



S M G 新 闻 广 播 丛 书



记录2006

用声音记录历史 让广播传递思想

SMG广播新闻中心

下

主编：乐建强 江小青

真实人物 客观记录，生活点滴 原貌呈现
全面阐述事件前因后果，多方报道新闻来龙去脉，事实用声音告诉你，
这里是《记录2006》。



上海書店出版社
SHANGHAI BOOKSTORE PUBLISHING HOUSE

S M G 新 闻 广 播 丛 书



记录2006

用声音记录历史 让广播传递思想

SMG广播新闻中心 主编：乐建强 江小青

下



上海書店出版社
SHANGHAI BOOKSTORE PUBLISHING HOUSE

图书在版编目(CIP)数据

记录 2006/乐建强,江小青主编. —上海:上海书店出版社,
2007. 2

(SMG 新闻广播丛书)

ISBN 978 - 7 - 80678 - 675 - 8

I. 记... II. ① 乐... ② 江... III. 广播节目—作品集—
上海市 IV. G229. 275. 1

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 160527 号

记录 2006

主 编 乐建强 江小青

责任编辑 张 轶

技术编辑 吴 放

出 版 上海世纪出版股份有限公司上海书店出版社

发 行 上海世纪出版股份有限公司发行中心

网 址 www.ewen.cc www.shsd.com.cn

经 销 全国各地书店

印 刷 上海商务联西印刷有限公司

开 本 720×1000 mm 1/16

印 张 45.5

印 数 1—3000

版 次 2007 年 2 月第一版

印 次 2007 年 2 月第一次印刷

书 号 ISBN 978 - 7 - 80678 - 675 - 8/G · 59

定 价 58.00 元

目录

contents

8月2日	让我们先从挂号说起	马尊伊	1
8月7日	赶搭免税末班车的二手房交易者	钱捷	7
8月9日	抢救进行时	贾 娴	15
8月10日	妈妈写童话	邵燕婷	22
8月15日	非常最,非常美——2006书展之最		
	周 导	臧明华	28
8月16日	人大代表的有动于衷	江小青	35
8月24日	将教材使用到底	孟 潇	41
8月29日	从《悲惨世界》到《狮子王》	王 坚	49
8月30日	诚信(上):患难夫妻的十年还债路	孟 潇	55
8月31日	诚信(下):从还债到讨债	孟 潇	61
9月1日	谁动了我的账户	钱捷	67
9月4日	放牛班的孩子	邹一波	74
9月7日	一场夭折的拯救	臧明华	82
9月8日	阿甘的故事	张 旭	89
9月12日	“5·24 奥迪车撞人案”的背后	江小青	96
9月13日	真实版刮痧	邵燕婷	101
9月15日	超级电容车 冰火两重天	马尊伊	106
9月18日	重现历史——东京审判再回顾	臧明华	112
10月10日	上海双年展,与观众同行	邵燕婷	118
10月12日	城管的痛与惑	江小青	124
10月12日	SK-II,你触动了谁的神经?	孟 潇	129
10月16日	在上海的三峡人	李 斌	135
		臧明华	

10月19日	鲁迅地图——寻访鲁迅在上海的足迹	臧明华	142
10月27日	易中天品三国：一部学术畅销书的诞生	王 坚	150
10月31日	取消晚托班收费之后	邹一波	155
11月1日	百年渡口，记忆中的周家渡	孟 潇	162
11月3日	我们是否还需要中医	李 斌	168
11月9日	我的房子谁作主？	马尊伊	174
11月13日	李先生的郁闷	江小青	180
11月20日	长兴岛橘子出岛记	邵燕婷	185
12月1日	艾滋病感染者的美丽人生	孟 潇	190
12月4日	古墓风云	沈 馨	197

“襄阳路退市”系列

2月17日	即将告别襄阳路的老板们	钱 捷	殷月萍	207
4月12日	襄阳路最后的春天		殷月萍	215
7月7日	再见，襄阳路		殷月萍	222

上海非物质文化遗产系列

6月13日	水乡天籁——江南丝竹	钱 捷	231
6月14日	走近嘉定竹刻	邵燕婷	238
6月15日	上海名人黄道婆	王 坚	243
6月16日	顾绣的昨天和今天	江小青	248
6月19日	沪剧：难忘乡音	孟 潇	254
6月20日	聆听“都市里的乡音”——锣鼓书	贾 娴	260

