

XDJT

现代家庭实用室内装修丛书

客厅 门厅 装修



张晶
黄喜雨
编著

江西科学技术出版社

第3版 畅销书

XIANDAI JIATING SHIYONG
SHINEI ZHUANGXIU CONGSHU

KETING MENTING
ZHUANGXIU

X
D
J
T



现代家庭实用室内装修丛书

客厅 门厅装修

张 晶 黄喜雨 编著
江西科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

客厅·门厅装修/张晶编著 3版(修订本).—南昌:江西科学技术出版社,2003.7
(现代家庭实用室内装修丛书)

ISBN 7-5390-1575-6

I.客… II.张… III.①客厅-室内装修 ②门厅-室内装修 IV.TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2003)第 050513 号

国际互联网(Internet)地址:

[HTTP://WWW.NCU.EDU.CN:800/](http://WWW.NCU.EDU.CN:800/)

现代家庭实用室内装修丛书 — 客厅·门厅装修

张晶等编著

出版	江西科学技术出版社
发行	
社址	南昌市新魏路 17 号
	邮编:330002 电话:(0791)8513294 8513098
印刷	深圳市彩帝印刷实业有限公司
	(0755)83403771
经销	各地新华书店
开本	889mm×1194mm 1/16
字数	80 千字
印张	3.25
印数	51001-55000 册
版次	2003 年 7 月第 3 版 2004 年 2 月第 12 次印刷
书号	ISBN 7-5390-1575-6/TU·71
定价	20.00 元

(赣科版图书凡属印装错误,可向出版社发行部或承印厂调换)

目 录

家庭装修怎样考虑造价	4
怎样选择适合自己的装修公司	5
装修公司的服务与收费	8
怎样使装修顺利完工	9
户主应向设计师提供哪些资料	11
开工后如何更改装修方案	12
装修中容易发生哪些纠纷	13
边住边装修合适吗	16
怎样才能避免装修纠纷的发生	18
用“评分法”评定室内设计的优劣	20
门厅设计要点	21
鞋柜的形式	22
门厅表面装修材料及装饰品	23
门厅的照明	24
走廊的装饰处理	25
“危险通道”与“瓶颈通道”	28
客厅的照明设计	30
客厅储物与陈列设计	34
客厅天花装修常用材料	36
和室与唐室	39
和室装修要点	40
榻榻米的正确铺法与禁忌	40
客厅装修实例一	41
客厅装修实例二	42
客厅装修实例三	42
客厅装修实例四	43
客厅装修实例五	43
客厅装修实例六	44
客厅装修实例七	44
客-餐厅装修要点	45
客-餐厅的照明	46
如何选用石材	47
窗帘布的选择	49
插座与开关的安装	50
部分装饰材料参考价目表	51



天花：轻钢龙骨纸面石膏板吊顶 60 元 / m² 墙面：日本墙纸 27 元 / m² 灯具：纸灯 278 元 / 盏

家庭装修怎样考虑造价

装修工程所要求的款式、材料、做法和手工标准，都与造价有关。例如，在一个门扇木龙骨上直接钉饰面板和在木龙骨上钉基层板，然后再上饰面板的价钱不一样；基层板选用 5mm 厚还是 9mm 厚夹板，价钱不一样；是选用密度板，还是选用夹板价钱也不一样；门扇的周边用木收边，还是直接用夹板对角收口，价钱不一样；面刷手扫漆，还是刷清漆，是刷酚清漆还是刷聚脂清漆，价钱也不一样。曾举办过一次设计比赛，面对同一个住宅，分别采用“贵”和“经济”的方法进行设计，最后做出来的效果是：贵的当然漂亮，但便宜的也不差。不过贵的做法比便宜的做法价格相差达 8 倍。其实，只要气氛掌握得好，便宜的做法也不错，效果不会相差太多，因为便宜与贵的做法都是来自同一设计，归根到底，美观与否还是在于设计。而且贵与便宜主要分别在用料与做法方面。例如，真正的水晶吊灯价值 60 万元，而市场上这种吊灯的仿制品只卖 1.2 万元。

总之，室内设计要服从装修预算，装修工程是由预算主导的，不是由设计主导的。通俗地说，应该“量体裁衣”。预算多，设计可以豪华一点；预算少，设计可以经济一点。

墙面玻璃装饰：内层裱贴墙纸、外层覆盖 10 厚白玻 (95 元 / m²)



