

2007

全国房地产估价师

执业资格考试 通关习题精解集

主编 饶春平

NATIONAL
PRACTISING CERTIFICATE TEST FOR
REAL ESTATE EVALUATOR
EXCELLENT EXERCISES WITH DETAILED ANALYSIS

全国房地产估价师执业资格考试 通关习题精解集

饶春平 主编

华中科技大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国房地产估价师执业资格考试通关习题精解集/饶春平 主编. —武汉:华中科技大学出版社,
2007年6月

ISBN 978-7-5609-4091-5

I. 全… II. 饶… III. 房地产-价格-评估-中国-资格考核-习题 IV. F299.233.5-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2007)第093097号

全国房地产估价师执业资格考试通关习题精解集

饶春平 主编

责任编辑:赵 萌

封面设计:张 璐

责任校对:黄翠艳

责任监印:熊庆玉

出版发行:华中科技大学出版社

武昌喻家山 邮编:430074 电话:(027)87557437

录 排:龙文排版工作室

印 刷:湖北恒泰印务有限公司

开本:830mm×1230mm 1/16

印张:19.25

字数:550 000

版次:2007年6月第1版

印次:2007年6月第1次印刷

定价:38.00元

ISBN 9 78-7-5609-4091-5/F·344

(本书若有印装质量问题,请向出版社发行部调换)

内 容 提 要

本书是依据《中国房地产估价师执业资格考试大纲》和《中国房地产估价师执业资格考试辅导教材》，集编者多年考前培训和参加阅卷工作的经验精心编写的。全书按照考试科目分为四部分，每部分由各章的复习要点、复习题、参考答案及重点题解析，以及近两年全国房地产估价师执业资格考试真题与参考答案几个部分组成。

该书针对性强、内容精练、重点突出，有利于考生提高复习效率，是参加中国房地产估价师执业资格考试考生的良师益友。

前 言

房地产估价行业在我国经济活动中占有越来越重要的地位,每年几万名考生报考全国房地产估价师考试,也充分说明了房地产估价行业在社会经济中的诱人发展前景。

为帮助广大考生全面掌握房地产估价师执业资格考试重点内容,并在有限的时间内,提高学习效率,增加考试通过率,全国房地产行业培训中心和天津国土资源和房屋职业学院共同组织编写了本书。参加该书编写的老师均为全国注册房地产估价师,并且担任历年的房地产估价师考前培训辅导和全国阅卷工作,积累了丰富的教学经验,对考试的重点内容有着较深入的理解。结合考试科目特点和各科目考试题型,全书将四门考试科目汇集一册,按考试科目分为四部分,每部分按章由复习要点、复习题、参考答案及重点题解析和2005年、2006年房地产估价师考试真题与参考答案组成。

本书在编写安排上,力求适应广大考生工作繁忙,学习时间有限,迫切需要在考试辅导教材的基础上,有一本好的经过精心提炼的指导、练习集的要求。本书的特点是:具有很强的针对性、实战性;重点突出、习题精练;安排紧凑、体现效率;一本在手,全科不愁。希望此书能够成为帮助考生朋友顺利通过考试的桥梁。

参加本书编写的人员:第一科目《房地产基本制度与政策》由王蕾编写,《房地产估价相关知识》由杨德华、饶春平编写;第二科目《房地产开发经营与管理》由秦洪双编写;第三科目《房地产估价理论与方法》由饶春平编写;第四科目《房地产估价案例与分析》由杨德华编写。全书由饶春平主编。在编写过程中,培训中心和学院的陈磊、尹君、郝江霞同志给予了一定的帮助,在此表示感谢。

由于作者水平有限,加之时间仓促,书中难免存在不足之处,恳请广大读者批评指教。

编 者

2007年6月

目 录

第一科目 房地产基本制度与政策

《房地产基本制度与政策》部分

第 1 章 房地产业	(3)
第 2 章 建设用地制度与政策	(7)
第 3 章 城市房屋拆迁管理制度与政策	(13)
第 4 章 房地产开发经营管理制度与政策	(19)
第 5 章 规划设计与工程建设管理制度与政策	(23)
第 6 章 房地产交易管理制度与政策	(30)
第 7 章 房地产权属登记制度与政策	(39)
第 8 章 房地产中介服务管理制度与政策	(44)
第 9 章 物业管理制度与政策	(50)
第 10 章 房地产税收制度与政策	(55)
第 11 章 住房公积金制度与政策	(60)

