

SHENZHEN CHARACTERISTIC PROPERTY



深 圳 特 色 樓 盤



香港日瀾國際文化有限公司
上海新書出版社 天津大學出版社





陳中

性別：男
出生年月：1975年1月24日
單位：日瀚建築攝影有限公司(攝影總監)
地址：福建省順昌縣雙溪鎮八角樓弄35號
職稱：福建建築攝影師

作品：

硅穀別墅一期、陽光棕櫚園、蔚藍海岸、招商海月晴海洲、鼎大風華、陽光帶海濱城、世紀村二期、波托菲諾、萬科青青世界、星海園寶、頤和山莊、錦綉香江、星河灣……
威尼斯酒店、聖廷苑酒店、高爾夫會所……

工作：

深圳比藍攝影有限公司
深圳名派攝影有限公司
日瀚建築攝影有限公司

對建築攝影的理解：

建築攝影——捕捉自然多變的光影下建築閃爍着的人類精神

本書作品：

鴻景灣名苑、鼎大風華、波托菲諾·純水岸、碧海雲天、世紀村·如意府、招商海月·晴海洲、香樹裏花園2期、萬科金域藍灣、金地翠堤灣、蔚藍海岸三期、陽光棕櫚園2期、陽光帶海濱城、港灣麗都



吳堃

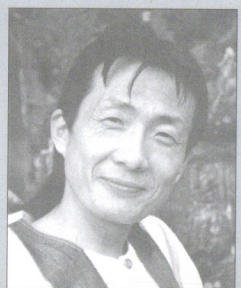
性別：男
出生年月：1966年5月20日

學習及簡歷：

80年代中師從中國著名攝影師王征先生學習攝影
中國攝影函授學院第四期學員
90年代初中國第一代立體攝影師(深圳音像公司愛威美霸立體攝影)
93年成立午馬策劃攝影工作室至今
2001年第三屆全國廣告攝影優秀作品展房地產類獲獎(銀穀別墅)
2003.07 深圳集美堂家居攝影大賽獲萬元大獎
近年來，承接多個大型企業畫冊的拍攝工作及樓盤拍攝(深圳廣州成都等)
攝影師的個人照片是由中國著名時尚攝影師楊偉民拍攝

本書作品：

西海灣花園、港麗豪園、山海翠廬、南海玫瑰園、港灣麗都、安柏·麗晶



強晉

性別：男
手機：13809887671
E-mail: designad @ sina.vip.com
37歲，處女座，A型血

學習及簡歷：

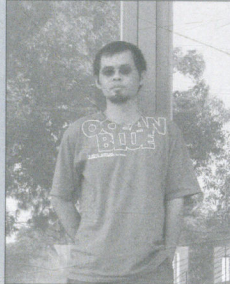
畢業於北京郵電大學
從事職業攝影十餘年，曾任深圳特區報攝影記者、編輯
與深圳風火廣告公司等合作拍攝了許多大型地產廣告項目，為TCL、招商銀行等拍攝企業形象廣告

代表作品：

風和日麗地產廣告
中港城地產廣告
招商銀行一卡通形象廣告

本書作品：

都會100、丹楓白露、東方雅苑、綠景藍灣半島、百花園二期、美麗365、波托菲諾·純水岸、硅穀別墅二期、城市山穀、四季花城、錦綉江南、新世界鹿茵翠地、山海翠廬、百仕達·君逸華府、新天國際名苑、山湖林海



薛延存

性別：男
 出生年月：1954年10月
 籍貫：江蘇 南京
 單位：深圳市薛延存攝影有限公司
 地址：深圳市福田區福星路福星花園大廈410、412室
 職稱：館員
 電話：0755-83756651
 傳真：0755-83756651
 手機：13922850340

學習及簡歷：
 大專學歷
 1977年開始在中國石化系統從事專業美術攝影和各種畫冊、展覽的設計、拍攝、制作工作
 2001年成立深圳市薛延存攝影有限公司，為深圳“十大名牌”中的“康佳”“依波”拍攝產品圖片，同時也為很多建築師、設計師拍攝了部分參賽作品

代表作品：
 2002年亞太地區室內設計大賽兩個冠軍獎的圖片
 1. 深圳洪濤裝飾公司的①杭州高級法院、②杭州蕭山歌劇院
 2. 深圳天使居裝飾公司的天使居辦公環境。

本書作品：
 都會100、丹楓白露、山海翠嵐

程權

性別：男
 籍貫：山東
 單位：深圳大學建築設計研究院
 地址：廣東省深圳市南山區深圳大學內
 職稱：高級建築師
 電話：0-13902909747；0755-26732725
 傳真：0755-26732801；0755-26534005
 E-mail：cq@szu.edu.cn

