

B

中国总部经济蓝皮书®

LUE BOOK OF CHINA'S HEADQUARTERS ECONOMY

北京市社会科学院/编 刘牧雨/总编 戚本超/副总编

中国总部经济 发展报告 (2008~2009)

权威机构 · 品牌图书 · 每年新版

ANNUAL REPORT
ON CHINA'S HEADQUARTERS
ECONOMY
(2008-2009)

主 编/赵 弘



社会科学文献出版社
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS (CHINA)

2008版



中国总部经济蓝皮书



BLUE BOOK

OF CHINA'S HEADQUARTERS ECONOMY

北京市社会科学院 / 编

刘牧雨 / 总编 戚本超 / 副总编

中国总部经济发展报告 (2008~2009)

ANNUAL REPORT
ON CHINA'S HEADQUARTERS
ECONOMY
(2008-2009)

主 编 / 赵 弘



社会科学文献出版社
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS (CHINA)

中国总部经济蓝皮书

中国总部经济发展报告 (2008 ~ 2009)

主 编 / 赵 弘

出 版 人 / 谢寿光

总 编 辑 / 邹东涛

出 版 者 / 社会科学文献出版社

地 址 / 北京市东城区先晓胡同 10 号

邮政编码 / 100005

网 址 / <http://www.ssap.com.cn>

网站支持 / (010) 65269967

责任部门 / 皮书出版中心 (010) 85117872

电子信箱 / pishubu@ssap.cn

项目负责人 / 邓泳红

责任编辑 / 任文武

责任校对 / 曹义恒

责任印制 / 岳 阳

品牌推广 / 蔡继辉

总 经 销 / 社会科学文献出版社发行部

(010) 65139961 65139963

经 销 / 各地书店

读者服务 / 市场部 (010) 65285539

排 版 / 北京中文天地文化艺术有限公司

印 刷 / 北京季蜂印刷有限公司

开 本 / 787 × 1092 毫米 1/16

印 张 / 25

字 数 / 408 千字

版 次 / 2008 年 10 月第 1 版

印 次 / 2008 年 10 月第 1 次印刷

书 号 / ISBN 978 - 7 - 5097 - 0387 - 8/F · 0135

定 价 / 58.00 元 (含光盘)

本书如有破损、缺页、装订错误,

请与本社市场部联系更换



版权所有 翻印必究

图书在版编目 (CIP) 数据

中国总部经济发展报告 (2008 ~ 2009) / 赵弘主编. — 北京:
社会科学文献出版社, 2008. 10
(中国总部经济蓝皮书)
ISBN 978 - 7 - 5097 - 0387 - 8

I. 中... II. 赵... III. 企业经济 - 经济发展 - 研究报告 -
中国 - 2008 ~ 2009 IV. F279. 24

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 153308 号

法律声明

“皮书系列” (含蓝皮书、绿皮书、黄皮书) 为社会科学文献出版社按年份出版的品牌图书。社会科学文献出版社拥有该系列图书的专有出版权和网络传播权, 其 LOGO () 与“经济蓝皮书”、“社会蓝皮书”等皮书名称已在中华人民共和国工商行政管理总局商标局登记注册, 社会科学文献出版社合法拥有其商标专用权, 任何复制、模仿或以其他方式侵害 () 和“经济蓝皮书”、“社会蓝皮书”等皮书名称商标专有权及其外观设计的行为均属于侵权行为, 社会科学文献出版社将采取法律手段追究其法律责任, 维护合法权益。

