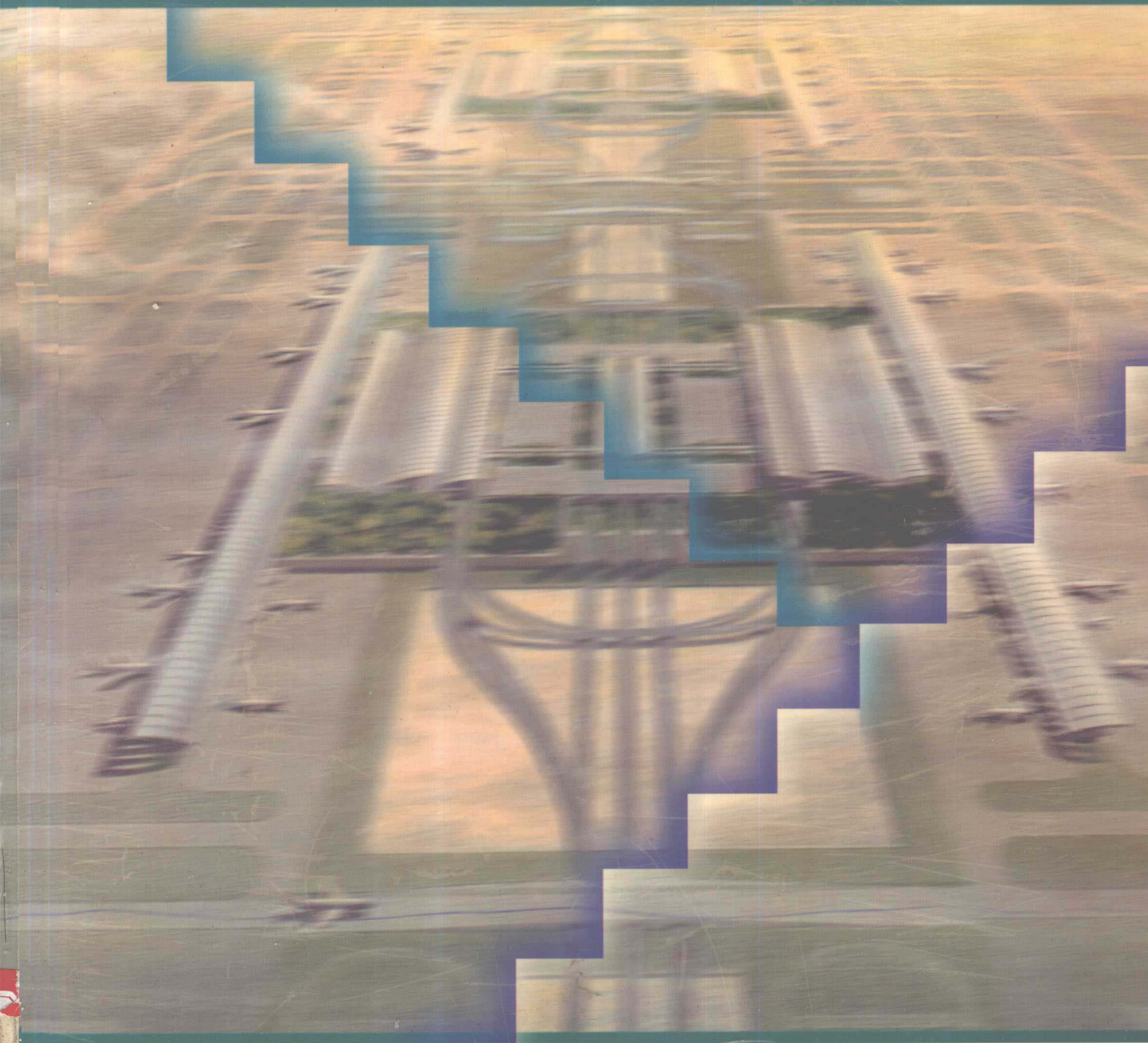


建设工程

定额与预算实用手册



王玉龙 主编
张 毅



同济大学出版社

建设工程定额与预算 实用手册

主编 王玉龙 张 毅
主审 何国浩

同济大学出版社

内 容 提 要

本书以问答的形式,介绍了建设工程定额与预算应用知识。内容涉及:综合类、土建类、装饰类、安装类、房修类、市政类、园林类、管线类和附录等诸多方面,具有较强的针对性和实用性。

本书对于帮助建设业主、中介咨询机构、施工企业的概(预)算人员进一步了解、熟悉、掌握和使用定额具有一定的辅导作用,同时对于大专院校工程造价专业及各类概(预)算培训的人员,亦是一本很好的教学参考书。

责任编辑 李炳钊

封面设计 陈益平

建设工程定额与预算实用手册

主编 王玉龙 张 毅

主审 何国浩

同济大学出版社出版

(上海四平路 1239 号 邮编:200092)

新华书店上海发行所发行

同济大学印刷厂印刷

开本: 889×1194 1/16 印张: 34.5 字数: 1100 千字

1999 年 4 月第 1 版 1999 年 4 月第 1 次印刷

印数: 1—8000 定价: 128.00 元

ISBN 7-5608-2047-6/TU·325

前 言

随着世界经济的重新组合发展,建筑业和房地产业将进一步成为社会经济的热点。面对一段时间金融危机风暴,我们深信“危机即是转机”,唯有提升自我实力,在下一波景气来临之时,方能采摘成功的果实。

对投资商和承包商而言,开源节流为第一优先,然欲达此项目标首先则须得知“造价是怎么回事”。为了让广大的专业人士和非专业人士了解和应用造价的知识,故编写了《建设工程定额与预算实用手册》。

