

辽/宁/省/建/设/工/程/计/价/依/据

LIAONINGSHENGJIAN SHEGONGCHENGJIJIA YIJU



A 建筑工程计价定额

(上)

辽宁省建设厅
辽宁省财政厅

编

辽宁人民出版社

2008年

辽宁省建设工程计价依据

A 建筑工程计价定额

B 装饰装修工程计价定额

C 安装工程计价定额

C.1 机械设备安装工程

C.2 电气设备安装工程

C.3 热力设备安装工程 C.4 炉窑砌筑工程

C.5 静置设备与工艺金属结构制作安装工程

C.6 工业管道工程

C.7 消防工程 C.10 自动化控制仪表安装工程 C.12 建筑智

能化系统设备安装工程

C.8 给排水、采暖、燃气工程 C.9 通风空调工程

C.14 刷油、防腐、绝热工程

D 市政工程造价定额

D.1 土石方工程 D.7 钢筋工程 D.8 拆除工程 D.9 措施项目

D.2 道路工程 D.3 桥涵工程 D.4 隧道工程

D.5 市政管网工程

E 园林绿化工程造价定额

建设工程费用标准

建设工程机械台班费用标准

建设工程混凝土、砂浆配合比标准

辽宁省建设工程计价软件 (LNJJ-V1.0)

辽宁省建设工程计价依据

A 建筑工程计价定额

(上)

辽宁省建设厅
辽宁省财政厅 编

辽宁人民出版社
2008年

PDG

图书在版编目(CIP)数据

辽宁省建设工程计价依据. A 建筑工程计价定额 / 辽宁省建设厅, 辽宁省财政厅编. —沈阳: 辽宁人民出版社, 2008.1

ISBN 978-7-205-06325-2

I. 辽… II. ①辽…②辽… III. 建筑工程—工程造价—辽宁省 IV. TU723.3

中国版本图书馆CIP数据核字 (2008) 第 013191号

出版发行: 辽宁人民出版社 (地址: 沈阳市和平区十一纬路 25 号 邮编: 110003)

印 刷: 沈阳市第三印刷厂

幅面尺寸: 140 mm × 203 mm

印 张: $30\frac{3}{8}$

字 数: 870 千字

印 数: 1 ~ 10 000

出版时间: 2008 年 1 月第 1 版

印刷时间: 2008 年 1 月第 1 次印刷

责任编辑: 王丽竹 伯 灵

封面设计: 杨 勇

版式设计: 王珏菲

责任校对: 吴宏伟 吴艳杰

书 号: ISBN 978-7-205-06325-2

定 价: 100.00 元 (上下册)

编审人员：孙幼平 朱建中 董 阳 徐成高 李 义 吴宏伟 王春雷

编制人员：杨玉华 祝恩茂 王宇欣 吕 建 郑慧君 景春阳 马立凤

赵亚玲 初 艳 王 大 王学礼 段秀丽 吴家鑫 王 阳

王伟明 田洪杰 李晓峰 刘俊颜 郭志华 宋玉峰 陈艳慧

张玉德 张 辉 尤华嘉 杨丽萍 徐德利 何章华 于光磊

李忠伟 姜 慧 赵思骞 姜坤山 王敏捷 初家君 唐保安

奚 澄 于泗洋 徐伯松 邓 军 高敬平 赵仁选 朱玉华

王洪生 姜福兰 鲁向阳 汤 娟 陈洪印 王英琦 范占军

赵 静 韩吉连 高 平 包润强 张顺阳 金 阳 宋 波

辽宁省建设厅
辽宁省财政厅
文 件
辽建发[2007]87号

关于颁发《辽宁省建设工程计价依据建筑、 装饰装修、安装、市政、园林绿化工程计价定额》、《辽 宁省建设工程计价依据建设工程费用、机械台班 费用、混凝土砂浆配合比标准》的通知

各市建委、局，财政局、有关部门：

为了进一步贯彻执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》，适应建筑市场发展变化的需要，合理确定和有效控制工程造价，根据国家标准《建设工程工程量清单计价规范》及相关规定，结合我省实际重新修编了《辽宁省建设工程计价依据建筑、装饰装修、安装、市政、园林绿化工程计价定额》、《辽宁省建设工程计价依据建设工程费用、机械台班费用、混凝土砂浆配合比标准》（以下简称本定额），现予颁发，从2008年3月1日起施行。