欢迎社会各界人士对侵犯社会科学文献出版社上述权利的违法行为进行举报。电话: 010 - 65137751。

社会科学文献出版社

法律顾问: 北京市建元律师事务所

《中国总部经济蓝皮书》编委会

主 任 刘牧雨

副 主 任 戚本超

委 员 袁懋桢 梅 松 周 航 殷爱平

执行主任 赵 弘

《中国总部经济发展报告》研究组

组 长 赵 弘

成 员 赵燕霞 王林凤 张静华 张 辉 唐晓密
何 芬 谢 倩 哈妮丽 孙 芸 张西玲
汪江龙 刘宪杰 金坤杰 陈柳钦 李安方
李 勇 向晓梅 王 征 张永庆 邓 玲
李亚敏 曲 建 王凤洲 于谨凯 孙 鳌
张 杰 章继刚 夏效鸿 姚 莉 任永菊
王分棉

主要编撰者简介

赵 弘 1962年生，北京市社会科学院经济研究所所长、中国总部经济研究中心主任、研究员，北京市人民政府专家顾问团顾问。主要研究方向为区域经济、产业经济、总部经济、高技术产业发展战略与政策等。

赵弘研究员在中国首次提出“总部经济”理论，多年来对总部经济进行持续深入的探索研究，出版了中国第一部总部经济理论专著《总部经济》，该成果先后获“北京市科学技术二等奖”和“北京市第九届哲学社会科学优秀成果二等奖”。

赵弘研究员先后主持完成“北京市总部经济发展规划研究”以及南京、重庆和青岛相关总部经济战略规划等10余项总部经济研究课题，主编了4部《中国总部经济蓝皮书》，发表了30余篇总部经济学术论文。总部经济理论不仅在学术界产生积极反响，在实践中也产生了积极影响。北京、上海、重庆、广州、深圳、南京、武汉、成都、青岛等许多中心城市，都将总部经济作为推动城市经济转型和升级的重要战略，写入“十一五”规划或政府工作报告。

前言

总部经济聚集区是城市发展总部经济的重要空间载体,具有高端性、知识性、关联性特征,在区域经济发展中扮演着越来越重要的角色。特色鲜明、功能完善的总部经济聚集区,不仅能够充分体现区域总部经济的发展特色,成为城市经济发展的重要增长极,而且对于推动产业优化升级、提升区域创新能力、增强对周边区域的辐射带动、促进区域经济协调发展等具有重要的作用。目前,全国许多中心城市都提出要大力发展总部经济,积极探索建设各具特色的总部经济聚集区,并取得了很好的发展成效。

由北京市社会科学院中国总部经济研究中心和北京方迪经济发展研究院推出的第四部中国总部经济蓝皮书——《中国总部经济发展报告(2008~2009)》,以“总部经济聚集区建设与发展”为主题。全书系统分析了总部经济聚集区的概念与特征、主要类型、建设模式及其对促进区域产业升级和竞争力提升的积极影响,集中展示了北京、上海、广州、南京等城市(区)发展总部经济、建设总部经济聚集区的实践成果,并总结国内外总部经济聚集区发展经验。全书分为综合篇、评价篇、理论篇及实践篇四个部分。

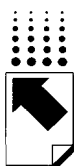
综合篇。总部经济聚集区建设与发展报告,在研究纽约曼哈顿、伦敦金融城、巴黎拉德芳斯、东京新宿、北京CBD、上海陆家嘴等国内外典型总部经济聚集区的基础上,深入探讨总部经济聚集区的建设条件、主要特征、发展模式,以及政府在总部经济聚集区发展中的角色定位等重点问题,结合我国总部经济聚集区发展中存在的主要问题,提出推进总部经济聚集区建设与发展的对策措施,为城市(区)建设和提升总部经济聚集区、发展总部经济提供理论支撑。

评价篇。全国35个主要城市总部经济发展能力评价报告(2008),继续采用由基础条件、商务设施、研发能力、专业服务、政府服务和开放程度等6个一级指标,16个二级指标和55个三级指标构成的指标体系,对我国35个主要城市总部经济发展能力进行评价与排序。



理论篇。汇集了众多专家学者在总部经济领域的最新理论研究成果。全篇立足于完善总部经济理论体系，对总部经济聚集区发展规律、总部经济与产业集群发展、总部经济与区域创新体系、地区总部聚集与区域金融中心建设，以及总部聚集模式与企业合作发展等，进行了多方面的深入研究，进一步丰富、完善了总部经济理论。