本书共分八章,约 2000 题;采用了一问一答、一图一例的编写手法,从基本概念的引导,到实际案例的演练,均采用循序渐进的方式,并放弃繁琐的理论叙述,代之以简介现行法规所应注意的事项,让读者一目了然。目的是为读者节省大量时间,方便读者实际查阅操作,是一本专业估价工具书。

本书是在上海百年未遇的高温的七八月间赶编而成,参加本书编写的还有王嵘、周华明、刘翊、陈菲、傅珉以及中国建设银行上海分行的周红、陈红峰、朱焕同、李宝其等工程师。感谢上海市建设工程造价协会和上海市建筑企业管理处的领导以及建筑估价工程师李家鸣女士和朱晓东、王刚、朱民等,是他(她)们的热情关心和支持以及无私的帮助使本书得以顺利出版。

由于时间紧,缺失之处在所难免。尚祈读者不吝指正,如有任何疑问或建议,请详填书末之意见交流表,当竭尽所能力求改进。

编 者
1999 年 1 月

目 录

一、综合类

1. 什么是“建筑面积”?	(1)
2. 建筑面积的计算规则是什么?	(1)
3. 什么是建筑物占地面积和构筑物占地面积?	(1)
4. 建筑面积是由哪几部分组成的,如何计算其数值与指标?	(1)
5. 哪些建筑工程项目需要计算建筑面积?	(1)
6. 哪些建筑工程项目是不需要计算建筑面积的?	(2)
7. 何谓居住面积?其指标如何计算?	(2)
8. 何谓建筑基地面积?在计算时应注意哪些问题?	(2)
9. 如何计算建筑面积密度?	(3)
10. 何谓建筑占地面积?	(3)
11. 在设计时,往往要利用平面系数和土地利用系数这两个数据,应如何计算?	(3)
12. 如何计算单层建筑物的建筑面积?	(3)
13. 高低联跨的单层建筑物,需分别计算建筑面积时应如何计算?	(4)
14. 多层建筑物的建筑面积应如何计算?	(5)
15. 多层或高层建筑物中的室内楼梯、电梯井、垃圾道、管道井是否计算建筑面积?	(5)
16. 建筑物下的地下室、半地下室(地下车间、仓库、商店、地下指挥部)等地下建筑的建筑面积如何计算?	(5)
17. 用深基础做地下架空层和坡地建筑物利用吊脚做架空层,且被利用,层高大于 2.2m 时,如何计算建筑面积?	(6)
18. 穿过建筑物的通道,如何计算面积?	(6)
19. 如何计算大型公共建筑内的大厅、门厅的建筑面积?	(7)
20. 如何计算大型图书馆内的专用书库的建筑面积?	(7)
21. 影院、剧院内的灯光控制室应如何计算建筑面积?	(8)
22. 建筑物中专门安置管道、线路的技术层的建筑面积,应如何计算?	(9)
23. 如何计算雨篷的建筑面积?	(9)
24. 突出屋面的有围护结构的电梯机房、楼梯间等的建筑面积应如何计算?	(10)
25. 如何计算室外楼梯的建筑面积?	(11)
26. 如何计算突出墙外的门斗建筑面积?	(11)
27. 各种形式的阳台或挑廊的建筑面积如何计算?	(11)
28. 如何计算建筑物外的走廊、檐廊的建筑面积?	(12)
29. 两个建筑物之间的架空通廊如何计算其建筑面积?	(12)
30. 高架建筑物如何计算其建筑面积?	(13)
31. 土建施工中承建的各种构筑物是否计算建筑面积?	(13)
32. 建筑物内、外的操作平台、上料平台及利用建筑物的空间安置箱罐的平台等是否计算建筑面积?	(13)
33. 何谓建筑?	(13)
34. 什么是建筑业?	(13)
35. 何谓建筑物?	(13)

36. 什么叫工业建筑?	(13)
37. 什么是商业建筑?	(13)
38. 什么是民用建筑?	(14)
39. 什么是住宅?	(14)
40. 什么是多层住宅?	(14)
41. 住宅小区是指什么?	(14)
42. 基本建设工程项目是指什么?	(14)
43. 什么叫建设项目?	(14)
44. 什么叫工程项目?	(14)
45. 什么叫单项工程?	(14)
46. 单项工程与单位工程有何区别?	(15)
47. 何谓分部工程?	(15)
48. 何谓分项工程?	(15)
49. 什么是市立项工程?	(15)
50. 什么是公共设施用地?	(15)
51. 什么是建筑高度?	(15)
52. 什么是红线?	(15)
53. 什么是建筑红线?	(15)
54. 什么是总平面设计?	(15)
55. 什么是每平方米建筑造价?	(16)
56. 建设项目投资概算包干的内容有哪些?	(16)
57. 建设项目投资概算包干的具体做法是什么?	(16)
58. 工程总承包的含义是什么?	(16)
59. 什么是分项工程承包?	(16)
60. 什么叫投资承包?	(16)
61. 什么是包工不包料?	(16)
62. 什么是包工包料?	(17)
63. 什么叫甩项工程?	(17)
64. 包工不包料工程中的甩项工程预算如何处理?	(17)
65. 什么是转包?	(17)
66. 什么是包干价格?	(17)
67. 什么是建筑安装工程量?	(17)
68. 什么是工程形象进度?	(17)
69. 已完施工的含义是什么?	(17)
70. 施工企业怎样不留甩项工程?	(18)
71. 如何编、审因故暂停工程预算?	(18)
72. 因漏项或材料缺乏造成的甩项工程该如何编、审预算?	(18)
73. 验收中检查出来的要重做或修补的甩项工程计价如何处理?	(18)
74. 什么是工程任务单?	(18)
75. 建设单位长期拖欠工程款,施工单位如何要求补偿由此发生的损失?	(18)
76. 建安企业征收营业税是按完成的建安工作量结算,还是待竣工结算时一并征收?	(19)
77. 如何清理工程款的拖欠?	(19)
78. 如何防止工程款拖欠?	(19)
79. 什么叫经济洽商?	(19)
80. 经济洽商有哪几种?	(19)

