握建设工程安全生产管理条例的主要内容 1Z301111 建设工程安全生产管理的基本规定 1Z301112 建设单位安全生产管理的主要责任和义务 1Z301113 勘察设计单位安全生产管理的主要责任和义务 1Z301114 建设工程监理企业安全生产管理的主要责任和义务 1Z301115 施工企业安全生产管理的主要责任和义务 1Z301116 建设工程相关单位安全生产管理的主要责任和义务	1Z301060 安全生产法 1Z301061 掌握生产经营单位的安全生产保障 1Z301062 掌握从业人员安全生产的权利和义务 1Z301063 掌握生产安全事故的应急救援与调查处理 1Z301064 熟悉安全生产的监督管理 1Z301070 建设工程安全生产管理条例 1Z301071 掌握建设工程安全生产管理制度 1Z301072 掌握建设单位的安全责任 1Z301073 掌握工程监理单位的安全责任 1Z301074 掌握施工单位的安全责任 1Z301075 熟悉勘察、设计单位的安全责任 1Z301076 熟悉其他相关单位的安全责任 1Z301080 安全生产许可证条例 1Z301081 掌握安全生产许可证的取得条件 1Z301082 熟悉安全生产许可证的管理规定
1Z301120 掌握建设工程质量管理条例的主要内容 1Z301121 建设工程质量管理条例的基本规定 1Z301122 建设单位的质量责任和义务	1Z301090 建设工程质量管理条例 1Z301091 掌握建设单位的质量责任和义务 1Z301092 掌握勘察、设计单位的质量责任和义务

(续)

2006 年大纲知识点	2007 年大纲知识点
1Z301123 勘察设计单位的质量责任和义务 1Z301124 施工企业的质量责任和义务 1Z301125 工程监理企业的质量责任和义务 1Z301126 建设工程质量保修 1Z301127 建设工程质量的监督	1Z301093 掌握施工单位的质量责任和义务 1Z301094 掌握工程监理单位的质量责任和义务 1Z301095 掌握建设工程质量保修制度 1Z301096 熟悉建设工程质量的监督管理
1Z301190 了解建设工程勘察设计管理条例的主要内容 1Z301191 建设工程勘察与设计任务的发包 1Z301192 建设工程勘察设计工作的监督管理	1Z301100 建设工程勘察设计管理条例 1Z301101 熟悉建设工程勘察设计发包与承包 1Z301102 熟悉建设工程勘察设计文件的编制与实施
1Z301130 掌握工程建设标准的种类 1Z301131 工程建设标准的种类 1Z301132 执行工程建设强制性条文的规定	1Z301110 标准化法 1Z301111 掌握工程建设标准的分类 1Z301112 掌握工程建设强制性标准的实施与监督管理
1Z301140 掌握建设工程项目环境影响评价和环境保护“三同时”的有关规定 1Z301141 建设工程项目环境影响评价 1Z301142 环境保护“三同时”的有关规定 1Z301170 熟悉环境保护法、水污染防治法、固体废物污染环境防治法和噪声污染环境防治法等与工程建设相关的主要内容 1Z301171 环境保护法关于环境保护的基本原则 1Z301172 水污染防治法关于防止地表水和地下水污染的规定 1Z301173 固体废物污染环境防治法关于固体废物排放的规定 1Z301174 噪声污染环境防治法关于工业与建筑施工噪声污染防治的规定	1Z301120 环境保护法 1Z301121 掌握建设工程项目环境影响评价制度 1Z301122 掌握环境保护“三同时”制度 1Z301123 熟悉水、大气、噪声和固体废物污染防治
	1Z301130 节约能源法 1Z301131 掌握建设工程项目的节能管理 1Z301132 熟悉建设工程节能的规定
1Z301180 熟悉消防法与工程建设相关的主要内容 1Z301181 建设工程消防设计的审核 1Z301182 建设工程消防工程的验收 1Z301183 工程建设中应采取的消防安全措施	1Z301140 消防法 1Z301141 掌握消防设计的审核与验收 1Z301142 掌握工程建设中应采取的消防安全措施
	1Z301150 档案法 1Z301151 掌握建设工程档案的种类 1Z301152 掌握建设工程档案的移交程序