《房地产估价相关知识》部分

第 1 章 经济学知识	(68)
第 2 章 金融知识	(71)
第 3 章 保险知识	(74)
第 4 章 证券知识	(76)
第 5 章 拍卖知识	(79)
第 6 章 统计知识	(82)
第 7 章 会计知识	(84)
第 8 章 城市规划知识	(87)
第 9 章 建筑工程知识	(89)
第 10 章 工程造价知识	(92)
第 11 章 房地产测绘知识	(95)
第 12 章 法律知识	(97)
2005 年全国房地产估价师执业资格考试房地产基本制度与政策试题	(102)



2006 年全国房地产估价师执业资格考试房地产基本制度与政策试题	(111)
--	-------

第二科目 房地产开发经营与管理

第 1 章 房地产投资与投资风险	(121)
第 2 章 房地产市场及其运行规律	(125)
第 3 章 房地产开发程序	(129)
第 4 章 房地产市场调查与分析	(134)
第 5 章 现金流量与资金时间价值	(138)
第 6 章 经济评价指标与方法	(143)
第 7 章 风险与不确定性分析	(148)
第 8 章 房地产开发项目可行性研究	(151)
第 9 章 房地产金融与项目融资	(155)
第 10 章 物业资产管理	(159)
2005 年全国房地产估价师执业资格考试房地产开发经营与管理试题	(163)
2006 年全国房地产估价师执业资格考试房地产开发经营与管理试题	(170)

第三科目 房地产估价理论与方法

第 1 章 房地产和房地产估价	(179)
第 2 章 房地产价格	(184)
第 3 章 房地产估价原则	(189)
第 4 章 市场法	(192)
第 5 章 成本法	(198)
第 6 章 收益法	(206)
第 7 章 假设开发法	(215)
第 8 章 长期趋势法	(220)
第 9 章 地价评估	(223)
第 10 章 房地产价格影响因素分析	(226)
第 11 章 房地产估价程序	(228)
2005 年全国房地产估价师执业资格考试《房地产估价理论与方法》试题	(232)
2006 年全国房地产估价师执业资格考试《房地产估价理论与方法》试题	(240)

第四科目 房地产估价案例与分析

第一部分 学习《房地产估价案例与分析》应注意的问题	(251)
---------------------------------	-------



第二部分 《房地产估价案例与分析》复习题.....	(252)
2005 年全国房地产估价师执业资格考试房地产估价案例与分析试题	(277)
2006 年全国房地产估价师执业资格考试房地产估价案例与分析试题	(288)

第一科目

房地产基本制度与政策 (含房地产估价相关知识)

《房地产基本制度与政策》部分

第1章 房地产业

【本章要点】

章节	知识点	知识点细项	程度
1.1	房地产业的基本概念和行业细分	房地产业是进行房地产投资、开发、经营、管理、服务的行业,属第三产业,具有基础性、先导性、带动性和风险性	掌握
	房地产业的地位和作用	房地产业是国民经济支柱性产业,是发展国民经济和改善人民生活的基础产业之一	熟悉
	房地产业的历史沿革	按照房地产业发展状况分为若干时期	了解
1.2	城镇住房制度改革的进程	城镇住房制度改革是经济体制改革的重要组成部分,按不同发展时期分为三个阶段	熟悉
	城镇住房制度改革的基本框架	加强经济适用房建设和管理,增加普通商品房供应,完善廉租住房制度	熟悉
1.3	城市土地使用制度改革	在不改变城市土地国有条件下,采取招标、拍卖、挂牌、协议等方式,将土地使用权有偿、有限期地出让给土地使用者;土地使用者的土地使用权在使用年限内可以转让、出租、抵押等	熟悉
1.4	房地产领域的现行法规体系	中国房地产领域的现行法规体系由法律、行政法规、地方性法规、部门规章、地方政府规章、规范性文件和规范性文件等构成	掌握

