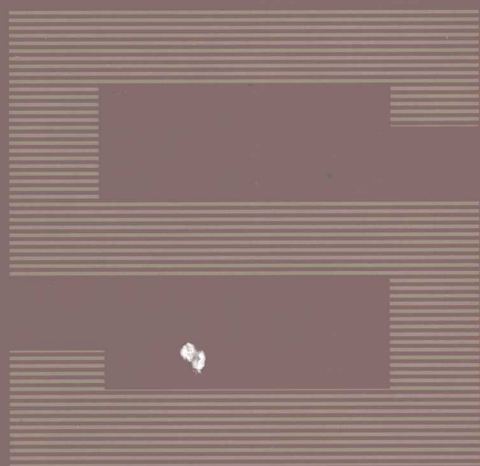


SHENZHEN VANGUARD PROPERTY

深圳新锐楼盘

中国经典楼盘系列

SHENZHEN VANGUARD PROPERTY



深圳新锐楼盘

ShenZhen Vanguard Property

鸣谢（排名不分先后）

深圳华侨城房地产有限公司
波托菲诺·纯水岸

深圳市朗钜实业有限公司
彩世界

金地集团
翠堤湾

港丽实业（深圳）有限公司
东海联合（集团）有限公司全资附属公司
东海港丽豪园

中建（蛇口）发展有限公司
观海台

如鸿实业（深圳）有限公司
深圳市沙头下沙实业股份有限公司
鸿景湾名苑

深圳鸿威房地产开发有限公司
深圳市皇岗实业股份有限公司
皇达·东方雅苑

嘉宝田房地产（深圳）有限公司
嘉宝田花园

南油·南商房地产开发有限公司
山海翠庐

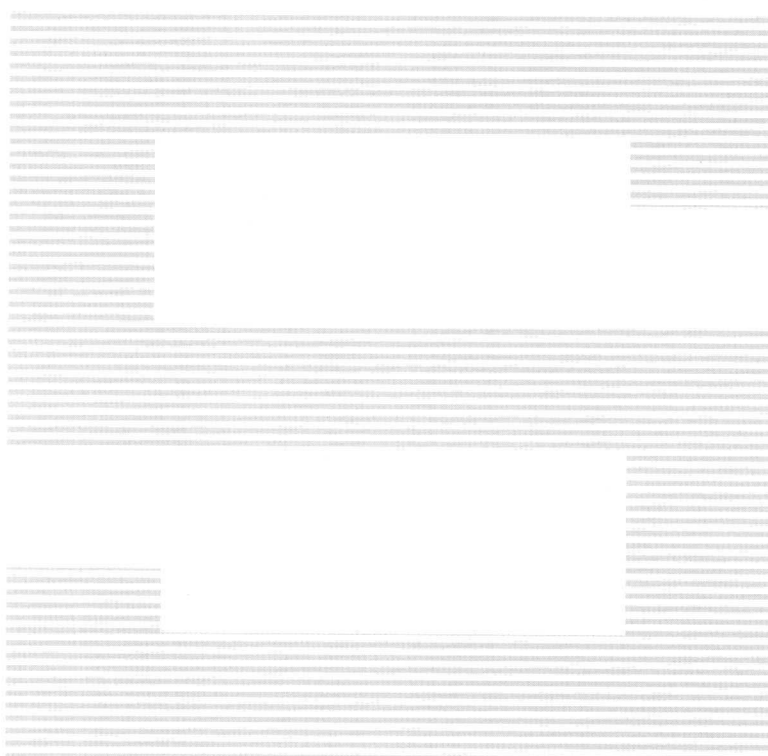
深圳市新海兴实业发展有限公司
深圳市南岛实业开发有限公司
西海湾花园

深圳云景房地产开发有限公司
云景豪园

深圳新锐楼盘

SHENZHEN VANGUARD PROPERTY

香港科讯国际出版有限公司编著



图书在版编目(CIP)数据

深圳新锐楼盘/香港科讯国际出版有限公司编. —福州:
福建科学技术出版社, 2003. 11
ISBN 7-5335-2288-5

I. 深… II. 科… III. 房地产—经济信息—深圳
市 IV. F299.276.53

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2003)第 094220 号

书 名	深圳新锐楼盘
编 著	香港科讯国际出版有限公司
出版发行	福建科学技术出版社(福州市东水路 76 号, 邮编 350001)
经 销	各地新华书店
印 刷	利丰雅高印刷(深圳)有限公司
开 本	635 毫米×965 毫米 1/8
插 页	4
印 张	33.5
图 文	268 码
版 次	2003 年 11 月第 1 版
印 次	2003 年 11 月第 1 次印刷
印 数	1—4 150
书 号	ISBN 7-5335-2288-5/TU·57
定 价	238.00 元(含光盘)

