

大学阳光人生丛书

都市新人类

主编/丁晓宇 副主编/金惠敏 方铁 王明魁

房奴族

◎冯雪峰 著
◎易晖 点评

中国文联出版社

大宇阳光人生丛书

都市新人类

房奴族

◎ 冯雪峰 著
◎ 易晖 点评

中国文联出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

房奴族/冯雪峰著. —北京: 中国文联出版社, 2008.5

(大字阳光人生都市新人类丛书·1-4/丁晓宇主编)

ISBN 978-7-5059-5860-9

I. 房… II. 冯… III. 纪实文学—中国—当代 IV. I25

中国版本图书馆CIP数据核字(2008)第046713号

书 名	大字阳光人生——都市新人类 (1-4)
主 编	丁晓宇
出 版	中国文联出版社
发 行	中国文联出版社 发行部 (010-65389150)
地 址	北京农展馆南里10号(100125)
经 销	全国新华书店
责任编辑	鄢晓霞
责任校对	刘 汀 王明魁 张天福 华谷天香 胡 达
责任印制	焉松杰 鄢晓霞
印 刷	北京东君印刷有限公司
开 本	700×1000 1/16
印 张	61
版 次	2008年5月第1版第1次印刷
书 号	ISBN 978-7-5059-5860-9
总 定 价	130.00元

您若想详细了解我社的出版物

请登陆我们出版社的网站<http://www.cflacp.com>

总序 诗意栖居

——大宇阳光人生的理想境界

人类进化到21世纪的今天,从来没有停止过对自身理想生活境界的探索与追求。人类的一切活动都是为实现自己理想的生存与境界而进行的。

无论是叱咤风云、为民请命的英雄豪杰,博古通今、指点迷津的圣贤高僧,为衣食之忧而辛勤劳作的普通百姓,还是损人利己、恶贯满盈的奸臣贼子,劫财掠地、杀人放火的战犯强盗,都在为自己心中的目标而追寻。他们或推动或阻碍着人类的文明进程,绘制人类的美好愿望和理想,或制造遗憾乃至悲剧。

可见,人生是选择阳光还是黑暗,其价值取向的差异何等巨大!

21世纪是弘扬阳光人生的伟大时代。阳光人生是追寻人类理想生活境界,所谓“诗意的栖居”,《大宇阳光人生丛书》在此时此刻面世,这标志着我们对幸福生活、理想人生的向往、追寻和探索!大宇阳光人生也应该属于每一个社会成员!

诗意栖居,是人类生活的全新理想境界,也是《大宇阳光人生》追寻的灵魂。五千多年来的人类文明史,纪录了无数仁人志士、英雄豪杰为人类理想生活而献身的可歌可泣事迹和思想精华,描绘出各种各样人类理想生存境界的画卷。笔者真诚的感激他们,崇敬他们,缅怀他们!

诗意栖居,是指以人类几千年文明史的一切物质和精神成果为基础,以地球、宇宙可知与未知资源、环境为依托,特别是以人类栖居方式的优化典范——城市化、现代化,亦即正在出现的城市群为生活栖息平台,以最大程度地实现人们的生活需求和精神栖息愿望、人生追求和价值为目标,以不断满足、极大愉悦为状态高品质地度过生命周期的阳光人生。也即大宇阳光人生的理想追求。

笔者在拙作《大宇阳光人生丛书》开篇卷《中国崛起方略——八大

城市群规划》(2007年7月中国文联出版社出版)一书的《引言》中对诗意栖居的平台城市直至城市群的核心品质和行政区划设想,对未来千年内的中国模式做过如此表述:“人类诗意栖居的崭新生活平台城市群”应该是“以市场需求为导向,以提升生产、生活要素和品质为核心,以平等、自由、享受人生、阳光愉悦生活为目标,以地球主体资源——海洋资源和人类不间断的社会、自然科学成果为基础,以商品和文化市场服务为标准的新的立体化行政区划模式,来取代过去几千年来以实现简单的基本生存为目标,以种族栖息范围为方圆和以山川、河流等自然屏障为依据的平面农业经济行政区划。即以设立八大城市群和三大农、林、牧自然生态保护区的中国城市化与城市产业链为主导,自然生态保护为保障的十一大区划具体实施方案。”

《大宇阳光人生丛书》就是为了追求和实现“诗意栖居”的人类理想生活而开始成书的。该丛书将从人类生活的方方面面开始,引发到社会的各个侧面和领域,触及人们生活和工作的各个阶段,和您一起探索什么是阳光人生?什么是诗意栖居?怎样切实找到和实现阳光人生的有效途径,过上诗意栖居的幸福生活!