【本章习题】

一、单项选择题

- 房地产业与建筑业主要区别之一是房地产的产品既体现物质属性,又体现()属性,其落脚点在房地产权属上。
A. 社会 B. 自然 C. 法律 D. 权利
- 房地产经纪是指以()为目的,为促成他人房地产交易而从事居间、代理等经纪业务的经济活动。
A. 收取佣金 B. 获取利润 C. 取得报酬 D. 业务往来
- 随着房地产市场体系的不断完善,人们在关心房价和质量之后,第三大关心的问题就是()。
A. 房型 B. 物业管理 C. 环境质量 D. 交通通达程度
- 房地产是国民经济发展的一个基本的()要素。
A. 生产 B. 生活 C. 基础 D. 产业
- ()年,确立了公有制在社会主义城市房地产中的主体地位。
A. 1949—1958 B. 1950—1959 C. 1956—1965 D. 1958—1969
- 具有中国特色的新型住房制度是实现住房()、市场化、社会化。
A. 合理化 B. 新型化 C. 货币化 D. 商品化
- ()年,邓小平同志提出关于房改的问题。
A. 1976 B. 1978 C. 1979 D. 1980
- 《国务院关于进一步深化城镇住房制度改革,加快住房建设的通知》宣布,从()开始,全国城镇停止住房实物分配,实行住房货币化。



- A. 1996 年上半年 B. 1996 年下半年 C. 1998 年上半年 D. 1998 年下半年
9. 新建的经济适用住房价格实行()。
- A. 政府定价 B. 市场调节价 C. 政府指导价 D. 开发商定价
10. 经济适用住房开发商利润控制在()以下。
- A. 3% B. 5% C. 2% D. 8%
11. 城镇最低收入家庭人均廉租住房保障面积标准,原则上不超过当地人均住房面积的()。
- A. 50% B. 60% C. 70% D. 80%
12. 廉租住房的租金实行()。
- A. 政府定价 B. 政府指导价 C. 市场调节价 D. 根据具体情况确定
13. 廉租住房的房源可以从腾退的旧公有住房中调剂解决,也可以由()或单位出资兴建。
- A. 开发商 B. 投资者 C. 政府 D. 受益人
14. 廉租住房的单位面积租赁住房补贴具体标准由()制定。
- A. 国家统一 B. 房管部门 C. 建房单位 D. 市(县)人民政府
15. 经济适用住房的开发建设实行()的方式确定开发建设单位。
- A. 政府指定 B. 公众推选 C. 招标投标 D. 随机抽取
16. 对高收入家庭购买、租赁的商品住房实行()。
- A. 政府定价 B. 政府指导价 C. 开发商定价 D. 市场价
17. 某城市双职工家庭年平均工资为 6 万元,该城市一套建筑面积为 60 m² 的经济适用房的价格大约应为()。
- A. 20 万元以下 B. 20 万元以上 C. 24 万元以下 D. 24 万元以上
18. 最低收入家庭住房保障原则上以()为主,实物配租和租金核减为辅。
- A. 发放租赁补贴 B. 分配住房 C. 集资建房 D. 合作建房
19. 对直管公房和财政负担单位公房出售的净收入,要按照收支两条线管理的有关规定()。
- A. 统一上缴国家 B. 由售房单位合理安排使用
C. 统筹用于发放住房补贴 D. 由单位财务统一管理
20. 经济适用住房的成本不包括()。
- A. 征地和拆迁补偿费 B. 土地出让金 C. 建安工程费 D. 企业管理费
21. ()是为加强对城市房地产的管理,维护房地产市场的秩序,保障房地产权利人合法权益,促进房地产业健康发展而制定的。
- A. 《城市房地产管理法》 B. 《城市规划法》
C. 《城市开发经营管理条例》 D. 《土地管理法》
22. 房地产的行政法规是以()的形式颁布的。
- A. 建设部令 B. 国务院令
C. 国务院房地产行政主管部门部长令 D. 国务院房地产行政部门令
23. 以下不属于房地产的部门规章的是()。
- A. 《房地产企业资质管理办法》 B. 《城市商品房预售管理办法》
C. 《商品房销售管理办法》 D. 《外商投资开发经营成片土地暂行管理办法》

二、多项选择题

1. 房地产业是进行房地产投资、开发、经营、管理、服务的行业,属于第三产业,是具有()和风险性的产业。
- A. 技术性 B. 基础性 C. 复杂性 D. 先导性
E. 带动性
2. 房地产中介服务业包括()。
- A. 房地产投资开发 B. 房地产咨询 C. 房地产估价 D. 物业管理