學習與工作簡歷：
 1989年畢業於天津大學建築系，在濟南市建築設計研究院工作兩年後，1991年考回天津大學研究生院攻讀建築設計及理論碩士學位，1994年畢業後至今一直在深圳大學建築設計研究院工作，負責多項大型工程項目的設計工作。

另外，還主持了多項重點科研項目，主編中國建築工業出版社出版的《深圳大學建築系學生優秀作業選》，獨立編寫了《辦公綜合建築設計》第三章《辦公綜合建築及城市環境》，並有數篇論文在《建築學報》、《建築師》、《建築創作》、《設計新潮》等專業雜誌上發表；1999年4月參加了在夏威夷召開的THIRD INTERNATIONAL SYMPOSIUM ON ASIA PACIFIC ARCHITECTURE，並在會上宣讀論文。

除此之外，還兼任建築攝影實驗室主任，並擔任建築系的攝影及教學工作，有數百幅攝影作品發表，在2000年第一屆全國建築攝影大賽中有五幅作品入選。

代表作品：
 設計作品：深圳萬科東海岸社區；成都萬科城市花園一期等
 攝影作品：《平和》、《光與影》、《金色螺旋》等

本書作品：
 萬科東海岸社區、碧海紅樹園、中海深圳灣畔、招商半山海景別墅、中信星光名庭、萬科金色家園三期、西海花城、海印長城、英倫名苑、硅穀別墅二期、城市山穀、銀穀別墅

白駿

性別：男
 籍貫：皖 宣州
 地址：深圳上步工業區204棟東504室
 電話：0755_83209427
 手機：13501596876

學習及簡歷：
 皖宣州人，屬馬，學歷大專，自1995年開始從事專業廣告攝影，2000年成立白馬攝影設計有限公司，業務涉及房地產、珠寶、精品等多個領域攝影，在業界有良好的口碑。

代表作品：
 黃浦雅苑一二三期、雲深處、益田豪園居、中旅國際公館、銀穀別墅、香荔綠洲、錦綉花園翡翠郡、天健世紀花園等

本書作品：
 益田豪園居、雲深處、水樹花都、黃埔雅苑、天健世紀花園、錦綉花園、中旅·國際公館、香荔綠洲

韋洪興

性別：男
 出生年月：1938年5月
 籍貫：廣東 清遠
 職稱：中國北方工業深圳公司高級工程師、原任深圳北方工程開發公司總經理、退休後曾任深圳會展中心總工程師

學習及簡歷：
 1958年就讀中山大學，1965年畢業於廣東工業大學。在中山大學物理一年級物理系實驗課學習過攝影基本功，參加工作後喜歡攝影，并把攝影作為收集資料的手段。從事基本建設工作幾十年拍下大量的建設資料，其中有不少是到世界各地拍攝的建築攝影作品，特別是參加深圳特區建設的二十多年間，在一個特殊的、火熱的建設場合中以一位“開荒牛”的激情，懷着對深圳特區無比熱愛的心靈用照相機記錄了特區建設的滄桑巨變。特別是近年來深圳人要把深圳建設成國際大都市雄偉氣概中，更激發了他無窮的創作熱情，不輕易放過每一個烈日當空的寶貴時刻和一早一晚的黃金攝影時段。力求在記實的歷史照片中增加藝術的內涵。拍了不少反映深圳現代美的照片，並得到社會的認可，深圳博物館、檔案館、市委宣傳部等，都有收藏他們的照片，成了宣傳深圳建設成就的珍貴史料。韋老師的作品還在各種攝影大賽中得過多次獎勵，有十多幅作品入選到“首屆中國建築攝影大賽作品集”中出版。還有不少作品在報刊雜誌和出版物中發表過。
 進行建築藝術攝影創作已成為他攝影藝術追求的永恒主題。

本書作品：
 水樹花都、桂芳園五期-瑞士風景、南光捷佳大廈、城市綠洲花園、嘉寶田花園、東海花園·君豪閣

日瀚建築圖書

前沿讀者俱樂部

終身會員招募中

成為日瀚建築圖書前沿讀者俱樂部的辦法

一次性購買日瀚建築圖書500元人民幣以上，即可獲得日瀚建築圖書前沿讀者俱樂部終身會員資格。

日瀚建築圖書前沿讀者俱樂部會員所享受的利益

- 一、獲得首次購書的八折優惠，即可購買標價625元人民幣以上的業內精品圖書。
- 二、獲得以八折價格得到日瀚建築最新圖書的資格。
- 三、獲贈所購圖書的全部郵寄費用。
- 四、以優惠價格參加我公司在境內外組織的業內外交流活動。
- 五、會員對圖書的反饋意見將被認為是最珍貴的意見被認真的對待，并有可能獲得我公司的獎勵。
- 六、可定期獲得日瀚建築圖書最新沿書籍詳細目錄與介紹
- 七、獲得我公司編輯部通訊員資格，可根據自己的興趣所在，將自己或他人（需征得同意）的作品或論文發給編輯部，以備在即將出版的系列圖書中與更多的海內外業內人士分享

