

学习研究香港丛书

香港的城市管理

香港的产业发展

本书主编：林 祥

香港的法制建设

香港的公用事业

香港的公共服务

香港的文化产业



丛书主编：汪开国 杨朝仁

海天出版社

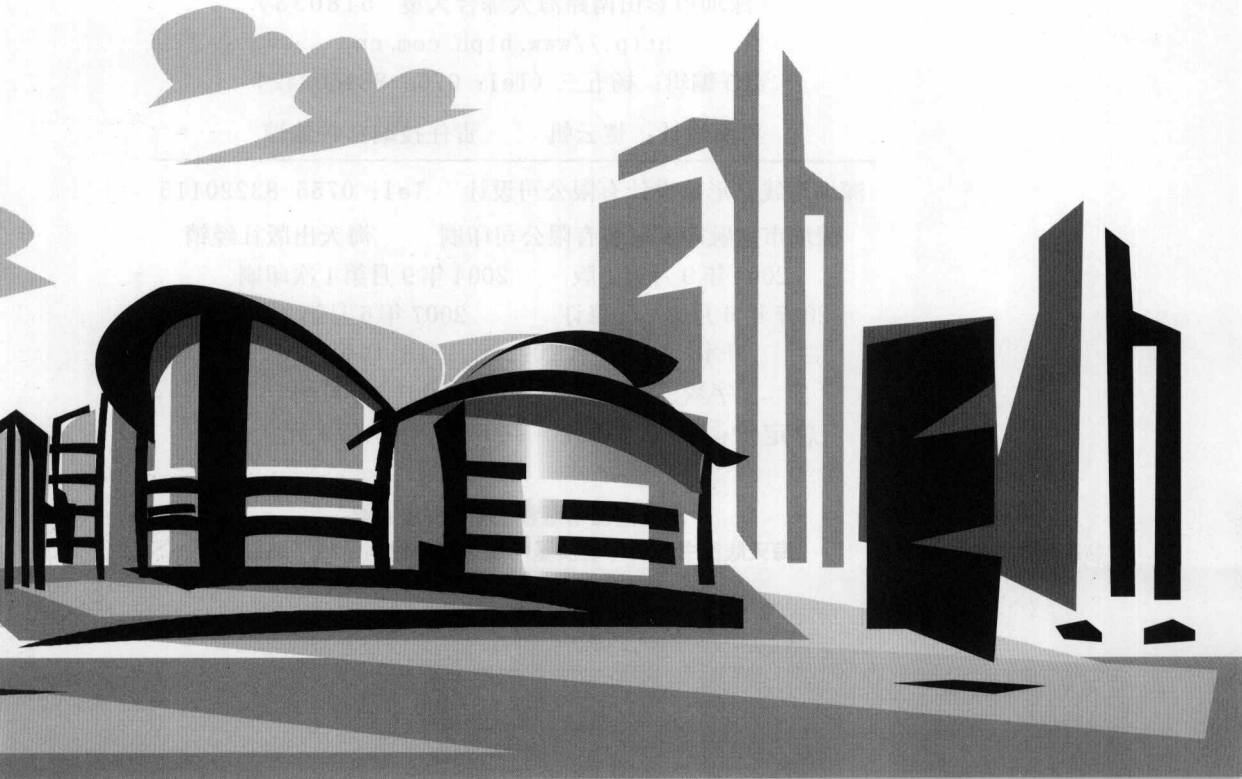
海天出版社

香港

Hongk^的ng

产业发展

本书主编：林 祥



图书在版编目 (CIP) 数据

学习研究香港丛书 / 汪开国、杨朝仁主编. — 深圳:
海天出版社, 2004. 9 (2007. 6 修订再版)

(香港的产业发展 / 林祥主编)

ISBN 978-7-80697-289-2

I. 学… II. 汪、杨、林… III. 香港—研究—
产业发展 IV. D676. 58

中国版本图书馆CIP数据核字 (2004) 第 093538 号

海天出版社出版发行

(深圳市彩田南路海天综合大厦 518033)

<http://www.htph.com.cn>

责任编辑: 杨五三 (Tel: 0755-83460342)

封面设计: 贺云帆 责任技编: 钟愉琼

深圳市线艺形象设计有限公司设计 Tel: 0755-83220115

深圳市建融印刷包装有限公司印刷 海天出版社经销

2004年9月第1版 2004年9月第1次印刷

2007年6月第1次修订 2007年6月第2次印刷

开本: 787mm × 1092mm 1/16 印张: 26

字数: 300千字 印数: 2001-5000册

总定价: 288.00元 (共6册, 48.00元/册)

