

主 编：王文江

副主编：江启疆
黄沐辉

合同法实务手册

群众出版社

合同法实务手册

主 编 王文江

副主编 江启疆 黄沐辉

群 众 出 版 社

一九九九年·北京

图书在版编目(CIP)数据

合同法实务手册/王文江主编. — 北京: 群众出版社,
1999

ISBN 7-5014-1973-6

I. 合… I. 王… II. 合同法-中国-手册
N. D923.605-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (1999) 第 08492 号

合同法实务手册

王文江 主编

副主编/江启疆 黄沐辉

责任编辑/张忠华

封面设计/王紫华

技术设计/祝燕君

出版发行/群众出版社 电话: 67633344 转

社址/北京市丰台区方庄芳星园三区 15 号楼

经销/新华书店

印刷/京安印刷厂

850×1168 毫米 32 开本 32 印张 781 千字

1999 年 4 月第 1 版 1999 年 4 月第 1 次印刷

印数: 0001--8000 册

ISBN 7-5014-1973-6/D·992 定价: 45.00 元

撰稿人 (按姓氏笔画为序)

丁大山
王文江
王芳静
王 杨
石 风
江新民
吴小云
李日平
沈晓萍
杨珠银
张 清
陆 超
尚修超
郭芭蕾
黄沐辉
韩小雪

丁江东
王平和
王 肖
王经晓
石 磊
刘 岩
吴大山
李苏景
沈秋媛
林东利
张成利
武平坚
郭 红
姚文景
黄磊磊
韩小宝

丁史秦
王平晋
王利胜
王福传
石小天
刘 利
吴汉高
李妮琴
贡军建
林永泽
张征红
赵利冬
郭川秀
康平叔
梁军进
韩新建

马 莹
王乐宿
王如松
仇香重
石云秀
冷文达
吴华琼
李 娜
杨 体
张 毛
张新强
赵务教
郭大江
康群利
裘 京

王小丽
王芬丽
王越起
仇亚荣
江启疆
杜云江
吕井和
李联京
杨青晓
张 岩
张毅保
赵金平
郭生燕
索玲露
焦书新

序

1999年3月15日第九届全国人民代表大会第二次会议通过的《中华人民共和国合同法》，是民法的重要组成部分，是我国市场经济的基本法律。这是进一步健全我国合同法律制度，完善社会主义市场经济的行为规范的重大步骤，对于促进改革、开放和社会主义现代化建设的发展，具有十分重要的意义。

市场经济制度的重要特征之一，就是经济关系合同化。党的十一届三中全会以来，我国先后制定了经济合同法、涉外经济合同法和技术合同法。这三部合同法对保护合同当事人的合法权益，维护社会经济秩序，促进国内经济、技术和对外经济贸易的发展，保障社会主义建设事业的顺利进行，发挥了重要作用。但是，随着改革开放的不断深入和扩大，经济贸易的不断发展，社会主义市场经济发生了一些变化，出现了许多新的情况，这些都需要法律去规范。显然，原来的这三部合同法一些条文或内容已不能完全适应现今市场经济发展变化的需要。为了进一步完善社会主义市场经济的法律行为规范，促进改革开放和社会主义现代化建设的发展，适应发展社会主义市场经济的需求，而新制定的一部更加完备的合同法颁布了。

在市场经济条件下，合同是连接企业经济活动的最重要的纽带，与广大人民群众、个体工商户、农村联产承包经营户等的生产、经营、生活有着密切的联系。合同的签订与生产经营活动关系重大，有时甚至决定一个企业的成败存亡。所以，它在我国改革开放和发展社会主义市场经济的过程中，发挥着巨大的作用。学习合同法，了解合同知识，掌握运用合同法律，是在社会主义市

市场经济条件下竞争致胜的有力武器。

合同是一种法律行为，它必须符合民事法律的必备条件，方能发生法律效力。近年来，由于不少单位和个人缺乏合同法律知识，在市场交易中不重视或不懂合同签定法律程序和规范，签约草率马虎，给一些犯罪分子留下了极大空隙，造成欺诈案件突出，以致合同纠纷不断，干扰了社会主义市场经济的发展，特别是公司实体大量涌现，这种情况更加严重。