(续)

2006 年大纲知识点	2007 年大纲知识点
	1Z301160 土地管理法 1Z301161 了解国有土地使用权制度 1Z301162 了解建设用地管理制度
	1Z301170 城市房屋拆迁管理条例 1Z301171 熟悉拆迁管理 1Z301172 了解拆迁补偿与安置
1Z301160 熟悉劳动法关于劳动合同和劳动保护的主要内容 1Z301161 关于劳动合同的主要内容 1Z301162 关于劳动保护的主要内容	1Z301180 劳动法 1Z301181 掌握劳动合同制度 1Z301182 掌握劳动保护的规定 1Z301183 掌握劳动争议的处理
1Z301150 熟悉保险法与工程建设相关的主要内容 1Z301151 建设工程一切险 1Z301152 安装工程一切险	1Z301190 保险法 1Z301191 了解保险合同 1Z301192 了解工程建设领域常见保险种类
1Z301220 了解税收管理法和反不正当竞争法与工程建设相关的主要内容 1Z301221 税收程序和违反税法的责任 1Z301222 不正当竞争行为的种类 1Z301223 不正当竞争的法律责任	1Z301200 税法 1Z301201 熟悉纳税人的权利和义务 1Z301202 熟悉营业税和所得税 1Z301203 了解税务管理的规定
1Z301200 了解企业法关于企业设立、变更、终止和基本权利义务的主要规定 1Z301201 企业设立、变更和终止的主要规定 1Z301202 企业基本权利义务的主要规定 1Z301210 了解公司法关于公司的设立条件和组织机构的主要规定 1Z301211 公司设立条件的主要规定 1Z301212 公司组织机构的主要规定	1Z301210 公司法 1Z301211 熟悉公司的设立、变更和注册登记 1Z301212 了解公司的组织机构和职权 1Z301213 了解公司董事、高级管理人员的资格和义务
1Z302000 合同法律制度	
1Z302080 了解合同的概念、合同法的基本原则和合同种类 1Z302081 合同的概念 1Z302082 合同法的基本原则 1Z302083 合同的种类	1Z302000 合同法 1Z302010 合同法原则及合同分类 1Z302011 掌握合同法原则及调整范围 1Z302012 熟悉合同的分类
1Z302010 掌握要约与承诺的有效条件和合同的一般条款 1Z302011 要约与承诺的有效条件 1Z302012 合同的一般条款 1Z302013 缔约过失责任	1Z302020 合同的订立 1Z302021 掌握要约 1Z302022 掌握承诺 1Z302023 掌握合同的一般条款 1Z302024 掌握合同的形式 1Z302025 掌握缔约过失责任

(续)

2006 年大纲知识点	2007 年大纲知识点
1Z302020 掌握有效合同的成立要件及无效合同的认定与处理 1Z302021 有效合同的成立要件 1Z302022 无效合同的认定与处理 1Z302050 掌握合同的形式、可撤销合同、效力待定合同和附条件、附期限合同的效力的法律规定 1Z302051 合同的形式 1Z302052 可撤销合同 1Z302053 效力待定合同 1Z302054 附条件和附期限合同的效力	1Z302030 合同的效力 1Z302031 掌握合同的生效 1Z302032 掌握无效合同 1Z302033 掌握可变更、可撤销合同 1Z302034 掌握效力待定合同 1Z302035 了解附条件和附期限合同
1Z302030 掌握合同的履行及履行中的抗辩权、代位权和撤销权的规定 1Z302031 合同的履行的一般规定 1Z302032 抗辩权的规定 1Z302033 代位权的规定 1Z302034 撤销权的规定	1Z302040 合同的履行 1Z302041 掌握合同履行的规定 1Z302042 掌握抗辩权 1Z302043 熟悉代位权 1Z302044 了解撤销权
1Z302060 掌握合同的变更、转让和终止的规定 1Z302061 合同的变更的规定 1Z302062 合同的转让的规定	1Z302050 合同的变更和转让 1Z302051 掌握合同的变更 1Z302052 掌握合同的转让
1Z302063 合同终止的规定	1Z302060 合同的权利义务终止 1Z302061 掌握合同的解除 1Z302062 熟悉合同权利义务终止的其他情况
1Z302040 掌握违约责任的构成要件、违约责任的形式及免责的规定 1Z302041 违约责任的构成要件 1Z302042 违约责任的形式 1Z302043 免责的规定	1Z302070 违约责任 1Z302071 掌握违约责任的承担方式 1Z302072 掌握不可抗力及违约责任的免除
1Z302070 熟悉合同担保的形式 1Z302071 保证 1Z302072 抵押 1Z302073 质押 1Z302074 留置 1Z302075 定金	1Z302080 合同的担保 1Z302081 掌握合同担保的规定 1Z302082 掌握合同担保的方式
	1Z302090 建设工程合同 1Z302091 掌握建设工程合同的订立 1Z302092 掌握建设工程合同的履行