- E. 房地产经纪
3. 房地产开发具有()等特点。
- A. 资金量大 B. 回报率高 C. 收益稳定 D. 风险大
- E. 附加值高
4. 房地产咨询在现实中的具体业务包括,接受当事人委托进行()等。
- A. 市场调研 B. 开发项目可行性研究 C. 开发项目估价 D. 开发项目策划
- E. 开发项目租售代理
5. 中国传统的城镇住房制度是一种以()等为特点的实物福利性住房制度。
- A. 国家统包 B. 专业化管理 C. 无偿分配 D. 低租金
- E. 无限期使用
6. 中国房地产业发展主要得益于()等重大制度、体制的改革。
- A. 城镇住房制度改革 B. 房地产投资形式的改革
- C. 城市土地使用制度改革 D. 房地产生产方式改革
- E. 房地产使用制度改革
7. 廉租住房租金标准的确定,不包括以下()因素。
- A. 使用费 B. 维修费 C. 管理费 D. 基础设施费
- E. 财务费
8. 职工购房资金来源主要有()等。
- A. 职工工资 B. 住房公积金 C. 个人住房贷款 D. 职工单位补助
- E. 住房补贴
9. 经济适用住房供应实行()制度。
- A. 申请 B. 调查 C. 审批 D. 公示
- E. 公证
10. 经济适用住房主要是通过以下()措施切实降低住房建设成本。
- A. 土地划拨 B. 减少土地出让金
- C. 减免行政事业性收费 D. 落实税收优惠政策
- E. 政府适当补贴
11. 现行土地使用制度是在不改变城市土地国有条件下,采取()方式,将土地使用权有偿、有限期地出让给土地使用者。
- A. 拍卖 B. 招标 C. 挂牌 D. 协议
- E. 征用
12. 中国房地产法律法规体系建设构架主要由()等构成。
- A. 法律 B. 行政法规、地方性法规
- C. 国家及地方的有关规定 D. 规范性文件
- E. 技术性文件

三、判断题

1. 房地产投资开发是在依法取得的国有土地使用权的土地上投资进行基础设施、房屋建设的行为。 ()
2. 房地产业是发展国民经济和改善人民生活的基础产业之一。 ()
3. 经济适用住房是由政府提供的,限定建设标准和价格的商品住房。 ()
4. 经济适用住房应严格控制房型,严格审定价格。 ()
5. 单位可采用集资、合作建房的方式为本单位职工进行实物住房分配。 ()
6. 可以采用适当提高高档商品房项目资本金比例和预售条件的方法控制高档商品房的开发建设。 ()

**【参考答案及重点题解析】****一、单项选择题**

- | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. C | 2. A | 3. B | 4. A | 5. C | 6. D |
| 7. B | 8. D | 9. C | 10. A | 11. B | 12. A |
| 13. C | 14. D | 15. C | 16. D | 17. D | 18. A |
| 19. C | 20. B | 21. A | 22. B | 23. D | |

二、多项选择题

- | | | | | | |
|---------|---------|---------|---------|----------|---------|
| 1. BDE | 2. BCE | 3. ABDE | 4. ABD | 5. ACDE | 6. ACD |
| 7. ADE* | 8. ABCE | 9. ACD | 10. ACD | 11. ABCD | 12. ABD |

7. 廉租住房的租金实行政府定价,租金标准由维修费、管理费两项因素构成。本题是问廉租住房标准中不包括哪些因素,答题时应看清题目要求。

三、判断题

- | | | | | | |
|------|------|-------|-------|-------|------|
| 1. ✓ | 2. ✓ | 3. ×* | 4. ×* | 5. ×* | 6. ✓ |
|------|------|-------|-------|-------|------|