81. 什么是施工索赔?	(19)
82. 工程索赔费的依据是什么?	(20)
83. 一般索赔费用有哪些?	(20)
84. 竣工决算指什么? 它是根据什么编制的?	(20)
85. 编制竣工决算的原始资料有哪些?	(21)
86. 什么是建设单位管理费?	(21)
87. 什么是预备费?	(21)
88. 什么是开办费?	(21)
89. 开办费包括哪几项费用?	(21)
90. 什么是特殊工程技术培训费?	(22)
91. 什么是铁路、公路工程行车干扰费?	(22)
92. 工程建设费由哪几部分组成?	(22)
93. 不可预见费的含义?	(22)
94. “两算”对比指什么?	(22)
95. 什么是“三算”?	(23)
96. 预算员参加技术交底会要搜集哪些信息?	(23)
97. 怎样复核预算人员编制出来的预算?	(23)
98. 预算编制说明一般包括哪些内容?	(23)
99. 什么是设计变更?	(23)
100. 设计变更文件一般采取什么形式?	(23)
101. 什么是增减工程预算?	(24)
102. 洽商设计变更一般应注意哪些问题?	(24)
103. 什么是工程变更?	(24)
104. 设计变更有哪些分类?	(24)
105. 技术交底会上的设计变更有什么特点?	(24)
106. 工程开工后发生的设计变更一般有哪几种类型?	(24)
107. 各类新定额颁发后对于工程预、决算人员有什么新的要求?	(25)
108. 什么是估价?	(25)
109. 投资估算的作用是什么?	(25)
110. 什么是估算指标?	(25)
111. 单位估价表的概念和作用?	(26)
112. 什么叫建设工程造价?	(26)
113. 什么叫工程造价全过程管理?	(26)
114. 建设工程造价一般性经济指标是什么?	(26)
115. 材料预算价格是指什么?	(27)
116. 材料预算价格是由哪几项因素组成?	(27)
117. 设备预算价格与设备原价(出厂价)的区别是什么?	(27)
118. 什么叫定额?	(27)
119. 定额的作用是什么?	(27)
120. 建设工程的定额含义是什么?	(27)
121. 我国工程建设定额种类有哪些?	(27)
122. 什么叫施工定额?	(28)
123. 施工定额的编制应遵循什么原则?	(28)
124. 施工定额编制的主要依据是什么?	(28)
125. 施工定额由哪几部分组成?	(28)

126. 施工定额的作用是什么?	(28)
127. 劳动定额的含义是什么?	(28)
128. 劳动定额有何作用?	(28)
129. 材料消耗定额的定义是什么?	(29)
130. 什么是机械台班使用定额?	(29)
131. 预算定额的含义是什么?	(29)
132. 预算定额有何作用?	(29)
133. 什么叫建筑安装工程预算定额? 它具有什么性质?	(29)
134. 上海市建筑工程综合预算定额与上海市建筑工程预算定额是什么关系?	(29)
135. 编制建筑工程施工图预算时综合定额中缺项的子目应如何处理?	(30)
136. 概算定额的含义是什么?	(30)
137. 概算定额有什么作用?	(30)
138. 什么是概算指标?	(30)
139. 施工预算的含义?	(30)
140. 施工预算有哪几方面作用?	(30)
141. 什么叫工程结算?	(30)
142. 什么叫工程价款结算?	(30)
143. 何谓年终结算?	(31)
144. 什么叫竣工结算?	(31)
145. 什么叫竣工决算?	(31)
146. 什么是设计概算? 它有什么作用?	(32)
147. 什么是总合同?	(32)
148. 什么是建筑安装工程承包合同条例?	(32)
149. 什么是建设工程承包合同?	(32)
150. 什么是建筑安装工程合同?	(32)
151. 订立建筑安装工程承包合同应符合哪些基本条件?	(32)
152. 什么是施工合同公证?	(32)
153. 施工合同公证和鉴证的异同点如何?	(33)
154. 施工合同一般在什么情况下可以解除? 解除施工合同的原因有哪些?	(33)
155. 合同变更和解除的法定条件是哪些?	(33)
156. 经济合同变更、解除须采取什么形式?	(33)
157. 经济合同变更、解除使一方遭受损失,如何赔偿?	(34)
158. 什么是违约责任?	(34)
159. 违约责任承担方式有哪些?	(34)
160. 什么是无效合同?	(34)
161. 确认无效合同的依据是什么?	(34)
162. 无效合同有哪些处理方法?	(34)
163. 合同变更或解除签约各方应承担的法律责任是什么?	(35)
164. 承包方索赔内容是什么?	(35)
165. 何谓工作量? 它常用哪些物理量来表示?	(35)
166. 什么是建设工程借款合同?	(35)
167. 什么是加工承揽合同? 它适用于哪些领域?	(35)
168. 什么是货物运输合同? 有哪些种类?	(36)
169. 什么是技术合同, 有哪些种类?	(36)
170. 国际工程承包合同的类型有哪些?	(36)