(续)

2006 年大纲知识点	2007 年大纲知识点
	1Z302100 与工程建设相关的其他合同 1Z302101 掌握转移财产权利的合同 1Z302102 掌握完成工作成果的合同 1Z302103 熟悉提供服务的合同
1Z303000 建设工程纠纷的处理	
1Z303010 掌握建设工程纠纷处理的程序 1Z303011 建设工程纠纷处理的基本形式及特点 1Z303012 仲裁程序 1Z303013 诉讼程序	1Z303010 民事纠纷处理的方式 1Z303011 掌握民事诉讼的特点 1Z303012 掌握仲裁的特点 1Z303013 熟悉和解与调解
1Z303020 掌握证据的种类、保全和应用 1Z303021 证据的种类 1Z303022 证据的保全 1Z303023 证据的应用	1Z303020 证据 1Z303021 掌握证据的种类 1Z303022 掌握证据的保全 1Z303023 掌握证据的应用
1Z303030 熟悉民事诉讼法的有关内容 1Z303031 起诉与答辩 1Z303032 诉讼管辖 1Z303033 执行程序	1Z303030 民事诉讼法 1Z303031 掌握诉讼管辖与回避制度 1Z303032 掌握诉讼参加人的规定 1Z303033 掌握财产保全及先予执行的规定 1Z303034 掌握审判程序 1Z303035 熟悉执行程序
1Z303040 熟悉仲裁法的有关内容 1Z303041 仲裁组织 1Z303042 仲裁协议 1Z303043 仲裁裁决的效力与执行	1Z303040 仲裁法 1Z303041 掌握仲裁协议 1Z303042 掌握仲裁程序 1Z303043 熟悉仲裁裁决的撤销 1Z303044 了解仲裁裁决的执行
	1Z303050 行政复议法与行政诉讼法 1Z303051 熟悉行政复议范围 1Z303052 熟悉行政复议程序 1Z303053 熟悉行政诉讼受理范围 1Z303054 了解行政诉讼程序
1Z303050 了解工程建设中常见纠纷的成因与防范措施 1Z303051 施工合同纠纷的成因与防范措施 1Z303052 建设工程物资采购合同纠纷的成因与防范措施 1Z303053 建设工程其他合同纠纷的成因与防范措施 1Z303054 建设工程的其他纠纷的成因与防范措施	

(续)