“旅游打假”系列

7月19日	啄木鸟在行动 1	赵颖文	钱 捷	267
7月20日	啄木鸟在行动 2	赵颖文	钱 捷	274
7月21日	啄木鸟在行动 3	赵颖文	钱 捷	282

“二万五千里的感动”系列

9月2日	二万五千里的感动——江西篇	俞 倩 姜小倩 庄荣生	291
9月9日	二万五千里的感动——湖南篇	贾 娴 李 军 李 晖 沈 馨	296
9月16日	二万五千里的感动——广西篇	肖 宇 孟 潇	302
9月23日	二万五千里的感动——贵州遵义篇	何卓莹 成 吉	308
9月30日	二万五千里的感动——云南石鼓篇	晓 林 贾 赞	313
10月7日	二万五千里的感动——四川泸定篇	魏雪雯 阎 瑾	319
10月14日	二万五千里的感动——雪山草地篇	徐 廉 刘 砚	326
10月21日	二万五千里的感动——陕北篇	李 欣 叶 子	333

附 录

让我们先从挂号说起

记者：马尊伊

播出日期：2006年8月2日

挂号难，看病难一直是社会关注的热点问题。我们每个人都不可能不看病，从找医院到起早挂号、排队住院，再到找关系托朋友，难，恐怕是很多人的切身感受。本期《记录2006：让我们先从挂号说起》。

清晨5点半，许多人还在睡梦之中，但在华山医院门诊大楼外，排起长龙的挂号队伍已经打了几个来回，从外地远道而来的患者不占少数。这其中大多数人等待着的是一个很可能落空的专家号。

【甲：来了好几次了

乙：我们已经三个礼拜没挂上了

丙：来几次我来了也挂不上，不容易，我这腿实在不行，求人家说不光荣的话，夹个塞儿，有时候我托人都挂不上

丁：太难太难，从东北来的我们，就这么费劲。你看我今天就挂一个5块钱的普通号，不然我今天又看不上，票贩子12点来排队。】

华山医院创建于1907年，1992年首批通过国家三级甲等医院评审，以神经科和皮肤科闻名全国。每天从全国各地和上海市来这里看病的患者超过5000人次。每天早上天刚亮，排队挂号的患者就已经是人山人海了。

在记者走访的全市多家大型医院，挂专家号的场面与这里如出一辙，一支支专业的挂号黄牛队伍应运而生，他们长期活跃在全市各大医院，游走于医院和病人之间，靠着专家门诊人满为患的现状，念起了发财经。在记者所处的队尾，黄牛主动上前推销。

【黄：我前面有个位置给你要不要？

记：前面有个位置？

黄：嗯，我排着呢，把位置让给你。

记：多少钱？50？

黄：我排了个位置，排了一个晚上。

记：是卖号还是卖位置？

黄：我也帮你挂号也可以，要不要？

记：我再排一会儿看看。

黄：排不到啊这个位置，肯定排不到，我不骗你的。这个是面对现实，你挂不到住一天招待所就不止，哦。明说的，但我们这个东西就是排一个晚上的，以后可以打电话给我们。名片不是给你了嘛，我们是自己管自己的啊，我只挂皮肤科神经科的，跟你明说，皮肤科紧张。

记：现在买您的号能买到今天的吗？

黄：今天上午的，给你挂好，你7点15分过来拿，把病人带过来这里看毛病。

记：那我自己来排怎么排不到这样的？

黄：你太晚了呀。今天一个专家是两院院士，皮肤创始人星期五才来，平时不出来的，你不然的话住一天招待所多少钱？一天费用多少钱？我们是帮你挂好弄好，7点15分过来拿，7点半你到医生门口再付钱。】

针对患者中大部分是从外地远道而来的特点，黄牛们的推销策略直截了当，他们念起生意经来头头是道，道理讲得明明白白，不怕没有“顾客”上门。从南通赶来的看皮肤科的赵女士起了个大早，但六点半才到医院的她望着挂号长龙已经没了信心和耐心，加上没吃早饭，腿有些发软，听了黄牛的介绍，她有些动心了。