讀日瀚建築圖書，掌握最前沿的建築動態、室內動態與房產動態！！

日瀚建築圖書由香港日瀚國際文化有限公司榮譽編著，自一九九九年以來與中國大陸一些著名的出版社合作，已出版40余部，成為國內建築設計、室內設計以及房地產開發、廣告、策劃代理等相關行業人士的前沿戰地助手。日瀚建築圖書高清晰度、全彩色印刷、豪華裝幀超大信息量（4000x3000像素點、300dpi、157克進口銅版紙、300x220大十六開。效果圖專輯每冊約400余幅圖片、建築動態專輯每冊約40余個方案、室內動態專輯每冊約100余個方案、房產動態專輯每冊約20余個房地產項目）。每本書都是精品，每本書都值得珍藏！

三種靈活的匯款方式付款，讓您即刻成為前沿讀者俱樂部終身會員！！

- ① 銀行匯款：開戶行：中國工商銀行上海市鞍山路支行
開戶名：上海日瀚建築設計諮詢有限公司 賬號：100125660900694805
- ② 郵局匯款：上海市楊浦區本溪路187弄鳳凰贏家5032室
上海日瀚建築設計諮詢有限公司收 郵編 200092
- ③ 銀行匯款：開戶行：中國工商銀行上海市分行
開戶名：邢毅 賬號：9558801001123612175

聯系電話：13052454325 找李小姐 傳真：021-55963345 轉602

書目列表

日瀚建築書	¥298.00	北京國際展覽體育中心規劃設計方案集	¥198.00
室內建築第壹卷	¥298.00	深圳特色樓盤（一套四冊）	¥888.00
室內建築第貳卷	¥298.00	新建築設計（一套兩冊）	¥476.00
室內建築第參卷	¥298.00	新住宅設計（一套兩冊）	¥398.00
室內建築第肆卷	¥318.00	新綠壹號	¥198.00
天園廣場招標方案集	¥298.00	中國建築畫（一套四冊）	¥1192.00
雲里建築畫	¥298.00	國外建築師事務所（一套兩冊）	¥498.00
百華建築畫	¥298.00	典意建築畫	¥298.00
弧形建築畫	¥298.00	北京概念樓盤	¥398.00
奧空建築畫	¥220.00	低密度住宅（一套兩冊）	¥356.00
中國房地產廣告經典	¥298.00	新書預告	建築動態第拾陸卷
同濟大學方案作品集	¥238.00	新書預告	建築動態第拾柒卷
反建築史（一套兩冊）	¥158.00	新書預告	室內動態第伍卷、第陸卷



香港日瀚國際文化有限公司是專業建築編著機構。自一九九九年開展中國大陸業務，業已成為從建築、室內到房地產，從理念到技術的推廣與衍生，成為諸多境內外業內人士交流切磋之平臺

正在試運行...

www.rihan.cn

日瀚建築圖書推出最簡單，最經濟，最快速的**征稿**辦法，只要登錄，就全知道了！



香港日瀚國際文化有限公司

F299.276.53
X261:6
:9

深圳特色楼盘

SHENZHEN
CHARACTERISTIC
PROPERTY



VOL.



深圳特色楼盘



再 續 地 產 神 話

008



CHARISMA GALLERY TRIDENT
鼎太風華

048



CHAMPS ELYSEES
香樹裏花園2期

078



CENTURY VILLAGE
世紀村·如意府

098



JIABAOTIAN GARDEN
嘉寶田花園

124



AZURE MANGROVE GARDEN
碧海紅樹園

147



ORIENTAL GARDEN
東方雅苑

152



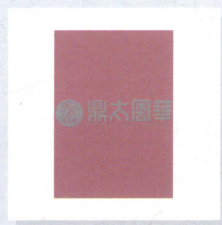
SKYLINE CREST
新天國際名苑

162



THE METROPOLITAN APARTMENTS
金色家園3期



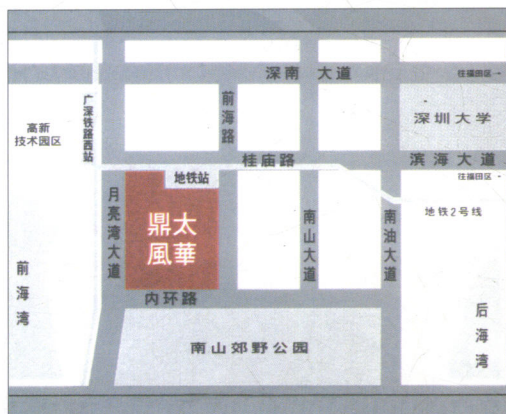


CITY PROPERTY

都 市 大 盤

鼎太風華

CHARISMA GALLERY TRIDENT



Economic Technological Index

Occupying Area: 216,000m²
 Building Area: 420,000m²
 Covering Rate: 26%
 Capacity Rate: 1.76
 Virescence Rate: 60%
 Total: 5000
 Parking: 1: 1.3