2006 年大纲知识点	2007 年大纲知识点
1Z304000 建设工程法律责任	
1Z304020 掌握工程建设的主要民事责任 1Z304021 违约责任 1Z304022 侵权责任 1Z304023 承担民事责任的方式	1Z304010 民事责任 1Z304011 掌握民事责任的种类 1Z304012 熟悉承担民事责任的方式
1Z304030 熟悉工程建设行政责任和刑事责任的种类 1Z304031 行政责任的种类	1Z304020 行政责任 1Z304021 掌握工程建设领域常见的行政责任种类 1Z304022 熟悉行政处罚程序
1Z304032 刑事责任的种类	1Z304030 刑事责任 1Z304031 掌握犯罪构成与刑罚种类 1Z304032 掌握工程建设领域重大责任事故犯罪构成 1Z304033 熟悉工程建设领域的其他犯罪构成
1Z304010 掌握建设工程相关法律关于法律责任的规定 1Z304011 招标投标法关于法律责任的规定 1Z304012 建筑法关于法律责任的规定 1Z304013 安全生产法关于法律责任的规定 1Z304014 建设工程安全生产管理条例关于法律责任的规定 1Z304015 建设工程质量管理条例关于法律责任的规定 1Z304016 建设工程勘察设计管理条例关于法律责任的规定 1Z304017 工程建设强制性条文关于法律责任的规定	1Z304040 责任主体相应法律责任 1Z304041 掌握施工单位法律责任 1Z304042 熟悉建设单位法律责任 1Z304043 熟悉工程监理单位法律责任 1Z304044 了解勘察单位法律责任 1Z304045 了解设计单位法律责任 1Z304046 了解招标代理单位法律责任
1Z304040 了解建设工程法律责任的构成要件 1Z304041 建设工程法律责任的一般构成要件 1Z304042 建设工程法律责任的特殊构成要件	

模拟练习题一

一、单项选择题

1. 通过建造师执业资格考试的人员，如需要以建造师的名义执业需要按照规定()。
A. 备案 B. 注册 C. 审批 D. 认证
2. 根据《中华人民共和国建筑法》(以下简称《建筑法》)规定，未取得施工许可证或者开工报告未经批准擅自施工的，给予()处分。
A. 警告 B. 吊销营业执照
C. 责令改正 D. 没收违法所得
3. 违约责任是指行为人()所产生的民事责任。
A. 不完全履行合同义务
B. 履行合同义务但合同义务与合同约定不符
C. 履行合同义务但履行合同不符合合同约定
D. 不履行合同义务或者履行合同义务不符合合同约定
4. 2006年12月12日，一级建造师资格考试《专业工程管理与实务》科目分为10个专业类别，下列()不属于其中的专业。
A. 建筑工程 B. 公路工程 C. 铁路工程 D. 机械工程
5. 注册建造师不得有下列()行为。
A. 使用注册建造师名称 B. 在规定范围内从事执业活动
C. 接受继续教育 D. 同时在两个或两个以上单位受聘或者执业
6. 对某住宅大楼项目的施工进行招标，招标文件中夸大了工程项目的范围，此举违背了招标投标中的()。
A. 诚实信用原则 B. 公开原则
C. 公正原则 D. 公平原则
7. 依《中华人民共和国招标投标法》(以下简称《招标投标法》)，下列行为中能使招标行为发生法律效力，一旦有一方违约，应承担违约责任的是()。
A. 招标人与中标人签订书面合同
B. 招标人向中标人发出中标通知书
C. 投标人收到招标人发出的中标通知书
D. 评标委员会在投标人中选出中标者
8. 生产经营单位的()对本单位的安全生产工作全面负责。
A. 技术部门的负责人 B. 安全生产管理部门的负责人
C. 主要负责人 D. 总工程师
9. 有关建设工程实行监理，下列说法错误的是()。
A. 建设单位应当委托具有相应资质等级的工程监理单位进行监理
B. 建设单位可以委托具有工程监理相应资质等级，与被监理工程的施工承包单位有

隶属关系的该工程设计单位进行监理

C. 国家重点建设工程必须实行监理

D. 成片开发建设的住宅小区工程必须实行监理

10. 根据《建设工程质量管理条例》规定,在正常使用条件下,下列关于建设工程最低保修期限正确的表述是()。

A. 基础设施工程、房屋建筑的地基基础和主体结构工程为 70 年

B. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年

C. 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 5 年

D. 基础设施工程为 100 年,房屋建筑的地基基础和主体结构工程为 70 年

11. 环境保护设施竣工验收,应当与主体工程竣工验收同时进行。需要进行试生产的建设项目,建设单位应当自建设项目投入试生产之日起()个月内,向审批该建设项目环境影响报告书、环境影响报告表或者环境影响登记表的环境保护行政主管部门,申请该建设项目需要配套建设的环境保护设施竣工验收。