实践篇。集中反映了城市（区）建设总部经济聚集区、发展总部经济的最新实践成果。北京、上海、广州、深圳、重庆、南京、成都、杭州、青岛等全国主要城市（区）各展所长，大力发展总部经济，在立足自身资源优势、建设特色总部经济聚集区方面进行了积极探索，取得了较好的成就，积累了成功的经验。



目 录

前 言	/ 001
-----------	-------

综 合 篇

总部经济聚集区建设与发展研究	/ 001
一 总部经济聚集区及其建设条件分析	/ 001
(一) 产业集群与产业聚集区	/ 002
(二) 总部经济聚集区的概念、特征	/ 006
(三) 总部经济聚集区建设的基本条件	/ 010
二 国外典型总部经济聚集区发展实践及经验借鉴	/ 013
(一) 纽约曼哈顿 CBD	/ 013
(二) 伦敦金融城	/ 015
(三) 东京新宿	/ 016
(四) 巴黎拉德芳斯	/ 017
(五) 卢森堡金融区	/ 019
(六) 国外总部经济聚集区发展经验借鉴	/ 020
三 总部经济聚集区在城市经济发展中的地位与作用	/ 023
(一) 成为城市经济发展的重要增长极	/ 023
(二) 推动城市产业结构优化升级的重要动力引擎	/ 024



(三) 为区域创新能力提升提供强劲支撑	/ 027
(四) 成为体现城市发展水平的重要标志	/ 028
(五) 对周边区域经济发展具有强劲带动作用	/ 029
四 总部经济聚集区的主要类型分析	/ 030
(一) 以产业划分的总部经济聚集区类型	/ 031
(二) 以发展模式划分的总部经济聚集区类型	/ 034
五 政府在总部经济聚集区建设中的角色定位	/ 036
(一) 政府与总部经济聚集区的关系	/ 037
(二) 政府在总部经济聚集区发展中承担的主要角色	/ 037
六 我国主要城市总部经济聚集区建设发展实证研究	/ 040
(一) 北京总部经济聚集区	/ 040
(二) 上海总部经济聚集区	/ 046
(三) 广州总部经济聚集区	/ 048
(四) 重庆总部经济聚集区	/ 050
(五) 武汉总部经济聚集区	/ 051
七 我国城市总部经济聚集区建设发展中存在的问题及对策研究	/ 053
(一) 存在的主要问题	/ 053
(二) 相关对策	/ 056

评 价 篇

中国 35 个主要城市总部经济发展能力评价	/ 061
一 城市总部经济发展能力评价指标体系设计	/ 062
二 城市总部经济发展能力综合排名与分析	/ 065
(一) 35 个主要城市综合发展能力排名	/ 065
(二) 四能级城市总部经济发展能力评述	/ 069
三 城市总部经济发展能力分项排名与分析	/ 077
(一) 各分项对城市总部经济发展能力的贡献度分析	/ 077
(二) 基础条件排名与分析评述	/ 078

(三) 商务设施排名与分析评述	/ 082
(四) 研发能力排名与分析评述	/ 086
(五) 专业服务排名与分析评述	/ 090
(六) 政府服务排名与分析评述	/ 094
(七) 开放程度排名与分析评述	/ 096
四 前十名城市总部经济发展能力分析与评述	/ 100
(一) 北京总部经济发展能力排名与分析评述	/ 100
(二) 上海总部经济发展能力排名与分析评述	/ 103
(三) 广州总部经济发展能力排名与分析评述	/ 106
(四) 深圳总部经济发展能力排名与分析评述	/ 108
(五) 南京总部经济发展能力排名与分析评述	/ 111
(六) 杭州总部经济发展能力排名与分析评述	/ 113
(七) 天津总部经济发展能力排名与分析评述	/ 115
(八) 成都总部经济发展能力排名与分析评述	/ 117
(九) 青岛总部经济发展能力排名与分析评述	/ 118
(十) 武汉总部经济发展能力排名与分析评述	/ 120