怎样选择适合自己的装修公司

(1)在对装修工作的认识和要求方面,户主大致可分三种类型:

①对室内装修设计、施工有一定认识,要求做到中上水平。②对家居装修设计充满美好幻想,已仔细准备,但不知怎样做才能把事情办好。③以为装修就是做门、铺地砖、贴墙纸,或者说,也只需要包个门套,走个角线,铺个地砖,地板简单收拾一下,工人会做就可以了,没有太多需求。

(2)装修公司也可分三种类型:

①有良好技术和运作程序,一切均上轨道,服务有水平,价钱也较高。②有一定装修技术,也遵守承诺,但没有什么运作程序和施工标准,服务一般。③缺乏装修技术和运作经验,服务较差,但价钱较便宜。

(3)一般来说:

①类的户主应找①类装修商,如找②类、③类易出问题;②类户主应找①类、②类装修商,如果找③类则容易出问题;③类户主可以找②类、③类装修商。

(4)选择适合自己的设计师。如果你需要专业的设计意见及施工服务,就必须选择一位适合自己的设计师。良好的信誉是选择的前提,你可以通过朋友介绍或通过观看他们的设计作品,先选出三四位设计师进行比较,再去他们设计的住房看看。

(5)最后,作出抉择前还要考虑:

①你是否真正喜欢这位设计师的作品与风格。因为即使设计师颇负盛名,但不符合你的口味,也于事无补。②设计师对你的项目表现出的热情度如何。③你与设计师是否合得来,能否真正坦率地交流与沟通。④设计师目前手头的其他工作量大不大,能够花多少时间和精力在你的项目上。确定设计师后再签一个详细而全面的合同。

墙面:多乐士白色乳胶漆 13.50元/m² 挂画 3680元/幅
地面:复合地板 65元/m² 块毯 1350元/块





地面: 600 × 600mm 地砖 41 元 / 片
 餐桌: 1800 × 800mm 5700 元 / 张
 餐灯: 瓦西塔玻璃餐灯 267 元 / 盏



家具: 伊利诺依家具 28700 元 / 套
 主墙: 黑胡桃木 165 元 / m²



推拉门: 340 元 / m²
 折叠门: 390 元 / m²
 地 板: 非洲胡桃木
 181 元 / m²



主墙电视柜: 密迪板面饰汽车漆 320 元 / m²
 二级吊顶: 轻钢龙骨、纸面石膏板 85 元 / m²

装修公司的服务与收费

装修公司的服务一般分为四种：

- (1) 只提供设计图纸，户主自行请人施工；
- (2) 除提供设计图纸，还推荐或替户主挑选施工队，并负责监理。
- (3) 装修公司提供设计和施工服务，但装饰材料由户主自行购买，即包工不包料。
- (4) 由装修公司承包整个设计与施工，即包工包料。

至于收费，第一、第二种，一般为整个工程费用的 5%-15% 不等，视设计师的名气及工程预算支出的大小而定。如果某些工程费用过高或过低，装修公司也会与客户商议，以工作量计算设计费。至于采用哪一种方法，事先双方应协商好。

通常情况下，只提供设计服务，取费 3000-5000 元应属正常；设计加监理，则应提高一倍的费用，即 6000-10000 元左右。

目前，一些装修公司声称不收设计费，其实，对这种说法应视其为一种促销手段而不应抱任何期望。因为所谓的免费设计，仅仅是几张草图，既不是针对不同的户型经过深思熟虑而做的设计，也没有具体的特点和做法；既不能据此报价或验收，也不能指导工人施工。

这种免费的设计，其平面图也许能提供一种参考，但其立面图和天花布置图，装修公司毫无疑问每天在重复着同样的造型，生产着雷同的作品。第三和第四种的收费，有些装修公司不另收设计费，其实设计费已计入全部工程费之内。