“人生自古谁无死,留取丹心照汗青!”是乐观和阳光的人生态度和行为方式,并为后人所敬仰和讴歌。“贫则独善其身,达则兼济天下!”成为多少有志青年的向往和追寻!成功的阳光人生就是从这个时候开始了。它像一曲悠扬的交响乐在激励着我们,在鼓舞着我们!

“十年树木,百年树人”,具有五千年文明史的泱泱大国该有一套引导国人和人类步入阳光人生、享受诗意栖居的读物了!纯粹拾人牙慧的文化输入时代该终结了!

《大宇阳光人生丛书》系列由丛书和影视两种方式呈现给大家。系列丛书将由像《大宇阳光人生丛书都市新人类》、《大宇人生丛书都市情感》、《大宇阳光人生丛书都市生存》、《大宇阳光人生丛书都市新视野》、《大宇阳光人生丛书都市品牌》等众多系列书组成,将极其紧密地与现实都市生活有机结合,同步成长,打造系统、科学、实用、权威的阳光人生系列读物。

为实现这一追求,保证丛书的质量,我们将吸收国内一流的作家、评论家、教育家、社会学家、哲学家、思想家,也请在这方面有建树之读者专家踊跃参与丛书的成书工作,以求优上加优,创造中国在铸造阳光人生

民族丛书工程上的经典之作。

《大宇阳光人生丛书》系列将在经典丛书的基础上,利用现代影视技术对一些可改编为影视作品的,制作为有声有视剧目以满足各类读者的需求。

《大宇阳光人生丛书》和相关影视作品将以影视的方式,对影响我们生活的现实、事件、人物进行跟踪剖析,以期引领人们找到实现阳光人生、享受诗意栖居生活的最佳途径!

意犹未尽,其言愈拙。撷取吾友范剑克的一首沁园春词作为总序的花絮,以示《大宇阳光人生丛书》编著者们的拳拳之心。

沁园春(夜读晓宇君新著《中国崛起方略》)

中华崛起,民族复兴,路在何方?看仁人志士,千年梦寻;英雄豪杰,百代神往!封建推翻,共和缔造,长夜尽头见曙光。新世纪,赖英明圣杰,成就辉煌!前途依旧渺茫,喜巨著皇皇指迷航。

叹鸿猷伟伦,奇思妙想,立身大陆,拥抱海洋,城市集群,自然保护,始信人间有天堂。东方白,似醍醐灌顶,荡气回肠!

编辑《大宇阳光人生丛书》是我们一项新的尝试,也是我们长期奋斗的方向,需要付出艰辛的努力,需要不断总结经验,如果编辑当中出现这样那样的不足,我们恳请广大读者多多提出宝贵意见和建议,也请专家批评指正!

丁晓宇

2008年元月于北京

《大宇阳光人生丛书》编委会成员

- 丁晓宇 北京大宇新文化研究院院长,中国社会科学院中外人文思想研究中心副主任、研究员
- 金慧敏 哲学博士,中国社会科学院中外人文思想研究中心副主任、研究生院博导
- 侯福兴 人事部事业单位人事制度改革领导小组副组长、人事部专业技术人员管理司司长
- 方 铁 中国行政人事学会常务理事、教授,中国人事报刊总社社长助理
- 郝文勉 语言学博士、教授,中国年鉴出版社社长
- 浦卫忠 社会学博士、教授,北京青年政治学院教育长
- 郭小武 博士、中国社会科学院研究生院博导,语言文字研究所研究员
- 王东成 中国青年政治学院教授
- 唐志敏 哲学博士、教授,中国人事行政科学院副院长
- 王明魁 高级教师
- 胡 达 教授、经济学家
- 张天福 教授、散文家,教育学院院长
- 王新国 教育专家,曾任校长、教育局局长多年
- 易 晖 北京大学文学博士,现任职于中国现代文学馆