凡全部使用国有资金投资或国有资金为主的工程建设项目及招标投标工程，应执行本定额。

本定额既适用于工程量清单计价方式，同时也适用于定额计价方式。

本定额是编制工程量清单、工程量清单计价、招标控制价或拦标价的依据；是编审建设工程投资估算、设计概算、施工图预算、竣工结算的依据；是调解处理工程造价纠纷、鉴定工程造价的依据；是投标报价和衡量投标报价合理性的基础。

附：

2008年3月1日起，本定额施行前颁发的辽宁省建筑、装饰装修、安装、市政、园林绿化工程实物量定额、消耗量定额、参考价格表、单位估价表及辽宁省建设工程费用标准（参考标准）、全国统一施工机械台班费用辽宁省参考单价、辽宁省建设工程混凝土砂浆配合比停止使用。

2008年3月1日前发出招标文件或已签订施工合同的建设工程项目不再按本定额调整。

各级建设工程造价管理部门，在本定额的贯彻实施中要加强管理，有效地开展监督检查工作，及时发现和解决存在的问题，保证本定额的正确执行。

本定额由辽宁省建设工程造价管理总站负责解释。

二〇〇七年十二月四日

总说明

一、辽宁省建设工程计价依据《A 建筑工程计价定额》(以下简称本定额),是依据国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《全国统一预算定额》、国家有关现行产品标准、设计规范、施工及验收规范、技术操作规程、质量评定标准、安全操作规程以及新技术、新材料、新工艺在施工中的应用编制的。

二、本定额是全部使用国有资金投资或国有资金投资为主体的工程建设项目及招标投标工程的计价依据。是编制工程量清单、工程量清单计价、招标控制价或拦标价的依据;是编审建设工程投资估算、设计概算、施工图预算、竣工结算的依据;是调解处理工程造价纠纷、鉴定工程造价的依据;是投标报价和衡量投标报价合理性的基础;是编制投资估算指标、概算(定额)指标的基础。

三、本定额适用于在我省行政区域范围内的新建、扩建、改建的工程建设项目。

四、本定额是按正常施工条件,合理的施工机械配备、施工中常用的施工方法、施工工艺和劳动力组织以及合理的施工工期进行编制的。

五、本定额是按照国家标准《建设工程工程量清单计价规范》的原则并结合我省实际,对项目设置、计量单位、计算规则进行了适当的补充和完善,一个定额子目就是一个清单项目。

六、本定额是完成规定计量单位分项工程所需人工、材料、施工机械台班消耗量的标准。

七、本定额消耗量和价格的确定:

(一) 人工工日:

1. 本定额人工工日是按现行的全国统一劳动定额为基础按八小时工作制计算的, 人工等级分普通工 (简称普工) 和技术工 (简称技工), 消耗量包括基本用工、超运距用工、人工幅度差和辅助用工。

2. 本定额人工工日单价为: 普工 40 元, 技工 55 元 (其中抹灰、装饰 65 元)。

(二) 材料:

1. 本定额采用的建筑材料、成品、半成品均按国家质量标准和相应的设计要求的合格产品考虑的; 材料消耗量包括施工中消耗的主要材料、辅助材料和零星材料并包括了施工损耗和现场内运输损耗; 用量很少, 占材料比重很小的零星材料合并为其他材料费, 以“元”表示。

2. 本定额材料的场内搬运距离按 300m 考虑的; 设备场内搬运距离为 150m。

3. 本定额材料价格包括材料供应价 (原价)、运杂费、采购保管费, 不包括材料检验试验费; 材料价格水平是综合取定的。

4. 本定额的设备与材料划分, 凡定额中材料栏内已列消耗量、章节说明中说明、定额注解中明确的均为材料; 上述未确定的均为设备。

(三) 施工机械台班:

1. 本定额施工机械台班消耗量是按正常合理的机械配备、机械施工功效确定的, 并已考虑了机械幅度差因素。

2. 本定额施工机械原值在 2000 元以内、使用年限在 2 年以内的不构成固定资产的小型机械, 未列入本定额机械台班消耗量, 包括在《辽宁省建设工程费用标准》的工具用具使用费中。