理 论 篇

产业集群与总部经济发展	/ 123
企业总部的都市化与都市经济的总部经济化	/ 141
总部集群与区域创新发展研究	/ 152
以总部经济促进中国企业嵌入全球价值链升级的突破路径研究	/ 166
总部经济、地区总部集聚与金融中心建设的能动性分析	
——一个基于集聚优势理论的新视阈	/ 174
基于生命周期理论解释跨国银行地区总部的区位选择	/ 190
用区域性总部经济提升区域产业发展水平	/ 198
总部经济：城市经济的新引擎	/ 209



实 践 篇

北京 CBD 国际金融业研究：环境分析与发展思路	216
上海总部经济聚集区建设现状及发展趋势	227
广州市总部经济发展现状与对策建议	245
深圳市发展总部经济的税收研究	256
科学规划 合理布局 打造鼓楼总部经济聚集区	278
成都市特色总部经济聚集区建设发展的实践	285
杭州市发展总部经济研究	296
关于总部经济发展的思考：以青岛为例	314
重庆总部经济功能提升研究	324
青岛市市南区总部经济发展的前瞻性分析	335
海峡西岸经济区总部经济发展现状与战略研究	343
打造成渝总部经济带，推进成渝经济区快速发展	364

附 录

2007 ~ 2008 年中国总部经济发展大事记	372
后 记	378

CONTENTS



Foreword	/ 001
----------	-------

Overview

The Research on the Construction and Development of Headquarters Economy Agglomeration District	/ 001
1 The Analysis of Headquarters Economy Agglomeration District and Its Construction Conditions	/ 001
1.1 Industrial Clusters and Industrial Cluster District	/ 002
1.2 The Concept and Characteristics of Headquarters Economy Agglomeration District	/ 006
1.3 The Basic Conditions for the Construction of Headquarters Economy Agglomeration District	/ 010
2 The Developing Practices and Experiences of Typical Foreign Headquarters Economy Agglomeration Districts	/ 013
2.1 CBD in Manhattan, New York	/ 013
2.2 City of London	/ 015
2.3 Shinjuku, Tokyo	/ 016



2.4	La Défense, Paris	/ 017
2.5	Luxembourg's Financial District	/ 019
2.6	The Developing Experiences of Foreign Headquarters Economy Agglomeration Districts	/ 020
3	The Role of Headquarters Economy Agglomeration District in Urban Economic Development	/ 023
3.1	An Important Growth Pole for Urban Economic Development	/ 023
3.2	An Important Engine for Promoting the Optimization and Upgrading of Urban Industrial Structure	/ 024
3.3	Providing Strong Support for Enhancing Regional Innovation Capacity	/ 027
3.4	An Important Indicator of Urban Developing Level	/ 028
3.5	Driving the Economic Development of the Surrounding Regions	/ 029
4	The Analysis of the Major Categories of Headquarters Economy Agglomeration District	/ 030
4.1	The Headquarters Economy Agglomeration District in Terms of Industries	/ 031
4.2	The Headquarters Economy Agglomeration District in Terms of Developing Models	/ 034
5	The Role of Government in the Construction of Headquarters Economy Agglomeration District	/ 036
5.1	The Relationship between Government and Headquarters Economy Agglomeration District	/ 037
5.2	The Major Role of Government in the Development of Headquarters Economy Agglomeration District	/ 037
6	The Empirical Study of the Construction and Development of Headquarters Economy Agglomeration Districts in China's Major Cities	/ 040