户主对不喜欢的设计应直接指出，以免事后埋怨。归根到底，住宅是自己用的，不是设计师用的，花了设计费，就应该得到全家人都真正喜欢的设计。

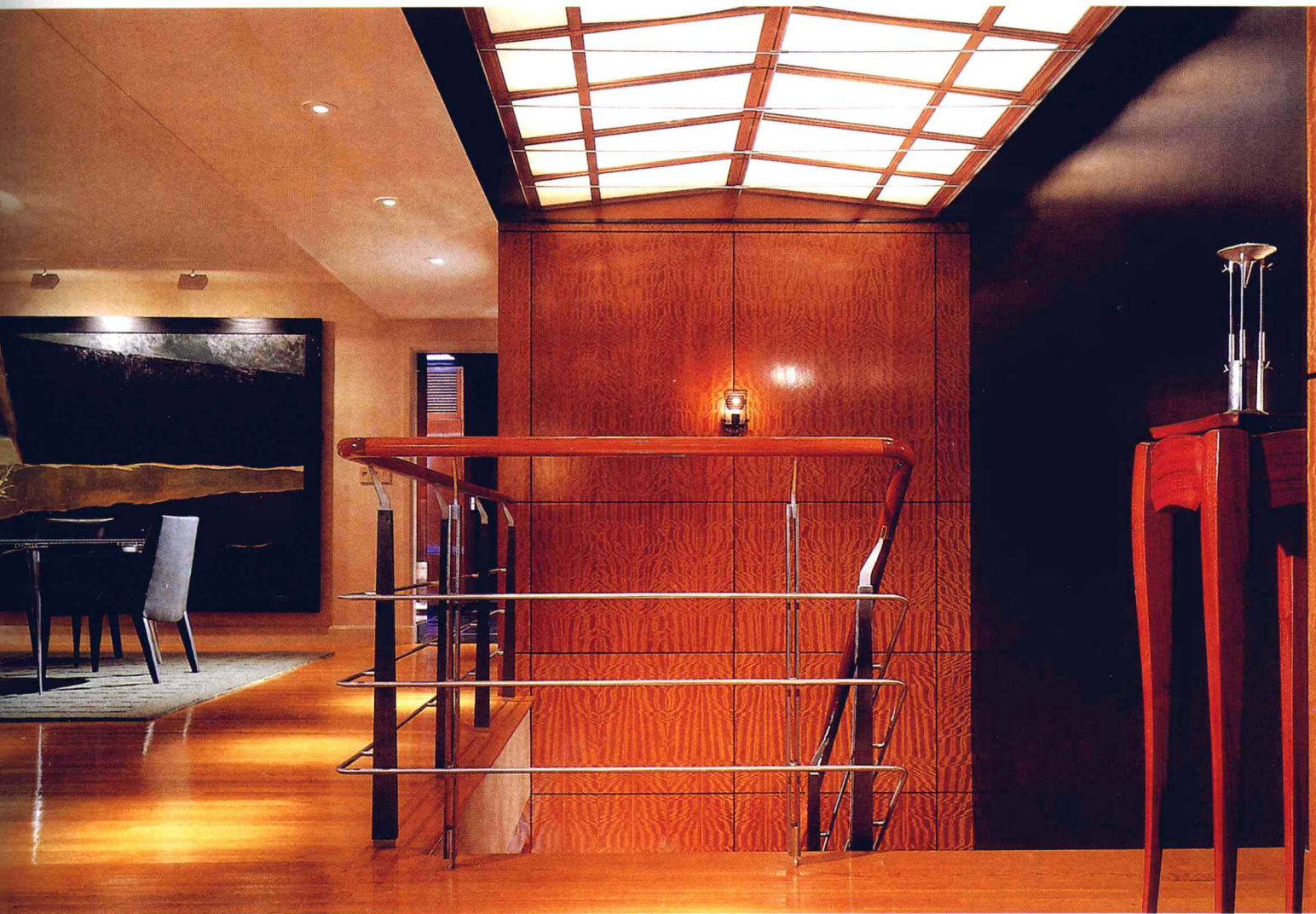


胡桃木墙面： 165 元 / m²

砂岩条案： 1260 元 / 项

金丝利红影(染色)造型： 2160 元 / 项





钢制栏杆: 162 元 /m

金丝利红影: 215 元 /m²

金橡木地板: 193 元 /m²

怎样使装修顺利完工

户主和装修公司都希望装修工程能本着“公平交易，忠诚服务，遵守承诺，品质为先”的原则进行。如果按照下列五个程序去做，基本上可达到这个目标。

(1) 洽谈：户主打算请装修公司装修，最好应把自己的要求告诉他们，如有售楼说明书上的平面图最好交给装修公司。户主提出的要求事先经全家人详细商量，尽量一次性说完。

(2) 设计：装修公司收到户主的平面图之后，会由设计师亲自到实地度量及观察现场环境，研究户主的要求是否可行及获取现场设计灵感。

接着设计师会做出设计草图，包括平面图、简单透视图。初步选出一些材料样板并粗略估价，如果户主表示满意，设计师会进一步提供详细工程图及逐步分列的报价单。这时户主要向装修公司提供准备采用的家具、设备等资料，以便配合设计。