171. 建筑工程为什么要执行保修?	(36)
172. 建筑工程保修的范围如何?	(36)
173. 施工单位如何实行保修交接?	(36)
174. 使用单位在保修期碰到质量问题,怎样办理报修?	(37)
175. 各类建筑工程的保修期是怎样规定的?	(37)
176. 怎样处理施工单位不按期保修?	(37)
177. 各类工程质量的保修责任如何划分?	(37)
178. 如何处理责任方不按期支付工程保修费、违约金?	(37)
179. 返修项目质量验收的依据是什么?	(37)
180. 各类建筑工程保修发生争议应如何解决?	(38)
181. 为何要计算工程质量合格品率?	(38)
182. 如何计算工程质量优良品率?	(38)
183. 什么是建筑产品价格?	(38)
184. 什么是建筑产品成本?	(38)
185. 经济法的调整对象是什么?	(38)
186. 经济法的作用及其具体体现是什么?	(38)
187. 经济法规的体系是怎样组成的?	(39)
188. 合同谈判的过程是怎样?	(39)
189. 按索赔发生的原因,索赔是如何分类的?	(39)
190. 按索赔的合同依据,索赔是如何分类?	(39)
191. 施工索赔的处理过程是怎样的?	(39)
192. 合资或独资企业与国内经营单位进行经济交往,是否可以用外汇进行结算?	(39)
193. 专业人员拿到图纸后,应先看什么图? 后看什么图?	(40)
194. 一次贷款,一次还清的投资计算方法是怎样的?	(40)
195. 什么是施工图设计?	(40)
196. 如何确定全年有效施工天数?	(40)
197. 目前我国建设工程造价的计价依据是什么?	(40)
198. 工程竣工档案保证金如何计取?	(40)
199. 勘察、设计合同的作用是什么?	(41)
200. 实行勘察招标的建设项目应具备什么条件?	(41)
201. 建设工程施工招标的概念及方式是什么?	(41)
202. 什么叫建筑工程投标?	(41)
203. 招标与投标的程序是如何的?	(41)
204. 什么叫建设工程招标?	(43)
205. 招标与投标按其性质不同,有哪两种不同方式?	(43)
206. 招标的分类是怎样的?	(43)
207. 招标方式有哪些?	(43)
208. 招标程序可以分为几个步骤? 它们分别是什么?	(43)
209. 资格预审的程序是什么?	(45)
210. 资格预审文件是怎样编制的?	(45)
211. 资格预审的评审方法是怎样的?	(45)
212. 在合同的分类中,按计价方式可分为哪几种合同?	(45)
213. 招标文件是怎样编制的?	(45)
214. 得到招标文件和递交投标书的主要程序是怎样的?	(45)
215. 开标、评标和签定合同的程序是怎样?	(47)

216. 工程的分标中,根据分标应保证工程的整体性和专业性的原则,在分标时应考虑哪些主要因素?	(47)
217. 工程施工招标文件包括了哪几方面的内容?	(48)
218. 投标的程序是怎样?	(48)
219. 投标过程一般需要完成哪些工作?	(49)
220. 投标报价的步骤有哪些?	(49)
221. 何谓社会审价机构?	(49)
222. 审计体系由哪三部分组成?	(49)
223. 什么是审价机构的资质等级?	(49)
224. 新开办的审价机构如何确定审价资质?	(49)
225. 社会审计工作有哪些程序?	(49)
226. 预备费如何审计?	(50)
227. 建设工程竣工决算审查重点是什么?	(50)
228. 如何审计施工工期?	(50)
229. 基础工程的审计重点是什么?	(50)
230. 墙身工程的审计重点是什么?	(50)
231. 柱、梁工程的审计重点是什么?	(50)
232. 楼、地、屋面工程的审计重点是什么?	(51)
233. 门窗工程的审计重点是什么?	(51)
234. 构筑物工程的审计重点是什么?	(51)
235. 附属工程的审计重点是什么?	(51)
236. 住宅建设配套费如何审计?	(51)
237. 供电贴费如何审计?	(52)
238. 自来水和煤气增容费应如何审计?	(52)
239. 污水、废水排放增容费如何审计?	(52)
240. 征地补偿费标准如何审计?	(52)
241. 劳动力安置补助费如何审计?	(52)
242. 地面附着物补偿标准如何审计?	(52)
243. 建设单位管理费如何审计?	(53)
244. 工程执照费如何审计?	(53)
245. 生产职工培训费如何审计?	(53)
246. 联合试运转费如何审计?	(54)
247. 施工机械迁移费如何审计?	(54)
248. “土建预算书”是按什么内容编排装订的?	(55)
249. 什么是总概算书?	(55)
250. 概算编制说明包括哪些内容?	(55)
251. 单位工程概、预算书是指什么?	(55)
252. 什么是间接费定额?	(55)
253. 工程造价咨询单位资质证书申请包括哪些内容?	(55)
254. 申请核定工程造价咨询单位资质等级,应提供哪些材料?	(56)
255. 工程造价咨询需做些什么工作?	(56)
256. 各级工程造价咨询单位可承担哪些业务范围?	(56)
257. 上海市建设工程交易管理中心会员分为哪两类?	(56)
258. 上海市建设工程交易管理中心会员应具备哪些条件?	(56)
259. 怎样的建设工程须在交易中心交易?	(56)

260. 上海市建设工程交易管理中心的交易员如何交易?	(56)
261. 什么是建筑工程《施工许可证》?	(57)
262. 申请领取《施工许可证》需要备妥哪些材料?	(57)
263. 哪些机构管理《施工许可证》的发放?	(57)
264. 建设单位取得《施工许可证》后, 必须在多少天内组织施工?	(57)
265. 申办《准用证》应备妥哪些资料?	(57)
266. 国际工程咨询是如何理解的?	(57)
267. 国际工程咨询的内容是什么?	(57)
268. 国际工程咨询业务的特点是什么?	(58)