3. 本定额加工机械、泵类机械、焊接机械及动力机械的操作人工均含在相应定额子目的人工消耗量中; 行走机械、吊装机械的司机包括在施工机械台班内。

4. 本定额构件吊装机械费已含在 A.12 措施项目垂直运输机械费中。因工程特殊情况必须使用其他起重机械吊装时, 按相应子目另行计算, 不扣除定额项目垂直运输费。本定额吊装机械项目仍不能满足吊装需要时, 另编估价表。

5. 本定额施工机械台班单价是按《辽宁省建设工程施工机械台班费用标准》确定的。

八、本定额建筑物檐高: 是指从室外自然地坪至檐口滴水的高度。突出屋顶的电梯间、水箱间、女儿墙等均不计入檐口的高度之内。斜(坡)屋面的檐高是按自然室外地坪至斜(坡)屋面的平均高度计算。

九、本定额除脚手架、垂直运输机械台班定额已注明其适用高度外，均按建筑物檐口高度 20m 以下编制的；檐口高度超过 20m 时，另按本定额建筑物超高人工、机械降效定额项目计算。

十、本定额项目中未包括材料、构件的垂直运输及构件的吊装，另按 A.12《措施项目》相应定额计算。

十一、混凝土、砌筑砂浆、抹灰砂浆及各种胶泥等均按半成品消耗量以体积(m^3)表示，其配合比是按现行规范规定计算的。其配合比水泥标号均为强度等级。

1. 商品混凝土价格已综合考虑了砼制作、运输、泵（泵车）送。定额中已含施工损耗 0.5%。

2. 购买商品混凝土不含泵送的，现场发生泵送套用相应定额子目。

3. 采用现场集中搅拌混凝土，按商品混凝土相应子目换算。

十二、本定额中的石灰砂浆和混合砂浆所用的石灰是按生石灰与袋白灰的比例 (2:8) 综合考虑的，不得换算。

十三、本定额中的砂浆、混凝土标号(包括骨料粒径)与设计规定不同时，可以换算。

十四、本定额的砂子用量，是按含水率为零的干砂计算的。

十五、相同标号的混凝土，本定额均按砾石低强度等级水泥取定的。

十六、本定额的混凝土、砂浆的单价是按《辽宁省建设工程混凝土、砂浆配合比》的标准确定的。

十七、本定额的工作内容中已经说明了主要的施工工序，次要工序虽未说明，均已考虑在定额内。

十八、本定额中凡带有“()”者均为未计价材料。

十九、本定额中注有“×××以内”或“×××以下”者均包括×××本身，“×××以外”或“×××以上”者，均不包括×××本身。

二十、本说明未尽事宜，详见各章节说明。

目录

上册

建筑工程建筑面积计算规范	1
A.1 土、石方工程	
说明	17
一、土方工程 (编码: 010101)	33
1. 人工平整场地 (编码: 010101001)	33
2. 人工挖土方 (编码: 010101002)	34
3. 人工挖沟槽基坑 (编码: 010101003)	37
(1) 挖沟槽	37
(2) 挖基坑	39
(3) 人工挖桩孔	41
4. 人工冻土开挖 (编码: 010101004)	44
5. 挖淤泥流砂 (编码: 010101005)	45
6. 人工爆破挖冻土 (编码: 010101006)	46
二、石方工程 (编码: 010102)	47
1. 人工打眼爆破石方 (编码: 010102001)	47
2. 人工凿石 (编码: 010102002)	50
3. 人工挖管沟石方 (编码: 010102003)	53
4. 人工清底、修整边坡 (编码: 010102004)	54
三、人工土石方运输 (编码: 010103)	56
1. 人工土方运输 (编码: 010103001)	56
2. 人工石方运输 (编码: 010103002)	58