【赵：手续费多少钱？

黄：手续费我们是前五位80，前五个看80，现在钱不要付啦，最多付个30元定金就可以啦，我挂号费给你垫上去，挂号费有发票的，写清楚的，带你到医生门口、房间门口。

赵：后边的呢？

黄：8、9、10号左右的70，相差10块钱人家宁愿看前五位，我们挂你们坐在急诊室有空调的，7点10分出来拿一下。

赵：医生几点上班？

黄：7点50分左右。

赵：你挂的是谁的号？是康旭的？

黄：康旭，看脸部、脱发的，我们谁先到谁挂满结束了。

赵：前五位没问题是吧？

黄：那我们是保证你的和你讲清楚，要的是把名字填好，病人的名字手机填好，7点15分出来拿就是了，先付30元，过来再付，定金（先付30，我到哪找你？）你这个人真是，以后就是打电话给我们，在老家打电话给我们，最远的在沈阳，有的人不过来我们给他配药配过来（康旭的号肯定能挂上？）我们是保证你的，把名字写给你。（我这儿有填好

的,挂两个号能挂上么?)还有个什么?都是皮肤科?(两个都是。)那我就优惠你,70块钱一个,前五位的。】

赵女士没有受骗,她坐在急诊室把买来的早点吃完又歇了一会儿,拿到了专家号,还向黄牛要了一张名片,成了未来的回头客。赵女士给记者算了一笔账,如果今天看不成继续住在上海,吃饭、住宿的费用远远超过100元,以后再来看病,只要看病的前一天给黄牛发短信预约挂号,第二天一早到医院门口就能拿到他们代办好的专家门诊号,看完病就回南通,非常便捷,付给黄牛的不过100左右,但算下来还是省钱、省力、省时、省心。力挺“黄牛”的人不少,但痛恨者也大有人在。有人觉得,专家号虽然难挂,只要自己辛苦一些是有可能排到的,然而黄牛这支“专业”排队人,造成了挂号难,黄牛肥,黄牛越肥,挂号越难的怪圈。

截至2005年,本市医疗机构的总数为2527家,医务工作者10万3千5百人,其中医生有4万4千人。按这组数字,可以说上海相对于全国来说,医疗资源并不稀缺。从根本上说,号贩子现象的产生主要反映了医疗资源配置不合理的问题。据卫生部提供的数据,目前全国80%的医疗资源集中在大城市,其中的30%又集中在大医院,而许多基层医院和卫生所条件简陋,甚至满足不了患者的基本医疗需求。号贩子之所以有利可图,根源在于优质医疗资源的稀缺性。

【黄:你要来早,来得再早前面位置都被他们占掉了,前面有很多位置。

记:我要排到黄牛的位置我得几点钟来?

黄:今天晚上9点钟你就来,人家隔天就排好。】

黄牛真的是前一天晚上就来排队的吗?或许他们能从其他渠道弄到专家号?为了弄清号贩子的活动,记者暗访了一些大医院的挂号处。事实上为了挂到专家号,很多人从前一天傍晚就开始排队,而这些排队的人中几乎都是号贩子专门雇来的。午夜时分的华山医院门诊大楼早已恢复了宁静,而在大楼外围,有一支由饮料瓶、塑料袋等“道具”排起的“长龙”。这些“道具”的主人就是“挂号黄牛”,他们排队就是为挂次日的专家门诊。据说全市最大的挂号黄牛就经常在此活动。记者只见有3人坐在门诊大楼门口,喝着啤酒,吃着夜宵,点着蚊香,一副打持久战的样子,记者上前询问,黄牛们对自己的身份毫不掩饰,称他们就是挣点辛苦钱。

【记:这个生意好做吗?

黄:我跟你讲,朋友,你看那红灯,超市后面就有警署,我们不违法的。我们是黄牛,不是医托,医托不准进外头这个门的,进来保安跟他打架。

记:除了你们这样排队,患者有这样排队的吗?