A. 1

B. 2

C. 3

D. 4

12. 建设单位应当将建筑工程的消防设计图纸及有关资料报送()审核。

A. 市政管理委员会

B. 建筑工程所在地人民政府

C. 公安消防机构

D. 建筑工程所在地的建设行政主管部门

13. 招标投标的最终目的是为了签订合同,而合同的订立需要经过要约和承诺两个阶段,则正确的表述是()。

A. 招标是要约,投标是承诺

B. 招标是要约邀请,投标是要约

C. 投标是要约邀请,中标通知是要约

D. 招标是要约,中标通知是承诺

14. 下列关于建设工程文件归档的表述正确的是()。

A. 凡设计、施工及监理单位需要归档的文件,应按照国家有关规定单独立卷归档

B. 施工、监理单位应当在工程竣工验收后,将各自形成的有关工程档案向建设单位归档

C. 勘察、设计单位应当在任务完成时,将各自形成的有关工作档案向城建档案馆归档

D. 归档可以分阶段进行,也可以在单位或分部工程通过竣工验收前进行

15. 某大厦系乙市政府投资建设的大型项目,根据施工计划,预计在 2007 年 10 月 1 日组织竣工验收。对该项目档案验收并应当在()进行。

A. 2007 年 12 月 31 日前

B. 2007 年 7 月 1 日前

C. 2007 年 2 月 1 日前

D. 2007 年 3 月 1 日前

16. 项目档案验收不合格的项目()。

A. 直接按有关规定罚款,不需要复查

B. 造成档案据失的,追究有关人员的责任

C. 对项目竣工验收的进程无影响

D. 直接按有关规定罚款,需要复查

17. 下列不属于行政处罚的是()。

A. 警告

B. 罚款

C. 没收违法所得

D. 没收财产

18. 民事行为能力是指()。

- A. 处分自己财产的能力
- B. 缔结合同的能力
- C. 通过自己的行为取得民事权利和负担民事义务资格
- D. 参与民事活动的资格

19. 拆迁人与被拆迁人因补偿安置问题引起纠纷,致使拆迁进展缓慢。为解决纠纷,拆迁人可采用的方法不包括()。

- A. 听证
- B. 行政裁决
- C. 仲裁
- D. 诉讼

20. 《建筑法》第7条规定:建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。但是,()除外。

- A. 国家级重点工程
- B. 中央政府投资工程
- C. 国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程
- D. 国家计委审批的项目

21. 取得建造师执业资格证书的人员,以建造师名义执业的前提是按规定()。

- A. 注册
- B. 备案
- C. 审批
- D. 认证

22. 根据《实施工程建设强制性标准监督规定》,下列关于对实施工程建设强制性标准进行监督的表述错误的是()。

- A. 建设项目规划审查机关应当对工程建设规划阶段执行强制性标准的情况实施监督
- B. 施工图设计审查单位应当对工程建设勘察阶段执行强制性标准的情况实施监督
- C. 建筑安全监督管理机构应当对工程建设勘察阶段执行安全强制性标准的情况实施监督
- D. 施工图设计审查单位应当对工程建设设计阶段执行强制性标准的情况实施监督

23. 工程师李某经考试合格取得建造师执业资格证书后工作单位变动,通过新聘用单位进行的注册属于()。

- A. 增项注册
- B. 延续注册
- C. 变更注册
- D. 初始注册

24. 工程师肖某取得建造师执业资格证书后,因故未能在3年内申请注册,3年后必须()方可申请初始注册。

- A. 重新取得执业资格
- B. 符合继续执业的条件
- C. 提供新的业绩证明
- D. 提供达到继续教育要求的证明材料

25. 注册建造师卫某2006年1月办理了延续注册,2007年1月因工作调动而办理了变更注册,变更后的注册证书和执业印章在()年内有效。

- A. 5
- B. 2
- C. 3
- D. 4

26. 某建筑安装公司作为营业税的纳税人,其营业税率为()。

- A. 利润额的5%
- B. 利润额的6%
- C. 营业额的3%
- D. 营业额的8%

27. 在依法必须进行招标的工程范围内,施工单项合同估算价在()万元人民币以上的,必须进行招标。

- A. 30
- B. 100
- C. 50
- D. 200