二、土建类

1. '93 综合预算定额总说明的第九条关于钢筋用量和预埋铁件的正确理解应是怎样的?	(59)
2. '93 综合预算定额中商品混凝土与现拌混凝土如何换算?	(59)
3. 如何正确理解'93 综合预算定额十四条(土方及泥浆运费)规定的?	(60)
4. '93 综合预算定额总说明中关于机械进出场费规定的正确理解应该是什么样的?	(60)
5. 商品混凝土坍落度定额取定量为多少? 如何调整?	(60)
6. 使用商品混凝土, 如何计算定额差价?	(60)
7. 新定额的混凝土强度等级配合比表中水泥用量为何变化较大?	(61)
8. 现浇钢筋混凝土构件中的钢筋损耗率是多少?	(61)
9. 钢筋混凝土墙身的暗柱及暗梁应如何计算?	(61)
10. 单位工程含钢量调整的工程款应如何拨付?	(61)
11. 单位工程签订两个或两个以上合同时, 其含钢量应如何调整?	(61)
12. 混凝土及钢筋混凝土基础的特性有哪些?	(61)
13. 杯形基础的工程量应如何计算?	(61)
14. 桩承台基础包括哪些内容? 及桩承台基础工程量如何计算?	(62)
15. 砖基础工程量应如何计算?	(63)
16. 带形基础及满堂基础的概念是什么?	(66)
17. 带形基础工程量如何计算?	(66)
18. 独立基础工程量是怎样计算的?	(67)
19. 满堂基础工程量如何计算?	(68)
20. 基础定额子目中, 增加垫层时费用如何计取?	(70)
21. 地下室基础的分类及不同类别的不同计算工程量的方法是怎样的?	(71)
22. 地下室钢筋混凝土有梁底板的钢筋混凝土支撑费应如何计算?	(72)
23. 地下室底板埋深超 4m, 采用基坑围护, 不用井点, 应如何套用定额?	(72)
24. 钢筋混凝土基础梁的分类及其计算规则是什么?	(72)
25. 加固基础的工程量应如何计算?	(73)
26. 地下室钢框橡胶止水带工程应如何计算?	(73)
27. 垫层工程量的注意事项是什么?	(73)
28. 井点抽水的分类是怎样的?	(74)
29. 井点抽水工程量是如何计算的? 井点抽水的注意事项是什么?	(74)
30. 何谓刚性基础? 何谓刚性角?	(74)
31. 井点抽水是以什么来取价?	(75)
32. 基础定额中对土壤类别及挖土方式的不同有何规定?	(75)

33. 什么是柔性基础?	(75)
34. 什么是箱形基础?	(75)
35. 砖砌地下墙工程量如何计算?	(75)
36. 基础工程中带形基础与满堂基础相交,应如何划分?	(75)
37. 地下室外墙板施工时,其穿墙对拉螺栓中需增加的水钢片,是否可另行计算?	(75)
38. 带有暗梁的满堂基础如何正确套用定额?	(75)
39. 基础分部定额中基础埋置深度如何正确理解?	(75)
40. 水池、电梯井、设备坑等与主体基础埋深不同时,应如何计算?	(75)
41. 带型基础为圆弧形,如何套用定额?	(76)
42. 地下室底板埋深超过 12m,如何套用定额?	(76)
43. 挖土机进出场费可否按单位工程计算?	(76)
44. 压桩场地不铺道碴,采用其他技术措施,其打桩场地铺碴费用能否计算?	(76)
45. 土方外运时,若外运分包方“连挖带运”,即挖出并外运,应如何计算?	(76)
46. 泥浆外运的体积应如何正确计算?	(76)
47. 大型土方适用于哪些项目?	(76)
48. 土方及土方外运量的计算方法是怎样的?	(76)
49. '93 综合预算定额总说明第十四条规定的土方及泥浆运费如何正确执行?	(76)
50. '93 综合预算定额总说明第十四条规定的土方运输工程量计算应如何正确理解?	(76)
51. 采用 100t、300t 履带式起重机时,其台班费应如何计算?	(76)
52. 定额中的一二类机械是什么?	(77)
53. 哪些工程的机械可按一二类机械进出场费计算?	(77)
54. 一二类吊装进出场时,其场地基础采取加固处理或打桩措施,如何计取费用?	(77)
55. 使用井架的混合结构工程,如何计算机械进出场费?	(77)
56. 机械停置台班费在何种情况下方可计取?	(77)
57. 主体结构工程的商品混凝土部分用汽车泵,部分用固定输送泵,应如何计算?	(77)
58. 地下室采用固定泵输送商品混凝土,泵车费如何计算?	(77)
59. 霹雳压密注浆如何套用定额?	(77)
60. 水下商品混凝土的坍落度能否调整?	(77)
61. 定额以“制品费”出现的子目,若实际施工为现场制作时,应如何计算费用?	(77)
62. 采用商品混凝土后,现场搅拌部分的人工、机械台班费补差如何扣除?	(78)
63. 现场搅拌的泵送混凝土,其单价如何计算?	(78)
64. 现场搅拌的泵送混凝土,泵车费应如何计算?	(78)
65. 如何计算场地平整的工程量?	(78)
66. 主要材料和次要材料分别指的是什么?	(78)
67. 回填土分哪两种方式?	(78)
68. 基础回填土工程量如何计算?	(78)
69. 室内回填土工程量如何计算?	(78)
70. 室内回填土工程量的计算方法有何规定?	(79)
71. 室内回填土的高度是如何分别取定的?	(79)
72. 如何计算管道、沟槽的回填土工程量?	(79)
73. 打桩工程中的场地平整面积如何计算?	(79)
74. 定额中回填土的建筑面积计算,但由于地势太低,建筑物四周回填了大量土方,应如何处理?	(79)
75. 场地原土碾压和填土碾压如何计算工程量?	(80)
76. 打桩定额中的道碴,是否为场地平整的道碴?	(80)