书中如有印装质量问题,可直接向本社调换

前言

Preface

作为城市诗篇的建筑，能够将城市中疾走的人群从庸碌的时间中暂时解放片刻，或者仅仅是让我们深呼吸一次，在云淡风清中悦目而赏心，然后幻想夕阳和雨。那些能够将建筑真正作为城市诗篇而书写歌咏的建筑师，要被一座城市发现并邀请他们为自己留下吉光片羽，需要的是难得的福缘。瑰丽雄奇的建筑既可以成为城市的珍宝，值得被永久收藏，也可以作为城市的诗篇而被人反复吟咏。深圳这个大都会就拥有了这种福缘。

深圳是一个移民城市，她既属于任何人，也不属于任何人。这里有着一群都市新贵，他们有着高学历、高收入、高品味……广博的见识使他们执着于每一个细节，以眼界博弈境界，深圳楼盘营造了人性化的国际时尚生活形态，当然成为新贵所追逐的目标。《深圳新锐楼盘》从深圳众多楼盘中遴选出11个楼盘成就本书，纯水岸的意大利风情、彩世界的色彩缤纷……在编排设计上按建筑篇、环境篇、会所篇进行编排，有条理地尽展楼盘的特色，各种建筑风格、园林景观异彩纷呈，精彩的作品让你目不暇接！

最后，谨向在编辑本丛书过程中，提供资料的房地产商和建筑设计事务所及有关设计人员致谢！

编者
2003.10

Preface

目录 **ShenZhen Vanguard** **Property**

特大型社区

[8] ● SUPER COMMUNITY 波托菲诺·纯水岸



大型社区

[52] ● LARGESCALE COMMUNITY 山海翠庐



[82] ● LARGESCALE COMMUNITY 翠堤湾



[108] ● LARGESCALE COMMUNITY 观海台



[128] ●

LARGESCALE COMMUNITY

嘉宝田花园



中型社区

[150] ●

MEDIUM SIZE COMMUNITY

彩世界



[174] ●

MEDIUM SIZE COMMUNITY

皇达·东方雅苑



[198] ●

MEDIUM SIZE COMMUNITY

东海港丽豪园



精致社区

[222] ●

SUBMINIATURE COMMUNITY

西海湾花园



[242] ●

SUBMINIATURE COMMUNITY

鸿景湾名苑



[260] ●

SUBMINIATURE COMMUNITY

云景豪园



ShenZhen

ShenZhen Vanguard Property

ShenZhen Vanguard Property

ShenZhen Vanguard Property

Vanguard

ShenZhen Vanguard Property

ShenZhen Vanguard Property

Property

特大型社区

SUPER
COMMUNITY



波托菲诺·纯水岸

OCT · Portofino-the Riviera

华侨城·波托菲诺
OCT · PORTOFINO

深圳·华侨城100万平方米大型滨海新城
SHENZHEN · HUAOCHENG 100 square kilometers large coastal new city



楼盘档案

发展商 深圳华侨城房地产有限公司
销售代理 华侨城地产 世联地产
园林设计 澳大利亚贝尔高林设计公司
规划设计 澳大利亚柏涛建筑设计公司
主打户型 联体别墅 多层公寓
地段位置 深圳华侨城

技术指标

建筑面积 96071.13平方米
总户数 449户

售 价

平均价 14000元/平方米(别墅)



地理位置

深南大道、北环大道、滨海大道横贯波托菲诺北面，即将开通的地铁华侨城东站、锦绣中华站、世界之窗站等各路公交站星罗棋布，令出行十分便捷。

楼盘介绍

纯水岸以意大利Portofino为蓝本，共规划出沿湖独立别墅、Townhouse、多层、小高层及空中别墅等多种类型高尚住宅，并建有意式风情商业街、广场、钟楼、会所以及景观大道、沿湖木栈道、湖心岛、湖畔咖啡座……营造出极具人文气息的高尚生活社区。纯水岸位于社区中部，由多套Townhouse和多层公寓组成，与湖景、园林融合在一起，在细节处保持与环境的和谐。

设计说明

为充分合理地运用水体资源，保证其自然景观不因建筑而受到影响和破坏，建筑体采用了中央低、周边高的规划手法。邻湖建筑布置了Townhouse和低层公共建筑，以减少对湖面的压迫感。住宅区设计采用了“Z”字形的建筑拼接手法，可以形成较为完整的组团内部空间，其对角线上开口又使内部空间不至于太过封闭，具有视线上的通透感，并有利于组团通风。