策划人语：都市里的新族群

伴随我国城市化进程的不断推进,无论是城市的数量,还是城市的规模都在发生着日新月异的变化。都市人口迅速膨胀,更多的中小城镇居民和农民告别传统的生活场景和习俗进入都市,开始了全新的都市生活。这一情况在今后的30—50年中会更加集中、更加猛烈。这是浩浩荡荡的时代潮流,势不可挡。该丛书开篇卷《中国崛起方略》预测到2050年中国的城市人口将达到80%以上。

快速发展的都市,随之而来的都市新情况也越来越多。都市的核心是生活工作在这里的人和人群。二十世纪九十年代以来都市里的新族群、新部落越来越多,呈快速发展势头。不少族群呈现全新的生存理念、价值追求、行为准则和方式。他们在成为都市发展、社会进步力量的同时,有些已成为全新的社会问题甚至新肿瘤,制造着新的个人不幸、家庭悲剧和社会隐患。新族群中走向犯罪的比重和程度在逐年快速上升,小龄化倾向明显加快,触目惊心的案例比比皆是,昔日宠爱备至其乐融融的“小皇帝”变“心病”的新族群更是与日俱增,父母失落,子女厌学、厌工作、甚至厌世者突发上升……

研究探索剖析都市里的新族群对家庭幸福、个人愉悦、社会进步,实现人们在都市生活的诗意栖居显得尤为重要。

《大字阳光人生丛书·都市新人类》是对都市里的新族群探讨、研究、剖析的系列丛书。它把近些年都市里快速产生、膨胀的新部落作了细分,从产生的时代背景、社会环境、家庭结构、学校教育、个人性格、父

母行为、主流社会导向,直至个人幸福、家庭和美、社会和谐等等侧面立体地进行逐个分析研究,探求实现诗意栖居的阳光人生的有效途径和方法。

《都市新人类》的每一个作者都是关心研究这一问题的学子、学者、专家,特别是点评者、编著者都是国内一流的新生代中青年社会学家、哲学家、人才学家、文学家、历史学家、经济学家、心理和教育专家。他们自己或其子女都是这一新人类族群里的成员或父母、教师的同龄人,是伴随这一族群的成员和见证人。他们更是“先天下之忧而忧,后天下之乐而乐”之幸福观、“师者,传道,授业,解惑”之教育观的推崇者和行动者。

面对脱离了人类传统以大家庭群居为特色,以兄弟姊妹相互启迪、相互依托、相互砥砺、相互制约、相互关爱为方式,以童趣童心为自然生长模式,面对小家庭环境独生子女的成长和教育的全新挑战,孩子们在宽松的大家庭、童趣横生的兄弟姊妹共同成长中所自然形成的性格、品格、智慧、创造力、适应力、毅力、亲和力和交流交往能力等情商环境的突然缺失所产生的一切后果——也即恶果,我们到底该怎么看?应该怎么办?如何补救?都是我们在本书中要和大家共同关注、探讨的重大社会问题。

帮帮成长中的孩子们吧! 帮帮视子如命的中国家长吧!