3. 经济适用住房是指政府提供优惠政策,限定建设标准、供应对象和销售价格,具有保障性质的政策性商品住房。强调保障性质和政策性的特点。

4. 经济适用住房应严格控制在中小户型上。强调的是中小户型,不是房型。

5. 任何单位不得以集资、合作建房名义,变相搞实物分房或房地产开发经营。

第2章 建设用地制度与政策

【本章要点】

章节	知识点	知识点细项	程度
2.1	中国现行土地制度	土地公有制分为全民所有和集体所有两种;实行土地登记制度,土地有偿有限期使用制度,土地用途管制制度,保护耕地制度	掌握
		国有土地使用权取得方式:划拨、出让、转让、租赁	了解
2.2	征收集体土地应遵循的原则	珍惜耕地,合理利用土地,保证国家建设用地,妥善安置被征地单位和农民,有偿使用土地,依法征地	了解
	征收集体土地的政策规定	征收集体土地实行两级审批制度,临时用地必须办理报批手续	掌握
	征收集体土地补偿的范围和标准	征收耕地的补偿费为该耕地被征收前三年平均年产值的6~10倍,征收其他土地的标准由地方参照耕地补偿费标准定;安置补助费,按照需安置的农业人口数计算;地上附着物和青苗的补偿标准由地方规定,城市郊区的菜地缴纳新菜地开发建设资金;临时用地补偿,按该地前三年平均年产值逐年给予补偿	掌握
	征收集体土地的工作程序	申请用地,受理、审查有关文件,审批用地,征地实施,签发用地证,征地批准后管理,颁发土地使用证,建档	了解
2.3	土地使用权出让概念和政策规定	出让概念,出让规定,出让方式(招标、拍卖、挂牌、协议;商业、旅游、娱乐及商品住宅用地必须采用招、拍、挂的方式),出让最高年限,土地使用权的收回,土地使用权的续期	掌握
2.4	土地使用权划拨概念和政策规定	划拨的概念,划拨土地的范围,划拨土地的管理(划拨土地的转让有两种规定:一是由受让方办理土地使用权出让手续,并缴纳出让金;二是可不办理出让手续,转让方将土地收益上缴国家),划拨土地的出租、抵押,划拨土地使用权的收回	掌握
2.5	闲置土地的概念及政策规定	闲置土地的概念	熟悉

【本章习题】

一、单项选择题

- 国家实行土地登记制度,()对所管辖的土地进行登记造册。
A. 市级以上人民政府
B. 省级人民政府土地管理部门
C. 县级人民政府土地管理部门
D. 县级以上人民政府
- 土地征收主要是()改变。
A. 所有权
B. 使用权
C. 管辖权
D. 收益权
- 征收集体土地应遵守的原则不包括以下的()。
A. 珍惜耕地合理利用土地原则
B. 保证国家建设用地原则
C. 有偿使用土地原则
D. 诚实信用原则
- ()是土地使用制度改革的核心内容。
A. 有偿使用土地
B. 珍惜耕地
C. 妥善安置被征地单位和农民
D. 保证国家建设用地
- 征收农用地应办理农用地转用手续,()办理征地审批手续。
A. 同时
B. 然后
C. 先行
D. 暂缓
- 征收土地实行两级审批制度,以下应由国务院审批的是()。
A. 基本农田以外耕地 30 公顷
B. 其他土地 60 公顷
C. 基本农田 15 亩
D. 基本农田以外耕地 100 亩