装修公司最后的图纸和报价单，应列出每个项目的尺寸、做法、用料(包括牌子、型号)、价钱，不能笼统一句“厨房组合柜一套”。如果有些组合柜是由许多小组合柜组成的，户主应清楚地知道这些小组合柜的型号、尺寸、有什么配件。

户主收到工程图和报价单后，一定要仔细阅读并留意你所要求的装修项目装修公司是否已全部提供。比如有没有计漏窗帘？有没有计漏原有房门的油漆？等等。装修公司有可能善意或恶意地漏报一些

项目，可户主往往关心的只是最后一个总价。如果你不清楚家具做好后是什么样子，可要求装修公司提供家具立体图或整个房间的立体图、透视图或鸟瞰图。不明白要问，不合心意要改，直到你认为满意为止。由洽谈到完成设计，中小型住宅的设计通常需两个星期。

(3) 确定：当户主对装修公司提供的设计和报价满意之后，就可进入签约确认的程序。合约一般包括下列内容：

签约双方名称、装修费用、付款办法(分几期，每期付款多少)、施工期限(计工作天数，不是完工日期)，以及双方的责任义务、附件等。附件包括分列项目的报价单，有编号的图纸和材料样板。合约连附件一式两份，由双方分别保存。

有的户主习惯认为上述做法的条文限制太多，其实这些办法保护了户主；如果设计无加改，做完工程，装修公司就不会额外加钱。

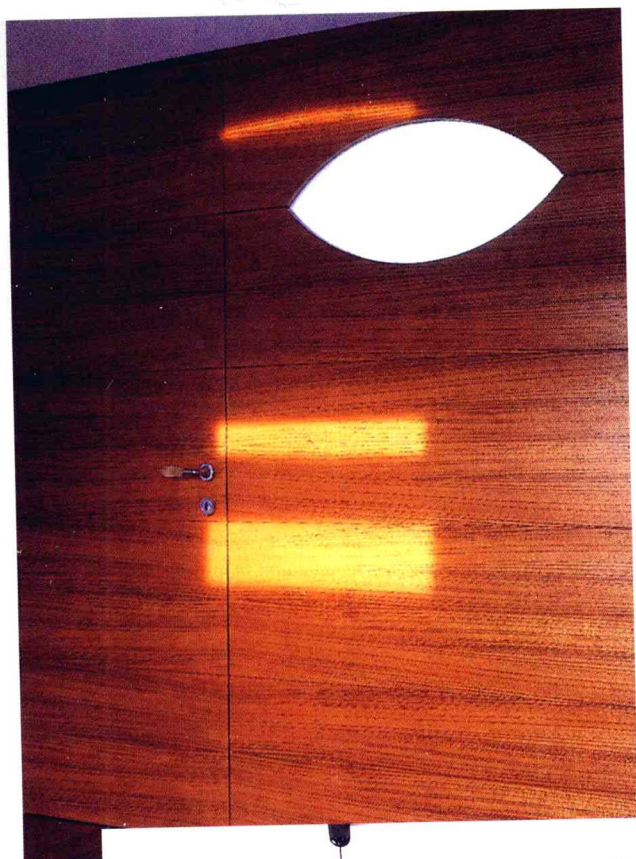
(4) 开工：签约后，装修公司马上展开施工准备工作，如果户主想知道施工进度计划，可向装修公司了解。

有规模的装修公司，至少会派一位设计师去主理工程。另外还可能有工程部的监理负责工程进度及品质检查。施工期间，户主与装修公司应经常视察工程，有什么问题，就地及时解决。中、小型住宅的施工期通常是一个月至一个半月左右。