海天版图书版权所有, 侵权必究。

海天版图书凡有印装质量问题, 请随时向承印厂调换。



再版总序

今年是香港回归祖国10周年，为了庆祝这个历史性的时刻，我们对2004年出版的这套丛书进行了再版。

香港位于祖国南部，珠江入海口东岸，陆地与深圳相连，隔海与澳门、珠海相望。香港土地面积1104平方公里，2006年人口685.7万人。

160年前，香港还是一个小渔村，160年后，香港已成为繁华的国际化大都市。1997年香港回归祖国，成功实践了“一国两制”，有强大的祖国作为后盾，回归10年来，香港的发展更显勃勃生机。2006年香港本地生产总值14723亿港元，人均本地生产总值214710港元。香港以其强大的经济实力和优越的环境，成为全球贸易中心、金融中心、商业中心和通讯中心。以进出口货物价值计算，香港是世界第10大贸易实体；以吞吐量计算，香港港口是全球最繁忙的集装箱港；以乘客量和国际货物处理量计算，香港机场是世界最繁忙的机场之一；以对外银行交易量计算，香港是世界第12大银行中心；以成交额计算，香港是世界第7大外汇交易市场；以资本市值计算，香港的股票市场是亚洲第3大市场。



香港之所以成为国际化城市，与其优越的地理位置有关。香港位于通往祖国内地的有利位置，成为世界与中国联系的一个重要“中转站”，香港位于南海主航道，是连接北美洲与欧洲的“桥梁”。香港之所以成为国际化城市，更与其经济政策和优越的投资环境有关。香港充分利用其天然良港的优势，通过转口贸易带动制造业和现代服务业。香港是世界公认的最佳投资地区之一，香港具有方便营商的环境、法制体制、自由贸易制度、自由流通的资讯、公平开放的竞争环境、发展完备的金融网络、一流的运输及通讯基建网络、先进的支援服务以及高教育水平的劳动人口和高效进取的企业家。香港还有庞大的财政储备和外汇储备，有可自由兑换并且稳定的货币以及低税率的简单税制。

香港的地理位置和人口结构决定香港与内地的关系是“天然”的。1997年香港回归祖国后，这种关系进一步加深。2003年6月29日在香港签署的《内地与香港关于建立更紧密经贸关系的安排》(CEPA)，标志着内地与香港的经贸关系达到一个新的层次。香港与内地的贸易额从1997年的1431亿美元增加到2006年的3012亿美元，占香港外贸的百分比从36%增加到46%。香港也是内地的直接投资者，2006年香港在内地的投资达202.3亿美元，占内地实际使用外资金额的32%。

深圳作为与香港唯一陆地相连的城市，与香港的关系更为紧密。2006年经过一线口岸（深圳—香港）入出境人数达1.67亿



人次，单日最多达80万人次。在入境人数中，港澳同胞占90%以上。经过深圳出入境人数占广东省出入境人数的93%，占全国出入境人数的50%。深、港两地经济的融合已非常紧密。香港资金占深圳实际利用外资总额的60%以上。

2003年初，深圳市初步提出建设国际化城市的战略目标。深圳建设国际化城市，必然与香港发生更紧密的经贸往来。同时，《内地与香港关于建立更紧密经贸关系的安排》逐步实施后，内地与香港的关系也将更加紧密。这都要求我们更深入地了解香港、研究香港、学习香港。正是在这种背景下，2004年我们编写了《学习研究香港丛书》。这套丛书共6册，分别是《香港的城市管理》、《香港的法制建设》、《香港的产业发展》、《香港的公共服务》、《香港的文化产业》、《香港的公用事业》。丛书从不同的方面、不同的视角，介绍香港的成功经验。丛书的主要特色是客观、真实、翔实，用大量最新的材料客观地介绍香港。2007年5月，中共广东省第十次代表大会正式提出“深圳要建成具有中国特色、中国风格、中国气派的国际化城市”的目标定位，更凸显了学习、研究、借鉴香港城市建设和城市管理经验的重要。在庆祝香港回归祖国10周年之际，为了补充最新的资料，更好地学习香港经验，我们又对丛书重新修改、补充，重新再版。

为了充分掌握第一手资料，丛书课题组先后有130多人次到香港进行实地调研，并从香港政府部门、大学、图



书馆和研究机构收集整理了大量参考资料。课题组在香港调研期间，得到香港大学、香港理工大学、香港中文大学、香港科技大学及政府部门、研究机构的大力支持，在此表示衷心感谢。书中参考引用了大量的文献资料，在此也对文献的作者表示深深的谢意。