7. 征收集体土地由()支付土地补偿费。
A. 县级以上人民政府
B. 县级以上人民政府土地管理部门
C. 村集体经济组织
D. 用地单位
8. 临时使用土地的期限,最长不超过()。
A. 半年
B. 一年
C. 两年
D. 三年
9. 被征收土地所在的市、县人民政府,在收到征收土地方案后()日内应以书面或其他形式进行公告。
A. 30
B. 15
C. 10
D. 7
10. 征收土地公告不包括以下()内容。
A. 征收批准机关、文号、时间和用途
B. 被征收土地的所有权人、位置、地类和面积
C. 征收补偿标准和农业人口安置途径
D. 被征收土地的使用情况和周围环境状况
11. 建设用地单位支付的征地补偿及其他费用应按有关规定管理和使用。()用于土地开发和农业发展。
A. 耕地占用税
B. 土地复垦费
C. 征地管理费
D. 菜田基金
12. 征收耕地的补偿费,为该耕地被征收前三年平均年产值的()。
A. 4~6 倍
B. 5 倍左右
C. 6~10 倍
D. 4~10 倍
13. 征收集体土地 10 公顷,征地前被征地单位平均每人占有耕地 0.2 公顷,则每公顷需要安置的农业人口数为()。
A. 50 人
B. 10 人
C. 5 人
D. 15 人
14. 征收集体土地 20 公顷,该耕地近三年平均年产值为 1 万元/公顷,则征收该片耕地的土地补偿费最少为()。
A. 20 万元
B. 80 万元
C. 120 万元
D. 200 万元
15. 每公顷被征收耕地的安置补助费,最高不超过被征收前三年平均年产值的()倍。
A. 6~10
B. 4~6
C. 30
D. 15
16. 在人均耕地特别少的地区,经省级人民政府批准,可增加安置补助费;但土地补偿费和安置补助费之和不得超过该土地被征收前三年平均年产值的()倍。
A. 15
B. 10
C. 30
D. 20
17. 征收集体土地,土地补偿费归()所有。
A. 农村集体经济组织
B. 该耕地上的农民
C. 乡镇人民政府
D. 县级人民政府土地管理部门
18. 征收集体土地的工作程序不包括()。
A. 申请用地
B. 审批用地
C. 拆迁补偿
D. 征地实施
19. 土地使用权(),也称批租或土地一级市场,由国家垄断。
A. 出让
B. 转让
C. 租赁
D. 抵押
20. 以下()不是土地使用权出让的特点。
A. 平等
B. 自愿
C. 无偿
D. 有限期
21. 土地使用权出让方式中,()方式适用于需要优化土地布局、重大工程的较大地块的出让。
A. 招标
B. 拍卖
C. 协议
D. 挂牌
22. 土地使用权出让合同约定的使用年限届满,土地使用者需要继续使用土地的,应当最迟于期满前()向土地管理部门提出申请。
A. 3 个月
B. 6 个月
C. 一年
D. 二年
23. 超过出让合同约定的动工开发日期满一年未动工开发的,可以征收相当于土地使用权出让金()的土地闲置费。
A. 10%以上
B. 15%
C. 20%以上
D. 20%以下

24. 土地使用权出让合同不包括以下()内容。
- A. 合同地的正本、副本
B. 土地使用权出让合同附件
C. 补充合同
D. 修改合同
25. 下列()不属于划拨土地使用权范围。
- A. 国家机关用地和军事用地
B. 城市基础设施用地
C. 经济适用房用地
D. 普通商品房用地
26. 划拨土地的转让应报有批准权的人民政府,经审批准予以转让的,由()办理土地使用权出让手续。
- A. 出让方
B. 使用方
C. 受让方
D. 转让方
27. 国家无偿收回划拨土地使用权的原因不包括()。
- A. 未经原批准机关同意,连续一年未使用土地
B. 土地使用者停止使用土地
C. 不按批准用途使用土地
D. 国家为公共利益需要收回土地使用权
28. 下列情况不属于闲置土地处置方式的是()。
- A. 延长开发建设期限,但最长不超过2年
B. 不改变土地用途,办理有关手续后继续开发
C. 安排临时使用,待原项目具备条件后重新批准开发
D. 延长开发建设期限,但最长不超过1年

二、多项选择题

1. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》明确了国有土地范围包括()等。
- A. 城市市区土地
B. 国家依法征收的土地
C. 城市郊区的土地
D. 依法不属于集体所有的林地、草地、荒地、滩涂及其他土地
E. 国家组织移民,农民集体迁移后不再使用,原属于迁移农民集体所有的土地
2. 国家实行土地用途管制制度,根据土地利用总体规划,将土地用途分为()。
- A. 国有土地
B. 农用地
C. 集体土地
D. 建设用地
E. 未利用土地
3. 取得国有土地使用权的途径主要包括()。
- A. 行政划拨
B. 出让
C. 转让
D. 抵押
E. 租赁
4. 征收土地的特点是()。
- A. 具有一定的强制性
B. 给予经济补偿
C. 所有权发生转移
D. 使用权改变所有权不变
E. 具有一定的无偿性
5. 征收集体土地过程中,妥善安置被征地单位和农民主要包括以下()等几方面。
- A. 要给被征地单位妥善安排生产用地
B. 要给被征地单位妥善安排生活用地
C. 要妥善安置征地范围内的拆迁户
D. 对因征地给农民造成的损失要适当补偿
E. 对征地范围内的所有农业人口进行妥善安排
6. 根据《土地管理法》规定,征收耕地的补偿费用包括()。
- A. 土地补偿费
B. 耕地使用费
C. 安置补助费
D. 地上附着物和青苗补偿费
E. 拆迁补偿费
7. 征收集体土地,在征地实施过程中主要包括以下()等几方面工作。
- A. 征地公告
B. 征地申请