(5) 验收：工程由户主验收，户主认为有不理想的地方，最好开出一张要返工的清单通知装修公司。

装修公司完工后应向户主说明家私设备的使用和保养方法，有的装修公司还对某些装修项目有免费保养期。

宜家餐桌(1+6)： 2850元/套





主墙: LG 墙板 135 元 / m² 地面: 600 × 600mm 37 元 / 片

户主应向设计师提供哪些资料

户主除提供家庭人口、性别、大致年龄、各房间的功能等基本资料外，最好还提供下列资料。

- (1) 有哪些主要的家私和设备要保留使用的？它们的尺寸、材料、款式与色泽？
- (2) 全屋需要多少电器？每个房间哪里要安装插座、开关？
- (3) 是否需要拆墙、改门、改墙？
- (4) 厨房使用者的身高？习惯用右手还是左手？
- (5) 准备要添置哪些家用电器，这些家电的品牌、型号、规格、颜色？
- (6) 你不喜欢哪些格调？
- (7) 你不喜欢哪些材料和颜色？
- (8) 你有什么生活上的特别要求？
- (9) 最关键的还要把你预算的资金告诉他。

开工后如何 更改装修方案

通常都是考虑清楚后才决定开工的,但百密一疏,装修中途的更改也是在所难免的。

当户主决定要更改装修方案之后,就要马上通知装修公司,装修公司 will 更改部分重新设计、画图、报价(如有需要),经户主确认后再开工,户主应承担因时间的延误及工料浪费所造成的损失。

有的户主以为要更改设计告诉工人就行了。其实正常情况下,人工只会按图施工(除非



是很小的修改),户主必须与公司工程负责人商量。有的户主以为雇请装修公司,无论改多少次都没有关系,其实任何更改发生的费用,装修公司均会要求户主另外支付。

主墙: GSP 墙纸	17.50 元 / m ²
高几: 胡桃木	1350 元 / 个
矮几: 胡桃木	1450 元 / 个
茶几: 胡桃木	2250 元 / 个
挂画: 宜家	129 元 / 幅

装修中容易发生哪些纠纷

装修纠纷的发生，户主和装修商两方面都有原因。

户主方面的原因：

(1) 很多户主不明白图纸的重要性，有的可能看不懂工程图，又不向设计师问清楚，到实物做出来时，户主才发觉与他原来的构想不同，这时已经太迟了。

(2) 有的户主有感于装修是一项重大的投资，希望尽善尽美，难免表现得近乎吹毛求疵。

(3) 有的户主对室内设计兴趣浓厚，将住房设计得新颖别致，并不断访察有什么好设计可以仿效，若发觉有更好的设计，他就改变主意，不断地变来变去。一般施工开始后就不宜再变了。

(4) 有的户主很心急，不耐烦装修公司画图、找材料等准备工作，一味催促赶快开工，如果装修公司听他的话，其实欲速则不达，准备工作不完备，麻烦在后头。

装修公司方面的原因：

(1) 有的装修公司连图纸也没有就开工，全凭口说或比划。例如，柜子按A家的样子，吊顶按B家的样子，门和门套按C家的式样……装修出来的效果怎样暂且不说，如果一路无惊无险顺利交工，那就万幸了。