在当前，宣传合同法、学习合同法、普及合同法，进一步促进社会主义市场经济的健康发展，有着重要意义。为了使广大读者更好地学习、理解合同法，准确把握合同法的精髓，全面了解、掌握合同法律知识和最新发展，依法签订和履行合同，防止合同诈骗，及时通过法律手段保护自己的合法权益。我们组织了一些专家、学者编写了《合同法实务手册》一书。本书的基本内容包括：《中华人民共和国合同法》、合同法问答、名词解释、合同法相关法律、司法解释、案例、国际公约等。作者从理论和实务上对合同法原理和各种合同作了深入浅出地阐述，内容新颖，资料丰富，突出针对性和实用性，既可供企业、事业单位、个体工商户和农村承包经营户、经贸、外贸、科技部门、工商行政管理部门学习合同法和订立、履行合同使用，也可供司法、公安机关、律师和教学、科研人员学习研究运用。

河 山

1999年3月

目 录

中华人民共和国合同法.....	2
-----------------	---

第一编 合同法答问

合同总则答问	63
--------------	----

第一章 合同的基本概念	63
-------------------	----

一、什么是合同?	63
----------------	----

二、合同起源于何时?	63
------------------	----

三、什么是合同关系?	67
------------------	----

四、民事合同与行政合同有什么不同?	68
-------------------------	----

五、合同是怎样分类的?	69
-------------------	----

六、怎样解释合同?	75
-----------------	----

七、涉外合同有哪些特别规定?	77
----------------------	----

八、解决合同争议有哪些途径?	80
----------------------	----

九、合同法的制定过程是怎样的?	81
-----------------------	----

十、合同法有哪些原则?	88
-------------------	----

十一、合同法的效力范围是什么?	95
-----------------------	----

第二章 合同的成立	96
-----------------	----

一、合同成立的要件有哪些?	96
---------------------	----

二、什么是要约?	99
----------------	----

三、什么是承诺?	104
----------------	-----

四、什么是要约交叉、同时表示、意思实现?	107
----------------------------	-----

五、合同的形式有哪些?	108
-------------------	-----

六、怎样订立书面合同？	109
七、什么是定式合同？	111
八、什么是附条件的合同？	112
九、什么是悬赏广告？	115
十、怎样确定合同成立的时间和地点？	118
十一、合同何时生效？	119
第三章 绝对无效合同、可撤销合同和可追认合同	121
一、什么是绝对无效合同？	121
二、什么是可撤销合同？	124
三、什么是可追认的合同？	128
第四章 合同的担保	131
一、什么是担保？	131
二、什么是保证？	134
三、怎样抵押？	137
四、怎样留置财产？	145
五、什么是定金？	146
六、其他担保方式有哪些？	149
第五章 合同的履行	155
一、什么是诚信履行？	155
二、合同未做约定，怎样确定合同的质量、价款、履行地 点、履行方式、履行期限、履行费用？	156
三、什么是后履行抗辩权？	157
四、什么是同时履行抗辩权？	159
五、什么是不安抗辩权？	160
六、什么是情事变更？	162
七、什么是不可抗力？	164
八、什么是意外事件？	165
九、什么是涉及第三人的合同？	166

第六章 合同的保全.....	169
一、保全的概念是什么?	169
二、什么是代位权?	169
三、什么是撤销权?	172
第七章 合同的变更和转让.....	175
一、什么是合同的变更?	175
二、合同怎样转让?	175
第八章 合同的终止.....	180
一、合同终止的含义是什么?	180
二、哪些情形致使合同终止?	181
三、什么是履行完毕?	181
四、什么是免除?	181
五、什么是抵销?	182
六、什么是提存?	183
七、什么是混同?	185
八、怎样解除合同?	186
第九章 违约责任和缔约过错责任.....	188
一、什么是违约责任和缔约过错责任?	188
二、违约行为怎样分类?	188
三、归责原则有哪些?	191
四、承担违约责任种类有哪些?	192
五、什么是继续履行?	193
六、什么是采取补救措施?	193
七、什么是停止违约行为?	194
八、什么是赔偿损失?	194
九、什么是违约金?	203
十、什么是履行定金罚则?	206
十一、什么是赔礼道歉?	207