經濟技術指標

占地面積: 21.6 萬平方米
 建築面積: 42 萬平方米
 覆蓋率: 26%
 容積率: 1.76
 綠化率: 60%
 總戶數: 5000 戶
 停車位: 1: 1.3

Archives

- Developer: TRIDENT Real Estate Development (Shenzhen) Co., Ltd.
- Investor: TRIDENT Real Estate Development (Shenzhen) Co., Ltd.
- Undertaker: Shenzhen West Cheng Jian Engineering Co., Ltd.
- Architecture Design: Shenzhen Electronic Institute Design Co., Ltd.
- Programming Design: Singapore AKITEK TENGGARA II
- Environmental Design: England ACLA DESIGN INTERNATIONAL Hong Kong ADI LTD.
- Sale Agent: World Union Real Estate Consultant (Shenzhen) Co., Ltd.
- Ads Agent: Shenzhen Zizai Advertisement Plan Co., Ltd.
- Property: Shenzhen TRIDENT Property Management Co., Ltd.
- Main Type: 3-room, 2-room
- Location: CHARISMA GALLERY TRIDENT Community of Qianhai Road, Nanshan District

Price

Average: RMB 6000 yuan/m²

樓盤檔案

- 發展商: 鼎太房地產開發(深圳)有限公司
- 投資商: 鼎太房地產開發(深圳)有限公司
- 承建商: 深圳市西部城建工程有限公司
- 建築設計: 深圳市電子院設計有限公司
- 規劃設計: 新加坡南華建築設計 AKITEK TENGGARA II
- 環境設計: 英國 ACLA DESIGN INTERNATIONAL
香港雅博奧頓國際設計公司
- 銷售代理: 世聯地產顧問(深圳)有限公司
- 廣告代理: 深圳市自在廣告策劃有限公司
- 物業管理: 深圳市鼎太物業管理有限公司
- 主打戶型: 3房, 2房
- 地段位置: 南山區前海路鼎太風華社區

售價

平均價: 6000 元 / 平方米



讓綠色 健康相隨
 中央美學園林



Chrisma Gallery TRIDENT lies to the west of Shenzhen Moon Bay Road and to the north of Nanshan Jiaoye Park, and its total area is 420,000 square meters. There's a 130,000 square meters community park which has a comfort scenery of green. Strolling in it is just like placing yourself at Xanadu. Hundreds of trees spread all over the park with all sorts of flowers dotted among them, thus you can enjoy great shade and joyful fragrance.

The most standout characteristic of Chrisma Gallery TRIDENT layout is that a large scale zonal and its perfect nesting with a half surrounded courtyard. Its layout mode is half surrounded courtyard, thus it is called "half surrounded" considering that only one side of it is closed. It's just like blocking out one side which is peripheral to the planned ground and opening the other side of it thus to connect the zonal central park. This kind of mode makes every court-

yard pointing to the central park and also have a nice sight communication with it and thus maybe a quite good courtyard formation. It's a very familiar layout mode in the north to connect the ranks with a long and narrow linear afforested area, but it may burst into a quite different world when one side is closed. This kind of mode forms a two-level courtyard layer which is nice and clear.

The second Phase Beautiful Villa appeared to be perfect on the basis of the first schedule Country Villa. The facade adopts satisfying colors, natural stone plinth, elegant tilted roof and pearl colorful glaze outer metope, thus the architectural proclivity of the building is elegant and nobly. The tenement type is designed to face south and have French windows, bay windows and angle windows penetrating wind, rays and shadows, beautiful scenery. The especially magnified balcony makes itself a nice place to enjoy the scenery

and sunshine. You can experience the architecture's quality everywhere and enjoy comfort life at any moment.

There're more than 20 kinds of multiple tenement types in neat formation. The first floor can enjoy 10-50 square meters private garden and the top floor enjoy raised spaces treasuring up 7-57 square meters air garden. The space between buildings is 45m and every group can additionally enjoy more than 2,500 square-meter inner cortile garden.

Chrisma Gallery TRIDENT which is 3,000 square meters holds indoors constant temperature and outdoors swimming pool; basketball court; fivescourt; tennis, badminton, billiards, table tennis fields; gymnasium; cafe; piano bar and Chinese-western restaurants and all of those offer circumspect services.



CHARISMA GALLERY
鼎 大 風 華

BUILDINGS
建 築 篇

I M A G E
整 體 外 觀