丁晓宇

2008年元月17日于北京旗山居

目 录

上篇 “围城”的故事

本篇主要选取一些代表性城市,讲述不同城市中各具特色的房奴一族,以及他们生活中各自面对的不同问题。

一 北京啊北京!——“北漂”房奴们的挣扎 3

从三位离开校园,走入社会的青年人的视角,展现在北京房价居高不下的背景下,外地人口定居北京所需要付出的努力,以及为了买房成为房奴的心路历程。

二 体面生活的背后——上海“中产们”的故事 30

通过一位收入稳定的中产阶级的眼光,讲述上海高收入背后,高房价、高消费的现实。描绘出高收入的白领阶层在面对的定居上海以及过上体面生活时所付出巨大努力和牺牲。

三 南方传奇——广州城的喜怒哀乐 48

讲述了三个普通人在南方的奋斗故事。两位从北方到南方的大学毕业生在广州、深圳的新生活,描绘出他们各自不同的人生经历。一个在广州茶楼二十多年的老伙计,如何面对生活和贷款的各种压力。

四 人间天堂的难言之隐——老杭州们的疑惑 67

从杭城拆迁居民的视角,讲述旅游产业发展的背景之下,杭州人在生活与住房成本的急剧增长,消费水平不断提高和普通市民日常生活遭遇到的变迁与困境。

五 悠闲之都的烦心事——成都买房族的故事 77

从成都上班族的视角来看待买房、贷款和生活的关系,凸显出成都市民在对待居住、生活和贷款问题时相对轻松的态度,以及面对房价不断升高的一丝隐忧。

六 山城的喧嚣与沉默——重庆买房族的幸运与忧虑 86

从一个本地青年视角,描绘出在重庆低房价、低收入这一生活现实下,年轻人在贷款买房方面遇到的各种困难,以及家庭出首付、自己还房贷这一买房模式的优势与隐患。

七 青岛不是我的家——飙升的房价与工薪族的艰辛 96

从一个商人的视角,展现出青岛——以及类似的旅游城市,收入水平与房价的不成比例,以及由此引发出来的悲喜故事。

下篇 “围城”内外众生相

本篇主要展现了不同的生活情境中,贷款买房带来的积极或消极的变化。从不同的视角,看待成为房奴这一事实,展现出当下社会不同阶层、人群面对这一问题时的众生相。

一 如履薄冰的生活——风险社会中的房奴故事 107

讲述贷款买房之后,一家人生活体系变得脆弱、充满风险和争吵的故事。

- 二 我成了双重负债人——一个房奴的博客日记** 115
讲述贷款买房,父母出了首付,家长与孩子在经济和感情上新的契约关系。
- 三 一个买房者的不幸遭遇——采访手记** 124
讲述借款购买期房之后,遭遇开发商撤出,楼房停建等一系列变故,生活遭遇到的尴尬处境,呼吁切实保障购房者的合法权益。
- 四 明天我就嫁给你了——为了房子的漫长恋爱** 132
讲述经历了七年的恋爱长跑,小两口为了结婚,贷款买房的故事。
- 五 房子有了,家却没了——一对房奴夫妻的故事** 140
讲述主人公一家在贷款买房方面产生的分歧,在生活目标、理想越走越远的情况下凸现出的家庭情感危机。
- 六 “我要当房奴”——一个打工者的奋斗故事** 149
讲述外地青年在城市努力工作,积攒首付,买房的故事。
- 七 一个屋檐下的三家人——老姚家的故事** 157
讲述两辈人同住在一个房子中的家庭故事,以及为了迎接第三代人的诞生,贷款买房的筹划和打算。
- 八 为了房子,不要孩子——一对年轻房奴夫妻的故事** 165
讲述成为房奴的年轻夫妇,在面临是否要孩子问题上表现出的排斥与逃避态度。
- 九 为了家庭和孩子——一对中年房奴的“生活经”** 173
讲述夫妻奋斗共同买房的经历,以及孩子升学的考虑,贷款换房、搬