《学习研究香港丛书》是深圳市委党校（深圳行政学院、深圳社会主义学院、深圳经济管理学院）几十位教授、博士们辛勤编撰的一套文献型作品，是国内比较全面、系统、权威介绍香港的丛书，适合于政府部门、大学、党校、研究院所等了解、研究香港。

尽管我们尽了最大努力编写修订了这套丛书，但由于掌握的资料有限以及研究水平有限，丛书仍有一些不完善的地方。我们热切期待读者的批评指正，我们将把研究香港的课题继续深入下去。

《学习研究香港丛书》编辑委员会

2007年6月修订



目 录

再版总序

第一章 绪 论	1
第一节 香港经济发展历史概况	3
第二节 香港经济结构	9
第三节 香港的经济政策	15
第四节 香港经济的独有特点	22
第二章 香港银行业	31
第一节 香港银行业的发展及其在香港经济中的地位 ...	33
第二节 香港的银行体系与特点	45
第三节 香港银行业的监管	52
第三章 香港证券业	65
第一节 香港证券市场概况	67
第二节 香港证券市场运作架构	76
第三节 香港创业板市场	88
第四章 香港进出口贸易业	105
第一节 进出口贸易历史回顾、现状与发展	107
第二节 进出口贸易商品结构和市场结构	111



第三节	进出口贸易的特点	124
第四节	进出口贸易企业运作	128
第五节	进出口贸易的监管与协调	135
第五章	香港物流业	143
第一节	建立在运输业基础上的国际物流枢纽	145
第二节	香港物流业的现代基础配套设施系统	155
第三节	香港物流业的管理及运营机制	166
第四节	香港现代物流业的发展优势和运营模式	176
第六章	香港港口产业	185
第一节	香港港口发展概况	187
第二节	香港港口产业构成和管理模式	194
第三节	香港港口发展成功的原因和主要经验	210
第七章	香港的建筑业	219
第一节	香港建筑业的发展与建筑造型特色	221
第二节	香港特区政府对建筑业的宏观管理	225
第三节	建筑企业的经营管理	246
第八章	香港的房地产业	249
第一节	香港房地产业发展概况及主要特点	251
第二节	香港的土地管理制度	256
第三节	房屋政策及公屋制度	266
第四节	房地产业的运作经营	273



第九章 香港信息产业	277
第一节 香港信息产业的发展和信息中心的形成	279
第二节 香港电子政府的构架与运作	287
第三节 香港电子商务的发展与运作	301
第十章 香港旅游业	315
第一节 香港旅游业的特点及行业结构	317
第二节 香港发展旅游业的重要经验	322
第三节 香港旅游业的市场分析	328
第四节 香港旅游业的施政监管方式和旅游 政策的新发展	337
第十一章 香港中介服务业	349
第一节 中介服务业概况	351
第二节 法律服务业	355
第三节 会计服务业	366
第四节 测量与估值服务业	376
第五节 商业顾问服务业	383
第十二章 CEPA的启示及内地对香港的借鉴	387
第一节 香港仍然是推动中国经济发展的龙头	389
第二节 香港的再次腾飞将带给内地经济的影响	394
第三节 内地应向香港学习借鉴什么?	398
后 记	403

HONGKONG 香港

「第一章」

绪 论

HONGKONG



第一章

香港是世界瞩目的东方明珠，它创造了许多令人赞叹的经济奇迹。香港经济发展不是一帆风顺的，经历了四个发展阶段，实现了几次经济转型。当今的香港经济结构比较特殊，第一产业微乎其微，第二产业急速萎缩，第三产业迅速发展。香港的经济成就与它的经济政策密切相关，香港实行的是高度自由港政策，也实行积极支持企业发展的政策。香港经济有着与其他地方明显不同的独特性，这些独特性充分反映了香港经济的魅力和活力。



第一节 香港经济发展历史概况

香港在特殊的历史条件和经济环境下,仅用了30多年的时间,发展成为亚太地区公认的国际金融中心、贸易中心、航运中心、旅游中心和信息中心,创造了许多经济奇迹。香港经济的发展不是一帆风顺的,而是有着特殊的发展历程。一个半世纪以来,香港经济经历了四个发展阶段,每个阶段表现出不同特点。期间,香港经济遭遇了四次严重的困难,每次困难中都出现了剧烈的经济波动,但最终是柳暗花明,而且往往在渡过难关之后,出现一次新的飞跃。在这一发展历程中,香港经济实现了几次转型,在每次成功转型后都提高到新的水平。^①