黄：有，有，患者也有，但都早上来不会晚上来的。

记：几点就来了？

黄：早上两点多就有人了，所有排队的，都是挂专家的，不挂专家不用排队，随时来随时看。

记：我的意思是说，别人也来这么排怎么办，抢你们生意？

黄：不可能的，前面的位置肯定是我们的人。

记：为什么？

黄：我们现在就有人，我给你打个电话马上来人，我们天天在这儿，几号到几号长期是我们几个老板的，我们雇人排队。】

记者发现，黄牛们不是单兵作战，而是有组织有计划地将至少前一百个专家号全部垄断。而患者起早贪黑排队挂号，都想挂个专家号，专家一般每周出诊一到两次，每次半天时间，一位专家出诊一次的号也只有 15—20 个，如果一次挂不上，就只有等到下一周。除非向黄牛买号。记者遇到这个东北人称自己是“老黄牛”，干这行已经有年头了，而且自己已经成为给排队黄牛发工资的后台老板。

【记：一天 50，还是一个晚上 50？

黄：一晚上 50，我们每天晚上 5 点半、6 点就排队了。我们 5 个老板加起来有一百人，一个老板 20 个人。礼拜一人最多，你要想礼拜一挂号，你来看一下就知道了，前 100 人都是我们的。分哪个专家，有很多专家你什么时候来排你们也排不到，只能买我们的号。但我们也是一个人挂一个号，挂两医院不给咱挂的，因为排队几千人，等你挂完那个挂第二轮挂不上了。】

合理分配这些优质资源是杜绝号贩子的关键。目前我国医院通行的资源分配方式是挂号，患者通过挂号的方式与医生“对号入座”，挂号费也是医院收入的重要来源，但也恰恰是挂号制度成为了号贩子牟取暴利的“法宝”，不法分子只要占有了专家号，就能从患者手里拿到“辛苦费”，而患者由于无法通过排队的方式拿到专家号，则不得不花大价钱从号贩子的手里买号。如果看病不用挂号，或者说，看专家门诊无需挂号，如果患者能以更为简便的方式与医生见面，号贩子也就失去了牟利的可能。因此，改革医院的挂号制度，是杜绝号贩子现象的重要一步。

“老黄牛”提供的名片上，头一行字就是“上海各大医院专家排队挂号（100—300 元）”，要挂其他大医院的专家号，找他也能办成，只要按照行里的规矩办事就没问题。

【记：不光是在华山医院或其他医院也可能排吗？比如我们想在中山医院看呢？

黄：可以，都能搞到。别的医院是起价两百，少了我们不做。

记：为什么？

黄：别的医院我们要派一个人跟那边黄牛交涉，占个位置买个号，来回还要坐车，上海很大。

记：你们等于是专守这一块？

黄：对，你外地黄牛到我们这嘎的也要给我们拿钱。整个上海的黄牛我们都各大医院都做。我跟你讲大医院全是黄牛。你到北京、上海，到所有大城市一样的，你白天来看专家号已经没了，呵呵。没办法的。现在大医院挂好专家都要买号，不买号挂不到的。看病难，全国看病都难。】

您听出来了吧，黄牛队伍组织严密。不仅如此，他们几乎可以回答患者咨询的任何关于专家的问题，对医院里的一切事物似乎都门儿清。他们甚至夸口说，托朋友找关系不一定能办成的事儿，只要掏钱，找黄牛保证办成。

【黄：你们提出毛病，我们就知道哪个专家给你看；你报出专家名，我们知道他给你看什么病的。我们常年干，专家看什么我们不知道？专家介绍24小时带着。我给你看下手机就知道了，将来有事情不用来，给我打个电话就知道了，我们专门搞这个。它住院的病床一千多，一千多病床病人没地方住，找我们搞个病床5000块。

记：病床也可以找你们？

黄：病床我保证3天之内你住进去，你要正常排两月你都住不进去。

记：5000块给医院多少钱？

黄：我们就能落几百块钱。你想打听什么事儿，我们也不要你钱的，除非找我们挂号找我们住医院。我这是老名片，住院没印，去年的名片，今年的没拿出来。】

老黄牛说，现在光靠回头客，一天一两千进账不成问题，这还不包括买号带来的其他挣钱门道的“附加值”。在老黄牛名片的背面，还写着“提供住宿、租房”等一条龙服务，不过价钱也不低，每天120块。记者暗访过程中，不断有生意上门，老黄牛说，这都是老客户了。

【住房也是这价，我那儿洗衣机可以做饭，各种佐料我给你提供，锅碗拿一套你自己用，十几间房间呢都是住店用的，对外不住，你要不信给你带我旅店。】

【电话铃声】

【喂，你好，到啦，我让我女朋友马上到930弄门口接你，马上去了，一分钟就到。我这都老客房，在我这儿挂号去我房间住的，我一条龙的，连住店、连挂号、办药、住院什么我都办。第二次生意就不要定金了，打电话，给你挂了，第一次要定金，第二次我们都挂