十二、承担违约责任种类能否并用？	207
十三、什么是违约责任与侵权责任的竞合？	209
十四、什么是缔约过错责任？	213
合同分则答问	215
第一部类 财产转让合同	217
第十章 买卖合同	217
一、什么是买卖合同？	217
二、买卖合同的种类有哪些？	219
三、买卖合同能否适用于其他有偿合同？	221
四、买卖合同怎样成立？	222
五、买卖合同怎样履行？	222
六、什么是瑕疵担保？	224
七、什么是利益享受和风险负担？	227
八、什么是持续供应合同？	228
九、怎样拍卖？	229
十、怎样标卖？	235
十一、什么是货样买卖？	236
十二、什么是分期付款买卖？	236
十三、什么是试验买卖？	237
十四、什么是买回买卖？	238
十五、能传销吗？	239
第十一章 互易合同	240
一、什么是互易合同？	240
二、互易合同与买卖合同有何关系？	241
第十二章 赠与合同	242
一、什么是赠与合同？	242
二、赠与合同的特性是什么？	242
三、赠与合同怎样成立？	243

四、什么是附义务的赠与?	245
五、怎样撤销赠与?	246
六、赠与的瑕疵担保责任是什么?	246
七、赠与人经济状况恶化能否终止赠与?	247
第二部类 权利许可使用合同	247
第十三章 租赁合同	247
一、什么是租赁合同?	247
二、出租人有哪些权利?	250
三、出租人有什么义务?	250
四、承租人有哪些权利?	251
五、承租人有什么义务?	252
六、什么是转租?	253
七、什么是土地租赁合同?	254
第十四章 融资租赁合同	258
一、什么是融资租赁合同?	258
二、融资租赁合同怎样成立?	261
三、融资租赁合同怎样履行?	262
第十五章 借用合同	266
一、什么是借用合同?	266
二、出借人有哪些权利义务?	268
三、借用人有哪些权利义务?	268
四、什么是转借?	269
五、借用人能否再出租?	269
第十六章 借贷合同	270
一、什么是借贷合同?	270
二、金钱借贷合同的种类有哪些?	271
三、什么是存款合同?	271
四、什么是借款合同?	277

五、什么是借款合同？	278
六、什么是公司债券发行合同？	279
七、什么是金钱之外种类物借贷合同	280
第十七章 知识产权许可使用合同	282
一、什么是知识产权许可使用合同？	282
二、什么是著作权许可使用合同？	283
三、什么是邻接权许可使用合同？	283
四、什么是工业产权许可使用合同？	284
第十八章 姓名权、肖像权许可使用合同	285
一、姓名权能否许可他人使用？	285
二、姓名权许可人、被许可人有哪些权利义务？	286
三、肖像权能否许可他人使用？	286
四、肖像权许可人、被许可人有哪些权利义务？	287
第三部类 提供劳务合同	287
第十九章 委托合同	287
一、什么是委托合同？	287
二、委托合同与相近概念有什么区别？	289
三、什么是受托权限？	290
四、委托人有哪些权利义务？	290
五、受托人有哪些权利义务？	291
六、什么是转委托？	292
七、委托合同可否随时解除？	293
八、委托人或者受托人的死亡、丧失行为能力或者终止 的，委托事宜如何处理？	293
第二十章 行纪合同	294
一、什么是行纪合同？	294
二、什么是间接代理？	295
三、英美法的代理是怎样的？	296

四、行纪合同与委托合同、居间合同有什么区别?	298
五、委托人有哪些权利义务?	298
六、行纪人有哪些权利义务?	299
七、委托人、行纪人、第三人有什么责任?	301
八、行纪物的所有权归属于谁?	303
第二十一章 居间合同	304
一、什么是居间合同?	304
二、谁是居间合同的主体?	305
三、居间合同的客体是什么?	306
四、居间合同是什么性质的合同?	306
五、委托人有哪些权利义务?	306
六、居间人有哪些权利义务?	307
七、居间人能否成为代理人?	308
八、什么是隐名居间?	309
第二十二章 承揽合同	310
一、什么是承揽合同?	310
二、定作人有哪些权利义务?	311
三、承揽人有哪些权利义务?	312
四、承揽物的所有权归属于谁?	313
五、谁承担承揽物的风险责任?	314
六、什么是法定抵押权?	314
七、什么是工程建设合同?	315
八、工程建设合同怎样订立?	316
九、建设人有哪些权利义务?	317
十、承建人有哪些权利义务?	319
十一、什么是技术开发合同?	321
十二、定作人和开发人有哪些权利义务?	322
十三、什么是结算合同?	323