一、转口贸易阶段(1841年~1951年)

1840年,英国对华发动了鸦片战争,强占了香港,由此香港就宣布为自由贸易港。从此,世界各地的货物、资金、技术和人才开始汇聚到香港,促进了香港转口贸易的形成。与转口贸易有关的航运、船务、港口、码头、货仓、银行、保险、邮电等行业也应运而生。从时间上看,1841年至1897年,即从鸦片战争到英国向中国强借新界的半个多世纪间,是香港转口港的形成期;1898年至1951年,是转口港的发展期,前后共历时110年。

经过100多年的发展,香港转口贸易达到了一定水平,工业也开始起步。但在1941年12月25日本占领香港后的三年零八个月

^① 此部分主要参考或引用了乌兰木伦主编的《迈向21世纪的香港经济》的内容。该书由三联书店(香港)有限公司于1997年出版。



月里,香港遭到巨大的损失,转口贸易几乎全部停顿,与转口贸易相关的行业也大幅度萎缩。1945年日本投降后,香港转口贸易重新进入发展轨道,仅用短短几年时间就迅速恢复到战前的水平,香港经济也随之全面恢复。

二、工业化阶段(1952年~1970年)

1951年朝鲜战争爆发,中国发起抗美援朝运动。美国等西方国家对内地实行禁运和封锁,香港转口贸易受到严重打击。朝鲜战争三年间,香港对外贸易额下跌了37%,与内地的贸易额下降了56%,其中香港对内地出口下降了76%。此后10年,香港与内地贸易额一直在几亿港元间徘徊,直到1966年才恢复到1951年的水平。香港对内地出口额到1970年仅3,000万港元,是1951年的0.023%。受到外贸大滑坡的影响,香港的航运、金融、保险、仓储、港口等行业也出现萧条。香港曾一度被人称为“消失中的城市”。这是香港经济发展历程中遭遇的第一次严重困难和挑战。这种挑战迫使香港企业家寻找新的出路,调整产业方向,大量资金开始流入制造业,香港进入工业化创业阶段。

香港工业化阶段的特点是利用廉价的劳动力,大力发展劳动密集型的纺织、成衣等产业,实施出口导向战略,积极开拓欧美市场。经过18年的努力,1970年,工厂数比1951年增加7.7倍,工人数增加5.4倍,香港工业产品出口额占总出口额的81%。这标志着香港已从单纯的转口贸易港转变为工业化城市,彻底改变了过去100多年以转口贸易为主的历史。这是香港经济第一次转型。

就在香港经济转型期间,西方工业国家的产业结构正从劳动密集型产业向资本密集型和技术密集型产业转移,为香港产业的成功转型提供了机遇。除了纺织和服装外,香港还发展了塑胶、玩具、钟表、化工、电子等轻工业,成为亚洲地区制造业中心之一。香港走向工业化发展的道路比台湾早了六七年,比韩国和新加坡早了十年。所以,当时香港产品在国际市场上具有很强的竞争优势。



三、经济多元化阶段（1971年～1981年）

从20世纪60年代起，台湾、韩国、新加坡等地经济陆续采用外向型发展战略，大力发展劳动密集型产业，国际市场竞争日趋激烈。70年代初，台湾、韩国等地的出口额先后赶上香港。1973年发生世界石油危机，香港经济受到严重打击，出口市场萎缩，工厂开工不足，中小企业纷纷倒闭；股指大泻，恒生指数从1973年高峰期的1,774.96点直线下跌至1974年最低的150.11点，总市值跌去九成以上；金融和房地产也全面看淡。这是香港经济发展遭遇的第二次严重困难。

香港的应变策略是推行经济多元化，再次调整经济结构。主要措施是推行三个多元化，即推行工业多元化，以生产高附加值的商品对付欧美各国的市场保护措施；推行市场多元化，以分散风险和对付竞争对手的挑战；推行经济结构多元化，以建立牢固的经济基础。这一应变策略使香港金融业、房地产业和旅游业持续得到发展。1979年后，中国内地实行改革开放，为香港的经济结构调整带来新的发展机遇。香港金融、房地产、贸易、旅游发展更为迅猛，经济增长速度再次抛离台湾和韩国，初步发展成为地区性的国际金融、贸易、航运和旅游中心。这10年间，香港贸易总值增加6倍，年平均递增21.1%，本地生产总值年平均增长9.6%。

