

masterpieces of Vanke

万科的作品

2005-2006

what we do:

made in Vanke

万科建筑研究中心 著

版权所有，侵权必究。

侵权举报电话：010-62782989 13501256678 13801310933

图书在版编目(CIP)数据

万科的作品：2005-2006 / 万科建筑研究中心著. —北京：清华大学出版社，2007.5

ISBN 978-7-302-15110-4

I. 万… II. 万… III. 住宅-建筑设计-作品集-中国-2005~2006 IV. TU241

中国版本图书馆CIP数据核字(2007)第057112号

图书设计：宁成春

徐晓飞

责任编辑：徐晓飞

xuxiaofei@tsinghua.edu.cn

责任校对：王淑云

责任印制：孟凡玉

出版者：清华大学出版社

<http://www.tup.com.cn>

c-service@tup.tsinghua.edu.cn

社总机：010-62770175

投稿咨询：010-62772015

地址：北京清华大学学研大厦 A座

邮编：100084

邮购热线：010-62786544

客户服务：010-62776969

印装者：北京雅昌彩色印刷有限公司

经销：全国新华书店

开本：250×338

印张：31 字数：600千字

版次：2007年5月第1版

印次：2007年5月第1次印刷

印数：1~8800

定价：300.00元

本书如存在文字不清、漏印、缺页、倒页、脱页等印装质量问题，请与清华大学出版社出版部联系调换。

联系电话：010-62770177转3103 产品编号：025962-01

建筑无限生活

masterpieces of Vanke

万科的作品

2005-2006

what we do:

made in Vanke

万科建筑研究中心 著

决定城市格调的力量



1981年至2005年，仅仅25年的时间，中国城市化率由20%迅速跃升至43%。未来10多年里，预计城市化水平仍将保持年均1%左右的增长速度。这使得中国的房地产行业、建筑行业、建筑设计行业正以人类史上前所未有的速度发展。2006年，全国商品房销售面积大约为1989年的24倍。万科从2004年到2006年的三年住宅销售面积，远远超出过去15年销售面积的总和！

气势磅礴的城市化进程为建筑师们提供了巨大的创作空间，在未来很长一段时间内，这种创作空间还会更为广阔。中国会不会因此营造出几座甚至一批优雅、美丽的城市呢？又是什么力量决定了城市的形态和格调？我想起去年夏天，我去观摩“威尼斯建筑双年展”，途经文艺复兴之城——佛罗伦萨。一个清晨，看到大教堂的钟楼上一抹金黄色阳光，身边的朋友说，佛罗伦萨的阳光很特别，让沐浴其中的城市更有古典的韵味。我想，这句话也可以反过来说：是因为城市深具古典韵味，才使得洒下来的阳光显得很特别。

北京区域

★北京

城市花园	万科星园
青青家园	西山庭院
紫台	四季花城
公园5号	假日风景
东第	金阳公寓

长春

城市花园	上东区
兰乔圣菲	

沈阳

城市花园	紫金苑
花园新城	金色家园
四季花城	新榆公馆
兰乔圣菲	万科城
新里程	魅力之城

鞍山

城市花园	金色家园
------	------

大连

城市花园	假日风景
溪之谷	

天津

都市花园	花园新城
城市花园	水晶城
金色家园	假日风景
金域蓝湾	东丽湖万科城

青岛

魅力之城	
------	--

其它区域

武汉

四季花城	城市花园
西半岛	香港路8号
润园	

成都

双水岸	城市花园
金色家园	魅力之城
加州湾	朗润园
金域蓝湾	

北海

城市花园	
------	--

上海区域

其它区域

深圳区域



Shenzhen

深圳





□ 深圳万科第五园位于深圳市龙岗区布吉镇坂雪岗南区，项目力求使用现代手法对中式传统住宅进行充分演绎，将其塑造成深圳，乃至华南区域现代中式第一盘。□ 整个社区的规划是由中央景观带分隔而成的两个边界清晰的“村落”所组成，一条简洁的半环路将两个“村落”串连。每个“村落”都由三种产品即庭院house、叠院house以及合院阳房所构成。各“村”内部都由深幽的街巷或步行小路以及大小不同的院落组合而成，宜人的尺度构成了富有人情味的邻里空间。位于社区紧邻城市干道的商业街和社区图书馆与住宅区之间以池塘相隔，小桥相连，互为景观。其内部空间也特别强调了各种开敞、半开敞、下沉的院落和连廊组合，形成丰富而使人流连的“村口”场所。□ 在住宅单体上，庭院别墅的“前庭后院中天井”以及通过组合形成的“六合院”和“四合院”；叠院house的“立体”小院(院落+露台)；合院阳房的围合所形成的“大院”，种种院落形式无不着力体现中国传统民居当中那种“内向”型的空间，提供了一方自得其乐的小天地。□ 万科第五园，试图用白话文写就传统，采用现代材料、现代技术和现代手法，创造一种崭新的现代生活模式，但不失传统的韵味。□ The Village is situated in the south of Banxuegang, Buji Town, Longgang District, Shenzhen. The project aims at applying a modern style to traditional Chinese residential houses, making it the top modern Chinese style residential project in Shenzhen, and as well in the South China region. □ The overall planning of the community consists of two distinctive “villages,” separated by a landscaped garden at the centre of the community. The villages are then connected by a semicircle path. In each of the “villages,” three types of houses can be found, i.e., garden villas, stacked houses and courtyard houses. Each “village” boasts quiet alleys, narrow walkways and courtyards of various sizes, setting the standards for a friendly neighbourhood. Close to the city’s main road, the shopping precinct and the library in the community are separated from the residential area by a pond, only to be connected by a small bridge, which forms part of the landscape. Within the community, there are open courtyards, partly enclosed courtyards, underground courtyards and peristyle, which create favourite gathering places in the “village.” □ With respect to the design of a residential unit, the various types of courtyards, such as the “front courtyard, central patio and back courtyard” of a garden villa, along with the “six-side enclosed court” and “four-side enclosed court” created through the arrangement of six and four individual houses around a court respectively, and the “three-dimension” courtyard (garden + balcony) of a stacked house, as well as “large courtyard” of a courtyard house, show the traditional Chinese people’s pursuit of an “inner space” that offers a place of privacy. □ The Village tries to retell traditions using contemporary Chinese language. It applies modern materials, technologies and approaches to create a new modern lifestyle that retains the essence of Chinese traditions.



基本资料

项目名称	深圳万科第五园
地理位置	深圳市龙岗区布吉镇坂雪岗南区
占地面积	131 284 m ²
建筑面积	125 400 m ²
容积率	0.96
绿化率	30 %
建筑密度	30 %
总户数	949户
开发时间	2003—2005年

Basic Information

Name	The Village of Shenzhen
Location	South District of Banxuegang, Bujī Town, Longgang District, Shenzhen
Site area	131 284 m ²
Building area	125 400 m ²
Plot ratio	0.96
Green ratio	30 %
Building density	30 %
Total units	949
Development time	2003—2005

→
台阶、矮墙、标志塔和商业店铺组成的广场是整个商业街空间序列展开的前奏，而点缀其间的古老的拴马桩则为广场增添了些许历史感和趣味性。The plaza, which comprises the steps, low wall, landmark tower and retail shops, is the prelude to the pedestrian precinct, while the old post for tethering horses adds a historical value and liveliness to the plaza.

第五园

THE VILLAGE

尚街