77. 如何计算打板桩的场地平整铺石费?	(80)
78. 钻孔灌注混凝土桩是否可计算打桩场地平整费?	(80)
79. 若同一工程既打混凝土方桩,又打钢板桩,其场地平整费能否同时计取?	(80)
80. 打桩场地平整与楼地面中场地平整有何区别?	(80)
81. 什么是板桩?	(80)
82. 如何计算打板桩的场地平整铺石费?	(80)
83. 打钢筋混凝土板桩定额单位、定额含量、定额步距、机械进出场费各是多少?	(80)
84. 打钢板桩损耗量及租赁费应如何计算?	(80)
85. 一般钢板桩与拉森钢板桩的区别是什么?	(81)
86. 打工厂预制钢筋混凝土板桩的注意事项是什么?	(81)
87. 怎样计算打钢板桩的工程量?	(81)
88. 打临时性钢板桩的工程量应如何计算?	(82)
89. 临时性钢板桩租赁费如何计算?	(82)
90. 打临时性钢板桩定额综合内容包括哪些? 哪些费用需另计?	(82)
91. 打临时钢板桩定额单位、定额含量、定额混凝土强度等级、定额步距、场地平整费、机械 进出场费各是多少?	(82)
92. 拔临时性钢板桩的工程量如何计算? 定额包括了哪些内容? 机械进出场费及场地平整 费应如何计算?	(82)
93. 打永久性钢板桩工程量如何计算? 它有哪些注意事项?	(82)
94. 打永久性钢板桩的定额单位、定额含量、定额混凝土强度等级、定额步距、机械进出场费 各是多少?	(83)
95. 打封闭式临时钢板桩定额取定了哪些内容?	(83)
96. 施行封闭式钢板桩应同时满足哪些条件?	(83)
97. 打预制钢筋混凝土方桩工程量如何计算?	(83)
98. 压预制钢筋混凝土方桩各费用如何计取?	(84)
99. 打预制钢筋混凝土管桩工程量如何计算?	(84)
100. 打预制方桩子目中是如何综合送桩费用的?	(84)
101. 打预制混凝土管桩的子目中送桩及桩尖费用如何计取?	(85)
102. 打预制钢筋混凝土离心管桩的工程量如何计算?	(85)
103. 打预制钢筋混凝土桩接桩工程量如何计算?	(85)
104. 打预制钢筋混凝土桩的送桩工程量如何计算?	(85)
105. 打钢管桩工程量应如何计算? 并有哪些注意事项?	(86)
106. 钻孔灌注混凝土桩的工程量应如何计算?	(87)
107. 打钢管桩的送桩费应如何计取?	(87)
108. 就地灌注桩的施工方法是什么?	(87)
109. 钻孔灌注桩的直径在施工中遇到情况应如何解决?	(87)
110. 钻孔灌注桩预留长度,在施工中遇到问题应如何解决?	(87)
111. 钻孔灌注桩预留长度以上部分的填孔料,按垫层用道渣干铺石子子目计价,这部分填石 是否要计算充盈系数?	(87)
112. 钻孔灌注桩分哪两种? 应分别套什么定额?	(88)
113. 钻孔灌注混凝土桩的空钻应如何计算?	(88)
114. 就地灌注桩的工程量如何计算?	(88)
115. 现场灌注混凝土桩的工程量应如何计算?	(88)
116. 钢筋笼的形式有几种? 其工程量如何计算?	(88)
117. 每套钻孔灌注混凝土桩的机械进出场费及安拆费应如何计算?	(90)

118. 喷粉桩的工程量应如何计算? 其补充定额单价和费率如何计算?	(90)
119. 树根桩的工程量如何计算?	(90)
120. 深层搅拌桩如为单头钻, 应如何计算?	(91)
121. 深层搅拌桩定额中有成型钢筋含量, 实际施工未用钢筋, 是否扣除?	(91)
122. 深层搅拌桩如发生桩顶上部空钻, 是否应另行计算?	(91)
123. 深层搅拌桩的工程量如何计算?	(91)
124. 深层搅拌桩、压浆、喷粉桩, 桩顶挖土费怎样计算?	(92)
125. 挖土增加费的计算方法是怎样的?	(92)
126. 桩承台基础包含了哪些费用?	(92)
127. 打塑料排水板的工程量如何计算?	(92)
128. 打桩工程中对土壤类别有何规定?	(93)
129. 打斜桩的工程量如何计算?	(93)
130. 冲水沉桩的工程量如何计算?	(93)
131. 何谓小型打桩工程?	(93)
132. 小型打桩工程中, 机械费是否可调整?	(93)
133. 8m 短桩及二节微型桩(16m 内)作为加固承载桩使用时, 套用什么子目?	(93)
134. 打短桩工程应注意哪些问题?	(94)
135. 加固性短桩如何计取费率?	(94)
136. 打桩工程场地铺设道碴的工程量应如何计算?	(94)
137. 按土建工程类别计取管理费率的包括了哪些内容?	(94)
138. 打桩部分补充了压密注浆有哪三种情况?	(95)
139. 单打塑料排水板桩的有关事项?	(95)
140. 根据沪建定(97)第 006 号文关于修正钻孔灌注混凝土桩定额子目的规定, 其工程量 计算规则有何变化?	(95)
141. 基坑围护桩上部钢筋混凝土压顶应如何套用定额?	(95)
142. 压密注浆的加固土体体积应如何计算?	(95)
143. 钻孔灌注混凝土桩 $\phi 600$ 、 $\phi 800$ 外的孔径如何套用定额?	(95)
144. 截凿钻孔灌注混凝土桩定额单位为“根”, 其长度有何规定?	(96)
145. 钢筋混凝土带型基础下的 200mm $\times$ 200mm 定型短桩, 能否按钢筋混凝土带型桩承台基础 计算?	(96)
146. 深层搅拌桩及喷粉桩基础费用能否套用桩承台基础?	(96)
147. 深层搅拌桩如发生桩顶上部空钻是否应另行计算?	(96)
148. 基础定额中桩承台基础包含哪些内容?	(96)
149. 钻孔灌注混凝土桩若作为围护桩时, 是否要增加预留长度体积?	(96)
150. 每套钻孔灌注混凝土桩的机械包括哪些设备?	(96)
151. 钻孔灌注桩使用商品混凝土时, 现场搅拌部分的人工及机械费应如何调整?	(96)
152. 深层搅拌桩定额是否包括开挖地槽的费用?	(96)
153. 深层搅拌桩、压密注浆及喷粉桩的凿桩费应如何计算?	(96)
154. 桩顶挖土深度超过 5m 时, 应如何计算增加费?	(96)
155. 定额中桩顶挖土增加费(深度 5m 以内), 其工程量是按土方体积计算, 还是按钢筋混凝土 底板体积计算?	(96)
156. 梁柱工程包括哪几个项目?	(97)
157. 如何计算方形砖柱工程量?	(97)
158. 圆形砖柱如何计算工程量?	(98)
159. 砖柱定额中是否已包括了粉刷?	(98)