十四、立户人、结算人有哪些权利义务?	323
第二十三章 服务合同	324
一、什么是服务合同?	324
二、服务合同与承揽合同有什么区别?	325
三、受服务人有哪些权利义务?	325
四、服务人有哪些权利义务?	325
五、服务合同有哪些?	326
六、什么是餐饮服务?	326
七、什么是旅店合同?	326
八、什么是医疗合同?	327
九、什么是培训合同?	328
十、什么是旅游合同?	328
第二十四章 咨询合同	329
一、什么是咨询合同?	329
二、咨询合同有什么特点?	329
三、咨询人有哪些权利义务?	329
四、咨询服务人有哪些权利义务?	330
五、什么是技术咨询合同?	330
第二十五章 运输合同	331
一、什么是运输合同?	331
二、运输合同有哪些分类?	331
三、什么是物品运输合同?	332
四、托运人有哪些权利义务?	332
五、承运人有哪些权利义务?	333
六、收货人有哪些权利义务?	336
七、什么是铁路货运合同?	337
八、什么是公共航空货运合同?	340
九、什么是海上货运合同?	346

十、什么是邮政运送合同？	353
十一、什么是旅客运输合同？	354
十二、旅客有哪些权利义务？	355
十三、承运人有哪些权利义务？	356
十四、什么是铁路客运合同？	357
十五、什么是公共航空客运合同？	358
十六、什么是海上客运合同？	359
十七、什么是联运合同？	361
第二十六章 电子网络使用合同	362
一、什么是电子网络使用合同？	362
二、什么是电信使用合同？	363
三、什么是电视收视合同？	363
四、什么是电台广播收听合同？	364
五、什么是计算机联网合同？	364
第二十七章 劳动合同	365
一、什么是劳动合同？	365
二、怎样订立劳动合同？	366
三、什么是集体合同？	366
四、雇用人有哪些权利义务？	367
五、劳动者有哪些权利义务？	369
第二十八章 保管合同	370
一、什么是保管合同？	370
二、保管合同的性质是什么？	370
三、保管合同与保管相关合同有什么区别？	371
四、寄存人有哪些权利义务？	371
五、保管人有哪些权利义务？	372
第二十九章 仓储合同	374
一、什么是仓储合同？	374

二、仓储合同与保管合同有何区别?	375
三、仓储人有哪些权利义务?	375
四、仓管人有哪些权利义务?	376
第四部类 意思表示并行合致的合同	379
第三十章 合伙合同	379
一、合伙合同是怎样沿革的?	379
二、什么是合伙合同?	381
三、怎样订立合伙合同?	381
四、合伙人怎样出资?	382
五、什么是合伙财产?	382
六、合伙应当如何民主管理和执行合伙事务?	382
七、损益怎样分配和债务如何负担?	384
八、怎样入伙和退伙?	384
九、合伙合同在哪些情形下终止?	385
第三十一章 隐名合伙合同	386
一、什么是隐名合伙合同?	386
二、隐名合伙合同有什么特点?	387
三、隐名合伙合同与合伙合同有什么差别?	388
四、哪些情形可以导致隐名合伙合同终止?	388
第三十二章 财产分割合同	389
一、什么是财产分割合同?	389
二、怎样分割财产?	389

第二编 名词解释

民法	393
民事主体	394
公民的民事权利能力	394

公民的民事行为能力·····	394
监护人·····	394
住所·····	394
法人·····	395
法定代表人·····	395
法人的清算·····	395
合伙·····	395
隐名合伙·····	395
民事行为·····	396
意思表示·····	396
民事责任·····	396
违反合同的民事责任·····	397
过错侵权·····	397
无过错侵权的民事责任·····	397
公平责任·····	398
侵害公民生命健康权的民事责任·····	398
因产品质量致人损害的民事责任·····	398
国家机关工作人员在执行职务中因民事关系所发生的 侵权损害的民事责任·····	399
正当防卫·····	399
紧急避险·····	400
责令具结悔过·····	401
训诫·····	401
不可抗力·····	402
期日和期间·····	402
诉讼时效·····	402
物权·····	402
所有权·····	402