在这段时间，其他三小龙采取了与香港不同的产业发展战略，它们集中发展资金密集型产业，汽车、化工、电子、冶金等产业得到迅速发展并成为经济支柱。从此，香港在发展资金密集型产业方面落后于其他三小龙。

四、服务业全面发展阶段（1982年～1997年）

20世纪80年代初，世界经济开始出现衰退，主要工业国纷纷采取国内贸易保护措施，香港产品出口困难程度加大。再加上当时



所谓的香港前途信心问题被大肆渲染，使投资者的投资意欲进一步减弱，导致房地产市道低落，金融业不景气，香港经济遭遇第三次严重困难。

1984年《中英联合声明》发表后，香港前途转趋明朗。在中国内地改革开放的推动下，香港与内地经济联系逐渐发展到一个新的阶段。主要特点是：一是两地贸易高速发展。1996年与1984年相比，两地贸易额增长10倍，年平均增长22%。两地贸易额占香港总贸易额的比重由1984年的21.4%提高到1996年的35.3%。二是港商大量投资内地。到1996年上半年，香港在内地共投资877亿美元，占内地实际外商投资额的56%。香港有80%以上的制造业转移到内地，仅在珠江三角洲一带就雇用了近500万职工，是香港本地制造业人数的15倍。三是内地利用香港作为窗口，以引进人才、管理、信息、技术。

由于香港大量制造业转移内地，香港本地的生产成本日益增加，迫使香港产业结构进行新的调整，从制造业转到服务业。这是香港第二次产业转型。到了1996年，香港房地产、金融业、旅游业的发展不断创造历史最好水平。服务业增加值占本地生产总值的比重由1984年的64.7%上升到1996年的84%以上，在世界发达国家和地区中居领先地位。

五、现代服务业发展阶段（1998年以后）^①

从20世纪90年代开始，香港经济主要依赖于金融业和房地产业，制造业的比重大幅下降。1989年至1999年10年间，香港制造业的比重由1989年的19.28%下降到1999年的5.8%，产业基础越来越窄，产业“空洞化”现象日趋加剧，为香港经济带来十分不利的影响。房地产超常规发展，造成香港楼价急剧上升到全世界最贵，

^① 关于香港经济发展第五个阶段的概括，可参见：李铭的《香港新一轮经济转型及其对深圳经济的影响》载《中国工业经济》，2002年6月；滕关进等人的《香港产业结构演变与城市竞争力发展研究》载《中国软科学》，2003年12月。



房地产泡沫越来越大。金融业泡沫程度也越来越高，香港上市公司总市值1990年只相当于国内生产总值的112%，到2000年已上升到378%。1997年亚洲金融危机爆发，香港楼价下跌了50%左右，股市由高位16,820点跌至1998年8月低潮的6,544点。一批企业倒闭，失业率增高，港人收入减少，资产贬值，财富缩水，消费萎缩，出现了23年来首次通货紧缩。这是香港遭遇的第四次严重困难。得益于内地与香港的经济互动，香港经济于2000年开始恢复，出现了10.5%的高增长率。2001年受到美国“9.11”事件的影响，经济增长受到急挫，增长率只有0.6%。2002年经济增长缓慢复苏，增长率达到2.3%。2003年初SARS爆发，香港经济又受到严重打击，增长率为-1.4%。可见，从1997年到2003年，香港经济经历了历史上少见的曲折与困难。

面对困难，香港特区政府和企业及时制定应对措施，促进产业结构调整和提升。产业结构调整的一个主要内容是发展高科技产业。对香港经济发展有举足轻重影响的数家大财团，纷纷向创新科技产业进军。比如，1999年3月，李嘉诚旗下的盈科公司与香港特别行政区政府合作发展数码港计划，李嘉诚所属的和黄集团大力发展中药科技产业，计划与国内老牌中药集团联手合作，在香港兴建符合国际GMP标准的中药生产基地和新药研究开发中心；香港新世界发展公司提出一个兴建“生物科技城”计划。香港建立了科学园，吸引了多家著名外国高科技公司进驻。一大批中小科技公司如雨后春笋般地涌现出来，推进香港创新科技产业的发展。

为了帮助香港克服经济困难，保持香港的繁荣与稳定，中央人民政府与香港特别行政区政府签署了《内地与香港关于建立更紧密经贸关系的安排》（CEPA）。这一协议使香港各个行业特别是服务业的优势得到更大的发挥，大大增强了香港经济发展的后劲。2003年6月，中央政府同意推行香港个人游计划，内地部分省市居民可以办理个人到香港旅游的通行证。此举大大刺激了香港的旅游业，