好,你来就看病,因为外地人不可能给我们送定金来,你来了就看病。我有啊,我有网址,我旅店三台电脑。你给我打电话我24小时开机,你问我什么我都不收费,找我挂号、找我住院我要收费的,我就收住店钱,所以服务也不收费。水电、闭路、宽带都有,电脑都有的。洗衣机、肥皂、洗洁精什么都是我的,你就是做菜自己买大米买菜。我服侍你天天忙不过来的……】

是什么养肥了黄牛?是什么让这一灰色职业如此“兴旺”。上海大学教授、社会学家顾骏认为,医疗资源的地区性失衡以及优质医疗服务的供不应求,以及是“黄牛”赖以存在的土壤。资源不足的最好解决之道是市场化。顾骏进一步说,挂号黄牛现象更说明了城市服务功能和医疗体制中的不足。

【一个是我们的医疗资源如何合理配置。现在我们有些情况下过多地强调公平性,好像所有的人都有接受优质资源的平等权利。即使医院把专家门诊的价格定在普遍接受的水平上……】

赶搭免税末班车的二手房交易者

记者：钱捷

播出日期：2006年8月7日

2006年7月26日晚，国家税务总局发布《关于个人住房转让所得征收个人所得税有关问题的通知》，让二手房市场争议12年之久的个人所得税强征问题有了明确答案。通知要求，8月1日起，国内居民在进行个人二手房转让时，所得收益必须按照“财产转让所得”项目缴纳个税，税率为固定的20%。这一通知立刻掀起二手房市场一片波澜，一时间，上海全市各大房地产交易中心再度人满为患。今天的《记录2006》，我们将回望8月1日之前最后3天的房地产交易中心，走近那些“赶搭免税末班车的二手房交易者”。

事实上，国税总局此番通知不过是旧事重提，处于长期休眠状态的个人转让房地产税收政策，最早出现在《个人所得税法》中。但由于部分地方政府或明或暗地抵制和消解、税务人员征收不到位等多重因素影响，这项政策在执行过程中遭遇障碍，以至于名存实亡。2004年以来，全国不少城市官员纷纷表态“二手房不征个税”，去年6月，有建设部官员甚至向社会公开表示：二手房征收个人所得税只是个别地方试点，没有推广时间表。如今，国税总局7月26号发布的《通知》终于明确，个人所得税应与转让环节缴纳的营业税、契税和土地增值税等税收一并办理。

从国税总局通知下发到8月1日之间，只有短短5天时间，通知下发后的第一个公休日，也就是7月29日星期六，许多上海市民纷纷冒着36摄氏度的高温，前往本市各大房地产交易中心进行咨询、交易。

【(嘈杂环境声，广播喇叭：请几号到几号柜台。)

(二手房纳税申报窗口排队叫号)307、307、307有哦？308、308？309号、309号？你是309号你等会，309号。(渐弱……压混)】

位于中山北路上的普陀区房地产交易中心大清早就迎来大批市民，到了下午4点半，也就是平常的登记交易截止时间，交易中心还是人头攒动、拥挤不堪，此时预检处发

出的号码已经排到了 600 多号,设在门口的咨询台前也是围满了人。

【二手房交易者上家陈女士:小姐,我想咨询一下,就是说我今天把这个税都加掉以后,我 8 月 1 日以后再来交易的话我还要加 20%吗?

咨询台工作人员:这个我们吃不准的,你们最好交易掉,你们只好死马当活马医,交易不掉万一国家政策,万一叫你们交 20%的税我们也不负责的。

陈:那么他说这两天来不及交易叫我们怎么办啦?

咨:那没办法,那是你们的事情。

陈:怎么是我们的事情啦?应该说是你们的事情呀。那我刚刚问他他怎么说你最早最早要到 8 月 2 日才好出来。

咨:那没办法的。

陈:那如果你要叫我加 20%我肯定要和你们吵的,因为是你来不及造成的。

咨:什么呀,他说来不及那你问问我们主任好交易哦。

陈:主任我想问问你哦,今天呢我们把 5.5%的税都加掉了,加掉以后呢我到这个窗口,他说来不及交易的,说我最早要 8 月 2 日出来,如果我 8 月 2 日来的话我挤进这个 20%吗?

主任:我不知道。

陈:你不知道啊?