160. 现浇钢筋混凝土柱梁层高超过 3.6m 如何计算增高费?	(98)
161. 现浇钢筋混凝土柱的工程量如何计算? 有哪些注意事项?	(98)
162. 预制柱工程量计算时应注意哪些问题?	(99)
163. 各种柱、梁工程量计算中还有哪些注意事项?	(100)
164. 预制钢筋混凝土柱的工程量如何计算?	(100)
165. 计算钢柱制作工程量时应注意哪些问题?	(101)
166. 钢筋混凝土梁分为哪几类?	(101)
167. 空心砌块芯柱工程量如何计算?	(101)
168. 构造柱的工程量如何计算?	(102)
169. 现浇钢筋混凝土梁工程量如何计算?	(103)
170. 圆弧形梁如何计算工程量?	(103)
171. 构造柱之间的梁应如何计算?	(104)
172. 现浇梁在框架结构中工程量如何计算?	(104)
173. 预制钢筋混凝土梁的工程量如何计算? 应注意哪些要点?	(104)
174. 不同形式的梁取何处的截面积与墙体轴线长度相乘取得工程量? 以什么为单位?	(104)
175. 预制花篮梁如何计算工程量?	(105)
176. 悬臂梁应如何计算工程量?	(105)
177. 薄腹梁、托架梁、吊车梁等如何计算工程量?	(105)
178. 混合结构圈梁的高度应如何确定?	(105)
179. 墙体中的圈梁高度超过定额规定时该如何计算?	(106)
180. 钢结构建筑中钢梁如何套用定额?	(106)
181. 如何计算砖拱的工程量?	(106)
182. 如何计算钢筋砖过梁和钢筋砌块过梁的工程量?	(106)
183. 悬挑板外边所设置的梁该如何计算工程量?	(106)
184. 突出墙身的挑口应如何计算?	(106)
185. 突出钢筋混凝土墙身的钢筋混凝土梁和钢筋混凝土墙身的暗柱及暗梁应如何计算?	(106)
186. 凸出钢筋混凝土压顶、梁或墙的混凝土装饰线条应如何计算?	(107)
187. 突出钢筋混凝土墙身的钢筋混凝土梁应如何计算?	(107)
188. 不同屋顶的外墙墙身高如何计算?	(107)
189. 如何计算柱梁粉刷的工程量?	(108)
190. 在 '93 综合定额中墙身工程包括哪些内容?	(108)
191. 墙身定额中已包括了哪些内容, 未包括什么?	(108)
192. 如何计算一般砖墙工程量?	(108)
193. 一般砖墙的墙体定额子目中是否包括了抹灰?	(109)
194. 在 '93 综合定额中圆弧形墙的工程量应如何计算?	(109)
195. 附墙的砖垛, 应如何计算工程量?	(109)
196. 墙体间的加固筋应如何计算?	(110)
197. 墙体厚度如何计算?	(110)
198. 砖墙的材料耗用量如何计算?	(110)
199. 外墙工程定额中包括了哪些内容?	(110)
200. 如何计算框架墙的工程量? 应注意哪些问题?	(110)
201. 如果框架墙外砌, 应如何计算工程量?	(111)
202. 框架墙与一般墙的定额中所综合的内容有哪些不同?	(112)
203. 如何计算排架墙的工程量? 还有哪些注意点?	(112)
204. 如排架墙采用柱间砌墙时, 应如何计算?	(112)