家的故事。

十 阴影下的生活——心理医生眼中的房奴 181

讲述主人公在遭遇公司人员变更、贷款买房等一系列事件之后,精神和心理方面发生的危机。

十一 借钱租房的日子——房奴的另类故事 189

讲述年轻情侣为了在他乡更好地工作、生活,借钱租房所遭遇的困境和故事。

十二 城市的游子——一封房奴的家书 196

讲述离开家乡在城市生活的年轻人对家中双亲的思念,在城市贷款买房之后艰辛的生活以及对无法陪伴父母产生的愧疚之情。

十三 从优生到肄业生——学生房奴的悲剧 203

讲述研究生因为在读期间贷款买房,忙于赚钱还款,而疏于学习,最终没能通过答辩,没拿到学位的故事。

十四——房子还是事业?——两代人的不同选择 210

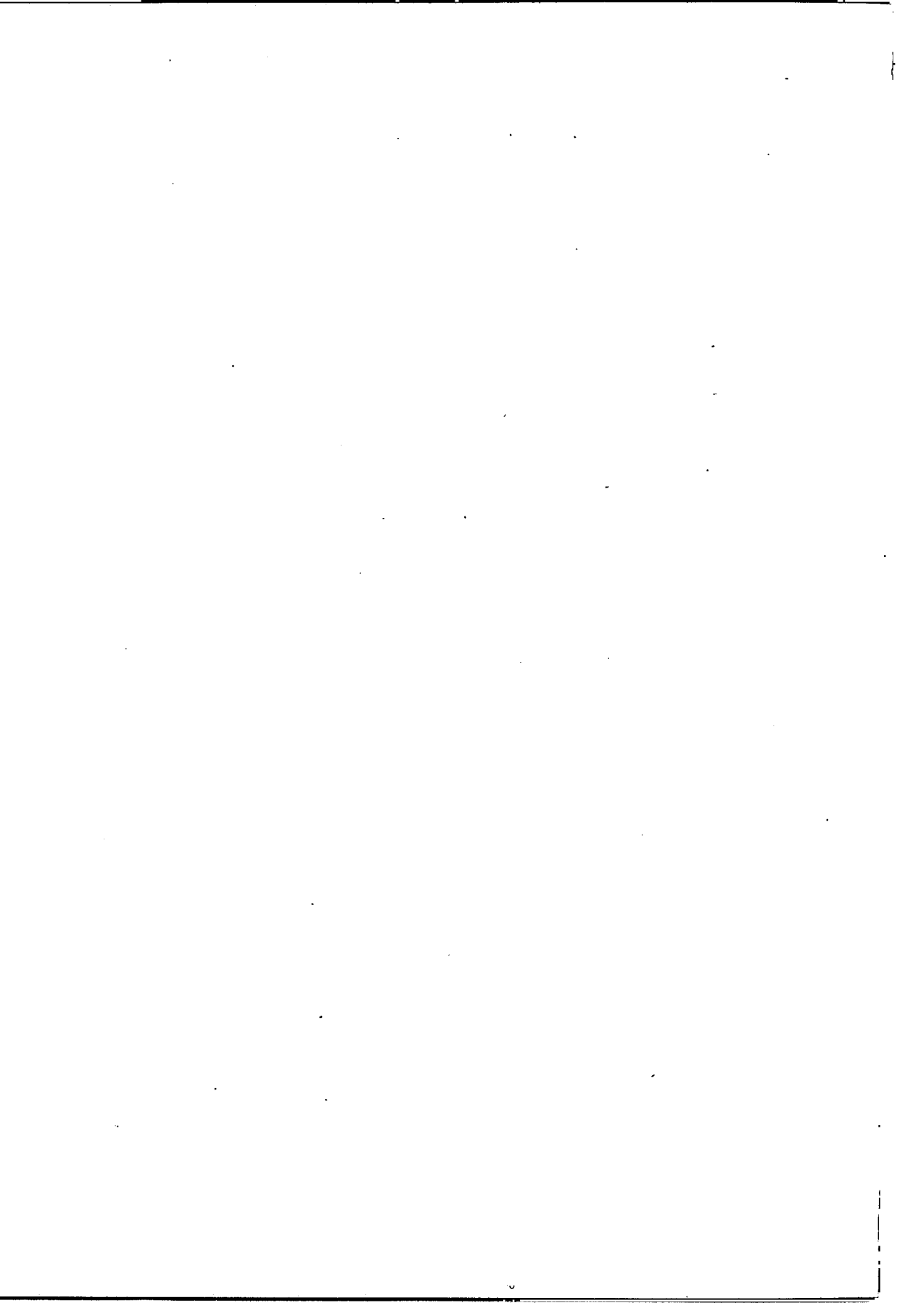
讲述老年人在看待在事业和买房成婚两件事情上的思考和想法,以及与下一代人在观念和选择方面的冲突。