四、机械土方 (编码: 010104)	59
1. 机械平整场地 (编码: 010104001)	59
2. 推土机推土方 (编码: 010104002)	60
3. 铲运机铲运土方 (编码: 010104003)	63
4. 挖掘机挖土方 (编码: 010104004)	66
5. 挖掘机挖土自卸汽车运土方 (编码: 010104005)	68
6. 机械挖管沟土方 (编码: 010104006)	73
7. 装载机装运土方 (编码: 010104007)	74
8. 自卸汽车运土方 (编码: 010104008)	79
五、机械石方 (编码: 010105)	96
1. 机械打眼爆破石方 (编码: 010105001)	96
2. 推土机推碴 (编码: 010105002)	100
3. 挖掘机挖碴自卸汽车运碴 (编码: 010105003)	103
六、土石方回填 (编码: 010106)	105
回填土、打夯 (编码: 010106001)	105

A.2 桩与地基基础工程

说 明	109
一、混凝土桩 (编码: 010201)	113
1. 预制钢筋混凝土桩 (编码: 010201001)	113
(1) 现场预制混凝土桩	113
(2) 打预制钢筋混凝土桩	114
(3) 液压静力压桩机压预制钢筋混凝土方桩	120
(4) 送桩	121

2. 接桩 (编码: 010201002)	122
3. 混凝土灌注桩 (编码: 010201003)	124
(1) 打桩机打孔灌注混凝土桩	124
(2) 长螺旋钻孔超流态压灌桩	127
(3) 振动沉管灌注混凝土桩	128
(4) 潜水钻机钻孔灌注混凝土桩	129
(5) 长螺旋钻孔灌注混凝土桩	133
(6) 浇筑混凝土灌注桩	134
(7) 泥浆运输	136
4. 凿桩头 (编码: 010201004)	137
5. 截桩 (编码: 010201005)	138
二、其他桩 (编码: 010202)	139
1. 砂石桩灌注 (编码: 010202001)	139
(1) 轨道式柴油打桩机打孔灌注砂桩	139
(2) 轨道式柴油打桩机打孔灌注碎石桩	140
(3) 轨道式柴油打桩机打孔灌注砂石桩	141
(4) 振动打桩机打孔灌注砂桩	142
(5) 振动打桩机打孔灌注砂石桩	143
(6) 冲击沉管式柴油打桩机打孔灌注砂石桩	144
2. 灰土挤密桩 (编码: 010202002)	145
3. 旋喷桩 (编码: 010202003)	146
4. 喷粉桩 (编码: 010202004)	147

三、地基与边坡处理 (编码: 010203)	148
1. 地下连续墙 (编码: 010203001)	148
(1) 导墙	148
(2) 挖土成槽	149
(3) 锁口管吊拔	150
(4) 浇筑混凝土连续墙	151
2. 振冲灌注碎石 (编码: 010203002)	152
3. 地基强夯 (编码: 010203003)	153
4. 锚杆支护 (编码: 010203004)	159
(1) 锚杆钻孔、灌浆	159
(2) 锚杆安装	160
5. 土钉支护 (编码: 010203005)	161
6. 喷射混凝土支护 (编码: 010203006)	162
A.3 砌筑工程	
说明	167
一、砖基础 (编码: 010301)	175
砖基础 (编码: 010301001)	175
二、砖砌体 (编码: 010302)	176
1. 实心砖墙 (编码: 010302001)	176
2. 空斗墙 (编码: 010302002)	180
3. 空花墙 (编码: 010302003)	181
4. 填充墙 (编码: 010302004)	182

5. 实心砖柱 (编码: 010302005)	183
6. 零星砌砖 (编码: 010302006)	185
三、砖构筑物 (编码: 010303)	188
1. 砖烟囱、水塔 (编码: 010303001)	188
(1) 砖烟囱、砖水塔砌筑	188
(2) 砖烟囱内衬砌筑	189
2. 砖烟道 (编码: 010303002)	190
(1) 砖烟道砌筑	190
(2) 烟道内衬砌筑	191
(3) 烟囱、烟道内涂刷隔绝层	192
(4) 砖加工	193
3. 砖窖井、检查井 (编码: 010303003)	194
4. 砖水池、化粪池 (编码: 010303004)	196
四、砌块砌体 (编码: 010304)	197
多孔砖墙、空心砖墙、砌块墙 (编码: 010304001)	197
1. 多孔砖墙	197
2. 空心砖墙	198
3. 砌块墙	199
4. 孔内灌混凝土	201
五、石砌体 (编码: 010305)	202
1. 石基础 (编码: 010305001)	202
2. 石勒脚 (编码: 010305002)	203