主任:我不能和你说任何话的,知道哦?因为到现在为止没有人和我们说过这个调节税怎么加法,还有第一套房子怎么算法,我们和你一样的。

陈:哦你主任不知道那我再去问谁啊?

主任:我是不知道呀。】

根据规定,对符合条件的二手房交易,买卖双方必须在交易中心的地税窗口,先缴纳税收、取得完税证明,然后才能办理产证过户。一般而言,当天办理就能当天过户。但是如果涉及到贷款等问题,过户进程就会被拖延。

刚才进行咨询的陈女士就是众多赶搭“免税”末班车交易者的一个典型,她和丈夫以及购买他们房屋的下家张女士一起来到了交易中心。

【陈女士:我养的是儿子,你像我的房子只有 63 个平方,肯定要另外买一套,太小了呀。

陈女士丈夫:63 个平方,卖 43 万。

下家买进二手房者张女士)他卖房子是为了给儿子结婚,我是为了要换环境。

陈夫:实际上完全是为了改善生活,不是靠房子赚钱。主要是没人看中房子,我不是说盯牢国家政策出来我再卖的。

陈：国家这个政策来得太快了，老百姓一点没有准备。本来我就打算卖的呀，挂牌我是已经挂了半年了，一直没有卖掉。

陈夫：一看中我马上就冲贷了，4个礼拜前我就开始操作了，因为我的房子上有贷款，银行说你2个礼拜之后再还，要预约2个礼拜。钱还掉了，不是有太证吗，后来一个礼拜又拖了一天，8天才拿到太证。

陈：接下去我们就过来了呀，

张：我是7月26日进去这个窗口，她借的贷款已经还掉了，马上就好交易了。

陈：那时候政策还没有宣布出来，照道理不应该再收我们20%了。

张：是你们这里的流程慢使她今天不好交易，只好到8月2日再交易。

陈：我8月2日来么肯定要挤进8月1日这个政策的啰。所以说怎么说呢，其实我们这种人也都被刮进去了，我们是工薪阶层，我们怎么可能去炒房产，再说我们卖出买进都是贷款的。】

陈女士担心的是能否赶上免税末班车，然而还有许多交易者对国税总局通知的具体执行存有疑问。比如，“通知”明确了两个征税原则：法定征收和核定征收。所谓法定征收，就是二手房转让除去购房成本和合理费用后的净收入，必须征收20%的所得税；而对于“没有房屋原值凭证，不能正确计算房屋原值的”，税务机关可以实行核定征税，具体税率由省市地税局在住房转让收入1%到3%的幅度内确定，但是对于目前大量存在的售后公房应该如何计算房屋原有价值，许多市民感到十分困惑。

【陈先生：因为我这个房子是什么呢，是售后公房，原来是像福利分房一样的，我付了3万多块钱以后呢变成产权房了，这个房子实际上已经比较老了，环境也不好、卖掉，改善性的。我买了一套新房子。现在说要20%税，怎么算法我也搞不懂来，我这个房子只付了3万块钱，如果说我现在卖50万，还有47万我要加多少税啊？

记：像这种情况您有没有咨询过？

陈：一问三不知的，问过了，他们说不知道啊，他们说我们没有接到通知，具体细则没有出来。所以说这个情况搞不清楚的，你说怎么办，什么咨询，咨询什么东西我也搞不懂。】

另外，在二手房个税“强征令”开始实行之后，有两类房产仍然可以享受免税政策：一是个人转让自用5年以上，并且是家庭唯一生活用房；二是出售自有住房并准备在1年内，按市场价重新购房的纳税人，将视其重新购房金额与原有住房销售额的关系，全部或者部分退还纳税保证金。但是这第二种情况恰恰与大多数市民通常先买进新房、随后再卖出旧房的做法相矛盾，使他们很难享受到这一免税政策。

【韩先生：像比如我一年里买的新公房，买进卖出，自有一套，那我卖掉我不要住了

啰？我总归先落实了新的地方，首付款付掉，银行贷款，接下来我再把老房子卖掉，去还银行贷款，是在这样的正常操作。

韩先生的妻子：旧房子卖掉去还贷款，是这样子的。

韩：它这个政策不对的，哦我新的还没有落实、旧的就卖掉，我住到哪里去啊？所以说它说一套我不能理解。

韩妻：一套房子卖掉人家不要睡到马路上去啦？

韩：这个问题我和他谈过的，诺，就是第一个，他说我和你有同感，他说我们执行者也搞不清楚。

韩妻：卖房子要看什么性质，对哦？否则这样我们永远住旧房子来。】

二手房转让开征个税，交易中心涌现过户大军。

“国家这个政策来得太快了，老百姓一点没有准备。”