十五 梦魇生活——一个“房囚”自白 218

讲述白手起家,在经济大潮中抓住商机获得成功的主人公,在买房、婚姻方面遭到的失败,以及通过三年牢狱生活之后开始的新的生活历程。

上篇

“围城”的故事



一 北京啊北京！

——“北漂”房奴们的挣扎

北京，中国的首都，它在经济、文化上的巨大优势，吸引着越来越多的人来到这里，开始自己的事业和人生。然而，北京严格的落户制度和全国数一数二的房价水平，无形中增加了在这个城市生活的难度。北京这一残酷的生存现实产生了一个极其特殊的群体——北漂族，他们为了前途或梦想，留在这个城市，与激烈的社会竞争、巨大的生活压力以及昂贵的房价作着斗争，下面就是有关他们的故事。

1. 优等生的生活烦恼

周凯呆坐在办公室的电脑前，心不在焉地扫着各大网站的最新新闻。办公室的落地窗开着一道缝，一缕早春的阳光就顺着它照在周凯的办公桌上。

天气还稍有些凉意，不过，这些周凯早就习惯了。算起来这已经是自己在北京呆的第六年了。从遥远的福建跑到北京，原来以为这个城市只是人生路上的一个驿站，而自己只是这个城市的过客——有点鲁莽又带点骄傲地闯了进来，然而又终将会离开这儿。然而命运却着实与他开了一个玩笑，周凯总是这样想，不该走的走了，该走的却留下了。身边的同学们为了留京指标到处奔波，甚至争到了你死我活的境地。

相反，周凯从始至终都抱着无所谓的态度，但最后却意外地获得了留京的机会。现在他能在各类同学聚会上，看到形形色色的熟悉身影，好多人加入了读书时大家就时常谈起的“可怕”群体——“北漂

族”。而他呢，总是在互相寒暄的时候，听到别人的打趣，“就你混得最不错了，北京户口，公务员……”。分不清这些话的真正含义，羡慕、嫉妒、讽刺，周凯只是笑笑，想想际遇安排，有时就是这样有趣。他常常会想到钱钟书小说《围城》中的那段经典的话：“围在城里的人想逃出来，城外的人想冲进去。”对婚姻也罢，职业也罢，看来，人真是难以真正地互相了解，总在不断误解着别人的生活，愚蠢地唏嘘感叹。

一串电话铃声打断了他的沉思，又把周凯拉回了现实。“陈处长，您好！”电话是周凯所在新闻办的领导打来的，他正出差在外，把一些需要打理的事都交给了周凯，“那个会议的报道我已经整理好了，我今天就给媒体发过去。……还有那个简报，我已经送印了，下午应该就能送到各其他部门了。”周凯做事总是有条不紊，从来不会因为疏忽或忙乱而出了岔子。正是因为这样，来新闻办公室不到两年的时间，已经负责起了极为重要的新闻简报的整理与编辑。周凯放下电话，在自己的日程表上轻轻地划了几笔。

做完了自己的本职工作，如果不是遇上有重大会议的话，周凯知道这些天又会比较清闲了。领导出差在外，临走前安排的工作也都圆满完成了。他喜欢现在工作的悠闲。在上班地点附近租个房子，这样每天他就能不慌不忙地走路上下班了。

这种感觉很像读书的时候，那时周凯也总是靠双腿解决一切交通问题，宿舍，教室，食堂，所有的生活场所都相距不远，他觉得这样最省事了。了解周凯的人都知道，他是一个从不挑剔生活的人。出生在农村，家里条件很一般，光是供他读书就够父母操心的了。所以他从来没有向家里面要求过别的什么，凡是能凑合的就先凑合，不能将就的就自己想办法解决。现在工作了，收入相对稳定了，手头也比读书时宽裕了许多，他却还是这个老样子，用他女朋友小鲁的话说就是“我们家周凯简直都不知道怎样花钱”。