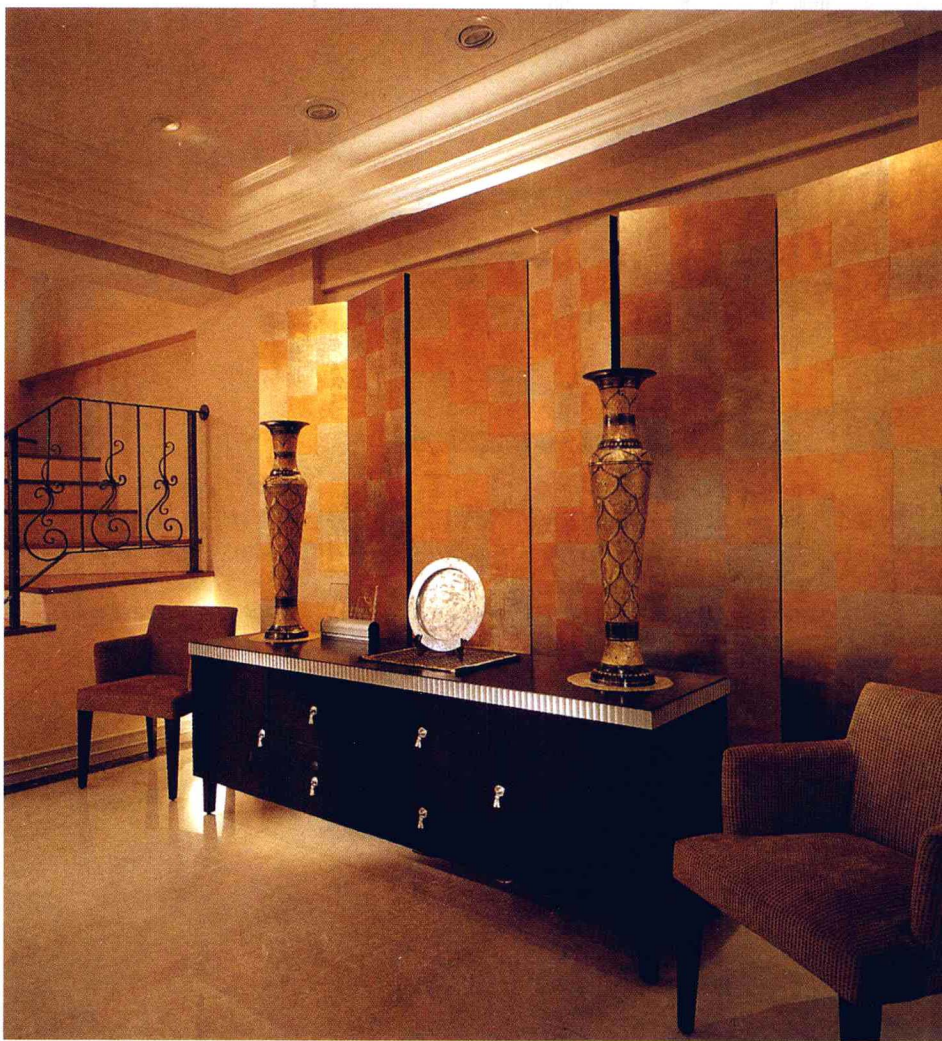
(2) 有的虽然有图，但不齐全、不清楚、尺寸不准确，图纸互相矛盾，施工时难免不一波三折。

(3) 有的即使有图，却无材料样板。只凭口说：“这里用蓝色。”到底什么材料的蓝色？哪种蓝色？材料的型号应事先写明在图纸上。

(4) 有的装修公司或因管理经验不足，无施工计划，或因利润较少，不愿花费精力物力，他们只求把这个项目占住，尽管当初许诺三四十天完工，但开工时只是把其他工地多余的闲散人员派过来临时对付一下，工人走马灯似的变换，三三两两凑合着每天有人干活，全不管工期、质量如何。

(5) 有的装修公司请些水平低下的工人，又缺乏监管，工人手工不好，装修工头自己也看不出问题。有的装修公司因户主是亲戚朋友便免去一切手续，结果麻烦就往往由此发生。

(6) 装修中，装修公司与户主之间最易也是最多发生的纠纷，就是所谓的“偷工减料”和“货不对板”了，但如果不是装修公司存心欺骗，则可能是双方对品质要求的标准不同。如果户主可以从样板中直接看到这是哪一级的货色，那么这一类的纠纷就可以大为减少了。



主墙屏风(折叠): 金箔、银箔 680元/m²
矮柜(胡桃木): 伊利诺依 3100元/个



装修估价：1200 元 /m²

客厅的风格尽显出沉浅细致的美感，呈现出细部精致雕琢与整体雅致堆砌的韵味。



胡桃木门及门套: 1850 元 / 个

边住边装修合适吗

有些户主委托装修公司装修，但施工期间一家人仍在内居住，这样不好。

(1) 户主在工地居住，会发生许多无法预计的情况，会大大妨碍施工进度，难以控制完工时间。

(2) 户主家人整天看着装修工程，说东说西，意见很多，使施工者非常难做。

(3) 发生工伤事故的机会增加。

(4) 工人每日开工前都要搬动家具，又要打扫、清洁，工作繁重。

(5) 装修施工面大受限制，工程必定是马拉松式的，且占用施工设备，分散管理人员精力，管理费用加大。

(6) 成品保护受影响。

(7) 户主的财产安全方面也会有些难以说清的麻烦。

(8) 很难与户主始终保持愉快的心情和良好的关系。

(9) 户主一家人在装修地居住也很不好受，整天与噪音、灰尘、垃圾为伍，还要担心碰伤身体，特别是油漆施工时气味难闻，对健康有影响。