“因为到现在为止没有人和我们说过这个调节税怎么加法，还有第一套房子怎么算法，我们和你一样的。”

逃避个税，冲刺交易暗藏风险。

“交不掉我这个房子就不抛了，这个我交税太厉害了，要7、8万来。”

“那么大家合同签好以后不能反悔的呀，他反悔他要付我违约金的。”

“你们不要以为少交20%的所得税而承担了交易当中的风险。”

《记录 2006：赶搭免税末班车的二手房交易者》正在播出。

面对突如其来的政策，无助的市民唯一能够信任和求助的往往只有房地产交易中心的工作人员，然而令他们失望的是，咨询人员知道得并不比他们多。7月30日星期天，距离8月1日二手房个税开征只剩下不到2天时间。依然是36摄氏度以上的高温，交易中心也依然迎来了最后冲刺的交易大军，门口的咨询处依然围满了充满困惑的市民。

【咨询台前一位女士：我现在问你就是这个意思，我这个钞票，以后个调税的钱还给我哦？就是说我儿子买的话，以后我买不起了，我现在这个房子卖掉是50万，个调税倒是付掉了，以后买的房子是100万，那么我儿子要贷款哦啦。

咨询台工作人员：对的，对的。这就是共有人的概念是怎么回事呢？

女：哎，那么就是说个调税还给我哦？我就是问这个。

咨：还不还你不要担心，将来凭证明的，有关证明会出来的。这个就是说讲到底，这个政策现在没拿过来。包括还有一个问题，儿子大了，现在住在一起，大了又买了一套房了，这个算共有住房一套还是两套，哪能解释？

女：哦，具体的细则还没有出来。我到现在还是不明白呀！我早上很早就骑自行车出来，我想问问清爽的，自己到底我们是工薪阶层，虽然不是下岗么到底也是牙缝里

省下来一点钞票，你说要弄掉几万块钱是很厉害的晓得哦？

容：你现在有下家哦？

女：有的。

容：有下家的那么你自己觉得你们谈到什么程度了，反过来讲，一个，下家的钱是不是给你了？有的人抢末班车实际上有很多风险的。比如说有些人为了不交个人所得税，他采取什么办法呢，就是说上家下家先谈好，合同先签好，变更掉，下家钱还没给他。一旦手续办掉以后，下家不给他钱了，或者我拖了你怎么办？

女：那么要死了！

容：所以说你们不要以为少交 20% 的所得税而承担了交易当中的风险。】

说到风险，记者发现，这样的情况在交易中心还真的不少，刘先生带着他的儿子和媳妇也是一大清早就赶到交易中心。

【卖家刘先生：只要税付掉就认可了，今天契税全部交掉。

记：假如万一交不掉呢？

刘：交不掉我这个房子就不抛了，我不抛了，这个我交税太厉害了，差价我交税要 7、8 万来。我也没办法，本来我挂牌是 60 万，现在我 56 万就下来了。我算一算还是这个合算的呀。】

但刘先生的下家，也就是购房者赵小姐却不是这样认为：

【买家赵小姐：我啊，哪能同意啊，那么大家合同签好以后不能反悔的呀，对哦？他反悔他要付我违约金的，这个很清楚的，对哦？

记：那你现在来得及办吗？

赵：他不是说只要税进去了就可以了呀，好像应该是这回事，他说可以么总归可以的。我也不清楚。

卖家刘先生的媳妇：他们因为中介比我们个人在这里来回很多次嘛，他们应该了解行情，我们是第一次过来。

赵：他们办过的，肯定这个政策掌握的啰，像上次加营业税不是也都办过了，没把握的我们双方肯定都要吵的呀，要盯牢中介的。】

原来双方如此肯定是得到了中介的承诺，此刻，这位中介正在纳税申报窗口进行交易。记者了解到，这对上下家的交易就是在这两天刚刚火速达成的。

【赵：帮他们定下来是 2、3 天前吧，因为对方说要 8 月 1 日前头，我因为讲起来是无所谓的。