205. 挡土墙、零星砌体的工程量如何计算?	(113)
206. 如何计算混凝土、钢筋混凝土墙的工程量?	(113)
207. '93 土建综合预算定额中,如何计算地下室钢筋混凝土墙?	(113)
208. 钢筋混凝土艺术墙的衬模按何种材料编制的?	(114)
209. 如何计算间壁墙的工程量?	(114)
210. 木隔断的工程量应如何计算?	(115)
211. 木间壁墙工程量应如何计算?	(115)
212. 网塑夹芯板墙的工程量如何计算? 如何套用定额?	(115)
213. 空心小型砌块墙的工程量如何计算?	(115)
214. 如何计算石棉瓦墙、瓦垄铁皮墙、玻璃钢瓦墙的工程量?	(115)
215. 加气混凝土块墙体综合哪些内容?	(116)
216. 硅酸盐砌块墙体综合哪些内容?	(116)
217. 砖砌地垄墙的工程量如何计算?	(116)
218. 如何计算空斗墙的工程量?	(116)
219. 如何计算空花墙的工程量?	(116)
220. 如何区别墙裙,勒脚,踢脚线?	(117)
221. 如何计算高强空心石膏板内隔墙的工程量?	(117)
222. 在'93 综合定额的墙身分部中对超高费是如何规定的?	(117)
223. 钢筋混凝土剪力墙之间砌墙如何套用定额?	(117)
224. 在预算定额中在计算墙面粉刷时,应注意哪些问题?	(117)
225. 外墙面砖的规格与定额不符时,其面砖的数量可按相近规格定额子目调整,具体应如何就近调整?	(117)
226. 如何计算外墙脚手架费用?	(118)
227. 住宅工程内天井脚手费应如何计算?	(118)
228. 斜屋面的山尖超过 20m 的建筑外脚手架如何计算?	(118)
229. 外脚手架有几种,如何分别取用?	(118)
230. 当建筑物有高低错落时,应如何计取脚手架?	(119)
231. 单层建筑外墙高度超过多少时,可计取外脚手架?	(120)
232. 建筑物外墙脚手架何时按单排,何时按双排计算?	(120)
233. 脚手架的定额高度和计算高度有何区别?	(120)
234. 外墙为玻璃幕墙,其外脚手架面积应如何计算?	(120)
235. 高层建筑的玻璃幕墙为甲方指定分包,其主体的外脚手架应如何计算?	(120)
236. 围墙脚手架工程量如何计算?	(120)
237. 独立砖柱砌筑脚手架的工程量如何计算?	(121)
238. 砌筑用里脚手架如何计算工程量?	(121)
239. 粉刷脚手架的工程量如何计算?	(121)
240. 不足 3.6m 的砌墙、粉刷用里脚手架和满堂脚手架如何计算工程量?	(121)
241. 满堂脚手架工程量如何计算?	(121)
242. 里脚手架工程量如何计算?	(122)
243. 综合预算定额中计算满堂脚手架费须满足什么条件? 如何计算?	(122)
244. 加层工程的外墙脚手架费如何计取?	(122)
245. 地下室、组合式设备基础、地沟(坑)、储水池、油漆脚手架如何计算?	(123)
246. 采用滑模工艺施工的建筑物,搭设脚手架的工程量如何计算?	(123)
247. 里脚手,粉刷脚手,满堂脚手架能否同时计取工程量?	(123)
248. 构筑物如何计算其脚手架工程量?	(123)

249. 烟囱的脚手架如何计算?	(123)
250. 层高超过 3.6m 需作板底勾缝、粉缝、刷白、油漆时应如何计算脚手架工程量?	(123)
251. 电梯井内脚手架工程量如何计算?	(124)
252. 层高超过 3.6m 现浇钢筋混凝土应增加多少脚手架费用?	(124)
253. 水塔脚手架如何计算?	(124)
254. 如何计算沿街或过街搭设的平制脚手架的工程量?	(125)
255. 外侧防护安全笆子目适用于哪些建筑物? 如何计算?	(124)
256. 竹制高压线保护架和过街安全防护架如何计算工程量?	(125)
257. '93 综合预算定额子目中 3166—3168 沿街安全笆子目是指建筑物高度 20m 以内的建筑(不计超高费的项目),为什么有 30m 高的子目?	(125)
258. 沿街建筑物需搭设过街安全防护笆时工程量如何计算?	(125)
259. 高层外脚手架对不同结构类型是否乘系数?	(125)
260. 钢筋混凝土行车梁粉面脚手架的高度如何计算?	(125)
261. 综合预算定额中编有竹制脚手架和钢管脚手架,在编制预算、标底时按哪种脚手架定额计算?	(126)
262. 脚手架子目在定额中包括哪些内容?	(126)
263. 现浇钢筋混凝土框架结构工程(包括预制梁、板和现浇柱的工程)何时可增加浇捣用脚手架费用?	(126)
264. 30m 高度以上的脚手架子目中综合了哪些内容? 20m 以上脚手架包括哪些内容?	(126)
265. 包清工工程中脚手架如何计费?	(126)
266. 脚手架材料耐用期和残值如何取定?	(126)
267. 如何确定脚手架一次使用期?	(126)
268. 如何确定周转使用系数(k_1)、摊销量系数(k_2)?	(127)
269. 如何计取维护保养材料费?	(127)
270. 钢筋混凝土吊车梁粉面脚手架如何计算工程量?	(127)
271. 墙体工程中水落、水管的工程量如何计算?	(127)
272. 白铁皮水管的定额子目中已包括了哪些内容?	(127)
273. '93 综合定额中对雨水管的工程量和定额子目是如何规定的?	(128)
274. 楼地屋面工程主要内容包括了哪些?	(128)
275. 楼地层面工程包括哪些内容?	(128)
276. 楼地面工程的场地平整与施工前期的七通一平有什么分别? 与打桩分部的铺石平整场地有什么分别?	(128)
277. 地面工程中,平整场地的工程量应如何计算? 应注意哪些事项?	(128)
278. 地面工程的一般构造是怎样的?	(129)
279. 地面工程中室内回填土的工程量应如何计算? 计算应注意哪些问题?	(129)
280. 钢筋混凝土基础垫层混凝土强度等级可否换算? 其数量如何计算?	(129)
281. 地面工程中,垫层的工程量应如何计算? 在计算时应注意哪些问题?	(129)
282. 找平层的计算方法是什么? 有挑沿的又应如何计算?	(130)
283. 地面工程中,找平层的工程量应如何计算? 有哪些注意事项?	(130)
284. 楼地面工程中,踢脚线的工程量应如何计算?	(130)
285. 楼地面工程中,楼面工程的一般构造是怎样的?	(130)
286. 楼地面面层工程量应如何计算?	(131)
287. 楼面工程中,楼板工程量应如何计算?	(131)
288. 楼面工程中,楼板按施工方法分几种?	(133)
289. 木楼板地楞的工程量应如何计算?	(134)