6.1	The Headquarters Economy Agglomeration District in Beijing	/ 040
6.2	The Headquarters Economy Agglomeration District in Shanghai	/ 046
6.3	The Headquarters Economy Agglomeration District in Guangzhou	/ 048
6.4	The Headquarters Economy Agglomeration District in Chongqing	/ 050
6.5	The Headquarters Economy Agglomeration District in Wuhan	/ 051
7	The Problems in the Construction and Development of China's Headquarters Economy Agglomeration District and Solutions	/ 053
7.1	The Main Problems	/ 053
7.2	Solutions	/ 056

Evaluation

The Evaluation of Developing Capacity for Headquarters Economy in China's 35 Major Cities		/ 061
1	The Design of Evaluation Index System of a City's Developing Capacity for Headquarters Economy	/ 062
2	The Integrated Ranks and Analysis of a City's Developing Capacity for Headquarters Economy	/ 065
2.1	The Ranks of the Comprehensive Developing Capacity of 35 Major Cities	/ 065
2.2	The Review of Developing Capacity for Headquarters Economy of Four-Level Cities	/ 069
3	The Ranks and Analysis of a City's Developing Capacity for Headquarters Economy in Specific Respects	/ 077
3.1	The Analysis of the Specific Factor's Contribution to a City's Developing Capacity for Headquarters Economy	/ 077



3.2	The Analysis and Ranks of Infrastructure	/ 078
3.3	The Analysis and Ranks of Commercial Facilities	/ 082
3.4	The Analysis and Ranks of R&D Capacity	/ 086
3.5	The Analysis and Ranks of Professional Services	/ 090
3.6	The Analysis and Ranks of Government Services	/ 094
3.7	The Analysis and Ranks of Opening Degree	/ 096
4	The Analysis and Review of the Developing Capacity for Headquarters Economy in Top 10 Cities	/ 100
4.1	The Analysis and Rank of Beijing's Developing Capacity for Headquarters Economy	/ 100
4.2	The Analysis and Rank of Shanghai's Developing Capacity for Headquarters Economy	/ 103
4.3	The Analysis and Rank of Guangzhou's Developing Capacity for Headquarters Economy	/ 106
4.4	The Analysis and Rank of Shenzhen's Developing Capacity for Headquarters Economy	/ 108
4.5	The Analysis and Rank of Nanjing's Developing Capacity for Headquarters Economy	/ 111
4.6	The Analysis and Rank of Hangzhou's Developing Capacity for Headquarters Economy	/ 113
4.7	The Analysis and Rank of Tianjin's Developing Capacity for Headquarters Economy	/ 115
4.8	The Analysis and Rank of Chengdu's Developing Capacity for Headquarters Economy	/ 117
4.9	The Analysis and Rank of Qingdao's Developing Capacity for Headquarters Economy	/ 118
4.10	The Analysis and Rank of Wuhan's Developing Capacity for Headquarters Economy	/ 120



Theories

Industrial Clusters and Headquarters Economy Development	/ 123
The Urbanization of Corporate Headquarters and the Trend of the Headquarters Economy Oriented Urban Economy	/ 141
The Research on Headquarters Agglomeration and Regional Innovation and Development	/ 152
The Research on the Headquarters Economy Approach for China's Enterprises to Access to the Global Value Chain	/ 166
The Initiative Analysis of Headquarters Economy, Regional Headquarters Agglomeration and the Construction of Financial Center — <i>a New Visual Threshold Based on Aggregation Advantage Theory</i>	/ 174
The Explanation of the Location Choose for Multinational Banks' Regional headquarters based on the the Life Cycle Theory	/ 190
Upgrading Regional Industrial Developing Level with Regional Headquarters Economy	/ 198
Headquarters Economy: A New Engine for Urban Economy	/ 209

Practices

The Research on International Financial Industry in Beijing CBD: Environmental Analysis and Developing Approach	/ 216
The Construction and Developing Trend of Shanghai's Headquarters Agglomeration District	/ 227
The Development of Guangzhou's Headquarters Economy and Suggestions	/ 245